

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	广州市公安局越秀分局东风中路 295 号业务技术用房改造项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主：广州市公安局越秀分局 代建单位：广州市越秀区代建项目管理中心 地址：广州市越秀区东华西路永胜街 51 号东盛大厦首层至三层 联系电话：020-83520212 联系人：何工。
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。
4	对中介服务机构资质要求	1. 二类房屋建筑或以上工程审查资质工程； 2. 符合广东省住房和城乡建设厅备案要求，位于房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查机构名录。 3. 不得与广东华南建筑设计研究院有限公司、吉华安全技术（广州）股份有限公司（本项目勘察设计单位）有隶属关系或者其他利害关系。
5	服务内容和 服务要求	详合同约定。
6	合同履行地点和方式	广州市越秀区东风中路 295 号地块
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价及下浮率。 3. 计价标准：《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）按工程勘察设计费的 6.5%计。
8	服务时间	以合同签订时间开始算起，暂定 3 年，具体以实际情况为准，具体以合同双方自行约定。
9	验收	无。
10	结算方式	结算以对应勘察、设计费的结算价为计费基数和投标下浮率+20%进行计算，具体详合同约定。



11	违约责任	详合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

提交资料要求

1. 提交资料:

(1) 项目类似业绩（业绩证明提供合同、成果文件关键页或中标通知书（委托书）复印件）

(2) 资质证书（复印件）

(3) 人员机构（人员表及管理人员学历、职称证，项目负责人项目经历等）

(4) 服务方案

(5) 报价表

2. 资料提交时间：报名截止前将投标文件纸质资料一式一份（密封）交至广州市越秀区东华西路永胜街 51 号东盛大厦三层采购合同部（广州市越秀区代建项目管理中心），陶工，020-33972081



施工图审查单位评分表

评分内容	评分因素	评分标准
类似项目业绩 (10 分)		投标人自 2023 年 1 月 1 日至今完成过类似项目业绩，每项得 1 分。截止日期为本择优文件发出时间，业绩证明以合同签订日期为准，业绩证明提供合同、成果文件关键页或中标通知书（委托书）复印件。本项合计最多得 10 分。
资质证书 (5 分)		投标人须具备有效期内的建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构资质证书（一类/二类或以上），得 5 分。
人员机构(15 分)	项目负责人能力 (10 分)	1. 项目负责人具备高级工程师的，得 10 分；中级工程师得 2 分，没有不得分。本项最高得 10 分。 注：提供职称证、注册证、毕业证书等相关证件。无提供证明材料不得分。
	组织架构人员能力 (5 分)	1. 拟投入的人员中配备副高级或以上工程师每 1 名得 1 分，配备中级工程师每 1 名得 0.5 分，最多得 5 分；本项最高得 5 分。 注：1、配备的人员中，同一人多个职称，只计取最高等级。 2、本项不包含项目负责人。
服务方案(40 分)	对本项目的理解及整体实施方案 (10 分)	投标人针对本项目特点充分阐述对本项目的理解及提供整体实施方案。优得 8-10 分；良得 5-7 分；差得 0-4 分。
	服务的质量控制方法及保证措施 (10 分)	针对本项目的特点，对如何确保服务质量，提出具体方法及措施；对满足本项目实施提供人力、物力资源保证承诺，质量保证承诺，公正诚信服务承诺。优得 8-10 分；良得 5-7 分；差得 0-4 分。
	进度控制及服务响应 (10 分)	针对本项目的进度控制要求，具体分析各阶段工作进度控制的重点、难点，逐一提出可行的进度控制方法及针对性的措施，并有相应的合理化建议。优得 8-10 分；良得 5-7 分；差得 0-4 分。
	合理化建议 (10 分)	针对本项目工作进度和质量提出合理建议。优得 8-10 分；良得 5-7 分；差得 0-4 分。
投标报价 (30 分)		直接取有效投标人投标报价算术平均值为评标基准价，当有效的投标报价等于评标基准价得 30 分，有效的投标报价与评标基准价相比，每高于评标基准价 1%（四舍五入），扣 1 分，每低于评标基准价 1%（四舍五入），扣 0.5 分。