

# 晋城建投远大建筑工业股份有限公司物业服务项目招标公告

## 一、招标条件

本招标项目为晋城建投远大建筑工业股份有限公司物业服务项目，招标人为晋城建投远大建筑工业股份有限公司，资金来源为自筹资金，项目现已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 二、项目概况及招标范围

2.1 项目名称：晋城建投远大建筑工业股份有限公司物业服务项目

2.2 项目编号：ZDYRJC-20260306

2.3 项目地址：晋城市金匠工业园区。

2.4 建设规模：厂区建筑面积112224.44m<sup>2</sup>，包含两个厂房，一个研发楼，一个配套服务楼，一个绿化休闲广场。其中主厂房83843.9m<sup>2</sup>，附属厂房15152.5m<sup>2</sup>，研发楼5554.4m<sup>2</sup>，配套服务楼7673.64m<sup>2</sup>，绿化面积14673.81m<sup>2</sup>。研发楼为地上五层建筑，为办公场所。配套服务楼为地上五层建筑，一层为厂区职工食堂，二至五层为职工宿舍。

2.5 招标范围：晋城建投远大建筑工业股份有限公司物业服务，含秩序维护、保洁、工程维修等。

2.6 服务期限：一年。

2.7 质量要求：符合国家和行业标准及招标人要求。

## 三、投标人资格要求

3.1 投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，有效的营业执照。

3.2 投标人应具有良好的商业信誉，没有处于被责令停产、财产被冻结、接管、破产状态。

3.3 投标人法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标。

3.4 在“信用中国”网站中未被列入失信被执行人名单（系统将由“信用中国”网站页面跳转至“中国执行信息公开网”页面）及在“国家企业信用信息公示系统”网站中未被列入严重违法失信企业名单的网页截图。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

#### 四、获取招标文件时间及地点：

4.1凡有意参加投标者，请于2026年03月30日至2026年04月03日，每日上午9时至11时，下午15时至17时，在晋城市花园路山西银行白水东街支行往南100米110商铺领取招标文件，招标文件每套500元，售后不退。

4.2获取时法定代表人或委托代理人持本人身份证携带以下证件原件及两套加盖单位公章清晰可见的复印件按顺序胶装成册：

（1）营业执照（副本）；（2）法定代表人身份证（复印件）；企业法定代表人授权委托书、授权人身份证；（3）基本账户开户许可证或基本账户信息；（4）投标截止日期前近一年内任意一月缴纳的纳税凭证；（5）在“信用中国”网站中未被列入失信被执行人名单（系统将由“信用中国”网站页面跳转至“中国执行信息公开网”页面）及在“国家企业信用信息公示系统”网站中未被列入严重违法失信企业名单的网页截图。

#### 五、投标文件的递交

5.1投标文件递交截止时间：详见招标文件；

5.2投标文件递交地点：详见招标文件；

5.3逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 六、发布公告的媒介

本次招标公告在《山西省招标投标协会网站》发布。

#### 七、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：纸质方式提出

接收异议的联系人：何爱琴

电话：0356-6996399

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为：华远陆港基础设施投资有限公司

#### 九、联系方式：

招标人：晋城建投远大建筑工业股份有限公司

招标代理机构：中鼎誉润工程咨询有限公司


联系人：何女士

联系方式：0356-6996399

本项目可采用保函

保函办理、验证方式：

1. 投标人可登录山西省招标投标公共服务平台或下方链接（<https://www.sxbid.com.cn/f/new/jybzDzbh>），选择“担保保函”、“银行保函”或“保险保函”，根据提示办理山西省内投标保函。技术咨询电话：(0351) 686 1589
2. 投标人办理成功后下载保函并附于投标文件中，即视为递交投标保证金。
3. 评标委员会专家可登录山西省招标投标公共服务平台-“交易保障”-“电子保函”相应保函办理页面，输入保函验证编码，即可在线快速查验保函真伪。

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_  （签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_  （盖章）