

华东理工大学奉贤校区研究生公寓项目绿化工程(含景观照明)招标公告  
(招标编号: 2025-0662-ds)

项目所在地区: 上海市

## 一、招标条件

本华东理工大学奉贤校区研究生公寓项目绿化工程(含景观照明)已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 167.392854 万元, 招标人为华东理工大学、中国五冶集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 总建筑面积: 42100m<sup>2</sup> (其中: 地上 36600m<sup>2</sup>, 地下 5500m<sup>2</sup>)。建设内容为: 1#、2#楼地上 12 层, 建筑面积 26600 平方米, 主要配置学生公寓、活动室、公共浴室等功能, 首层附建一座独立的 10kv 变电所, 床位数 2288 个;地下 1 层, 建筑面积 4500 平方米, 主要配置机动车停车、非机动车停车、设备用房等功能;3#楼地上 9 层, 建筑面积 10000 平方米, 主要配置学生公寓、活动室、公共浴室等功能;地下 1 层, 建筑面积 1000 平方米, 主要配置非机动车停车、设备用房等功能。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 华东理工大学奉贤校区研究生公寓项目绿化工程(含景观照明);

## 三、投标人资格要求

(001) 华东理工大学奉贤校区研究生公寓项目绿化工程(含景观照明))的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. (1) 投标人具有独立承担民事责任的能力 (营业执照需具备相应城市园林绿化项目经营范围)。

(2) 项目团队根据项目实际情况设置, 最低应为 5 人 (含) 以上, 且需包含项目负责人 (本专业中级职称) 1 人、 安全员 1 人、 质量员 1 人、 材料员 1 人、 中级园林绿化工 1 人 (班组负责人)

(3) 项目负责人具有《园林绿化施工企业项目负责人质量安全生产考核合格证书》且具备园林专业中级职称。

(4) 投标人应具有与园林绿化工程项目相匹配的履约能力, 具备与从事工程建设活动相匹配的专业技术管理人员、技术工人、资金、设备等条件, 并遵守工程建设相关法律法规。

(5) 投标人及其项目负责人应具有良好的从业信用记录，项目负责人应具备相应的现场管理工作经历和专业技术能力。

3. 具有类似建筑工程的项目经验及业绩。;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 01 月 04 日 09 时 30 分到 2026 年 01 月 08 日 16 时 30 分

获取方式：通过微信关注公众号“教建咨询”获取招标文件。搜索项目编号：2025-0662-ds。获取招标文件须上传资料：（1）加盖公章的营业执照；（2）加盖公章的法定代表人证明书原件和法定代表人身份证原件或加盖公章和法人签章的法定代表人授权委托书原件和被委托人身份证原件；（3）园林绿化施工企业项目负责人具有《园林绿化施工企业项目负责人质量安全生产考核合格证书》。招标文件费用：1000 元。付费成功后招标文件会快递至报名提交信息中的邮寄地址。说明：主账号（法人手机号）对子账号（具体项目报名经办人手机号）的授权和公司资料更新维护请在 PC 端操作，谷歌浏览器登陆页面“<https://zb.secml.com.cn/#/s/login>”。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 01 月 26 日 10 时 30 分

递交方式：徐汇区钦江路 88 号东六楼 626 室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 01 月 26 日 10 时 30 分

开标地点：徐汇区钦江路 88 号东六楼 626 室

#### 七、其他

采购范围包括 土方、移植苗木、上木、下木、验收等，具体工作内容详见施工图纸及绿化工程量清单；

采购服务内容：

- (1) 根据项目需求，深化本项目景观绿化分包工程有关施工图；
- (2) 在合同范围内按项目需求提供园林绿化施工服务。
- (3) 中标单位是绿化验收的直接责任方，需全程参与自检、报验及整改，并配合业主、监理单位完成最终验收。验收依据包括《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-2012) 等，流程涵盖施工阶段验收合格、竣工验收合格及养护期满验收合格等。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为 /。

## 九、联系方式

招 标 人: 华东理工大学、中国五冶集团有限公司

地 址: 上海市徐汇区梅陇路 130 号、成都市锦江区五冶路 9 号

联 系 人: 刘老师、孙长超

电 话: 64252273, 15000705603

电子邮件: /

招标代理机构: 上海教育建设管理咨询有限公司

地 址: 钦江路 88 号东楼 626 室

联 系 人: 汤胤超

电 话: 63820186\*8126

电子邮件: JJ139170508@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）: \_\_\_\_\_ (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)