

技术部分格式 1：技术标封面

市教育局城市建设职业学校科教城校区购置经费项目之安装配套工程、市教育局城市建设职业学校
2025 年购置类配套项目[工程名称]

投标文件

第一册 技术标书（含资格审查文件）

投标人： 广东一中建筑工程有限公司（填写投标人单位名称）（盖章）

日 期：2025 年 8 月 27 日

经济部分格式 1：经济标封面

市教育局城市建设职业学校科教城校区购置经费项目之
安装配套工程、市教育局城市建设职业学校 2025 年购置
类配套项目[工程名称]

投标文件

第二册 经济标书

投标人： 广东一中建筑工程有限公司 (填写投标人单位名称)

(盖章) _____

日 期： 2025 年 8 月 27 日

目 录

- 一、资格审查资料
- 二、广州建设工程施工技术标招标投标书
- 三、投标人廉洁承诺书
- 四、企业资信等相关资料
- 五、响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书
- 六、参与编制技术标投标文件人员名单
- 七、施工项目管理团队人员信息表
- 八、技术负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况表
- 九、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单
- 十、其他投标人认为须提交的资料



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250821 19:30:6770

技术部分格式 2:

资格审查资料（格式自拟）

1. 投标人声明（按招标公告附件二的格式及内容提交）；
附件一：

投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加市教育局城市建设职业学校科教城校区购置经费项目之安装配套工程、市教育局城市建设职业学校 2025 年购置类配套项目（项目名称） 投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段的代建人；

（五）为本标段提供招标代理服务的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

(十三) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

(十四) 在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

(十五) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人在投标截止时没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部、人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包单位的项目）。

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：无_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十二、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚

十三、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业（盖章）：广东一建建筑工程有限公司

市教育局城市建设职业学校科教城校区购置经费项目之安装配套工程项目负责人签字：

市教育局城市建设职业学校 2025 年购置类配套项目项目负责人签字：

技术负责人签字：

2025 年 8 月 27 日

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。

2. 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书证明；

(1) 法定代表人证明书

(一中)第 20250827 号

吴金城 现任我单位 总经理 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：2025 年 8 月 27 日至 2026 年 8 月 26 日

附：法定代表人（负责人）性别：男 年龄：28 岁 身份证号码

统一信用代码：91440106074645928J 企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

经营范围：详见营业执照

单位：广东一中建筑工程有限公司（盖章）

2025 年 8 月 27 日

(2) 法定代表人授权委托书

(一中)第 20250827 号

兹授权 林桂荣 为我方委托代理人，其权限是：以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 市教育局城市建设职业学校科教城校区购置经费项目之安装配套工程、市教育局城市建设职业学校 2025 年购置类配套项目 投标等相关事宜。

有效期限：2025 年 8 月 27 日至 2026 年 8 月 26 日

附：代理人性别：男 年龄：27 岁 身份证号码：

统一信用代码：91440106074645928J 企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

经营范围：详见营业执照

法定代表人（负责人）：（签字或盖章）

授权单位：（盖章）广东一中建筑工程有限公司

2025 年 8 月 27 日

注：1、法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

姓名 吴金城

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 10 月 6 日

住址 广东省惠来县葵潭镇吉成
管区池顶巷23号

公民身份号码 [REDACTED]



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2016.09.30-2026.09.30



姓名 林桂荣

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 5 月 8 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇西田老围南区二横路三
巷5号102房

公民身份号码 [REDACTED]



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2025.03.05-2045.03.05



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 吴金城
证件号: [REDACTED]
该参保人在广州市参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201702	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201702	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201702	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202411	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
110371785213: 广州市: 广东一中建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2025年07月24日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林桂荣

证件号

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缓缴
工伤保险	20210301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202411	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371785213:广州市:广东一中建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年07月24日

3. 企业营业执照扫描件或电子证照;

编号: sf212018008793G(5-1)

统一社会信用代码
91440106074645928J

广东一中建筑工程有限公司

有限责任公司(自然人投资或控股)

吴金城

注册资本 叁仟万元 (人民币)

成立日期 2013年08月07日

住所 广州市黄埔区科学大道50号805、806房

经营范围 房屋建筑业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

登记机关

2024年02月29日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

4. 企业资质证书扫描件或电子证照;



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东一中建筑工程有限公司

详细地址: 广州市黄埔区科学大道50号805、806房

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440106074645928J

法定代表人: 吴金城

注册资本: 3000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: D144186696

有效期至: 2028年12月22日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。



发证机关: 

2024年3月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



5. 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照；

统一社会信用代码: 91440106074615928J

安全许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]019132

企业名称: 广东一中建建筑工程有限公司

法定代表人: 吴金城

单位地址: 广州市黄埔区科学大道50号805、806房

经济类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年08月23日至2026年08月23日

发证机关: 住房和城乡建设局

发证日期: 2024年03月04日

和城乡建设局

10bbe75f72984d079499c269c4108720250826193006770

住房和城乡建设局

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

市教育局城市建设职业学校科教城校区购置经费项目之安装配套工程项目负责人

		使用有效期：2025年07月 30日-2026年01月26日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：	黄卫云		
性 别：	女		
出生日期：	1981-10-25		
注册编号：	粤2442007200803884		
聘用企业：	广东一中建筑工程有限公司		
注册专业：	建筑工程（有效期：2023-11-02至2026-11-01）		
	个人签名： 		
	签名日期：2025.8.1	签发日期：2023年11月02日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0001394

姓名:黄卫云

性别:女

出生年月:1981年10月25日

企业名称:广东一中建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年03月25日

有效期:2024年01月18日至2027年03月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月18日





202507257772571123

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 黄卫云

证件号码 [REDACTED]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200404	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200408	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200408	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202411	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371785213: 广州市: 广东一中建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-21, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年07月25日

市教育局城市建设职业学校 2025 年购置类配套项目项目负责人



使用有效期：2025年07月
28日-2026年01月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林燕凤

性 别：女



出生日期：1992-09-02

注册编号：粤2442021202202987

聘用企业：广东一中建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-03-18至2028-03-17）




个人签名：林燕凤
签名日期：2025.8.1

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0017310

姓名:林燕凤

性别:女

出生年月:1992年09月02日

企业名称:广东一中建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年04月07日

有效期:2025年04月07日至2028年04月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月07日

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



学生 林燕凤 ,性别 女 ,
生于一九九二年九月二日,
于二〇二〇年十二月二十五日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

校长:

李林曙

批准文号: 教成司〔1997〕34号

注册证书: 201203105466

No.

0982053



中央广播电视中等专业学校

二〇二〇年十二月二十五日

姓名 林燕凤

性别 女 民族 汉

出生 1992年9月2日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇泉塘第五住宅区四横巷
26号102户

公民身份号码



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.04.19~2041.04.19



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林燕凤

证件号码 [REDACTED]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201612	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201612	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201612	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202411	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下。

110371785213: 广州市: 广东一中建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-02-18， 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年08月22日

承诺书

致 广州市教育基建和装备中心：

我单位就 市教育局城市建设职业学校科教城校区购置经费项目之安装配套工程、市教育局城市建设职业学校 2025 年购置类配套项目 投标，承诺中标后，两名拟派项目负责人，在报建时由广东省建筑市场监管公共服务平台针对项目分别补充加锁。

承诺人：广东一中建筑工程有限公司

日期：2025 年 8 月 27 日



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-2025082619

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0006389

姓 名:黄雪丽

性 别:女

出 生 年 月:1998年07月12日

企 业 名 称:广东一中建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年03月09日

有 效 期:2023年05月03日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月03日

姓名 黄雪丽

性别 女 民族 汉

出生 1998 年 7 月 12 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇龙寮中园三围北三横巷2号

公民身份号码



中华人民共和国居民身份证

签发机关 潮州市公安局潮阳分局

有效期限 2018.12.17-2028.12.17



成人高等教育

毕业证书

学生 黄雪丽 性别 女，一九九八年七月十二日生，于二〇二一年三月至二〇二四年一月在本校(院)工商管理专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: [Signature]

学校(院): 昆明理工大学

二〇二四年一月十五日

批准文号: 教育部(教)教成字002号

注册号: 106745202405001510





202507243261695287

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 黄雪丽

证件号

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201708	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201708	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201708	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202411	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371785213: 广州市: 广东一中建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年07月24日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0006388

姓 名: 林番波

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月18日



企 业 名 称: 广东一中建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月09日

有 效 期: 2023年06月16日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月16日

广东省中等专业学校

毕业证书



学生 林番波 系 广东省
潮阳 县人，性别 男，一九八四
年 十 月出生，于一九九九 年
九月至 二〇〇二年 七 月在本校
工业与民用建筑 专业学习
期满，成绩合格，准予毕业。

粤高教中专证字 N? 001295E 号

广东省教育厅制

校长

二〇〇二年七月五日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.01.15-2039.01.15

姓名 林番波
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 18 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇西田塭肚片区北直八巷
11号

公民身份号码





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林番波

证件号码

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201509	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201509	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201509	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202411	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110371785213:广州市:广东一中建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-25， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年07月29日

8. 拟委派技术负责人的职称证书扫描件;

广东省职称证书

姓名: 林灿桂

身份证号:



职称名称: 工程师

专业: 建筑给排水施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年12月20日

评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 2017003008447

发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年01月09日

阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

广东省职称证书专用章

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林灿桂 性别 男，一九八八年 九 月二十一日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 **建筑工程技术**
专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陈晚琪

证书编号：130571201005002895

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

林灿桂

性 别 男 民 族 汉

出生 1988年9月21日

住 址 广州市增城区永宁街香景
二街5号2204房

公民身份号码

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局

有效期限 2020.08.06-2040.08.06



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林灿桂

证件号：[REDACTED]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201207	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201407	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202411	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110371785213: 广州市：广东一中建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-21， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保障费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年07月25日

9. 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书；



使用有效期：2025年07月
30日-2026年01月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄卫云

性 别：女



出生日期：1981-10-25

注册编号：粤2442007200803884

聘用企业：广东一中建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-02至2026-11-01）



个人签名：

签名日期：2025.8.1


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年11月02日



使用有效期：2025年07月
28日-2026年01月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林燕凤

性 别：女



出生日期：1992-09-02

注册编号：粤2442021202202987

聘用企业：广东一中建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-03-18至2028-03-17）



个人签名：林燕凤

签名日期：2025.8.1

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月18日



10. 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0001394

姓 名: 黄卫云

性 别: 女

出生年月: 1981年10月25日

企业名称: 广东一中建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年03月25日

有 效 期: 2024年01月18日 至 2027年03月23日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月18日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0017310

姓名:林燕凤

性别:女

出生年月:1992年09月02日

企业名称:广东一中建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年04月07日

有效期:2025年04月07日至2028年04月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月07日

11. 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）扫描件或电子证书；

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)0006389	
姓 名:	黄雪丽
性 别:	女
出生年月:	1998年07月12日
企业名称:	广东一中建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年03月09日
有效 期:	2023年05月03日 至 2026年06月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年05月03日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0006388

姓 名: 林番波

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月18日



企 业 名 称: 广东一中建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月09日

有 效 期: 2023年06月16日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月16日



住建行业信用管理平台

待入库信息

企业信息

人员信息

企业业绩

登录

企业信息

此处查询的是已入库企业数据

住建行业信用管理平台

广东一中建筑工程有限公司

企业类型:施工、监理、劳务分包

企业人员:113

信用等级:0

统一社会信用代码:9144*****928J

企业业绩:219366845.63 元

失信行为:0

企业注册地址:广东省广州市黄埔区科学大道50号805、806房

获得奖项:14

质押提示行为:0

企业信息

企业人员

业绩奖项

企业信息

企业业绩

企业人员

是否诚信企业

是否诚信企业

是否诚信企业

企业名称:广东一中建筑工程有限公司

统一社会信用代码:9144*****928J

地区属性:本地市属

经济性质:内资

注册资本:30000000 元

成立日期:2013-08-07

证件类型:身份证

证件号码:4452*****5132

联系电话:

单位性质:有限责任公司

单位传真:

注册地址:广东省广州市黄埔区科学大道50号805、806房

经营范围:房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、装饰装修工程、园林绿化工程、土石方工程、地基基础工程、钢结构工程、消防设施工程、环保工程、照明工程、智能化工程、幕墙工程、防水工程、保温工程、防腐工程、涂装工程、金属结构工程、非金属结构工程、地基基础工程、土石方工程、房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、装饰装修工程、园林绿化工程、土石方工程、地基基础工程、钢结构工程、消防设施工程、环保工程、照明工程、智能化工程、幕墙工程、防水工程、保温工程、防腐工程、涂装工程、金属结构工程、非金属结构工程

法定代表人:梁金成

法定代表人身份证号:136****9441

营业期限:长期有效

营业期限截止日期:2099-12-31

单位网址:

电子邮箱:

企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
梁金成	身份证	4452*****5132	136****9441	136*****	☐

企业在梯机构(分公司)信息

分公司名称	统一社会信用代码
	暂无数据

企业在梯机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
			暂无数据

纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
			暂无数据

安全生产许可证编号

安全生产许可证编号	发证机关	发证日期	有效期
(粤)建安许证[2023]019132	广东省住房和城乡建设厅	2024-03-14	2026-08-23

企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
D244115169	广东省住房和城乡建设厅	2024-04-16	2026-12-22	市政公用工程施工总承包(二级), 建筑装饰装修工程专业承包(一级), 电子与智能化工程专业承包(一级), 防水防腐保温工程专业承包(一级), 机电工程施工总承包(二级)
D344082705	广州市住房和城乡建设局	2024-04-16	2026-12-05	地基基础工程专业承包(二级), 建筑幕墙工程专业承包(二级), 钢结构工程专业承包(二级), 环保工程专业承包(二级), 古建筑工程专业承包(二级), 消防设施工程专业承包(二级)
E244070750	广东省住房和城乡建设厅	2024-03-08	2027-11-22	市政公用工程(乙), 房屋建筑工程(甲)
D134414463	广州市住房和城乡建设局	2022-08-10	2027-08-10	施工劳务(不分等级)
D144186696	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-03-13	2026-12-22	建筑工程施工总承包(一级)

住建行业信用管理平台

返回

广东一中建筑工程有限公司

企业类型: 施工、监理、劳务分包

统一社会信用代码: 9144*****926J

企业注册地址: 广东省广州市黄埔区科学大道50号805, 806楼

企业人员: 113

企业业绩: 219366845.63 元

获得奖项: 14

守信行为: 0

失信行为: 0

信用履约行为: 0

企业信息

企业人员

业绩奖项

人员姓名: 黄卫云

人员编号:

人员状态: 正常

证件号码:

企业名称:

企业编号:

验证码:

Q 查询

Q 新增

姓名	人员编号	注册类型	注册专业	企业名称	企业编号	证件号码	入网日期
黄卫云	RY116381	注册建造师	—	广东一中建筑工程有限公司	158561	4401*****5764	2022-01-03

共 1 条

黄卫云

证件类型: 身份证

证件类型: 0 个

证件号码: 4401*****5764

所属企业: 广东一中建筑工程有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建造师	粤24420072603884	建筑工程(2026-11-01)	二级	广东省住房和城乡建设厅	91440106074645928J	

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
三类	粤建安8(2309)0001354	广东省住房和城乡建设厅	91440106074645928J	2027-03-23

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
------	------	------	------	----------	------	---------

暂无数据



广东一中建筑工程有限公司

企业类型:

施工、监理、劳务分包

企业人员:

113

守信行为:

0

统一社会信用代码:

9144*****928J

企业业绩:

219366845.63 元

失信行为:

0

企业注册地址:

广东省广州市黄埔区科学大道50号805、806房

获得奖项:

14

信用提示行为:

0

企业信息

企业人员

业绩奖项

人员姓名:

林燕凤

人员编号:

人员状态:

正常

证件号码:

企业名称:

企业编号:

验证码:

验证码

查询

重置

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入职日期
1	林燕凤	JNRY933911	注册建造师	—	广东一中建筑工程有限公司	158561	4405*****2940	2022-03-04

1

2

3

前往

1

页

10条/页

共 1 条



林燕凤

资质证书:

注册建造师

证件类型:

身份证

证件号码:

4405*****2940

手机号码:

136****9441

失信项目:

0 个

关联企业:

广东一中建筑工程有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建造师	440502120502987	建筑工程(2026-03-17)	二级	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	

安全生考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
三类	粤建安字(2025) 0017310	广东省住房和城乡建设厅	91440106074645928J	2028-04-06

证书名称

职称等级

证书编号

发证机关

统一社会信用代码

发证日期

从业年限(年)

暂无数据



广东一中建筑工程有限公司

企业类型:

施工、监理、劳务分包

企业人员:

113

守信行为:

0

统一社会信用代码:

9144*****928J

企业业绩:

219366845.63 元

失信行为:

0

企业注册地址:

广东省广州市黄埔区科学大道50号805、806房

获得奖项:

14

信用提示行为:

0

企业信息

企业人员

业绩奖项

人员姓名:

林燕凤

人员编号:

人员状态:

正常

证件号码:

企业名称:

企业编号:

验证码:

验证码

查询

重置

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入职日期
1	林燕凤	RY182122	小型工程施工项目经理	建筑给排水施工	广东一中建筑工程有限公司	158561	4405*****5691	2020-01-22

1

2

3

前往

1

页

10条/页

共 1 条

返照

[返回](#)

黄雪丽

资格证书:

证件类型:

身份证

证件号码:

4405*****6689

手机号码:

136****9444

职业资格:

0个

所属企业:

广东一丰建筑工程有限公司

个人业绩

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
暂无数据						

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	粤建安C3（2020）0006389	广东省住房和城乡建设厅	91440106074645928J	2026-06-20

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

广东一中建筑工程有限公司

企业类型: 施工、监理、勘察分包 企业人员: 113 守信行为: 0
 统一社会信用代码: 9144*****928J 企业业绩: 219366845.63 元 失信行为: 0
 企业注册地址: 广东肇庆市端州区科学大道50号805、806房 获得奖项: 14 信用提示行为: 0

企业信息

企业人员

业绩奖项

人员姓名: 人员编号: 人员状态: 证件号码:

企业名称: 企业编号: 验证码:

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	林番波	jwry300014	—	—	广东一中建筑工程有限公司	158561	4405*****6339	2021-04-02

第 1 页 10 条/页 共 1 条

林番波

资质证书: 证件类型: 身份证 证件号码: 4405*****6339
 手机号码: 136****9441 负责项目: 0 个 任职企业: 广东一中建筑工程有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
安全生	考核合格证书					

取得证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
粤建安C3	(2020) 0006388	住房和城乡建设厅	91440106074645928J	2026-06-20

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
------	------	------	------	----------	------	---------

F0bbe75f72984d079499c26964be70c7-20250826193906770

13. 投标人认为应提交的其他资料。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韦露宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金奎	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
于桂华	1326231959****405R

失信被执行人(企业)

姓名/名称	证件号码
星河互联网集团有限公司	69167076-6
北京温思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78818779-3
重庆市置坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 广东一中建筑工程有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,

14. 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（投标人无需提供资料，按投标截止时间交易系统比对的结果进行评审）

长者助手 | 无障碍浏览 | 登录 | 注册

信用信息

站内文章

信用广州

信用中国（广东广州）

CREDIT.GZ.GOV.CN

请输入法人组织名称或统一社会信用代码查询

查询

首 页

服务大厅

信用公示

行业信用

诚信文化

信用研究

信用创新

拖欠农民工工资失信联合惩戒名单

信源单位：广州市人力资源和社会保障局

企业名称：

广东一中建筑工程有限公司

查询

序号	信息主体名称	统一社会信用代码	列入日期	到期日期	决定部门
找到0个符合条件的守信红名单/失信黑名单信息					



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770

★技术部分格式 3:

广州建设工程施工技术标招标投标书

工程名称	市教育局城市建设职业学校科教城校区购置经费项目之安装配套工程、市教育局城市建设职业学校2025年购置类配套项目	
投标总工期	合同工期总日历天数：60天，暂定实施时间从2025年8月25日至2025年10月23日。发包人有权根据现场情况，调整各期具体进场开工时间。	
工程质量标准	工程质量均严格按照施工图的设计要求及国家、广东省、工程所在地及有关施工及验收规范、规程、标准进行施工和验收。工程达不到合格标准的，由报价人无偿返修并承担由此造成的损失和责任，工期不予顺延。工程质量按有关部门验收认定为准。	
保修期限	按照《建设工程质量管理条例》规定。	
项目负责人	市教育局城市建设职业学校科教城校区购置经费项目之安装配套工程的项目负责人	黄卫云
	市教育局城市建设职业学校2025年购置类配套项目的项目负责人	林燕凤
专职安全员	市教育局城市建设职业学校科教城校区购置经费项目之安装配套工程的专职安全员	黄雪丽
	市教育局城市建设职业学校2025年购置类配套项目的专职安全员	林番波

★技术部分格式 4:

投标人廉洁承诺书

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构:

本公司参加了市教育局城市建设职业学校科教城校区购置经费项目之安装配套工程、市教育局城市建设职业学校 2025 年购置类配套项目/市教育局城市建设职业学校科教城校区购置经费项目之安装配套工程、市教育局城市建设职业学校 2025 年购置类配套项目（项目名称/标段名称） 投标，为确保招标工作的公平、公正、公开、有序进行，我们保证遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等法律法规，特承诺如下事项:

- 一、自觉遵守国家有关法律法规及廉洁规定。
- 二、不与招标单位工作人员串通投标，损害国家利益、企业利益以及他人的合法权益;
- 三、不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。
- 四、不得以任何名义向参与招标、评标工作的有关人员提供高消费宴请及娱乐活动和赠送回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等;
- 五、不得以任何名义为参与招标、评标工作的有关人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便;
- 六、不以谋取非正当利益为目的，擅自与参与招标、评标工作的有关人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契;
- 七、按法律规定及合同约定保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。
- 八、坚决杜绝转包、违法分包、挂靠等违法违规行为，保证发包人免于承担因本公司违反法律或相关规定而引起的任何责任。未经发包人同意，不将工程的任何部分或任何工作分包给第三方;依法分包工程的承包人应具有相应承包资质。

九、自觉接受政府有关部门、发包人或其上级主管部门和监理单位等对本工程的监督，并无条件配合政府有关部门、发包人或其上级主管部门指定审计机构开展审计工作。

十、本公司理解并接受工程实施过程即可同步进行审计或监督工作，接受对工程实施全过程审计，包括且不限于工程计量、设计变更、资金支付、分包管理、结算等。若政府有关部门、发包人或其上级主管部门、监理单位经核查或审计认定本公司有挂靠或转包或违法分包行为之一的，发包人有权单方解除部分合同或解除合同，由此造成的经济损失由本公司承担。本公司自觉接受行政监督部门的行政处罚。

十一、如因转包、违法分包（含现场施工作业或管理人员被发现不属于总承包单位或已经备案的依法分包单位人员的情形）、挂靠、项目管理不到位、民工工资纠纷等违反合同的行为，发包人或其上级主管部门有权立即开展调查，本公司无条件配合，相关费用由本公司负责。经核查属实，本公司自觉接受相应处罚。

本公司违反上述承诺，或本承诺陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此承诺

承诺企业：广东一中建筑工程有限公司

2025年8月27日



技术部分格式 5:

企业资信等相关资料

注：按《技术标详细审查评分表》要求提交

(一) 企业资信

1. 企业工程业绩
2. 企业工程奖项
3. 企业工程研发能力
4. 第三方评价

(二) 项目管理机构（人员不得互相兼任）

1. 技术负责人
2. 质量负责人
3. 安全负责人
4. 造价负责人
5. 其他人员



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770

(一) 企业资信

1. 企业工程业绩

(1) 项目名称: 旺阁工业大厦项目施工总承包

广州市住建行业信用管理平台内的项目业绩编号: JWYJ202505130060

旺阁工业大厦项目施工总承包

广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202505130060	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	旺阁工业大厦项目施工总承包		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公共资源交易中心[2023]第[05199]号		
工程建设地点:	广州市南沙区黄阁镇新南路南侧		
建设单位:	广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司、广州市盈达监理咨询有限公司		
中标价:	3942.398021 万元	合同价:	3942.398021 万元
中标日期:	2023-09-08		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	http://www.gzggzy.cn/smsqwinfa/index.html?id=2230343		
竣工验收备案(国家统一编码):			
项目负责人:	林启典	证件号码:	4405*****0658
证件类型:			

工程规模

序号	规模描述	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地上层数	4	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地下层数	1	层
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 工程造价	3942.398021	万元
4	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	10528.43	平方米

验收材料

验收日期:	2025-01-06		
竣工验收的项目经理:	林启典	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4405*****0658		
设计企业:	监理单位:		

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发包说明 (必传)	中标通知书.pdf	广东—中建 筑工程有限公司	2025-05-13 17:35:41	预览
合同 (必传)	旺阁工业大厦项目施工总承包-施工合同协议-副本.pdf	广东—中建 筑工程有限公司	2025-05-13 17:35:52	预览
工程竣工验收材料 (必传)	单位(子单位)竣工验收报告-旺阁工业大厦项目施工总承包.pdf	广东—中建 筑工程有限公司	2025-05-13 17:36:05	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	6、广东省建筑工程项目安全生产标准化(评定结果告知书(1).pdf	广东—中建 筑工程有限公司	2025-05-13 17:37:25	预览
招标公告 (必传)	公告.pdf	广东—中建 筑工程有限公司	2025-05-13 17:37:41	预览
其他材料				

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[05199]号

广东一中建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为旺阁工业大厦项目施工总承包【JG2023-4506】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟玖佰肆拾贰万叁仟玖佰捌拾元贰角壹分(Y3,942,398.021万元)。

其中:

项目负责人姓名:林启典

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年9月8日



梓君



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年9月8日

珍廖



广州文鼎集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

建设工程交易
业务专用章

日期: 2023-09-11



正本

合同编号: _____

广州市南沙区

旺阁工业大厦项目 工程

施 工 合 同 文 件



发 包 人: 广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司 (业主)

广州市诚铁监理咨询有限公司 (建设管理单位)

承 包 人: 广东一中建筑工程有限公司

二〇二三年九月

目 录

第一部分 合同协议书	1
第二部分 通用条款	4
一、词语定义及合同文件	4
1. 词语定义	4
3. 语言方案和适用法律、标准规范	6
7. 发包人责任	9
8. 承包人责任	9
三、施工组织设计和工期	10
9. 进度计划	10
10. 开工及延期开工	11
11. 暂停施工	11
12. 工期延误	11
13. 工程竣工	12
四、质量与检验	12
14. 工程质量	12
15. 检查和返工	12
16. 隐蔽工程和中间验收	13
17. 重新检验	13
18. 安全施工	13
19. 安全防护	14
20. 事故处理	14
六、合同价款与支付	14
21. 合同价款及调整	14
22. 工程预付款	15
23. 工程量的确认	15
24. 工程款(进度款)支付	15
七、材料设备供应	15
25. 发包人供应材料设备	15
26. 承包人采购材料设备	15
八、工程变更	16
27. 工程设计变更	16
28. 其他变更	17
九、竣工验收与结算	17
十、违约、索赔和争议	18
32. 违约	18
33. 索赔	19
34. 争议	19
十一、其他	20
35. 工程分包	20
36. 不可抗力	20
37. 保险	21
38. 履约保证金	21
39. 专利技术及特殊工艺	21
40. 文物和地下障碍物	21
41. 合同解除	22

42. 环境保护	22
43. 合同生效与终止	23
44. 合同份数	23
45. 补充条款	23
一、词语定义及合同文本	24
二、各方一般权利和义务	27
1、发包人、承包人、监理工程师之间的关系	27
3、发包人责任	27
4、承包人责任	28
三、施工组织设计和工期	35
四、合同价款与支付	36
五、材料设备供应	39
六、工程变更	41
七、竣工验收与结算	42
八、违约、索赔和争议	45
九、其他	46

附件：南沙区建设工程项目廉洁责任合同
 银行履约保函
 中标通知书



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-2025062806170

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司（业主）

广州市诚铁监理咨询有限公司（建设管理单位）

承包人（全称）：广东一中建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：旺阁工业大厦项目施工总承包

工程地点：广州市南沙区黄阁镇留耕路南侧，市南大道东侧。

工程内容：按招标人提供的招标文件、招标答疑文件、各基施工图设计、设计说明及补充说明，完成旺阁工业大厦项目总承包工程（具体以图纸、工程量清单及相关资料为准）

工程规模：建设厂房1幢，地上四层：8142.97平方米，地下一层：2385.46平方米。

结构形式：现浇土框架结构

工程立项、规划批准文件号：穗南审批建证[2023]34号

资金来源：企业自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：包含且不限于施工招标图纸及工程量清单等。

三、合同工期

暂定开工日期：2023年9月20日（实际以开工令、开工报告或施工许可证载明开工日期为准）

竣工日期：2024年5月16日

合同工期总日历天数240天。

四、质量目标

工程质量目标：合格

五、工程造价

本合同价款采用 综合单价包干 承包方式。包含但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包保险、包文明施工、包验收备案、包税金、包保修等。

合同价（大写） 人民币叁仟玖佰肆拾贰万叁仟玖佰捌拾元贰角壹分

（小写） ¥39423980.21 元

（暂定，下同，以下统称“合同价”）

其中绿色施工安全防护措施费（大写） 人民币贰佰柒拾叁万伍仟贰佰肆拾陆元陆角捌分；

（小写）： ¥ 2735246.68 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（☐ 公开招标项目，☐ 非公开招标项目）；

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。最终结算金额以财政投资评审结果为准，财政评审结果为合同结算价。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书（含补充协议）
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、工程招标文件（另册）
- 6、施工图纸（另册）
- 7、承包人的答疑和承诺文件
- 8、承包人投标文件及其附件（另册）

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，当事人首先应尽量通过友好协商解决，协商不成时，双方一致同意向广州市南沙区人民法院起诉。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充协议。补充协议

经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间：2023 年 9 月 11 日

合同签订地点：广州市南沙区黄阁镇

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后合同终止，正本一式肆份，发包人执贰份，承包人执壹份，项目管理单位执壹份，副本一式捌份，发包人执肆份，建设管理单位执壹份，承包人执叁份，正副本具同等法律效力。

发包人：广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司（公章）

法定代表人：张博君

委托代理人：

地址：广州市南沙区黄阁镇麒麟二街 150 号之一

联系电话：020-84971992

传真：020-84971992

建设管理单位：广州市诚铁监理咨询有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号（自编 1 号楼）1001 房

联系电话：020-83643448

传真：020-83643448

承包人：广东一中建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市高新技术产业开发区科学大道 50 号 805、806 房

联系电话：020-82512612

传真：020-82512612

开户银行：中国建设银行广州东圃支行

账号：44050147101009012501

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称 旺阁工业大厦项目

验收日期 2025 年 1 月 6 日

建设单位（盖章） 广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	旺阁工业大厦项目				
工程地点	广州市南沙区黄阁镇留新路南侧	建筑面积	10528.43平方米	工程造价	3942.4万元
结构类型	框架结构		地上:	4	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440115202309271301	监理单位	广东中远建筑工程有限公司		
开工日期	2023年9月28日	竣工日期	2025年1月2日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927013		
建设单位	广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司, 广州市诚铁监理咨询有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	科建设计(广州)有限公司				
总包单位	广东中远建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东中远建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东中远建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东中远建筑工程有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	江政涛
副组长	彭杰
组员	王旭、林启典

2.专业组

专业组	组长	
建筑工程	王净林	梁瑞明、杨鄂、李柏、郑桂森
建筑设备安装工程	罗召华	黄山、王建丽、彭东锋、罗晓娜
工程控制资料	覃日政	梁国妮

验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组现场检查工程实体质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2					
3					
4	王世	科建设计广州有限公司	项目负责人	高工	
5	王介林	同上	建筑节能工程师	工程师	
6	曾玉华	广东财贸建设工程咨询有限公司	总监		
7	彭生	广东财贸建设工程咨询有限公司	总监		
8	黄日政	广东财贸建设工程咨询有限公司	见证员		
9	陈国平	广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司	项目负责人		
10	杨国典	广东一中建筑工程有限公司	项目经理	高工	
11	林灿桂	广东一中建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	
12	林灿桂	广东一中建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
13	刘新宇	广东一中	质量负责人	高工	
14	王明	广东一中	安全负责人	高工	
15	赵国强	广东一中	造价负责人	高工	
16	李永华	广东一中	材料负责人		
17	刘治海	广州市建筑设计研究院	见证员		
18					
19					
20					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。 3、安全和主要使用功能核查符合要求。 4、工程外观良好，符合要求。 5、实体抽查情况符合要求。 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，广州市南沙区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 6 日
--	--



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人：
（公章）

[Handwritten signature]

2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位（项目）负责人：彭杰
（公章）



2025年1月6日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



设计单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



勘察单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2. 企业工程奖项

 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 证书 广东省科学技术协会批准设立 广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)	为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位,特颁发此证书。 项目名称: 佛开高速张槎收费站提升改造工程 获奖单位: 广东一中建筑工程有限公司 证书号: ZTYGXB-2022-X090-D05 广东省土木建筑学会 2022年7月
  广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 证书 广东省科学技术协会批准设立 广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)	为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位,特颁发此证书。 项目名称: 公建配套(自编号文化中心) 获奖单位: 广东一中建筑工程有限公司 证书号: ZTYGXB-2022-X079-D07 广东省土木建筑学会 2022年7月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:佛山市南海粮油储备库一期项目

获奖单位:广东一中建筑工程有限公司

证书号:ZTYGXB-2023-X038-D06

广东省土木建筑学会
2023年8月

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:中海达空间信息产业园2号楼、3号楼

获奖单位:广东一中建筑工程有限公司

证书号:ZTYGXB-2023-X027-D05

广东省土木建筑学会
2023年8月

3. 企业工程研发能力

工法

(1) 基于保温层碎石滤水通道的屋面隐形排水系统施工工法



中国社会组织政务服务平台

中国冶金建设协会

组织状态: 全部, 正常, 注销, 撤销

信用状况: 全部, 正常, 活动异常名录, 严重违法失信名单

资金规模: 全部, 10万以下, 10~50万, 50~100万, 100万以上

组织类型: 全部, 社会团体, 民办非企业单位, 基金会

登记年限: 全部, 成立1年内, 成立1-5年, 成立5-10年, 成立10年以上

登记区域: 全部, 请选择省, 请选择市, 请选择区县

组织标识: ☐ 志愿服务组织, ☐ 行业协会商会, ☐ 慈善组织, ☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3220 秒。

中国冶金建设协会

统一社会信用代码: 51100000500000007W 法定代表人: 刘玉山 成立时间: 1991-04-20

中国冶金建设协会

正在

行业自律规范

统一社会信用代码: 51100000500000007W

法定代表人: 刘玉山

成立时间: 1991-04-20

页面打印
信息下载
提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500000007W	社会组织名称	中国冶金建设协会		
社会组织类型	社会团体	登记工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2025-08-06至2030-08-06	登记管理机构	中华人民共和国民政部		
法定代表人	刘玉山	成立登记日期	1991-04-20	注册资金	30万元
业务范围	行业调研 信息交流 业务培训 书刊编辑 国际合作 咨询服务				
住所	北京市海淀区西土城路33号				



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770

关键技术鉴定证书

冶建鉴字[2023]第 574 号

技 术 名 称: 基于保温层碎石滤水通道的屋面隐
形排水系统施工技术

完成单位(盖章): 佛山市恒华发建设发展有限公司
广东一中建筑工程有限公司

鉴 定 形 式: 会议鉴定

组织单位(盖章): 中国冶金建设协会

鉴 定 日 期: 2023 年 10 月 12 日

鉴定批准日期: 2023 年 10 月 17 日

中国冶金建设协会制

一、简要技术说明及主要技术性能指标

1、任务来源

本任务来源于佛山市恒华发建设发展有限公司科技开发自选项目。

2、应用领域和技术原理

(1) 应用领域

本技术适用于地砖、广场砖、板材（花岗岩等）装饰的屋面工程施工。

(2) 技术原理

本技术利用保温隔热层与防水层之间的空隙，在预设分格缝局部预留“缺口”，通过在两保温板之间设碎石滤水通道，形成保温层内的隐形排水通道。

在排水沟两侧砌筑砖坎，底部按合理间距设置排水导管，两侧空隙填充碎石滤水层，底部满铺塑料疏水板，上面覆盖隔离层、砂浆找平层及装饰面层，实现明、暗结合双重排水功能的排水沟。

同时对地漏排水装置进行改造，使之与常见落水斗规格尺寸匹配，四周设若干个圆形侧孔，安装前可用长度约 100mm~200mm 的 PVC 管与侧孔连接，管道的一端采用安全网或纱布等包裹，四周的支管底部与砂浆找平层接平，进水口前端采用沙袋堆压，过滤杂物，防止管道堵塞。隐形地漏排水装置安装完毕后，按设计完善表面装饰。

3、性能指标：

- 1) 经济效益节约了 43 万元的项目成本。
- 2) 一次性验收通过率提高至 98%。
- 3) 施工效率提高了 20%。

4、与国外同类技术比较：

一般地砖、广场砖、板材（花岗岩等）装饰的屋面工程，屋面保温层内积水（ $\text{Ca}(\text{OH})_2$ ）从砖缝、分格缝、地漏处渗出， $\text{Ca}(\text{OH})_2$ 与空气中的 CO_2 发生化学反应生成 CaCO_3 ，形成泛碱现象，而且这一现象无法根治，随着时间的推延，泛碱现象日益严重。

为了保证屋面工程的质量，需要从施工技术上解决地砖装饰屋面面层泛碱问题。传统的屋面施工方法存在很多的不足：混凝土保护层开裂、保温层内积水无法排除；加快排水明设大截面排水沟，存在安全隐患等。

针对现有施工技术存在的不足，采用碎石滤水通道与分隔缝相结合，从设计角度优化施工工序，在保温层内形成连通的隐形疏水通道，有效排走保温层内积水；通过采用明排、暗排双重功能的排水沟系统，加大排水沟尺寸，可加速排水效率，使用隐形地漏排水装置，外接导管，将保温层内的积水导流至地漏内排走，可解决屋面装饰面层泛碱问题，最终形成了基于保温层碎石滤水通道的屋面隐形排水系统施工技术。

5、技术的创造性、先进性：

（1）本技术采用碎石滤水通道与分隔缝相结合，从设计角度优化施工工序，在保温层内形成连通的隐形疏水通道，有效排走保温层内积水，从根本上解决积水无法排除的问题。

（2）本技术通过采用明排、暗排双重功能的排水沟系统，加大排水沟尺寸，可加速排水效率，设置为暗排，安全性好，人员不会通行不受影响，同时也兼顾了整体造型的美观效果。

（3）本技术通过使用隐形地漏排水装置，外接导管，将保温层内的积

水导流至地漏内排走，可解决屋面装饰面层泛碱问题。

6、作用意义（直接经济效益和社会意义）

（1）经济效益

相比传统的施工技术，利用保温隔热层与防水层之间的空隙，设碎石滤水通道，形成保温层内的隐形排水通道。在排水沟两侧砌筑砖坎或砼坎，底部按合理间距设置排水导管，两侧空隙填充碎石滤水层，实现明、暗结合双重排水功能的排水沟，减少了返工率，加快了施工进度，有明显的经济效益。

（2）社会效益

本技术排水沟两侧预留 100mm 左右的空间，内部填充级配碎石层，保温层内积水再从两侧碎石滤水层及底部预埋排水管引流到排水沟内部排走。研制了明排、暗排双重功能的排水沟系统，在排水沟底部满铺塑料疏水板，上面覆盖隔离层、砂浆找平层及装饰面层，形成隐形的暗排水通道，水沟上部明排雨水，底部引排保温内积水，实现明、暗结合的双重排水功能，具有较高推广价值。

二、推广应用前景与措施

1、推广应用前景

本技术排水沟两侧预留 100mm 左右的空间，内部填充级配碎石层，保温层内积水可从两侧碎石滤水层及底部预埋排水管引流到排水沟内部排走。研制了明排、暗排双重功能的排水沟系统，在排水沟底部满铺塑料疏水板，上面覆盖隔离层、砂浆找平层及装饰面层，形成隐形的暗排水通道，水沟上部明排雨水，底部引排保温内积水，实现明、暗结合的双重排水功能，具有较高推广价值。

2、推广应用措施

1) 技术在本公司应用后，加强技术凝练，形成企业级技术，继续在本公司进行推广应用；

2) 技术成熟后，又在广东省兄弟企业中进行推广应用；

3) 进一步将申请部级施工技术，与同行加强交流合作，在其它地区继续推广应用。

三、主要技术文件目录及来源

主要技术文件如下：

- 1、关键技术鉴定申请表
- 2、企业级工法批准文件
- 3、工法文本
- 4、工法应用证明、经济效益证明
- 5、科技查新报告
- 6、技术报告
- 7、专利证书及工法关键技术应用照片



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770

四、专家组鉴定意见

2023年10月12日，中国冶金建设协会组织了冶金建设行业工法关键技术鉴定，对佛山市恒华发建设发展有限公司和广东一中建筑工程有限公司共同完成的《基于保温层碎石滤水通道的屋面隐形排水系统施工技术》进行了鉴定，专家审阅了鉴定材料，经讨论，形成了鉴定意见如下：

1、鉴定资料齐全、完整，数据翔实、可靠，符合鉴定要求。

2、该关键技术及创新点如下：

(1) 本技术采用碎石滤水通道与分隔缝相结合，从设计角度优化施工工序，在保温层内形成连通的隐形疏水通道，有效排走保温层内积水，从根本上解决积水无法排除的问题。

(2) 本技术通过采用明排、暗排双重功能的排水沟系统，加大排水沟尺寸，加速排水效率，安全性好，人员不会通行不受影响，整体造型的美观。

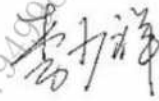
(3) 本技术通过使用隐形地漏排水装置，外接导管，将保温层内的积水导流至地漏内排出，解决了屋面装饰面层泛碱问题。

项目已形成授权专利2项，其中发明专利1项。

本项目技术在豹王科技工业园改造提升项目工程、大圃中学扩建项目【二阶段(二标段)】工程中进行了应用，取得了良好的效果，工程质量优良，具备良好的社会效益。

同意通过技术鉴定，鉴定等级为 行业领先 水平。

专家组组长：



2023年10月12日

五、组织单位意见

172 黎立亮



主管领导签字:



(盖章)

2023年10月17日



完成单位情况

序号	完成单位名称	邮政编码	详细通信地址	隶属省部	隶属单位
1	佛山市恒华发建设发展有限公司	528000	佛山市南海区桂城街道桂平中路65号鸿晖都市产业新城2幢213房4室	广东省	5
2	广东一中建筑工程有限公司	510000	广州市高新技术产业开发区科学大道50号805、806房	广东省	5

注：1. 完成单位顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致。
2. 完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成和名称的第一栏中。其下属机构名称则填入第二栏中。
3. 详细通信地址要写明省（自治区、直辖市）、市（地区）、县（区）、街道和门牌号码。
4. 隶属省部是指本单位和行政关系隶属于哪一个省、自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中。如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写。
5. 单位属性是指本单位在 1. 独立科研机构 2. 大专院校 3. 工矿企业 4. 集体或个体企业 5. 其他五类性质中属于那一类，并在栏中选填 1. 2. 3. 4. 5 即可。



主要研究人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度	工作单位	对关键技术的创造性贡献
1	徐亚飞	男	1982.02	工程师	本科	佛山市恒华建设发展有限公司	项目总负责
2	杨立浩	男	1992.01	工程师	本科	佛山市恒华建设发展有限公司	方案策划
3	区进泉	男	1986.11	工程师	本科	佛山市恒华建设发展有限公司	资料收集、归档
4	杨刘	女	1986.05	工程师	本科	佛山市恒华建设发展有限公司	技术研究
5	林清彪	男	1984.09	工程师	本科	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施

冶金行业部级工法证书	
工 法 名 称：	基于组合支撑架与快速布料工具的路缘石后腔混凝土浇筑施工工法
工 法 编 号：	YGEJ132-2023
批 文 编 号：	冶建协〔2023〕82号
完 成 单 位：	广东一中建筑工程有限公司
工法主要完成人：	1. 徐亚飞、2. 杨立浩、3. 区进泉、4. 杨 刘、5. 林清彪
中国冶金建设协会 二〇二三年十一月	



首页

社会组织

中国冶金建设协会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

收起

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

收起

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

收起

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3220 秒。

中国冶金建设协会

正常

行业协会商会

☐ 统一社会信用代码: 51100000500000007W

☐ 法定代表人: 刘玉山

☐ 成立时间: 1991-04-20

中国冶金建设协会

正在

行业自律规范

统一社会信用代码: 51100000500000007W

法定代表人: 刘玉山

成立时间: 1991-04-20

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500000007W	社会组织名称	中国冶金建设协会
社会组织类型	社会团体	登记工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2025-08-06至2030-08-06	登记管理机构	中华人民共和国民政部
法定代表人	刘玉山	成立登记日期	1991-04-20
业务范围	行业调研 信息交流 业务培训 书刊编辑 国际合作 咨询服务	注册资金	30万元
住所	北京市海淀区西土城路33号		



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770

关键技术鉴定证书

冶建鉴字[2023]第 575 号

技 术 名 称: 基于组合支撑架与快速布料工具的
路缘石后腔混凝土浇筑施工技术



完 成 单 位 (盖 章): 佛山市恒华发建设发展有限公司
广东一中建筑工程有限公司

鉴 定 形 式: 会议鉴定

组 织 单 位 (盖 章): 中国冶金建设协会



鉴 定 日 期: 2023 年 10 月 12 日

鉴 定 批 准 日 期: 2023 年 10 月 17 日

中国冶金建设协会制

一、简要技术说明及主要技术性能指标

1、任务来源

本任务来源于佛山市恒华发建设发展有限公司科技开发自选项目。

2、应用领域和技术原理

(1) 应用领域

本技术适用于路缘石施工，最佳经济适用范围为长度 500 米以上的路缘石施工。

(2) 技术原理

根据路缘石尺寸制作相应的横撑及三角支撑。横撑为两根 50*20mm 的方钢，三角撑为 20*20*300mm 的方钢和一根 30mm 的角钢焊接成三角形支撑，并在方钢的端部预留固定孔，在路缘石靠近道路一侧安装横撑及三角支撑对路缘石进行加固。

道路另一侧安装在模板，并在底部铺设找平砂浆防止漏浆，并在模板内侧涂刷脱模剂，同时采用三角支撑进行固定。

道路路缘石靠背浇筑混凝土采用新型料斗装置，该装置框架上设有盛料容器，盛料容器上方具有进料口，下方具有下料口，下料口处设有调节门，调节门用于调节下料量，下料口下方正对一溜槽的前端部，溜槽倾斜向下放置，溜槽的前端和中部分别活动连接在框架上，框架的四角安装有万向脚轮；溜槽的前端端口和末端端口处均焊接有挡板，溜槽的末端部向下设有出料口，进行后腔混凝土浇筑。

选用长度 89cm，直径 58cm 圆铁桶作料斗；在料斗一端切出长 41cm 宽 33cm 的进料口，另一端切出长 20cm 宽 15cm 的出料口；在流槽上端安

装内插销口，制作插销挡板，并加设拉手；下部安装卡扣式流向调节板，同时安装绞索式手动调节组件。

采用角钢组装高度 80cm 的支架，将料斗倾斜 10° 与支架焊接，流槽与支架采用折叠式螺丝连接，并安装绞索调节组件，下部采用制动式 4 寸橡胶轮，并在现场放置不同位置进行验证制动效果。

道路路缘石靠背浇筑混凝土采用快速布料装置，该装置框架上设有盛料容器，盛料容器上方具有进料口，下方具有下料口，下料口处设有调节门，调节门用于调节下料量，下料口下方正对溜槽的前端部，溜槽倾斜向下放置，溜槽的前端和中部分别活动连接在框架上，框架的四角安装有万向脚轮，溜槽的前端端口和末端端口处均焊接有挡板，溜槽的末端部尚不设有出料口，进行后腔混凝土浇筑。

3、性能指标：

- 1) 经济效益节约了 34 万元的项目成本。
- 2) 一次性验收通过率提高至 98%。
- 3) 施工效率提高了 20%。

4、与国外同类技术比较：

传统工艺施工中的路缘石后腔混凝土浇筑，采取人工布料和木条固定的后腔混凝土模板，其速度慢，流水节拍不同步，无效间隔时间长，并且方量不易控制，时多时少，导致路缘石后腔混凝土浇筑外观质量不好，不直顺，造成后腔混凝土浇筑时模板底部漏浆、爆模现象，轻则蜂窝，麻面，裂纹，重则断裂，以及路缘石后期产生的倾倒，松动。

针对现有施工技术存在的不足，利用方钢和角钢制作组合支撑架，将

模板体系连成整体，三角支撑受力合理，提高了侧模的抗倾覆能力；采用后腔混凝土浇筑浇筑车，直接从混凝土搅拌车中接料，然后让料落入溜槽中，将溜槽出料口对准道路路缘石靠背位置，直接浇筑成型，最终形成了基于组合支撑架与快速布料工具的路缘石后腔混凝土浇筑施工技术。

5、技术的创造性、先进性：

(1) 本技术利用方钢和角钢制作组合支撑架，将模板体系连成整体，解决传统工艺模板安装不直顺、浇筑后后腔混凝土有错台现象的问题。

(2) 本技术采用三角支撑受力合理，提高了侧模的抗倾覆能力，解决传统工艺因模板固定不牢固，混凝土浇筑振捣而导致的爆模问题，整套组合支撑架拆装方便，加快了施工进度，同时可以多次周转，重复利用，节约施工成本。

(3) 本技术采用后腔混凝土浇筑浇筑车，直接从混凝土搅拌车中接料，然后让料落入溜槽中，将溜槽出料口对准道路路缘石靠背位置，直接浇筑成型，中间省去了人员倒料、机械存料的过程，大大减少了路缘石污染。

(4) 本技术使用自制的快速布料工具，直接从混凝土搅拌车中接料，然后让料落入溜槽中，将溜槽出料口对准道路路缘石靠背位置，直接浇筑成型，中间省去了人员倒料、机械存料的过程。

(5) 本技术快速布料工具下料口溜槽前端焊接有挡板，实现精准布料，浇筑过程中混凝土流量可控，路缘石和路面未出现污染现象，大大减少了路缘石污染。

(6) 本技术自制布料工具，混凝土浇筑的布料时间从传统施工的 90 分钟一立方提高至 25 分钟一立方，大大提高了施工效率，同时浇筑过程中无

撒漏，减少了混凝土浪费，成型效果高。

6、作用意义（直接经济效益和社会意义）

（1）经济效益

本技术对于传统的施工技术，利用了安装横撑及三角支撑对路缘石进行加固，保证了路缘石的顺直，同时也避免了后腔混凝土爆模漏浆等现场，无需对路缘石进行塑料薄膜的保护，节省了材料，同时缩短了人工卸料工序的时间，有明显的经济效益。

（2）社会效益

本技术利用三角支撑对路缘石进行加固，提高路缘石后腔浇筑合格率，不仅使后腔混凝土返工率降低，也使后期路缘石安装的美观度及耐用性得到很好提升，并以其独有的特性凸显了施工便捷、优质、高效的优越性。

在同等的工况施工条件下，节省了人力，施工效率得到了大大提高，大大降低了成本，符合高效低能耗的环保施工方针，节省投资，提高了质量，具有较高推广价值。

二、推广应用前景与措施

1、推广应用前景

本技术利用三角支撑对路缘石进行加固，提高路缘石后腔浇筑合格率，不仅使后腔混凝土返工率降低，也使后期路缘石安装的美观度及耐用性得到很好提升，并以其独有的特性凸显了施工便捷、优质、高效的优越性。

在同等的工况施工条件下，节省了人力，施工效率得到了大大提高，大大降低了成本，符合高效低能耗的环保施工方针，节省投资，提高了质量，具有较高推广价值。

2、推广应用措施

1) 技术在本公司应用后，加强技术凝练，形成企业级技术，继续在本公司进行推广应用；

2) 技术成熟后，又在广东省兄弟企业中进行推广应用；

3) 进一步将申请部级施工技术，与同行加强交流合作，在其它地区继续推广应用。

三、主要技术文件目录及来源

主要技术文件如下：

- 1、关键技术鉴定申请表
- 2、企业级工法批准文件
- 3、工法文本
- 4、工法应用证明、经济效益证明
- 5、科技查新报告
- 6、技术报告
- 7、专利证书及工法关键技术应用照片



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770

四、专家组鉴定意见

2023年10月12日，中国冶金建设协会组织了冶金建设行业工法关键技术鉴定，对佛山市恒华发建设发展有限公司和广东一中建筑工程有限公司共同完成的《基于组合支撑架与快速布料工具的路缘石后腔混凝土浇筑施工技术》进行了鉴定，专家审阅了鉴定材料，经讨论，形成了鉴定意见如下：

1、鉴定资料齐全、完整，数据翔实、可靠，符合鉴定要求。

2、该关键技术及创新点如下：

(1) 本技术利用方钢和角钢制作组合支撑架，将模板体系连成整体，提高了侧模的抗倾覆能力，解决了因模板固定不牢固导致的混凝土浇筑振捣爆模问题，加快了施工进度，节约了施工成本。

(2) 本技术采用后腔混凝土浇筑浇筑车，直接从混凝土搅拌车中接料，然后让料落入溜槽中，直接浇筑成型，减少了路缘石污染。

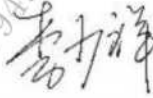
(3) 本技术使用自制的快速布料工具，直接从混凝土搅拌车中接料，然后让料落入溜槽中，实现精准布料，提高了施工工效。

项目已形成授权实用新型专利2项。

本项目技术在容桂街道桂洲大道中人行道（天佑城至泰安酒店段）工程、佛山市顺德区容桂街道自行车及电动自行车道建设提升工程（二期）工程、2022年佛山市顺德区北滘镇北滘社区老旧小区改造工程中进行了应用，取得了良好的效果。工程质量优良，具备良好的社会经济效益。

同意通过技术鉴定，鉴定等级为 行业领先 水平。

专家组长：



2023年10月12日

五、组织单位意见

172 紫金亮



主管领导签字



(盖章)

2023年10月17日



主要研制人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度	工作单位	对关键技术的创造性贡献
1	徐亚飞	男	1982.02	工程师	本科	佛山市恒华发建设发展有限公司	项目总负责
2	杨立浩	男	1992.01	工程师	本科	佛山市恒华发建设发展有限公司	方案策划
3	区进泉	男	1986.11	工程师	本科	佛山市恒华发建设发展有限公司	资料收集、归档
4	杨刘	女	1986.05	工程师	本科	佛山市恒华发建设发展有限公司	技术研究
5	林清彪	男	1984.09	工程师	本科	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施

(3) 混凝土拦水带反推式滑模施工工法



省级工法证书

工法名称：混凝土拦水带反推式滑模施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF428-2022

完成单位：广东一中建筑工程有限公司
广东宝泰森建设工程有限公司

主要完成人：林清彪、林灿杰、罗晓贤、吴丽妮、林灿桂

二〇二三年十二月二十七日



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-2023-08-06 10:20:16770

科学技术成果鉴定证书

粤建学鉴字 [2022] 第 156 号

成 果 名 称：混凝土拦水带反推式滑模施工技术



完 成 单 位：广东一中建筑工程有限公司

鉴 定 形 式：会议鉴定

组织鉴定单位：广东省土木建筑学会（盖章）

鉴 定 日 期：2022 年 04 月 09 日

鉴定批准日期：2022 年 4 月 18 日



广东省土木建筑学会

简要技术说明及主要技术性能指标

(1) 任务来源

本项目为计划外自选项目。

(2) 应用领域和技术原理

1、应用领域

该技术适用于市政道路工程、公路等多雨地区路面工程混凝土拦水带的施工。

2、技术原理

采用自带螺旋布料器送料的反推式滑模，螺旋布料器纵向挤压混凝土达到一定压力后通过定型模具形成连续的混凝土拦水带，并反向顶推滑模向前行走。配合带抖筛功能的搅拌机，通过振动、挤压密实、挂浆收面、成型养护，混凝土拦水带一次成型，与下承层的粘结强度高，拦水带成型质量好。

混凝土拦水带反推式滑模，高程调节油缸和高程传感器置于机架的前端，在机架的前端利用转向架、高程调节油缸和机架形成铰接三角形，通过改变高程调节油缸的变化，改变转向架与机架之间的角度调节高程，在基础材料料斗的下方设置偏心给料机构，在施工时，利用偏心给料机构与基础材料混凝土之间形成的反作用力，推动设备向前运动。



图1混凝土拦水带反推式滑模示意图

带抖筛功能的搅拌机，通过第二电机、凸轮和筛板对落下的混凝土进行抖筛，并通过水分传感器、中央处理器和信号灯对混凝土中的水分进行及时的监测，保证了混凝土正常下料，不易堆积，保证了施工过程中混凝土的效果。

(3) 成果的创新点、先进性

1采用自带螺旋布料器送料的反推式滑模，螺旋布料器纵向挤压混凝土达到一定压力后通过定型模具形成连续的混凝土拦水带，并反向顶推滑模向前行走，利用力与反作用力的原理，保证拦水带的密实度。

2采用带抖筛功能的搅拌机，通过第二电机、凸轮和筛板对落下的混凝土进行抖筛，并通过水分传感器、中央处理器和信号灯对混凝土中的水分进行及时的监测，保证了混凝土正常下料，不易堆积，保证了施工过程中混凝土的效果。

3施工作业过程为垂直振动-横向挤压-压制整形，通过振动、挤压密实、挂浆收面、成型养护，反向顶推使混凝土更密实，混凝土拦水带一次成型，与下承层的粘结强度高。



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770

推广应用前景与措施

随着市政工程、乡镇公路建设的发展，道路施工机械自动化水平迅猛发展，该技术顺应时代潮流，采用反推式滑模解决了混凝土拦水带施工难题，同时有效地解决了传统施工所需大量人工的问题，节约了人力资源，减少了现场施工人员较多等不安全因素，社会效益明显。混凝土拦水带运用该技术，施工速度快，效率高，质量稳定，能有效减缓雨水对公路路肩、边坡的损害，减少维护费用，提高道路的长期效益。



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770

主要技术文件目录及来源

- 1、技术研究报告——广东一中建筑工程有限公司
- 2、专利证书-广东一中建筑工程有限公司
- 3、施工合同——广东一中建筑工程有限公司
- 4、科技检索查新报告——广州市科技查新咨询中心
- 5、用户使用意见——各建设单位
- 6、经济效益分析——广东一中建筑工程有限公司
- 7、对本成果申请鉴定唯一性的承诺函——广东一中建筑工程有限公司
- 8、工程图片



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770

鉴 定 意 见

2022年4月9日,广东省土木建筑学会在广州市组织并主持召开了由广东一中建筑工程有限公司完成的“混凝土拦水带反推式滑模施工技术”项目科技成果鉴定会。鉴定委员会审阅了相关资料,听取了汇报,并进行了质询。经认真讨论,形成如下鉴定意见:

一、提交的鉴定资料齐全,符合科技成果鉴定要求。

二、该项目针对混凝土拦水带反推式滑模施工技术进行研究,采用自带螺旋布料器送料的反推式滑模,配合带抖筛功能的搅拌机,通过振动、挤压密实、挂浆收面、成型养护,混凝土拦水带一次成型,与下承层的粘结强度高,拦水带成型质量好,形成了相应的施工新技术。

三、该成果在“道路中央分隔设施建设工程项目”、“培正大道周边污水管工程”和“容桂街道马冈村东园升级改造项目”中得到成功应用,取得了显著的经济效益和社会效益。

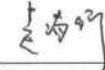
鉴定委员会认为该成果达到了国内领先水平,一致同意通过科技成果鉴定。

建议进一步完善课题研究,形成相应的施工工法。

鉴定委员会主任:



副主任:



2022年4月9日

组 织 鉴 定 单 位 意 见

同意鉴定意见



主管领导签字:

陈永平

(盖章)

2022年 4 月 18 日

组 织 鉴 定 单 位 声 明

我单位依据《中华人民共和国科学技术进步法》、《中华人民共和国促进科技成果转化法》，严格按照科技成果鉴定办法的有关规定和要求，秉承客观、公正、公平的原则，聘请同行专家对该项科技成果进行了鉴定，鉴定结果以客观事实为依据，鉴定过程不存在任何违反上述有关法律法规规定的情况。

科技成果证书不作为确认科技成果权属的直接依据。

我单位承诺对依据委托单位提供的技术资料所做的科技成果鉴定结论的客观性、真实性和准确性负责，将严格按照上述有关规定和要求，认真履行作为组织鉴定单位的义务并承担相应的责任。

组织鉴定单位（盖章）:

2022年 4 月 18 日





科技成果完成单位情况

序号	完成单位名称	邮政编码	所在省市区	详细地址	隶属省部	单位属性
1	广东一中建筑工程有限公司	510000	440100	广州市高新技术产业开发区科学大道 50号805、806房	广东省	4

注：1、完成单位序号超过8个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致；
2、完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其下属机构名称则填入第二栏中；
3、所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构代码填写；
4、详细通讯地址要写明省(自治区、直辖市)、市(地区)、县(区)、街道和门牌号码；
5、隶属省部是指本单位的行政关系隶属于哪一个省、自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中。如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写；
6、单位属性是指本单位在 1.独立科研机构 2.大专院校 3.工矿企业 4.集体或个体企业 5.其他 五类性质中属于哪一类，并在栏中选项 1. 2. 3. 4. 5. 即可。



主要研制人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度(学位)	工作单位	对成果创造性贡献	签名
1	林清彪	男	1984年09月20日	工程师	本科	广东一中建筑工程有限公司	项目总负责	林清彪
2	林灿杰	男	1988年09月21日	工程师	本科	广东一中建筑工程有限公司	方案策划、报告编写	林灿杰
3	罗晓贤	女	1985年05月11日	工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	经济分析	罗晓贤
4	吴丽妮	女	1995年08月21日	助理工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	技术研究	吴丽妮
5	林灿桂	男	1988年09月21日	工程师	本科	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施	林灿桂
6	林清银	男	1991年12月18日	助理工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施	林清银
7	林泽元	男	1994年02月10日	助理工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施	林泽元
8	吴金城	男	1997年10月06日	助理工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施	吴金城
9	郑桂森	男	1988年08月05日	助理工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施	郑桂森
10	赵伟鸿	男	1993年09月14日	助理工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施	赵伟鸿
11	林润权	男	1996年09月28日	助理工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施	林润权
12	吴坤浩	男	1999年10月07日	助理工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施	吴坤浩
13	吴奕斌	男	1987年06月19日	助理工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施	吴奕斌
14	吴冷西	男	1995年08月19日	助理工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施	吴冷西
15	吴镇杰	男	1996年03月06日	助理工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施	吴镇杰

注：主要研制人员超过15人可加附页

鉴定委员会名单

序号	姓名	鉴定会职务	单位名称	专业特长	职 称	签名
1	蔡 健	主任委员	华南理工大学土木与交通学院	结构工程	教 授	蔡健
2	吴瑞卿	副主任委员	广州建筑股份有限公司	工程施工	教授级高工	吴瑞卿
3	王广华	委 员	广州市市政工程设计研究总院有限公司	市政工程	教授级高工	王广华
4	于素英	委 员	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	工程管理	教授级高工	于素英
5	李文豪	委 员	广东省建筑设计研究院有限公司	结构工程	高级工程师	李文豪

科技成果登记表

成果名称	混	凝	土	栏	水	带	反	推	式	滑	模	施	工	技
	术													
	限 35 个汉字													
研究起始时间		2019.05					研究终止时间		2022.03					
成果第一完成单位	单位名称	广东一中建筑工程有限公司												
	隶属部委	代码				名称								
	所在地区	代码	440100			名称	广东省		单位属性 (4)	1、独立科研机构 2、大专院校 3、工矿企业 4、集体个体 5、其它				
	联系人	林清彪												
	邮政编码	510000		联系电话	1、									
	通信地址	广州市高新技术产业开发区科学大道 50 号 805、806 房												
鉴定日期		2022 年 4 月 9 日					鉴定批准日期							
组织鉴定	广	东	省	土	木	建	筑	学	会					
单位名称	限 20 个汉字													
成果有无密级	(0)	0-无; 1-有		密	级	(1)	1-秘密; 2-机密; 3-绝密							
成果水平	(1)	1-国际领先; 2-国际先进; 3-国内领先; 4-国内先进												
任务来源	(3)	1-国家计划; 2-省部计划; 3-计划外												
应用行业大类	(4)	01-农、林、牧、渔、水利; 02-工业; 03-地质普查和勘探业; 04-建筑业; 05-交通运输、邮电通讯业; 06-商业、饮食、物资供销和仓储业; 07-房地产、公用事业居民和咨询服务业; 08-卫生、体育、社会、福利业; 09-教育、文化、艺术、广播和电视业; 10-科学研究和综合技术服务业; 11-金融、保险业; 12-其他行业												
应用情况	(1)	1-已应用; 未应用原因 A-无接产单位; B-缺乏资金; C-技术不配套; D-工业性实验前成果; E-其它												
转让范围	(3)	1-允许出口; 2-限国内转让; 3-不转让												
科 研 投 资 (万 元)					应 用 投 资 (万 元)									
国家投资		0			国家投资		0							
地方、部门投资		0			地方、部门投资		0							
其他单位投资		5			其他单位投资		0							
合 计		5			合 计		0							
本 年 度 经 济 效 益 (万 元 或 万 美 元)														
新 增 产 值	34.1			新 增 利 税	0			其中创收 外 汇	0					

(4) 复杂地层三翼螺旋同心钻锚索钻孔成套施工工法



省级工法证书

工法名称：复杂地层三翼螺旋同心钻锚索钻孔成套施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF333-2022

完成单位：广东金常来建设有限公司
广东一中建筑工程有限公司

主要完成人：周泽彪、林泽帆、赵淑云、周泽武、赵淑荣

二〇二三年十二月二十七日



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-2023-08-27 16:17:10

科学技术成果鉴定证书

粤建学鉴字 [2022] 第 172 号

成果名称: 复杂地层三翼螺旋同心钻锚索钻孔成套施工技术

完成单位: 广东金常来建设有限公司

广东一中建筑工程有限公司

鉴定形式: 会议鉴定

组织鉴定单位: 广东省土木建筑学会 (盖章)

鉴定日期: 2022 年 04 月 09 日

鉴定批准日期: 2022 年 4 月 18 日

广东省土木建筑学会

简要技术说明及主要技术性能指标

(1) 任务来源

本项目为计划外自选项目。

(2) 应用领域和技术原理

1、应用领域

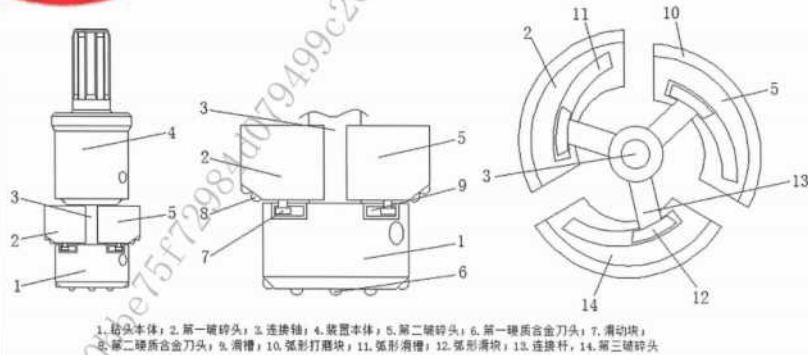
本技术适用于工程中含浆（干）砌石挡墙、杂填土、粉细砂层、高承压水细砂层、砂砾层、风化岩等复杂地质条件的长锚索钻孔施工。

2、本技术的技术原理

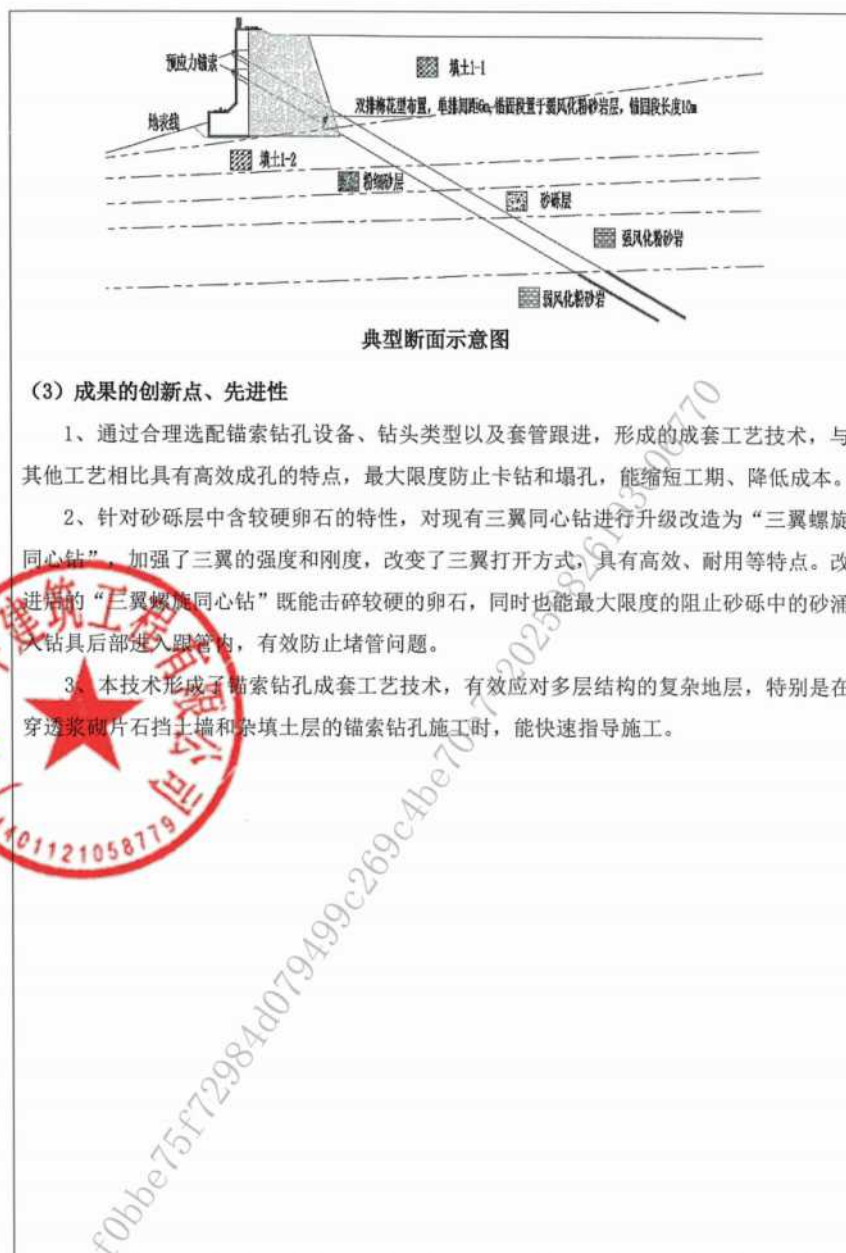
2.1 钻机通过钻杆向钻头提供轴向冲击力和旋转扭力，钻头通过冲击、切割的方式破碎土体，渣土通过空压机提供的风力沿孔向外排出，达到成孔目的。

2.2 根据地质条件、钻孔深度和设计孔径等配备合适的钻机及钻头，根据出渣颗粒颜色、形状，结合地质勘探报告，判别地层变化情况，及时更换适应性更高的钻头，充分发挥不同钻头的优势，提高钻孔效率。

2.3 “三翼螺旋同心钻”通过连接杆自身转动的作用，带动第一破碎头、第二破碎头和第三破碎头自动张开，破碎钻头本体周边的砂砾，起到保护钻头自由转动的作用，从而避免卡钻等现象发生；同时通过第一破碎头、第二破碎头和第三破碎头设置的弧形打磨块对孔壁进行打磨，使钻孔的孔壁更加的平整，有效地防止了钻头本体在钻进过程中，易发生卡钻、刮坏钻杆等情况。



三翼螺旋同心钻示意图



(3) 成果的创新点、先进性

- 1、通过合理选配锚索钻孔设备、钻头类型以及套管跟进，形成的成套工艺技术，与其他工艺相比具有高效成孔的特点，最大限度防止卡钻和塌孔，能缩短工期、降低成本。
- 2、针对砂砾层中含较硬卵石的特性，对现有三翼同心钻进行升级改造为“三翼螺旋同心钻”，加强了三翼的强度和刚度，改变了三翼打开方式，具有高效、耐用等特点。改进后的“三翼螺旋同心钻”既能击碎较硬的卵石，同时也能最大限度的阻止砂砾中的砂涌入钻具后部进入跟管内，有效防止堵管问题。
- 3、本技术形成了锚索钻孔成套工艺技术，有效应对多层结构的复杂地层，特别是在穿透浆砌片石挡土墙和杂填土层的锚索钻孔施工时，能快速指导施工。

推广应用前景与措施

经济效益分析：针对特殊地层改进现有钻头，在成孔速率、成孔质量，孔底防淤及排渣等方面具有显著优势，工程进度快、干扰因素少、有利于文明施工、各种资源能较好地利用，产生了较好的经济效益。本技术解决了复杂地层成孔质量差的问题，减少返工补孔工程量约 700m，以 247 元/m 计，节约成本 $247 \times 700 = 172900$ 元；常规钻孔方法完成一个 50 米的孔需要 1.5 天，采用此工法，仅需 1 天，原计划工期 48 天，实际工期 30 天，采用此工法缩短工期 18 天；现场共有钻机 4 台，管理人员加施工作业人员 40 人，人工费以 90.4 元/工日计，机械每台班费用以 269 元计，节约成本 $90.4 \times 40 \times 18 + 269 \times 4 \times 18 = 84456$ 元；采用此技术共计节约成本 $172900 + 84456 = 257356$ 元。

环保效益分析：加强了三翼的强度和刚度，改变了三翼打开方式，具有高效、耐用等特点。改进后的“三翼螺旋同心钻”既能击碎较硬的卵石，同时也能最大限度的阻止砂砾中的砂涌入钻具后部进入跟管内，有效防止堵管问题，符合国家关于节能工程的有关要求，注重“四新”技术的应用，同时加强施工现场的管理，强化现场作业人员的环境意识，实现施工全过程的环保监控及无污染处理，环保效益显著提高。

社会效益分析：复杂地层三翼螺旋同心钻锚索钻孔成套施工技术，有效应对多层结构的复杂地层，特别是在穿透浆砌片石挡土墙和杂填土层的锚索钻孔施工时，能快速指导施工。通过合理选配锚索钻孔设备、钻头类型以及套管跟进，形成的成套工艺技术，与其他工法相比具有高效成孔的特点，最大限度防止卡钻和塌孔，能缩短工期、降低成本，具有较强的推广价值。环保、社会效益明显。

主要技术文件目录及来源

- 1、技术研究报告——广东金常来建设有限公司
- 2、专利证书-广东金常来建设有限公司
- 3、施工合同——广东金常来建设有限公司
- 4、科技检索查新报告——广州市科技查新咨询中心
- 5、用户使用意见——各建设单位
- 6、经济效益分析——广东金常来建设有限公司
- 7、对本成果申请鉴定唯一性的承诺函——广东金常来建设有限公司
- 8、工程图片



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770

鉴 定 意 见

2022年4月9日,广东省土木建筑学会在广州市组织并主持召开了由广东金常来建设有限公司和广东一中建筑工程有限公司共同完成的“复杂地层三翼螺旋同心钻锚索钻孔成套施工技术”项目科技成果鉴定会。鉴定委员会审阅了相关资料,听取了汇报,并进行了质询。经认真讨论,形成如下鉴定意见:

一、提交的鉴定资料齐全,符合科技成果鉴定要求。

二、该项目针对复杂地层三翼螺旋同心钻锚索钻孔成套施工技术进行研究,通过合理选配锚索钻孔设备、钻头类型以及套管跟进,形成成套工艺技术,根据砂砾层中含较硬卵石的特性,对现有三翼同心钻进行升级改造,加强了三翼的强度和刚度,改变了三翼打开方式,可有效应对多层结构的复杂地层,形成了相应的施工新技术。

三、该成果在“新溪镇中学危桥改造工程”、“翠山湖园区污水管网维修工程施工”和“樵贵邨改造工程”中得到成功应用,取得了明显的经济效益和社会效益。

鉴定委员会认为该成果达到了国内先进水平,一致同意通过科技成果鉴定。

建议进一步完善课题研究,形成相应的施工工法。

鉴定委员会主任: 杨建 副主任: 吴为行

2022年4月9日

组 织 鉴 定 单 位 意 见

同意鉴定意见



主管领导签字:

(盖章)

2022年 4月 18日

组 织 鉴 定 单 位 声 明

我单位依据《中华人民共和国科学技术进步法》、《中华人民共和国促进科技成果转化法》，严格按照科技成果鉴定办法的有关规定和要求，秉承客观、公正、公平的原则，聘请同行专家对该项科技成果进行了鉴定，鉴定结果以客观事实为依据，鉴定过程不存在任何违反上述有关法律法规规定的情况。

科技成果证书不作为确认科技成果权属的直接依据。

我单位承诺对依据委托单位提供的技术资料所做的科技成果鉴定结论的客观性、真实性和准确性负责，将严格按照上述有关规定和要求，认真履行作为组织鉴定单位的义务并承担相应的责任。

组织鉴定单位（盖章）:

2022年 4月 18日





科技成果完成单位情况

序号	完成单位名称	邮政编码	所在省市代码	详细地址	隶属省部	单位属性
1	广东金常来建设有限公司	510000	440100	佛山市禅城区城门头路18号1609A室	广东省	4
2	广东一中建筑工程有限公司	510000	440100	广州市高新技术产业开发科学大道50号805、806房	广东省	4

注：1、完成单位序号超过8个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致；
2、完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其下属机构名称则填入第二栏中；
3、所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构代码填写；
4、详细地址地址要写明省(自治区、直辖市)、市(地区)、县(区)、街道和门牌号码；
5、隶属省部是指本单位的行政关系隶属于哪一个省、自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中。如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写；
6、单位属性是指本单位在 1.独立科研机构 2.大专院校 3.工矿企业 4.集体或个体企业 5.其他五类性质中属于哪一类，并在栏中填写 1. 2. 3. 4. 5. 即可。



主要研制人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度(学位)	工作单位	对成果创造性贡献	签名
1	周泽彪	男	1996-04-28	/	初中	广东金常来建设有限公司	项目总负责	周泽彪
2	林泽帆	男	1999-09-16	/	高中	广东金常来建设有限公司	方案策划、报告编写	林泽帆
3	赵淑云	女	1997-12-23	/	专科	广东金常来建设有限公司	经济分析	赵淑云
4	周泽武	男	1995-03-20	/	中专	广东金常来建设有限公司	技术研究	周泽武
5	赵淑荣	男	1998-12-29	/	专科	广东金常来建设有限公司	参与现场实施	赵淑荣
6	梁月强	男	1985-4-21	/	本科	广东金常来建设有限公司	方案实施	梁月强
7	周海丽	女	1980-08-14	工程师	专科	广东金常来建设有限公司	资料收集、归档	周海丽
8	潘少华	男	1985-10-14	工程师	本科	广东金常来建设有限公司	经济分析	潘少华
9	许建仪	女	1985-02-09	工程师	本科	广东金常来建设有限公司	技术研究	许建仪
10	赵淑杰	男	2001-01-18	/	中专	广东金常来建设有限公司	参与现场实施	赵淑杰
11	周泽森	男	1999-02-25	/	中专	广东金常来建设有限公司	方案实施	周泽森
12	蔡玉英	女	1973-06-28	/	初中	广东金常来建设有限公司	资料收集、归档	蔡玉英
13	周瑞利	男	1978-10-23	/	初中	广东金常来建设有限公司	经济分析	周瑞利
14	周瑞加	男	1976-02-05	/	初中	广东金常来建设有限公司	技术研究	周瑞加

注：主要研制人员超过 15 人可加附页

鉴定委员会名单

序号	姓名	鉴定会职务	单位名称	专业特长	职 称	签名
1	蔡 健	主任委员	华南理工大学土木与交通学院	结构工程	教 授	蔡健
2	吴瑞卿	副主任委员	广州建筑股份有限公司	工程施工	教授级高工	吴瑞卿
3	王广华	委 员	广州市市政工程设计研究总院有限公司	市政工程	教授级高工	王广华
4	于素英	委 员	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	工程管理	教授级高工	于素英
5	李文豪	委 员	广东省建筑设计研究院有限公司	结构工程	高级工程师	李文豪

科 技 成 果 登 记 表

成果名称	复	杂	地	层	三	翼	螺	旋	同	心	钻	锚	索	钻
	孔	成	套	施	工	技	术							
	限 35 个汉字													
研究起始时间		2018. 12					研究终止时间		2020. 02					
成果第一完成单位	单位名称 广东金常来建设有限公司													
	隶属部委		代码			名称								
	所在地区		代码 440100			名称 广东省			单位属性 (4)		1、独立科研机构 2、大专院校 3、工矿企业 4、集体个体 5、其它			
	联系人													
	邮政编码		510000		联系电话		1、							
	通信地址		佛山市禅城区城头路 18 号 1609A 室											
鉴定日期		2022 年 4 月 9 日					鉴定批准日期							
组织鉴定单位		广 东 省 土 木 建 筑 学 会												
单位名称		限 20 个汉字												
成果有无密级		(0)		0-无； 1-有		密 级		(1)		1-秘密； 2-机密； 3-绝密				
成果水平		1-国际领先； 2-国际先进； 3-国内领先； 4-国内先进												
任务来源		1-国家计划； 2-省部计划； 3-计划外												
应用行业大类		(4) 01-农、林、牧、渔、水利； 02-工业； 03-地质普查和勘探业； 04-建筑业； 05-交通运输、邮电通讯业； 06-商业、饮食、物资供销和仓储业； 07-房地产、公用事业居民和咨询服务业； 08-卫生、体育、社会、福利业； 09-教育、文化、艺术、广播和电视业； 10-科学研究和综合技术服务业； 11-金融、保险业； 12-其他行业												
应用情况		(1)		1-已应用； 未应用原因 A-无接产单位； B-缺乏资金； C-技术不配套； D-工业性实验前成果； E-其它										
转让范围		(3)		1-允许出口； 2-限国内转让； 3-不转让										
科 研 投 资 (万 元)						应 用 投 资 (万 元)								
国家投资		0				国家投资		0						
地方、部门投资		0				地方、部门投资		0						
其他单位投资		2				其他单位投资		0						
合 计		2				合 计		0						
本 年 度 经 济 效 益 (万 元 或 万 美 元)														
新 增 产 值		25.74				新 增 利 税		0		其中创收 外 汇		0		

标准

(1) 建筑工程基础工种施工安全操作规程

团体标准起草证书

标准名称：建筑工程基础工种施工安全操作规程
标准编号：T/CASME 1813—2024
起草单位：广东一中建筑工程有限公司
起草人：林清彪
发布时间：2024.12.20
实施时间：2024.12.30
查询机构：全国团体标准信息平台
(http://www.ttbz.org.cn)

中国中小商业企业协会
标准化工作委员会
二〇二四年十二月二十日

谨此感谢起草单位在本标准起草过程中的建言献策。

https://www.ttbz.org.cn/Home/Standard/searchType=38&cy=建筑工程基础工种施工安全操作规程

注册 | 个人登录 | 团体登录

全国团体标准信息平台

首页 标准化活动 社会团体 团体标准 监督抽查 良好行为评价 教育与培训 出版物 常见问题 more

热点关注： 广东省云计算应用协会关于《智慧中心设计规范》标准草案 修订工作会议通知

团体标准 当前位置： 首页 > 团体标准

国民经济行业分类 国际标准分类

A 农、林、牧、渔业

B 采矿业

C 制造业

D 电力、热力、燃气及水生产和供应业

E 建筑业

F 批发和零售业

G 交通运输、仓储和邮政业

标准编号

搜索 高级搜索

标准列表

序号	团体名称	标准编号	标准名称	公布日期	状态	详细	购买信息
1	中国中小商业企业协会	T/CASME 1813—2024	建筑工程基础工种施工安全操作规程	2024-12-24	现行	详细	不可出售

共计1条标准

1

每页显示 默认(20) 条

范围	本文件适用于建筑工程基础工种施工安全操作。
主要技术内容	本文件规定了建筑工程基础工种施工安全操作的术语和定义、钢筋工、木工、混凝土工、抹灰工、瓦工、石工、防水工和油漆工相关内容。
是否包含专利信息	否
标准文本	不公开

标准公告	
标准发布公告	2024/12/23 11:26:29
返回 上一级 下一级 顶部	

*由中国中小企业协会于2024/12/23 11:26:29在团体标准信息平台公布，最后修改时间：2024/12/23 11:26:29

评论



关于我们---联系我们

Copyright © 2016 中国标准化研究院
京ICP备10046988号-26
建议用IE10以上版本浏览器访问本站，分辨率在宽1366像素以上。

中国中小商业企业协会

中小商协标发（2024）72 号

关于批准发布《垃圾发电焚烧炉及余热锅炉》 等 35 项团体标准的公告

各有关单位：

根据《中国中小商业企业协会团体标准管理办法》有关规定，中国中小商业企业协会已经完成《垃圾发电焚烧炉及余热锅炉》等 35 项团体标准的制定和评审工作，现予以批准发布。

序号	标准编号	标准名称	发布日期	实施日期
1	T/CASME 1804—2024	垃圾发电焚烧炉及余热锅炉	2024. 12. 20	2024. 12. 30
2	T/CASME 1805—2024	真空蒸发镀膜机	2024. 12. 20	2024. 12. 30
3	T/CASME 1806—2024	液体雷达超声流量计	2024. 12. 20	2024. 12. 30
4	T/CASME 1807—2024	市政道路路基土方、石方施工规范	2024. 12. 20	2024. 12. 30
5	T/CASME 1808—2024	多点冲击试验技术规范	2024. 12. 20	2024. 12. 30
6	T/CASME 1809—2024	防微振气浮隔振器	2024. 12. 20	2024. 12. 30
7	T/CASME 1810—2024	水弹性城市道路绿化施工技术规范	2024. 12. 20	2024. 12. 30

8	T/CASME 1811—2024	手工冷制皂	2024. 12. 20	2024. 12. 30
9	T/CASME 1812—2024	高强度再生缠绕膜	2024. 12. 20	2024. 12. 30
10	T/CASME 1813—2024	建筑工程基础工种施工安全操作规程	2024. 12. 20	2024. 12. 30
11	T/CASME 1814—2024	镍铝青铜叶轮砂型铸造底注工艺规范	2024. 12. 20	2024. 12. 30
12	T/CASME 1815—2024	组合式炉篦条	2024. 12. 20	2024. 12. 30
13	T/CASME 1816—2024	建设项目 工程造价咨询档案建设要求	2024. 12. 20	2024. 12. 30
14	T/CASME 1817—2024	流域河流水生态环境监测与评价技术规程	2024. 12. 20	2024. 12. 30
15	T/CASME 1818—2024	塑料颗粒物流运输服务规范	2024. 12. 20	2024. 12. 30
16	T/CASME 1819—2024	民用建筑修缮工程设计与施工质量控制规程	2024. 12. 20	2024. 12. 30
17	T/CASME 1820—2024	SSG 气氛退火设备	2024. 12. 20	2024. 12. 30
18	T/CASME 1821—2024	王店三园鸡屠宰场卫生防疫规范	2024. 12. 20	2024. 12. 30
19	T/CASME 1822—2024	装配式建筑工程技术人员专业技能管理规范	2024. 12. 20	2024. 12. 30
20	T/CASME 1823—2024	主题乐园建设管理规范	2024. 12. 20	2024. 12. 30
21	T/CASME 1824—2024	阻燃绝缘塑料保护管	2024. 12. 20	2024. 12. 30
22	T/CASME 1825—2024	全麦健康夹馅欧包	2024. 12. 20	2024. 12. 30

中国中小商业企业协会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.2660 秒。

中国中小商业企业协会

正常

行业自律协会

统一社会信用代码: 51100000500011363N

法定代表人: 杨斐

成立时间: 1992-12-22

中国中小商业企业协会

正常

行业自律协会

统一社会信用代码: 51100000500011363N

法定代表人: 杨斐

成立时间: 1992-12-22

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500011363N	社会组织名称	中国中小商业企业协会
社会组织类型	社会团体	登记工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2023-07-20至2028-07-20	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	杨斐	成立登记日期	1992-12-22
业务范围	信息交流 业务培训 书刊编辑 国际合作 咨询服务	注册资金	10万元
住所	北京市西城区月坛北街25号		

(2) 市政道路路基土方、石方施工规范



注册 | 个人登录 | 团体登录



全国团体标准信息平台

首页

标准化活动

社会团体

团体标准

监督抽查

良好行为评价

教育与培训

出版物

常见问题

热点关注: 广东省云计算应用协会关于《智算中心设计规范》标准草案 修订工作会议通知

more

中国中小商业企业协会自我承诺

中国中小商业企业协会发布的T/CASME 1807—2024《市政道路路基土方、石方施工规范》团体标准遵循开放、公平、透明、协商一致和促进贸易和交流的原则，按照在本平台公布的《标准制定程序文件_CASME》制定。T/CASME 1807—2024《市政道路路基土方、石方施工规范》团体标准规定的内容符合国家有关法律法规和强制性标准的要求，没有侵犯他人合法权益。

中国中小商业企业协会在自愿基础上作出本承诺，并对以上承诺内容的真实性负责。

中国中小商业企业协会
2024年12月24日

团体详细信息			
团体名称	中国中小商业企业协会		
登记证号	50004130-3/社证字第3320号	发证机关	中华人民共和国民政部
业务范围	信息交流 业务培训 书刊编辑 国际合作 咨询服务		
法定代表人/负责人	杨斐		
依托单位名称			
通讯地址	北京市西城区航空胡同32号	邮编：100035	
标准详细信息			
标准状态	现行		
标准编号	T/CASME 1807—2024		
中文标题	市政道路路基土方、石方施工规范		
英文标题	Municipal road subgrade earthwork, stone construction specifications		
国际标准分类号	93.020		
中国标准分类号	P 51		
国民经济分类	E481 铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑		
发布日期	2024年12月20日		
实施日期	2024年12月30日		
起草人	顾智慧、王强、韩斌杰、林清彪、李志彬、谢惠良、胡凯峰、徐志刚、夏铁炎、曾诚、刘鸿光、仲新维、李江文、李怡、魏梅、姜华、任晓峰、王岩、蔡春平、鲁杰、方兴强、王克腾、崔阁、章程、王露露、王鑫、赵燕、余昊琴、王平、陈训人、陈育人、王浙明、王生林、杨丽、陈伟伟、屠纪益、柏利龙、徐和平、闫强、尤昱翔、陈浩平、徐瑶科		
起草单位	伽师县正阳建筑安装有限责任公司、杭州市临安区城市建设管理中心、台州市椒江区市政公用事业服务中心、广东—中建筑工程有限公司、广州市立晟建筑工程有限公司、桐乡市园林市政管理服务中心（桐乡市路灯管理服务中心）、泰山伟业建设集团有限公司、嘉兴云骏建设有限公司、嵊州市一达公路养护工程有限公司、仪征市水利工程总队、广东泽森建设有限公司、广东惠晟建设有限公司、广东德浩建设有限公司、广东臻正建设有限公司、新疆中鼎建设集团有限公司、新疆兵团工业设备安装有限责任公司、新疆苏泰建设工程有限公司、淮北和旭建筑工程有限公司、滁州市三维环境艺术工程有限公司、浙江鑫金泉建设有限公司、宁夏嘉轩建设工程有限公司、新疆圣源建工集团有限公司、新疆万安工程建设有限公司、温州恒发水利水电工程有限公司、芜湖华美工程有限公司、众水信息技术（无锡）有限公司、无锡东捷企业管理咨询有限公司、新疆恒锋达建设工程有限公司、安徽晋茗山建设工程有限公司、克州永新建筑安装工程有限责任公司、宁波津屹建设有限公司、浙江中渠建设有限公司、安徽森鑫建设工程有限公司、湖北亿达水利水电有限公司、喀什奥瑞建筑工程安装有限责任公司、新疆日月建设工程有限公司、常州市安家建筑工程有限公司、常州市市政建设工程有限公司集团有限公司		

范围	本文件适用于市政道路路基土方、石方施工作业。
主要技术内容	本文件规定了市政道路路基土方、石方施工的术语和定义、施工准备、施工工艺和质量检验。
是否包含专利信息	否
标准文本	不公开

标准公告	
标准发布公告	2024/12/23 11:14:17
返回 上一级 下一级 浏览	

*由中国中小企业协会于2024/12/23 11:14:17在团体标准信息平台公布。最后修改时间：2024/12/23 11:14:17

评论

关于我们--联系我们

Copyright © 2016 中国标准化研究院
京ICP备10046988号-26

禁止使用：爬、谷歌、360极速模式。IE10以上版本浏览器访问本站。分辨率在宽1366像素以上。



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770

中国中小商业企业协会

中小商协标发(2024)72号

关于批准发布《垃圾发电焚烧炉及余热锅炉》 等35项团体标准的公告

各有关单位：

根据《中国中小商业企业协会团体标准管理办法》有关规定，中国中小商业企业协会已经完成《垃圾发电焚烧炉及余热锅炉》等35项团体标准的制定和评审工作，现予以批准发布。

序号	标准编号	标准名称	发布日期	实施日期
1	T/CASME 1804—2024	垃圾发电焚烧炉及余热锅炉	2024.12.20	2024.12.30
2	T/CASME 1805—2024	真空蒸发镀膜机	2024.12.20	2024.12.30
3	T/CASME 1806—2024	液体雷达超声流量计	2024.12.20	2024.12.30
4	T/CASME 1807—2024	市政道路路基土方、石方施工规范	2024.12.20	2024.12.30
5	T/CASME 1808—2024	多点冲击试验技术规范	2024.12.20	2024.12.30
6	T/CASME 1809—2024	防微振气浮隔振器	2024.12.20	2024.12.30
7	T/CASME 1810—2024	水弹性城市道路绿化施工技术规范	2024.12.20	2024.12.30

中国中小商业企业协会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.2660 秒。

中国中小商业企业协会

正常

行业自律协会

统一社会信用代码: 51100000500011363N

法定代表人: 杨斐

成立时间: 1992-12-22

中国中小商业企业协会

正常

行业自律协会

统一社会信用代码: 51100000500011363N

法定代表人: 杨斐

成立时间: 1992-12-22

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500011363N	社会组织名称	中国中小商业企业协会
社会组织类型	社会团体	登记工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2023-07-20至2028-07-20	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	杨斐	成立登记日期	1992-12-22
业务范围	信息交流 业务培训 书刊编辑 国际合作 咨询服务	注册资金	10万元
住所	北京市西城区月坛北街25号		

(3) 水弹性城市道路绿化施工技术规范



注册 | 个人登录 | 团体登录



全国团体标准信息平台

首页

标准化活动

社会团体

团体标准

监督抽查

良好行为评价

教育与培训

出版物

常见问题

热点关注: 广东省云计算应用协会关于《智算中心设计规范》标准草案 修订工作会议通知

more

中国中小商业企业协会自我承诺

中国中小商业企业协会发布的T/CASME 1810—2024《水弹性城市道路绿化施工技术规范》团体标准遵循开放、公平、透明、协商一致和促进贸易和交流的原则，按照在本平台公布的《标准制定程序文件_CASME》制定。T/CASME 1810—2024《水弹性城市道路绿化施工技术规范》团体标准规定的内容符合国家有关法规和强制性标准的要求，没有侵犯他人合法权益。

中国中小商业企业协会在自愿基础上作出本承诺，并对以上承诺内容的真实性负责。

中国中小商业企业协会
2024年12月24日

团体详细信息			
团体名称	中国中小商业企业协会		
登记证号	50004136-1/社证字第3320号	发证机关	中华人民共和国民政部
业务范围	信息交流 业务培训 书刊编辑 国际合作 咨询服务		
法定代表人/负责人	杨斐		
依托单位名称			
通讯地址	北京市西城区航空胡同32号	邮编：100035	
标准详细信息			
标准状态	现行		
标准编号	T/CASME 1810—2024		
中文标题	水弹性城市道路绿化施工技术规范		
英文标题	Technical specification for green construction of water elastic urban road		
国际标准分类号	93.080.99 有关道路工程的其他标准		
中国标准分类号	P 53		
国民经济分类	E481 铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑		
发布日期	2024年12月20日		
实施日期	2024年12月30日		
起草人	董焰飞、张绍英、李灵燕、谭芬、董孟斌、林清彪、李志彬、吴庆森、陈祥筹、韩磊、张鑫、吴绍建、李友权、潘瑞翔、韦焱佳、刘鸿光、仲新维、华其妹、陈翔、魏梅、姜华、任晓峰、王岩、李夫亮、史俊鹏		
起草单位	杭州富阳捷信工程质量检测有限公司、杭州智模建筑有限公司、杭州潘天寿环境艺术设计有限公司、蓝城乐居建设管理集团有限公司、淄博市公用事业服务中心、广东一中建筑工程有限公司、广州市立晟建筑工程有限公司、杭州棕滨园林工程有限公司、杭州滨江物业管理有限公司、浙江亿和生态建设有限公司、杭州恒春设计有限公司、台州广昇建设有限公司、中大设计集团有限公司杭州分公司、浙江汇创设计集团有限公司东阳分公司、广东泽森建设有限公司、广东惠晟建设有限公司、广东德浩建设有限公司、广东臻正建设有限公司、江苏雄飞环保科技有限公司、常州市市政建设工程集团有限公司		

范围	本文件适用于水弹性城市道路绿化施工验收。
主要内容	本文件规定了水弹性城市道路绿化施工的术语和定义、基本要求、植物材料、种植要求、废弃物处理与利用和质量验收。
是否包含专利信息	否
标准文本	不公开

标准公告	
标准发布公告	2024/12/23 11:11:52
返回 上一级 下一级 关闭	

*由中国中小企业协会于2024/12/23 11:11:52在团体标准信息平台公布，最后修改时间：2024/12/23 11:11:52

评论

关于我们--联系我们

Copyright © 2016 中国标准化研究院
京ICP备10046988号-26

建议使用：IE、谷歌、360极速模式、IE10以上版本浏览器访问本站，分辨率在宽1366像素以上。



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770

中国中小商业企业协会

中小商协标发〔2024〕72号

关于批准发布《垃圾发电焚烧炉及余热锅炉》 等35项团体标准的公告

各有关单位：

根据《中国中小商业企业协会团体标准管理办法》有关规定，中国中小商业企业协会已经完成《垃圾发电焚烧炉及余热锅炉》等35项团体标准的制定和评审工作，现予以批准发布。

现予以公告。

序号	标准编号	标准名称	发布日期	实施日期
1	T/CASME 1804—2024	垃圾发电焚烧炉及余热锅炉	2024.12.20	2024.12.30
2	T/CASME 1805—2024	真空蒸发镀膜机	2024.12.20	2024.12.30
3	T/CASME 1806—2024	液体雷达超声流量计	2024.12.20	2024.12.30
4	T/CASME 1807—2024	市政道路路基土方、石方施工规范	2024.12.20	2024.12.30
5	T/CASME 1808—2024	多点冲击试验技术规范	2024.12.20	2024.12.30
6	T/CASME 1809—2024	防微振气浮隔振器	2024.12.20	2024.12.30
7	T/CASME 1810—2024	水弹性城市道路绿化施工技术规范	2024.12.20	2024.12.30

中国中小商业企业协会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.2660 秒。

中国中小商业企业协会

正常

行业自律协会

统一社会信用代码: 51100000500011363N

法定代表人: 杨斐

成立时间: 1992-12-22

中国中小商业企业协会

正常

行业自律协会

统一社会信用代码: 51100000500011363N

法定代表人: 杨斐

成立时间: 1992-12-22

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500011363N	社会组织名称	中国中小商业企业协会
社会组织类型	社会团体	登记工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2023-07-20至2028-07-20	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	杨斐	成立登记日期	1992-12-22
业务范围	信息交流 业务培训 书刊编辑 国际合作 咨询服务	注册资金	10万元
住所	北京市西城区月坛北街25号		

4. 第三方评价



质量管理体系认证证书

证书编号: 49324EC030R0M

广东一中建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440106074645928J

注册地址: 广州市黄埔区科学大道 50 号 805、806 房

办公地址: 广州市黄埔区科学大道 50 号 805、806 房

生产/经营地址: 广州市黄埔区科学大道 50 号 805、806 房

其建立的质量管理体系已通过广东中联鼎盛认证有限公司的评审

建立的质量管理体系符合以下质量管理体系标准的要求:

GB/T 19001-2016/ISO9001:2015、GB/T 50430-2017

认证范围: 与资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包。

(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务)

发证日期: 2024-11-01

有效日期: 2027-10-31

首次发证: 2024-11-01

换证日期:

(获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方持续有效)

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

证书时效及适用性可在认证机构官方网站: (www.zlds.org.cn) 或致电 020-29078728 查询。

第一次监督合格标识
(年检标识)

第二次监督合格标识
(年检标识)

第三次监督合格标识
(年检标识)



广东中联鼎盛认证有限公司

地址: 广州市越秀区沿江中路 323 号 1602 房

电话: 020-29078728 传真: 020-29078728 官方网站: www.zlds.org.cn



环境管理体系认证证书

证书编号: 49324E02254R0M

广东一中建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440106074645928J

注册地址: 广州市黄埔区科学大道 50 号 805、806 房

办公地址: 广州市黄埔区科学大道 50 号 805、806 房

生产/经营地址: 广州市黄埔区科学大道 50 号 805、806 房

其建立的环境管理体系已通过广东中联鼎盛认证有限公司的评审

建立的环境管理体系符合以下环境管理体系标准的要求:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证范围: 与资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包所涉及
相关部门、办公区域、作业场所的环境管理活动。

(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务)

发证日期: 2024-11-01

有效日期: 2027-10-31

首次发证: 2024-11-01

换证日期:

(获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方持续有效)

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

证书时效及适用性可在认证机构官方网站: (www.zlds.org.cn) 或致电 020-29078728 查询。

第一次监督合格标识
(年检标识)

第二次监督合格标识
(年检标识)

第三次监督合格标识
(年检标识)



广东中联鼎盛认证有限公司

地址: 广州市越秀区沿江中路 323 号 1602 房

电话: 020-29078728 传真: 020-29078728 官方网站: www.zlds.org.cn



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 49324S02255R0M

广东一中建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440106074645928J

注册地址: 广州市黄埔区科学大道 50 号 805、806 房

办公地址: 广州市黄埔区科学大道 50 号 805、806 房

生产/经营地址: 广州市黄埔区科学大道 50 号 805、806 房

其建立的职业健康安全管理体系已通过广东中联鼎盛认证有限公司的评审
建立的职业健康安全管理体系符合以下职业健康安全管理体系标准的要求:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证范围: 与资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包所涉及
相关部门、办公区域, 作业场所的职业健康安全活动。

(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务)

发证日期: 2024-11-01

有效日期: 2027-10-31

首次发证: 2024-11-01

换证日期:

(获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方持续有效)

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

证书时效及适用性可在认证机构官方网站: (www.zlds.org.cn) 或致电 020-29078728 查询。

第一次监督合格标识
(年检标识)

第二次监督合格标识
(年检标识)

第三次监督合格标识
(年检标识)



广东中联鼎盛认证有限公司

地址: 广州市越秀区沿江中路 323 号 1602 房

电话: 020-29078728 传真: 020-29078728 官方网站: www.zlds.org.cn

(二) 项目管理机构 (人员不得互相兼任)

1. 技术负责人

广东省职称证书

姓名

身份证号

职称名称: 工程师

专业: 建筑给排水施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年12月20日

评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 2017003008447

发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年01月09日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

广东省职称证书专用章





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林灿桂

证件号码

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201207	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201407	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202411	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下。

110371785213: 广州市: 广东一中建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年07月25日

技术负责人房建类工程奖项
(1) 中山市东风中学校舍扩建工程

荣誉证书

东风中学校舍扩建工程（二期）
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：广东一中建筑工程有限公司

广东省装饰行业协会
二〇二四年一月

证书编号：DGGC24218



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-2025090810083770

2020/12/22

东风中学校舍扩建工程（二期） 中标通知书

广东一中建筑工程有限公司：

中山市东风中学的东风中学校舍扩建工程（二期），招标申请号2020401657。我单位委托广东钧信建设管理有限公司招标，经2020年11月27日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2021年01月19日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	东风中学校舍扩建工程（二期）	建设单位	中山市东风中学
建设地点	中山市东凤镇东兴社区居民委员会		
招标部分工程规模	本工程位于中山市东凤镇东兴社区居民委员会(中山市东风中学)，新建一栋4层教学楼（建筑高度15.9米，最大单跨度10米）、两座连廊、道路及配套设施等，总建筑面积4560.27平方米。项目总投资额：1994.63万元，本次招标工程造价为14392954.59元，工期180个日历天。		
工程内容	本次招标主要内容：土建工程、水电安装、市政排水、电力设施及绿化等工程建设，具体以招标人提供的图纸、工程量清单所界定的范围为准。		
中标价	大写：壹仟叁佰叁拾壹万贰仟贰佰叁拾玖元伍角肆分 小写：¥13,312,239.54元 （安全文明施工费：¥977,633.79元）		
完工时间	180个日历天	质量标准	合格
备注			



经市住房和城乡建设局招标监督部门备案，查验码：ZBGC20201222001

建设单位：中山市东风中学（公章）

招标代理：广东钧信建设管理有限公司（公章）

2020年12月21日

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版



工程名称: 中山市东风中学校舍新建工程(二期)

工程地点: 中山市东凤镇东兴社区居委会

发包人: 中山市东风中学

承包人: 广东一中建筑工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市东凤中学

承包人(全称): 广东一建建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中山市东凤中学校舍改扩建工程(二期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中山市东凤中学校舍改扩建工程(二期)。

2.工程地点: 中山市东凤镇东兴社区居委会。

3.工程立项批准文号: 中发改报审(2020)52号,项目编码: 2020-442000-83-01-029318。

4.资金来源: 镇财政资金。

5.工程内容: 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

土建工程、水电安装、市政排水、电力设施及绿化等工程建设具体以
招标人提供图纸、工程量清单所界定范围为界。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 20 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾叁万贰仟叁佰叁拾叁元 (¥ 13312233.54 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾柒万叁仟柒佰叁拾叁元 (¥ 977633.73 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 按报价文件。

五、项目经理

承包人项目经理: 李文杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款; (9) 履行合同以相关补充协议 (含会议纪要、变更、签证等修正文件);
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸; (10) 承包人投标文件及其附件;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的一部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。





发包人 (公章)



承包人: (公章) 陈中建设机械有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地址: 广州市天河区

地址: 广州市天河区科学大道50号 805.806房

邮政编码:

邮政编码: 510530

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0760-22615634

电话: 020-82512612

传真: 0760-22615634

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行广州东圃支行

账号: 44323101040004638

账号: 44050147101009012501

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：东风中学校舍扩建工程（二期）

验收日期：2022年8月6日

建设单位（盖章）：中山市东风中学



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐☐☐

工程名称	东风中学校舍扩建工程（二期）				
工程地点	中山市东风镇东兴社区居委会	建筑面积	4560.27m²	工程造价	1331.224万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
			地下：	0	层
施工许可证号	442000202103040380	监理许可证号			
开工日期	2021年03月04日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	中山市东风镇城管住建和农业农村局	监督编号	2021030301DF		
建设单位	中山市东风中学				
勘察单位	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	中鸿亿博集团有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金志祥
副组长	黄信
组员	李文杰、崔高航、陈蔚乔、吴建新、罗晓娜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金志祥	李文杰、吴建新、崔高航、梁颖斌、张昭
建筑设备安装工程	黄信	李文杰、谢小芳、黄留锁、吴建新
工程质控资料	钟泽荣	吴丽妮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

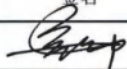
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1	金志祥	中山市东升中学	项目负责人		
2	李文杰	广东一中建筑工程有限公司	项目经理		
3	吴建新	广东一中建筑工程有限公司	项目技术负责人		
4	罗晓娜	广东一中建筑工程有限公司	质检员		
5	李媛媛	广东一中建筑工程有限公司	资料员		
6	林灿杰	广东一中建筑工程有限公司	指挥长		
7	李柏	广东一中建筑工程有限公司	技术负责人		
8	林灿桂	广东一中建筑工程有限公司	技术负责人		
9	于恩珍	广东一中建筑工程有限公司	安全负责人		
10	郑桂森	广东一中建筑工程有限公司	安全负责人		
11	靳艳芬	广东一中建筑工程有限公司	造价负责人		
12	凌凤雪	广东一中建筑工程有限公司	造价负责人		
13	钟星富	广东一中建筑工程有限公司	质量负责人		
14	谢楚忠	广东一中建筑工程有限公司	质量负责人		
15	黄信	中鸿亿博集团有限公司	总监理工程师		
16	钟泽荣	中鸿亿博集团有限公司	专业监理工程师		
17	罗政雄	中鸿亿博集团有限公司	监理员		
18	陈蔚乔	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		
19	崔高航	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司	项目负责人		



GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本项目桩基础、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水排水工程、建筑电气、电梯等各分部子分部工程质量经验收合格,达到合格标准;结构检测和功能安全试验均满足相关规范要求;建筑观感质量评价为“好”;各项隐蔽验收记录及其它质量保证资料基本齐全、完整。

综上所述,本工程质量情况符合设计要求和现行施工规范及建设单位的合同要求,同意验收并交付使用。

建设单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日	监理单位: 同意验收 (公章) 总监理工程师: 2022年8月26日	施工单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日	设计单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日	勘察单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6

技术负责人获得工法-混凝土拦水带反推式滑模施工工法



省级工法证书

工法名称：混凝土拦水带反推式滑模施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF428-2022

完成单位：广东一中建筑工程有限公司
广东宝泰森建设工程有限公司

主要完成人：林清彪、林灿杰、罗晓贤、吴丽妮、林灿桂

二〇二三年十二月二十七日



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20230826102016770

科学技术成果鉴定证书

粤建学鉴字 [2022] 第 156 号

成 果 名 称：混凝土拦水带反推式滑模施工技术



完 成 单 位：广东一中建筑工程有限公司

鉴 定 形 式：会议鉴定

组织鉴定单位：广东省土木建筑学会（盖章）

鉴 定 日 期：2022 年 04 月 09 日

鉴定批准日期：2022 年 4 月 18 日



广东省土木建筑学会

简要技术说明及主要技术性能指标

(1) 任务来源

本项目为计划外自选项目。

(2) 应用领域和技术原理

1、应用领域

该技术适用于市政道路工程、公路等多雨地区路面工程混凝土拦水带的施工。

2、技术原理

采用自带螺旋布料器送料的反推式滑模，螺旋布料器纵向挤压混凝土达到一定压力后通过定型模具形成连续的混凝土拦水带，并反向顶推滑模向前行走。配合带抖筛功能的搅拌机，通过振动、挤压密实、挂浆收面、成型养护，混凝土拦水带一次成型，与下承层的粘结强度高，拦水带成型质量好。

混凝土拦水带反推式滑模，高程调节油缸和高程传感器置于机架的前端，在机架的前端利用转向架、高程调节油缸和机架形成铰接三角形，通过改变高程调节油缸的变化，改变转向架与机架之间的角度调节高程，在基础材料料斗的下方设置偏心给料机构，在施工时，利用偏心给料机构与基础材料混凝土之间形成的反作用力，推动设备向前运动。



图1混凝土拦水带反推式滑模示意图

带抖筛功能的搅拌机，通过第二电机、凸轮和筛板对落下的混凝土进行抖筛，并通过水分传感器、中央处理器和信号灯对混凝土中的水分进行及时的监测，保证了混凝土正常下料，不易堆积，保证了施工过程中混凝土的效果。

(3) 成果的创新点、先进性

1采用自带螺旋布料器送料的反推式滑模，螺旋布料器纵向挤压混凝土达到一定压力后通过定型模具形成连续的混凝土拦水带，并反向顶推滑模向前行走，利用力与反作用力的原理，保证拦水带的密实度。

2采用带抖筛功能的搅拌机，通过第二电机、凸轮和筛板对落下的混凝土进行抖筛，并通过水分传感器、中央处理器和信号灯对混凝土中的水分进行及时的监测，保证了混凝土正常下料，不易堆积，保证了施工过程中混凝土的效果。

3施工作业过程为垂直振动-横向挤压-压制整形，通过振动、挤压密实、挂浆收面、成型养护，反向顶推使混凝土更密实，混凝土拦水带一次成型，与下承层的粘结强度高。



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770

推广应用前景与措施

随着市政工程、乡镇公路建设的发展，道路施工机械自动化水平迅猛发展，该技术顺应时代潮流，采用反推式滑模解决了混凝土拦水带施工难题，同时有效地解决了传统施工所需大量人工的问题，节约了人力资源，减少了现场施工人员较多等不安全因素，社会效益明显。混凝土拦水带运用该技术，施工速度快，效率高，质量稳定，能有效减缓雨水对公路路肩、边坡的损害，减少维护费用，提高道路的长期效益。



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770

主要技术文件目录及来源

- 1、技术研究报告——广东一中建筑工程有限公司
- 2、专利证书-广东一中建筑工程有限公司
- 3、施工合同——广东一中建筑工程有限公司
- 4、科技检索查新报告——广州市科技查新咨询中心
- 5、用户使用意见——各建设单位
- 6、经济效益分析——广东一中建筑工程有限公司
- 7、对本成果申请鉴定唯一性的承诺函——广东一中建筑工程有限公司
- 8、工程图片



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770

鉴 定 意 见

2022年4月9日,广东省土木建筑学会在广州市组织并主持召开了由广东一中建筑工程有限公司完成的“混凝土拦水带反推式滑模施工技术”项目科技成果鉴定会。鉴定委员会审阅了相关资料,听取了汇报,并进行了质询。经认真讨论,形成如下鉴定意见:

一、提交的鉴定资料齐全,符合科技成果鉴定要求。

二、该项目针对混凝土拦水带反推式滑模施工技术进行研究,采用自带螺旋布料器送料的反推式滑模,配合带抖筛功能的搅拌机,通过振动、挤压密实、挂浆收面、成型养护,混凝土拦水带一次成型,与下承层的粘结强度高,拦水带成型质量好,形成了相应的施工新技术。

三、该成果在“道路中央分隔设施建设工程项目”、“培正大道周边污水管工程”和“容桂街道马冈村东园升级改造项目”中得到成功应用,取得了显著的经济效益和社会效益。

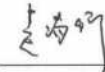
鉴定委员会认为该成果达到了国内领先水平,一致同意通过科技成果鉴定。

建议进一步完善课题研究,形成相应的施工工法。

鉴定委员会主任:



副主任:



2022年4月9日

组 织 鉴 定 单 位 意 见

同意鉴定意见



主管领导签字:

徐天平

(盖章)

2022年 4 月 18 日

组 织 鉴 定 单 位 声 明

我单位依据《中华人民共和国科学技术进步法》、《中华人民共和国促进科技成果转化法》，严格按照科技成果鉴定办法的有关规定和要求，秉承客观、公正、公平的原则，聘请同行专家对该项科技成果进行了鉴定，鉴定结果以客观事实为依据，鉴定过程不存在任何违反上述有关法律法规规定的情况。

科技成果证书不作为确认科技成果权属的直接依据。

我单位承诺对依据委托单位提供的技术资料所做的科技成果鉴定结论的客观性、真实性和准确性负责，将严格按照上述有关规定和要求，认真履行作为组织鉴定单位的义务并承担相应的责任。

组织鉴定单位（盖章）:

2022年 4 月 18 日





科技成果完成单位情况

序号	完成单位名称	邮政编码	所在省市区	详细地址	隶属省部	单位属性
1	广东一中建筑工程有限公司	510000	440100	广州市高新技术产业开发区科学大道 50号805、806房	广东省	4

注：1、完成单位序号超过8个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致；
2、完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其下属机构名称则填入第二栏中；
3、所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构代码填写；
4、详细通讯地址要写明省(自治区、直辖市)、市(地区)、县(区)、街道和门牌号码；
5、隶属省部是指本单位的行政关系隶属于哪一个省、自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中。如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写；
6、单位属性是指本单位在 1.独立科研机构 2.大专院校 3.工矿企业 4.集体或个体企业 5.其他 五类性质中属于哪一类，并在栏中选项 1. 2. 3. 4. 5. 即可。



主要研制人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度(学位)	工作单位	对成果创造性贡献	签名
1	林清彪	男	1984年09月20日	工程师	本科	广东一中建筑工程有限公司	项目总负责	林清彪
2	林灿杰	男	1988年09月21日	工程师	本科	广东一中建筑工程有限公司	方案策划、报告编写	林灿杰
3	罗晓贤	女	1985年05月11日	工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	经济分析	罗晓贤
4	吴丽妮	女	1995年08月21日	助理工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	技术研究	吴丽妮
5	林灿桂	男	1988年09月21日	工程师	本科	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施	林灿桂
6	林清银	男	1991年12月18日	助理工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施	林清银
7	林泽元	男	1994年02月10日	助理工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施	林泽元
8	吴金城	男	1997年10月06日	助理工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施	吴金城
9	郑桂森	男	1988年08月05日	助理工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施	郑桂森
10	赵伟鸿	男	1993年09月14日	助理工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施	赵伟鸿
11	林润权	男	1996年09月28日	助理工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施	林润权
12	吴坤浩	男	1999年10月07日	助理工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施	吴坤浩
13	吴奕斌	男	1987年06月19日	助理工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施	吴奕斌
14	吴冷西	男	1995年08月19日	助理工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施	吴冷西
15	吴镇杰	男	1996年03月06日	助理工程师	大专	广东一中建筑工程有限公司	参与现场实施	吴镇杰

注：主要研制人员超过15人可加附页

鉴定委员会名单

序号	姓名	鉴定会职务	单位名称	专业特长	职 称	签名
1	蔡 健	主任委员	华南理工大学土木与交通学院	结构工程	教 授	蔡健
2	吴瑞卿	副主任委员	广州建筑股份有限公司	工程施工	教授级高工	吴瑞卿
3	王广华	委 员	广州市市政工程设计研究总院有限公司	市政工程	教授级高工	王广华
4	于素英	委 员	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	工程管理	教授级高工	于素英
5	李文豪	委 员	广东省建筑设计研究院有限公司	结构工程	高级工程师	李文豪

科技成果登记表

成果名称	混	凝	土	栏	水	带	反	推	式	滑	模	施	工	技
	术													
	限 35 个汉字													
研究起始时间		2019.05					研究终止时间		2022.03					
成果第一完成单位	单位名称	广东一中建筑工程有限公司												
	隶属部委	代码				名称								
	所在地区	代码	440100			名称	广东省		单位属性 (4)	1、独立科研机构 2、大专院校 3、工矿企业 4、集体个体 5、其它				
	联系人	林清彪												
	邮政编码	510000		联系电话	1、									
	通信地址	广州市高新技术产业开发区科学大道 50 号 805、806 房												
鉴定日期		2022 年 4 月 9 日					鉴定批准日期							
组织鉴定	广	东	省	土	木	建	筑	学	会					
单位名称	限 20 个汉字													
成果有无密级	(0)	0-无； 1-有		密 级		(1)	1-秘密； 2-机密； 3-绝密							
成果水平	(1)	1-国际领先； 2-国际先进； 3-国内领先； 4-国内先进												
任务来源	(3)	1-国家计划； 2-省部计划； 3-计划外												
应用行业大类	(4)	01-农、林、牧、渔、水利； 02-工业； 03-地质普查和勘探业； 04-建筑业； 05-交通运输、邮电通讯业； 06-商业、饮食、物资供销和仓储业； 07-房地产、公用事业居民和咨询服务业； 08-卫生、体育、社会、福利业； 09-教育、文化、艺术、广播和电视业； 10-科学研究和综合技术服务业； 11-金融、保险业； 12-其他行业												
应用情况	(1)	1-已应用； 未应用原因 A-无接产单位； B-缺乏资金； C-技术不配套； D-工业性实验前成果； E-其它												
转让范围	(3)	1-允许出口； 2-限国内转让； 3-不转让												
科 研 投 资 (万 元)							应 用 投 资 (万 元)							
国家投资		0					国家投资		0					
地方、部门投资		0					地方、部门投资		0					
其他单位投资		5					其他单位投资		0					
合 计		5					合 计		0					
本 年 度 经 济 效 益 (万 元 或 万 美 元)														
新增产值	34.1				新增利税	0				其中创收外汇	0			

技术负责人业绩

(1) 项目名称: 旺阁工业大厦项目施工总承包

广州市住建行业信用管理平台内的项目业绩编号: JWYJ202505130060

http://gk.gdccc.gov.cn/ent/home/achievement/userView?achid=49f5c42b-0386-47ef-8a63-9ad3a0561b7b&en=c607

住建行业信用管理平台

项目

旺阁工业大厦项目施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202505130060	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	旺阁工业大厦项目施工总承包		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公建交(建设)[字(2023)]第[05199]号		
工程建设地点:	广州市南沙区黄阁镇黄阁南路南侧		
建设单位:	广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司、广州市诚铁监理咨询有限公司		
中标价:	3942.398021 万元	合同价:	3942.398021 万元
中标日期:	2023-09-08		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://www.gzggzy.cn/xmxxqinfo/index.html?id=2230343		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	林瑞典	证件号码:	4405*****0658
证件:			

工程规模

序号	规模描述	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	4	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	1	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	3942.398021	万元
4	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	10526.43	平方米

验收材料

验收日期:	2025-01-06		
竣工验收的项目经理:	M瑞典	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4405*****0658		
设计企业:		监理单位:	

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发发包说明(必传)	中标通知书.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:35:41	预览
合同(必传)	旺阁工业大厦项目施工总承包-施工合同协议-最终版.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:35:52	预览
工程竣工验收材料(必传)	单位(子单位)竣工验收报告-旺阁工业大厦项目施工总承包.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:36:05	预览
工程竣工验收备案表(必传)	6、广东省建筑施工项目安全生产标准化行业结果告知书(1).pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:37:25	预览
招标公告(必传)	公告.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:37:41	预览
其他材料				

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[05199]号

广东一中建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为旺阁工业大厦项目施工总承包【JG2023-4506】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟玖佰肆拾贰万叁仟玖佰捌拾元贰角壹分(Y3,942,398.021万元)。

其中:

项目负责人姓名:林启典

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年9月8日



梓君



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年9月8日

珍廖



广州文鼎集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

建设工程交易
业务专用章

日期: 2023-09-11



广州公共资源交易中心



正本

合同编号: _____

广州市南沙区

旺阁工业大厦项目 工程

施 工 合 同 文 件



发 包 人: 广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司 (业主)

广州市诚铁监理咨询有限公司 (建设管理单位)

承 包 人: 广东一中建筑工程有限公司

二〇二三年九月

目 录

第一部分 合同协议书	1
第二部分 通用条款	4
一、词语定义及合同文件	4
1. 词语定义	4
3. 语言方案和适用法律、标准规范	6
7. 发包人责任	9
8. 承包人责任	9
三、施工组织设计和工期	10
9. 进度计划	10
10. 开工及延期开工	11
11. 暂停施工	11
12. 工期延误	11
13. 工程竣工	12
四、质量与检验	12
14. 工程质量	12
15. 检查和返工	12
16. 隐蔽工程和中间验收	13
17. 重新检验	13
18. 安全施工	13
19. 安全防护	14
20. 事故处理	14
六、合同价款与支付	14
21. 合同价款及调整	14
22. 工程预付款	15
23. 工程量的确认	15
24. 工程款(进度款)支付	15
七、材料设备供应	15
25. 发包人供应材料设备	15
26. 承包人采购材料设备	15
八、工程变更	16
27. 工程设计变更	16
28. 其他变更	17
九、竣工验收与结算	17
十、违约、索赔和争议	18
32. 违约	18
33. 索赔	19
34. 争议	19
十一、其他	20
35. 工程分包	20
36. 不可抗力	20
37. 保险	21
38. 履约保证金	21
39. 专利技术及特殊工艺	21
40. 文物和地下障碍物	21
41. 合同解除	22

42. 环境保护	22
43. 合同生效与终止	23
44. 合同份数	23
45. 补充条款	23
一、词语定义及合同文本	24
二、各方一般权利和义务	27
1、发包人、承包人、监理工程师之间的关系	27
3、发包人责任	27
4、承包人责任	28
三、施工组织设计和工期	35
四、合同价款与支付	36
五、材料设备供应	39
六、工程变更	41
七、竣工验收与结算	42
八、违约、索赔和争议	45
九、其他	46

附件：南沙区建设工程项目廉洁责任合同
 银行履约保函
 中标通知书



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-2025062806170

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司（业主）

广州市诚铁监理咨询有限公司（建设管理单位）

承包人（全称）：广东一中建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：旺阁工业大厦项目施工总承包

工程地点：广州市南沙区黄阁镇留耕路南侧，市南大道东侧。

工程内容：按招标人提供的招标文件、招标答疑文件、各基施工图设计、设计说明及补充说明，完成旺阁工业大厦项目总承包工程（具体以图纸、工程量清单及相关资料为准）

工程规模：建设厂房1幢，地上四层：8142.97平方米，地下一层：2385.46平方米。

结构形式：现浇土框架结构

工程立项、规划批准文件号：穗南审批建证[2023]34号

资金来源：企业自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：包含但不限于施工招标图纸及工程量清单等。

三、合同工期

暂定开工日期：2023年9月20日（实际以开工令、开工报告或施工许可证载明开工日期为准）

竣工日期：2024年5月16日

合同工期总日历天数240天。

四、质量目标

工程质量目标：合格

五、工程造价

本合同价款采用 综合单价包干 承包方式。包含但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包保险、包文明施工、包验收备案、包税金、包保修等。

合同价（大写） 人民币叁仟玖佰肆拾贰万叁仟玖佰捌拾元贰角壹分

（小写） ¥39423980.21 元

（暂定，下同，以下统称“合同价”）

其中绿色施工安全防护措施费（大写） 人民币贰佰柒拾叁万伍仟贰佰肆拾陆元陆角捌分；

（小写）： ¥ 2735246.68 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（☐ 公开招标项目，☐ 非公开招标项目）；

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。最终结算金额以财政投资评审结果为准，财政评审结果为合同结算价。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书（含补充协议）
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、工程招标文件（另册）
- 6、施工图纸（另册）
- 7、承包人的答疑和承诺文件
- 8、承包人投标文件及其附件（另册）

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，当事人首先应尽量通过友好协商解决，协商不成时，双方一致同意向广州市南沙区人民法院起诉。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充协议。补充协议

经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间：2023 年 9 月 11 日

合同签订地点：广州市南沙区黄阁镇

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后合同终止，正本一式肆份，发包人执贰份，承包人执壹份，项目管理单位执壹份，副本一式捌份，发包人执肆份，建设管理单位执壹份，承包人执叁份，正副本具同等法律效力。

发包人：广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司（公章）

法定代表人：张博君

委托代理人：

地址：广州市南沙区黄阁镇麒麟二街 150 号之一

联系电话：020-84971992

传真：020-84971992

建设管理单位：广州市诚铁监理咨询有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号（自编 1 号楼）1001 房

联系电话：020-83643448

传真：020-83643448

承包人：广东一中建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市高新技术产业开发区科学大道 50 号 805、806 房

联系电话：020-82512612

传真：020-82512612

开户银行：中国建设银行广州东圃支行

账号：44050147101009012501

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称 旺阁工业大厦项目

验收日期 2025 年 1 月 6 日

建设单位（盖章） 广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	旺阁工业大厦项目				
工程地点	广州市南沙区黄阁镇留新路南侧	建筑面积	10528.43平方米	工程造价	3942.4万元
结构类型	框架结构		地上:	4	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440115202309271301	监理单位	广东一中建筑工程有限公司		
开工日期	2023年9月28日	竣工日期	2025年1月2日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927013		
建设单位	广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司, 广州市诚铁监理咨询有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	科建设计(广州)有限公司				
总包单位	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东一中建筑工程有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	江政涛
副组长	彭杰
组员	王旭、林启典

2.专业组

专业组	组长	
建筑工程	王净林	梁瑞明、杨鄂、李柏、郑桂森
建筑设备安装工程	罗召华	黄山、王建丽、彭东锋、罗晓娜
工程控制资料	覃日政	梁国妮

验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组现场检查工程实体质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2					
3					
4	王世	科建设计广州有限公司	项目负责人	高工	
5	王介林	同上	建筑节能工程师	工程师	
6	曾玉华	广东柏明建设工程有限公司	总监		
7	彭生	广东财贸建设工程有限公司	总监		
8	黄日政	广东财贸建设工程有限公司	见证员		
9	陈国平	广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司	项目负责人		
10	林国典	广东一中建筑工程有限公司	项目经理	高工	
11	林国典	广东一中建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	
12	林灿桂	广东一中建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
13	刘新宇	广东一中	质量负责人	高工	
14	王明	广东一中	安全负责人	高工	
15	赵国强	广东一中	造价负责人	高工	
16	李永华	广东一中	资料负责人		
17	刘治海	广州市建筑设计研究院	见证员		
18					
19					
20					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。 3、安全和主要使用功能核查符合要求。 4、工程外观良好，符合要求。 5、实体抽查情况符合要求。 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，广州市南沙区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 6 日
--	--



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人：
（公章）

[Handwritten signature]

2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位（项目）负责人：彭杰
（公章）



2025年1月6日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



设计单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



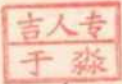
勘察单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2. 质量负责人

	专业名称 Profession
(加盖审批部门钢印有效)	质量
姓名 孙莉安 Name	资格名称 高级工程师 Post
性 别 男 Sex	授予时间 2018年1月1日 Date of Issue
身份证号码 ID Card No.	审核人章 Verifies the person seal
证书编号 2018023B004 Certificate No.	
	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 长春市公安局朝阳分局	
有效期限 2015.09.07-2035.09.07	

姓名 孙莉安	
性别 男 民族 汉	
出生 1982 年 10 月 4 日	
住址 长春市朝阳区南湖街道幸福路委190组	
公民身份号码	



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 孙莉安

证件号码

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	202406	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202406	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202406	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371785213: 广州市: 广东一中建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-02-01, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年08月05日

质量负责人业绩

(1) 项目名称: 旺阁工业大厦项目施工总承包

广州市住建行业信用管理平台内的项目业绩编号: JWYJ202505130060

http://gk.gdccc.gov.cn/ent/home/achievement/userView?achid=d9f5c42b-0386-47ef-8a63-9ad3a0561b7b&en=c607

住建行业信用管理平台

项目

旺阁工业大厦项目施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202505130060	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	旺阁工业大厦项目施工总承包		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字[2023]第[05199]号		
工程建设地点:	广州市南沙区黄阁镇留新南路南侧		
建设单位:	广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司、广州市诚铁监理咨询有限公司		
中标价:	3942.398021 万元	合同价:	3942.398021 万元
中标日期:	2023-09-08		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://www.gzggzy.cn/xmxxqinfo/index.html?id=2230343		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	林瑞楠	证件号码:	4405*****0658
证件:			

工程规模

序号	规模描述	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	4	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	1	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	3942.398021	万元
4	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	10526.43	平方米

验收材料

验收日期:	2025-01-06		
竣工验收的项目经理:	M瑞楠	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4405*****0658		
设计企业:		监理单位:	

工程对应的企业资质

资质名称	
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)	

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发发包说明(必传)	中标通知书.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:35:41	预览
合同(必传)	旺阁工业大厦项目施工总承包-施工合同协议-最终版.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:35:52	预览
工程竣工验收材料(必传)	单位(子单位)竣工验收报告-旺阁工业大厦项目施工总承包.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:36:05	预览
工程竣工验收备案表(必传)	6、广东省建筑施工项目安全生产标准化行业结果告知书(1).pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:37:25	预览
招标公告(必传)	公告.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:37:41	预览
其他材料				

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[05199]号

广东一中建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为旺阁工业大厦项目施工总承包【JG2023-4506】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟玖佰肆拾贰万叁仟玖佰捌拾元贰角壹分(Y3,942,398.021万元)。

其中:

项目负责人姓名:林启典

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年9月8日



梓君



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年9月8日

珍廖



广州文鼎集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

建设工程交易
业务专用章

日期: 2023-09-11



广州公共资源交易中心



正本

合同编号: _____

广州市南沙区

旺阁工业大厦项目 工程

施 工 合 同 文 件



发 包 人: 广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司 (业主)

广州市诚铁监理咨询有限公司 (建设管理单位)

承 包 人: 广东一中建筑工程有限公司

二〇二三年九月

目 录

第一部分 合同协议书	1
第二部分 通用条款	4
一、词语定义及合同文件	4
1. 词语定义	4
3. 语言方案和适用法律、标准规范	6
7. 发包人责任	9
8. 承包人责任	9
三、施工组织设计和工期	10
9. 进度计划	10
10. 开工及延期开工	11
11. 暂停施工	11
12. 工期延误	11
13. 工程竣工	12
四、质量与检验	12
14. 工程质量	12
15. 检查和返工	12
16. 隐蔽工程和中间验收	13
17. 重新检验	13
18. 安全施工	13
19. 安全防护	14
20. 事故处理	14
六、合同价款与支付	14
21. 合同价款及调整	14
22. 工程预付款	15
23. 工程量的确认	15
24. 工程款(进度款)支付	15
七、材料设备供应	15
25. 发包人供应材料设备	15
26. 承包人采购材料设备	15
八、工程变更	16
27. 工程设计变更	16
28. 其他变更	17
九、竣工验收与结算	17
十、违约、索赔和争议	18
32. 违约	18
33. 索赔	19
34. 争议	19
十一、其他	20
35. 工程分包	20
36. 不可抗力	20
37. 保险	21
38. 履约保证金	21
39. 专利技术及特殊工艺	21
40. 文物和地下障碍物	21
41. 合同解除	22

42. 环境保护	22
43. 合同生效与终止	23
44. 合同份数	23
45. 补充条款	23
一、词语定义及合同文本	24
二、各方一般权利和义务	27
1、发包人、承包人、监理工程师之间的关系	27
3、发包人责任	27
4、承包人责任	28
三、施工组织设计和工期	35
四、合同价款与支付	36
五、材料设备供应	39
六、工程变更	41
七、竣工验收与结算	42
八、违约、索赔和争议	45
九、其他	46

附件：南沙区建设工程项目廉洁责任合同
银行履约保函
中标通知书



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-2025062806170

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司（业主）

广州市诚铁监理咨询有限公司（建设管理单位）

承包人（全称）：广东一中建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：旺阁工业大厦项目施工总承包

工程地点：广州市南沙区黄阁镇留耕路南侧，市南大道东侧。

工程内容：按招标人提供的招标文件、招标答疑文件、各基施工图设计、设计说明及补充说明，完成旺阁工业大厦项目总承包工程（具体以图纸、工程量清单及相关资料为准）

工程规模：建设厂房1幢，地上四层：8142.97平方米，地下一层：2385.46平方米。

结构形式：现浇土框架结构

工程立项、规划批准文件号：穗南审批建证[2023]34号

资金来源：企业自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：包含但不限于施工招标图纸及工程量清单等。

三、合同工期

暂定开工日期：2023年9月20日（实际以开工令、开工报告或施工许可证载明开工日期为准）

竣工日期：2024年5月16日

合同工期总日历天数240天。

四、质量目标

工程质量目标：合格

五、工程造价

本合同价款采用 综合单价包干 承包方式。包含但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包保险、包文明施工、包验收备案、包税金、包保修等。

合同价（大写） 人民币叁仟玖佰肆拾贰万叁仟玖佰捌拾元贰角壹分

（小写） ¥39423980.21 元

（暂定，下同，以下统称“合同价”）

其中绿色施工安全防护措施费（大写） 人民币贰佰柒拾叁万伍仟贰佰肆拾陆元陆角捌分；

（小写）： ¥ 2735246.68 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（☐ 公开招标项目，☐ 非公开招标项目）；

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。最终结算金额以财政投资评审结果为准，财政评审结果为合同结算价。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书（含补充协议）
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、工程招标文件（另册）
- 6、施工图纸（另册）
- 7、承包人的答疑和承诺文件
- 8、承包人投标文件及其附件（另册）

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，当事人首先应尽量通过友好协商解决，协商不成时，双方一致同意向广州市南沙区人民法院起诉。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充协议。补充协议

经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间：2023 年 9 月 11 日

合同签订地点：广州市南沙区黄阁镇

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后合同终止，正本一式肆份，发包人执贰份，承包人执壹份，项目管理单位执壹份，副本一式捌份，发包人执肆份，建设管理单位执壹份，承包人执叁份，正副本具同等法律效力。

发包人：广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司（公章）

法定代表人：张博君

委托代理人：

地址：广州市南沙区黄阁镇麒麟二街 150 号之一

联系电话：020-84971992

传真：020-84971992

建设管理单位：广州市诚铁监理咨询有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号（自编 1 号楼）1001 房

联系电话：020-83643448

传真：020-83643448

承包人：广东一中建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市高新技术产业开发区科学大道 50 号 805、806 房

联系电话：020-82512612

传真：020-82512612

开户银行：中国建设银行广州东圃支行

账号：44050147101009012501

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称 旺阁工业大厦项目

验收日期: 2025 年 1 月 6 日

建设单位（盖章） 广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚
铁监理咨询有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	旺阁工业大厦项目				
工程地点	广州市南沙区黄阁镇留新路南侧	建筑面积	10528.43平方米	工程造价	3942.4万元
结构类型	框架结构		地上:	4	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440115202309271301	监理单位	广东一中建筑工程有限公司		
开工日期	2023年9月28日	竣工日期	2025年1月2日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927013		
建设单位	广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司, 广州市诚铁监理咨询有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	科建设计(广州)有限公司				
总包单位	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东一中建筑工程有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	江政涛
副组长	彭杰
组员	王旭、林启典

2.专业组

专业组	组长	
建筑工程	王净林	梁瑞明、杨鄂、李柏、郑桂森
建筑设备安装工程	罗召华	黄山、王建丽、彭东锋、罗晓娜
工程控制资料	覃日政	梁国妮

验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组现场检查工程实体质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2					
3					
4	王世	科建设计广州有限公司	项目负责人	高工	
5	王介林	同上	建筑节能工程师	工程师	
6	曾玉华	广东财贸建设工程咨询有限公司	总监		
7	彭生	广东财贸建设工程咨询有限公司	总监		
8	黄日政	广东财贸建设工程咨询有限公司	见证员		
9	陈国平	广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司	项目负责人		
10	林国典	广东一中建筑工程有限公司	项目经理	高工	
11	林国典	广东一中建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	
12	林灿桂	广东一中建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
13	刘新宇	广东一中	质量负责人	高工	
14	王明	广东一中	安全负责人	高工	
15	赵国强	广东一中	造价负责人	高工	
16	李永华	广东一中	材料负责人		
17	刘治海	广州市建筑设计研究院	见证员		
18					
19					
20					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。 3、安全和主要使用功能核查符合要求。 4、工程外观良好，符合要求。 5、实体抽查情况符合要求。 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，广州市南沙区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。	建设单位（公章） 单位（项目）负责人 2025 年 1 月 6 日
--	--



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人：
（公章）

[Handwritten signature]

2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位（项目）负责人：彭杰
（公章）



2025年1月6日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



设计单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



勘察单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3. 安全负责人

	中华人民共和国 注册安全工程师执业证 国家安全生产监督管理总局
 	姓名 <u>王 丽</u> 性别 <u>女</u> 执业资格证书编号 <u>0026692</u>
持证人签名 _____ 执业证号 <u>12070025452</u>	发证日期 <u>2007年9月10日</u>

注册记录

注册类别：危险物品安全（危险化学品）

聘用单位：天津华典职业安全卫生技术咨询
有限公司

有效期至：2010年9月9日

注册类别：危险物品安全（危险化学品）

聘用单位：诺和诺德（中国）制药有限公司

变更日期：2010年10月8日



C0017 王丽

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东中建建筑工程有限公司

有效期：2024年6月16日至2029年6月16日

注册记录

注册类别：危险物品安全（危险化学品）

聘用单位：诺和诺德（中国）制药有限公司

有效期至：2013年9月9日

注册类别：危险物品安全（危险化学品）

聘用单位：诺和诺德（中国）制药有限公司

有效期至：2016年9月9日

注册记录



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06331248306120511

File No:



注意

一、本证书为注册的重要证件, 持证人应妥为保管, 不得损毁。如证件破损或遗失, 应立即向发证机构和注册机构报告。

二、申请注册时, 持证人应按规定向注册机构交验资格证书。

三、本证书不得涂改, 一经涂改立即无效。

姓名:

王丽

Full Name

性别:

女

Sex

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

2006年9月10日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2006年12月30日

Issued on

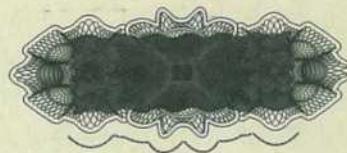


Notice

I. The Qualification Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to the issuing organ and the registration organ.

II. While applying for registration, the bearer should present the Qualification Certificate to the registration organ according to regulations.

III. The Qualification Certificate can not be altered. Otherwise, it shall be invalid.



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0062147

姓名:王丽

性别:女

出生年月:1980年07月30日

企业名称:广东一中建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年08月30日

有效期至:2024年08月30日至2027年08月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月30日

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 王丽
性 别: 女
资 格 名 称: 高级工程师
系 列: 工程技术
专 业: 安全工程



评 审 机 构: 天津市工程技术系列安全工程专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2022年12月31日

申 报 单 位: 西门子电气传动有限公司

呈 报 单 位: 天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会
保障局

身 份 证 号: [REDACTED]

证 书 编 号: 2022B007617

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁 证 机 关

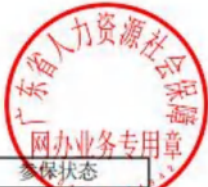


f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 王丽
证件号码: [REDACTED]
该参保人在广州市参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	202406	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202406	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202406	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202411	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
110371785213: 广州市: 广东一中建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-21, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2025年07月25日

安全负责人业绩

(1) 项目名称: 旺阁工业大厦项目施工总承包

广州市住建行业信用管理平台内的项目业绩编号: JWYJ202505130060

http://gk.gdccc.gov.cn/ent/home/achievement/userView?achid=49f5c42b-0386-47ef-8a63-9ad3a0561b7b&en=c607

住建行业信用管理平台

项目

旺阁工业大厦项目施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202505130060	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	旺阁工业大厦项目施工总承包		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公建交(建设)字[2023]第[05199]号		
工程建设地点:	广州市南沙区黄阁镇黄阁南路南侧		
建设单位:	广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司、广州市诚铁监理咨询有限公司		
中标价:	3942.398021 万元	合同价:	3942.398021 万元
中标日期:	2023-09-08		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://www.gzggzy.cn/xmxxqinfo/index.html?id=2230343		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	林瑞南	证件号码:	4405*****0658
证件:			

工程规模

序号	规模描述	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程) > 建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) > 地上层数	4	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程) > 建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) > 地下层数	1	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程) > 建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) > 工程造价	3942.398021	万元
4	建筑工程(原房屋建筑工程) > 建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) > 建筑面积	10526.43	平方米

验收材料

验收日期:	2025-01-06		
竣工验收的项目经理:	M瑞南	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4405*****0658		
设计企业:		监理单位:	

工程对应的企业资质

资质名称	
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)	

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发发包说明(必填)	中标通知书.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:35:41	预览
合同(必填)	旺阁工业大厦项目施工总承包-施工合同协议-最终版.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:35:52	预览
工程竣工验收材料(必填)	单位(子单位)竣工验收报告-旺阁工业大厦项目施工总承包.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:36:05	预览
工程竣工验收备案表(必填)	6、广东省建筑施工项目安全生产标准化行业结果告知书(1).pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:37:25	预览
招标公告(必填)	公告.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:37:41	预览
其他材料				

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[05199]号

广东一中建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为旺阁工业大厦项目施工总承包【JG2023-4506】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟玖佰肆拾贰万叁仟玖佰捌拾元贰角壹分(Y3,942,398.021万元)。

其中:

项目负责人姓名:林启典

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年9月8日



梓君



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年9月8日

珍廖



广州文鼎集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

建设工程交易
业务专用章

日期: 2023-09-11



正本

合同编号: _____

广州市南沙区

旺阁工业大厦项目 工程

施 工 合 同 文 件



发 包 人: 广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司 (业主)

广州市诚铁监理咨询有限公司 (建设管理单位)

承 包 人: 广东一中建筑工程有限公司

二〇二三年九月

目 录

第一部分 合同协议书	1
第二部分 通用条款	4
一、词语定义及合同文件	4
1. 词语定义	4
3. 语言方案和适用法律、标准规范	6
7. 发包人责任	9
8. 承包人责任	9
三、施工组织设计和工期	10
9. 进度计划	10
10. 开工及延期开工	11
11. 暂停施工	11
12. 工期延误	11
13. 工程竣工	12
四、质量与检验	12
14. 工程质量	12
15. 检查和返工	12
16. 隐蔽工程和中间验收	13
17. 重新检验	13
18. 安全施工	13
19. 安全防护	14
20. 事故处理	14
六、合同价款与支付	14
21. 合同价款及调整	14
22. 工程预付款	15
23. 工程量的确认	15
24. 工程款(进度款)支付	15
七、材料设备供应	15
25. 发包人供应材料设备	15
26. 承包人采购材料设备	15
八、工程变更	16
27. 工程设计变更	16
28. 其他变更	17
九、竣工验收与结算	17
十、违约、索赔和争议	18
32. 违约	18
33. 索赔	19
34. 争议	19
十一、其他	20
35. 工程分包	20
36. 不可抗力	20
37. 保险	21
38. 履约保证金	21
39. 专利技术及特殊工艺	21
40. 文物和地下障碍物	21
41. 合同解除	22

42. 环境保护	22
43. 合同生效与终止	23
44. 合同份数	23
45. 补充条款	23
一、词语定义及合同文本	24
二、各方一般权利和义务	27
1、发包人、承包人、监理工程师之间的关系	27
3、发包人责任	27
4、承包人责任	28
三、施工组织设计和工期	35
四、合同价款与支付	36
五、材料设备供应	39
六、工程变更	41
七、竣工验收与结算	42
八、违约、索赔和争议	45
九、其他	46

附件：南沙区建设工程项目廉洁责任合同
 银行履约保函
 中标通知书



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-2025062806170

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司（业主）

广州市诚铁监理咨询有限公司（建设管理单位）

承包人（全称）：广东一中建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：旺阁工业大厦项目施工总承包

工程地点：广州市南沙区黄阁镇留耕路南侧，市南大道东侧。

工程内容：按招标人提供的招标文件、招标答疑文件、各基施工图设计、设计说明及补充说明，完成旺阁工业大厦项目总承包工程（具体以图纸、工程量清单及相关资料为准）

工程规模：建设厂房1幢，地上四层：8142.97平方米，地下一层：2385.46平方米。

结构形式：现浇土框架结构

工程立项、规划批准文件号：穗南审批建证[2023]34号

资金来源：企业自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：包含但不限于施工招标图纸及工程量清单等。

三、合同工期

暂定开工日期：2023年9月20日（实际以开工令、开工报告或施工许可证载明开工日期为准）

竣工日期：2024年5月16日

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量目标

工程质量目标：合格

五、工程造价

本合同价款采用 综合单价包干 承包方式。包含但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包保险、包文明施工、包验收备案、包税金、包保修等。

合同价（大写） 人民币叁仟玖佰肆拾贰万叁仟玖佰捌拾元贰角壹分

（小写） ¥39423980.21 元

（暂定，下同，以下统称“合同价”）

其中绿色施工安全防护措施费（大写） 人民币贰佰柒拾叁万伍仟贰佰肆拾陆元陆角捌分；

（小写）： ¥ 2735246.68 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（☐ 公开招标项目，☐ 非公开招标项目）；

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。最终结算金额以财政投资评审结果为准，财政评审结果为合同结算价。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书（含补充协议）
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、工程招标文件（另册）
- 6、施工图纸（另册）
- 7、承包人的答疑和承诺文件
- 8、承包人投标文件及其附件（另册）

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，当事人首先应尽量通过友好协商解决，协商不成时，双方一致同意向广州市南沙区人民法院起诉。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充协议。补充协议

经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间：2023 年 9 月 11 日

合同签订地点：广州市南沙区黄阁镇

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后合同终止，正本一式肆份，发包人执贰份，承包人执壹份，项目管理单位执壹份，副本一式捌份，发包人执肆份，建设管理单位执壹份，承包人执叁份，正副本具同等法律效力。

发包人：广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司（公章）

法定代表人：张博君

委托代理人：

地址：广州市南沙区黄阁镇麒麟二街 150 号之一

联系电话：020-84971992

传真：020-84971992

建设管理单位：广州市诚铁监理咨询有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号（自编 1 号楼）1001 房

联系电话：020-83643448

传真：020-83643448

承包人：广东一中建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市高新技术产业开发区科学大道 50 号 805、806 房

联系电话：020-82512612

传真：020-82512612

开户银行：中国建设银行广州东圃支行

账号：44050147101009012501

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称 旺阁工业大厦项目

验收日期: 2025 年 1 月 6 日

建设单位（盖章） 广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚
铁监理咨询有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	旺阁工业大厦项目				
工程地点	广州市南沙区黄阁镇留新路南侧	建筑面积	10528.43平方米	工程造价	3942.4万元
结构类型	框架结构		地上:	4	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440115202309271301	监理单位	广东一中建筑工程有限公司		
开工日期	2023年9月28日	竣工日期	2025年1月2日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927013		
建设单位	广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司, 广州市诚铁监理咨询有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	科建设计(广州)有限公司				
总包单位	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东一中建筑工程有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	江政涛
副组长	彭杰
组员	王旭、林启典

2.专业组

专业组	组长	
建筑工程	王净林	梁瑞明、杨鄂、李柏、郑桂森
建筑设备安装工程	罗召华	黄山、王建丽、彭东锋、罗晓娜
工程控制资料	覃日政	梁国妮

验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组现场检查工程实体质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2					
3					
4	王世	科建设计广州有限公司	项目负责人	高工	
5	王介林	同上	建筑节能工程师	工程师	
6	曾玉华	广东财贸建设工程咨询有限公司	总监		
7	彭生	广东财贸建设工程咨询有限公司	总监		
8	黄日政	广东财贸建设工程咨询有限公司	见证员		
9	陈国平	广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司	项目负责人		
10	林国典	广东一中建筑工程有限公司	项目经理	高工	
11	林国典	广东一中建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	
12	林灿桂	广东一中建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
13	刘新宇	广东一中	质量负责人	高工	
14	王明	广东一中	安全负责人	高工	
15	赵国强	广东一中	造价负责人	高工	
16	李永华	广东一中	材料负责人		
17	刘治海	广州市建筑设计研究院	见证员		
18					
19					
20					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。 3、安全和主要使用功能核查符合要求。 4、工程外观良好，符合要求。 5、实体抽查情况符合要求。 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，广州市南沙区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。	建设单位（公章） 单位（项目）负责人 2025 年 1 月 6 日
--	--



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人：
（公章）

[Handwritten signature]

2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位（项目）负责人：彭杰
（公章）



2025年1月6日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



设计单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



勘察单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4. 造价负责人



姓名: 庄凤珠

身份证号: [REDACTED]

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 广东中洲国信建设管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400020390

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章: [Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部]

发证日期: 2023 年 11 月 16 日

第一次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

(注册章)

广东中建筑工程有限公司

注册受理机关
公章
2024 年 3 月 22 日

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

当前您正在进行: 一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	庄凤珠	女	广东省	广东中建筑工程有限公司		建[造]11024400020390	正常	2026-12-31

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0008331



持证人签名:
Signature of the Bearer

庄凤珠

姓名: 庄凤珠
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1973年09月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2001年03月06日
Issued on



珠詢65



庄凤珠 于二〇一一年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一三年 六 月 二十四



粤高证字第4300101062556 号



f0bbe75f72984d079499c2694be70e7-202511191538370



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e1



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 庄凤珠
证件号: [REDACTED]
该参保人在广东省参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20050301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20050301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20050301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202411	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
110371785213: 广州市: 广东一中建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-21, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2025年07月25日

造价负责人业绩

(1) 项目名称: 旺阁工业大厦项目施工总承包

广州市住建行业信用管理平台内的项目业绩编号: JWYJ202505130060

旺阁工业大厦项目施工总承包

项目

旺阁工业大厦项目施工总承包

广州市

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目		
业绩编号	JWYJ202505130060	施工总承包内容	房建
项目属地	广州市	是否竣工业绩	竣工业绩
项目名称	旺阁工业大厦项目施工总承包		
是否联合体中标	否	是否交易中心招投标	是
交易中心中标通知书号	广州公建交(建设)字[2023]第[05199]号		
工程建设地点	广州市南沙区黄阁镇留新路南侧		
建设单位	广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司、广州市轨道交通运营有限公司		
中标价	3942.398021 万元	合同价	3942.398021 万元
中标日期	2023-09-08		
招标公告链接地址			
中标通知书链接地址	https://www.gzggzy.cn/smqwinfo/index.html?id=2230343		
竣工验收备案信息归集一平台链接地址			
中标单位名称	广东一建建筑工程有限公司	证书编号	4405*****0658
证书类型			

工程规模

序号	规模名称	数量	单位
1	建筑工程(房建工程(原房屋建筑工程))(主体) > 地上层数	4	层
2	建筑工程(房建工程(原房屋建筑工程))(主体) > 地下层数	1	层
3	建筑工程(房建工程(原房屋建筑工程))(主体) > 工程造价	3942.398021	万元
4	建筑工程(房建工程(原房屋建筑工程))(主体) > 建筑面积	10528.43	平方米

验收材料

验收日期	2025-01-06		
竣工验收的项目经理	林启典	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证书号码	4405*****0658		
设计企业		监理单位	

工程对应的企业资质

资质名称	
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)	

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发发包说明(必传)	中标通知书.pdf	广东一建建筑工程有限公司	2025-05-13 17:35:41	预览
合同(必传)	旺阁工业大厦项目施工总承包-施工合同协议-副本.pdf	广东一建建筑工程有限公司	2025-05-13 17:35:52	预览
工程竣工验收材料(必传)	单位(子单位)竣工验收报告-旺阁工业大厦项目施工总承包.pdf	广东一建建筑工程有限公司	2025-05-13 17:36:05	预览
工程竣工验收备案表(必传)	6、广东省建筑工程项目安全生产标准化(试行)结果报告书(1).pdf	广东一建建筑工程有限公司	2025-05-13 17:37:25	预览
招标公告(必传)	公告.pdf	广东一建建筑工程有限公司	2025-05-13 17:37:41	预览
其他材料				

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[05199]号

广东一中建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为旺阁工业大厦项目施工总承包【JG2023-4506】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟玖佰肆拾贰万叁仟玖佰捌拾元贰角壹分(Y3,942,398.021万元)。

其中:

项目负责人姓名:林启典

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年9月8日



梓君



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年9月8日

珍廖



广州文鼎集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

建设工程交易
业务专用章

日期: 2023-09-11



正本

合同编号: _____

广州市南沙区

旺阁工业大厦项目 工程

施 工 合 同 文 件



发 包 人: 广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司 (业主)

广州市诚铁监理咨询有限公司 (建设管理单位)

承 包 人: 广东一中建筑工程有限公司

二〇二三年九月

目 录

第一部分 合同协议书	1
第二部分 通用条款	4
一、词语定义及合同文件	4
1. 词语定义	4
3. 语言方案和适用法律、标准规范	6
7. 发包人责任	9
8. 承包人责任	9
三、施工组织设计和工期	10
9. 进度计划	10
10. 开工及延期开工	11
11. 暂停施工	11
12. 工期延误	11
13. 工程竣工	12
四、质量与检验	12
14. 工程质量	12
15. 检查和返工	12
16. 隐蔽工程和中间验收	13
17. 重新检验	13
18. 安全施工	13
19. 安全防护	14
20. 事故处理	14
六、合同价款与支付	14
21. 合同价款及调整	14
22. 工程预付款	15
23. 工程量的确认	15
24. 工程款(进度款)支付	15
七、材料设备供应	15
25. 发包人供应材料设备	15
26. 承包人采购材料设备	15
八、工程变更	16
27. 工程设计变更	16
28. 其他变更	17
九、竣工验收与结算	17
十、违约、索赔和争议	18
32. 违约	18
33. 索赔	19
34. 争议	19
十一、其他	20
35. 工程分包	20
36. 不可抗力	20
37. 保险	21
38. 履约保证金	21
39. 专利技术及特殊工艺	21
40. 文物和地下障碍物	21
41. 合同解除	22

42. 环境保护	22
43. 合同生效与终止	23
44. 合同份数	23
45. 补充条款	23
一、词语定义及合同文本	24
二、各方一般权利和义务	27
1、发包人、承包人、监理工程师之间的关系	27
3、发包人责任	27
4、承包人责任	28
三、施工组织设计和工期	35
四、合同价款与支付	36
五、材料设备供应	39
六、工程变更	41
七、竣工验收与结算	42
八、违约、索赔和争议	45
九、其他	46

附件：南沙区建设工程项目廉洁责任合同
银行履约保函
中标通知书



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-2025062806170

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司（业主）

广州市诚铁监理咨询有限公司（建设管理单位）

承包人（全称）：广东一中建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：旺阁工业大厦项目施工总承包

工程地点：广州市南沙区黄阁镇留耕路南侧，市南大道东侧。

工程内容：按招标人提供的招标文件、招标答疑文件、各基施工图设计、设计说明及补充说明，完成旺阁工业大厦项目总承包工程（具体以图纸、工程量清单及相关资料为准）

工程规模：建设厂房1幢，地上四层：8142.97平方米，地下一层：2385.46平方米。

结构形式：现浇土框架结构

工程立项、规划批准文件号：穗南审批建证[2023]34号

资金来源：企业自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：包含且不限于施工招标图纸及工程量清单等。

三、合同工期

暂定开工日期：2023年9月20日（实际以开工令、开工报告或施工许可证载明开工日期为准）

竣工日期：2024年5月16日

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量目标

工程质量目标：合格

五、工程造价

本合同价款采用 综合单价包干 承包方式。包含但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包保险、包文明施工、包验收备案、包税金、包保修等。

合同价（大写） 人民币叁仟玖佰肆拾贰万叁仟玖佰捌拾元贰角壹分

（小写） ¥39423980.21 元

（暂定，下同，以下统称“合同价”）

其中绿色施工安全防护措施费（大写） 人民币贰佰柒拾叁万伍仟贰佰肆拾陆元陆角捌分；

（小写）： ¥ 2735246.68 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（☐ 公开招标项目，☐ 非公开招标项目）；

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。最终结算金额以财政投资评审结果为准，财政评审结果为合同结算价。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书（含补充协议）
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、工程招标文件（另册）
- 6、施工图纸（另册）
- 7、承包人的答疑和承诺文件
- 8、承包人投标文件及其附件（另册）

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，当事人首先应尽量通过友好协商解决，协商不成时，双方一致同意向广州市南沙区人民法院起诉。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充协议。补充协议

经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间：2023 年 9 月 11 日

合同签订地点：广州市南沙区黄阁镇

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后合同终止，正本一式肆份，发包人执贰份，承包人执壹份，项目管理单位执壹份，副本一式捌份，发包人执肆份，建设管理单位执壹份，承包人执叁份，正副本具同等法律效力。

发包人：广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司（公章）

法定代表人：张博君

委托代理人：

地址：广州市南沙区黄阁镇麒麟二街 150 号之一

联系电话：020-84971992

传真：020-84971992

建设管理单位：广州市诚铁监理咨询有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号（自编 1 号楼）1001 房

联系电话：020-83643448

传真：020-83643448

承包人：广东一中建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市高新技术产业开发区科学大道 50 号 805、806 房

联系电话：020-82512612

传真：020-82512612

开户银行：中国建设银行广州东圃支行

账号：44050147101009012501

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称 旺阁工业大厦项目

验收日期 2025 年 1 月 6 日

建设单位（盖章） 广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	旺阁工业大厦项目				
工程地点	广州市南沙区黄阁镇留新路南侧	建筑面积	10528.43平方米	工程造价	3942.4万元
结构类型	框架结构		地上:	4	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440115202309271301	监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司		
开工日期	2023年9月28日	竣工日期	2025年1月2日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927013		
建设单位	广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司, 广州市诚铁监理咨询有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	科建设计(广州)有限公司				
总包单位	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东一中建筑工程有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	江政涛
副组长	彭杰
组员	王旭、林启典

2.专业组

专业组	组长	
建筑工程	王净林	梁瑞明、杨鄂、李柏、郑桂森
建筑设备安装工程	罗召华	黄山、王建丽、彭东锋、罗晓娜
工程控制资料	覃日政	梁国妮

验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组现场检查工程实体质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2					
3					
4	王世	科建设计广州有限公司	项目负责人	高工	
5	王介林	同上	建筑节能工程师	工程师	
6	曾玉华	广东柏明建设工程有限公司	总监		
7	彭生	广东财贸建设工程有限公司	总监		
8	黄日政	广东财贸建设工程有限公司	见证员		
9	陈国平	广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司	项目负责人		
10	杨国典	广东一中建筑工程有限公司	项目经理	高工	
11	林灿桂	广东一中建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	
12	林灿桂	广东一中建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
13	刘新宇	广东一中	质量负责人	高工	
14	王明	广东一中	安全负责人	高工	
15	赵国强	广东一中	造价负责人	高工	
16	李永华	广东一中	资料负责人		
17	刘治海	广州市建筑设计研究院	见证员		
18					
19					
20					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，广州市南沙区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人

2025 年 1 月 6 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人：
（公章）

[Handwritten signature]

2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位（项目）负责人：彭杰
（公章）



2025年1月6日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



设计单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



勘察单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

其他人员
机电工程师



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名	王大彧	资格名称	高级工程师
Full Name		Qualification	
性 别	男	专 业	电气
Sex		Specialty	
出生日期	1982年07月	授予时间	2015年08月23日
Date of Birth		Date of Conferment	
证书编号	ZGB47027398		
Certificate No.			





北京市职称证书

姓 名	王大彧	
证件号码		
性 别	男	
出生年月	1982年07月	
专 业	电气	
级 别	副高级	
资格名称	高级工程师	
申报单位	北京大豪科技股份有限公司	
证书编号	ZGB47027398	

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。









广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 王大斌

证件号

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20230401	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20230401	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20230401	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371785213: 广州市: 广东一中建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-21, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年07月25日

★技术部分格式 6:

响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书

(招标人): 广州市教育基建和装备中心

我方承诺,如中标承建市教育局城市建设职业学校科教城校区购置经费项目之安装配套工程、市教育局城市建设职业学校 2025 年购置类配套项目(项目名称),将按招标文件所附的本工程施工组织设计要点(施工组织设计要点或施工方案)进行响应的基础上自行组织施工。并承诺在中标后按招标文件所附的施工组织设计要点(施工组织设计要点或施工方案)基础上编制详细的施工组织设计,按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施,并报经监理单位和建设单位审批后实施。



投标人: 广东一中建筑工程有限公司

日期: 2025 年 8 月 27 日



施工组织设计：

施工组织设计

投标人对本项目特点有深刻认识，组织实施方案计划详细、保证措施合理且切实可行；对本项目的重点、难点，考虑全面，并制定可行的措施；针对本项目特点制定的交通疏解措施切实可行、详细、合理；应急处理措施、安全防护制度和文明操作措施完善；必须提交人员和机械安排计划，计划切实可行、详细、合理。各部分文字直接简炼，不得出现大量宣传性及无实质性意义或直接引用范本照搬照套的文字，并结合图表说明及表示。施工组织设计编制可包括以下内容：

一、文字部分：

1. 工程概况及工程重点、难点

2. 项目组织机构

要求项目负责人、总工程师、施工计划及财务负责人、质检、实验、测量和机械、土建等组织结构配置合理，满足施工要求。

3. 施工总平面布置

投标人应针对本工程项目场地布置图和现场踏勘的情况进行本工程的施工总平面布置，并结合招标人提供的临时用地位置，合理安排其生活、福利、办公等临时生活设施和材料堆场、仓库、预制场、拌和场及加工场等生产设施的位置，设置完善、高效的临时排水、排污等设施，合理布置场内外交通运输路线。施工现场必须按广州市有关规定设置围蔽结构。

3.1 临设平面布置图；

3.2 临时供水、临时供电；

3.3 临时排水、排污；

3.4 围蔽结构；

3.5 施工通道布置；

3.6 投标人认为需补充的内容。

4. 主要分项工程的施工方案、施工方法、施工工艺

根据本工程施工特点，制定各关键工序的施工方案、施工方法和工艺，要求所采用的施工方案、施工方法和工艺具有针对性、先进性和独创性。并阐述对进

场施工后保证实施上述施工方案、施工方法和工艺；

5. 危险性较大的分部分项工程专项施工方案。

6. 工程建设进度计划与措施

6.1 总体施工进度计划

6.2 各阶段施工进度计划及控制措施

6.3 资源配备计划（工、料、机、资金等的使用计划）

6.4 主要的工艺流程

7. 质量管理体系和措施

8. 环保与文明施工管理体系与措施（包括空气污染、水质污染、噪音控制、施工场地和驻地卫生，以及文明施工等方面控制措施）

9. 制订完善的成品保护措施。

10. 民工工资支付方案及措施

11. 承诺优先使用绿色生产达标企业的混凝土及措施

二、图表部分

1. 项目组织机构图

2. 施工平面布置图

3. 施工进度计划网络图及横道图

4. 劳动力使用计划图（或表）

5. 拟投入的主要材料、半成品、设备及品牌计划表

6. 拟投入的主要施工机械设备计划表

7. 资金使用计划表

8. 主要施工工艺的工艺流程图

（三）施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求和建筑垃圾综合利用产品的使用要求

1. 工程施工单位应当编制建筑垃圾处理方案，采取污染防治措施，并在开工前报工程所在地县级人民政府建筑垃圾主管部门备案。建筑垃圾处理方案内容有调整的，应当及时报告接受备案的部门。建筑垃圾处理方案应当包括下列内容：

（1）工程概况和施工单位基本信息；（2）建筑垃圾产生量与种类；（3）建筑垃圾源头减量、分类收集、综合利用、污染防治的措施和目标；（4）需要外运的建筑垃圾种类、数量与运输的时间、路线、方式和运输单位；（5）建筑垃圾

回填、消纳、综合利用场所名称；（6）法律、法规规定的其他内容。

2. 建筑垃圾应当按照国家有关规定进行分类，实行分类收集、分类贮存、分类运输、分类处置。

3. 施工单位应开展建筑垃圾分类和合法装载，并及时向工程所在地县级人民政府建筑垃圾主管部门报送建筑垃圾处理方案。施工单位应当建立建筑垃圾管理台账，分类收集、贮存和及时清运施工过程中产生的建筑垃圾，采取有效措施防止混合已分类的建筑垃圾。工程施工单位应当将建筑垃圾的产生量与种类、清运时间、最终去向等信息在施工现场公示，接受社会监督。

4. 运输建筑垃圾应当遵守下列规定：（1）建立建筑垃圾运输管理台账；（2）不得将工程渣土、工程泥浆与其他建筑垃圾混合运输；（3）保持运输车辆、船舶等运输工具的行驶记录、卫星定位等电子装置正常使用；（4）运输过程中保持运输工具整洁，采取密闭或者其他有效措施防止遗撒建筑垃圾，不得擅自倾倒、抛撒建筑垃圾；（5）按照建筑垃圾处理方案确定的时间、路线、方式、场所进行运输。建筑垃圾运输车辆、船舶应当符合相应的载运技术条件。建筑垃圾处置场所为陆域的，不得采用开底式船舶运输建筑垃圾。

5. 工程泥浆应当在施工现场进行脱水固化处理。施工现场不具备条件的，应当采用罐装器具密闭运输至依法设置的建筑垃圾处置场所进行处置。水上工程中依法无需经脱水处理的除外。

6. 建筑垃圾应当按照下列方式，优先就地就近利用：（1）工程渣土及脱水后的工程泥浆优先用于土方平衡、矿坑修复、环境治理、烧结制品及回填等；（2）工程垃圾、拆除垃圾和装修垃圾优先用于生产再生骨料、再生砖、再生砌块、再生沥青混合料等建筑垃圾综合利用产品。具备现场综合利用条件的建设工程，应当进行建筑垃圾现场综合利用。

7. 建设单位和施工单位严格遵守并执行《广东省建筑垃圾管理条例》。

★技术部分格式 7:

参与编制技术标投标文件人员名单

投标单位名称： 广东一中建筑工程有限公司				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
林灿桂	技术负责人	编制技术投标方案		林灿桂
林桂荣	投标员	负责清样校对、负责打印及复印等		林桂荣

注：参与编制技术标书所有人员名单应包括如编制技术投标方案、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 林灿柱

证件号: [REDACTED]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201207	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201407	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202411	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371785213: 广州市: 广东一中建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-21, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年07月25日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林桂荣

证件号码

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202411	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371785213：广州市：广东一中建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-20， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年07月24日

技术部分格式 8：施工项目管理团队人员信息表

施工项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1	林灿桂	技术负责人	中级	2017003008447
2	孙莉安	质量负责人	高级	2018023B004
3	王丽	安全负责人	高级	2022B007617
4	庄凤珠	造价负责人	高级	粤高证字第 1300101062556 号
5	王大戆	机电工程师	高级	ZGB47027398
6	无	消防工程师	无	无
...				

备注：

- 1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。
- 2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。
- 3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。
- 4、本表中投标人提供的“技术负责人”需满足招标公告要求，其余人员不全或未满足招标文件要求的，中标后须按招标文件的要求补充完善并报发包人审批同意；涉及违约的，还需按合同约定承担相应的违约责任。

技术部分格式 9:

技术负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况表

姓名	林灿桂	性别	男	技术职称	中级
身份证号		学历	大专	所学专业	建筑工程技术
社保号					
从业简历 2010年毕业于株洲工学院，现于我单位任 技术负责人 一职。					



投标人：广东一中建筑工程有限公司
日期：2025年8月27日



广东省职称证书

姓名 [REDACTED]

身份证号 [REDACTED]



职称名称: 工程师

专业: 建筑给排水施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年12月20日

评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 2017003008447

发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年01月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林灿桂

证件号码：[REDACTED]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201207	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201407	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202411	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下。

110371785213: 广州市: 广东一中建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年07月25日

技术负责人房建类工程奖项
(1) 中山市东风中学校舍扩建工程

荣誉证书

东风中学校舍扩建工程（二期）
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：广东一中建筑工程有限公司

广东省装饰行业协会
二〇二四年一月

证书编号：DGGC24218



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-202509280930083770

2020/12/22

东风中学校舍扩建工程（二期） 中标通知书

广东一中建筑工程有限公司：

中山市东风中学的东风中学校舍扩建工程（二期），招标申请号2020401657。我单位委托广东钧信建设管理有限公司招标，经2020年11月27日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2021年01月19日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	东风中学校舍扩建工程（二期）	建设单位	中山市东风中学
建设地点	中山市东凤镇东兴社区居民委员会		
招标部分工程规模	本工程位于中山市东凤镇东兴社区居民委员会(中山市东风中学)，新建一栋4层教学楼（建筑高度15.9米，最大单跨度10米）、两座连廊、道路及配套设施等，总建筑面积4560.27平方米。项目总投资额：1994.63万元，本次招标工程造价为14392954.59元，工期180个日历天。		
工程内容	本次招标主要内容：土建工程、水电安装、市政排水、电力设施及绿化等工程建设，具体以招标人提供的图纸、工程量清单所界定的范围为准。		
中标价	大写：壹仟叁佰叁拾壹万贰仟贰佰叁拾玖元伍角肆分 小写：¥13,312,239.54元 （安全文明施工费：¥977,633.79元）		
完工时间	180个日历天	质量标准	合格
备注			



经市住房和城乡建设局招标监督部门备案，查验码：ZBGC20201222001

建设单位：中山市东风中学（公章）

招标代理：广东钧信建设管理有限公司（公章）

2020年12月21日

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版



工程名称: 中山市东风中学校舍新建工程(二期)

工程地点: 中山市东凤镇东兴社区居委会

发包人: 中山市东风中学

承包人: 广东一中建筑工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市东凤中学

承包人(全称): 广东一建建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
中山市东凤中学校舍扩建工程二期工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中山市东凤中学校舍扩建工程(二期)。

2.工程地点: 中山市东凤镇东兴社区居委会。

3.工程立项批准文号: 中发改报审(2020)52号,项目编码: 2020-442000-83-01-029318

4.资金来源: 镇财政资金。

5.工程内容: _____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

土建工程、水电安装、市政排水、电力设施及绿化等工程建设具体以
招标人提供图纸、工程量清单所界定范围为界。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 20 日。

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾叁万贰仟叁佰叁拾叁元 (¥ 13312233.54 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾柒万叁仟柒佰叁拾叁元 (¥ 977633.73 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 按报价文件。

五、项目经理

承包人项目经理: 李文杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款; (9) 履行合同以相关补充协议 (含会议纪要、变更、签证等修正文件);
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸; (10) 承包人投标书及其附件;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的一部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。





发包人 (公章)



承包人: (公章) 陈中建设机械有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地址: 广州市天河区

地址: 广州市天河区科学大道50号 805.806房

邮政编码:

邮政编码: 510530

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0760-22615634

电话: 020-82512612

传真: 0760-22615634

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行广州东圃支行

账号: 44323101040004638

账号: 44050147101005012501

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：东风中学校舍扩建工程（二期）

验收日期：2022年8月6日

建设单位（盖章）：中山市东风中学



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐☐☐

工程名称	东风中学校舍扩建工程（二期）				
工程地点	中山市东风镇东兴社区居委会	建筑面积	4560.27m²	工程造价	1331.224万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
			地下：	0	层
施工许可证号	442000202103040380	监理许可证号			
开工日期	2021年03月04日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	中山市东风镇城管住建和农业农村局	监督编号	2021030301DF		
建设单位	中山市东风中学				
勘察单位	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	中鸿亿博集团有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金志祥
副组长	黄信
组员	李文杰、崔高航、陈蔚乔、吴建新、罗晓娜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金志祥	李文杰、吴建新、崔高航、梁颖斌、张昭
建筑设备安装工程	黄信	李文杰、谢小芳、黄留锁、吴建新
工程质控资料	钟泽荣	吴丽妮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1	金志祥	中山市东风中学	项目负责人		
2	李文杰	广东一中建筑工程有限公司	项目经理		
3	吴建新	广东一中建筑工程有限公司	项目技术负责人		
4	罗晓娜	广东一中建筑工程有限公司	质检员		
5	李媛媛	广东一中建筑工程有限公司	资料员		
6	林灿杰	广东一中建筑工程有限公司	指挥长		
7	李柏	广东一中建筑工程有限公司	技术负责人		
8	林灿桂	广东一中建筑工程有限公司	技术负责人		
9	于恩珍	广东一中建筑工程有限公司	安全负责人		
10	郑桂森	广东一中建筑工程有限公司	安全负责人		
11	靳艳芬	广东一中建筑工程有限公司	造价负责人		
12	凌凤雪	广东一中建筑工程有限公司	造价负责人		
13	钟星富	广东一中建筑工程有限公司	质量负责人		
14	谢楚忠	广东一中建筑工程有限公司	质量负责人		
15	黄信	中鸿亿博集团有限公司	总监理工程师		
16	钟泽荣	中鸿亿博集团有限公司	专业监理工程师		
17	罗政雄	中鸿亿博集团有限公司	监理员		
18	陈蔚乔	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		
19	崔高航	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司	项目负责人		



GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本项目桩基础、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水排水工程、建筑电气、电梯等各分部子分部工程质量经验收合格,达到合格标准;结构检测和功能安全试验均满足相关规范要求;建筑观感质量评价为“好”;各项隐蔽验收记录及其它质量保证资料基本齐全、完整。

综上所述,本工程质量情况符合设计要求和现行施工规范及建设单位的合同要求,同意验收并交付使用。

建设单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日	监理单位: 同意验收 (公章) 总监理工程师: 2022年8月26日	施工单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日	设计单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日	勘察单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6

技术负责人业绩

(1) 项目名称: 旺阁工业大厦项目施工总承包

广州市住建行业信用管理平台内的项目业绩编号: JWYJ202505130060

http://gk.gdccc.gov.cn/ent/home/achievement/userView?achid=49f5c42b-0386-47ef-8a63-9ad3a0561b7b&en=cb07

住建行业信用管理平台

项目

旺阁工业大厦项目施工总承包

广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202505130060	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	旺阁工业大厦项目施工总承包		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公建交(建设)[字(2023)]第[05199]号		
工程建设地点:	广州市南沙区黄阁镇黄阁南路南侧		
建设单位:	广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司、广州市诚铁监理咨询有限公司		
中标价:	3942.398021 万元	合同价:	3942.398021 万元
中标日期:	2023-09-08		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://www.gzggzy.cn/xmxxqinfo/index.html?id=2230343		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	林瑞典	证件号码:	4405*****0658
证件:			

工程规模

序号	规模描述	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程) > 建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) > 地上层数	4	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程) > 建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) > 地下层数	1	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程) > 建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) > 工程造价	3942.398021	万元
4	建筑工程(原房屋建筑工程) > 建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) > 建筑面积	10526.43	平方米

验收材料

验收日期:	2025-01-06		
竣工验收的项目经理:	M瑞典	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4405*****0658		
设计企业:	监理单位:		

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发发包说明(必传)	中标通知书.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:35:41	预览
合同(必传)	旺阁工业大厦项目施工总承包-施工合同协议-最终版.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:35:52	预览
工程竣工验收材料(必传)	单位(子单位)竣工验收报告-旺阁工业大厦项目施工总承包.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:36:05	预览
工程竣工验收备案表(必传)	6、广东省建筑施工项目安全生产标准化行业结果告知书(1).pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:37:25	预览
招标公告(必传)	公告.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:37:41	预览
其他材料				

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[05199]号

广东一中建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为旺阁工业大厦项目施工总承包【JG2023-4506】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟玖佰肆拾贰万叁仟玖佰捌拾元贰角壹分(Y3,942,398.021万元)。

其中:

项目负责人姓名:林启典

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年9月8日



梓君



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年9月8日

珍廖



广州文鼎集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

建设工程交易
业务专用章

日期: 2023-09-11



正本

合同编号: _____

广州市南沙区

旺阁工业大厦项目 工程

施 工 合 同 文 件



发 包 人: 广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司 (业主)

广州市诚铁监理咨询有限公司 (建设管理单位)

承 包 人: 广东一中建筑工程有限公司

二〇二三年九月

目 录

第一部分 合同协议书	1
第二部分 通用条款	4
一、词语定义及合同文件	4
1. 词语定义	4
3. 语言方案和适用法律、标准规范	6
7. 发包人责任	9
8. 承包人责任	9
三、施工组织设计和工期	10
9. 进度计划	10
10. 开工及延期开工	11
11. 暂停施工	11
12. 工期延误	11
13. 工程竣工	12
四、质量与检验	12
14. 工程质量	12
15. 检查和返工	12
16. 隐蔽工程和中间验收	13
17. 重新检验	13
18. 安全施工	13
19. 安全防护	14
20. 事故处理	14
六、合同价款与支付	14
21. 合同价款及调整	14
22. 工程预付款	15
23. 工程量的确认	15
24. 工程款(进度款)支付	15
七、材料设备供应	15
25. 发包人供应材料设备	15
26. 承包人采购材料设备	15
八、工程变更	16
27. 工程设计变更	16
28. 其他变更	17
九、竣工验收与结算	17
十、违约、索赔和争议	18
32. 违约	18
33. 索赔	19
34. 争议	19
十一、其他	20
35. 工程分包	20
36. 不可抗力	20
37. 保险	21
38. 履约保证金	21
39. 专利技术及特殊工艺	21
40. 文物和地下障碍物	21
41. 合同解除	22

42. 环境保护	22
43. 合同生效与终止	23
44. 合同份数	23
45. 补充条款	23
一、词语定义及合同文本	24
二、各方一般权利和义务	27
1、发包人、承包人、监理工程师之间的关系	27
3、发包人责任	27
4、承包人责任	28
三、施工组织设计和工期	35
四、合同价款与支付	36
五、材料设备供应	39
六、工程变更	41
七、竣工验收与结算	42
八、违约、索赔和争议	45
九、其他	46

附件：南沙区建设工程项目廉洁责任合同
 银行履约保函
 中标通知书



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-2025062806170

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司(业主)

广州市诚铁监理咨询有限公司(建设管理单位)

承包人(全称): 广东一中建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 旺阁工业大厦项目施工总承包

工程地点: 广州市南沙区黄阁镇留耕路南侧,市南大道东侧。

工程内容: 按招标人提供的招标文件、招标答疑文件、各基施工图设计、设计说明及补充说明,完成旺阁工业大厦项目总承包工程(具体以图纸、工程量清单及相关资料为准)

工程规模: 建设厂房1幢,地上四层: 8142.97平方米,地下一层: 2385.46平方米。

结构形式: 现浇土框架结构

工程立项、规划批准文件号: 穗南审批建证[2023]34号

资金来源: 企业自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: 包含但不限于施工招标图纸及工程量清单等。

三、合同工期

暂定开工日期: 2023年9月20日 (实际以开工令、开工报告或施工许可证载明开工日期为准)

竣工日期: 2024年5月16日

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量目标

工程质量目标: 合格

五、工程造价

本合同价款采用 综合单价包干 承包方式。包含但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包保险、包文明施工、包验收备案、包税金、包保修等。

合同价（大写） 人民币叁仟玖佰肆拾贰万叁仟玖佰捌拾元贰角壹分

（小写） ¥39423980.21 元

（暂定，下同，以下统称“合同价”）

其中绿色施工安全防护措施费（大写） 人民币贰佰柒拾叁万伍仟贰佰肆拾陆元陆角捌分；

（小写）： ¥ 2735246.68 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（☐ 公开招标项目，☐ 非公开招标项目）；

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。最终结算金额以财政投资评审结果为准，财政评审结果为合同结算价。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书（含补充协议）
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、工程招标文件（另册）
- 6、施工图纸（另册）
- 7、承包人的答疑和承诺文件
- 8、承包人投标文件及其附件（另册）

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，当事人首先应尽量通过友好协商解决，协商不成时，双方一致同意向广州市南沙区人民法院起诉。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充协议。补充协议

经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间：2023 年 9 月 11 日

合同签订地点：广州市南沙区黄阁镇

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后合同终止，正本一式肆份，发包人执贰份，承包人执壹份，项目管理单位执壹份，副本一式捌份，发包人执肆份，建设管理单位执壹份，承包人执叁份，正副本具同等法律效力。

发包人：广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司（公章）

法定代表人：张博君

委托代理人：

地址：广州市南沙区黄阁镇麒麟二街 150 号之一

联系电话：020-84971992

传真：020-84971992

建设管理单位：广州市诚铁监理咨询有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号（自编 1 号楼）1001 房

联系电话：020-83643448

传真：020-83643448

承包人：广东一中建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市高新技术产业开发区科学大道 50 号 805、806 房

联系电话：020-82512612

传真：020-82512612

开户银行：中国建设银行广州东圃支行

账号：44050147101009012501

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称 旺阁工业大厦项目

验收日期: 2025 年 1 月 6 日

建设单位（盖章） 广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚
铁监理咨询有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	旺阁工业大厦项目				
工程地点	广州市南沙区黄阁镇留新路南侧	建筑面积	10528.43平方米	工程造价	3942.4万元
结构类型	框架结构		地上:	4	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440115202309271301	监理单位			
开工日期	2023年9月28日	竣工日期	2025年1月2日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927013		
建设单位	广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司, 广州市诚铁监理咨询有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	科建设计(广州)有限公司				
总包单位	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东一中建筑工程有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	江政涛
副组长	彭杰
组员	王旭、林启典

2.专业组

专业组	组长	
建筑工程	王净林	梁瑞明、杨鄂、李柏、郑桂森
建筑设备安装工程	罗召华	黄山、王建丽、彭东锋、罗晓娜
工程控制资料	覃日政	梁国妮

验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组现场检查工程实体质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2					
3					
4	王世	科建设计广州有限公司	项目负责人	高工	
5	王介林	同上	建筑节能工程师	工程师	
6	曾玉华	广东柏明建设工程有限公司	总监		
7	彭生	广东财贸建设工程有限公司	总监		
8	黄日政	广东财贸建设工程有限公司	见证员		
9	陈国平	广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司	项目负责人		
10	杨国典	广东一中建筑工程有限公司	项目经理	高工	
11	林灿桂	广东一中建筑工程有限公司	项目指挥	工程师	
12	林灿桂	广东一中建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
13	刘新宇	广东一中	质量负责人	高工	
14	王明	广东一中	安全负责人	高工	
15	赵国强	广东一中	造价负责人	高工	
16	李永华	广东一中	材料负责人		
17	刘治海	广州市建筑设计研究院	见证员		
18					
19					
20					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。 3、安全和主要使用功能核查符合要求。 4、工程外观良好，符合要求。 5、实体抽查情况符合要求。 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，广州市南沙区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。	建设单位（公章） 单位（项目）负责人 2025 年 1 月 6 日
--	--



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人：
（公章）

[Handwritten signature]

2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位（项目）负责人：彭杰
（公章）



2025年1月6日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



设计单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



勘察单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

技术部分格式 9:

技术负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况表

姓名	孙莉安	性别	男	技术职称	高级
身份证号		学历	本科	所学专业	无机非金属材料工程
社保号					
从业简历 2007年7月1日毕业于吉林建筑工程学院，现于我单位任质量负责人一职。					



投标人：广东中申建筑工程有限公司
日期：2025年8月27日



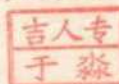
(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 质量
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2018年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal



姓名 孙莉安

Name

性别 男

Sex

身份证号码

ID Card No.

证书编号 2018023B004

Certificate No.



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长春市公安局朝阳分局

有效期限 2015.09.07-2035.09.07

姓名 孙莉安

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 10 月 4 日

住址 长春市朝阳区南湖街道幸福路委190组

公民身份号码



普通高等学校

毕业证书



学生 孙莉安 性别 男， 1982 年 10 月 04 日生，于 2003
年 9 月至 2007 年 7 月在本校 无机非金属材料工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑科技学院 校（院）长：

证书编号：101911200705001721

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-201208613006770



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 孙莉安

证件号码: [REDACTED]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	202406	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202406	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202406	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371785213: 广州市: 广东一中建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-02-01, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年08月05日

质量负责人业绩

(1) 项目名称: 旺阁工业大厦项目施工总承包

广州市住建行业信用管理平台内的项目业绩编号: JWYJ202505130060

http://gk.gdccc.gov.cn/ent/home/achievement/userView?achid=d9f5c42b-0386-47ef-8a63-9ad3a0561b7b&en=c607

住建行业信用管理平台

项目

旺阁工业大厦项目施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202505130060	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	旺阁工业大厦项目施工总承包		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字[2023]第[05199]号		
工程建设地点:	广州市南沙区黄阁镇黄阁南路南侧		
建设单位:	广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司、广州市诚铁监理咨询有限公司		
中标价:	3942.398021 万元	合同价:	3942.398021 万元
中标日期:	2023-09-08		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://www.gzggzy.cn/xmxxqinfo/index.html?id=2230343		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	林瑞楠	证件号码:	4405*****0658
证件:			

工程规模

序号	规模描述	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	4	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	1	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	3942.398021	万元
4	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	10526.43	平方米

验收材料

验收日期:	2025-01-06		
竣工验收的项目经理:	M瑞楠	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4405*****0658		
设计企业:		监理单位:	

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发发包说明(必传)	中标通知书.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:35:41	预览
合同(必传)	旺阁工业大厦项目施工总承包-施工合同协议-副本.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:35:52	预览
工程竣工验收材料(必传)	单位(子单位)竣工验收报告-旺阁工业大厦项目施工总承包.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:36:05	预览
工程竣工验收备案表(必传)	6、广东省建筑工程施工项目安全生产标准化行业结果告知书(1).pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:37:25	预览
招标公告(必传)	公告.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:37:41	预览
其他材料				

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[05199]号

广东一中建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为旺阁工业大厦项目施工总承包【JG2023-4506】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟玖佰肆拾贰万叁仟玖佰捌拾元贰角壹分(Y3,942,398.021万元)。

其中:

项目负责人姓名:林启典

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年9月8日



梓君



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年9月8日

珍廖



广州文鼎集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

建设工程交易
业务专用章

日期: 2023-09-11



正本

合同编号: _____

广州市南沙区

旺阁工业大厦项目 工程

施 工 合 同 文 件



发 包 人: 广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司 (业主)

广州市诚铁监理咨询有限公司 (建设管理单位)

承 包 人: 广东一中建筑工程有限公司

二〇二三年九月

目 录

第一部分 合同协议书	1
第二部分 通用条款	4
一、词语定义及合同文件	4
1. 词语定义	4
3. 语言方案和适用法律、标准规范	6
7. 发包人责任	9
8. 承包人责任	9
三、施工组织设计和工期	10
9. 进度计划	10
10. 开工及延期开工	11
11. 暂停施工	11
12. 工期延误	11
13. 工程竣工	12
四、质量与检验	12
14. 工程质量	12
15. 检查和返工	12
16. 隐蔽工程和中间验收	13
17. 重新检验	13
18. 安全施工	13
19. 安全防护	14
20. 事故处理	14
六、合同价款与支付	14
21. 合同价款及调整	14
22. 工程预付款	15
23. 工程量的确认	15
24. 工程款(进度款)支付	15
七、材料设备供应	15
25. 发包人供应材料设备	15
26. 承包人采购材料设备	15
八、工程变更	16
27. 工程设计变更	16
28. 其他变更	17
九、竣工验收与结算	17
十、违约、索赔和争议	18
32. 违约	18
33. 索赔	19
34. 争议	19
十一、其他	20
35. 工程分包	20
36. 不可抗力	20
37. 保险	21
38. 履约保证金	21
39. 专利技术及特殊工艺	21
40. 文物和地下障碍物	21
41. 合同解除	22

42. 环境保护	22
43. 合同生效与终止	23
44. 合同份数	23
45. 补充条款	23
一、词语定义及合同文本	24
二、各方一般权利和义务	27
1、发包人、承包人、监理工程师之间的关系	27
3、发包人责任	27
4、承包人责任	28
三、施工组织设计和工期	35
四、合同价款与支付	36
五、材料设备供应	39
六、工程变更	41
七、竣工验收与结算	42
八、违约、索赔和争议	45
九、其他	46

附件：南沙区建设工程项目廉洁责任合同
银行履约保函
中标通知书



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-2025062806170

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司（业主）

广州市诚铁监理咨询有限公司（建设管理单位）

承包人（全称）：广东一中建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：旺阁工业大厦项目施工总承包

工程地点：广州市南沙区黄阁镇留新路南侧，市南大道东侧。

工程内容：按招标人提供的招标文件、招标答疑文件、各基施工图设计、设计说明及补充说明，完成旺阁工业大厦项目总承包工程（具体以图纸、工程量清单及相关资料为准）

工程规模：建设厂房1幢，地上四层：8142.97平方米，地下一层：2385.46平方米。

结构形式：现浇土框架结构

工程立项、规划批准文件号：穗南审批建证[2023]34号

资金来源：企业自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：包含但不限于施工招标图纸及工程量清单等。

三、合同工期

暂定开工日期：2023年9月20日（实际以开工令、开工报告或施工许可证载明开工日期为准）

竣工日期：2024年5月16日

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量目标

工程质量目标：合格

五、工程造价

本合同价款采用 综合单价包干 承包方式。包含但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包保险、包文明施工、包验收备案、包税金、包保修等。

合同价（大写） 人民币叁仟玖佰肆拾贰万叁仟玖佰捌拾元贰角壹分

（小写） ¥39423980.21 元

（暂定，下同，以下统称“合同价”）

其中绿色施工安全防护措施费（大写） 人民币贰佰柒拾叁万伍仟贰佰肆拾陆元陆角捌分；

（小写）： ¥ 2735246.68 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（☐ 公开招标项目，☐ 非公开招标项目）；

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。最终结算金额以财政投资评审结果为准，财政评审结果为合同结算价。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书（含补充协议）
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、工程招标文件（另册）
- 6、施工图纸（另册）
- 7、承包人的答疑和承诺文件
- 8、承包人投标文件及其附件（另册）

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，当事人首先应尽量通过友好协商解决，协商不成时，双方一致同意向广州市南沙区人民法院起诉。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充协议。补充协议

经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间：2023 年 9 月 11 日

合同签订地点：广州市南沙区黄阁镇

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后合同终止，正本一式肆份，发包人执贰份，承包人执壹份，项目管理单位执壹份，副本一式捌份，发包人执肆份，建设管理单位执壹份，承包人执叁份，正副本具同等法律效力。

发包人：广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司（公章）

法定代表人：张博君

委托代理人：

地址：广州市南沙区黄阁镇麒麟二街 150 号之一

联系电话：020-84971992

传真：020-84971992

建设管理单位：广州市诚铁监理咨询有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号（自编 1 号楼）1001 房

联系电话：020-83643448

传真：020-83643448

承包人：广东一中建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市高新技术产业开发区科学大道 50 号 805、806 房

联系电话：020-82512612

传真：020-82512612

开户银行：中国建设银行广州东圃支行

账号：44050147101009012501

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称 旺阁工业大厦项目

验收日期: 2025 年 1 月 6 日

建设单位（盖章） 广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚
铁监理咨询有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	旺阁工业大厦项目				
工程地点	广州市南沙区黄阁镇留新路南侧	建筑面积	10528.43平方米	工程造价	3942.4万元
结构类型	框架结构		地上:	4	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440115202309271301	监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司		
开工日期	2023年9月28日	竣工日期	2025年1月2日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927013		
建设单位	广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司, 广州市诚铁监理咨询有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	科建设计(广州)有限公司				
总包单位	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东一中建筑工程有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	江政涛
副组长	彭杰
组员	王旭、林启典

2.专业组

专业组	组长	
建筑工程	王净林	梁瑞明、杨鄂、李柏、郑桂森
建筑设备安装工程	罗召华	黄山、王建丽、彭东锋、罗晓娜
工程控制资料	覃日政	梁国妮

验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组现场检查工程实体质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2					
3					
4	王世	科建设计广州有限公司	项目负责人	高工	
5	王介林	同上	建筑节能工程师	工程师	
6	曾玉华	广东财贸建设工程咨询有限公司	总监		
7	彭生	广东财贸建设工程咨询有限公司	总监		
8	黄日政	广东财贸建设工程咨询有限公司	见证员		
9	陈国平	广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司	项目负责人		
10	林国典	广东一中建筑工程有限公司	项目经理	高工	
11	林国典	广东一中建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	
12	林灿桂	广东一中建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
13	刘新宇	广东一中	质量负责人	高工	
14	王明	广东一中	安全负责人	高工	
15	赵国强	广东一中	造价负责人	高工	
16	李永华	广东一中	资料负责人		
17	刘治海	广州市建筑设计研究院	见证员		
18					
19					
20					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。 3、安全和主要使用功能核查符合要求。 4、工程外观良好，符合要求。 5、实体抽查情况符合要求。 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，广州市南沙区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。	建设单位（公章） 单位（项目）负责人 2025 年 1 月 6 日
--	--



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人：
（公章）

[Handwritten signature]

2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位（项目）负责人：彭杰
（公章）



2025年1月6日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



设计单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



勘察单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

技术部分格式 9:

技术负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况表

姓名	王丽	性别	女	技术职称	高级
身份证号		学历	本科	所学专业	安全工程
社保号					
从业简历 2004年7月10年毕业于沈阳化工学院，现于我单位任 安全负责人 一职。					



投标人：广东一中建筑工程有限公司
日期：2025 年 8 月 27 日

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓 名 王 丽

性 别 女

执业资格
证书编号 0026692

发证日期 2007年9月10日

持证人签名

执业证号 12070025452

注册记录

注册类别：危险物品安全（危险化学品）

聘用单位：天津华典职业安全卫生技术咨询
有限公司

有效期至：2010年9月9日

注册类别：危险物品安全（危险化学品）

聘用单位：诺和诺德（中国）制药有限公司

变更日期：2010年10月8日



C0017 王丽

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东中建建筑工程有限公司

有效期：2024年6月16日至2029年6月16日

注册记录

注册类别：危险物品安全（危险化学品）

聘用单位：诺和诺德（中国）制药有限公司

有效期至：2013年9月9日

注册类别：危险物品安全（危险化学品）

聘用单位：诺和诺德（中国）制药有限公司

有效期至：2016年9月9日

注册记录



持证人签名:

Signature of the Bearer

 管理号: 06331248306120511
 File No:


一、本证书为注册的重要证件，持证人应妥为保管，不得损毁。如证件破损或遗失，应立即向发证机构和注册机构报告。

二、申请注册时，持证人应按规定向注册机构交验资格证书。

三、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

姓名: 王丽

Full Name

性别:

女

Sex

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

2006年9月10日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2006年12月30日

Issued on

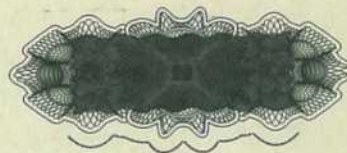


Notice

I. The Qualification Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to the issuing organ and the registration organ.

II. While applying for registration, the bearer should present the Qualification Certificate to the registration organ according to regulations.

III. The Qualification Certificate can not be altered. Otherwise, it shall be invalid.



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0062147

姓名:王丽

性别:女

出生年月:1980年07月30日

企业名称:广东一中建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年08月30日

有效期至:2024年08月30日至2027年08月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月30日

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 王丽

性 别: 女

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 安全工程

评 审 机 构: 天津市工程技术系列安全工程专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2022年12月31日

申 报 单 位: 西门子电气传动有限公司

呈 报 单 位: 天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会
保障局

身 份 证 号: [REDACTED]

证 书 编 号: 2022B007617

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁 证 机 关

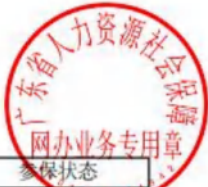






广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 王丽
证件号: [REDACTED]
该参保人在广州市参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	202406	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202406	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202406	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202411	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
110371785213: 广州市: 广东一中建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-21, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2025年07月25日

安全负责人业绩

(1) 项目名称: 旺阁工业大厦项目施工总承包

广州市住建行业信用管理平台内的项目业绩编号: JWYJ202505130060

http://gk.gdccc.gov.cn/ent/home/achievement/userView?achid=49f5c42b-0386-47ef-8a63-9ad3a0561b7b&en=c607

住建行业信用管理平台

项目

旺阁工业大厦项目施工总承包

广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202505130060	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	旺阁工业大厦项目施工总承包		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公建交(建设)字[2023]第[05199]号		
工程建设地点:	广州市南沙区黄阁镇黄阁南路南侧		
建设单位:	广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司、广州市诚铁监理咨询有限公司		
中标价:	3942.398021 万元	合同价:	3942.398021 万元
中标日期:	2023-09-08		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://www.gzggzy.cn/xmxxqinfo/index.html?id=2230343		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	林瑞南	证件号码:	4405*****0658
证件:			

工程规模

序号	规模描述	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程) > 建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) > 地上层数	4	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程) > 建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) > 地下层数	1	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程) > 建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) > 工程造价	3942.398021	万元
4	建筑工程(原房屋建筑工程) > 建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) > 建筑面积	10526.43	平方米

验收材料

验收日期:	2025-01-06		
竣工验收的项目经理:	M瑞南	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4405*****0658		
设计企业:		监理单位:	

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发发包说明(必填)	中标通知书.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:35:41	预览
合同(必填)	旺阁工业大厦项目施工总承包-施工合同协议-最终版.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:35:52	预览
工程竣工验收材料(必填)	单位(子单位)竣工验收报告-旺阁工业大厦项目施工总承包.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:36:05	预览
工程竣工验收备案表(必填)	6、广东省建筑施工项目安全生产标准化行业结果告知书(1).pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:37:25	预览
招标公告(必填)	公告.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:37:41	预览
其他材料				

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[05199]号

广东一中建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为旺阁工业大厦项目施工总承包【JG2023-4506】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟玖佰肆拾贰万叁仟玖佰捌拾元贰角壹分(Y3,942,398.021万元)。

其中:

项目负责人姓名:林启典

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年9月8日



梓君



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年9月8日

珍廖



广州文鼎集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

建设工程交易
业务专用章

日期: 2023-09-11



正本

合同编号: _____

广州市南沙区

旺阁工业大厦项目 工程

施 工 合 同 文 件



发 包 人: 广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司 (业主)

广州市诚铁监理咨询有限公司 (建设管理单位)

承 包 人: 广东一中建筑工程有限公司

二〇二三年九月

目 录

第一部分 合同协议书	1
第二部分 通用条款	4
一、词语定义及合同文件	4
1. 词语定义	4
3. 语言方案和适用法律、标准规范	6
7. 发包人责任	9
8. 承包人责任	9
三、施工组织设计和工期	10
9. 进度计划	10
10. 开工及延期开工	11
11. 暂停施工	11
12. 工期延误	11
13. 工程竣工	12
四、质量与检验	12
14. 工程质量	12
15. 检查和返工	12
16. 隐蔽工程和中间验收	13
17. 重新检验	13
18. 安全施工	13
19. 安全防护	14
20. 事故处理	14
六、合同价款与支付	14
21. 合同价款及调整	14
22. 工程预付款	15
23. 工程量的确认	15
24. 工程款(进度款)支付	15
七、材料设备供应	15
25. 发包人供应材料设备	15
26. 承包人采购材料设备	15
八、工程变更	16
27. 工程设计变更	16
28. 其他变更	17
九、竣工验收与结算	17
十、违约、索赔和争议	18
32. 违约	18
33. 索赔	19
34. 争议	19
十一、其他	20
35. 工程分包	20
36. 不可抗力	20
37. 保险	21
38. 履约保证金	21
39. 专利技术及特殊工艺	21
40. 文物和地下障碍物	21
41. 合同解除	22

42. 环境保护	22
43. 合同生效与终止	23
44. 合同份数	23
45. 补充条款	23
一、词语定义及合同文本	24
二、各方一般权利和义务	27
1、发包人、承包人、监理工程师之间的关系	27
3、发包人责任	27
4、承包人责任	28
三、施工组织设计和工期	35
四、合同价款与支付	36
五、材料设备供应	39
六、工程变更	41
七、竣工验收与结算	42
八、违约、索赔和争议	45
九、其他	46

附件：南沙区建设工程项目廉洁责任合同
银行履约保函
中标通知书



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-2025062806170

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司(业主)

广州市诚铁监理咨询有限公司(建设管理单位)

承包人(全称): 广东一中建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 旺阁工业大厦项目施工总承包

工程地点: 广州市南沙区黄阁镇留耕路南侧,市南大道东侧。

工程内容: 按招标人提供的招标文件、招标答疑文件、各基施工图设计、设计说明及补充说明,完成旺阁工业大厦项目总承包工程(具体以图纸、工程量清单及相关资料为准)

工程规模: 建设厂房1幢,地上四层: 8142.97平方米,地下一层: 2385.46平方米。

结构形式: 现浇土框架结构

工程立项、规划批准文件号: 穗南审批建证[2023]34号

资金来源: 企业自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: 包含且不限于施工招标图纸及工程量清单等。

三、合同工期

暂定开工日期: 2023年9月20日 (实际以开工令、开工报告或施工许可证载明开工日期为准)

竣工日期: 2024年5月16日

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量目标

工程质量目标: 合格

五、工程造价

本合同价款采用 综合单价包干 承包方式。包含但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包保险、包文明施工、包验收备案、包税金、包保修等。

合同价（大写） 人民币叁仟玖佰肆拾贰万叁仟玖佰捌拾元贰角壹分

（小写） ¥39423980.21 元

（暂定，下同，以下统称“合同价”）

其中绿色施工安全防护措施费（大写） 人民币贰佰柒拾叁万伍仟贰佰肆拾陆元陆角捌分；

（小写）： ¥ 2735246.68 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（☐ 公开招标项目，☐ 非公开招标项目）；

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。最终结算金额以财政投资评审结果为准，财政评审结果为合同结算价。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书（含补充协议）
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、工程招标文件（另册）
- 6、施工图纸（另册）
- 7、承包人的答疑和承诺文件
- 8、承包人投标文件及其附件（另册）

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，当事人首先应尽量通过友好协商解决，协商不成时，双方一致同意向广州市南沙区人民法院起诉。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充协议。补充协议

经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间：2023 年 9 月 11 日

合同签订地点：广州市南沙区黄阁镇

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后合同终止，正本一式肆份，发包人执贰份，承包人执壹份，项目管理单位执壹份，副本一式捌份，发包人执肆份，建设管理单位执壹份，承包人执叁份，正副本具同等法律效力。

发包人：广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司（公章）

法定代表人：张博君

委托代理人：

地址：广州市南沙区黄阁镇麒麟二街 150 号之一

联系电话：020-84971992

传真：020-84971992

建设管理单位：广州市诚铁监理咨询有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号（自编 1 号楼）1001 房

联系电话：020-83643448

传真：020-83643448

承包人：广东一中建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市高新技术产业开发区科学大道 50 号 805、806 房

联系电话：020-82512612

传真：020-82512612

开户银行：中国建设银行广州东圃支行

账号：44050147101009012501

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称 旺阁工业大厦项目

验收日期: 2025 年 1 月 6 日

建设单位（盖章） 广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚
铁监理咨询有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	旺阁工业大厦项目				
工程地点	广州市南沙区黄阁镇留新路南侧	建筑面积	10528.43平方米	工程造价	3942.4万元
结构类型	框架结构		地上:	4	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440115202309271301	监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司		
开工日期	2023年9月28日	竣工日期	2025年1月2日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927013		
建设单位	广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司, 广州市诚铁监理咨询有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	科建设计(广州)有限公司				
总包单位	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东一中建筑工程有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	江政涛
副组长	彭杰
组员	王旭、林启典

2.专业组

专业组	组长	
建筑工程	王净林	梁瑞明、杨鄂、李柏、郑桂森
建筑设备安装工程	罗召华	黄山、王建丽、彭东锋、罗晓娜
工程控制资料	覃日政	梁国妮

验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组现场检查工程实体质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2					
3					
4	王世	科建设计广州有限公司	项目负责人	高工	
5	王介林	同上	建筑节能工程师	工程师	
6	曾玉华	广东财贸建设工程咨询有限公司	总监		
7	彭生	广东财贸建设工程咨询有限公司	总监		
8	黄日政	广东财贸建设工程咨询有限公司	见证员		
9	陈国平	广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司	项目负责人		
10	林国典	广东一中建筑工程有限公司	项目经理	高工	
11	林国典	广东一中建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	
12	林灿桂	广东一中建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
13	刘新宇	广东一中	质量负责人	高工	
14	王明	广东一中	安全负责人	高工	
15	赵国强	广东一中	造价负责人	高工	
16	李永华	广东一中建	资料负责人		
17	刘治海	广州市建筑设计研究院	见证员		
18					
19					
20					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。 3、安全和主要使用功能核查符合要求。 4、工程外观良好，符合要求。 5、实体抽查情况符合要求。 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，广州市南沙区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 6 日
--	--



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人：
（公章）

[Handwritten signature]

2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位（项目）负责人：彭杰
（公章）



2025年1月6日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



设计单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



勘察单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

技术部分格式 9:

技术负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况表

姓名	庄凤珠	性别	女	技术职称	高级
身份证号		学历	本科	所学专业	工业与民用建筑
社保号					
从业简历					
1995年7月毕业于郑州粮食学院，现于我单位任 造价负责人 一职。					



投标人：广东一中建筑工程有限公司
日期：2025 年 8 月 27 日





姓名：庄凤珠
身份证号码：
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：广东中洲国信建设管理
咨询有限公司

证书编号：建[造]11024400020390

初始注册日期：2003年01月09日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年16日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 广东中建筑工程有限公司 注册受理机关 公章 2024年3月22日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

当前您正在进行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	庄凤珠	女	广东省	广东中建筑工程有限公司		建[造]11024400020390	正常	2026-12-31

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0008331



持证人签名:
Signature of the Bearer

庄凤珠

姓名: 庄凤珠
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1973年09月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2001年03月06日
Issued on



珠詢65



庄凤珠 于二〇一一年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一三年 六 月 二十四



粤高证字第4300101062556 号



f0bbe75f72984d079499c2694be70e7-202511191538370





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 庄凤珠
证件号: [REDACTED]
该参保人在广东省参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20050301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20050301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20050301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202411	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
110371785213: 广州市: 广东一中建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-21, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2025年07月25日

造价负责人业绩

(1) 项目名称: 旺阁工业大厦项目施工总承包

广州市住建行业信用管理平台内的项目业绩编号: JWYJ202505130060

旺阁工业大厦项目施工总承包

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目		
业绩编号	JWYJ202505130060	施工总承包内容	房建
项目属地	广州市	是否竣工业绩	竣工业绩
项目名称	旺阁工业大厦项目施工总承包		
是否联合体中标	否	是否交易中心招投标	是
交易中心中标通知书号	广州公建交(建设)字[2023]第[05199]号		
工程建设地点	广州市南沙区黄阁镇黄阁南路南侧		
建设单位	广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司、广州市诚铁监理咨询有限公司		
中标价	3942.398021 万元	合同价	3942.398021 万元
中标日期	2023-09-08		
招标公告链接地址			
中标通知书链接地址	https://www.gzggzy.cn/xmxxqinfo/index.html?id=2230343		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址)			
中标项目经理	林瑞典	证件号码	4405*****0658

工程规模

序号	规模描述	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	4	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	1	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	3942.398021	万元
4	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	10526.43	平方米

验收材料

验收日期	2025-01-06		
竣工验收的项目经理	M瑞典	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	4405*****0658		
设计企业	监理单位		

工程对应的企业资质

资质名称	
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)	

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发发包说明(必填)	中标通知书.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:35:41	预览
合同(必填)	旺阁工业大厦项目施工总承包-施工合同协议-副本.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:35:52	预览
工程竣工验收材料(必填)	单位(子单位)竣工验收报告-旺阁工业大厦项目施工总承包.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:36:05	预览
工程竣工验收备案表(必填)	6、广东省建筑施工项目安全生产标准化行业结果告知书(1).pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:37:25	预览
招标公告(必填)	公告.pdf	广东一中国建筑工程有限公司	2025-05-13 17:37:41	预览
其他材料				

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[05199]号

广东一中建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为旺阁工业大厦项目施工总承包【JG2023-4506】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟玖佰肆拾贰万叁仟玖佰捌拾元贰角壹分(Y3,942,398.021万元)。

其中:

项目负责人姓名:林启典

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年9月8日



梓君



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年9月8日

珍廖



广州文鼎集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

建设工程交易
业务专用章

日期: 2023-09-11



广州公共资源交易中心



正本

合同编号: _____

广州市南沙区

旺阁工业大厦项目 工程

施 工 合 同 文 件



发 包 人: 广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司 (业主)

广州市诚铁监理咨询有限公司 (建设管理单位)

承 包 人: 广东一中建筑工程有限公司

二〇二三年九月

目 录

第一部分 合同协议书	1
第二部分 通用条款	4
一、词语定义及合同文件	4
1. 词语定义	4
3. 语言方案和适用法律、标准规范	6
7. 发包人责任	9
8. 承包人责任	9
三、施工组织设计和工期	10
9. 进度计划	10
10. 开工及延期开工	11
11. 暂停施工	11
12. 工期延误	11
13. 工程竣工	12
四、质量与检验	12
14. 工程质量	12
15. 检查和返工	12
16. 隐蔽工程和中间验收	13
17. 重新检验	13
18. 安全施工	13
19. 安全防护	14
20. 事故处理	14
六、合同价款与支付	14
21. 合同价款及调整	14
22. 工程预付款	15
23. 工程量的确认	15
24. 工程款(进度款)支付	15
七、材料设备供应	15
25. 发包人供应材料设备	15
26. 承包人采购材料设备	15
八、工程变更	16
27. 工程设计变更	16
28. 其他变更	17
九、竣工验收与结算	17
十、违约、索赔和争议	18
32. 违约	18
33. 索赔	19
34. 争议	19
十一、其他	20
35. 工程分包	20
36. 不可抗力	20
37. 保险	21
38. 履约保证金	21
39. 专利技术及特殊工艺	21
40. 文物和地下障碍物	21
41. 合同解除	22

42. 环境保护	22
43. 合同生效与终止	23
44. 合同份数	23
45. 补充条款	23
一、词语定义及合同文本	24
二、各方一般权利和义务	27
1、发包人、承包人、监理工程师之间的关系	27
3、发包人责任	27
4、承包人责任	28
三、施工组织设计和工期	35
四、合同价款与支付	36
五、材料设备供应	39
六、工程变更	41
七、竣工验收与结算	42
八、违约、索赔和争议	45
九、其他	46

附件：南沙区建设工程项目廉洁责任合同
银行履约保函
中标通知书



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-2025062806170

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司（业主）

广州市诚铁监理咨询有限公司（建设管理单位）

承包人（全称）：广东一中建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：旺阁工业大厦项目施工总承包

工程地点：广州市南沙区黄阁镇留耕路南侧，市南大道东侧。

工程内容：按招标人提供的招标文件、招标答疑文件、各基施工图设计、设计说明及补充说明，完成旺阁工业大厦项目总承包工程（具体以图纸、工程量清单及相关资料为准）

工程规模：建设厂房1幢，地上四层：8142.97平方米，地下一层：2385.46平方米。

结构形式：现浇土框架结构

工程立项、规划批准文件号：穗南审批建证[2023]34号

资金来源：企业自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：包含但不限于施工招标图纸及工程量清单等。

三、合同工期

暂定开工日期：2023年9月20日（实际以开工令、开工报告或施工许可证载明开工日期为准）

竣工日期：2024年5月16日

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量目标

工程质量目标：合格

五、工程造价

本合同价款采用 综合单价包干 承包方式。包含但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包保险、包文明施工、包验收备案、包税金、包保修等。

合同价（大写） 人民币叁仟玖佰肆拾贰万叁仟玖佰捌拾元贰角壹分

（小写） ¥39423980.21 元

（暂定，下同，以下统称“合同价”）

其中绿色施工安全防护措施费（大写） 人民币贰佰柒拾叁万伍仟贰佰肆拾陆元陆角捌分；

（小写）： ¥ 2735246.68 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（☐ 公开招标项目，☐ 非公开招标项目）；

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。最终结算金额以财政投资评审结果为准，财政评审结果为合同结算价。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书（含补充协议）
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、工程招标文件（另册）
- 6、施工图纸（另册）
- 7、承包人的答疑和承诺文件
- 8、承包人投标文件及其附件（另册）

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，当事人首先应尽量通过友好协商解决，协商不成时，双方一致同意向广州市南沙区人民法院起诉。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充协议。补充协议

经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间：2023 年 9 月 11 日

合同签订地点：广州市南沙区黄阁镇

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后合同终止，正本一式肆份，发包人执贰份，承包人执壹份，项目管理单位执壹份，副本一式捌份，发包人执肆份，建设管理单位执壹份，承包人执叁份，正副本具同等法律效力。

发包人：广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司（公章）

法定代表人：张博君

委托代理人：

地址：广州市南沙区黄阁镇麒麟二街 150 号之一

联系电话：020-84971992

传真：020-84971992

建设管理单位：广州市诚铁监理咨询有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号（自编 1 号楼）1001 房

联系电话：020-83643448

传真：020-83643448

承包人：广东一中建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市高新技术产业开发区科学大道 50 号 805、806 房

联系电话：020-82512612

传真：020-82512612

开户银行：中国建设银行广州东圃支行

账号：44050147101009012501

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称 旺阁工业大厦项目

验收日期 2025 年 1 月 6 日

建设单位（盖章） 广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚
铁监理咨询有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	旺阁工业大厦项目				
工程地点	广州市南沙区黄阁镇留新路南侧	建筑面积	10528.43平方米	工程造价	3942.4万元
结构类型	框架结构		地上:	4	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440115202309271301	监理单位	广东一中建筑工程有限公司		
开工日期	2023年9月28日	竣工日期	2025年1月2日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927013		
建设单位	广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司, 广州市诚铁监理咨询有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	科建设计(广州)有限公司				
总包单位	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东一中建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东一中建筑工程有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	江政涛
副组长	彭杰
组员	王旭、林启典

2.专业组

专业组	组长	
建筑工程	王净林	梁瑞明、杨鄂、李柏、郑桂森
建筑设备安装工程	罗召华	黄山、王建丽、彭东锋、罗晓娜
工程控制资料	覃日政	梁国妮

验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组现场检查工程实体质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2					
3					
4	王世	科建设计广州有限公司	项目负责人	高工	
5	王介林	同上	建筑节能工程师	工程师	
6	曾玉华	广东财贸建设工程咨询有限公司	总监		
7	彭生	广东财贸建设工程咨询有限公司	总监		
8	黄日政	广东财贸建设工程咨询有限公司	见证员		
9	陈国平	广州市南沙区黄阁镇房地产开发有限公司	项目负责人		
10	林国典	广东一中建筑工程有限公司	项目经理	高工	
11	林国典	广东一中建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	
12	林灿桂	广东一中建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
13	刘新宇	广东一中	质量负责人	高工	
14	王明	广东一中	安全负责人	高工	
15	赵国强	广东一中	造价负责人	高工	
16	李永华	广东一中	材料负责人		
17	刘治海	广州市建筑设计研究院	见证员		
18					
19					
20					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。 3、安全和主要使用功能核查符合要求。 4、工程外观良好，符合要求。 5、实体抽查情况符合要求。 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，广州市南沙区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 6 日
--	--



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人：
（公章）

[Handwritten signature]

2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位（项目）负责人：彭杰
（公章）



2025年1月6日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



设计单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司，广州市诚铁监理咨询有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 旺阁工业大厦项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



勘察单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

技术部分格式 9:

技术负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况表

姓名	王大彥	性别	男	技术职称	高级
身份证号		学历	本科	所学专业	电气工程及自动化
社保号					
从业简历					
2005年7月1日毕业于北京航空航天大学，现于我单位任 机电工程师 一职。					



投标人：广东一中建筑工程有限公司
日期：2025年8月27日



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。
Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名
Full Name

王大或

性 别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1982年07月

资格名称
Qualification

高级工程师

专 业
Speciality

电气

授予时间
Date of Conferment

2015年08月23日

证书编号
Certificate No.

ZGB47027398





经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。

姓 名

王大或

证件号码

性 别

男

出生年月

1982年07月

专 业

电气

级 别

副高级

资格名称

高级工程师

申报单位

北京大豪科技股份有限公司

证书编号

ZGB47027398









广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 王大斌

证件号: [REDACTED]

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20230401	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20230401	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20230401	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110371785213	2500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371785213: 广州市: 广东一中建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-21, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年07月25日

★技术部分格式 10:

危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

- 1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并结合本工程的特点，科学、合理地设置本项目的危险性较大的分部分项工程安全管理措施，危险性较大的分部分项工程安全管理措施由投标人结合招标人对本工程的具体要求自行设定。
- 2、招标人根据设计文件的要求及37号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详第5点“打√”标识。
 - (1) 投标人同意招标人在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并在投标文件中提供相应的安全管理措施。
 - (2) 投标人对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并在投标文件中提供相应的安全管理措施。
 - (3) 投标人不同意招标人在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。
- 3、投标人应当在投标时根据招标人提供的下述第5点清单，在投标文件中编制专项施工方案。
- 4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。
- 5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

第一部分、危险性较大的分部分项工程清单	招标人	投标人	备注
一、基坑工程			
(一) 开挖深度超过 3m (含 3m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
(二) 开挖深度虽未超过 3m, 但地质条件、周围环境和地下管线复杂, 或影响毗邻建、构筑物安全的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
二、模板工程及支撑体系			
(一) 各类工具式模板工程: 包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
(二) 混凝土模板支撑工程: 搭设高度 5m 及以上, 或搭设跨度 10m 及以上, 或施工总荷载 (荷载效应基本组合的设计值, 以下简称设计值) 10kN/m ² 及以上, 或集中线荷载 (设计值) 15kN/m 及以上, 或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	()	()	
(三) 承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程			
(一) 采用非常规起重设备、方法, 且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	()	()	
(二) 采用起重机械进行安装的工程。	()	()	
(三) 起重机械安装和拆卸工程。	()	()	
四、脚手架工程			
(一) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程 (包括采光井、电梯井脚手架)。	()	()	
(二) 附着式升降脚手架工程。	()	()	
(三) 悬挑式脚手架工程。	()	()	
(四) 高处作业吊篮。	()	()	
(五) 卸料平台、操作平台工程。	()	()	
(六) 异型脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程			
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	()	()	
六、暗挖工程			
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	
七、其它			
(一) 建筑幕墙安装工程。	()	()	
(二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	()	()	
(三) 人工挖孔桩工程。	()	()	
(四) 水下作业工程。	()	()	
(五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	()	()	

(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全, 尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	
第二部分、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单	招标人	投标人	备注
一、深基坑工程			
开挖深度超过 5m (含 5m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
二、模板工程及支撑体系			
(一) 各类工具式模板工程: 包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
(二) 混凝土模板支撑工程: 搭设高度 8m 及以上, 或搭设跨度 18m 及以上, 或施工总荷载 (设计值) 15kN/m ² 及以上, 或集中线荷载 (设计值) 20kN/m 及以上。	()	()	
(三) 承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系, 承受单点集中荷载 7kN 及以上。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程			
(一) 采用非常规起重设备、方法, 且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	()	()	
(二) 起重量 300kN 及以上, 或搭设总高度 200m 及以上, 或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	()	()	
四、脚手架工程			
(一) 搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	()	()	
(二) 提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	()	()	
(三) 分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程			
(一) 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体 (液) 体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	()	()	
(二) 文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	()	()	
六、暗挖工程			
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	
七、其它			
(一) 施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	()	()	
(二) 跨度 36m 及以上的钢结构安装工程, 或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	()	()	
(三) 开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	()	()	

(四) 水下作业工程。	()	()	
(五) 重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、 平移、转体等施工工艺。	()	()	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能 影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标 准的分部分项工程。	()	()	

投标人：广东一中建筑工程有限公司

日期：2025 年 8 月 27 日



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770

技术部分格式 11:

其他投标人认为须提交的资料



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770

目 录

经济标文件.....

 广州建设工程施工招标投标书.....

 经济标文件.....



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770

广州建设工程工程施工招标投标书

工程名称	市教育局城市建设职业学校科教城校区购置经费项目之安装配套工程、市教育局城市建设职业学校2025年购置类配套项目
投标总报价（元）	3273083.87
人工费（元）	800757.63
绿色施工安全防护措施费（元）	298180.24
工期	合同工期总日历天数：60天，暂定实施时间从2025年8月25日至2025年10月23日。发包人有权根据现场情况，调整各期具体进场开工时间。
质量标准	工程质量均严格按照施工图的设计要求及国家、广东省、工程所在地及有关施工及验收规范、规程、标准进行施工和验收。工程达不到合格标准的，由报价人无偿返修并承担由此造成的损失和责任，工期不予顺延。工程质量按有关部门验收认定为准。



f0bbe75f72984d079499c269c4be707740203619300677

经济部分格式 1：经济标封面

市教育局城市建设职业学校科教城校区购置经费项目之
安装配套工程、市教育局城市建设职业学校 2025 年购置
类配套项目[工程名称]

投标文件

第二册 经济标书

投标人： 广东一中建筑工程有限公司 (填写投标人单位名称)
(盖章) _____

日 期： 2025 年 8 月 27 日

目 录

- 一、广州建设工程施工招标投标书
- 二、工程量清单计价表
- 三、参与编制经济标投标文件人员名单
- 四、对投标文件编制的承诺
- 五、其他投标人认为须提交的资料



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770

广州建设工程施工招标投标书

工 程 名 称	市教育局城市建设职业学校科教城校区购置经费项目之安装配套工程、市教育局城市建设职业学校2025年购置类配套项目
投标总报价（元）	3273083.87
其中：人工费（元）	800757.63
其中：绿色施工安全防护措施费（元）	298180.24
投 标 总 工 期	合同工期总日历天数：60天，暂定实施时间从2025年8月25日至2025年10月23日。发包人有权根据现场情况，调整各期具体进场开工时间。
工程质量标准	按招标文件要求
保 修 期 限	按招标文件要求

附表：

工 程 名 称	市教育局城市建设职业学校科教城校区购置经费项目之安装配套工程	市教育局城市建设职业学校2025年购置类配套项目	合计（元）
投标总报价（元）	1526568.32	1746515.55	3273083.87
其中：人工费（元）	257619.17	543138.46	800757.63
其中：绿色施工安全防护措施费（元）	105185.21	192995.03	298180.24

市教育局城市建设职业学校科教城
校区购置经费项目之安装配套工程
、市教育局城市建设职业学校2025
年购置类配套项目

工程

投 标 总 价



投 标 人

广东一中建筑工程有限公司

(单位盖章)

2025年8月27日

市教育局城市建设职业学校科教城校区购置经费项目之安装配套工程、市教育局城市建设职业学校2025年购置类配套项目工程

投 标 总 价

招 标 人： 广州市教育基建和装备中心

工 程 名 称： 市教育局城市建设职业学校科教城校区购置经费项目之安装配套工程、市教育局城市建设职业学校2025年购置类配套项目

投 标 总 价 (小写)： 3273083.87

(大写)： 叁佰贰拾柒万叁仟零捌拾叁元捌角柒分

投 标 人： 广东一中建筑工程有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人： 林桂荣

(签字或盖章)

编 制 人： 郭钦

(造价人员签字盖专用章)

广东一中建筑工程有限公司
有效期至：2027年02月26日

编 制 时 间： 2025年8月27日

总 说 明

项目名称：市教育局城市建设职业学校科教城校区购置经费项目之安装配套工程、市教育局城市建设职业学校2025年购置类配套项目

第 1 页 共 1 页

一、执行规范、定额及计价文件 1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）； 2. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》 3. 《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018年）》； 4. 《广东省安装工程综合定额（2018年）》； 5. 《广东省市政工程综合定额（2018年）》； 6. 《广州市建设工程造价管理站关于2025年7月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价〔2020〕23号）

经济部分格式 3：工程量清单计价表

工程量清单计价表

本部分内容详见招标文件第七章工程量清单。



f0bbe75f72984d079499c269c4be70e7-20250826193006770

★经济部分格式 4：参与编制经济标投标文件人员名单

参与编制经济标投标文件人员名单

投标人名称 广东一中建筑工程有限公司				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
施钦洲	造价工程师	编制各种专业工程量清单投标报价		施钦洲
林桂荣	投标员	负责清样校对、负责打印及复印等		林桂荣

注：参与编制经济标书所有人员名单应包括如编制各种专业工程量清单投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：施钦洲

证件号

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200808	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200808	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200808	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202411	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371785213:广州市:广东一中建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年07月28日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林桂荣

证件号：[REDACTED]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20210301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202411	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110371785213	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110371785213	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110371785213	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371785213: 广州市: 广东一中建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年07月24日

★经济部分格式 5: 对投标文件编制的承诺

对投标文件编制的承诺

本公司授权林桂荣（身份证号： ）负责对投标文件的编制及内容进行解释、说明，并承诺以下事项：

1. 被授权人清楚投标文件编制的具体情况，包括技术方案文件、工程量清单、以及投标文件的加密打包的理解；
2. 在本项目开标至评标结束前，努力确保被授权人在项目评标所在地附近；
3. 从评标委员会要求澄清起二小时内，被授权人应如实地书面澄清。

如由于未遵守上述承诺内容之一导致无法进行澄清的,我公司认可和接受评标委员会作出的评审结论。

附件：《投标文件编制情况》

投标人名称：广东一中建筑工程有限公司

日期: 2025年8月27日

投标文件编制情况

1. 投标文件报价编制方式：☒自行编制的，编制的负责人：施钦洲（盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章，执业单位应与投标人一致）。
- ☐委托编制的，受委托单位，编制的负责人：（盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章，执业单位应与受委托单位一致）。

2. 投标文件加密打包的电脑情况

投标文件加密打包的电脑 ☒ 自有 ☐ 外包 ☐ 其他 ☐

电脑类型 办公电脑

电脑所属单位 广东一中建筑工程有限公司

电脑所在地址 (广州市黄埔区科学大道 50 号 805、806 房)