



资信标部分

目 录

1. 企业类似工程业绩； 2
2. 企业获奖情况； 84
3. 项目技术团队。 89



企业类似工程业绩

近年完成的工程项目及获奖情况表

项目名称	科德汇产业服务中心设计施工总承包
项目所在地	广东顺德清远（英德）经济合作区启动区 SYA02-02 号地块、SYA02-03 号地块
发包人名称	广东宏德投资有限公司
发包人地址	英德市
发包人联系人及电话	黄工
合同价格	360443667.48 元
开工、竣工日期	2019 年 11 月 1 日、2021 年 4 月 1 日
承担的工作	详见合同
工程质量	合格
获奖情况	无
项目经理	莫益礼
技术负责人	张东深
总监理工程师及电话	王国庆
项目描述	项目拟建商务综合商业、公寓、餐厅等多种综合类建筑。其中合作区启动区 SYA02-02 号地块为商业用地，规划用地面积 25560m ² ，计算容积率建筑面积≤56200m ² ，其中食堂建筑结构单跨达 40 米以上（含 40 米）；合作区启动区 SYA02-03 号地块则是二类居住用地，规划用地面积 14719m ² ，计算容积率建筑面积≤32400m ² 。
备注	业绩 1

备注：

1. 本表后需按评审要求附相关资料作为评审依据，具体要求详见评标办法前附表；
2. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
3. 如为联合体，本表由联合体牵头人盖章并提供即可。

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [05654] 号

(主)广州市恒盛建设工程有限公司(成)广州市建工设计院有限公司,建材广州工程勘测院有限公司

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为科德汇产业服务中心设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁亿陆仟零肆拾肆万叁仟陆佰陆拾柒元肆角捌分(¥36044.366748万元)。

其中:

项目负责人姓名:唐炳宁

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年10月21日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年10月21日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年10月22日 交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866098
ADD: 广州市天河区天润路838号 510630
WWW.GZGGZY.CN



副本

合同编号:HD-GC(2019)-020

恒盛合施字(2019)第15号



科德汇产业服务中心设计施工 总承包合同

发包人(全称): 广东宏德投资有限公司

承包人(全称): (主)广州市恒盛建设工程有限公司

(成)广州市建工设计院有限公司

(成)建材广州工程勘测院有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东宏德投资有限公司

承包人（全称）：(主)广州市恒盛建设工程有限公司

(成)广州市建工设计院有限公司

(成)建材广州工程勘测院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本勘察设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：科德汇产业服务中心设计施工总承包。

工程地点：广东顺德清远(英德)经济合作区启动区 SYA02-02 号地块、SYA02-03 号地块。

工程内容：项目拟建商务综合楼、酒店、住宅、商业、公寓、餐厅等多种综合类建筑。其中合作区启动区 SYA02-02 号地块为商业用地，规划用地面积 25560m²，计算容积率建筑面积≤56200m²，其中食堂建筑结构单跨达 40 米以上（含 40 米）；合作区启动区 SYA02-03 号地块则是二类居住用地，规划用地面积 14719m²，计算容积率建筑面积≤32400m²。具体工程内容以最终确认的施工图纸及工程量清单为准。

工程立项批准文号：2019-441881-70-03-050157。

资金来源：项目单位自筹 100%。

二、工程承包范围及承包方式

(一) 承包范围：

(1) 勘察部分：

详细勘察（包括岩土工程勘察、工程测量）和超前钻工作，以及基坑支护设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。

(2) 设计部分

基坑支护设计、方案设计、编制方案估算书、初步设计及概算、施工图设计、图纸审核及需要的方案论证、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务、编制竣工图。

(3) 施工部分

施工单位负责：

(1) 负责本项目用地范围内的施工工作。包括但不限于以下工作：土建工程、装饰装修工程、市政配套及环境工程，具体以发包人确认的施工图为准。

(2) 负责预算、结算的编制工作；

(3) 对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

(4) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作。

(二) 承包方式：

承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施勘察设计的施工总承包：包勘察，包设计，包施工[包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包移交、包结算、包资料整理、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等]，包控制投资、包项目协调管理、包报建及验收审批手续办理、包竣工资料收集整理备案、包保修。

本次承包范围不包括 SYA02-02 号地块内的商务综合楼（非公共部分）室内装修、酒店室内装修施工、饭堂特殊设备等，其它所有装修工程均为简单装修。

合同价款施工费以工程量清单综合单价包干方式进行计价和结算。

三、合同工期

本项目设计合同期限+具备进场开工条件之日起 日历天。

勘察工期 30 日历天，第一期工程 SYA02-02 号地块设计工期为 40 日历天，第二期工程 SYA02-03 号地块设计工期为 40 日历天，施工分二期进行，第一期工程为 SYA02-02 号地块内的工程施工，各节点工期以发包人提出承包人确认的工期为准，完工日期为 2020 年 12 月 31 日，第二期工程为 SYA02-03 号地块内的工程施工，开工日期待招标人通知。

暂定施工开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：本工程应符合国家施工验收规范及工程质量要求，达到合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为¥ 360443667.48 元（大写：人民币 叁亿陆仟零肆拾肆万叁仟陆佰陆拾柒元肆角捌分）。其中：

1、勘察费（含税）合同暂定价：¥1675685.34 元（大写：壹佰陆拾柒万伍仟陆佰捌拾伍元叁角肆分），投标报价下浮率：0.40%，勘察费综合单价：¥124.50

元（大写：壹佰贰拾肆元伍角），投标报价下浮率：0.40%；

2、设计费（含税）合同暂定价：¥7268040.00 元（大写：柒佰贰拾陆万捌仟零肆拾元），投标报价下浮率：40%；

3、施工费（含税、含预备费）合同暂定价：¥351499942.14 元（大写：叁亿伍仟壹佰肆拾玖万玖仟玖佰肆拾贰元壹角肆分），投标报价下浮率：5.10%；
施工费包括：建安工程费¥ / 元（大写： / ）、预备费¥ / 元（大写： / ）。

承包人需在施工图确定后 10 个工作日内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。

以发包人审定后的施工图预算作为工程量清单并调整合同价款。

合同结算价款以发包人或其授权委托单位审定结算为准。其中工程费部分，
工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人评审，结算金额以发包人审定为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、项目所在地关于本工程勘察、设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同勘察、设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 投标文件及附件；
9. 本合同施工部分通用合同条款；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质

量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、由联合体共同加盖骑缝章，本合同第二部分勘察合同由联合体授权负责勘察工作的联合体成员负责签订，本合同第三部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责签订，本合同第四部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责签订，以上授权需在联合体协议中明确；承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项。

十、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十一、合同生效

合同订立时间：2019年12月19日

合同订立地点：广东省英德市

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式四份，发包人、承包人（联合体成员）各执一份；副本十五份，发包人执六份，承包人（联合体成员）各执三份。

发包人： (公章)
广东宏德投资有限公司

住 所：英德市英红镇皇朝大道行政服
务中心大楼五楼

法定代表人：

委托代理人

电 话：

传 真：

开户银行：中国农业银行英德支行

账 号：44702001040024779

邮政编码：513000

承包人(主)： (公章)
广州市恒盛建设工程有限公司

住 所：广州市白云区北太路 1633 号广州民营
科技园科盛路 8 号配套服务大楼 B408-2 房

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：华夏银行广州分行营业部

账 号：5030200001819100136105

邮政编码：510000



承包人(成):

广州市建工设计院有限公司

住 所: 广州市越秀区东风中路 318 号 28 楼

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 招商银行股份有限公司广州东风支行

账 号: 200981688510001

邮政编码: 510030

(公章)

承包人(成):

建材广州工程勘测院有限公司

住 所: 广州市白云区机场路 111 号
建发广场 5 楼 B2

法定代表人:

委托代理人:



电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行广州市机场路支行

账 号: 44001490106053000410

邮政编码: 510403

(公章)



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 科德汇产业服务中心项目 (SYA02-02地块)

验收日期: 2021年4月1日

建设单位 (盖章): 广东宏德投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	科德汇产业服务中心项目（SYA02-02地块）				
工程地点	广东顺德清远（英德）经济合作区启动区SYA02-02地块	建筑面积	71093.7m²	工程造价	29244.7万元
结构类型	框剪	层数	地上：6~9层 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	441881202001160101	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1日	验收日期	2021 年 4 月 1 日		
监督单位	英德市建设工程综合服务站	监督编号	441881202001160101		
建设单位	广东宏德投资有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州市建工设计院有限公司				
总包单位	广州市恒盛建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市恒盛建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市恒盛建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市恒盛建设工程有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄培祥
副组长	莫益礼、李志波、王国庆
组员	韩子英、戴怀玉、何辉祥、李宗芬、黄靖邦、涂亚敏、张东深

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志波	韩子英、戴怀玉、陈和滢、张东深、曾敏建、伍智文、王伟平
建筑设备安装工程	黄靖邦	刘德鑫、蔡世聪、周超见、曾宸君、杨群辉
工程质控资料	涂亚敏	俞瑜、肖镇鸿、刘磊、龚超

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

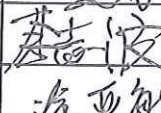
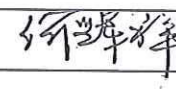
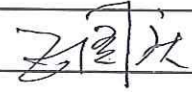
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄培祥	广东宏德投资有限公司	项目负责人		
2	李志波	广东宏德投资有限公司			
3	涂亚敏	广东宏德投资有限公司			
4					
5	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
6					
7		广州市建工设计院有限公司			
8	韩子英	广州市建工设计院有限公司	项目负责人		
9					
10					
11					
12					
13	王国庆	广州市广州工程建设监理有限公司	项目负责人		
14					
15					
16	莫益礼	广州市恒盛建设工程有限公司	项目负责人		
17					
18					
19					
20					
21	王伟平	广州市恒盛建设工程有限公司		工程师	
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在英德市建设工程综合服务站的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工各相关责任单位组织验收小组，经验收小组现场反复检查评定，形成如下结论：
本工程土建分部工程分为四个分部：地基与基础分部工程、主体结构分部工程、装饰装修分部工程、屋面分部工程；
土建各分部工程评定为合格。
安装分部工程分为六个分部工程：
给排水分部工程评定为合格；
电气分部工程评定为合格；
通风与空调分部工程评定为合格；
智能建筑分部工程评定为合格；
电梯分部工程评定为合格；
自动喷水灭火系统分部工程评定为合格；
观感质量评定为好；
工程资料齐全；
综合上述情况，该科德汇产业服务中心项目（SYA02-02地块）工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：何辉祥
注册号：4405469-AY002
有效期：至2021年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：韩子英
注册号：4401897-007
有效期：至2022年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月/日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年4月/日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月/日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月/日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月/日
--	---------------------------------------	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

2022.05.16
广州市恒盛建设工程有限公司

广州市恒盛建设工程有限公司

关于变更科德汇产业服务中心项目(SYA02-02) 项目经理的请示

广东宏德投资有限公司：

由广州市恒盛建设工程有限公司承建的科德汇产业服务中心项目(SYA02-02)原项目经理唐炳宁同志，因职务变动无法正常参与本工程的管理，为确保该工程项目施工的顺利开展，现申请该工程原项目经理唐炳宁(建造师注册编号：粤144171848349)同志变更为莫益礼(建造师注册编号：粤144121423613)同志。我们郑重承诺，变更后项目经理莫益礼的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平能够胜任项目负责人，并符合招标文件(含招标公告)。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请批示。

建设单位意见(盖章)

同意意见

监理单位意见(盖章)

同意意见

施工单位意见(盖章)

2020年

5月11日

近年完成的工程项目及获奖情况表

项目名称	广州市康复实验学校建设项目施工总承包
项目所在地	广州白云区钟落潭镇马洞村
发包人名称	广州市建设工程项目代建局
发包人地址	
发包人联系人及电话	杨工
合同价格	92346595.70 元
开工、竣工日期	2019 年 9 月 17 日、2022 年 8 月 26 日
承担的工作	详见合同
工程质量	合格
获奖情况	无
项目经理	曾敏健
技术负责人	黄桂明
总监理工程师及电话	练剑锋
项目描述	本项目总建筑面积为 20500 平方米，地上建筑面积为 20110 平方米，地下建筑面积为 390 平方米，最大单体建筑面积 3122.6 平方米，最大建筑高度为 22.8 米，最大建筑层数为地上五层，地下一层，最大单跨跨度 36.9 米。
备注	业绩 2

备注：

1. 本表后需按评审要求附相关资料作为评审依据，具体要求详见评标办法前附表；
2. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
3. 如为联合体，本表由联合体牵头人盖章并提供即可。

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [00734] 号

广州市恒盛建设工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州市康复实验学校建设项目施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币玖仟贰佰叁拾肆万陆仟伍佰玖拾伍元柒角 (¥9234.65957万元)。

其中:

人工费: ¥1696.636346万元

安全防护、文明施工措施费: ¥503.23049万元

项目负责人姓名: 曾敏健

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年2月21日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年2月21日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2019年2月21日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28868095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

广州市康复实验学校建设项目



施工总承包合同

合同编号：KF19-001-016

发包人：广州市建设工程项目代建局

承包人：广州市恒盛建设工程有限公司



合同专用章

第一篇 合同协议书

广州市建设工程项目代建局（以下称发包人）与广州市恒盛建设工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市康复实验学校建设项目施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- （1）工程名称：广州市康复实验学校建设项目施工总承包。
- （2）工程地点：广州白云区钟落潭镇马洞村。
- （3）工程立项批准文号：穗发改【2018】584号。
- （4）资金来源：由市基本建设统筹基金、广州市教育基金和残疾人就业保障金组成。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：

本项目总建筑面积为 20500 平方米，地上建筑面积为 20110 平方米，地下建筑面积为 390 平方米，最大单体建筑面积 3122.6 平方米，最大建筑高度为 22.8 米，最大建筑层数为地上五层，地下一层，最大单跨跨度 36.9 米。主要建设内容包括教学用房及教学辅助用房（10131 平方米），管理用房（2409 平方米），生活用房（7570 平方米）以及电气设备用房（390 平方米）等，包括但不限于以下内容：

本次实施范围为广州市康复实验学校建设项目施工总承包，包括但不限于：建设范围内的土建工程、装饰装修工程、机电安装工程（含电气系统、给排水系统、消防工程、暖通工程、弱电系统、电梯工程及临电接入工程、柴油发电机组工程等、室外及相关配套工程（含体育场地、园建、绿化、室外给排水、景观电气、临水永水接入工程等），本次招标内容不含外电接入工程（10KV 供配电工程）。具体内容以招标文件、工程量清单、招标图纸及有关资料为准。

2.2 承包范围（见下表）：

选项	分项目种类	分部分项工程名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合服务	发包人协助分包	备注
☒	承包人自行施工项目	土建工程	☒	☒	☒	☒	☒	
		装修工程	☒	☒	☒	☒	☒	
		安装工程	☒	☒	☒	☒	☒	
		室外工程	☒	☒	☒	☒	☒	
☒	承包人分包项目							
☒	发包人另行发包项目	10KV外电接入	☒	☒	☒	☒	☒	
☒	第三方检测等技术服务项目							
☒	甲供材料设备							
☒	甲招乙供材料设备							
☒	甲管乙供材料设备							

注：“☒”为承包人负责实施项目；“☒”不属承包人实施项目。

2.3 承包方式:

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包,包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过(含文物保护验收)、包通电、包通水、包通讯、包通燃气、包移交、包结算、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制(须满足规划等各项验收要求)等。合同价款按如下约定执行:

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整,招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整,并按合同专用条款第 50.4(2)款的约定处理,承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 536 个日历天，计划 2019 年 2 月 20 日开工，2020 年 8 月 9 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

在计划总工期不变前提下，主要节点工期由承包人自行拟定，并报监理单位和发包人审核同意后实施。

承包人需严格按设计图、经批准的施工方案及建设单位指令进行施工。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标

（1）质量标准：

1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

2）《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

3）《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）质量目标：

一次竣工验收合格。

5、职业健康安全目标 and 环境管理目标

（1）职业健康安全目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937 号）等文件要求，杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）环境管理目标：

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、

《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）、《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 92346595.70 元（大写：玖仟贰佰叁拾肆万陆仟伍佰玖拾伍元柒角整），由以下五部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 68617638.04 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 10219509.36 元，其中，安全防护、文明施工措施费 5032304.90 元；

（3）其他项目清单计价汇总合计 5030435.66 元，其中，暂列金额 4284259.30 元；

（4）规费项目计价汇总合计 83867.57 元。

（5）增值税销项税额计价汇总合计 8395145.07 元。

6.3 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函〔2016〕1113号）、《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价〔2016〕31号）和《粤建标函〔2018〕106号关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计价有关事项的通知》。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发〔2015〕73号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部

由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字[2017]10）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理，拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关法律责任全部由承包人承担。

6.6 发包人、承包人双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定（发包人组建初期将继续沿用原广州市重点公共建设项目管理办公室所制定的各项工程管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行）；
- (7) 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商

不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对
此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出
书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进
一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在
有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法
定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职
务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为
合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知
发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人
提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等
信息。

10、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限
于工程指挥长、项目经理（项目负责人）]应与投标文件保持一致，且需常驻工
地。发包人不要更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形
式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师
签署意见后向发包人提出申请，征得发包人及项目业主同意后方可更换。出现前
述情形，承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7
日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、
通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人己建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备
足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予
它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、
结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修
责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同
约定应支付的其他款项。

15、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

(1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

(2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

(3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

(4) 因承包人的原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

(5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十份，发包人执九份，承包人执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书、招标答疑及澄清文件作为合同协议书组成部分附后。



发包人：广州市建设工程项目代建局



(盖章)

法定代表人：



委托代理人：

地址：广州大学城内环东路星运路1号

邮政编码：510006

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

签订日期：2019年3月1日

承包人：广州市恒盛建设工程有限公司



(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市白云区北太路1633号
广州民营科技园科盛路8号配套服务
大楼B408-2房

邮政编码：510000

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州仓边路支行

银行账号：44001420303050150923

纳税人识别号：91440101721928300X

签订日期：2019年3月7日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

25



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 广州康复实验学校

验收日期: 2022年8月26日

建设单位（盖章）: 广州市残疾人联合会、广州市重点公共建设项目管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州康复实验学校				
工程地点	广州市白云区钟落潭镇马洞村	建筑面积	20393.9m²	工程造价(万元)	9234.66
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	钢结构		地下:	1	层
施工许可证号	440111201907230101	监理许可证号	E244069158		
开工日期	2019年9月17日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20190723001		
建设单位	广州市残疾人联合会、广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州盟润建筑工程设计院有限公司				
总包单位	广州市恒盛建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市恒盛建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东电白一建集团有限公司				
承建单位(装修)	广州市恒盛建设工程有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨位康
副组长	邵琳、练剑锋
组员	李传义、李小破、黄春林、张全生、潘雄振、曾敏健、黄桂明、谭汝杭、冯德成、区文进、陈立俊、黎鑫、何国伟、莫配玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨位康	曾敏健、李传义、谭汝杭、区文进
建筑设备安装工程	邵琳	黎鑫、李小破、何国伟、莫配玲
工程质控资料	练剑锋	张全生、潘雄振、陈立俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 85 项, 其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨维康	广州市残疾人联合会			杨维康
2	王江江	广州市残疾人联合会			王江江
3	王江江	广州市残疾人联合会	总办		王江江
4	王江江	广州市残疾人联合会	办公室主任		王江江
5	李小明	广州市残疾人联合会	总工		李小明
6	李小明	广州市残疾人联合会	项目经理	总工	李小明
7	李小明	广州市残疾人联合会	项目负责人	总工	李小明
8	邵琳	市重点项目管理中心			邵琳
9	黎鑫	市重点项目管理中心	项目负责人		黎鑫
10	陈伟	广东电网建设有限公司	项目经理		陈伟
11	莫佩玲	广东电网建设有限公司	机要技术负责人		莫佩玲
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

广州康史路斜交工程工程, 经验收, 符合设计, 验收合格。
在工程施工过程中严格按照国家有关法律、法规、强制性条文及设计使用规范进行施工, 无违反国家有关法律、法规、强制性条文, 同意验收。

练剑锋
中华人民共和国注册监理工程师
注册号 44018746
有效期至 2024.07.17

曾敏健
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442017201845939(00)
建筑
2024.10.17
广州市恒盛建设工程有限公司

周兴龙
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 周兴龙
注册号: 4405549-AY012
有效期至: 至2024年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 梁彦 单位(项目)负责人: 杨位康 2022年8月28日	(公章) 362 总监理工程师: 2022年8月28日	(公章) 12012 单位(项目)负责人: 2022年8月28日	(公章) 李传义 单位(项目)负责人: 2022年8月28日	(公章) 2022年8月28日

GD-E1-914/6

近年完成的工程项目及获奖情况表

项目名称	广州白云国际机场 P4 交通综合体勘察设计施工总承包项目
项目所在地	广东省广州市
发包人名称	广州白云国际机场股份有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	508096620.98 元
开工、竣工日期	2021 年 1 月 8 日、2024 年 5 月 31 日
承担的工作	详见合同
工程质量	合格
获奖情况	无
项目经理	钟志宝
技术负责人	潘永培
总监理工程师及电话	
项目描述	白云机场 P4 交通综合体项目用地面积 5.77 万平方米，建设停车楼地上 4 层，局部地下室，钢筋混凝土框架结构，结构最大跨度 48 米，总建筑面积约 90000 平方米，共建设小车及巴士车位 1501 个，配套旅客服务设施、客运站、网约车服务中心，并为 APM 维修站及远期改扩建预留空间。
备注	业绩 3

备注：

1. 本表后需按评审要求附相关资料作为评审依据，具体要求详见评标办法前附表；
2. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
3. 如为联合体，本表由联合体牵头人盖章并提供即可。



中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [05572] 号

(主)广州市恒盛建设工程有限公司(成)广东省建科建筑设计院有限公司,广州地质勘察基础工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州白云国际机场P4交通综合体勘察设计施工总承包项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币伍亿零捌佰零玖万陆仟陆佰贰拾元玖角捌分 (¥50809.662098万元)。

其中:

项目负责人姓名: 钟德时



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-26866000 Fax: 020-26866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本



广州白云国际机场 P4 交通综合体

勘察设计施工总承包项目合同

项目名称：广州白云国际机场 P4 交通综合体项目

发 包 人：广州白云国际机场股份有限公司

承 包 人：广州市恒盛建设工程有限公司（联合体主办方）
广东省建科建筑设计院有限公司（联合体成员方）
广州地质勘察基础工程公司（联合体成员方）

签订日期：2020 年 11 月 27 日

签订地点：广州市白云区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州白云国际机场股份有限公司（建设单位）
承包人（全称）：广州市恒盛建设工程有限公司（联合体主办方）
广东省建科建筑设计院有限公司（联合体成员方）
广州地质勘察基础工程公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州白云国际机场P4交通综合体勘察设计施工总承包项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况、承包范围及承包方式

1. 工程名称：广州白云国际机场P4交通综合体勘察设计施工总承包项目
2. 工程地点：广东省广州市
3. 工程立项批准文号：备案项目编号：2019-440100-47-03-037910
4. 资金来源：企业自筹
5. 工程内容及工程规模：用地面积5.77万平方米，建设停车楼4层，总建筑面积约90000平方米，共建设小车及巴士车位1501个。

6. 发包人管理团队：

项目经理：黄秋腾（身份证号

项目副经理：贾明兴（身份证号

晁友（身份证号：

7. 工程承包范围：

承包人根据发包人提供的项目基础资料、勘察设计任务书和工程管理要求，完成本项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作，进行限额设计及施工。具体承包范围如下：

（1）勘察设计范围：

1) 工程勘察包括且不限于：负责本项目规划用地红线范围内及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作以下内容：岩土工程勘察、工程测量（含修测）、详勘、超前钻、物探、管线摸查、水下地形测量及扫床工作（如有）、勘察文件的编制等。

2) 工程设计包括且不限于：负责本项目修建性详细规划设计优化、方案设计、

初步设计（含概算编制）及施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过《可行性研究报告》的要求。负责规划报建，配合相关评审工作、施工配合服务（含设计优化、深化设计评审和确认、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更管理等。负责编制地铁保护方案、空管影响评估报告及其它专项方案，并组织专家评审工作，相关费用包含在本合同价款中。

(2) 施工承包范围：

包括但不限于：招标范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包规划放线和竣工验收测量、包运营培训及售后服务、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等）。

8. 工程承包方式：包括且不限于：招标范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包运营培训及售后服务、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等）。

9. 承包人负责相关评估、报批、报建、验收：承包人派出专人负责项目的报批报建工作，配合场地征拆工作，包括但不限于：施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、供电、人防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、交通、市政、空管、地保办等有关部门验收及检查的项目，及时做好沟通、协调及验收准备工作，参与验收并落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等。

10. 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境，雨污分流，排入市政污水管网（如产生罚款由承包人自行承担）；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置（该部分费用已包含在本合同价款中）。

11. 负责项目相关的检验监测工作（含地铁保护监测、监控，周边路桥检测等）及配合发包人委托的第三方检测工作。根据施工图纸内容及要求，编制第三方检测及监测方案、估算报发包人；负责项目白蚁防治及检测工作。相关费用已包含在本合同

价款中。

12. 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构及关键部分工程除外），承包人应在征得发包人书面同意后将相关专业部分分包给其他具备相应资质的施工单位实施并签订分包合同，分包合同须向发包人备案。

13. 对需要专业分包的专项设计和工程，经发包人同意后，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，承包人做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

14. 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管、空管、地保办等。

15. 投资控制

15.1 本工程实行全过程限额设计和施工；严格控制每阶段投资目标。承包人根据发包人提供的项目基础资料、勘察设计任务书和工程管理要求编制的初步设计概算作为施工图设计限额。概算须报送发包人或其授权委托的第三方咨询单位进行审核。如概算金额高于立项金额，承包人必须进行优化。设计单位优化对应方案，施工单位需配合设计进行优化方案的测算。

15.2 承包人根据通过施工图审查的施工图纸，按合同约定的计价方式进行编制施工图预算用于施工成本控制，施工图预算中的工程费用总额应不高于中标金额中相对应的工程费用总额。承包人应制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，本合同结算金额不得超出招标控制价，超出部分发包人将不予支付（因规划调整、工程规模、建设标准、功能需求等非承包人原因导致投资增加的除外）。

15.3 承包人承诺在不降低设计任务书、深化方案设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积、停车位等）、材料设备品牌档次的前提下进行施工图设计，待施工图设计完成，技术需求（含材料设备档次）稳定后编制施工图预算，预算金额应不高于中标金额，如有超出须进行优化，对超出部分发包人将不予支付（因规划调整、工程规模、建设标准、功能需求等非承包人原因导致投资增加的除外）。

15.4 承包人在合同签订后30天内完成初步设计及概算编制，并送发包人或其授权委托的第三方咨询单位进行审核。如概算金额高于立项金额，承包人应进行方案优

化，直至概算金额不高于立项金额，承包人才能申报概算，概算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

15.5承包人在施工图审查完成后30天内完成施工图预算编制，并送发包人或其授权委托的第三方咨询单位进行审核。如预算金额高于中标金额，承包人应优化施工图，直至预算金额不高于中标金额，承包人才能申报预算，因承包人预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果（如进度款支付延误等）由承包人承担。

15.6承包人须保证施工图预算、结算与发包人或其委托的第三方的审核结果的误差不超过10%，且不超过中标价工程费用总额，确保满足发包人对工程投资控制的要求。如超过10%，核减部分的审核费用由承包人承担。

15.7发包人审定的本项目施工图预算作为工程进度款拨付的依据。施工过程中，如因发包人原因、不可抗力、政策因素导致的设计变更、工程签证另行计算、材料价差按合同约定（如有）调整。工程结算价最终以发包人及其授权委托的第三方咨询单位按合同约定审定为准。

15.8对于不平衡报价，招标人有权在保持投标总价不变的基础上调整此部分综合单价，投标人不得有异议，调整后的综合单价作为审核修正合同价的依据。

15.9承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求。

二、合同工期

1. 本合同总工期：1185 日历天（含勘察设计工期）。

（1）勘察工期：合同签订后，承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计30 日内提交勘察成果文件。

（2）设计工期：承包人应在合同签订后15 日内完成方案深化设计修改，方案深化设计确定后15 日内完成初步设计及概算编制，初步设计审查批准后30 日内完成施工图设计，施工图设计文件审查后15 日内按审查意见完成补充、修改。

（3）施工工期：910 日历天。

计划开工日期：2020 年 10 月 19 日

计划竣工日期：2024 年 1 月 30 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 主要节点工期：

（1）完成勘察工作（详勘及超前钻勘）：承包人收到发包人具备进场条件的通知

起30天内完成详细勘察工作，承包人收到发包人具备进场条件的通知起30天内完成超前钻工作。

(2) 完成方案设计并报审：合同签订15天内。

(3) 完成初步设计（含技术审查，出具正式的初步设计文件）：方案深化设计确定后 15 日内。

(4) 完成设计概算评审工作：初步设计审查批准后15日内。

(5) 完成施工图设计（含施工图审查，出具正式的施工图设计文件及预算）：初步设计审查批准后 30 日内。

(6) 完成施工图预算评审：施工图审查后10天内。

(7) 施工节点工期：2020年12月前完成城轨隧道区间桩基础；2021年3月前完成全部桩基础、基坑围护结构；2021年6月前完成基坑开挖和±00以下结构施工；2021年12月结构封顶；2022年12月完成幕墙、装修、机电安装；2023年6月完成分部验收、调试、验收备案；2024年1月完成整体验收并投产。

3. 本合同工期已包括因承包人的勘察、设计、施工未能达到发包人、地保办、空管局及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人应对上述时间作出考虑和预留。

4. 发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整，不得延误。

三、工程质量标准

1. 质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的相关标准、规范及本工程勘察设计任务书的要求。

施工质量标准：符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

2. 创优目标

☐ 市级工程优质奖：_____；

☒ 省级工程优质奖：获广东省土木工程詹天佑故乡杯奖（发证单位：广东省土木建筑学会）；

☐ 国家级工程优质奖：_____；

☐ 其它：_____。

3. 创安全文明工地目标

☐ 市级安全文明施工样板工地：_____；

☒ 省级安全文明施工示范工地：获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖；

☐ 国家级安全文明 AAA 工地：_____；

☐ 其它：_____。

4. 绿色建筑目标

☐ 绿色建筑评价（□一星级、□二星级、□三星级）设计标识

☒ 其它：采用绿色建筑二星级设计（按政府有关主管部门的要求调整并执行），满足《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）的相关规定。

5. 创绿色施工示范工程目标

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☒ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它：_____。

四、签约合同价

1. 本合同价格暂定为（中标价）：¥508096620.98元（大写：人民币伍亿零捌佰零玖万陆仟陆佰贰拾元玖角捌分），其中：勘察费用为：¥5387726.00元，设计费用为：¥13679759.72元，工程费为：¥489029135.26元，中标下浮率（勘察、设计、施工下浮率均为剔除非竞争费用后的投标下浮率）：勘察0.50%、设计1.00%，施工1.12%。

本合同价格仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款按本合同第二、三、四部分服务条款付款约定确定，以补充协议形式修正合同价款（附修正合同清单）。最终结算价以发包人审定的最终金额为准，且不高于招标控制价金额，对超出部分发包人将不予支付（因规划调整、工程规模、建设标准、功能需求等非承包人原因导致投资增加的除外）。

2. 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市有关法律法规和条例的规定办理。

3. 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税专用发票。

企业名称：广州白云国际机场股份有限公司

纳税人识别号：914400007250669553

地址：广州市白云国际机场南工作区自编一号

电话：

开户银行：广发银行广州白云机场支行

账号：101008516010003163

五、工人工资支付分账

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字[2020]37号）、《关于印发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》（粤人社规[2018]14号）及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻执行省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》（穗建筑[2019]352号）等相关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督和管理按照《关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字[2017]4号）等有关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

六、合同文件构成

下列文件为合同文件的组成部分，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

1. 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
2. 合同协议书；
3. 政府行政部门、发包人关于本工程勘察、设计、施工的有关文件；
4. 中标通知书；
5. 专用合同条款；
6. 通用合同条款；
7. 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定和管理办法；
8. 合同附件；
9. 招标文件的答疑及澄清文件；
10. 招标文件及其附件资料；
11. 承包人投标时的澄清、承诺文件；
12. 承包人的投标文件；

13. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

14. 构成合同的其他文件。

当上述文件出现多义性或不一致解释时，应由发包人作出解释和校正并作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

七、合同争议解决

合同各方在解释或履行本合同发生争议的，首先应尽量通过友好协商解决，如未能解决争议，任何一方可向广州市白云区人民法院提起诉讼。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

5. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关制度、规定和管理办法等要求的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

6. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

7. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二、三、四部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、联合体

承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责，各联合体单位负连带责任。

本合同由联合体各成员共同与发包人签订。承包人向发包人申请支付时，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。

本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。

十一、BIM 技术

本工程应用 BIM 技术，相关费用包含在合同价（修正合同价）内，概预算编制时不单独列计，发包人不再另行计算及支付。具体工作职责及要求以 BIM 技术应用工作要求为准。

十二、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 27 日 签订。

十三、签订地点

本合同在 广州市白云区 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人签字（或签章）并加盖公章之日起生效。本合同在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

十六、合同份数

合同正本一式 四 份，各方各执一份，副本一式 十六 份，各方各执 四 份，

正副本具同等法律效力。

(此页以下无正文)



发包人（建设单位）：广州白云国际机场股份有限公司（盖章）

法定代表人（授权委托人）：

地址：广州市白云国际机场南工作区自编一号

联系电话：

开户银行：广发银行广州白云机场支行

帐号：H01008516010003163

承包人（联合体主办方）：广州市恒盛建设工程有限公司（公章）

法定代表人（授权委托人）：

地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼B408-2房

联系电话：

开户银行：中国工商银行广州北京路支行

帐号：3602 0009 0900 5986 963

承包人（联合体成员方）：广东省建科建筑设计院有限公司（公章）

法定代表人（授权委托人）：

地址：广州市天河区先烈东路121号

联系电话：

开户银行：浦发银行广州流花支行

帐号：82250078801500000111

承包人（联合体成员方）：广州地质勘察基础工程公司（公章）

法定代表人（授权委托人）：

地址：广州市越秀区环市东路477号

联系电话：

开户银行：中国建设银行广州市环市东路支行

帐号：44001490505050402090

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 广州白云国际机场P4交通综合体项目

验收日期: 2024年5月31日

建设单位（盖章）: 广州白云国际机场股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州白云国际机场P4交通综合体项目				
工程地点	广州市广州空港经济区白云机场航站区 P4停车场CE04030050地块	建筑面积	98774.72m²	工程造价	50809.66万元
结构类型	框架结构 钢桁架结构	层数	地上：	4、2	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	440114202012180601、 440114202104290101、 440114202109300201、 440114202403220201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年01月08日	验收日期	2024年5月31日		
监督单位	广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心	监督编号	KGJD20201221002		
建设单位	广州白云国际机场股份有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广州市恒盛建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州市恒盛建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市恒盛建设集团有限公司、广东电白一建集团有限公司、国迈建设有限公司				
承建单位（装修）	广州市恒盛建设集团有限公司				
监理单位	广州万安建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘先南
副组长	罗艳、杨航、邹益群
组员	贾明兴、潘福友、李墨、李步翔、黄蕴、谢永超、刘军、谭汝杭、钟志宝、韩玉娥、刘阳、李驰、李东可、余战胜、陈露敏、梁思雅、何景然、何帅、赵崇高、杨春明、苏杰、文超迪、许开荣、李日浩、高旭聪、于海涛、卢博韬、邹尧青、李聪、汪振宇、黎健、邓勇、邓亚暖、蒙长坤、颜培育、江志财、张家祺、陈崇礼、李晓斌、王伟平、莫汝景、黄静、洪笃濠、张满、梁广雄、祝志强、单玉兰、肖寒、彭宗杰、龙金富、徐建、张贺贺、闫飞、黄钟文、魏岭、张楠、李睿、刘强、王丽英、莫佩玲、黄文峰、李卫平、谭健斌、何伟华、杨林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾明兴	陈露敏、梁思雅、何景然、何帅、赵崇高、谢永超、刘军、钟志宝、谭汝杭、杨春明、苏杰、文超迪、许开荣、李日浩、张家祺、陈崇礼、洪笃濠、张满、梁广雄、祝志强、徐建、张贺贺、闫飞、黄钟文、李卫平
建筑设备安装工程	潘福友	高旭聪、于海涛、卢博韬、邹尧青、李聪、汪振宇、黎健、邓勇、邓亚暖、蒙长坤、颜培育、江志财、李晓斌、王伟平、莫汝景、单玉兰、肖寒、张楠、李睿、刘强、莫佩玲、黄文峰、谭健斌、何伟华、杨林
工程质控资料	李墨	崔安斌、邓荣根、韩玉娥、黄静、彭宗杰、龙金富、魏岭、王丽英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格，同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格，同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格，同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格，同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格，同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格，同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格，同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘先南	广州白云国际机场股份有限公司	项目负责人	高级工程师	刘先南
2	罗艳	广州白云国际机场股份有限公司	建管部主任	高级工程师	罗艳
3	杨航	广州白云国际机场股份有限公司	业主代表	工程师	杨航
4	贾明兴	广州白云国际机场股份有限公司	业主代表	工程师	贾明兴
5	潘福友	广州白云国际机场股份有限公司	业主代表	工程师	潘福友
6	李墨	广州白云国际机场股份有限公司	业主代表	工程师	李墨
7	黄维帅	广州白云国际机场股份有限公司	业主代表	工程师	黄维帅
8	林汝嘉	广州白云国际机场股份有限公司	业主代表	工程师	林汝嘉
9	黄蕴	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	黄蕴
10	梁思雅	广东省建科建筑设计院有限公司	建筑设计负责	工程师	梁思雅
11	高旭聪	广东省建科建筑设计院有限公司	暖通设计师负责	高级工程师	高旭聪
12	于海涛	广东省建科建筑设计院有限公司	给排水设计师负责	初级工程师	于海涛
13	卢博韬	广东省建科建筑设计院有限公司	电气工程设计负责	工程师	卢博韬
14	邹尧青	广东省建科建筑设计院有限公司	电气工程设计负责	工程师	邹尧青
15	李聪	广东省建科建筑设计院有限公司	智能化设计负责	初级工程师	李聪
16	陈露敏	广东省建科建筑设计院有限公司	结构设计负责	工程师	陈露敏
17	何景然	广东省建科建筑设计院有限公司	园林设计负责	初级工程师	何景然
18	崔安斌	广东省建科建筑设计院有限公司	设计代表	工程师	崔安斌
19	何伟华	广东省建科建筑设计院有限公司	暖通专业设计	高级工程师	何伟华
20	杨林	广东省建科建筑设计院有限公司	电气专业设计	高级工程师	杨林
21	邹益群	广州万安建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	邹益群
22	何帅	广州万安建设监理有限公司	项目总代	工程师	何帅
23	赵崇高	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	赵崇高
24	汪振宇	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	汪振宇
25	邓荣根	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师	初级工程师	邓荣根
26	祝志强	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	祝志强
27	单玉兰	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	单玉兰



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	肖寒	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	肖寒
29	李卫平	广州万安建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	李卫平
30	谭健斌	广州万安建设监理有限公司	机电专业监理工程师	初级工程师	谭健斌
31	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	李步翔
32	汪令明	广州地质勘察基础工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	汪令明
33	谢永超	广州市恒盛建设集团有限公司	单位技术负责人	高级工程师	谢永超
34	刘军	广州市恒盛建设集团有限公司	质量部门负责人	高级工程师	刘军
35	钟志宝	广州市恒盛建设集团有限公司	项目经理	工程师	钟志宝
36	谭汝杭	广州市恒盛建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	谭汝杭
37	韩玉娥	广州市恒盛建设集团有限公司	项目副经理	工程师	韩玉娥
38	杨春明	广州市恒盛建设集团有限公司	质量负责人	高级工程师	杨春明
39	苏杰	广州市恒盛建设集团有限公司	施工员	工程师	苏杰
40	文超迪	广州市恒盛建设集团有限公司	施工员	工程师	文超迪
41	许开荣	广州市恒盛建设集团有限公司	质量员	工程师	许开荣
42	张家祺	广州市恒盛建设集团有限公司	质量员	工程师	张家祺
43	陈崇礼	广州市恒盛建设集团有限公司	技术员	工程师	陈崇礼
44	张满	广州市恒盛建设集团有限公司	技术员	初级工程师	张满
45	梁广雄	广州市恒盛建设集团有限公司	项目副经理	工程师	梁广雄
46	李日浩	广州市恒盛建设集团有限公司	技术员	工程师	李日浩
47	洪笃濠	广州市恒盛建设集团有限公司	项目副经理	工程师	洪笃濠
48	黄静	广州市恒盛建设集团有限公司	资料员	高级工程师	黄静
49	黎健	广州市恒盛建设集团有限公司	电气工程主管	高级工程师	黎健
50	邓勇	广州市恒盛建设集团有限公司	电气专业	高级工程师	邓勇
51	邓亚暖	广州市恒盛建设集团有限公司	设备安装技术员	工程师	邓亚暖
52	蒙长坤	广州市恒盛建设集团有限公司	设备安装质量员	工程师	蒙长坤
53	颜培育	广州市恒盛建设集团有限公司	给排水施工员	高级工程师	颜培育
54	江志财	广州市恒盛建设集团有限公司	设备安装技术员	工程师	江志财



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	李晓斌	广州市恒盛建设集团有限公司	室外工程施工员	初级工程师	李晓斌
56	王伟平	广州市恒盛建设集团有限公司	电气施工员	工程师	王伟平
57	莫汝景	广州市恒盛建设集团有限公司	给排水施工员	高级工程师	莫汝景
58	彭宗杰	广州市恒盛建设集团有限公司	资料员	初级工程师	彭宗杰
59	龙金富	广州市恒盛建设集团有限公司	资料员	初级工程师	龙金富
60	梁卫民	广州市恒盛建设集团有限公司	施工员	工程师	梁卫民
61	吉慧琼	广州市恒盛建设集团有限公司	室外工程施工员	市政高级工程师	吉慧琼
62	李传辉	广州市恒盛建设集团有限公司	室外工程	市政工程师	李传辉
63	吴世华	广州市恒盛建设集团有限公司	室外园林绿化	风景园林高级工程师	吴世华
64	李驰	江苏八方钢构集团有限公司	项目经理	工程师	李驰
65	徐建	江苏八方钢构集团有限公司	项目技术负责人	工程师	徐建
66	张贺贺	江苏八方钢构集团有限公司	质量员	工程师	张贺贺
67	闫飞	江苏八方钢构集团有限公司	施工员	初级工程师	闫飞
68	黄钟文	江苏八方钢构集团有限公司	项目副经理	工程师	黄钟文
69	魏岭	江苏八方钢构集团有限公司	资料员	工程师	魏岭
70	刘阳	国迈建设有限公司	项目经理	工程师	刘阳
71	张楠	国迈建设有限公司	项目技术负责人	工程师	张楠
72	李睿	国迈建设有限公司	质量员	初级工程师	李睿
73	刘强	国迈建设有限公司	施工员	初级工程师	刘强
74	王丽英	国迈建设有限公司	资料员	工程师	王丽英
75	李东可	广东电白一建集团有限公司	项目经理	工程师	李东可
76	莫佩玲	广东电白一建集团有限公司	项目技术负责人	工程师	莫佩玲
77	余战胜	广东电白一建集团有限公司	项目经理	工程师	余战胜
78	黄文峰	广东电白一建集团有限公司	质量员	初级工程师	黄文峰
79					
80					
81					
82					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，评定为合格，同意验收。



单位(项目)负责人:

刘生南

2024年5月31日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州白云国际机场股份有限公司：（建设单位）



位于广州市 花都 区 广州白云国际机场P4交通综合体项目 工程

（请勾选：☒ 单位工程 ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关

法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位：广东省建科建筑设计院有限公司



单位（项目）负责人：
（公章）

（签名）

2024年5月31日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州白云国际机场股份有限公司：（建设单位）



位于广州市花都区 广州白云国际机场P4交通综合体项目 工程

（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关

法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位：广州地质勘察基础工程有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）



2024 年 5 月 31 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州白云国际机场股份有限公司：（建设单位）



位于广州市花都区广州白云国际机场P4交通综合体项目工程

（请勾选：☒ 单位工程；☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关

法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位：广州万安建设监理有限公司



2024年5月31日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州白云国际机场股份有限公司：（建设单位）



位于广州市 花都 区 广州白云国际机场P4交通综合体项目 工程

（请勾选：☒ 单位工程 ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关

法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

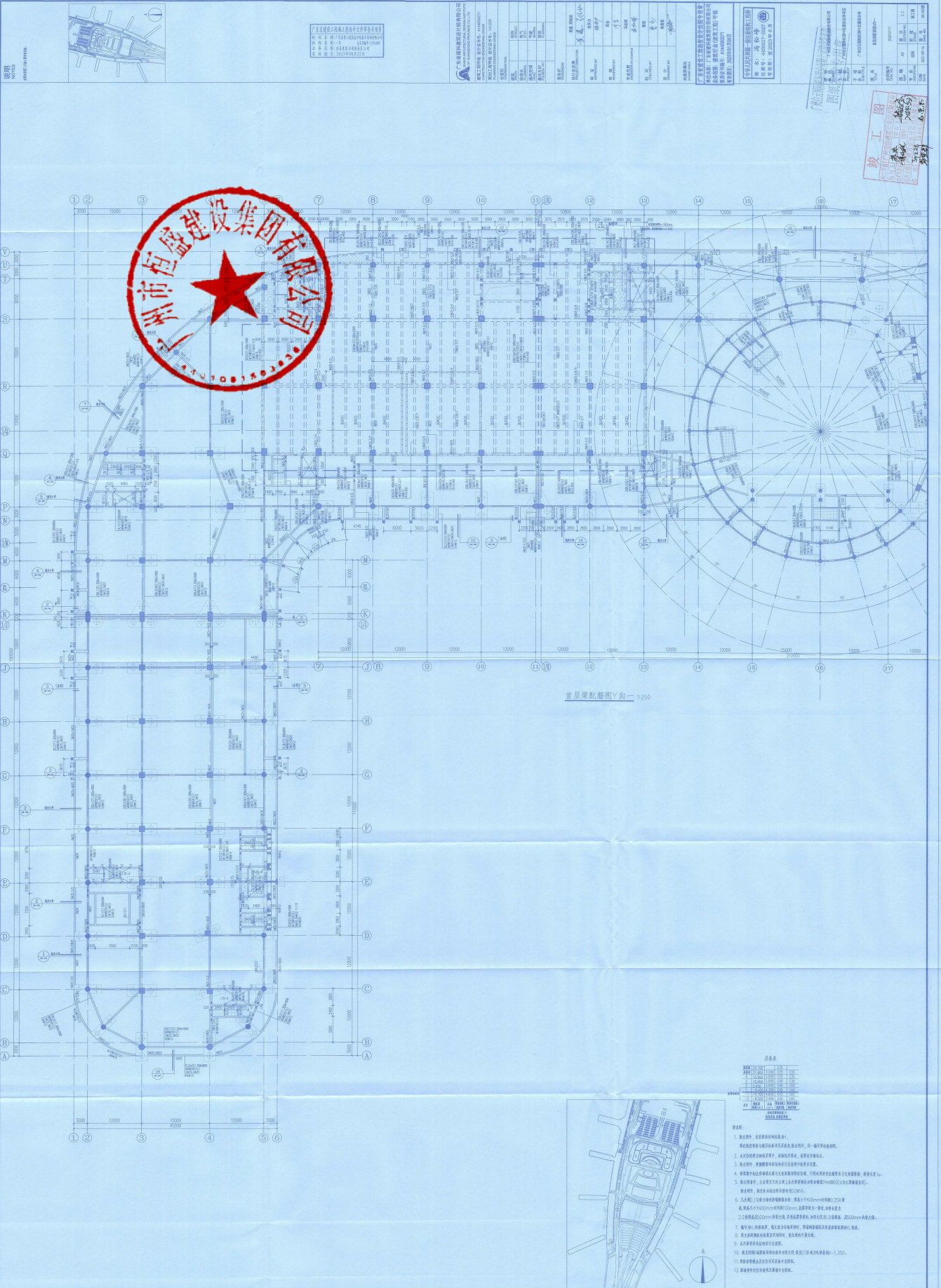
施工单位：广州市恒盛建设集团有限公司



单位（项目）负责人：



2024年5月31日





广州交易集团有限公司 (/html/index.html)
广州公共资源交易中心

首 页 (/html/index.html) 信用信息 (/html/xyxx/) 服务指南 (/html/fwznbszy/) 政策法规 (/jsgc/index.jhtml)

请输入关键字 搜索

□ 首页 (/html/index.html) / 交易业务 / 建设工程 (/jyywjsgcfwjzzbgg/index.jhtml) / 房屋建筑 (/jyywjsgcfwjzzbgg/index.jhtml) / 招标公告 (/jyywjsgcfwjzzbgg/index.jhtml) / 正文



点击查询日程安排

(/xmxqtwo/index.jhtml?uniqueCode=690BD830-F190-11EA-9830-FEA0D9C6D34E)

发布时间: 2020-09-09 00:00 浏览次数: 来源: 广州公共资源交易中心

分享到: (http://service.weibo.com/share/share.php?url=http://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzzbgg/732386.jhtml) (https://connect.qq.com/widget/shareqq/index.html?url=http://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzzbgg/732386.jhtml)

咨
询
服
务

(https://ai.faqrobot.com/webchatbot/chat_gzggzy.html?sysNum=1626960608294&sourceId=41277&lang=zh_CN)

业
务
系
统
登
录
(http:

普
通
公
路
养
护
工
程
专
区
(/ptg

广州白云国际机场P4交通综合体勘察设计施工总承包项目招标公告

本项目广州白云国际机场P4交通综合体勘察设计施工总承包项目已由广州空港经济管理委员会以《广东省企业投资项目备案证》（备案项目编号：2019-440100-47-03-037910）文批准建设，建设单位为广州白云国际机场股份有限公司，招标人为广州白云国际机场股份有限公司，项目已具备招标条件，现对广州白云国际机场P4交通综合体勘察设计施工总承包项目进行公开招标，选定承包人。

一、工程名称：广州白云国际机场P4交通综合体勘察设计施工总承包项目

二、招标单位：广州白云国际机场股份有限公司

联系人：董工 联系电话

招标代理机构：广东元正招标

联系人：曾工、刘工 联系电话：

地址：

招标监督电话：020-

地址：广州白云国际机场

电话

三、建设地点：白云机场航站楼P4停车场CF04030050地块

四、项目概况：白云机场P4交通综合体项目用地面积5.77万平方米，建设停车楼地上4层，局部地下室，钢筋混凝土框架结构，结构最大跨度48米，总建筑面积约90000平方米，共建设小车及巴士车位1501个，配套旅客服务设施、客运站、网约车服务中心，并为APM维修站及远期改扩建预留空间。建设内容包括但不限于：土方、基础、局部地下室、主体结构工程、外立面装饰、给排水、电气、消防（含气体灭火）、暖通、室内装修（含部分精装修）、弱电智能化、室外绿化园林及喷灌、室外道路（有消防通道要求）、地下管线迁改等配套工程等。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和招标控制价：

（一）本工程划分为1个标段。

（二）招标内容：负责广州白云国际机场P4交通综合体勘察设计施工总承包项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作，包括但不限于以下内容（具体内容详见合同协议书）：

1.工程前期阶段（含勘察、设计）

（1）本项目勘察设计主要内容：

工程勘察包括不限于：负责本项目规划用地红线范围内及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作以下内容：岩土工程勘察、工程测量（含修测）、超前钻、物探、管线探查、水下地形测量及扫床工作(如有)、勘察文件的编制等。

工程设计工作：修建性详细规划设计优化、方案设计、初步设计（含概算编制）及施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过《可行性研究报告》的要求。负责规划报建，配合相关评审工作、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更管理等。

（2）主要设计工作，包括但不限于以下内容：

1）建设区域内修建性详细规划的设计：本项目用地红线范围内总平面及竖向规划设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、环境保护等；施工项目部总平面布局、建筑布局、景观绿化、装修设计；施工现场的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作。

2）结构设计：包括总平面范围内主体、附属的结构设计、基坑支护设计、公共人防工程涉及消防疏散、采光通风等需要配套建设的下沉广场、楼梯（含梯屋）、开关房和出入口等建筑（构）建筑物的结构设计。

4）强电设计：包括红线范围内的10/0.4KV变配电系统、应急电源供电系统、动力配电系统、照明系统（仅含室内照明）、火灾自动报警系统、建筑物防雷、接地系统及安全措施。

5）智能化系统设计：包括光纤接入系统、综合布线系统、有线电视、视频安防监控系统、停车场管理系统、楼宇监控系统、访客系统、电梯五方对讲系统、智能卡应用系统、普通系统、机房工程及智能化系统的防雷接地。

6）给排水设计：包括红线范围内的①室内、外给水排水系统；②室内、外消火栓系统；③自动喷淋灭火系统；④灭火器配置；⑤气体灭火系统；⑥废水治理及海绵城市设计；⑦综合管线平衡设计。

7）消防设计：消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警及联动控制系统。

8）电梯工程设计与相关配合。

9）人防、节能、建筑环保、绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）等专业设计。

10）负责编制方案设计投资估算、初步设计概算，协助编制施工图预算。

11）地震评估、环境评估、噪音评估、防雷评估、绿建评估、节点试验、人防评估、消防性能化分析及有关专项试验、研究与论证，协助招标人通过相关评审。

12）空管影响评估：针对项目对塔台管制的相关影响编制专项评估报告，协助招标人通过相关评审。

13）轨道保护专项设计：编制轨道（地铁、城轨等）结构影响安全评估报告，组织相关专家评审，取得地保办批复。

14）本项目中，在规划红线范围内，设计人应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本工程造价中包含的全部项目的专业专项设计。

15）专项分包施工图设计文件中，需设计人校核确认的部分由设计人及专项分包方人员进行会签并盖章确认。

16）设计人应对外电设计、专业深化设计单位的出图予以配合。

17）现场指导和配合服务（设计阶段根据工程建设的需要及建设方的要求确定服务时间）。

18）在业主授权范围内，负责向政府主管部门进行报建、验收手续及相关协调工作，包括基坑支护设计方案技术审查、地铁保护方案审查、项目的控规调整工作(如需调整控规时)、修建性详细规划报批、建筑方案报建、消防报建、初步设计（扩初）审核、施工图审查、竣工图备案、节能备案、绿建审查等涉及项目的等各专项报批报建和验收工作。

19）设计人应配合编制设备、材料采购的技术文件，内容包括设备、材料采购清单、技术需求书、必要的附图、技术参数表、采购说明和采购时间表等，并包含施工要求、安装说明，并对国内规范以外设计文件所涉及的内容提出验收标准。

20）对施工荷载（如重型施工车辆在地下室顶板上行走等）作用于构件上的结构复核，并在必要时出具加固意见。

21）人员驻场服务及协调工作：按招标文件及合同要求。

22）招标文件及合同约定的其他设计、服务工作。

23）设计文件深度满足中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）要求，同时根据专家评审意见及政府职能部门提出的修改意见，进行修改和完善。

2. BIM设计要求

BIM设计内容需按照勘察设计合同要求执行。需按照不同设计阶段，全专业采用BIM设计，鼓励采用BIM正向设计，并充分利用BIM技术及相关软件提高项目设计效率和图纸质量。

（1）在方案设计和施工图设计阶段，建立BIM设计模型，并按要求提供BIM设计模型进行审查。

（2）在施工阶段，建立BIM施工模型，实现工程项目施工过程可视化模拟、施工方案优化、施工进度和成本的动态管控。

（3）在竣工验收阶段，建立BIM竣工模型进行竣工验收备案。

（4）在试运营阶段，建立基于BIM模型的运营管理平台，实施智慧高效管理，提高运营管理水平。

3. 工程实施阶段

3.1按照合同约定的范围和经施工图审查合格后的施工图进行预算编制和施工总承包，范围主要包括：

(1) 负责本项目临水临电（含红线外接驳）、外水外电（含红线外接驳）、燃气（含红线外接驳）及其他需要与现有市政基础设施的申报及接驳工作。

(2) 负责项目用地范围内的考古勘探配合工作、现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移及树木迁移工作。

(3) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作，并承担现场布置、展板制作、宣传材料印制等相关费用；

(4) 施工图审查合格后，需编制施工图预算（包括单位工程费汇总表、分部分项工程量清单计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目清单计价表、暂列金额明细表等内容）。

(5) 负责设计范围内及规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程、装饰装修工程、机电安装工程、消防工程、智能化工程、电梯采购与安装、人防安装工程。人防体验馆的二次装修、布展和专业设备不包含在本次招标范围内，由业主单位另行委托实施。

(6) 负责设计变更（含造价分析）及现场技术指导。

(7) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、永久路口开设验收、制作安装主体工程竣工验收收牌等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用。承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施工场地的地形复测工作，相关费用已包含在本合同价款中。

(8) 负责项目相关的检验监测工作（含地铁保护监测、监控，周边路桥检测等）及配合发包人委托的第三方检测工作。根据施工图纸内容及要求，编制第三方检测及监测方案、估算报发包人；负责项目白蚁防治及检测工作。相关费用已包含在本合同价款中。

(9) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。

(10) 对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；

(11) 作为联合体主办方负责项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

(12) 项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用已包含在本合同价款中）。

(13) 负责本项目规划放线和竣工验收测量，组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在本合同价款中。

(14) 创优工作：为实现本项目设计的创优目标所需完成的所有工作。

(15) 招标人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作（包括但不限于BIM技术运用、施工总平面设计与管理等）。

注：如中标人不具备项目中各专业部分的相应资质，中标人应在征得发包人同意后把相关专业分包给具备相应资质的设计或施工单位并签订分包合同。

(三) 招标工期：总工期：暂定39个月（1185日历天）。其中：勘察与设计9个月（275天），施工30个月（910天）。

(四) 最高投标限价：51380.05万元（其中勘察费541.48万元；设计费（含BIM费用）1381.74万元；施工费49456.83万元）。

六、资金来源：企业自筹资金。

七、公告发布时间、递交投标文件时间与开标时间：

1、发布招标公告时间：2020年9月9日至2020年9月29日15时00分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

2、递交投标文件起始时间：2020年9月29日14时00分，截止时间：2020年9月29日15时00分。地点：I

3、开标时间：2020年9月29日15时00分。地点：广州

4、投标截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意

以原定的投标截止时间的信息为准。

八、招标文件获取及办理投标登记手续：

(<https://ai1agrobhot.com/webchatbot/chat/gzgzyhtml>)
系统网址：http://www.gzgzy.cn，该表中项目负责人填写施工项目负责人，项目负责人、专职安全员须为投标人广州市房建和市政企业库在册人员，投标人应保上述施工项目负责人未在其他项目中被锁定）；联合体投标协议书原件（联合体投标的需提交）方能进行投标登记。

2、办理投标登记手续：投标人应在投标截止时间前，凭企业法定代表人证明书（联合体投标的由联合体主办方出具）、法定代表人授权委托书（仅限于非法定代表人参加投标登记活动时提供，联合体投标的由联合体主办方出具）、法定代表人或被授权委托人有效的身份证原件及复印件到达递交投标文件地点办理投标登记手续并同时递交投标文件（含资格审查文件）到达递交投标文件地点。办理投标登记手续时必须同时递交《投标登记申请表》（本表单独提交，不需要密封，联合体投标的由联合体主办方签署及盖章，一式两份，应使用标准格式，详见广州公共资源交易中心网站www.gzgzy.cn，该表中项目负责人填写施工项目负责人，项目负责人、专职安全员须为投标人广州市房建和市政企业库在册人员，投标人应保上述施工项目负责人未在其他项目中被锁定）；联合体投标协议书原件（联合体投标的需提交）方能进行投标登记。

3、若出现以下情况，招标人将拒绝接收投标文件：未按第七条第2点要求递交资料的；《投标登记申请表》填写的拟登记的人员信息不能被使用而造成投标信息无法录入广州公共资源交易中心交易服务系统的或与广州公共资源交易中心交易服务系统登记信息不一致的，视为未成功办理投标登记手续。

九、投标人资格条件：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人（联合体各成员）具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

3、投标人（或联合体主办方）持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

4、投标人同时具有承接本项目所需的建设行政主管部门颁发的以下资质：

4.1工程勘察资质：工程勘察综合甲级资质，或同时具有工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质和工程勘察专业（工程测量）乙级或以上资质。

4.2工程设计资质：工程设计综合资质甲级、或工程设计建筑行业甲级、或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质、或建筑设计事务所资质甲级。

4.3 工程施工资质：具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包一级（或以上）资质；

说明：①施工资质标准按照建市〔2014〕159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市〔2015〕154号）承接工程，并按《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226号）执行。

②经招标人同意，中标人可以把中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给具有相应资质和能力的专业单位实施，但不得再次分包。

5、主要负责人资格要求：

5.1项目负责人（兼施工负责人，若为联合体投标，指具备施工资质的一方，下同）要求：投标人拟担任本项目负责人为建筑工程专业一级注册建造师，且在投标人单位（若为联合体投标，指联合体主办方）注册，项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证（B类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理证书信息的打印页；

注：①资质内容按照建市〔2014〕159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市〔2015〕154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226号）的要求设置。②建造师的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人。

5.2设计负责人（若为联合体投标，由承担设计任务方提供）要求：具备一级注册建筑师。设计负责人与项目负责人不能为同一人。

5.3投标人（若为联合体投标，由承担施工任务方提供）拟担任本工程技术负责人的资格要求为：具有建筑类相关专业高级或以上技术职称。

5.4须同时附上（项目负责人、设计负责人、技术负责人、专职安全人员）截止投标前半年或以上有效的社保证明材料（至少包括2020年3月至2020年8月期间），社保证明需能反映参保人在该投标单位（若为联合体投标，项目负责人、技术负责人、专职安全人员社保证明材料由承担施工任务方提供；设计负责人社保证明材料由承担设计任务方提供）缴纳，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。

6、投标人（若为联合体投标，由承担施工任务方提供）专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理证书信息的打印页。项目负责人和安全员不为同一人。

7、投标人（若为联合体投标，指具备施工资质的一方提供）自2015年1月1日至今完成过质量合格的类似工程业绩（类似工程是指中标金额30000万元或以上建筑工程施工总承包或设计施工总承包（EPC或设计施工总承包模式）业绩）注：需同时提供中标通知书或免招标的相关证明、施工合同、竣工验收报告或竣工验收证明。如以上资料不能证明业绩规模的技术指标（指面积、高度、跨度、管径等）的，须另提供可证明业绩技术指标的其他资料。需提供相关证明上述数据的证明材料复印件。（1）金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。（2）完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。（3）提供的证明材料复印件不符合上述要求的，该项业绩不予认定。

8、投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的投标申请人声明。

9、关于联合体投标：

9.1允许联合体投标，但只接受最多由3家单位（即最多1家勘察单位、1家设计单位、1家施工单位）组成的联合体，且应以承接施工任务的一方为主办方，并签定联合体工作协议（格式见附件二）。联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任；

9.2投标人拟任本工程项目负责人、设计负责人、工程技术负责人必须是联合体中对应分工成员的正式员工；以上3项人员不得重复兼任。

9.3联合体的资格条件按联合体任务分工进行评审，其中施工资质、安全生产许可证、专职安全员、项目负责人、技术负责人以承接施工任务的主办方为准；工程设计资质、设计负责人以承接设计任务的成员单位为准；工程勘察资质以承接勘察任务的成员单位为准。

9.4联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标。

10、资格审查前，投标人（含联合体成员）在广州市住房和城乡建设局建立企业诚信档案及拟担任本工程项目负责人须是本企业诚信档案中的在册人员。（联合体投标的，诚信备案和人员在册情况为联合体协议分工对应企业库内诚信档案）

11、投标人（含联合体成员）未出现以下情形：与以往工程因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的或未被纳入联合惩戒范围（详见附件三《被招标人拒绝投标的企业名单》）。

12、投标人（含联合体成员）未出现以下情形：与其它投标人（含联合体成员）的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标申请人声明》第七条内容进行评审）。

13、投标人不存在被广州白云国际机场股份有限公司认定为发生不良行为合作方，且仍在处置期内的（承诺书，格式自定）；

14、投标人出具本招标公告发布后未被列入以下系统相关名录的截图并加盖公章：

1) 国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）的经营异常名录或严重违法失信企业名单（第七章截图格式要求见示例1）；

2) 信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人或企业经营异常名录（第七章截图格式要求见示例2）；

3) 中国执行信息公开网（<http://zgk.court.gov.cn/>）的全国法院失信被执行人名单（第七章截图格式要求见示例3）。

注：未在招标公告第九条单列的资格审查条件，不作为资格审查不合格的依据。

十、资格审查方式：

本项目采用资格后审，由评标委员会负责对投标人的资格进行审查，评标时只对通过资格审查的投标人进行下一阶段的评审。满足资格审查合格条件的投标人不足3名或经评审通过设计部分（或工程总承包部分）有效性审查的投标人少于3人时招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。本项目为非电子评标，投标人需按招标文件要求提交纸质文件及电子光盘。信息取自广州市房建和市政企业库的除外。

十一、招标人因两次或多次招标失败，需申请改变招标方式或不招标的，应按《工程建设项目勘察设计招标投标办法》（八部委第2号令）第四十九条、《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委第30号令）第三十八条规定执行。

十二、本工程实行限额设计施工，限额投资。本工程根据国家和省有关计价规范设置最高投标限价。

十三、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件内容有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州白云国际机场股份有限公司

电话：

([https://aiifaq.chat_gzggzy.html?](https://aiifaq.chat_gzggzy.html?sysNum=1626960608294&sourceid=412778&lang=zh-CN)

<http://www.gdzbttb.gov.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdzbttb.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）等法定媒体发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

十五、其他：

1、投标人须保证其提供的投标登记资料及投标资料的真实性，招标人有权在招标的任何阶段进行调查和核实，一旦发现虚假，将上报建设管理部门及相关部门严肃查处。

2、本项目禁止转包或违法分包，否则，招标人有权取消其中标资格或单方面解除合同。上述要求，申请人须在《投标人声明》中予以承诺。

3、有关企业诚信档案的办理事宜，详见广州市房建和市政企业库相关办事指南。

4、前期服务单位：广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（项目可研单位）、中国航空规划设计研究总院有限公司（概念方案设计单位）。

5、投标时是否需要提交设计模型：否。

特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝3年内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

1. 将中标工程转包或者违法分包的；

2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；

3. 存在围标或串标情形的；

4. 存在弄虚作假骗取中标情形的；

5. 拖欠农民工工资的；

6. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政主管部门通报或处罚的；

7. 中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的（如有）；

8. 存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的。

招 标 人：广州白云国际机场股份有限公司

招标代理：广东元正招标采购有限公司

日 期：2020年9月9日

附件一：

投标人声明

广州空港经济区政府管理委员会国土规划和建设局、广州白云国际机场股份有限公司：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

- 一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的所有内容（包括报价清单、人员、业绩、奖项等资料）进行公开。
- 二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。
- 三、本公司不存在下列情形之一：
- (1) 为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）；
 - (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；
 - (3) 为本项目监理人或者与本项目监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
 - (4) 为本标段的代建人；
 - (5) 为本标段提供招标代理服务的；
 - (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
 - (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
 - (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
 - (9) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
 - (10) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
 - (11) 与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；
 - (12) 与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；
 - (13) 被依法暂停或取消投标资格的；
 - (14) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；
 - (15) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；
 - (16) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
 - (17) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
 - (18) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
 - (19) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委派的项目负责人有行贿犯罪行为的；
 - (20) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证本项目拟派的项目负责人和安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

六、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市建筑施工实名制管理办法》（穗建规字〔2017〕4号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2017〕10号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建规〔2017〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建规〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

八、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的金泥渣土运输单位及排放点。

九、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，记录不良行为，承担由此带来的法律后果，并愿意停止参加广州市行政区域内的招标投标活动三个月。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：

法定代表人签字：

项目负责人签字：

技术负责人签字：

（企业公章）

年 月 日

注：若联合体投标的，本声明只需由联合体主办方提供；“声明企业”需填写（主）XXXX 公司（成）XXXX 公司（成）XXXX公司，并由联合体主办方盖公章；“法定代表人签字”、“项目负责人签字”、“技术负责人签字”分别由联合体主办方的法定代表人签字、项目负责人和技术负责人签字即可。

附件二：

联合体共同投标协议

_____自愿组成联合体，共同参加（项目名称）_____勘察设计的施工总承包投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体成员参加投标、签署投标文件、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、（满足施工资质要求的单位名称）_____为联合体主办方。（联合体主办方仅限一家单位）
- 2、联合体主办方合法代表联合体成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。
- 4、联合体成员单位内部的职责分工如下：

①（满足施工资质要求的单位名称）_____：作为联合体的主办方，除负责本项目的施工外，还对本建设工程项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全面统筹协调责任；并委派一名项目总指挥长，组建项目协调团队，在整个工程建设过程中对勘察工作、施工工作等承担总协调任务，具体按合同要求。

②（满足设计资质要求的单位名称）_____：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

③_____（满足勘察资质要求的单位名称）：主要承担本项目的勘察工作，具体按合同要求。
- 5、根据招标文件要求提交的履约担保，联合体各成员单位按对应承担的工作分配，各自向本项目招标人提供履约担保，累加的履约担保总额为中标总价的10%。具体按合同要求。
- 6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人证明书及法定代表人授权委托书。（联合体各方均须出具，格式详见招标文件第七章）
- （以下无正文）

（本页无正文，为签字盖章页）

联合体主办方名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二（如有）名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

注：单独投标的，无需提交本联合体共同投标协议。



咨询
服务

(https://ai.faqrobot.com/webchatbot/chat_gzggzy.html?sysNum=1626960608294&sourceId=41277&lang=zh_CN)

年 月 日

业务系统登录
(http:

普通公路养护工程专区

附件三：
被招标人拒绝投标的企业名单

序号	企业名称
1	无

附件:

备 案 证 .pdf
(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/%B1%B8%B0%B8%D6%A4_108347_1599544706744.pdf)

招 标 公 告 (发 布) .doc
(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/NewDoc_maixd_1599554122827.doc)

广州白云国际机场P4交通综合体设计施工总承包项目招标文件 -- 正稿 (发布) .doc
(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/%B9%E3%D6%DD%B0%D7%D4%C6%B9%FA%BC%CA%BB%FA%B3%A1P4%BD%BB%CD%A8%D7%DB%BA%CF%CC%E5%C9%E8%BC%C6%CA%A9%B9%A4%D7%DC%B3%D0%B0%FC%CF%EE%C4%BF%D5%D0%B1%EA%CE%C4%BC%FE-%D5%FD%B8%E5%A3%A8%B7%A2%B2%BC%A3%A9_108347_1599554840793.doc)

咨 询 人 声 明 .pdf
(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/%D5%D0%B1%EA%C8%CB%C9%F9%C3%F7_108347_1599544731726.pdf)
(https://ai.faqrobot.com/webchatbot/chat_gzggzy.html?sysNum=1626960608294&sourceId=41277&lang=zh_CN)

电 子 委 托 签 名 .pdf
(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/%B5%E7%D7%D3%CE%AF%CD%D0%C7%A9%C3%FB_108347_1599544837927.pdf)

招 标 委 托 协 议 书 .pdf
(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/%D5%D0%B1%EA%CE%AF%CD%D0%D0%AD%D2%E9%CA%E9_108347_1599544750294.pdf)

20200908 P4 交 通 综 合 体 推 荐 品 牌 表 .xlsx
(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/20200908%20P4%BD%BB%CD%A8%D7%DB%BA%CF%CC%E5%CD%C6%BC%F6%C6%B7%C5%C6%B1%ED_108347_1599549437837.xlsx)

资 金 证 明 .pdf
(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/%D7%CA%BD%F0%D6%A4%C3%F7_108347_1599544768530.pdf)

20200908 广 州 白 云 国 际 机 场 P4 交 通 综 合 体 工 程 量 清 单 .rar
(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/20200908%20%B9%E3%D6%DD%B0%D7%D4%C6%B9%FA%BC%CA%BB%FA%B3%A1P4%BD%BB%CD%A8_108347_1599549437837.rar)

%D7%DB%BA%CF%CC%E5%B9%A4%B3%CC%C1%BF%C7%E5%B5%A5_108347_1599550624729.rar)

招 标 人 承 诺 书 .pdf
(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/%D5%D0%B1%EA%C8%CB%B3%D0%C5%B5%CA%E9_108347_1599544742072.pdf)

20200908 第 四 部 分 设 计 施 工 总 承 包 合 同 .docx
(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/20200908%20%B5%DA%CB%C4%B2%BF%B7%D6%20%C9%E8%BC%C6%CA%A9%B9%A4%D7%DC%B3%D0%B0%FC%BA%CF%CD%AC_108347_1599549429867.docx)

用 户 需 求 书 .rar
(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/%D3%C3%BB%A7%D0%E8%C7%F3%CA%E9_108347_1599549403292.rar)

20200908 P4 交 通 综 合 体 概 念 设 计 方 案 .rar
(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/20200908%20P4%BD%BB%CD%A8%D7%DB%BA%CF%CC%E5%B8%C5%C4%EE%C9%E8%BC%C6%B7%BD%B0%B8_108347_1599549488626.rar)

20200907 广 州 白 云 国 际 机 场 P4 交 通 综 合 体 项 目 可 行 性 研 究 报 告 .pdf
(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/20200907%20%B9%E3%D6%DD%B0%D7%D4%C6%B9%FA%BC%CA%BB%FA%B3%A1P4%BD%BB%CD%A8%D7%DB%BA%CF%CC%E5%CF%EE%C4%BF%BF%C9%D0%D0%D0%D4%D1%D0%BE%BF%B1%A8%B8%E6_108347_15995494005.pdf)

友情链接 国家部委网站 广东省政府机构网站 广州市政府机构网站 其他相关网站

网站信息 联系我们 新媒体矩阵
关于本网 网站地图 www.gzprtc.cn www.gzggzy.cn 网站官方微信公众号
(http://www.gzggzy.cn/dbwzxxwzdtj) (http://www.gzprtc.cn) (http://www.gzggzy.cn)

020-28866000 ()
() ()

广州空港经济区管理委员会

广州白云机场综合保税区管理委员会



关于广州白云国际机场 P4 交通综合体项目 变更项目经理的批复

广州白云国际机场股份有限公司：

你公司关于变更广州白云国际机场 P4 交通综合体项目施工单位项目经理的申请收悉。经研究，现批复如下：

鉴于（建筑工程施工许可证编号：440114202109300201）该项目施工单位项目经理钟德时因职务变动不能履行职责，同意该项目施工单位项目经理钟德时变更为钟志宝（注册编号：粤

此文与建筑工程施工许可证（建筑工程施工许可证编号：
使用。

此复。

2021 年 11 月 10 日





公开方式：依申请公开

抄送：市住房城乡建设局

— 2 —



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202308040037号

广州市恒盛建设集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



登记机关：广州市市场监督管理局
二〇二三年八月四日



详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州市恒盛建设工程有限公司	广州市恒盛建设集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：721928300 统一社会信用代码号：91440101721928300X		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202302130009 号

广州市恒盛建设工程有限公司

经审查，申请变更（备案）：

住所(经营场所)，董事备案，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年二月十四日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项		登记变更（备案）事项
住所(经营场所)变更	广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼B408-2房		广州市白云区科创路17号15层
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
杨炳成	监事	选举	
谢棉棉	职工监事	选举	
刘亦平	监事	委派	
汤景昭	董事	委派	
曾佳	董事	任命	
曾广庆	副董事长兼经理	任命	
江均赞	董事长	任命	是
陈卫文	董事	任命	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
杨炳成	监事	选举	
谢棉棉	职工监事	选举	
刘亦平	监事	委派	
黄荣开	董事	任命	
曾佳	董事	任命	
曾广庆	副董事长兼经理	任命	
江均赞	董事长	任命	是
苏剑良	董事	任命	
梁卓华	董事	任命	
谢卫平	董事	任命	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号： 721928300

统一社会信用代码号： 91440101721928300X

原执照注册号：

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。





准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2022】第01202210280040号

广州市恒盛建设工程有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，章程备案，董事备案，经营范围。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二二年十月三十一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项		登记变更（备案）事项
法定代表人变更	杨超宇		江均赞
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
杨炳成	监事	选举	是
杨超宇	董事长	选举	
谢棉棉	职工监事	选举	
刘亦平	监事	委派	
汤景昭	董事	委派	
曾佳	董事	任命	
曾广庆	副董事长兼经理	任命	
陈卫文	董事	任命	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
杨炳成	监事	选举	
谢棉棉	职工监事	选举	
刘亦平	监事	委派	
汤景昭	董事	委派	
曾佳	董事	任命	
曾广庆	副董事长兼经理	任命	
陈卫文	董事	任命	
江均赞	董事长	任命	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

具体经营项目 备 案	工程和技术研究和试验发展;城市及道路照明工程施工;机电设备安装工程专业承包;工程施工总承包;林业产品批发;房屋建筑工程施工;建筑工程后期装饰、装修和清理;市政公用工程施工;林木育苗;古建筑工程服务;室内体育场、娱乐设施工程服务;室外体育设施工程施工;机电设备安装服务;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;水利和内河港口工程建筑;工程技术咨询服务;工程总承包服务;园林绿化工程服务;输油、输气管道设施安装服务;输水管道设施安装服务;工程环保设施施工;室内装饰设计服务 园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;普通机械设备安装服务;林业产品销售;工程和技术研究和试验发展;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);市政设施管理;工程管理服务;土石方工程施工;安全咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;建筑工程机械与设备租赁;建筑材料销售;工程造价咨询业务;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;各类工程建设活动;建筑智能化工程施工;电气安装服务;住宅室内装饰装修;建筑物拆除作业(爆破作业除外);办公服务;图文设计制作;打字复印;广告制作
---------------	--

原组织机构代码证号 : 721928300	统一社会信用代码号: 91440101721928300X
原 执 照 注 册 号 :	

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局）内变字【2018】第01201809110037号

广州市恒盛建设工程有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，董事备案，经理备案，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	王辉	杨超宇	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
胡玉芬	监事会主席	选举	
李汉广	董事	任命	
李明	监事	选举	
汤景昭	董事	委派	
王辉	董事长兼经理	选举	是
杨炳成	监事	选举	
杨超宇	副董事长	选举	
曾广庆	董事	任命	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
胡玉芬	监事会主席	选举	
李汉广	董事	任命	
李明	监事	选举	
李志农	副董事长兼经理	选举	
汤景昭	董事	委派	
杨炳成	监事	选举	
杨超宇	董事长	选举	是
曾广庆	董事	任命	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 721928300 统一社会信用代码号： 91440101721928300X		
原 执 照 注 册 号： 440101000081302		

广州市优质工程证书

广建联优质证号23031-1

 广州市恒盛建设工程有限公司

你单位承建的中山大学广州校区北校园医学科
研楼3号项目设计施工总承包工程被评为二〇二三年
度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。



 广州市建筑业联合会
二〇二三年四月

广州市优质工程证书

广建联优质证号23075-1

广州市恒盛建设集团有限公司承建的KXCD-
D1-8地块才筑·科学家工程被评为二零二三年度
广州市建设工程优质奖。

特发此证。



 广州市建筑业联合会
二〇二三年十一月

广州市优质工程证书

广建联优质证号22003-1

广州市恒盛建设工程有限公司

你单位承建的燕岭公交立体充电桩停车场项目
工程被评为二〇二二年度广州市建设工程优质奖。
特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二二年五月

近年完成的工程项目及获奖情况表

项目名称	中山大学广州校区北校园医学科研楼 3 号项目设计施工总承包
项目所在地	中山大学广州校区北校园
发包人名称	广州市重点公共建设项目管理中心
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工、竣工日期	2019 年 5 月 16 日、2022 年 6 月 29 日
承担的工作	详见合同
工程质量	合格
获奖情况	2023 年度广州市建筑工程优质奖
项目经理	郭振华
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	项目拟拆除面积为 14099 平方米，总用地面积 4260 平方米，总建筑面积为 33618 平方米，建设地上十六层，建筑面积约 25008 平方米，地下三层，建筑面积约 8610 平方米。主要建设内容为医学科研楼 3 号的建筑、结构、给水排水、空调通风、建筑电气的建设内容以及室外配套工程。建筑总高度 67.2 米。
备注	获奖 1

备注：

1. 本表后需按评审要求附相关资料作为评审依据，具体要求详见评标办法前附表；
2. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
3. 如为联合体，本表由联合体牵头人盖章并提供即可。

近年完成的工程项目及获奖情况表

项目名称	KXCD-D1-8 地块才筑·科学家
项目所在地	广州市黄埔区开泰大道路段和发源路路段之间
发包人名称	广州开发区才筑房地产开发有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	180075499.42 元
开工、竣工日期	2019 年 8 月 30 日、2023 年 3 月 23 日
承担的工作	详见合同
工程质量	合格
获奖情况	2023 年度广州市建设工程优质奖
项目经理	毛鹏
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	本项目建设 3 栋人才公寓，成 L 形分布。拟在首层设置物业管理用房、阅览室、居民健身场所等相关配套设施。本项目总建筑面积约为 37542 平方米，其中计容建筑面积约为 24771 平方米，地面积约为 6605.6 平方米，建筑总高度不超过 24 米。含公建配套和商业服务设施(底商)、绿化花园、泳池、地下车库等配套设施，装配率不低于 30%。装配率从非承重围护墙非砌筑、内隔墙兼砌块、全装修、干式工法楼面、地面、集成厨房和集成卫生间等方面实现。
备注	获奖 21

备注：

1. 本表后需按评审要求附相关资料作为评审依据，具体要求详见评标办法前附表；
2. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
3. 如为联合体，本表由联合体牵头人盖章并提供即可。

近年完成的工程项目及获奖情况表

项目名称	燕岭公交立体充电桩停车场项目
项目所在地	广州市白云区同德街道
发包人名称	广州公交集团新能源发展有限责任公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	1548328917.60 元
开工、竣工日期	2019 年 07 月 03 日、2022 年 03 月 22 日
承担的工作	详见合同
工程质量	合格
获奖情况	2022 年度广州市建设工程优质奖
项目经理	杨春明
技术负责人	燕岭
总监理工程师及电话	
项目描述	燕岭公交立体充电桩停车场项目占地面积 23628.5 平方米, 总建筑面积 58383 平方米, 地上共 8 层, 地下 1 层, 最大高度约 44.5 米, 最大单跨跨度不超过 16 米。
备注	获奖 3

备注:

1. 本表后需按评审要求附相关资料作为评审依据, 具体要求详见评标办法前附表;
2. 每张表格只填写一个项目, 并标明序号。
3. 如为联合体, 本表由联合体牵头人盖章并提供即可。

组织机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目负责人(项目经理)	钟志宝	工程师	职称证	中级	230103099831	建筑施工		/
			建造师证	一级	粤144202020105131	建筑工程		
			B证	/	粤建安B(2021)0106811	/		
技术负责人(项目总工)	黄桂明	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第1000101013297号	建筑施工		/
专职安全员	潘达华	工程师	职称证	中级	220103072896	建筑工程管理		/
			C证	/	粤建安C3(2018)0005794	/		
质量负责人	杨春明	工程师	职称证	中级	粤中职称字第0800102439261号	建筑施工管理		/
安全负责人(安全总监)	梁卫民	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第0700101078133号	建筑施工管理		/
			注册安全工程师	/	44070035158	建筑施工安全		
			C证	/	粤建安C3(2008)0001127	/		
造价负责人	刘海霞	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第	建筑工程造价		/

					09001 01134 068 号		
			造价工程师证	一级	建 [造]1 11044 00019 816	土木建筑	
资料员	杨金蕊	工程师	职称证	中级	20003 645	道路与桥梁隧道工程	/
			资料员证	/	04425 11400 01500 0041	/	/
材料员	黎英杰	工程师	职称证	中级	23010 03100 227	建筑装饰设计	/
			材料员证	/	04424 11100 00600 0135		

注：本表后需按评审要求附相关资料作为评审依据，具体要求详见评标办法前附表；

2. 如为联合体，本表由联合体牵头人盖章并提供即可。

项目负责人：钟志宝

广东省职称证书



姓名：钟志宝

身份证号：



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月24日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2301003099831

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2023年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓名: 钟志宝

性别: 男

出生日期: 1994年08月21日

注册编号: 粤1442020202105131



聘用企业: 广州市恒盛建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.8.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2021年05月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书



编号: 粤建安B(2021) 0106811

姓 名: 钟志宝

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年08月21日

企 业 名 称: 广州市恒盛建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月09日

有 效 期: 2024年05月27日 至 2027年08月08日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年05月27日



普通高等学校



业证书



学生 钟志宝 性别 男，一九九四年 八 月二十一日生，于二〇一三
年 九 月至 二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院

校（院）长：付喜兰

证书编号：

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			证件号码		
参保险种情况					
参保起止时间			单位		参保险种
					养老 工伤 失业
202501	-	202508	广州市:广州市恒盛建设集团有限公司		8 8 8
截止		2025-09-12 13:38		该参保人累计月数合计	
				实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-12 13:38

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [05572] 号

(主)广州市恒盛建设工程有限公司(成)广东省建科建筑设计院有限公司,广州地质勘察基础工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州白云国际机场P4交通综合体勘察设计施工总承包项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币伍亿零捌佰零玖万陆仟陆佰贰拾元玖角捌分 (¥50809.662098万元)。

其中:

项目负责人姓名: 钟德时

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年10月20日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年10月20日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2020年10月20日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-26866000 Fax: 020-26866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



广州空港经济区管理委员会 广州白云机场综合保税区管理委员会



关于广州白云国际机场 P4 交通综合体项目 变更项目经理的批复

广州白云国际机场股份有限公司：

你公司关于变更广州白云国际机场 P4 交通综合体项目施工单位项目经理的申请收悉。经研究，现批复如下：

鉴于（建筑工程施工许可证编号：4 该
项目施工单位项目经理钟德时因职务变动不能履行职责，同意该
项目施工单位项目经理钟德时变更为钟志宝（注册编号：粤

此文与建筑工程施工许可证（建筑工程施工许可证编号：
-并使用。

此复。

2021 年 11 月 10 日





公开方式：依申请公开

抄送：市住房城乡建设局

— 2 —

正本



广州白云国际机场 P4 交通综合体

勘察设计施工总承包项目合同

项目名称：广州白云国际机场 P4 交通综合体项目

发 包 人：广州白云国际机场股份有限公司

承 包 人：广州市恒盛建设工程有限公司（联合体主办方）
广东省建科建筑设计院有限公司（联合体成员方）
广州地质勘察基础工程公司（联合体成员方）

签订日期：2020 年 11 月 27 日

签订地点：广州市白云区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州白云国际机场股份有限公司（建设单位）
承包人（全称）：广州市恒盛建设工程有限公司（联合体主办方）
广东省建科建筑设计院有限公司（联合体成员方）
广州地质勘察基础工程公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州白云国际机场P4交通综合体勘察设计施工总承包项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况、承包范围及承包方式

1. 工程名称：广州白云国际机场P4交通综合体勘察设计施工总承包项目
2. 工程地点：广东省广州市
3. 工程立项批准文号：备案项目编号：2019-440100-47-03-037910
4. 资金来源：企业自筹
5. 工程内容及工程规模：用地面积5.77万平方米，建设停车楼4层，总建筑面积约90000平方米，共建设小车及巴士车位1501个。

6. 发包人管理团队：

项目经理：黄秋腾（身份证号：

项目副经理：贾明兴（身份证号

）福友（身份证号：

7. 工程承包范围：

承包人根据发包人提供的项目基础资料、勘察设计任务书和工程管理要求，完成本项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作，进行限额设计及施工。具体承包范围如下：

（1）勘察设计范围：

1) 工程勘察包括且不限于：负责本项目规划用地红线范围内及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作以下内容：岩土工程勘察、工程测量（含修测）、详勘、超前钻、物探、管线摸查、水下地形测量及扫床工作（如有）、勘察文件的编制等。

2) 工程设计包括且不限于：负责本项目修建性详细规划设计优化、方案设计、

初步设计（含概算编制）及施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过《可行性研究报告》的要求。负责规划报建，配合相关评审工作、施工配合服务（含设计优化、深化设计评审和确认、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更管理等。负责编制地铁保护方案、空管影响评估报告及其它专项方案，并组织专家评审工作，相关费用包含在本合同价款中。

(2) 施工承包范围：

包括但不限于：招标范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包规划放线和竣工验收测量、包运营培训及售后服务、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等）。

8. 工程承包方式：包括且不限于：招标范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包运营培训及售后服务、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等）。

9. 承包人负责相关评估、报批、报建、验收：承包人派出专人负责项目的报批报建工作，配合场地征拆工作，包括但不限于：施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、供电、人防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、交通、市政、空管、地保办等有关部门验收及检查的项目，及时做好沟通、协调及验收准备工作，参与验收并落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等。

10. 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境，雨污分流，排入市政污水管网（如产生罚款由承包人自行承担）；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置（该部分费用已包含在本合同价款中）。

11. 负责项目相关的检验监测工作（含地铁保护监测、监控，周边路桥检测等）及配合发包人委托的第三方检测工作。根据施工图纸内容及要求，编制第三方检测及监测方案、估算报发包人；负责项目白蚁防治及检测工作。相关费用已包含在本合同

价款中。

12. 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构及关键部分工程除外），承包人应在征得发包人书面同意后将相关专业部分分包给其他具备相应资质的施工单位实施并签订分包合同，分包合同须向发包人备案。

13. 对需要专业分包的专项设计和工程，经发包人同意后，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，承包人做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

14. 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管、空管、地保办等。

15. 投资控制

15.1 本工程实行全过程限额设计和施工；严格控制每阶段投资目标。承包人根据发包人提供的项目基础资料、勘察设计任务书和工程管理要求编制的初步设计概算作为施工图设计限额。概算须报送发包人或其授权委托的第三方咨询单位进行审核。如概算金额高于立项金额，承包人必须进行优化。设计单位优化对应方案，施工单位需配合设计进行优化方案的测算。

15.2 承包人根据通过施工图审查的施工图纸，按合同约定的计价方式进行编制施工图预算用于施工成本控制，施工图预算中的工程费用总额应不高于中标金额中相对应的工程费用总额。承包人应制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，本合同结算金额不得超出招标控制价，超出部分发包人将不予支付（因规划调整、工程规模、建设标准、功能需求等非承包人原因导致投资增加的除外）。

15.3 承包人承诺在不降低设计任务书、深化方案设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积、停车位等）、材料设备品牌档次的前提下进行施工图设计，待施工图设计完成，技术需求（含材料设备档次）稳定后编制施工图预算，预算金额应不高于中标金额，如有超出须进行优化，对超出部分发包人将不予支付（因规划调整、工程规模、建设标准、功能需求等非承包人原因导致投资增加的除外）。

15.4 承包人在合同签订后30天内完成初步设计及概算编制，并送发包人或其授权委托的第三方咨询单位进行审核。如概算金额高于立项金额，承包人应进行方案优

化，直至概算金额不高于立项金额，承包人才能申报概算，概算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

15.5承包人在施工图审查完成后30天内完成施工图预算编制，并送发包人或其授权委托的第三方咨询单位进行审核。如预算金额高于中标金额，承包人应优化施工图，直至预算金额不高于中标金额，承包人才能申报预算，因承包人预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果（如进度款支付延误等）由承包人承担。

15.6承包人须保证施工图预算、结算与发包人或其委托的第三方的审核结果的误差不超过10%，且不超过中标价工程费用总额，确保满足发包人对工程投资控制的要求。如超过10%，核减部分的审核费用由承包人承担。

15.7发包人审定的本项目施工图预算作为工程进度款拨付的依据。施工过程中，如因发包人原因、不可抗力、政策因素导致的设计变更、工程签证另行计算、材料价差按合同约定（如有）调整。工程结算价最终以发包人及其授权委托的第三方咨询单位按合同约定审定为准。

15.8对于不平衡报价，招标人有权在保持投标总价不变的基础上调整此部分综合单价，投标人不得有异议，调整后的综合单价作为审核修正合同价的依据。

15.9承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求。

二、合同工期

1. 本合同总工期：1185 日历天（含勘察设计工期）。

（1）勘察工期：合同签订后，承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计30 日内提交勘察成果文件。

（2）设计工期：承包人应在合同签订后15 日内完成方案深化设计修改，方案深化设计确定后15 日内完成初步设计及概算编制，初步设计审查批准后30 日内完成施工图设计，施工图设计文件审查后15 日内按审查意见完成补充、修改。

（3）施工工期：910 日历天。

计划开工日期：2020 年 10 月 19 日

计划竣工日期：2024 年 1 月 30 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 主要节点工期：

（1）完成勘察工作（详勘及超前钻勘）：承包人收到发包人具备进场条件的通知

起30天内完成详细勘察工作，承包人收到发包人具备进场条件的通知起30天内完成超前钻工作。

(2) 完成方案设计并报审：合同签订15天内。

(3) 完成初步设计（含技术审查，出具正式的初步设计文件）：方案深化设计确定后 15 日内。

(4) 完成设计概算评审工作：初步设计审查批准后15日内。

(5) 完成施工图设计（含施工图审查，出具正式的施工图设计文件及预算）：初步设计审查批准后 30 日内。

(6) 完成施工图预算评审：施工图审查后10天内。

(7) 施工节点工期：2020年12月前完成城轨隧道区间桩基础；2021年3月前完成全部桩基础、基坑围护结构；2021年6月前完成基坑开挖和±00以下结构施工；2021年12月结构封顶；2022年12月完成幕墙、装修、机电安装；2023年6月完成分部验收、调试、验收备案；2024年1月完成整体验收并投产。

3. 本合同工期已包括因承包人的勘察、设计、施工未能达到发包人、地保办、空管局及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人应对上述时间作出考虑和预留。

4. 发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整，不得延误。

三、工程质量标准

1. 质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的相关标准、规范及本工程勘察设计任务书的要求。

施工质量标准：符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

2. 创优目标

☐ 市级工程优质奖：_____；

☒ 省级工程优质奖：获广东省土木工程詹天佑故乡杯奖（发证单位：广东省土木建筑学会）；

☐ 国家级工程优质奖：_____；

☐ 其它：_____。

3. 创安全文明工地目标

☐ 市级安全文明施工样板工地：_____；

☒ 省级安全文明施工示范工地：获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖；

☐ 国家级安全文明 AAA 工地：_____；

☐ 其它：_____。

4. 绿色建筑目标

☐ 绿色建筑评价（□一星级、□二星级、□三星级）设计标识

☒ 其它：采用绿色建筑二星级设计（按政府有关主管部门的要求调整并执行），满足《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）的相关规定。

5. 创绿色施工示范工程目标

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☒ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它：_____。

四、签约合同价

1. 本合同价格暂定为（中标价）：¥508096620.98元（大写：人民币伍亿零捌佰零玖万陆仟陆佰贰拾元玖角捌分），其中：勘察费用为：¥5387726.00元，设计费用为：¥13679759.72元，工程费为：¥489029135.26元，中标下浮率（勘察、设计、施工下浮率均为剔除非竞争费用后的投标下浮率）：勘察0.50%、设计1.00%，施工1.12%。

本合同价格仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款按本合同第二、三、四部分服务条款付款约定确定，以补充协议形式修正合同价款（附修正合同清单）。最终结算价以发包人审定的最终金额为准，且不高于招标控制价金额，对超出部分发包人将不予支付（因规划调整、工程规模、建设标准、功能需求等非承包人原因导致投资增加的除外）。

2. 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市有关法律法规和条例的规定办理。

3. 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税专用发票。

企业名称：广州白云国际机场股份有限公司

纳税人识别号：914400007250669553

地址：广州市白云国际机场南工作区自编一号

电话：

开户银行：广发银行广州白云机场支行

账号：101008516010003163

五、工人工资支付分账

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字[2020]37号）、《关于印发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》（粤人社规[2018]14号）及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻执行省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》（穗建筑[2019]352号）等相关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督和管理按照《关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字[2017]4号）等有关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

六、合同文件构成

下列文件为合同文件的组成部分，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

1. 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
2. 合同协议书；
3. 政府行政部门、发包人关于本工程勘察、设计、施工的有关文件；
4. 中标通知书；
5. 专用合同条款；
6. 通用合同条款；
7. 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定和管理办法；
8. 合同附件；
9. 招标文件的答疑及澄清文件；
10. 招标文件及其附件资料；
11. 承包人投标时的澄清、承诺文件；
12. 承包人的投标文件；

13. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

14. 构成合同的其他文件。

当上述文件出现多义性或不一致解释时，应由发包人作出解释和校正并作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

七、合同争议解决

合同各方在解释或履行本合同发生争议的，首先应尽量通过友好协商解决，如未能解决争议，任何一方可向广州市白云区人民法院提起诉讼。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

5. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关制度、规定和管理办法等要求的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

6. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

7. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二、三、四部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、联合体

承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责，各联合体单位负连带责任。

本合同由联合体各成员共同与发包人签订。承包人向发包人申请支付时，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。

本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。

十一、BIM 技术

本工程应用 BIM 技术，相关费用包含在合同价（修正合同价）内，概预算编制时不单独列计，发包人不再另行计算及支付。具体工作职责及要求以 BIM 技术应用工作要求为准。

十二、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 27 日 签订。

十三、签订地点

本合同在 广州市白云区 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人签字（或签章）并加盖公章之日起生效。本合同在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

十六、合同份数

合同正本一式 四 份，各方各执一份，副本一式 十六 份，各方各执 四 份，

正副本具同等法律效力。

(此页以下无正文)



发包人（建设单位）：广州白云国际机场股份有限公司（盖章）

法定代表人（授权委托人）：

地址：广州市白云国际机场南工作区自编一号

联系电话：

开户银行：广发银行广州白云机场支行

帐号：601008516010003163

承包人（联合体主办方）：广州市恒盛建设工程有限公司（公章）

法定代表人（授权委托人）：

地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼B408-2房

联系电话：

开户银行：中国工商银行广州北京路支行

帐号：3602 0009 0900 5986 963

承包人（联合体成员方）：广东省建科建筑设计院有限公司（公章）

法定代表人（授权委托人）：

地址：广州市天河区先烈东路121号

联系电话：

开户银行：浦发银行广州流花支行

帐号：82250078801500000111

承包人（联合体成员方）：广州地质勘察基础工程公司（公章）

法定代表人（授权委托人）：

地址：广州市越秀区环市东路477号

联系电话：

开户银行：中国建设银行广州市环市东路支行

帐号：44001490505050402090

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 广州白云国际机场P4交通综合体项目

验收日期: 2024年5月31日

建设单位（盖章）: 广州白云国际机场股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	广州白云国际机场P4交通综合体项目				
工程地点	广州市广州空港经济区白云机场航站区P4停车场CE04030050地块	建筑面积	98774.72m²	工程造价	50809.66万元
结构类型	框架结构 钢桁架结构	层数	地上:	4、2	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	440114202012180601、 440114202104290101、 440114202109300201、 440114202403220201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年01月08日	验收日期	2024年5月31日		
监督单位	广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心	监督编号	KGJD20201221002		
建设单位	广州白云国际机场股份有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广州市恒盛建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广州市恒盛建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市恒盛建设集团有限公司、广东电白一建集团有限公司、国迈建设有限公司				
承建单位 (装修)	广州市恒盛建设集团有限公司				
监理单位	广州万安建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘先南
副组长	罗艳、杨航、邹益群
组员	贾明兴、潘福友、李墨、李步翔、黄蕴、谢永超、刘军、谭汝杭、钟志宝、韩玉娥、刘阳、李驰、李东可、余战胜、陈露敏、梁思雅、何景然、何帅、赵崇高、杨春明、苏杰、文超迪、许开荣、李日浩、高旭聪、于海涛、卢博韬、邹尧青、李聪、汪振宇、黎健、邓勇、邓亚暖、蒙长坤、颜培育、江志财、张家祺、陈崇礼、李晓斌、王伟平、莫汝景、黄静、洪笃濠、张满、梁广雄、祝志强、单玉兰、肖寒、彭宗杰、龙金富、徐建、张贺贺、闫飞、黄钟文、魏岭、张楠、李睿、刘强、王丽英、莫佩玲、黄文峰、李卫平、谭健斌、何伟华、杨林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾明兴	陈露敏、梁思雅、何景然、何帅、赵崇高、谢永超、刘军、钟志宝、谭汝杭、杨春明、苏杰、文超迪、许开荣、李日浩、张家祺、陈崇礼、洪笃濠、张满、梁广雄、祝志强、徐建、张贺贺、闫飞、黄钟文、李卫平
建筑设备安装工程	潘福友	高旭聪、于海涛、卢博韬、邹尧青、李聪、汪振宇、黎健、邓勇、邓亚暖、蒙长坤、颜培育、江志财、李晓斌、王伟平、莫汝景、单玉兰、肖寒、张楠、李睿、刘强、莫佩玲、黄文峰、谭健斌、何伟华、杨林
工程质控资料	李墨	崔安斌、邓荣根、韩玉娥、黄静、彭宗杰、龙金富、魏岭、王丽英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格，同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格，同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格，同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格，同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格，同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格，同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格，同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘先南	广州白云国际机场股份有限公司	项目负责人	高级工程师	刘先南
2	罗艳	广州白云国际机场股份有限公司	建管部主任	高级工程师	罗艳
3	杨航	广州白云国际机场股份有限公司	业主代表	工程师	杨航
4	贾明兴	广州白云国际机场股份有限公司	业主代表	工程师	贾明兴
5	潘福友	广州白云国际机场股份有限公司	业主代表	工程师	潘福友
6	李墨	广州白云国际机场股份有限公司	业主代表	工程师	李墨
7	黄维帅	广州白云国际机场股份有限公司	业主代表	工程师	黄维帅
8	林汝嘉	广州白云国际机场股份有限公司	业主代表	工程师	林汝嘉
9	黄蕴	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	黄蕴
10	梁思雅	广东省建科建筑设计院有限公司	建筑设计负责	工程师	梁思雅
11	高旭聪	广东省建科建筑设计院有限公司	暖通设计师负责	高级工程师	高旭聪
12	于海涛	广东省建科建筑设计院有限公司	给排水设计师负责	初级工程师	于海涛
13	卢博韬	广东省建科建筑设计院有限公司	电气工程设计负责	工程师	卢博韬
14	邹尧青	广东省建科建筑设计院有限公司	电气工程设计负责	工程师	邹尧青
15	李聪	广东省建科建筑设计院有限公司	智能化设计负责	初级工程师	李聪
16	陈露敏	广东省建科建筑设计院有限公司	结构设计负责	工程师	陈露敏
17	何景然	广东省建科建筑设计院有限公司	园林设计负责	初级工程师	何景然
18	崔安斌	广东省建科建筑设计院有限公司	设计代表	工程师	崔安斌
19	何伟华	广东省建科建筑设计院有限公司	暖通专业设计	高级工程师	何伟华
20	杨林	广东省建科建筑设计院有限公司	电气专业设计	高级工程师	杨林
21	邹益群	广州万安建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	邹益群
22	何帅	广州万安建设监理有限公司	项目总代	工程师	何帅
23	赵崇高	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	赵崇高
24	汪振宇	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	汪振宇
25	邓荣根	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师	初级工程师	邓荣根
26	祝志强	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	祝志强
27	单玉兰	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	单玉兰



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	肖寒	广州万安建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	肖寒
29	李卫平	广州万安建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	李卫平
30	谭健斌	广州万安建设监理有限公司	机电专业监理工程师	初级工程师	谭健斌
31	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	李步翔
32	汪令明	广州地质勘察基础工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	汪令明
33	谢永超	广州市恒盛建设集团有限公司	单位技术负责人	高级工程师	谢永超
34	刘军	广州市恒盛建设集团有限公司	质量部门负责人	高级工程师	刘军
35	钟志宝	广州市恒盛建设集团有限公司	项目经理	工程师	钟志宝
36	谭汝杭	广州市恒盛建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	谭汝杭
37	韩玉娥	广州市恒盛建设集团有限公司	项目副经理	工程师	韩玉娥
38	杨春明	广州市恒盛建设集团有限公司	质量负责人	高级工程师	杨春明
39	苏杰	广州市恒盛建设集团有限公司	施工员	工程师	苏杰
40	文超迪	广州市恒盛建设集团有限公司	施工员	工程师	文超迪
41	许开荣	广州市恒盛建设集团有限公司	质量员	工程师	许开荣
42	张家祺	广州市恒盛建设集团有限公司	质量员	工程师	张家祺
43	陈崇礼	广州市恒盛建设集团有限公司	技术员	工程师	陈崇礼
44	张满	广州市恒盛建设集团有限公司	技术员	初级工程师	张满
45	梁广雄	广州市恒盛建设集团有限公司	项目副经理	工程师	梁广雄
46	李日浩	广州市恒盛建设集团有限公司	技术员	工程师	李日浩
47	洪笃濠	广州市恒盛建设集团有限公司	项目副经理	工程师	洪笃濠
48	黄静	广州市恒盛建设集团有限公司	资料员	高级工程师	黄静
49	黎健	广州市恒盛建设集团有限公司	电气工程主管	高级工程师	黎健
50	邓勇	广州市恒盛建设集团有限公司	电气专业	高级工程师	邓勇
51	邓亚暖	广州市恒盛建设集团有限公司	设备安装技术员	工程师	邓亚暖
52	蒙长坤	广州市恒盛建设集团有限公司	设备安装质量员	工程师	蒙长坤
53	颜培育	广州市恒盛建设集团有限公司	给排水施工员	高级工程师	颜培育
54	江志财	广州市恒盛建设集团有限公司	设备安装技术员	工程师	江志财



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	李晓斌	广州市恒盛建设集团有限公司	室外工程施工员	初级工程师	李晓斌
56	王伟平	广州市恒盛建设集团有限公司	电气施工员	工程师	王伟平
57	莫汝景	广州市恒盛建设集团有限公司	给排水施工员	高级工程师	莫汝景
58	彭宗杰	广州市恒盛建设集团有限公司	资料员	初级工程师	彭宗杰
59	龙金富	广州市恒盛建设集团有限公司	资料员	初级工程师	龙金富
60	梁卫民	广州市恒盛建设集团有限公司	施工员	工程师	梁卫民
61	吉慧琼	广州市恒盛建设集团有限公司	室外工程施工员	市政高级工程师	吉慧琼
62	李传辉	广州市恒盛建设集团有限公司	室外工程	市政工程师	李传辉
63	吴世华	广州市恒盛建设集团有限公司	室外园林绿化	风景园林高级工程师	吴世华
64	李驰	江苏八方钢构集团有限公司	项目经理	工程师	李驰
65	徐建	江苏八方钢构集团有限公司	项目技术负责人	工程师	徐建
66	张贺贺	江苏八方钢构集团有限公司	质量员	工程师	张贺贺
67	闫飞	江苏八方钢构集团有限公司	施工员	初级工程师	闫飞
68	黄钟文	江苏八方钢构集团有限公司	项目副经理	工程师	黄钟文
69	魏岭	江苏八方钢构集团有限公司	资料员	工程师	魏岭
70	刘阳	国迈建设有限公司	项目经理	工程师	刘阳
71	张楠	国迈建设有限公司	项目技术负责人	工程师	张楠
72	李睿	国迈建设有限公司	质量员	初级工程师	李睿
73	刘强	国迈建设有限公司	施工员	初级工程师	刘强
74	王丽英	国迈建设有限公司	资料员	工程师	王丽英
75	李东可	广东电白一建集团有限公司	项目经理	工程师	李东可
76	莫佩玲	广东电白一建集团有限公司	项目技术负责人	工程师	莫佩玲
77	余战胜	广东电白一建集团有限公司	项目经理	工程师	余战胜
78	黄文峰	广东电白一建集团有限公司	质量员	初级工程师	黄文峰
79					
80					
81					
82					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，评定为合格，同意验收。



单位(项目)负责人:

刘生南

2024年5月31日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州白云国际机场股份有限公司：（建设单位）



位于广州市 花都 区 广州白云国际机场P4交通综合体项目 工程

（请勾选：☒ 单位工程 ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关

法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位：广东省建科建筑设计院有限公司



单位（项目）负责人：
（公章）

2024年5月31日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州白云国际机场股份有限公司：（建设单位）



位于广州市花都区 广州白云国际机场P4交通综合体项目 工程

（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关

法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位：广州地质勘察基础工程有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）



2024 年 5 月 31 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州白云国际机场股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都区 广州白云国际机场P4交通综合体项目 工程

(请勾选: ☒ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关

法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

监理单位：广州万安建设监理有限公司



2024年 5月31日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州白云国际机场股份有限公司：（建设单位）



位于广州市 花都 区 广州白云国际机场P4交通综合体项目 工程

（请勾选：☒ 单位工程 ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关

法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

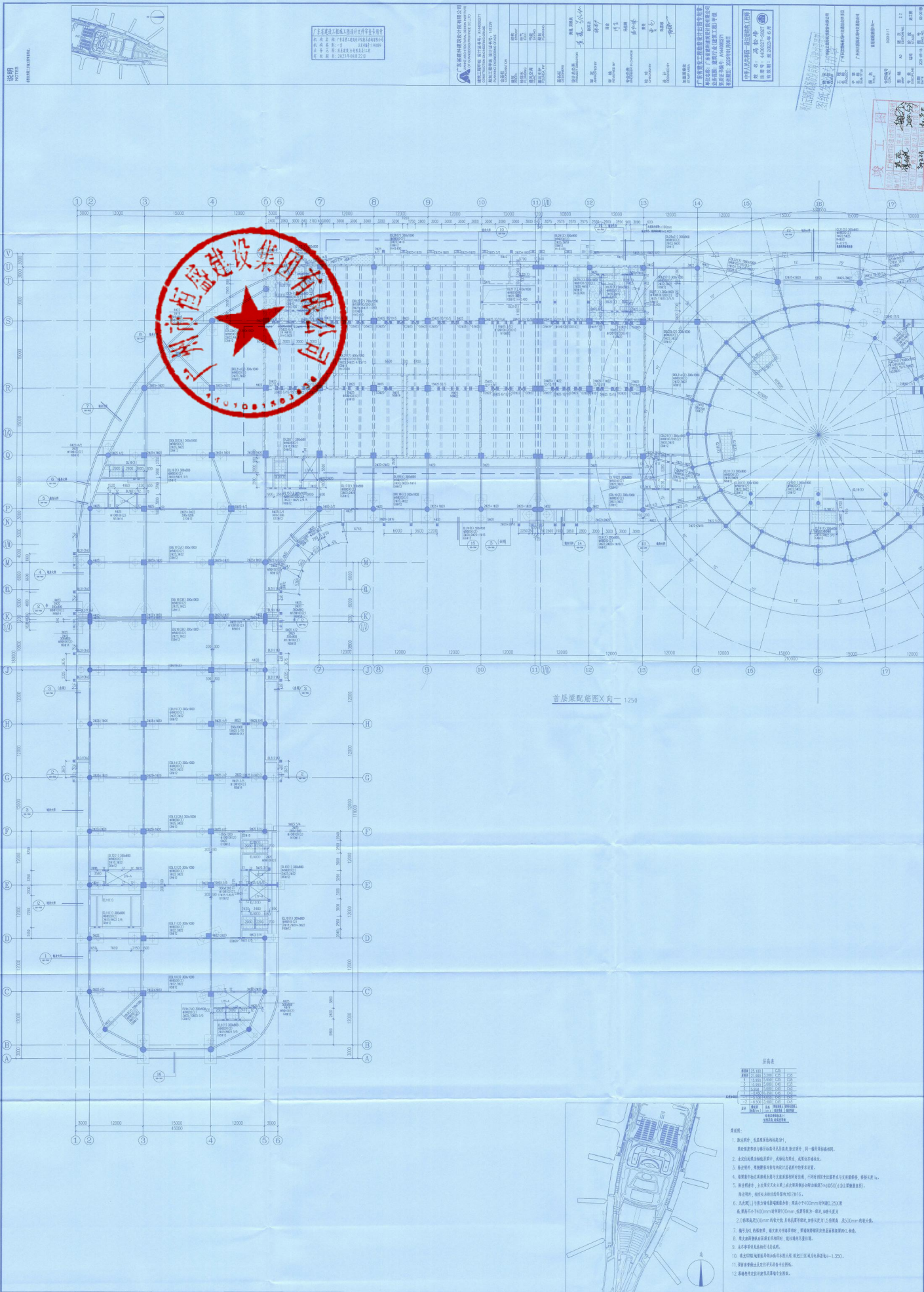
施工单位：广州市恒盛建设集团有限公司

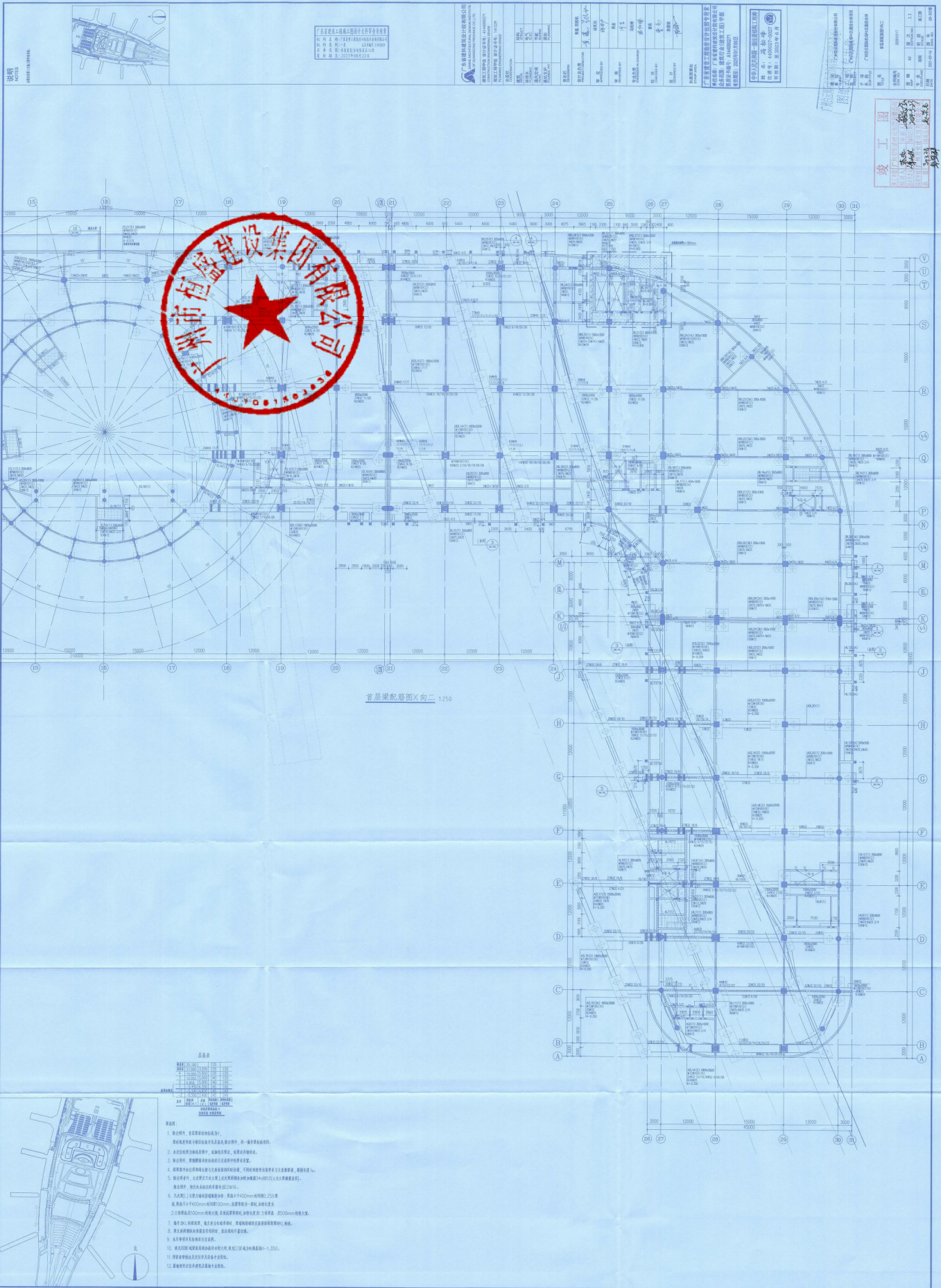


单位（项目）负责人：



2024年5月31日







广州交易集团有限公司 (/html/index.html)
广州公共资源交易中心

[首 页 \(/html/index.html\)](#) [信用信息 \(/html/xyxx/\)](#) [服务指南 \(/html/fwznbszy/\)](#) [政策法规 \(/jsgc/index.jhtml\)](#)

请输入关键字 [搜索](#)

[□ 首页 \(/html/index.html\)](#) / [交易业务](#) / [建设工程 \(/jyywjsgcfwjzzbgg/index.jhtml\)](#) / [房屋建筑 \(/jyywjsgcfwjzzbgg/index.jhtml\)](#) / [招标公告 \(/jyywjsgcfwjzzbgg/index.jhtml\)](#) / [正文](#)



点击查询日程安排

(/xmxqtwo/index.jhtml?uniqueCode=690BD830-F190-11EA-9830-FEA0D9C6D34E)

发布时间: 2020-09-09 00:00 浏览次数: 来源: 广州公共资源交易中心

分享到: (<http://service.weibo.com/share/share.php?url=http://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzzbgg/732386.jhtml>) (<https://connect.qq.com/widget/shareqq/index.html?url=http://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzzbgg/732386.jhtml>)


咨
询
服
务

(https://ai.faqrobot.com/webchatbot/chat_gzggzy.html?sysNum=1626960608294&sourceId=41277&lang=zh_CN)

业
务
系
统
登
录
(http:

普
通
公
路
养
护
工
程
专
区
(/ptg

广州白云国际机场P4交通综合体勘察设计施工总承包项目招标公告

本项目广州白云国际机场P4交通综合体勘察设计施工总承包项目已由广州空港经济区政府管理委员会以《广东省企业投资项目备案证》（备案项目编号：2019-440100-47-03-037910）文批准建设，建设单位为广州白云国际机场股份有限公司，招标人为广州白云国际机场股份有限公司，项目已具备招标条件，现对广州白云国际机场P4交通综合体勘察设计施工总承包项目进行公开招标，选定承包人。

一、工程名称：广州白云国际机场P4交通综合体勘察设计施工总承包项目

二、招标单位：广州白云国际机场股份有限公司

联系人

招标价

联系人

地址：

招标监督机构：广州空港经济区政府管理委员会国土规划和建设局

地址：

电话

三、建设地点：白云机场航站区P4停车场CF04030050地块

四、项目概况：白云机场P4交通综合体项目用地面积5.77万平方米，建设停车楼地上4层，局部地下室，钢筋混凝土框架结构，结构最大跨度48米，总建筑面积约90000平方米，共建设小车及巴士车位1501个，配套旅客服务设施、客运站、网约车服务中心，并为APM维修站及远期改扩建预留空间。建设内容包括但不限于：土方、基础、局部地下室、主体结构工程、外立面装饰、给排水、电气、消防（含气体灭火）、暖通、室内装修（含部分精装修）、弱电智能化、室外绿化园林及喷灌、室外道路（有消防通道要求）、地下管线迁改等配套工程等。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和招标控制价：

（一）本工程划分为1个标段。

（二）招标内容：负责广州白云国际机场P4交通综合体勘察设计施工总承包项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作，包括但不限于以下内容（具体内容详见合同协议书）：

1.工程前期阶段（含勘察、设计）

（1）本项目勘察设计主要内容：

工程勘察包括不限于：负责本项目规划用地红线范围内及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作以下内容：岩土工程勘察、工程测量（含修测）、超前钻、物探、管线探查、水下地形测量及扫床工作(如有)、勘察文件的编制等。

工程设计工作：修建性详细规划设计优化、方案设计、初步设计（含概算编制）及施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过《可行性研究报告》的要求。负责规划报建，配合相关评审工作、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更管理等。

（2）主要设计工作，包括但不限于以下内容：

1）建设区域内修建性详细规划的设计：本项目用地红线范围内总平面及竖向规划设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、环境保护等；施工项目部总平面布局、建筑布局、景观绿化、装修设计；施工现场的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作。

2）结构设计：包括总平面范围内主体、附属的结构设计、基坑支护设计、公共人防工程涉及消防疏散、采光通风等需要配套建设的下沉广场、楼梯（含梯屋）、开关房和出入口等建筑（构）建筑物的结构设计。

4）强电设计：包括红线范围内的10/0.4KV变配电系统、应急电源供电系统、动力配电系统、照明系统（仅含室内照明）、火灾自动报警系统、建筑物防雷、接地系统及安全措施。

5）智能化系统设计：包括光纤接入系统、综合布线系统、有线电视、视频安防监控系统、停车场管理系统、楼宇监控系统、访客系统、电梯五方对讲系统、智能卡应用系统、普通系统、机房工程及智能化系统的防雷接地。

6）给排水设计：包括红线范围内的①室内、外给水排水系统；②室内、外消防栓系统；③自动喷淋灭火系统；④灭火器配置；⑤气体灭火系统；⑥废水治理及海绵城市设计；⑦综合管线平衡设计。

7）消防设计：消防栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警及联动控制系统。

8）电梯工程设计与相关配合。

9）人防、节能、建筑环保、绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）等专业设计。

10）负责编制方案设计投资估算、初步设计概算，协助编制施工图预算。

11）地震评估、环境评估、噪音评估、防雷评估、绿建评估、节点试验、人防评估、消防性能化分析及有关专项试验、研究与论证，协助招标人通过相关评审。

12）空管影响评估：针对项目对塔台管制的相关影响编制专项评估报告，协助招标人通过相关评审。

13）轨道保护专项设计：编制轨道（地铁、城轨等）结构影响安全评估报告，组织相关专家评审，取得地保办批复。

14）本项目中，在规划红线范围内，设计人应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本工程造价中包含的全部项目的专业专项设计。

15）专项分包施工图设计文件中，需设计人校核确认的部分由设计人及专项分包方人员进行会签并盖章确认。

16）设计人应对外电设计、专业深化设计单位的出图予以配合。

17）现场指导和配合服务（设计阶段根据工程建设的需要及建设方的要求确定服务时间）。

18）在业主授权范围内，负责向政府主管部门进行报建、验收手续及相关协调工作，包括基坑支护设计方案技术审查、地铁保护方案审查、项目的控规调整工作(如需调整控规时)、修建性详细规划报批、建筑方案报建、消防报建、初步设计（扩初）审核、施工图审查、竣工图备案、节能备案、绿建审查等涉及项目的等各项报批报建和验收工作。

19）设计人应配合编制设备、材料采购的技术文件，内容包括设备、材料采购清单、技术需求书、必要的附图、技术参数表、采购说明和采购时间表等，并包含施工要求、安装说明，并对国内规范以外设计文件所涉及的内容提出验收标准。

20）对施工荷载（如重型施工车辆在地下室顶板上行走等）作用于构件上的结构复核，并在必要时出具加固意见。

21）人员驻场服务及协调工作：按招标文件及合同要求。

22）招标文件及合同约定的其他设计、服务工作。

23）设计文件深度满足中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）要求，同时根据专家评审意见及政府职能部门提出的修改意见，进行修改和完善。

2. BIM设计要求

BIM设计内容需按照勘察设计合同要求执行。需按照不同设计阶段，全专业采用BIM设计，鼓励采用BIM正向设计，并充分利用BIM技术及相关软件提高项目设计效率和图纸质量。

（1）在方案设计和施工图设计阶段，建立BIM设计模型，并按要求提供BIM设计模型进行审查。

（2）在施工阶段，建立BIM施工模型，实现工程项目施工过程可视化模拟、施工方案优化、施工进度和成本的动态管控。

（3）在竣工验收阶段，建立BIM竣工模型进行竣工验收备案。

（4）在试运营阶段，建立基于BIM模型的运营管理平台，实施智慧高效管理，提高运营管理水平。

3. 工程实施阶段

3.1按照合同约定的范围和经施工图审查合格后的施工图进行预算编制和施工总承包，范围主要包括：

(1) 负责本项目临水临电（含红线外接驳）、外水外电（含红线外接驳）、燃气（含红线外接驳）及其他需要与现有市政基础设施的申报及接驳工作。

(2) 负责项目用地范围内的考古勘探配合工作、现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移及树木迁移工作。

(3) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作，并承担现场布置、展板制作、宣传材料印制等相关费用；

(4) 施工图审查合格后，需编制施工图预算（包括单位工程费汇总表、分部分项工程量清单计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目清单计价表、暂列金额明细表等内容）。

(5) 负责设计范围内及规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程、装饰装修工程、机电安装工程、消防工程、智能化工程、电梯采购与安装、人防安装工程。人防体验馆的二次装修、布展和专业设备不包含在本次招标范围内，由业主单位另行委托实施。

(6) 负责设计变更（含造价分析）及现场技术指导。

(7) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、永久路口开设验收、制作安装主体工程竣工验收收牌等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用。承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施工场地的地形复测工作，相关费用已包含在本合同价款中。

(8) 负责项目相关的检验监测工作（含地铁保护监测、监控，周边路桥检测等）及配合发包人委托的第三方检测工作。根据施工图纸内容及要求，编制第三方检测及监测方案、估算报发包人；负责项目白蚁防治及检测工作。相关费用已包含在本合同价款中。

(9) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。

(10) 对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；

(11) 作为联合体主办方负责项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

(12) 项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用已包含在本合同价款中）。

(13) 负责本项目规划放线和竣工验收测量，组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在本合同价款中。

(14) 创优工作：为实现本项目设计的创优目标所需完成的所有工作。

(15) 招标人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作（包括但不限于BIM技术运用、施工总平面设计与管理等）。

注：如中标人不具备项目中各专业部分的相应资质，中标人应在征得发包人同意后把相关专业分包给具备相应资质的设计或施工单位并签订分包合同。

(三) 招标工期：总工期：暂定39个月（1185日历天）。其中：勘察与设计9个月（275天），施工30个月（910天）。

(四) 最高投标限价：51380.05万元（其中勘察费541.48万元；设计费（含BIM费用）1381.74万元；施工费49456.83万元）。

六、资金来源：企业自筹资金。

七、公告发布时间、递交投标文件时间与开标时间：

1、发布招标公告时间：2020年9月9日至2020年9月29日15时00分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

2、递交投标文件起始时间：2020年9月29日14时00分，截止时间：2020年9月29日15时00分。地点

3、开标时间：2020年9月29日15时00分。地点：

4、投标截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。截标后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的投标截止时间的信息为准。

八、招标文件获取及办理投标登记手续：

(<https://ai1agrobhot.com/webchatbot/chat/gzgzy.html>) 招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于20天。如招标人需发布补充公告，应在补充公告中明确说明。

2、办理投标登记手续：投标人应在投标截止时间前，凭企业法定代表人证明书（联合体投标的由联合体主办方出具）、法定代表人授权委托书（仅限于非法定代表人参加投标登记活动时提供，联合体投标的由联合体主办方出具）、法定代表人或被授权委托人有效的身份证原件及复印件到达递交投标文件地点办理投标登记手续并同时递交投标文件（含资格审查文件）到达递交投标文件地点。办理投标登记手续时必须同时递交《投标登记申请表》（本表单独提交，不需要密封，联合体投标的由联合体主办方签署及盖章，一式两份，应使用标准格式，详见广州公共资源交易中心网站www.gzggzy.cn，该表中项目负责人填写施工项目负责人，项目负责人、专职安全员须为投标人广州市房建和市政企业库在册人员，投标人应保证上述施工项目负责人未在其他项目中被锁定）；联合体投标协议书原件（联合体投标的需提交）方能进行投标登记。

3、若出现以下情况，招标人将拒绝接收投标文件：未按第七条第2点要求递交资料的；《投标登记申请表》填写的拟登记的人员信息不能被使用而造成投标信息无法录入广州公共资源交易中心交易服务系统的或与广州公共资源交易中心交易服务系统登记信息不一致的，视为未成功办理投标登记手续。

九、投标人资格条件：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人（联合体各成员）具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

3、投标人（或联合体主办方）持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

4、投标人同时具有承接本项目所需的建设行政主管部门颁发的以下资质：

4.1工程勘察资质：工程勘察综合甲级资质，或同时具有工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质和工程勘察专业（工程测量）乙级或以上资质。

4.2工程设计资质：工程设计综合资质甲级、或工程设计建筑行业甲级、或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质、或建筑设计事务所资质甲级。

4.3 工程施工资质：具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包一级（或以上）资质；

说明：①施工资质标准按照建市〔2014〕159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市〔2015〕154号）承接工程，并按《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226号）执行。

②经招标人同意，中标人可以把中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给具有相应资质和能力的专业单位实施，但不得再次分包。

5、主要负责人资格要求：

5.1项目负责人（兼施工负责人，若为联合体投标，指具备施工资质的一方，下同）要求：投标人拟担任本项目负责人为建筑工程专业一级注册建造师，且在投标人单位（若为联合体投标，指联合体主办方）注册，项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证（B类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理证书信息的打印页；

注：①资质内容按照建市〔2014〕159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市〔2015〕154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226号）的要求设置。②建造师的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人。

5.2设计负责人（若为联合体投标，由承担设计任务方提供）要求：具备一级注册建筑师。设计负责人与项目负责人不能为同一人。

5.3投标人（若为联合体投标，由承担施工任务方提供）拟担任本工程技术负责人的资格要求为：具有建筑类相关专业高级或以上技术职称。

5.4须同时附上（项目负责人、设计负责人、技术负责人、专职安全人员）截止投标前半年或以上有效的社保证明材料（至少包括2020年3月至2020年8月期间），社保证明需能反映参保人在该投标单位（若为联合体投标，项目负责人、技术负责人、专职安全人员社保证明材料由承担施工任务方提供；设计负责人社保证明材料由承担设计任务方提供）缴纳，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。

6、投标人（若为联合体投标，由承担施工任务方提供）专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理证书信息的打印页。项目负责人和安全员不为同一人。

7、投标人（若为联合体投标，指具备施工资质的一方提供）自2015年1月1日至今完成过质量合格的类似工程业绩（类似工程是指中标金额30000万元或以上建筑工程施工总承包或设计施工总承包（EPC或设计施工总承包模式）业绩）注：需同时提供中标通知书或免招标的相关证明、施工合同、竣工验收报告或竣工验收证明。如以上资料不能证明业绩规模的技术指标（指面积、高度、跨度、管径等）的，须另提供可证明业绩技术指标的其他资料。需提供相关证明上述数据的证明材料复印件。（1）金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。（2）完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。（3）提供的证明材料复印件不符合上述要求的，该项业绩不予认定。

8、投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的投标申请人声明。

9、关于联合体投标：

9.1允许联合体投标，但只接受最多由3家单位（即最多1家勘察单位、1家设计单位、1家施工单位）组成的联合体，且应以承接施工任务的一方为主办方，并签定联合体工作协议（格式见附件二）。联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任；

9.2投标人拟任本工程项目负责人、设计负责人、工程技术负责人必须是联合体中对应分工成员的正式员工；以上3项人员不得重复兼任。

9.3联合体的资格条件按联合体任务分工进行评审，其中施工资质、安全生产许可证、专职安全员、项目负责人、技术负责人以承接施工任务的主办方为准；工程设计资质、设计负责人以承接设计任务的成员单位为准；工程勘察资质以承接勘察任务的成员单位为准。

9.4联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标。

10、资格审查前，投标人（含联合体成员）在广州市住房和城乡建设局建立企业诚信档案及拟担任本工程项目负责人须是本企业诚信档案中的在册人员。（联合体投标的，诚信备案和人员在册情况为联合体协议分工对应企业库内诚信档案）

11、投标人（含联合体成员）未在以往工程中出现诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的或未被纳入联合惩戒范围（详见附件三《被招标人拒绝投标的企业名单》）。

12、投标人（含联合体成员）未出现以下情形：与其它投标人（含联合体成员）的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标申请人声明》第七条内容进行评审）。

13、投标人不存在被广州白云国际机场股份有限公司认定为发生不良行为合作方，且仍在处置期内的（承诺书，格式自定）；

14、投标人出具本招标公告发布后未被列入以下系统相关名录的截图并加盖公章：

1）国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）的经营异常名录或严重违法失信企业名单（第七章截图格式要求见示例1）；

2）信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人或企业经营异常名录（第七章截图格式要求见示例2）；

3）中国执行信息公开网（<http://zgk.court.gov.cn/>）的全国法院失信被执行人名单（第七章截图格式要求见示例3）。

注：未在招标公告第九条单列的资格审查条件，不作为资格审查不合格的依据。

十、资格审查方式：

本项目采用资格后审，由评标委员会负责对投标人的资格进行审查，评标时只对通过资格审查的投标人进行下一阶段的评审。满足资格审查合格条件的投标人不足3名或经评审通过设计部分（或工程总承包部分）有效性审查的投标人少于3人时招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。本项目为非电子评标，投标人需按招标文件要求提交纸质文件及电子光盘。信息取自广州市房建和市政企业库的除外。

十一、招标人因两次或多次招标失败，需申请改变招标方式或不招标的，应按《工程建设项目勘察设计招标投标办法》（八部委第2号令）第四十九条、《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委第30号令）第三十八条规定执行。

十二、本工程实行限额设计施工，限额投资。本工程根据国家和省有关计价规范设置最高投标限价。

十三、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件内容有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州白云国际机场股份有限公司

电话

([https://ai/fac/chat_gzggzy.html?](https://ai/fac/chat_gzggzy.html?sysNum=16269606082948&source=412778&lang=zh-CN)

<http://www.gdzbttb.gov.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdzbttb.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）等法定媒体发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

十五、其他：

1、投标人须保证其提供的投标登记资料及投标资料的真实性，招标人有权在招标的任何阶段进行调查和核实，一旦发现虚假，将上报建设管理部门及相关部门严肃查处。

2、本项目禁止转包或违法分包，否则，招标人有权取消其中标资格或单方面解除合同。上述要求，申请人须在《投标人声明》中予以承诺。

3、有关企业诚信档案的办理事宜，详见广州市房建和市政企业库相关办事指南。

4、前期服务单位：广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（项目可研单位）、中国航空规划设计研究总院有限公司（概念方案设计单位）。

5、投标时是否需要提交设计模型：否。

特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝3年内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

1. 将中标工程转包或者违法分包的；

2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；

3. 存在围标或串标情形的；

4. 存在弄虚作假骗取中标情形的；

5. 拖欠农民工工资的；

6. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政主管部门通报或处罚的；

7. 中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的（如有）；

8. 存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的。

招 标 人：广州白云国际机场股份有限公司

招标代理：广东元正招标采购有限公司

日 期：2020年9月9日

附件一：

投标人声明

广州空港经济区政府管理委员会国土规划和建设局、广州白云国际机场股份有限公司：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

- 一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的所有内容（包括报价清单、人员、业绩、奖项等资料）进行公开。
- 二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。
- 三、本公司不存在下列情形之一：
- (1) 为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）；
 - (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；
 - (3) 为本项目监理人或者与本项目监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
 - (4) 为本标段的代建人；
 - (5) 为本标段提供招标代理服务的；
 - (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
 - (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
 - (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
 - (9) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
 - (10) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
 - (11) 与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；
 - (12) 与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；
 - (13) 被依法暂停或取消投标资格的；
 - (14) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；
 - (15) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；
 - (16) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
 - (17) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
 - (18) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
 - (19) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委派的项目负责人有行贿犯罪行为的；
 - (20) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证本项目拟派的项目负责人和安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

六、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市建筑施工实名制管理办法》（穗建规字〔2017〕4号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2017〕10号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建规〔2017〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建规〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

八、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的金泥渣土运输单位及排放点。

九、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，记录不良行为，承担由此带来的法律后果，并愿意停止参加广州市行政区域内的招标投标活动三个月。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：

法定代表人签字：

项目负责人签字：

技术负责人签字：

（企业公章）

年 月 日

注：若联合体投标的，本声明只需由联合体主办方提供；“声明企业”需填写（主）XXXX 公司（成）XXXX 公司（成）XXXX公司，并由联合体主办方盖公章；“法定代表人签字”、“项目负责人签字”、“技术负责人签字”分别由联合体主办方的法定代表人签字、项目负责人和技术负责人签字即可。

附件二：

联合体共同投标协议

_____自愿组成联合体，共同参加（项目名称）_____勘察设计的施工总承包投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体成员参加投标、签署投标文件、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、（满足施工资质要求的单位名称）_____为联合体主办方。（联合体主办方仅限一家单位）
- 2、联合体主办方合法代表联合体成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体成员单位内部的职责分工如下:

①(满足施工资质要求的单位名称): 作为联合体的主办方, 除负责本项目的施工外, 还对本建设工程项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全面统筹协调责

② (满足设计资质要求的单位名称)：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

③_____（满足勘察资质要求的单位名称）：主要承担本项目的勘察工作，具体按合同要求。

5、根据招标文件要求提交的履约担保，联合体内各成员单位按对应承担的工作分配，各自向本项目招标人提供履约担保，累加的履约担保总额为中标总价的10%。具体按合同要求。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人证明书及法定代表人授权委托书。（联合体各方均须出具，格式详见招标文件第七章）

(以下无正文)

(本页无正文，为签字盖章页)

联合体主办方名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二（如有）名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

注：单独投标的，无需提交本联合体共同投标协议。

年 月 日

咨询服务

(https://ai.faqrobot.com/webchatbot/chat_gzggy.html?sysNum=1626960608294&sourceId=41277&lang=zh_CN)

业务系统登录
(http:

普通公路养护工程专区

附件三：

被招标人拒绝投标的企业名单

序号	企业名称
1	无

附件:

备案证.pdf

(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/%B1%B8%B0%B8%D6%A4_108347_1599544706744.pdf)

招标公告 (发布).doc

(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/NewDoc_maixd_1599554122827.doc)

广州白云国际机场P4交通综合体设计施工总承包项目招标文件 -- 正稿 (发布).doc

(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/%B9%E3%D6%DD%B0%D7%D4%C6%B9%FA%BC%CA%BB%FA%B3%A1P4%BD%BB%CD%A8%D7%DB%BA%CF%CC%E5%C9%E8%BC%C6%CA%A9%B9%A4%D7%DC%B3%D0%B0%FC%CF%EE%C4%BF%D5%D0%B1%EA%CE%C4%BC%FE-%D5%FD%B8%E5%A3%A8%B7%A2%B2%BC%A3%A9_108347_1599554840793.doc)

咨询人声明

(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/%D5%D0%B1%EA%C8%CB%C9%F9%C3%F7_108347_1599544731726.pdf)

(https://ai.faqrobot.com/webchatbot/chat_gzggzy.html?sysNum=1626960608294&sourceId=41277&lang=zh_CN)

委托书签名

(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/%B5%E7%D7%D3%CE%AF%CD%D0%C7%A9%C3%FB_108347_1599544837927.pdf)

招标委托托协议书

(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/%D5%D0%B1%EA%CE%AF%CD%D0%D0%AD%D2%E9%CA%E9_108347_1599544750294.pdf)

20200908 P4 交通综合体推荐品牌表

(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/20200908%20P4%BD%BB%CD%A8%D7%DB%BA%CF%CC%E5%CD%C6%BC%F6%C6%B7%C5%C6%B1%ED_108347_1599549437837.xlsx)

资金证明

(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/%D7%CA%BD%F0%D6%A4%C3%F7_108347_1599544768530.pdf)

20200908 广州白云国际机场P4交通综合体工程量清单.rar

(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/20200908%20%B9%E3%D6%DD%B0%D7%D4%C6%B9%FA%BC%CA%BB%FA%B3%A1P4%BD%BB%CD%A8

%D7%DB%BA%CF%CC%E5%B9%A4%B3%CC%C1%BF%C7%E5%B5%A5_108347_1599550624729.rar)

招 标 人 承 诺 书 .pdf
(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/%D5%D0%B1%EA%C8%CB%B3%D0%C5%B5%CA%E9_108347_1599544742072.pdf)

20200908 第 四 部 分 设 计 施 工 总 承 包 合 同 .docx
(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/20200908%20%B5%DA%CB%C4%B2%BF%B7%D6%20%C9%E8%BC%C6%CA%A9%B9%A4%D7%DC%B3%D0%B0%FC%BA%CF%CD%AC_108347_1599549429867.docx)

用 户 需 求 书 .rar
(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/%D3%C3%BB%A7%D0%E8%C7%F3%CA%E9_108347_1599549403292.rar)

20200908 P4 交 通 综 合 体 概 念 设 计 方 案 .rar
(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/20200908%20P4%BD%BB%CD%A8%D7%DB%BA%CF%CC%E5%B8%C5%C4%EE%C9%E8%BC%C6%B7%BD%B0%B8_108347_1599549488626.rar)

20200907 广 州 白 云 国 际 机 场 P4 交 通 综 合 体 项 目 可 行 性 研 究 报 告 .pdf
(http://www.gzggzy.cn/fileStorage/2020/9/%BD%BB%D2%D7%C6%BD%CC%A8/%BD%BB%D2%D7%C1%F7%B3%CC%B8%BD%BC%FE%D0%C5%CF%A2/20200907%20%B9%E3%D6%DD%B0%D7%D4%C6%B9%FA%BC%CA%BB%FA%B3%A1P4%BD%BB%CD%A8%D7%DB%BA%CF%CC%E5%CF%EE%C4%BF%BF%C9%D0%D0%D0%D4%D1%D0%BE%BF%B1%A8%B8%E6_108347_15995494005.pdf)

友情链接 国家部委网站 广东省政府机构网站 广州市政府机构网站 其他相关网站

网站信息 联系我们 新媒体矩阵
关于本网 网站地图 www.gzprtc.cn www.gzggzy.cn 网站官方微信公众号
(http://www.gzggzy.cn/dbwzxxwzdtj) (http://www.gzprtc.cn) (http://www.gzggzy.cn)



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202308040037号

广州市恒盛建设集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



登记机关：广州市市场监督管理局
二〇二三年八月四日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州市恒盛建设工程有限公司	广州市恒盛建设集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：721928300 统一社会信用代码号：91440101721928300X		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202302130009 号

广州市恒盛建设工程有限公司

经审查，申请变更（备案）：

住所(经营场所)，董事备案，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年二月十四日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
住所(经营场所)变更	广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼B408-2房	广州市白云区科创路17号15层	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
杨炳成	监事	选举	
谢棉棉	职工监事	选举	
刘亦平	监事	委派	
汤景昭	董事	委派	
曾佳	董事	任命	
曾广庆	副董事长兼经理	任命	
江均赞	董事长	任命	是
陈卫文	董事	任命	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
杨炳成	监事	选举	
谢棉棉	职工监事	选举	
刘亦平	监事	委派	
黄荣开	董事	任命	
曾佳	董事	任命	
曾广庆	副董事长兼经理	任命	
江均赞	董事长	任命	是
苏剑良	董事	任命	
梁卓华	董事	任命	
谢卫平	董事	任命	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号： 721928300

统一社会信用代码号： 91440101721928300X

原执照注册号：

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。





准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2022】第01202210280040号

广州市恒盛建设工程有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，章程备案，董事备案，经营范围。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二二年十月三十一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项		登记变更（备案）事项
法定代表人变更	杨超宇		江均赞
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
杨炳成	监事	选举	
杨超宇	董事长	选举	是
谢棉棉	职工监事	选举	
刘亦平	监事	委派	
汤景昭	董事	委派	
曾佳	董事	任命	
曾广庆	副董事长兼经理	任命	
陈卫文	董事	任命	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
杨炳成	监事	选举	
谢棉棉	职工监事	选举	
刘亦平	监事	委派	
汤景昭	董事	委派	
曾佳	董事	任命	
曾广庆	副董事长兼经理	任命	
陈卫文	董事	任命	
江均赞	董事长	任命	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

具体经营项目 备 案	工程和技术研究和试验发展;城市及道路照明工程施工;机电设备安装工程专业承包;工程施工总承包;林业产品批发;房屋建筑工程施工;建筑工程后期装饰、装修和清理;市政公用工程施工;林木育苗;古建筑工程服务;室内体育场、娱乐设施工程服务;室外体育设施工程施工;机电设备安装服务;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;水利和内河港口工程建筑;工程技术咨询服务;工程总承包服务;园林绿化工程服务;输油、输气管道设施安装服务;输水管道设施安装服务;工程环保设施施工;室内装饰设计服务	园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;普通机械设备安装服务;林业产品销售;工程和技术研究和试验发展;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);市政设施管理;工程管理服务;土石方工程施工;安全咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;建筑工程机械与设备租赁;建筑材料销售;工程造价咨询业务;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;各类工程建设活动;建筑智能化工程施工;电气安装服务;住宅室内装饰装修;建筑物拆除作业(爆破作业除外);办公服务;图文设计制作;打字复印;广告制作
---------------	---	--

原组织机构代码证号 : 721928300	统一社会信用代码号: 91440101721928300X
原 执 照 注 册 号 :	

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

技术负责人：黄桂明



成人高等教育



毕业证书



学生 **黄桂明** 性别男，一九七五年一月二十四日生，于二〇〇四年
 七月至二〇〇七年一月在本校 **工程管理（房地产经营管理）**
 专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名： **广州大学** 校（院）长： **康建设**

批准文号：教发[2000]94号
 证书编号：110785200705000224

二〇〇七年一月十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2025.04.01-长期

姓 名 黄桂明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 1 月 24 日

住 址

公 民 身 份 号





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			黄桂明			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202508	广州市:广州市恒盛建设集团有限公司			8	8	8
截止			2025-09-12 13:39			该参保人累计月数合计		
						实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-12 13:39

专职安全员：潘达华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0005794

姓 名：潘达华

性 别：男

出 生 年 月：1995年06月22日

企 业 名 称：广州市恒盛建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年04月17日

有 效 期：2024年03月02日 至 2027年04月16日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年03月02日

普通高等学校

毕业证书



学生 **潘达华** 性别男，一九九五年六月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东工程职业技术学院** 校（院）长: 

证书编号: 139301201606001743 二〇一六年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2021.11.24-2041.11.24

姓名 潘达华

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 6 月 22 日

住址

公民身份





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		潘达华		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202501	-	202508	广州市:广州市恒盛建设集团有限公司		8	8	8	
截止		2025-09-15 16:16		, 该参保人累计月数合计		实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-15 16:16

质量负责人：杨春明

	杨春明 于二〇〇七年 十一月，经广州市建筑工程 技术工程师资格
	评审委员会评审通过， 具备建筑施工管理工程师 资格。特发此证
粤中职证字第 0800102439261 号	发证机关： 二〇〇八年二月二十八日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		杨春明		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202501	-	202508	广州市:广州市恒盛建设集团有限公司		8	8	8	
截止		2025-09-12 13:40		该参保人累计月数合计		实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-12 13:40

安全负责人：梁卫民

 	梁卫民 于二〇〇六年 十一月，经 广州市建筑工程 技术高级工程师资格
	评审委员会评审通过， 具备 建筑施工管 理高级工程师 资格。特发此证
粤高取证字第 0700101078133 号	发证机关： 二〇〇七年 一 月 三十 日 

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书



编号: 粤建安C3 (2008) 0001127

姓 名: 梁卫民

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年02月11日

企 业 名 称: 广州市恒盛建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2023年02月01日 至 2026年03月31日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年09月26日



 	姓 名 <u>梁卫民</u>
	性 别 <u>男</u>
持证人签名 _____	执业资格证书编号 <u>0017584</u>
执业证号 <u>44070035158</u>	发证日期 <u>2014年02月19日</u>

注册记录 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 广州市恒盛建设工程有限公司 有效期至: 2017年02月18日 梁卫民 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 广州市恒盛建设工程有限公司 有效期至: 2021年02月10日	注册记录 Y0495 梁卫民 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 广州市恒盛建设工程有限公司 有效期至: 2021年2月11日至2026年2月10日 B0065 梁卫民 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 广州市恒盛建设工程有限公司 有效期至: 2024年3月10日至2026年2月10日
--	---



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

科普

党建

社会救援服务

首页

>

服务

>

办事大厅

>

中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

梁卫民

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	梁卫民
注册证号	44070035158
聘用单位	广州市恒盛建设集团有限公司
证书有效期	2026-02-10
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

网站地图

联系我们

主办单位: 应急管理部

网站标识码bm34000001 京ICP备18056520号-2

京公网安备11040102700086号



153

https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html

1/1

 	学生 梁卫民 性别 男 ， 年 月 日生，于一九九八年九月 至二〇〇一年七月在本校(院) 建筑工程 专业 函授 学习，修完升本科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
批准文号：国家教育部(80)教工字第025 No. 02238664	校(院)长： 吴中福 学校(院)： 二〇〇一年七月五日 学校编号： 10611520010500082

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	广州市公安局越秀分局
有效期限	2024.11.25-长期

姓名	梁卫民	
性别	男 民族 汉	
出生	1970 年 2 月 11 日	
住址		
公民		



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		梁卫民		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202501	-	202508	广州市:广州市恒盛建设集团有限公司		8	8	8	
截止		2025-09-12 13:40		, 该参保人累计月数合计		实际缴费8个月, 缓缴0个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-12 13:40

造价负责人：刘海霞





中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 刘海霞
身份证号码:
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 广州市恒盛建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11104400019816

初始注册日期: 2010 年 06 月 12 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 23 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位: 企业更名 (刘 海 霞)	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	广州市恒盛建设集团有 限公司 注册受理机关 公 章 2023 年 2 月 4 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

造价工程师注册信息查询

注册机构:

证书编号: 建[造]11104400019816

身份证号:

姓名:

注册单位: 广州市恒盛建设集团有限公司

验证码: * **3365**

搜索

说明: 带*的为必填项, 其中证书编号、身份证号、注册单位任选其一填写查询。

当前您正在进行: 一级造价工程师注册信息查询操作

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	刘海霞	女	广东省	广州市恒盛建设集团有限公司			正常	2026-12-31

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

刘海霞

证件类型	居民身份证	证件号		性别	女
注册证书所在单位名称	广州市恒盛建设集团有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 广州市恒盛建设集团有限公司 证书编号: 建(造)11104400019816 注册编号/执业印章号: B11104400019816
 注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册建造师

注册单位: 广州市恒盛建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200800010
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年09月16日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 0 5 0 6 9 7 3 6 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			刘海霞			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202508	广州市:广州市恒盛建设集团有限公司			8	8	8
截止			2025-09-12 13:41 , 该参保人累计月数合计			实际缴费8个月, 缓缴0个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-12 13:41

资料员：杨金蕊

交通 531



编号：NO. 20003645

姓 名：杨金蕊

性 别：女

身份证号

职称名称：工程师

专业类别：道路与桥梁隧道工程

备案日期：2020年12月30日

工作单位：湖南省明坤建筑劳务有限公司

系统编码：B08201010000004579

证书编码: 0442511400015000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨金蕊



身份证号:

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市建筑集团有限公司

发证时间: 2025年 06月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			杨金松			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202508	广州市:广州市恒盛建设集团有限公司			8	8	8
截止			2025-09-12 13:42			, 该参保人累计月数合计		
						实际缴费8个月, 缓缴0个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-12 13:42

材料员：黎英杰

证书编码：0442411100006000135

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：黎英杰

身份证号：

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年06月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：黎英杰

身份证号：



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月24日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业
中级职称评审委员会

证书编号：2301003100227

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2023年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黎英杰 性别 男，一九九四年十一月
七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校
机械设计制造及其自动化 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

魏明海

证书编号：110781201705061984

二〇一七年 六 月 二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			证件号码		
参保险种情况					
参保起止时间			单位		参保险种
					养老 工伤 失业
202501	-	202508	广州市:广州市恒盛建设集团有限公司		8 8 8
截止		2025-09-15 16:35		，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月，缓缴0个月 实际缴费8个月，缓缴0个月 实际缴费8个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-15 16:35