

磋商邀请

项目概况：

怡溪苑、怡庐苑小区2025年度电梯维保项目的潜在供应商应在新点交易平台（国信专区）（<https://guoxin.etrading.cn>）获取竞争性磋商文件,并于2025年3月 18日9点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目名称：怡溪苑、怡庐苑小区2025年度电梯维保项目。
2. 项目编号：JXGX-2025-032。
3. 预算金额：660000元。
4. 采购需求：怡溪苑、怡庐苑小区2025年度电梯维保项目分两个标包，划分如下：

采购包	标包名称	数量	采购预算（元）
1标包	怡溪苑小区2025年度电梯维保项目	173台	490000
2标包	怡庐苑小区2025年度电梯维保项目	60台	170000

5. 服务期：一年。
6. 本项目不接受联合体参与磋商。

二、供应商的资格要求

1. 响应供应商应当符合以下基本要求：
- （1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。

2. 本项目的特定资格要求：

- 2.1 供应商具有在有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目:电梯安装（含修理）或电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）]或者具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯B级或以上，许可类别含：电梯维修，设备类别含：乘客电梯）。

2.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动（告知项、无需提供证明材料）。

2.3 供应商参加采购活动前三年内未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单。

2.4 本项目分两个标包，供应商可同时参与两个标包的磋商活动，但最终只能获

取一个标包的成交资格；按1标包、2标包的顺序依次评审，1标包综合得分第一的成交候选人可继续参与2标包的磋商活动，但不进入2标包的最终成交排序。

三、获取磋商文件

时间：2025年3月7 日上午9时至2025年3月14日下午17时（北京时间）

地点：新点交易平台（国信专区）（<https://guoxin.etrading.cn>）

方式：登录新点电子交易平台国信专区（网址：<https://guoxin.etrading.cn/>）
网上进行报名并下载磋商文件；下载成功后将营业执照、授权委托书、磋商文件下载成功截图扫描件发送至 jxgzxb2024@126.com邮箱报名，未在获取磋商文件时间内发送报名资料的供应商将不能参与本项目的磋商。

四、提交响应文件截止时间和地点

截止时间：2025年3月18日09点30分（北京时间）

地点：江西国信招标代理有限公司12楼开标厅

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。本公告在新点交易平台（国信专区）（<https://guoxin.etrading.cn>）、江西省招标投标网（<https://jxtb.org.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

六、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：九江市安居（集团）有限公司

地址：江西省九江市浔阳区南湖支路9号

联系方式：18070425959

2.采购代理机构信息

名称：江西国信招标代理有限公司

地址：九江市长虹西大道186号汇金中心42楼

联系方式：18379273271

项目联系人：于隆渤

