

# 贵阳市公共住宅投资建设（集团）有限公司关于贵阳市公共住宅投资建设（集团）有限公司保障房及安置房(未安置部分)后续辅助管理劳务服务采购项目的公开招标公告

## 项目概况

贵阳市公共住宅投资建设(集团)有限公司保障房及安置房(未安置部分)后续辅助管理劳务服务采购项目招标项目的潜在投标人应在登录全国公共资源交易平台（贵州省-贵阳市）网站协助（系统使用咨询电话：0851-84839751、编标工具咨询电话：0851-84839751）获取招标文件，并于2025年10月27日 09:30(北京时间)前递交投标文件。

## 一、项目基本信息

项目编号：

项目名称：贵阳市公共住宅投资建设(集团)有限公司保障房及安置房(未安置部分)后续辅助管理劳务服务采购项目

预算金额：39264734元

最高限价：39264734元

采购需求：

标项一

标项名称：贵阳市公共住宅投资建设(集团)有限公司保障房及安置房(未安置部分)后续辅助管理劳务服务采购项目

数量：1

预算金额（元）：39264734.00

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：保障房、安置房（未安置部分）后续管理工作包括但不限于：房源管理、租金收缴、维修维护、档案管理、能源管理、信访维稳、物资采购、安全生产等综合管理工作。

备注：

合同履约期限：详见采购文件

本项目(是/否)接受联合体投标：否

## 二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：标项1其他(详见采购文件)

3.本项目的特定资格要求：【标项1】供应商须具备：1.须具有人力资源服务许可证，且证书在有效期内，2.项目负责人资格要求：须是投标人在职员工。

4.一般资格要求：

4.1法人或其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

4.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：具体要求：提供会计师事务所出具2024年度经审计的财务报告或提供有效的银行资信证明（复印件或扫描件加盖投标人公章）。经审计的财务报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章，并附会计师事务所的营业执照及执业证书。

4.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函，承诺函格式自拟，并加盖投标人公章。

4.4具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：具体要求：提供2025年1月以来（含1月）任意3个月缴纳税收证明或记录、社会保障资金缴纳记录（复印件或扫描件加盖投标人公章）。

4.5参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）；

#### 4.6法律、行政法规规定的其他条件:

(1) 供应商须承诺: 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中, 如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格, 并承担由此造成的一切法律责任及后果。

(2) 根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金(2020)421号文件要求, 采购人或代理机构在递交投标文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息, 查询供应商是否属于法院失信被执行人, 如被列入取消其投标资格。

### 三、获取招标文件

时间: 2025年10月01日至2025年10月26日, 每天上午00:00至11:59, 下午12:00至23:59(北京时间, 法定节假日除外)

地点: 全国公共资源交易平台(贵州省-贵阳市)网站下载(系统使用咨询电话: 0851-84839751、编标工具咨询电话: 0851-84839751)

方式: 无

售价(元): 0

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间: 2025年10月27日 09点30分(北京时间)

投标地点(网址): <http://222.85.190.33:82/TPBidder/memberLoginForZFCG>

开标时间: 2025年10月27日 09:30

开标地点: 贵阳市公共资源交易中心

### 五、公告期限

自本公告发布5个工作日

### 六、其他补充事宜

详见采购文件

### 七、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系

#### 1.采购人信息

名称: 贵阳市公共住宅投资建设(集团)有限公司

地址: 贵阳市金融城二期N2组团城投集团

联系方式: 0851-84610625

#### 2.采购代理机构信息

名称: 贵州公明建设投资咨询有限公司

地址: 贵州省贵阳市观山湖区林城西路28号驰骋国际金融商务大厦11楼

联系方式: 13027840394

#### 3.项目联系方式

项目联系人: 王兆昂、唐娆

电话: 13027840394

### 八、附件

[【贵阳市公共住宅投资建设\(集团\)有限公司保障房及安置房\(未安置部分\)后续辅助管理劳务服务采购项目】招标文件正文.pdf](#)

