

广州市白云区公共屋顶加装分布式光伏项目（一期）勘察、设计、施工、运营总承包（EPC-0）

评标报告

广州市白云区公共屋顶加装分布式光伏项目（一期）

勘察、设计、施工、运营总承包（EPC-0）

评标委员会

2025年11月10日

广州市白云区公共屋顶加装分布式光伏项目（一期）勘察、设计、施工、运营总承包（EPC-0）

评标报告

一、基本情况

由我单位广州云动新能源有限公司组织实施的广州市白云区公共屋顶加装分布式光伏项目（一期）勘察、设计、施工、运营总承包（EPC-0）（交易中心项目编号：JG2025-4693；招标代理项目编号：1549-2520ZB056709/01），已委托国义建设工程咨询(广州)有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，已经完成评标工作。现将评标情况报告如下：

二、投标登记、接受投标文件情况

该项目于2025年9月30日19时00分至2025年11月10日9时30分在公开的媒体[广州公共资源交易中心网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网]上登载招标公告，本项目实施电子化招投标。于2025年10月1日00时00分至2025年10月22日17时00分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标登记及发放招标文件；在规定时间内共有9家投标单位进行了投标登记并购买了招标文件，名单如下：

- 1) 广州鹏辉智慧能源技术有限公司
- 2) (主)湖南鸿昌电力工程建设有限责任公司, (成)河南博闻电力工程有限公司
- 3) 河南省启源电力勘测设计有限公司
- 4) 湖北长江电气有限公司
- 5) 陕西中圆建设工程有限公司
- 6) (主)广州致新电力科技有限公司, (成)韶关市擎能设计有限公司
- 7) 众森建设集团有限公司
- 8) 广州市扬新技术研究有限责任公司
- 9) (主)中建三局集团有限公司, (成)广州市电力工程设计院有限公司, (成)广州东华博泰科技有限公司

本项目于2025年10月1日00时00分至2025年11月10日9时30分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标单位递交电子投标文件，于2025年11月10日9:15至9:

30在广州公共资源交易中心第13开标室接受投标单位递交的备用投标文件电子光盘。至本招标项目投标文件递交的截止时间止，共有5家投标单位成功递交了电子投标文件，名单如下：

- 1) (主)湖南鸿昌电力工程建设有限责任公司, (成)河南博闻电力工程有限公司
- 2) 河南省启源电力勘测设计有限公司
- 3) 陕西中圆建设工程有限公司
- 4) 众森建设集团有限公司
- 5) (主)中建三局集团有限公司, (成)广州市电力工程设计院有限公司, (成)广州东华博泰科技有限公司

三、开标情况

本招标项目于2025年11月10日9时30分在广州公共资源交易中心第13开标室（中心本部）对已递交投标文件的5家投标单位的投标文件进行公开开标，并公布了投标文件的主要内容。

四、评标委员会组成

评标委员会依法组建。评委会成员共7人，其中招标人代表2人，在广东省综合评标评审专家库中随机抽取的专家5人，名单如下：

经共同推选，担任本次评标委员会负责人，主持评标工作。

五、评标办法

本项目采取综合评分法，评标委员会按照招标文件规定依次推荐3名中标候选人。

六、评审情况

本项目于2025年11月10日11时00分在广州公共资源交易中心第12评标室（中心本部）对已递交投标文件的5家投标单位的投标文件进行评审。评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

1. 招标文件确定的评标标准和方法

1.1. 评审按照招标文件规定的评分办法，评委会根据综合得分高低分别依次推荐3名中标候选人；

2. 资格审查及有效性审查

2.1. 资格审查：商务标书中的资格审查申请文件完全满足《资格审查表》中情形的，通过资格审查，否则不通过资格审查，未通过资格审查的投标人的投标文件将不能参与后续评审。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。通过资格审查的投标少于3个，使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。若有效投标少于3个但评标委员会认为仍具有竞争性的，可以不否决全部投标，对剩余的有效投标进行评审；否则，经评标委员会评审后否决所有投标的，本项目招标失败。

经审查，共有5家投标人通过了资格审查，名单如下：

- 1) (主)湖南鸿昌电力工程建设有限责任公司, (成)河南博闻电力工程有限公司
- 2) 河南省启源电力勘测设计有限公司
- 3) 陕西中圆建设工程有限公司
- 4) 众森建设集团有限公司
- 5) (主)中建三局集团有限公司, (成)广州市电力工程设计院有限公司, (成)广州东华博泰科技有限公司

结果详见附件2《资格审查汇总表》。

2.2. 商务、技术标有效性审查：商务标、技术标投标文件完全满足本办法附表2《商务、技术标有效性审查表》中情形的，为有效标书。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若有效投标人不足3名，评标委员会认为项目明显缺乏竞争的，则项目招标失败，招标人重新组织招标。若有效投标人不足3名但评标委员会认为仍具有竞争性的，可以对剩余的有效投标人进行评审。

经审查，共有5家投标人通过商务、技术有效性审查，名单如下：

- 1) (主)湖南鸿昌电力工程建设有限责任公司, (成)河南博闻电力工程有限公司
- 2) 河南省启源电力勘测设计有限公司
- 3) 陕西中圆建设工程有限公司
- 4) 众森建设集团有限公司
- 5) (主)中建三局集团有限公司, (成)广州市电力工程设计院有限公司, (成)广州东华博泰科技有限公司

结果详见附件3《商务、技术标有效性审查汇总表》。

3. 经济标有效性审查

3.1. 经济标的有效性审查：评标委员会对通过商务、技术标有效性审查的经济标投标文件进行有效性审查，投标文件完全满足本办法附表3《经济标有效性审查表》中情形的，为有效标书，否则其投标文件被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评审委员会过半数成员的意见作为对该情形的认定结论。若有效投标人不足3名，评标委员会认为项目明显缺乏竞争的，则项目招标失败，招标人重新组织招标。若有效投标人不足3名但评标委员会认为仍具有竞争性的，可以对剩余的有效投标人进行评审。

经审查，共有5家投标人通过经济标有效性审查，名单如下：

- 1) (主)湖南鸿昌电力工程建设有限责任公司, (成)河南博闻电力工程有限公司
- 2) 河南省启源电力勘测设计有限公司
- 3) 陕西中圆建设工程有限公司
- 4) 众森建设集团有限公司
- 5) (主)中建三局集团有限公司, (成)广州市电力工程设计院有限公司, (成)广州东华博泰科技有限公司

结果详见附件4《经济标有效性审查汇总表》。

4. 商务、技术标详细评审

4.1. 商务、技术标详细审查评分：评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则进行评审。评标委员会按照《设计部分详细审查评分汇总表》《施工部分详细审查评分汇总表》《运营部分详细审查评分汇总表》对通过有效性审查的投标文件进行详细审查，评出设计部分评分、施工部分评分及运营部分评分；投标人各部分得分为所有评委的总评分的算术平均分（四舍五入，取小数点后两位）。结果详见附件5《设计部分详细审查评分汇总表》附件6《施工部分详细审查评分汇总表》附件7《运营部分详细审查评分汇总表》。

4.2. 评标委员会对通过经济标有效性审查的投标人按校核后的投标报价作为本项目的评审价格。

4.3. 经济标的评标参考价（本款所述报价均为经算术校核后的报价）：

- (1) 通过资格审查、商务技术有效性审查、经济标有效性审查，且经算术校核的

投标下浮率，若通过上述审查且经算术校核的投标下浮率位于[1%，5%]区间内的投标人数量>5家，去掉一个最高下浮率和一个最低下浮率后，取剩余投标下浮率的算术平均值为评标参考下浮率（精确到小数点后两位）；

（2）通过资格审查、商务技术有效性审查、经济标有效性审查，且经算术校核的投标下浮率，若通过上述审查且经算术校核的投标下浮率位于[1%，5%]区间内的投标人数量≤5家，取所有投标下浮率的算术平均值为评标参考下浮率（精确到小数点后两位）；

（3）投标下浮率不在[1%，5%]区间内的投标报价不参与评标参考下浮率计算。

（4）若在通过资格审查、商务技术有效性审查、经济标有效性审查且经算术校核的投标报价中，没有投标报价位于[1%，5%]区间，则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

4.4. 经济标的评分：

（1）勘察设计、建安费部分的经济标评分：

①当投标下浮率等于评标参考下浮率时得30分；

②当投标下浮率高于评标参考下浮率时，该投标人的经济标得分=30-（投标下浮率-评标参考下浮率）÷评标参考下浮率×100×0.3（精确到小数点后两位）

③当投标下浮率低于评标参考下浮率时，该投标人的经济标得分=30-（评标参考下浮率-投标下浮率）÷评标参考下浮率×100×0.5（精确到小数点后两位）。

（2）运营维护费部分的经济标评分：

①当投标下浮率等于评标参考下浮率时得10分；

②当投标下浮率高于评标参考下浮率时，该投标人的经济标评分=10-（投标下浮率-评标参考下浮率）÷评标参考下浮率×100×0.3（精确到小数点后两位）

③当投标下浮率低于评标参考下浮率时，该投标人的经济标评分=10-（评标参考下浮率-投标下浮率）÷评标参考下浮率×100×0.5（精确到小数点后两位）

结果详见附件8《算术复核记录表》、附件9《报价打分记录表》。

5. 综合得分统计

评标委员会按照“总分=[设计部分得分×设计部分得分权重（30%）+施工部分得分×施工部分得分权重（50%）+运营部分得分×运营部分得分权重（20%）]×权重（60%）+（勘察设计、建安费部分经济标得分+运营维护费部分经济标得分）”的公式

计算上述有效投标文件的总分，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。并按照总分从高到低排列先后次序，向招标人推荐前3名有效投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编写评标报告。总得分相同的，（勘察设计、建安费部分）投标下浮率高的排先；总得分与（勘察设计、建安费部分）投标下浮率均相同的投标文件，（勘察设计、建安费部分）投标下浮率高的排先；总得分、投标下浮率均相同的投标文件，以施工部分得分较高的排前；总得分、投标下浮率与施工部分得分均相同的投标文件，以设计部分得分高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，按得票高排前的原则确定中标候选人的排序。

结果详见附件10《得分汇总记录表》、附件11《推荐中标候选人记录表》。

七、否决投标情况说明

无。

八、澄清、说明、补正事项纪要

无。

九、评审结果

根据招标文件的规定，评标委员会经评审汇总后，按投标单位总得分从高到低的排序，向招标人推荐前3名投标单位依次为第一中标候选人至第三中标候选人：

第一中标候选人：(主)中建三局集团有限公司;(成)广州市电力工程设计院有限公司;(成)广州东华博泰科技有限公司；

总得分：76.81分；

投标总报价：169514012.63元；

投标下浮率：1.05%

第二中标候选人：众森建设集团有限公司；

总得分：65.69分；

投标总报价：169051468.08元；

投标下浮率：1.32%

第三中标候选人：(主)湖南鸿昌电力工程建设有限责任公司;(成)河南博闻电力工程有限公司；

总得分：42.57分；

投标总报价：169582537.75元；

投标下浮率：1.01%

评标委员会全体成员签名：

日期：2025年11月10日

附件1《开标记录表》

附件2《资格审查汇总表》

附件3《商务、技术标有效性审查汇总表》

附件4《经济标有效性审查汇总表》

附件5《设计部分详细审查评分汇总表》

附件6《施工部分详细审查评分汇总表》

附件7《运营部分详细审查评分汇总表》

附件8《算术复核记录表》

附件9《报价打分记录表》

附件10《得分汇总记录表》

附件11《推荐中标候选人记录表》