

北塘古镇在建工程建筑主体安全性鉴定征集公告及项目招标信息
(招标编号: SXGC2026-F-0402)

项目所在地区: 天津市, 市辖区, 滨海新区

一、招标条件

本北塘古镇在建工程建筑主体安全性鉴定已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为天津海泰凤凰城置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为邀请招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 北塘古镇在建工程建筑主体安全性鉴定

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 北塘古镇在建工程建筑主体安全性鉴定;

三、投标人资格要求

(001 北塘古镇在建工程建筑主体安全性鉴定) 的投标人资格能力要求: 投标人应提供以下材料并加盖公章:

1. 投标人须具有住房和城乡建设管理部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书, 证书检测范围包括但不限于主体结构工程现场检测。
2. 营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书复印件或自然人身份证复印件。
3. 财务状况报告等相关材料:
 - A. 2024 或 2025 年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告复印件;
 - B. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的书面声明。

注: A、B 两项提供任意一项均可。

4. 投标人须具备履行合同所必需的设备和专业技术能力, 投标文件中提供书面声明。
5. 依法缴纳税收和社会保障资金的书面声明。
6. 投标截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 (截至开标日成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明)。

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取



获取时间：从 2026 年 04 月 08 日 09 时 00 分到 2026 年 04 月 10 日 17 时 00 分

获取方式：将以上“三、投标人资格要求”的所有内容的电子版、企业名称、联系人及联系方式发送至邮箱 SXGC2018@163.com。如有缺漏，招标人或招标代理机构将可能拒绝接受其报名。招标人或招标代理机构仅对投标人报名资料进行审查，符合要求的合格投标人将有机会参与本项目的招标。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2026 年 04 月 10 日 17 时 01 分

递交方式：SXGC2018@163.com 电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：

资格预审地点：/

评审办法：/

七、其他

1. 完成在建工程建筑主体安全性鉴定。
2. 编制安全性鉴定报告。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：天津海泰凤凰城置业有限公司

地 址：天津滨海-中关村科技园北塘古镇

联 系 人：傅工

电 话：65669092

电子邮件：/

招标代理机构：天津世新工程项目管理有限公司


地 址：天津市华苑产业区华天道 6 号海泰信息广场 H 座 403 室

联 系 人：康佳良

电 话：022-86439786

电子邮件：SXGC2018@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

