

评 标 报 告

项 目 名 称：番禺区里仁洞村城市更新项目自编 R9 地块
复建房建设监理服务

项 目 编 号：JG2025-5333

招标人(业主)：广州越冠房地产开发有限公司

招标代理机构：广东省国际工程咨询有限公司

2025 年 12 月 15 日

番禺区里仁洞村城市更新项目自编 R9 地块复建房建设监理服务

评标报告

一、招标项目概况

项目名称：番禺区里仁洞村城市更新项目自编 R9 地块复建房建设监理服务

招标内容：

负责番禺区里仁洞村城市更新项目自编 R9 地块复建房建设监理服务，包括但不限于：基坑阶段、地下结构阶段、主体结构阶段、装修阶段、交付阶段的监理服务。具体以实际实施的监理范围为准。

二、招标、投标基本情况

招标人（广州越冠房地产开发有限公司）委托招标代理（广东省国际工程咨询有限公司），发起的番禺区里仁洞村城市更新项目自编 R9 地块复建房建设监理服务公开招标项目已在广州公共资源交易中心开标室进行开标解密工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心见证下进行。所有投标单位的投标文件均开启，开标完成后进入评标环节。详见《资格审查报告》。

三、评标程序及情况

本项目采用评定分离定标办法进行评标，评标委员会对各成功解密的投标单位进行初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审），向招标人推荐通过初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）的投标人，进入定标阶段【合格的中标候选人按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）从大到小进行排位，不排序（如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位）】。

评标情况如下：

（一）初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）情况

根据评标办法的规定，对成功解密的投标单位进行了初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审），经评审，通过初步评审的单位有 3 家：（详见《资格审查报告》）。

（二）评标结果

经评审，评标委员会按招标文件及评标办法要求推荐中标候选人名单如

下（不排序）：

| 序号 | 投标单位 | 投标报价（人民币元） |
|----|-----------------|------------|
| 1 | 广州越建工程管理有限公司 | 3168651.06 |
| 2 | 广东国晟建设监理有限公司 | 3340786.50 |
| 3 | 广州市城市建设工程监理有限公司 | 3397410.00 |

详见《算术复核-非 XML 清单格式记录表》、《入围单位记录表》。

四、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

五、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

日期： 2025 年 12 月 15 日

评标委员会全体成员（签字）：