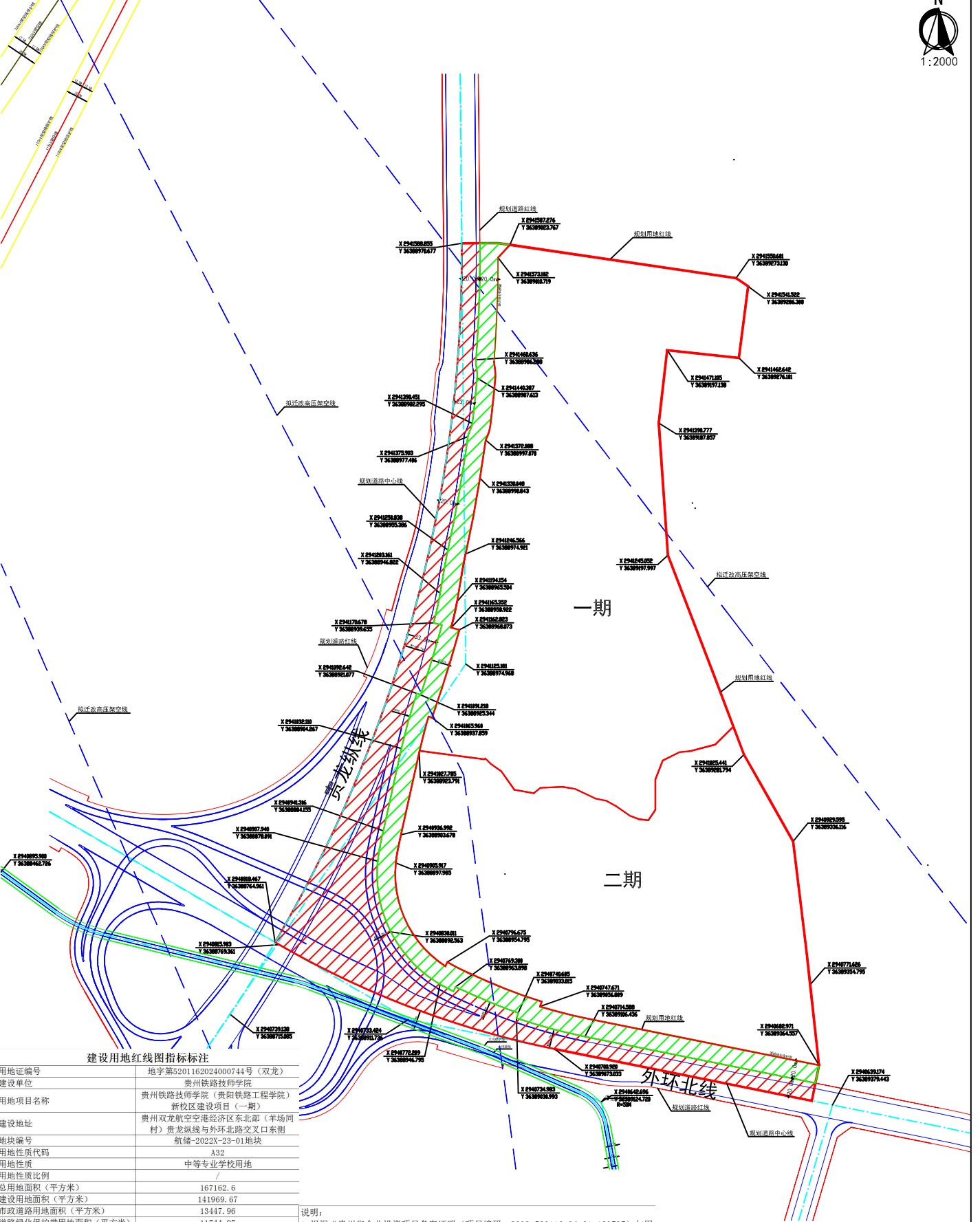


航储-2022X-23-01地块土地储备预审红线图



建设用地红线图指标标注	
用地证编号	地字第5201162024000744号(双龙)
建设单位	贵州铁路技师学院
用地项目名称	贵州铁路技师学院(贵阳铁路工程学校)新校区建设项目(一期)
建设地址	贵州双龙航空港经济区东北部(羊场同村)贵龙环线与外环北路交叉口东侧
地块编号	航储-2022X-23-01地块
用地性质代码	A32
用地性质	中等专业学校用地
用地性质比例	/
总面积(平方米)	167162.6
建设用地面积(平方米)	141969.67
市政道路用地面积(平方米)	13447.96
道路绿化保护带用地面积(平方米)	11744.97
河道控制带用地面积(平方米)	/
农林用地面积(平方米)	/
建设性质	新建
容积率	≤0.5
建筑密度	≤35%
限高	≤50米,同时满足机场限高要求
绿地率	≥35%

航储-2022X-23-01地块	
指标名称	规划指标
地块总面积	约: 328023.7平方米
建设用地面积	约: 257544.3平方米
其中一期建设用地面积	约: 142186.9平方米
二期建设用地面积	约: 115357.4平方米
市政道路用地面积(红线线)	约: 44679.4平方米
道路绿化保护带面积(绿斜线)	约: 25799.9平方米

说明:

1. 根据“贵州省企业投资项目备案证明(项目编码: 2309-520116-04-01-120797)与用地字第520116202300109(双龙)号建设项目用地预审与选址意见书”办理规划用地手续;
2. 本图根据地字第520116202400044号(双龙)《建设用地规划许可证》附图,图与用地证一并使用方为有效。

说明:

1. 本红线图依据已批规划细则成果出具,若因规划调整引起相关指标及路网发生变化的,建设单位必须无条件服从调整;
2. 地块红线范围内是否涉及林地,请征询林业主管部门意见;
3. 经贵州双龙航空港经济区住房和城乡建设局核实,地块不涉及燃气管线;项目地块开工前,需向贵州双龙航空港经济区住房和城乡建设局核实管线具体情况;
4. 红线图中规划道路红线、规划道路中心线、大沟蓝线、大沟保护线以及拟迁改高压架空线由贵阳市城乡规划设计研究院提供;
5. 本图坐标系为2000国家大地坐标系,最终面积以实际勘界为准;
6. 此图仅供土地勘界及土地评估使用,勘界时须对周边权属关系、道路、电力管廊、燃气管线等基础设施应勘尽勘;
7. 2023年6月5日。