

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	信宜市大成镇双乐河山洪沟防洪治理工程采购需求书
2	项目业主情况	信宜市水利水电工程建设管理中心，信宜市水务局大院，电话：0668-8859928。
3	中介服务名称	信宜市大成镇双乐河山洪沟防洪治理工程工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备独立法人资格；具备有效的水利工程监理丙级（或以上资质）；监理人已在广东省水利建设与管理信息网完成信用信息录入手续，并通过终审；监理人总监理工程师、监理工程师具备全国水利工程建设监理工程师岗位证书。 2. 需要回避的机构：无

		3. 根据项目实际需要的其他要求：监理人需配备 1 名总监理工程师、1 名以上监理工程师、2 名以上监理员。
5	服务内容和服 务要求	按照施工图纸要求进行监理服务，履行项目施工全过程监理和保修期间的监理服务工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：自合同签订后即可开展服务，在信宜市大成镇内开展指定项目工程监理服务。 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：最终结算监理费=财政部门审定的结算建安费/概算审定的建安费×概算审定的监理费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至工程结束，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。

		4. 验收不合格的处理方式：按双方合同约定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p>

		和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	-----------------