

招标控制价

招 标 人： 1

(单位盖章)

造价咨询人： 1

(单位盖章)

2026年03月12日

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 11562310

(大写): 壹仟壹佰伍拾陆万贰仟叁佰壹拾元

招 标 人: 1

(单位盖章)

造价咨询人: 1

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 1

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 1

(签字或盖章)

编 制 人: 1

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 1

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2026年03月12日

复核时间: 2026年03月12日

编制说明

✧ 一、工程概况：

工程名称：品质优居示范项目装修改造工程（兰亭栖云）

- 1、建设单位：昆山市白蚁防治和房屋管理所；集中建设实施单位：昆山城市建设投资发展集团有限公司
- 2、建设地点：昆山市；
- 3、设计单位：苏州市唐人营造建筑装饰工程有限公司
- 4、装饰改造建筑面积：兰亭栖云 117 套 11442.18m²（其中：公寓 113 套合计 11041.14m²，公区 4 套合计 401.04m²）。
- 5、结构类型：剪力墙结构；
- 6、编制范围：装饰、安装；
- 7、招标工期：134 日历天；
- 8、招标质量等级：合格；
- 9、工程类别：按江苏省建设工程费用定额（2014）执行。

✧ 二、编制依据：

1、工程量清单编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）、施工设计图纸、图审文件及设计补充文件、编标答疑及江苏省及苏州市有关现行文件规定。

2、本工程预留金不计。

3、本工程已计取风险费，结算时按相关文件执行。

4、本工程材料价参考市场价。

5、人工费按苏建函价（2026）27 号文执行。

6、本工程所提供的清单工程量是按设计阶段施工图及清单计价规范计算所得（除清单注明外），实际发生工程量按设计施工图及相关规范考虑，因设计变更等引起的新的工程量清单项目，结算价按合同约定计算。

7、本工程所有施工工艺均需满足设计及相关规范要求，项目清单描述中材料或设备不明确均以设计施工图为标准，设计施工图不明确的以施工规范为标准。常规项目缺规格或部分参数者，在满足设计、施工规范标准的前提下，可根据自身的经

验确定报价。

✧ 三、各项规费取定如下（不得优惠或调整）：

（一）现场安全文明施工措施费（不可竞争费用）

分项工程名称	基本费率（%）	标化增加费（%）	扬尘污染防治费
装饰	1.8	0	0.22
安装	1.55	0	0.21

（二）、相关规费（不可竞争费用）：

分项工程名称	环境保护税率（%）	社会保障费率（%）	住房公积金率（%）
装饰	0	2.4	0.42
安装	0	2.4	0.42

（三）、本工程税金按 9%计取（不可竞争费用）。

✧ 四、最高投标限价按照以下内容考虑：

（一） 装饰部分

- 1、所有涉及的不锈钢均按 304 考虑。
- 2、不锈钢板、铝板等均为成品价，综合考虑了板块大小及不同色系，包括但不限于折边等处理，结算时版块大小、色系不同、折边等变化，结算时综合单价不调整。
- 3、石材价格为成品石材价，包括但不限于石材磨边、水刀切割、开孔等费用并综合考虑了石材板块大小因素、结算时规格变化及磨边、水刀切割等综合单价不调整。
- 4、墙、地砖价格为成品价，包括但不限于磨边、磨缝等处理，结算时磨边、磨缝不另行增加费用。
- 5、无机涂料等主材单价中已综合考虑调色费用，结算时涂料颜色变化等综合单价不调整。
- 6、所有项目相应的打胶等措施材料均包含在综合单价中，投标单位投标时自行考虑进报价，结算时综合单价不调整
- 7、所有开洞、开槽及封堵，投标人自行考虑，封堵需满足防潮、防火等规范要求。
- 8、埋件位置的抹灰层切割、铲平等已含在综合单价中，结算时综合单价不调整。
- 9、所有吊筋的规格型号尺寸投标单位根据图纸节点按现行规范要求补充实施方案，自行报价。
- 10、当吊杆长度大于 1.5 米时，应设反支撑，已含在综合单价中，结算时综合单价不调整。

11、主要材料防火的费用已综合考虑，投标人自行报价，不另行增加费用。

12、楼地面找坡费用含于综合单价内，结算时不另外增加费用。

13、本工程因施工场地限制及项目性质特性，水泥按袋装水泥考虑，最高投标限价暂不考虑预拌砂浆。投标时投标单位自主考虑材料类别、材料搬运、材料运输、材料存储措施，相关费用综合考虑进投标报价中，结算时不另外增加费用。

14、施工单位施工时需考虑业主管理规定，服从物业管理，做好垃圾清理（施工单位需做好建筑垃圾处理台账，建筑垃圾运至有相应资质的专业建筑垃圾处理单位）及成品保护工作，不得扰民，做好扬尘噪音控制，综合考虑施工降效情况，相关费用综合考虑进投标报价，结算时不另外增加费用。

15、施工单位在施工过程中，对一切设施造成的破坏、损失，由施工单位自行修复破坏的设施并承担相关费用，并得到建设单位的认可。

16、本工程阳台封窗、石材窗台板安装、木饰面窗套安装时，发生现场原有栏杆拆除、利旧安装、现场原有设施成品保护等费用投标单位投标时综合考虑进相关清单投标报价中，结算时不另增加费用。

17、本工程施工过程中发生拆除原有设施设备事项，施工单位需做好拆除设施设备的成品保护工作，拆除物交付至建设单位指定地点，相关费用在投标价中综合考虑，结算时不另增加费用。

18、本工程墙体拆除开门洞门（包含但不限于墙体拆除、过梁圈梁门框柱等拆除）、洞顶增设角钢过梁，新砌墙体与原墙体搭接处的植筋措施等，投标单位自行考虑施工方法及施工措施，在投标时综合考虑进相关清单投标综合单价中，结算时不另增加费用。

19、本工程窗帘按单层布艺窗帘考虑，窗帘浴帘综合单价中已综合考虑窗帘杆、窗帘轨道、浴帘杆弯折加工、轨道杆件安装等费用，投标时投标单位自主报价，结算时不增加费用。

20、原墙面建筑工程抹灰已施工，铲除腻子涂料后，在原有抹灰层上进行后续装饰施工，铲除墙面涂料腻子时需做好原建筑砂浆抹灰层保护工作。

21、本工程阳台洗衣柜、卫生间台盆柜、镜柜、固定壁柜等为成品定制安装（由专业橱柜厂家深化设计），包含石材台面、木饰面柜门柜体、五金件、灯条、水嘴、台盆（陶瓷盆）、角阀、排水附件等全部配套设施设备，需满足建设单位及使用运营单位要求，投标时投标单位自主报价，结算时不增加费用。

22、样板房物料需满足建设单位及使用运营单位要求，投标时投标单位自主考虑投标报价，结算时不增加费用。

23、本工程木门、木地板、木饰面板（包含但不限于）等木制品需满足阻燃等级B1级要求。

24、构件周边、管道穿楼板、地漏处、阴阳角附加加强防水施工，投标时施工单位综合考虑进投标报价，结算不另增加费用。

（二）安装部分

1、本工程部分电气管线、接线盒、给排水管道为利用原有及配电箱利用原有，投标人应自行踏勘现场，充分核实原有管线、接线盒、配电箱的位置、走向、材质、完好程度及使用条件。利用原有电气管线、接线盒、给排水管道涉及的所有费用及风险均由投标人综合考虑并含在投标报价内，不另行增加费用。

2、其余部分的强电、给排水均按图纸全部计入。

3、智能门锁、智能电表、智能水表、独立式烟感、应急消防包、油烟机、灭火器已计入。

4、本项目所有开洞、开槽、封堵及拆除恢复的费用已综合考虑，投标人自行报价，不另行增加费用。

5、本项目开关插座的颜色样式高度安装位置需符合建设单位要求，结算时不另增加费用。

（三）其他说明

1、对于业主分包、更换品牌及甲供材料及取消的项目，为避免因不平衡报价对甲乙双方造成损失，结算时以最高投标限价 $\times$ (1-中标下浮率)进行扣减及调。

2、投标人应依据企业定额或参照建设行政主管部门发布的社会平均消耗量定额和市场价格进行自主报价。

3、投标人在投标时应按《建设工程工程量清单计价规范》和招标文件规定的统一格式填写。

4、投标单位领取清单后，应对清单进行核对，如有疑问请在答疑时书面提出。

5、本工程中项目特征描述不详尽或不清楚的，请对照图纸或相应图集自行考虑，相应工作内容的单价包含在综合单价中。

6、本工程所有施工工艺均需满足设计及相关规范要求，项目清单描述中材料或设备不明确均以设计施工图为标准，设计施工图不明确的以施工规范为标准。常规项

目缺规格或部分参数者，在满足设计、施工规范标准的前提下，可根据自身的经验确定报价。

7、投标单位报价前应进行现场踏勘，充分考虑措施项目的清单列项，若认为有漏项的须在答疑期内提出，否则视为施工单位让利，结算时不调整费用。

8、施工现场要求封闭施工，材料堆放和临时设施搭设应按发包方要求，投标单位报价前应充分踏勘现场。因各种因素调整或增加的相关措施费投标方自行考虑进报价，结算时不再增加任何相关费用。

9、本项目脚手架及模板支撑等按住建局文件要求使用盘扣式，费用已包含在措施费中，结算不予调整。

10、本项目已综合考虑脚手架的搭设，投标单位结合相关搭设方案自行报价，结算时不再另行增加相关费用。

11、各防火门、消防管等专用标识、标志等，投标时费用应综合考虑，结算不增加费用。

12、施工中用水、用电费用由施工单位自行处理，在投标报价中考虑。

13、中标人工程范围内检测材料应及时送检，并按检测单位要求提供相应规格数量的检验批。如不能按要求提供而产生的二次加工费由中标人自行承担。

14、非样板房的户内家具、家电、装饰画、装饰摆件、室内绿植、墙面软木（软装采购）、墙面广告画等不在本次招标范围。样板房布置的物料详见相关清单。

15、本说明与招标文件互为补充。

16、本工程所有拆除物（含建筑垃圾）拆除、弃置及处置等按项包干，包括但不限于外运、弃置、处置等费用已含在发包价中，结算时不予调整。费用按项计取，结算时不予调整。

✧ 五、主要材料编制如下：

1、本工程的主要材料规格品牌，均需甲方确认同意后方可用于本工程，否则发生的相关费用甲方不予承担。

2、本项目所有主材均须报送建设单位书面确认（未经确认擅自施工的，建设单位有权要求施工单位无条件返工并退场）对于以找不到合适样品为理由拖延工期的，不计入工期签证。

附件： 品牌表

	装饰		
1	内墙涂料	多乐士、立邦、嘉宝莉、三棵树、南宝	
2	墙、地砖	冠军、罗马、诺贝尔	
3	防水涂料	东方雨虹、宏源、卓宝	
	安装		
1	卫生间洁具	法恩莎、惠达、九牧	
2	灯具、光源	昆士莱、西顿、雷士	不含样板房灯具、光源，样板房灯具、光源现场确认
3	电线	长江、远东、江南	
4	智能电表	华立科技、科陆电子、云丁	
5	智能水表	宁波水表、三川智慧、云丁	
6	开关插座	西顿、欧普、公牛	
7	智能门锁	云丁、智科通、德施曼	
8	浴霸	美的、雷士、欧普	

说明：所有材料需业主确认后方可进场使用

建设项目招标控制价表

工程名称：品质优居示范项目装修改造工程（兰亭栖云）

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	品质优居示范项目装修改造工程（兰亭栖云）	11562310		191796.15	287745.93
合计		11562310		191796.15	287745.93

单项工程招标控制价表

工程名称：品质优居示范项目装修改造工程（兰亭栖云）

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（装饰）	8392355.23		145017.7	211168.37
2	兰亭栖云-公区（装饰）	399990.72		6911.85	10064.57
3	样板房布置物料（兰亭栖云）	10527.22			
4	品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（安装）	2628259.73		38618.76	64424.28
5	兰亭栖云-公区（安装）	131177.1		1247.84	2088.71
合计		11562310		191796.15	287745.93

单位工程招标控制价表

工程名称：品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（装饰）(001)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	7066302.05	
1.1	人工费	2342150.92	
1.2	材料费	3296468.88	
1.3	施工机具使用费	43950.39	
1.4	企业管理费	1025710.08	
1.5	利润	358021.78	
2	措施项目费	379854.3	
2.1	单价措施项目费	112792	
2.2	总价措施项目费	267062.3	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	145017.7	
3	其他项目费	42083.75	
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	211168.37	
5	税金	692946.76	
6	工程造价	8392355.23	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（装饰）(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		兰亭栖云-青年人才公寓1#(101、901、1001、1101、1201、1501、)4#(201、1801)6#(101、1801)三室两厅二卫 共10套A户型						
1	010103002006	余方弃置	建筑垃圾清理装袋，装车外运；运距综合考虑；含建筑垃圾装、卸、运、建筑垃圾消纳处置等全部费用	项	1	2099.16	2099.16	
2	010401012010	零星砌砖	砖砌包管、新砌隔墙等；混凝土实心砖，M7.5水泥砂浆砌筑	m3	6.5	677.96	4406.74	
3	011201001013	墙面一般抹灰	5厚1:2.5水泥砂浆罩面压实赶光	m2	65	36.6	2379	
4	011207001013	硅酸钙板包管	8mm厚硅酸钙板，20*40*2mm镀锌方管龙骨；挂钢丝网一层；具体做法详见图纸	m2	20	175.03	3500.6	
5	010801002035	木质门带套	木饰面平开门及门套（卧室）；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	59.4	479.75	28497.15	
6	010801002037	铝合金钢化玻璃平开门	铝合金钢化玻璃平开门及门套（卫生间）；8mm厚磨砂钢化玻璃；铝合金门框门套，型材氟碳喷涂；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	35.2	679.03	23901.86	
7	010801002044	铝合金钢化玻璃移门	铝合金钢化玻璃移门含轨道（厨房）；8mm厚透明钢化玻璃；铝合金门框，型材氟碳喷涂，包含阻尼；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	33	558.17	18419.61	
8	010808004005	不锈钢门套	1.2mm厚不锈钢面层，18厚细木工板基层；具体做法详见设计图纸	m2	21.24	340.56	7233.49	
9	011502001003	不锈钢瓷砖收口条	30*10mm 不锈钢一体式瓷砖收口条，壁厚1.2mm；具体做法详见设计图纸	m	24	49.54	1188.96	
10	010904002011	楼地面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	300.1	19.99	5999	
11	010903002011	墙面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	465.6	19.99	9307.34	
12	010903002033	涂膜防水	1.0厚水泥基渗透结晶防水涂料	m2	261	21.46	5601.06	
13	010103001011	回填方	陶粒混凝土回填	m3	20.04	459.46	9207.58	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	011102003039	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m ²	45.5	118.85	5407.68	
15	011102003115	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)，白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m ²	65.6	161.27	10579.31	
16	011102003040	块料楼地面	10厚地砖(抽槽)；10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)，白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m ²	12	284.5	3414	
17	011102003041	块料楼地面	10厚200*1200仿木纹地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m ²	298.5	146.55	43745.18	
18	011102003042	块料楼地面	10厚800*800防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m ²	311.7	133.36	41568.31	
19	011108001021	门槛石	深色仿大理石瓷砖门槛石，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)；30厚1:3水泥砂浆找平层；具体做法详见图纸	m ²	16.73	149.28	2497.45	
20	011108001022	人造石窗台板	20mm厚人造石(飘窗)，专用结构胶粘贴，含磨边；展开面积；体做法详见设计图纸	m ²	27.86	377.28	10511.02	
21	011105006011	金属踢脚线	1.2mm厚深色不锈钢踢脚线，H=50mm，细木工板基层；具体做法详见图纸	m	595	29.58	17600.1	
22	011502003016	石材挡水坎(直线)	20厚大理石挡水坎，宽度60mm，含开槽、磨边；素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)，30厚1:3水泥砂浆结合层；底部制作止水坎；具体做法详见图纸	m	12	113.87	1366.44	
23	011502003028	石材挡水坎(弧形)	20厚大理石挡水坎，宽度60mm，含开槽、磨边、弧形加工；素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)，30厚1:3水泥砂浆结合层；底部制作止水坎；具体做法详见图纸	m	20	165.11	3302.2	
24	011204003011	块料墙面	10厚300*600浅色墙砖，同色水泥擦缝；陶瓷粘结剂粘结；15厚1:3水泥砂浆打底；具体做法详见图纸	m ²	533.7	179.14	95607.02	
25	011207001014	洞洞板墙面	8mm厚洞洞板(木质实木芯)，12mm厚阻燃板基层，含油漆、安装固定件等；具体做法详图纸	m ²	56	361.56	20247.36	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	011302001024	吊顶天棚	300*300铝扣板吊顶，配套龙骨，轻钢龙骨主龙骨@<1200，Φ10吊筋@<1200；具体做法详见设计图纸	m2	106	149.92	15891.52	
27	011302001061	吊顶天棚	双层9.5厚纸面石膏板(含侧面封板)，自攻螺丝拧紧；轻钢主龙骨50*15*1.2，中距900；(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5，中距600，覆面龙骨50*19*0.5，中距400；Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点(中距900一个)；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；水平投影面积；具体做法详图纸	m2	104	259.34	26971.36	
28	011302001069	吊顶天棚	双层9.5厚防潮纸面石膏板(含侧面封板)，自攻螺丝拧紧；轻钢主龙骨50*15*1.2，中距900；(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5，中距600，覆面龙骨50*19*0.5，中距400；Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点(中距900一个)；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；水平投影面积；具体做法详图纸	m2	8	275.74	2205.92	
29	011502004022	石膏板装饰线	双层9.5厚纸面石膏板，18厚玻镁板基层，木针固定；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；垂直投影面积，具体做法详图纸	m2	102.63	188.31	19326.26	
30	011304002021	检修孔	天棚面零星项目 成品检修孔	个	10	89.85	898.5	
31	011304002022	筒灯孔	天棚面零星项目 筒灯孔	个	90	4.81	432.9	
32	011608002012	铲除涂料面	铲除墙面、天棚腻子涂料	m2	2200	6.92	15224	
33	011201001012	墙面顶面刷界面剂	墙面顶面刷界面剂	m2	2188.3	6.9	15099.27	
34	011407001019	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸	m2	1508.3	38.29	57752.81	
35	011407001020	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机防水涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸	m2	50	38.29	1914.5	
36	011407002020	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸(不含吊项)	m2	544	41.2	22412.8	
37	011407002021	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机防水涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸(不含吊项)	m2	30	41.2	1236	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
38	011505001013	洗漱台	800*600*550mm 20mm厚人造石台面，木饰面台盆柜；800*1050*150mm镜柜；含陶瓷盆、石材挡水条、水嘴、排水栓、角阀、灯带等全部费用；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见图纸	组	20	1939.21	38784.2	
39	011505006011	毛巾杆（架）	卫生间配件 毛巾架	套	20	106.15	2123	
40	011505008021	置物架	三角置物架	个	20	31.05	621	
41	011505008022	卫生纸盒	卫生纸盒	个	20	48.8	976	
42	010810001013	窗帘（单层）	成品定制布艺窗帘，含轨道窗帘杆等配件；展开面积；具体做法详见图纸	m2	532.8	45.77	24386.26	
43	011210003013	浴帘	成品浴帘，Φ30mm不锈钢管浴帘轨道，含挂钩、杆件轨道弯折加工等；展开面积，具体做法详见图纸	m2	67.2	43.82	2944.7	
44	011505002012	晒衣架	不锈钢成品双杆晾衣架，长度2300mm；含安装、配件等	个	10	434.73	4347.3	
45	011501009011	厨房低柜	850mm高*600mm宽；20mm厚人造石台面，含开孔、挡水条（上翻60mm高）；18mm厚木饰面门板、背板、层板、踢脚线+调节脚、铰链等五金配件；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m	28	1137.85	31859.8	
46	011501010013	厨房吊柜（开放格）	18mm厚木饰面背板、层板、含固定螺栓等，柜体深度350mm；垂直投影面积；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	5.8	614.82	3565.96	
		分部小计					666561.68	
		兰亭栖云-青年人才公寓1#(902、1002、1302、)、4#1802、6#(1002、1802) 三室两厅一卫 共6套 B户型						
47	010103002007	余方弃置	建筑垃圾清理装袋，装车外运；运距综合考虑；含建筑垃圾装、卸、运、建筑垃圾消纳处置等全部费用	项	1	1314.21	1314.21	
48	010401012011	零星砌砖	砖砌包管、新砌隔墙等；混凝土实心砖，M7.5水泥砂浆砌筑	m3	3.6	677.96	2440.66	
49	011201001014	墙面一般抹灰	5厚1:2.5水泥砂浆罩面压实赶光	m2	36	36.6	1317.6	
50	011207001015	硅酸钙板包管	8mm厚硅酸钙板，20*40*2mm镀锌方管龙骨；挂钢丝网一层；具体做法详见图纸	m2	7.2	175.03	1260.22	
51	010801002045	木质门带套	木饰面平开门及门套（卧室）；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	35.64	479.75	17098.29	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
52	010801002046	铝合金钢化玻璃平开门	铝合金钢化玻璃平开门及门套（卫生间）；8mm厚磨砂钢化玻璃；铝合金门框门套，型材氟碳喷涂；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	10.56	679.03	7170.56	
53	010801002047	铝合金钢化玻璃移门	铝合金钢化玻璃移门含轨道（厨房）；8mm厚透明钢化玻璃；铝合金门框，型材氟碳喷涂，包含阻尼；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	19.8	558.17	11051.77	
54	010808004006	不锈钢门套	1.2mm厚不锈钢面层，18厚细木工板基层；具体做法详见设计图纸	m2	24.19	340.56	8238.15	
55	010904002012	楼地面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	139.56	19.99	2789.8	
56	010903002012	墙面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	171.78	19.99	3433.88	
57	010903002034	涂膜防水	1.0厚水泥基渗透结晶防水涂料	m2	136.2	21.46	2922.85	
58	010103001012	回填方	陶粒混凝土回填	m3	5.4	459.46	2481.08	
59	011102003043	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	27.36	118.85	3251.74	
60	011102003116	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶），白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	22.32	161.27	3599.55	
61	011102003044	块料楼地面	10厚地砖（抽槽）；10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶），白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	3.78	284.5	1075.41	
62	011102003045	块料楼地面	10厚200*1200仿木纹地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	154.44	146.55	22633.18	
63	011102003046	块料楼地面	10厚800*800防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	195	133.36	26005.2	
64	011108001023	门槛石	深色仿大理石瓷砖门槛石，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）；30厚1:3水泥砂浆找平层；具体做法详见图纸	m2	8.81	149.28	1315.16	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
65	011108001024	人造石窗台板	20mm厚人造石(飘窗), 专用结构胶粘贴, 含磨边; 展开面积; 体做法详见设计图纸	m2	18.4	377.28	6941.95	
66	011105006012	金属踢脚线	1.2mm厚深色不锈钢踢脚线, H=50mm, 细木工板基层; 具体做法详见图纸	m	387.72	29.58	11468.76	
67	011502003029	石材挡水坎(直线)	20厚大理石挡水坎, 宽度60mm, 含开槽、磨边; 素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶), 30厚1:3水泥砂浆结合层; 底部制作止水坎; 具体做法详见图纸	m	8.4	113.87	956.51	
68	011204003012	块料墙面	10厚300*600浅色墙砖, 同色水泥擦缝; 陶瓷粘结剂粘结; 15厚1:3水泥砂浆打底; 具体做法详见图纸	m2	241.56	179.14	43273.06	
69	011207001016	洞洞板墙面	8mm厚洞洞板(木质实木芯), 12mm厚阻燃板基层, 含油漆、安装固定件等; 具体做法详见图纸	m2	33.18	361.56	11996.56	
70	011302001070	吊顶天棚	300*300铝扣板吊顶, 配套龙骨, 轻钢龙骨主龙骨@<1200, Φ10吊筋@<1200; 具体做法详见设计图纸	m2	43.38	149.92	6503.53	
71	011302001071	吊顶天棚	双层9.5厚纸面石膏板(含侧面封板), 自攻螺丝拧紧; 轻钢主龙骨50*15*1.2, 中距900; (吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5, 中距600, 覆面龙骨50*19*0.5, 中距400; Φ8镀锌全丝牙吊杆, 双向吊点(中距900一个); 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 水平投影面积; 具体做法详见图纸	m2	90.48	259.34	23465.08	
72	011302001072	吊顶天棚	双层9.5厚防潮纸面石膏板(含侧面封板), 自攻螺丝拧紧; 轻钢主龙骨50*15*1.2, 中距900; (吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5, 中距600, 覆面龙骨50*19*0.5, 中距400; Φ8镀锌全丝牙吊杆, 双向吊点(中距900一个); 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 水平投影面积; 具体做法详见图纸	m2	14.82	275.74	4086.47	
73	011502004023	石膏板装饰线	双层9.5厚纸面石膏板, 18厚玻镁板基层, 木针固定; 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 垂直投影面积, 具体做法详见图纸	m2	53.33	188.31	10042.57	
74	011304002023	检修孔	天棚面零星项目 成品检修孔	个	6	89.85	539.1	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
75	011304002024	筒灯孔	天棚面零星项目 筒灯孔	个	66	4.81	317.46	
76	011608002013	铲除涂料面	铲除墙面、天棚腻子涂料	m2	1380	6.92	9549.6	
77	011201001015	墙面顶面刷界面剂	墙面顶面刷界面剂	m2	1329.24	6.9	9171.76	
78	011407001021	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸	m2	976.5	38.29	37390.19	
79	011407001022	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机防水涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸	m2	30	38.29	1148.7	
80	011407002022	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸（不含吊顶）	m2	271.56	41.2	11188.27	
81	011407002023	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机防水涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸（不含吊顶）	m2	18	41.2	741.6	
82	011505001014	洗漱台	800*600*550mm 20mm厚人造石台面，木饰面台盆柜；800*1050*150mm镜柜；含陶瓷盆、石材挡水条、水嘴、排水栓、角阀、灯带等全部费用；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见图纸	组	6	1939.21	11635.26	
83	011505006012	毛巾杆（架）	卫生间配件 毛巾架	套	6	106.15	636.9	
84	011505008023	置物架	三角置物架	个	6	31.05	186.3	
85	011505008024	卫生纸盒	卫生纸盒	个	6	48.8	292.8	
86	010810001014	窗帘（单层）	成品定制布艺窗帘，含轨道窗帘杆等配件；展开面积；具体做法详见图纸	m2	316.8	45.77	14499.94	
87	011210003014	浴帘	成品浴帘，Φ30mm不锈钢管浴帘轨道，含挂钩、杆件轨道弯折加工等；展开面积，具体做法详见图纸	m2	17.64	43.82	772.98	
88	011505002013	晒衣架	不锈钢成品双杆晾衣架，长度2035mm；含安装、配件等	个	6	399.25	2395.5	
89	011501009012	厨房低柜	850mm高*600mm宽；20mm厚人造石台面，含开孔、挡水条（上翻60mm高）；18mm厚木饰面门板、背板、层板、踢脚线+调节脚、铰链等五金配件；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m	25.38	1137.85	28878.63	
90	011501010014	厨房吊柜（开放格）	18mm厚木饰面背板、层板、含固定螺栓等，柜体深度350mm；垂直投影面积；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	3.4	614.82	2090.39	
		分部小计					369569.18	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		兰亭栖云-青年人才公寓1#(103、803、1303、1403、1503)、4#(1403、1703、1803)、6#(603、803、1403、1603、1703、1803)两室两厅一卫 共14套 C户型						
91	010103002008	余方弃置	建筑垃圾清理装袋,装车外运;运距综合考虑;含建筑垃圾装、卸、运、建筑垃圾消纳处置等全部费用	项	1	2407.04	2407.04	
92	010401012012	零星砌砖	砖砌包管、新砌隔墙等:混凝土实心砖,M7.5水泥砂浆砌筑	m3	4.62	677.96	3132.18	
93	011201001016	墙面一般抹灰	5厚1:2.5水泥砂浆罩面压实赶光	m2	70	36.6	2562	
94	011207001017	硅酸钙板包管	8mm厚硅酸钙板,20*40*2mm镀锌方管龙骨;挂钢丝网一层;具体做法详见图纸	m2	20.44	175.03	3577.61	
95	010801002048	木质门带套	木饰面平开门及门套(卧室);含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等;(木材满足阻燃等级B1级)具体做法详见设计图纸	m2	55.44	479.75	26597.34	
96	010801002049	铝合金钢化玻璃平开门	铝合金钢化玻璃平开门及门套(卫生间);8mm厚磨砂钢化玻璃;铝合金门框门套,型材氟碳喷涂;含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等;具体做法详见设计图纸	m2	24.64	679.03	16731.3	
97	010801002050	铝合金钢化玻璃移门	铝合金钢化玻璃移门含轨道(厨房);8mm厚透明钢化玻璃;铝合金门框,型材氟碳喷涂,包含阻尼;含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等;具体做法详见设计图纸	m2	46.2	558.17	25787.45	
98	010808004007	不锈钢门套	1.2mm厚不锈钢面层,18厚细木工板基层;具体做法详见设计图纸	m2	29.74	340.56	10128.25	
99	010904002013	楼地面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	327.6	19.99	6548.72	
100	010903002013	墙面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	441.38	19.99	8823.19	
101	010903002035	涂膜防水	1.0厚水泥基渗透结晶防水涂料	m2	329	21.46	7060.34	
102	010103001013	回填方	陶粒混凝土回填	m3	15.58	459.46	7158.39	
103	011102003047	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖,10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝;具体做法详见设计图纸	m2	72.8	118.85	8652.28	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
104	011102003117	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)，白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	42	161.27	6773.34	
105	011102003048	块料楼地面	10厚地砖(抽槽)；10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)，白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	8.68	284.5	2469.46	
106	011102003049	块料楼地面	10厚200*1200仿木纹地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	282.1	146.55	41341.76	
107	011102003050	块料楼地面	10厚800*800防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	391.3	133.36	52183.77	
108	011108001025	门槛石	深色仿大理石瓷砖门槛石，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)；30厚1:3水泥砂浆找平层；具体做法详见图纸	m2	15.53	149.28	2318.32	
109	011108001026	人造石窗台板	20mm厚人造石(飘窗)，专用结构胶粘贴，含磨边；展开面积；体做法详见设计图纸	m2	23.52	377.28	8873.63	
110	011105006013	金属踢脚线	1.2mm厚深色不锈钢踢脚线，H=50mm，细木工板基层；具体做法详见图纸	m	701.68	29.58	20755.69	
111	011502003031	石材挡水坎(直线)	20厚大理石挡水坎，宽度60mm，含开槽、磨边；素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)，30厚1:3水泥砂浆结合层；底部制作止水坎；具体做法详见图纸	m	16.8	113.87	1913.02	
112	011204003013	块料墙面	10厚300*600浅色墙砖，同色水泥擦缝；陶瓷粘结剂粘结；15厚1:3水泥砂浆打底；具体做法详见图纸	m2	514.5	179.14	92167.53	
113	011302001073	吊顶天棚	300*300铝扣板吊顶，配套龙骨，轻钢龙骨主龙骨@<1200，Φ10吊筋@<1200；具体做法详见设计图纸	m2	124.04	149.92	18596.08	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
114	011302001074	吊顶天棚	双层9.5厚纸面石膏板(含侧面封板), 自攻螺丝拧紧; 轻钢主龙骨50*15*1.2, 中距900; (吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5, 中距600, 覆面龙骨50*19*0.5, 中距400; ϕ 8镀锌全丝牙吊杆, 双向吊点(中距900一个); 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 水平投影面积; 具体做法详图纸	m2	145.46	259.34	37723.6	
115	011302001075	吊顶天棚	双层9.5厚防潮纸面石膏板(含侧面封板), 自攻螺丝拧紧; 轻钢主龙骨50*15*1.2, 中距900; (吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5, 中距600, 覆面龙骨50*19*0.5, 中距400; ϕ 8镀锌全丝牙吊杆, 双向吊点(中距900一个); 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 水平投影面积; 具体做法详图纸	m2	11.2	275.74	3088.29	
116	011502004024	石膏板装饰线	双层9.5厚纸面石膏板, 18厚玻镁板基层, 木针固定; 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 垂直投影面积, 具体做法详图纸	m2	102.73	188.31	19345.09	
117	011304002025	检修孔	天棚面零星项目 成品检修孔	个	14	89.85	1257.9	
118	011304002026	筒灯孔	天棚面零星项目 筒灯孔	个	126	4.81	606.06	
119	011608002014	铲除涂料面	铲除墙面、天棚腻子涂料	m2	2520	6.92	17438.4	
120	011201001017	墙面顶面刷界面剂	墙面顶面刷界面剂	m2	2432.92	6.9	16787.15	
121	011407001023	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸	m2	1782.06	38.29	68235.08	
122	011407001024	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机防水涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸	m2	70	38.29	2680.3	
123	011407002024	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸(不含吊项)	m2	538.86	41.2	22201.03	
124	011407002025	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机防水涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸(不含吊项)	m2	42	41.2	1730.4	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
125	011505001018	洗漱台	700*600*550mm 20mm厚人造石台面，木饰面台盆柜；700*1050*150mm镜柜；含陶瓷盆、石材挡水条、水嘴、排水栓、角阀、灯带等全部费用；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见图纸	组	14	1782.13	24949.82	
126	011505006013	毛巾杆（架）	卫生间配件 毛巾架	套	14	106.15	1486.1	
127	011505008025	置物架	三角置物架	个	14	31.05	434.7	
128	011505008026	卫生纸盒	卫生纸盒	个	14	48.8	683.2	
129	010810001015	窗帘（单层）	成品定制布艺窗帘，含轨道窗帘杆等配件；展开面积；具体做法详见图纸	m2	514.08	45.77	23529.44	
130	011210003015	浴帘	成品浴帘，Φ30mm不锈钢管浴帘轨道，含挂钩、杆件轨道弯折加工等；展开面积，具体做法详见图纸	m2	35.28	43.82	1545.97	
131	011505002015	晒衣架	不锈钢成品双杆晾衣架，长度2035mm；含安装、配件等	个	14	399.25	5589.5	
132	011501009013	厨房低柜	850mm高*600mm宽；20mm厚人造石台面，含开孔、挡水条（上翻60mm高）；18mm厚木饰面门板、背板、层板、踢脚线+调节脚、铰链等五金配件；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m	43.4	1137.85	49382.69	
133	011501010015	厨房吊柜（开放格）	18mm厚木饰面背板、层板、含固定螺栓等，柜体深度350mm；垂直投影面积；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	8.74	614.82	5373.53	
		分部小计					680626.94	
		兰亭栖云-青年人才公寓3#(701、1101、1201、1501)三室两厅二卫 共4套 D户型						
134	010103002009	余方弃置	建筑垃圾清理装袋，装车外运；运距综合考虑；含建筑垃圾装、卸、运、建筑垃圾消纳处置等全部费用	项	1	837.13	837.13	
135	010401012013	零星砌砖	砖砌包管、新砌隔墙等；混凝土实心砖，M7.5水泥砂浆砌筑	m3	4.84	677.96	3281.33	
136	011201001018	墙面一般抹灰	5厚1:2.5水泥砂浆罩面压实赶光	m2	74	36.6	2708.4	
137	011207001018	硅酸钙板包管	8mm厚硅酸钙板，20*40*2mm镀锌方管龙骨；挂钢丝网一层；具体做法详见图纸	m2	8	175.03	1400.24	
138	010801002051	木质门带套	木饰面平开门及门套（卧室）；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	23.76	479.75	11398.86	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
139	010801002052	铝合金钢化玻璃平开门	铝合金钢化玻璃平开门及门套(卫生间); 8mm厚磨砂钢化玻璃; 铝合金门框门套, 型材氟碳喷涂; 含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等; 具体做法详见设计图纸	m2	14.08	679.03	9560.74	
140	010801002053	铝合金钢化玻璃移门	铝合金钢化玻璃移门含轨道(厨房); 8mm厚透明钢化玻璃; 铝合金门框, 型材氟碳喷涂, 包含阻尼; 含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等; 具体做法详见设计图纸	m2	13.2	558.17	7367.84	
141	010808004008	不锈钢门套	1.2mm厚不锈钢面层, 18厚细木工板基层; 具体做法详见设计图纸	m2	8.5	340.56	2894.76	
142	011502001004	不锈钢瓷砖收口条	30*10mm 不锈钢一体式瓷砖收口条, 壁厚1.2mm; 具体做法详见设计图纸	m	9.6	49.54	475.58	
143	010904002014	楼地面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	123.6	19.99	2470.76	
144	010903002014	墙面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	186	19.99	3718.14	
145	010903002036	涂膜防水	1.0厚水泥基渗透结晶防水涂料	m2	103.4	21.46	2218.96	
146	010103001014	回填方	陶粒混凝土回填	m3	7.78	459.46	3574.6	
147	011102003051	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖, 10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝; 具体做法详见设计图纸	m2	18.4	118.85	2186.84	
148	011102003118	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖, 10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶), 白水泥擦缝, 20厚M20水泥砂浆压实抹光, 40厚C20细石混凝土找坡, 坡向地漏, 找坡1%, 倒圆角不小于20; 具体做法详见设计图纸	m2	26	161.27	4193.02	
149	011102003052	块料楼地面	10厚地砖(抽槽); 10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶), 白水泥擦缝, 20厚M20水泥砂浆压实抹光, 40厚C20细石混凝土找坡, 坡向地漏, 找坡1%, 倒圆角不小于20; 具体做法详见设计图纸	m2	4.8	284.5	1365.6	
150	011102003053	块料楼地面	10厚200*1200仿木纹地砖, 10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝; 具体做法详见设计图纸	m2	114.88	146.55	16835.66	
151	011102003054	块料楼地面	10厚800*800防滑地砖, 10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝; 具体做法详见设计图纸	m2	116.36	133.36	15517.77	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
152	011108001027	门槛石	深色仿大理石瓷砖门槛石，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)；30厚1:3水泥砂浆找平层；具体做法详见图纸	m2	6.69	149.28	998.68	
153	011108001028	人造石窗台板	20mm厚人造石(飘窗)，专用结构胶粘贴，含磨边；展开面积；体做法详见设计图纸	m2	11.1	377.28	4187.81	
154	011105006014	金属踢脚线	1.2mm厚深色不锈钢踢脚线，H=50mm，细木工板基层；具体做法详见图纸	m	229.84	29.58	6798.67	
155	011502003032	石材挡水坎(直线)	20厚大理石挡水坎，宽度60mm，含开槽、磨边；素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)，30厚1:3水泥砂浆结合层；底部制作止水坎；具体做法详见图纸	m	4.8	113.87	546.58	
156	011502003033	石材挡水坎(弧形)	20厚大理石挡水坎，宽度60mm，含开槽、磨边、弧形加工；素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)，30厚1:3水泥砂浆结合层；底部制作止水坎；具体做法详见图纸	m	8	165.11	1320.88	
157	011204003014	块料墙面	10厚300*600浅色墙砖，同色水泥擦缝；陶瓷粘结剂粘结；15厚1:3水泥砂浆打底；具体做法详见图纸	m2	210.12	179.14	37640.9	
158	011207001019	洞洞板墙面	8mm厚洞洞板(木质实木芯)，12mm厚阻燃板基层，含油漆、安装固定件等；具体做法详见图纸	m2	22.12	361.56	7997.71	
159	011302001076	吊顶天棚	300*300铝扣板吊顶，配套龙骨，轻钢龙骨主龙骨@<1200，Φ10吊筋@<1200；具体做法详见设计图纸	m2	42.4	149.92	6356.61	
160	011302001077	吊顶天棚	双层9.5厚纸面石膏板(含侧面封板)，自攻螺丝拧紧；轻钢主龙骨50*15*1.2，中距900；(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5，中距600，覆面龙骨50*19*0.5，中距400；Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点(中距900一个)；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；水平投影面积；具体做法详见图纸	m2	40	259.34	10373.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
161	011302001078	吊顶天棚	双层9.5厚防潮纸面石膏板(含侧面封板), 自攻螺丝拧牢; 轻钢主龙骨50*15*1.2, 中距900; (吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5, 中距600, 覆面龙骨50*19*0.5, 中距400; ϕ 8镀锌全丝牙吊杆, 双向吊点(中距900一个); 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 水平投影面积; 具体做法详图纸	m2	3.2	275.74	882.37	
162	011502004025	石膏板装饰线	双层9.5厚纸面石膏板, 18厚玻镁板基层, 木针固定; 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 垂直投影面积, 具体做法详图纸	m2	40.39	188.31	7605.84	
163	011304002027	检修孔	天棚面零星项目 成品检修孔	个	4	89.85	359.4	
164	011304002028	筒灯孔	天棚面零星项目 筒灯孔	个	36	4.81	173.16	
165	011608002015	铲除涂料面	铲除墙面、天棚腻子涂料	m2	880	6.92	6089.6	
166	011201001019	墙面顶面刷界面剂	墙面顶面刷界面剂	m2	837.88	6.9	5781.37	
167	011407001025	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸	m2	577.92	38.29	22128.56	
168	011407001026	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机防水涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸	m2	20	38.29	765.8	
169	011407002026	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸(不含吊项)	m2	205.84	41.2	8480.61	
170	011407002027	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机防水涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸(不含吊项)	m2	12	41.2	494.4	
171	011505001019	洗漱台	800*600*550mm 20mm厚人造石台面, 木饰面台盆柜; 800*1050*150mm镜柜; 含陶瓷盆、石材挡水条、水嘴、排水栓、角阀、灯带等全部费用; (木材满足阻燃等级B1级) 具体做法详见图纸	组	8	1939.21	15513.68	
172	011505006014	毛巾杆(架)	卫生间配件 毛巾架	套	8	106.15	849.2	
173	011505008027	置物架	三角置物架	个	8	31.05	248.4	
174	011505008028	卫生纸盒	卫生纸盒	个	8	48.8	390.4	
175	010810001016	窗帘(单层)	成品定制布艺窗帘, 含轨道窗帘杆等配件; 展开面积; 具体做法详见图纸	m2	209.28	45.77	9578.75	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
176	011210003016	浴帘	成品浴帘， ϕ 30mm不锈钢管浴帘轨道，含挂钩、杆件轨道弯折加工等；展开面积，具体做法详图纸	m2	26.88	43.82	1177.88	
177	011505002016	晒衣架	不锈钢成品双杆晾衣架，长度2300mm；含安装、配件等	个	4	434.73	1738.92	
178	011501009014	厨房低柜	850mm高*600mm宽；20mm厚人造石台面，含开孔、挡水条（上翻60mm高）；18mm厚木饰面门板、背板、层板、踢脚线+调节脚、铰链等五金配件；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m	10.72	1137.85	12197.75	
179	011501010016	厨房吊柜（开放格）	18mm厚木饰面背板、层板、含固定螺栓等，柜体深度350mm；垂直投影面积；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	2.42	614.82	1487.86	
		分部小计					264171.62	
		兰亭栖云-青年人才公寓3#(102、902)三室两厅二卫 共2套 E户型						
180	010103002010	余方弃置	建筑垃圾清理装袋，装车外运；运距综合考虑；含建筑垃圾装、卸、运、建筑垃圾消纳处置等全部费用	项	1	440.21	440.21	
181	010401012014	零星砌砖	砖砌包管、新砌隔墙等；混凝土实心砖，M7.5水泥砂浆砌筑	m3	1.78	677.96	1206.77	
182	011201001020	墙面一般抹灰	5厚1:2.5水泥砂浆罩面压实赶光	m2	20	36.6	732	
183	011207001020	硅酸钙板包管	8mm厚硅酸钙板，20*40*2mm镀锌方管龙骨；挂钢丝网一层；具体做法详见图纸	m2	2.6	175.03	455.08	
184	010801002054	木质门带套	木饰面平开门及门套（卧室）；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	11.88	479.75	5699.43	
185	010801002055	铝合金钢化玻璃平开门	铝合金钢化玻璃平开门及门套（卫生间）；8mm厚磨砂钢化玻璃；铝合金门框门套，型材氟碳喷涂；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	7.04	679.03	4780.37	
186	010801002056	铝合金钢化玻璃移门	铝合金钢化玻璃移门含轨道（厨房）；8mm厚透明钢化玻璃；铝合金门框，型材氟碳喷涂，包含阻尼；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	6.6	558.17	3683.92	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
187	010808004009	不锈钢门套	1.2mm厚不锈钢面层，18厚细木工板基层；具体做法详见设计图纸	m2	4.25	340.56	1447.38	
188	010904002015	楼地面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	65.2	19.99	1303.35	
189	010903002015	墙面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	119.24	19.99	2383.61	
190	010903002037	涂膜防水	1.0厚水泥基渗透结晶防水涂料	m2	57.12	21.46	1225.8	
191	010103001015	回填方	陶粒混凝土回填	m3	5.51	459.46	2531.62	
192	011102003055	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	9	118.85	1069.65	
193	011102003119	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)，白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	14.48	161.27	2335.19	
194	011102003056	块料楼地面	10厚地砖(抽槽)；10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)，白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	2.72	284.5	773.84	
195	011102003057	块料楼地面	10厚200*1200仿木纹地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	62.82	146.55	9206.27	
196	011102003058	块料楼地面	10厚800*800防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	66.16	133.36	8823.1	
197	011108001029	门槛石	深色仿大理石瓷砖门槛石，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)；30厚1:3水泥砂浆找平层；具体做法详见图纸	m2	2.95	149.28	440.38	
198	011108001030	人造石窗台板	20mm厚人造石(飘窗)，专用结构胶粘贴，含磨边；展开面积；体做法详见设计图纸	m2	6.72	377.28	2535.32	
199	011105006015	金属踢脚线	1.2mm厚深色不锈钢踢脚线，H=50mm，细木工板基层；具体做法详见图纸	m	131.16	29.58	3879.71	
200	011502003034	石材挡水坎(直线)	20厚大理石挡水坎，宽度60mm，含开槽、磨边；素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)，30厚1:3水泥砂浆结合层；底部制作止水坎；具体做法详见图纸	m	4.8	113.87	546.58	
201	011204003015	块料墙面	10厚300*600浅色墙砖，同色水泥擦缝；陶瓷粘结剂粘结；15厚1:3水泥砂浆打底；具体做法详见图纸	m2	113.36	179.14	20307.31	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
202	011207001021	洞洞板墙面	8mm厚洞洞板（木质实木芯），12mm厚阻燃板基层，含油漆、安装固定件等；具体做法详图纸	m2	11.06	361.56	3998.85	
203	011302001079	吊顶天棚	300*300铝扣板吊顶，配套龙骨，轻钢龙骨主龙骨@<1200，Φ10吊筋@<1200；具体做法详见设计图纸	m2	26.06	149.92	3906.92	
204	011302001080	吊顶天棚	双层9.5厚纸面石膏板(含侧面封板)，自攻螺丝拧紧；轻钢主龙骨50*15*1.2，中距900；(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5，中距600，覆面龙骨50*19*0.5，中距400；Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点(中距900一个)；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；水平投影面积；具体做法详图纸	m2	23.86	259.34	6187.85	
205	011302001081	吊顶天棚	双层9.5厚防潮纸面石膏板(含侧面封板)，自攻螺丝拧紧；轻钢主龙骨50*15*1.2，中距900；(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5，中距600，覆面龙骨50*19*0.5，中距400；Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点(中距900一个)；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；水平投影面积；具体做法详图纸	m2	1.6	275.74	441.18	
206	011502004026	石膏板装饰线	双层9.5厚纸面石膏板，18厚玻镁板基层，木针固定；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；垂直投影面积，具体做法详图纸	m2	21	188.31	3954.51	
207	011304002029	检修孔	天棚面零星项目 成品检修孔	个	2	89.85	179.7	
208	011304002030	筒灯孔	天棚面零星项目 筒灯孔	个	18	4.81	86.58	
209	011608002016	铲除涂料面	铲除墙面、天棚腻子涂料	m2	460	6.92	3183.2	
210	011201001021	墙面顶面刷界面剂	墙面顶面刷界面剂	m2	453.08	6.9	3126.25	
211	011407001027	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸	m2	316.08	38.29	12102.7	
212	011407001028	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机防水涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸	m2	10	38.29	382.9	
213	011407002028	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸（不含吊顶）	m2	109.94	41.2	4529.53	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
214	011407002029	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机防水涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸（不含吊顶）	m2	6	41.2	247.2	
215	011505001021	洗漱台	700*600*550mm 20mm厚人造石台面，木饰面台盆柜；700*1050*150mm镜柜；含陶瓷盆、石材挡水条、水嘴、排水栓、角阀、灯带等全部费用；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见图纸	组	4	1782.13	7128.52	
216	011505006015	毛巾杆（架）	卫生间配件 毛巾架	套	4	106.15	424.6	
217	011505008029	置物架	三角置物架	个	4	31.05	124.2	
218	011505008030	卫生纸盒	卫生纸盒	个	4	48.8	195.2	
219	010810001017	窗帘（单层）	成品定制布艺窗帘，含轨道窗帘杆等配件；展开面积；具体做法详见图纸	m2	118.08	45.77	5404.52	
220	011210003017	浴帘	成品浴帘， ϕ 30mm不锈钢管浴帘轨道，含挂钩、杆件轨道弯折加工等；展开面积，具体做法详见图纸	m2	10.08	43.82	441.71	
221	011505002017	晒衣架	不锈钢成品双杆晾衣架，长度2300mm；含安装、配件等	个	2	434.73	869.46	
222	011501009015	厨房低柜	850mm高*600mm宽；20mm厚人造石台面，含开孔、挡水条（上翻60mm高）；18mm厚木饰面门板、背板、层板、踢脚线+调节脚、铰链等五金配件；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m	7.8	1137.85	8875.23	
223	011501010017	厨房吊柜（开放格）	18mm厚木饰面背板、层板、含固定螺栓等，柜体深度350mm；垂直投影面积；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	1.36	614.82	836.16	
		分部小计					142433.86	
		兰亭栖云-青年人才公寓5#(101、901、1101、1201、1601)8#(201、301、1801)四室两厅二卫 共8套 F户型						
224	010103002011	余方弃置	建筑垃圾清理装袋，装车外运；运距综合考虑；含建筑垃圾装、卸、运、建筑垃圾消纳处置等全部费用	项	1	2443.94	2443.94	
225	010401012015	零星砌砖	砖砌包管、新砌隔墙等；混凝土实心砖，M7.5水泥砂浆砌筑	m3	2.4	677.96	1627.1	
226	011201001022	墙面一般抹灰	5厚1:2.5水泥砂浆罩面压实赶光	m2	24	36.6	878.4	
227	011207001022	硅酸钙板包管	8mm厚硅酸钙板，20*40*2mm镀锌方管龙骨；挂钢丝网一层；具体做法详见图纸	m2	10.4	175.03	1820.31	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
228	010801002057	木质门带套	木饰面平开门及门套（卧室）；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	63.36	479.75	30396.96	
229	010801002058	铝合金钢化玻璃平开门	铝合金钢化玻璃平开门及门套（卫生间）；8mm厚磨砂钢化玻璃；铝合金门框门套，型材氟碳喷涂；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	28.16	679.03	19121.48	
230	010801002059	铝合金钢化玻璃移门	铝合金钢化玻璃移门含轨道（厨房）；8mm厚透明钢化玻璃；铝合金门框，型材氟碳喷涂，包含阻尼；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	28.16	558.17	15718.07	
231	010808004010	不锈钢门套	1.2mm厚不锈钢面层，18厚细木工板基层；具体做法详见设计图纸	m2	17.28	340.56	5884.88	
232	010904002016	楼地面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	243.76	19.99	4872.76	
233	010903002016	墙面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	492.8	19.99	9851.07	
234	010903002038	涂膜防水	1.0厚水泥基渗透结晶防水涂料	m2	222.16	21.46	4767.55	
235	010103001016	回填方	陶粒混凝土回填	m3	18.67	459.46	8578.12	
236	011102003059	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	40.8	118.85	4849.08	
237	011102003120	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶），白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	52.96	161.27	8540.86	
238	011102003060	块料楼地面	10厚地砖（抽槽）；10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶），白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	8.8	284.5	2503.6	
239	011102003061	块料楼地面	10厚200*1200仿木纹地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	337.28	146.55	49428.38	
240	011102003062	块料楼地面	10厚800*800防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	317.12	133.36	42291.12	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
241	011108001031	门槛石	深色仿大理石瓷砖门槛石，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)；30厚1:3水泥砂浆找平层；具体做法详见图纸	m2	13.41	149.28	2001.84	
242	011108001032	人造石窗台板	20mm厚人造石(飘窗)，专用结构胶粘贴，含磨边；展开面积；体做法详见设计图纸	m2	49.81	377.28	18792.32	
243	011105006016	金属踢脚线	1.2mm厚深色不锈钢踢脚线，H=50mm，细木工板基层；具体做法详见图纸	m	719.04	29.58	21269.2	
244	011502003036	石材挡水坎(弧形)	20厚大理石挡水坎，宽度60mm，含开槽、磨边、弧形加工；素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)，30厚1:3水泥砂浆结合层；底部制作止水坎；具体做法详见图纸	m	32	165.11	5283.52	
245	011204003016	块料墙面	10厚300*600浅色墙砖，同色水泥擦缝；陶瓷粘结剂粘结；15厚1:3水泥砂浆打底；具体做法详见图纸	m2	400.48	179.14	71741.99	
246	011207001023	洞洞板墙面	8mm厚洞洞板(木质实木芯)，12mm厚阻燃板基层，含油漆、安装固定件等；具体做法详见图纸	m2	39.2	361.56	14173.15	
247	011302001082	吊顶天棚	300*300铝扣板吊顶，配套龙骨，轻钢龙骨主龙骨@<1200，Φ10吊筋@<1200；具体做法详见设计图纸	m2	102.56	149.92	15375.8	
248	011302001083	吊顶天棚	双层9.5厚纸面石膏板(含侧面封板)，自攻螺丝拧紧；轻钢主龙骨50*15*1.2，中距900；(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5，中距600，覆面龙骨50*19*0.5，中距400；Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点(中距900一个)；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；水平投影面积；具体做法详见图纸	m2	172.96	259.34	44855.45	
249	011302001084	吊顶天棚	双层9.5厚防潮纸面石膏板(含侧面封板)，自攻螺丝拧紧；轻钢主龙骨50*15*1.2，中距900；(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5，中距600，覆面龙骨50*19*0.5，中距400；Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点(中距900一个)；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；水平投影面积；具体做法详见图纸	m2	6.4	275.74	1764.74	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
250	011502004027	石膏板装饰线	双层9.5厚纸面石膏板，18厚玻镁板基层，木针固定；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；垂直投影面积，具体做法详图纸	m2	105.46	188.31	19859.17	
251	011304002031	检修孔	天棚面零星项目 成品检修孔	个	8	89.85	718.8	
252	011304002032	筒灯孔	天棚面零星项目 筒灯孔	个	112	4.81	538.72	
253	011608002017	铲除涂料面	铲除墙面、天棚腻子涂料	m2	2560	6.92	17715.2	
254	011201001023	墙面顶面刷界面剂	墙面顶面刷界面剂	m2	2496.08	6.9	17222.95	
255	011407001029	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸	m2	1858.64	38.29	71167.33	
256	011407001030	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机防水涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸	m2	40	38.29	1531.6	
257	011407002030	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸（不含吊项）	m2	520.16	41.2	21430.59	
258	011407002031	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机防水涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸（不含吊项）	m2	38.08	41.2	1568.9	
259	011505001022	洗漱台	800*600*550mm 20mm厚人造石台面，木饰面台盆柜；800*1050*150mm镜柜；含陶瓷盆、石材挡水条、水嘴、排水栓、角阀、灯带等全部费用；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见图纸	组	8	1939.21	15513.68	
260	011505001023	洗漱台	750*600*550mm 20mm厚人造石台面，木饰面台盆柜；750*1050*150mm镜柜；含陶瓷盆、石材挡水条、水嘴、排水栓、角阀、灯带等全部费用；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见图纸	组	8	1860.7	14885.6	
261	011505006016	毛巾杆（架）	卫生间配件 毛巾架	套	16	106.15	1698.4	
262	011505008031	置物架	三角置物架	个	16	31.05	496.8	
263	011505008032	卫生纸盒	卫生纸盒	个	16	48.8	780.8	
264	010810001018	窗帘（单层）	成品定制布艺窗帘，含轨道窗帘杆等配件；展开面积；具体做法详见图纸	m2	556.8	45.77	25484.74	
265	011210003018	浴帘	成品浴帘，Φ30mm不锈钢管浴帘轨道，含挂钩、杆件轨道弯折加工等；展开面积，具体做法详见图纸	m2	67.2	43.82	2944.7	
266	011505002018	晒衣架	不锈钢成品双杆晾衣架，长度2300mm；含安装、配件等	个	8	434.73	3477.84	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
267	011501009016	厨房低柜	850mm高*600mm宽；20mm厚人造石台面，含开孔、挡水条（上翻60mm高）；18mm厚木饰面门板、背板、层板、踢脚线+调节脚、铰链等五金配件；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m	38.24	1137.85	43511.38	
268	011501010018	厨房吊柜（开放格）	18mm厚木饰面背板、层板、含固定螺栓等，柜体深度350mm；垂直投影面积；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	7.81	614.82	4801.74	
		分部小计					674180.63	
		兰亭栖云-青年人才公寓5#(602、902、1002、1102、1502)、8#(202、1402、1802)三室两厅一卫 共8套 其中8#202为样板房G户型						
269	010103002013	余方弃置	建筑垃圾清理装袋，装车外运；运距综合考虑；含建筑垃圾装、卸、运、建筑垃圾消纳处置等全部费用	项	1	1680.61	1680.61	
270	010401012017	零星砌砖	砖砌包管、新砌隔墙等；混凝土实心砖，M7.5水泥砂浆砌筑	m3	2.48	677.96	1681.34	
271	011201001026	墙面一般抹灰	5厚1:2.5水泥砂浆罩面压实赶光	m2	28	36.6	1024.8	
272	011207001026	硅酸钙板包管	8mm厚硅酸钙板，20*40*2mm镀锌方管龙骨；挂钢丝网一层；具体做法详见图纸	m2	10.4	175.03	1820.31	
273	010801002063	木质门带套	木饰面平开门及门套（卧室）；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	47.52	479.75	22797.72	
274	010801002064	铝合金钢化玻璃平开门	铝合金钢化玻璃平开门及门套（卫生间）；8mm厚磨砂钢化玻璃；铝合金门框门套，型材氟碳喷涂；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	14.08	679.03	9560.74	
275	010801002065	铝合金钢化玻璃移门	铝合金钢化玻璃移门含轨道（厨房）；8mm厚透明钢化玻璃；铝合金门框，型材氟碳喷涂，包含阻尼；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	28.16	558.17	15718.07	
276	010808004012	不锈钢门套	1.2mm厚不锈钢面层，18厚细木工板基层；具体做法详见设计图纸	m2	32.83	340.56	11180.58	
277	010904002018	楼地面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	176.88	19.99	3535.83	
278	010903002018	墙面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	254.32	19.99	5083.86	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
279	010903002039	涂膜防水	1.0厚水泥基渗透结晶防水涂料	m2	182.48	21.46	3916.02	
280	010103001018	回填方	陶粒混凝土回填	m3	6.72	459.46	3087.57	
281	011102003067	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	37.6	118.85	4468.76	
282	011102003121	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)，白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	28.24	161.27	4554.26	
283	011102003068	块料楼地面	10厚地砖(抽槽)；10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)，白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	5.36	284.5	1524.92	
284	011102003069	块料楼地面	10厚200*1200仿木纹地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	218.72	146.55	32053.42	
285	011102003070	块料楼地面	10厚800*800防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	258.48	133.36	34470.89	
286	011108001035	门槛石	深色仿大理石瓷砖门槛石，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)；30厚1:3水泥砂浆找平层；具体做法详见图纸	m2	10.5	149.28	1567.44	
287	011108001036	人造石窗台板	20mm厚人造石(飘窗)，专用结构胶粘贴，含磨边；展开面积；体做法详见设计图纸	m2	22.85	377.28	8620.85	
288	011105006018	金属踢脚线	1.2mm厚深色不锈钢踢脚线，H=50mm，细木工板基层；具体做法详见图纸	m	458.64	29.58	13566.57	
289	011502003039	石材挡水坎(直线)	20厚大理石挡水坎，宽度60mm，含开槽、磨边；素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)，30厚1:3水泥砂浆结合层；底部制作止水坎；具体做法详见图纸	m	9.6	113.87	1093.15	
290	011204003018	块料墙面	10厚300*600浅色墙砖，同色水泥擦缝；陶瓷粘结剂粘结；15厚1:3水泥砂浆打底；具体做法详见图纸	m2	305.2	179.14	54673.53	
291	011207001027	洞洞板墙面	8mm厚洞洞板(木质实木芯)，12mm厚阻燃板基层，含油漆、安装固定件等；具体做法详见图纸	m2	52	361.56	18801.12	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
292	011302001088	吊顶天棚	300*300铝扣板吊顶, 配套龙骨, 轻钢龙骨主龙骨@<1200, Φ10吊筋@<1200; 具体做法详见设计图纸	m2	58.96	149.92	8839.28	
293	011302001089	吊顶天棚	双层9.5厚纸面石膏板(含侧面封板), 自攻螺丝拧紧; 轻钢主龙骨50*15*1.2, 中距900; (吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5, 中距600, 覆面龙骨50*19*0.5, 中距400; Φ8镀锌全丝牙吊杆, 双向吊点(中距900一个); 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 水平投影面积; 具体做法详图纸	m2	116.16	259.34	30124.93	
294	011302001090	吊顶天棚	双层9.5厚防潮纸面石膏板(含侧面封板), 自攻螺丝拧紧; 轻钢主龙骨50*15*1.2, 中距900; (吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5, 中距600, 覆面龙骨50*19*0.5, 中距400; Φ8镀锌全丝牙吊杆, 双向吊点(中距900一个); 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 水平投影面积; 具体做法详图纸	m2	6.4	275.74	1764.74	
295	011502004029	石膏板装饰线	双层9.5厚纸面石膏板, 18厚玻镁板基层, 木针固定; 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 垂直投影面积, 具体做法详图纸	m2	73.01	188.31	13748.51	
296	011304002035	检修孔	天棚面零星项目 成品检修孔	个	8	89.85	718.8	
297	011304002036	筒灯孔	天棚面零星项目 筒灯孔	个	104	4.81	500.24	
298	011608002019	铲除涂料面	铲除墙面、天棚腻子涂料	m2	1760	6.92	12179.2	
299	011201001027	墙面顶面刷界面剂	墙面顶面刷界面剂	m2	1754.48	6.9	12105.91	
300	011407001033	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机涂料一底二度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸	m2	1250.24	38.29	47871.69	
301	011407001034	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机防水涂料一底二度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸	m2	40	38.29	1531.6	
302	011407002034	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机涂料一底二度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸(不含吊项)	m2	388.24	41.2	15995.49	
303	011407002035	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机防水涂料一底二度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸(不含吊项)	m2	24	41.2	988.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
304	011505001025	洗漱台	800*600*550mm 20mm厚人造石台面，木饰面台盆柜；800*1050*150mm镜柜；含陶瓷盆、石材挡水条、水嘴、排水栓、角阀、灯带等全部费用；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见图纸	组	8	1939.21	15513.68	
305	011505006018	毛巾杆（架）	卫生间配件 毛巾架	套	8	106.15	849.2	
306	011505008035	置物架	三角置物架	个	8	31.05	248.4	
307	011505008036	卫生纸盒	卫生纸盒	个	8	48.8	390.4	
308	010810001020	窗帘（单层）	成品定制布艺窗帘，含轨道窗帘杆等配件；展开面积；具体做法详见图纸	m2	414.72	45.77	18981.73	
309	011210003020	浴帘	成品浴帘，Φ30mm不锈钢管浴帘轨道，含挂钩、杆件轨道弯折加工等；展开面积，具体做法详见图纸	m2	20.16	43.82	883.41	
310	011505002021	晒衣架	不锈钢成品双杆晾衣架，长度2035mm；含安装、配件等	个	8	399.25	3194	
311	011501009018	厨房低柜	850mm高*600mm宽；20mm厚人造石台面，含开孔、挡水条（上翻60mm高）；18mm厚木饰面门板、背板、层板、踢脚线+调节脚、铰链等五金配件；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m	31.36	1137.85	35682.98	
312	011501010020	厨房吊柜（开放格）	18mm厚木饰面背板、层板、含固定螺栓等，柜体深度350mm；垂直投影面积；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	6.05	614.82	3719.66	
		分部小计					482315.01	
		兰亭栖云-青年人才公寓6#(105)两室两厅一卫 共1套 B1户型						
313	010103002014	余方弃置	建筑垃圾清理装袋，装车外运；运距综合考虑；含建筑垃圾装、卸、运、建筑垃圾消纳处置等全部费用	项	1	153.93	153.93	
314	010401012018	零星砌砖	砖砌包管、新砌隔墙等；混凝土实心砖，M7.5水泥砂浆砌筑	m3	0.2	677.96	135.59	
315	011201001028	墙面一般抹灰	5厚1:2.5水泥砂浆罩面压实赶光	m2	3	36.6	109.8	
316	011207001028	硅酸钙板包管	8mm厚硅酸钙板，20*40*2mm镀锌方管龙骨；挂钢丝网一层；具体做法详见图纸	m2	1.3	175.03	227.54	
317	010801002066	木质门带套	木饰面平开门及门套（卧室）；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	3.96	479.75	1899.81	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
318	010801002067	铝合金钢化玻璃平开门	铝合金钢化玻璃平开门及门套（卫生间）；8mm厚磨砂钢化玻璃；铝合金门框门套，型材氟碳喷涂；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	1.76	679.03	1195.09	
319	010801002068	铝合金钢化玻璃移门	铝合金钢化玻璃移门含轨道（厨房）；8mm厚透明钢化玻璃；铝合金门框，型材氟碳喷涂，包含阻尼；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	3.3	558.17	1841.96	
320	010808004013	不锈钢门套	1.2mm厚不锈钢面层，18厚细木工板基层；具体做法详见设计图纸	m2	2.12	340.56	721.99	
321	010904002019	楼地面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	21.08	19.99	421.39	
322	010903002019	墙面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	27.1	19.99	541.73	
323	010903002040	涂膜防水	1.0厚水泥基渗透结晶防水涂料	m2	23.25	21.46	498.95	
324	010103001019	回填方	陶粒混凝土回填	m3	0.97	459.46	445.68	
325	011102003071	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	4.52	118.85	537.2	
326	011102003122	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶），白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	2.75	161.27	443.49	
327	011102003072	块料楼地面	10厚地砖（抽槽）；10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶），白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	0.6	284.5	170.7	
328	011102003073	块料楼地面	10厚200*1200仿木纹地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	16.09	146.55	2357.99	
329	011102003074	块料楼地面	10厚800*800防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	26.07	133.36	3476.7	
330	011108001037	门槛石	深色仿大理石瓷砖门槛石，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）；30厚1:3水泥砂浆找平层；具体做法详见设计图纸	m2	1.11	149.28	165.7	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
331	011108001038	人造石窗台板	20mm厚人造石(飘窗), 专用结构胶粘贴, 含磨边; 展开面积; 体做法详见设计图纸	m2	1.68	377.28	633.83	
332	011105006019	金属踢脚线	1.2mm厚深色不锈钢踢脚线, H=50mm, 细木工板基层; 具体做法详见图纸	m	45.34	29.58	1341.16	
333	011502003041	石材挡水坎(弧形)	20厚大理石挡水坎, 宽度60mm, 含开槽、磨边、弧形加工; 素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶), 30厚1:3水泥砂浆结合层; 底部制作止水坎; 具体做法详见图纸	m	1.8	165.11	297.2	
334	011204003019	块料墙面	10厚300*600浅色墙砖, 同色水泥擦缝; 陶瓷粘结剂粘结; 15厚1:3水泥砂浆打底; 具体做法详见图纸	m2	31.39	179.14	5623.2	
335	011302001091	吊顶天棚	300*300铝扣板吊顶, 配套龙骨, 轻钢龙骨主龙骨@<1200, Φ10吊筋@<1200; 具体做法详见设计图纸	m2	7.69	149.92	1152.88	
336	011302001092	吊顶天棚	双层9.5厚纸面石膏板(含侧面封板), 自攻螺丝拧紧; 轻钢主龙骨50*15*1.2, 中距900; (吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5, 中距600, 覆面龙骨50*19*0.5, 中距400; Φ8镀锌全丝牙吊杆, 双向吊点(中距900一个); 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 水平投影面积; 具体做法详见图纸	m2	14.61	259.34	3788.96	
337	011302001093	吊顶天棚	双层9.5厚防潮纸面石膏板(含侧面封板), 自攻螺丝拧紧; 轻钢主龙骨50*15*1.2, 中距900; (吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5, 中距600, 覆面龙骨50*19*0.5, 中距400; Φ8镀锌全丝牙吊杆, 双向吊点(中距900一个); 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 水平投影面积; 具体做法详见图纸	m2	0.8	275.74	220.59	
338	011502004030	石膏板装饰线	双层9.5厚纸面石膏板, 18厚玻镁板基层, 木针固定; 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 垂直投影面积, 具体做法详见图纸	m2	5.05	188.31	950.97	
339	011304002037	检修孔	天棚面零星项目 成品检修孔	个	1	89.85	89.85	
340	011304002038	筒灯孔	天棚面零星项目 筒灯孔	个	7	4.81	33.67	
341	011608002020	铲除涂料面	铲除墙面、天棚腻子涂料	m2	160	6.92	1107.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
342	011201001029	墙面顶面刷界面剂	墙面顶面刷界面剂	m2	151.36	6.9	1044.38	
343	011407001035	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸	m2	114.21	38.29	4373.1	
344	011407001036	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机防水涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸	m2	5	38.29	191.45	
345	011407002036	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸（不含吊顶）	m2	29.15	41.2	1200.98	
346	011407002037	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机防水涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸（不含吊顶）	m2	3	41.2	123.6	
347	011505001026	洗漱台	800*600*550mm 20mm厚人造石台面，木饰面台盆柜；800*1050*150mm镜柜；含陶瓷盆、石材挡水条、水嘴、排水栓、角阀、灯带等全部费用；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见图纸	组	1	1939.21	1939.21	
348	011505006019	毛巾杆（架）	卫生间配件 毛巾架	套	1	106.15	106.15	
349	011505008037	置物架	三角置物架	个	1	31.05	31.05	
350	011505008038	卫生纸盒	卫生纸盒	个	1	48.8	48.8	
351	010810001021	窗帘（单层）	成品定制布艺窗帘，含轨道窗帘杆等配件；展开面积；具体做法详见图纸	m2	40.8	45.77	1867.42	
352	011210003021	浴帘	成品浴帘，Φ30mm不锈钢管浴帘轨道，含挂钩、杆件轨道弯折加工等；展开面积，具体做法详见图纸	m2	3.78	43.82	165.64	
353	011505002022	晒衣架	不锈钢成品双杆晾衣架，长度2165mm；含安装、配件等	个	1	416.99	416.99	
354	011501009019	厨房低柜	850mm高*600mm宽；20mm厚人造石台面，含开孔、挡水条（上翻60mm高）；18mm厚木饰面门板、背板、层板、踢脚线+调节脚、铰链等五金配件；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m	4.1	1137.85	4665.19	
355	011501010021	厨房吊柜（开放格）	18mm厚木饰面背板、层板、含固定螺栓等，柜体深度350mm；垂直投影面积；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	0.77	614.82	473.41	
		分部小计					47232.12	
		兰亭栖云-青年人才公寓2#(102)两室两厅两卫 共1套 E1户型						
356	011601001005	砖砌体拆除	砖砌体拆除	m3	0.22	156.97	34.53	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
357	010103002015	余方弃置	建筑垃圾清理装袋,装车外运;运距综合考虑;含建筑垃圾装、卸、运、建筑垃圾消纳处置等全部费用	项	1	244.26	244.26	
358	010401012019	零星砌砖	砖砌包管、新砌隔墙等;混凝土实心砖,M7.5水泥砂浆砌筑	m3	0.72	677.96	488.13	
359	011201001030	墙面一般抹灰	5厚1:2.5水泥砂浆罩面压实赶光	m2	8.16	36.6	298.66	
360	011207001029	硅酸钙板包管	8mm厚硅酸钙板,20*40*2mm镀锌方管龙骨;挂钢丝网一层;具体做法详见图纸	m2	1.3	175.03	227.54	
361	010801002069	木质门带套	木饰面平开门及门套(卧室);含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等;(木材满足阻燃等级B1级)具体做法详见设计图纸	m2	3.96	479.75	1899.81	
362	010801002070	铝合金钢化玻璃平开门	铝合金钢化玻璃平开门及门套(卫生间);8mm厚磨砂钢化玻璃;铝合金门框门套,型材氟碳喷涂;含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等;具体做法详见设计图纸	m2	3.52	679.03	2390.19	
363	010801002071	铝合金钢化玻璃移门	铝合金钢化玻璃移门含轨道(厨房);8mm厚透明钢化玻璃;铝合金门框,型材氟碳喷涂,包含阻尼;含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等;具体做法详见设计图纸	m2	3.3	558.17	1841.96	
364	010808004014	不锈钢门套	1.2mm厚不锈钢面层,18厚细木工板基层;具体做法详见设计图纸	m2	2.12	340.56	721.99	
365	010904002020	楼地面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	32.76	19.99	654.87	
366	010903002020	墙面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	59.37	19.99	1186.81	
367	010903002041	涂膜防水	1.0厚水泥基渗透结晶防水涂料	m2	28.76	21.46	617.19	
368	010103001020	回填方	陶粒混凝土回填	m3	2.71	459.46	1245.14	
369	011102003075	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖,10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝;具体做法详见设计图纸	m2	4.49	118.85	533.64	
370	011102003123	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖,10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶),白水泥擦缝,20厚M20水泥砂浆压实抹光,40厚C20细石混凝土找坡,坡向地漏,找坡1%,倒圆角不小于20;具体做法详见设计图纸	m2	7.43	161.27	1198.24	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
371	011102003076	块料楼地面	10厚地砖(抽槽); 10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶), 白水泥擦缝, 20厚M20水泥砂浆压实抹光, 40厚C20细石混凝土找坡, 坡向地漏, 找坡1%, 倒圆角不小于20; 具体做法详见设计图纸	m2	1.4	284.5	398.3	
372	011102003077	块料楼地面	10厚200*1200仿木纹地砖, 10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝; 具体做法详见设计图纸	m2	21.08	146.55	3089.27	
373	011102003078	块料楼地面	10厚800*800防滑地砖, 10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝; 具体做法详见设计图纸	m2	27.09	133.36	3612.72	
374	011108001039	门槛石	深色仿大理石瓷砖门槛石, 10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶); 30厚1:3水泥砂浆找平层; 具体做法详见图纸	m2	1.11	149.28	165.7	
375	011108001040	人造石窗台板	20mm厚人造石(飘窗), 专用结构胶粘贴, 含磨边; 展开面积; 体做法详见设计图纸	m2	1.68	377.28	633.83	
376	011105006020	金属踢脚线	1.2mm厚深色不锈钢踢脚线, H=50mm, 细木工板基层; 具体做法详见图纸	m	51.61	29.58	1526.62	
377	011502003043	石材挡水坎(直线)	20厚大理石挡水坎, 宽度60mm, 含开槽、磨边; 素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶), 30厚1:3水泥砂浆结合层; 底部制作止水坎; 具体做法详见图纸	m	2.42	113.87	275.57	
378	011204003020	块料墙面	10厚300*600浅色墙砖, 同色水泥擦缝; 陶瓷粘结剂粘结; 15厚1:3水泥砂浆打底; 具体做法详见图纸	m2	56.93	179.14	10198.44	
379	011302001094	吊顶天棚	300*300铝扣板吊顶, 配套龙骨, 轻钢龙骨主龙骨@<1200, Φ10吊筋@<1200; 具体做法详见设计图纸	m2	13.22	149.92	1981.94	
380	011302001095	吊顶天棚	双层9.5厚纸面石膏板(含侧面封板), 自攻螺丝拧紧; 轻钢主龙骨50*15*1.2, 中距900; (吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5, 中距600, 覆面龙骨50*19*0.5, 中距400; Φ8镀锌全丝牙吊杆, 双向吊点(中距900一个); 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 水平投影面积; 具体做法详见图纸	m2	11.84	259.34	3070.59	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
381	011302001096	吊顶天棚	双层9.5厚防潮纸面石膏板(含侧面封板), 自攻螺丝拧牢; 轻钢主龙骨50*15*1.2, 中距900; (吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5, 中距600, 覆面龙骨50*19*0.5, 中距400; ϕ 8镀锌全丝牙吊杆, 双向吊点(中距900一个); 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 水平投影面积; 具体做法详图纸	m2	0.8	275.74	220.59	
382	011502004031	石膏板装饰线	双层9.5厚纸面石膏板, 18厚玻镁板基层, 木针固定; 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 垂直投影面积, 具体做法详图纸	m2	7.2	188.31	1355.83	
383	011304002039	检修孔	天棚面零星项目 成品检修孔	个	1	89.85	89.85	
384	011304002040	筒灯孔	天棚面零星项目 筒灯孔	个	7	4.81	33.67	
385	011608002021	铲除涂料面	铲除墙面、天棚腻子涂料	m2	180	6.92	1245.6	
386	011201001031	墙面顶面刷界面剂	墙面顶面刷界面剂	m2	175.28	6.9	1209.43	
387	011407001037	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸	m2	131.16	38.29	5022.12	
388	011407001038	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机防水涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸	m2	5	38.29	191.45	
389	011407002038	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸(不含吊项)	m2	36.12	41.2	1488.14	
390	011407002039	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机防水涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸(不含吊项)	m2	3	41.2	123.6	
391	011505001027	洗漱台	800*600*550mm 20mm厚人造石台面, 木饰面台盆柜; 800*1050*150mm镜柜; 含陶瓷盆、石材挡水条、水嘴、排水栓、角阀、灯带等全部费用; (木材满足阻燃等级B1级) 具体做法详见图纸	组	1	1939.21	1939.21	
392	011505001028	洗漱台	700*600*550mm 20mm厚人造石台面, 木饰面台盆柜; 700*1050*150mm镜柜; 含陶瓷盆、石材挡水条、水嘴、排水栓、角阀、灯带等全部费用; (木材满足阻燃等级B1级) 具体做法详见图纸	组	1	1782.13	1782.13	
393	011505006020	毛巾杆(架)	卫生间配件 毛巾架	套	1	106.15	106.15	
394	011505008039	置物架	三角置物架	个	1	31.05	31.05	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
395	011505008040	卫生纸盒	卫生纸盒	个	1	48.8	48.8	
396	010810001022	窗帘（单层）	成品定制布艺窗帘，含轨道窗帘杆等配件；展开面积；具体做法详见图纸	m2	45.12	45.76	2064.69	
397	011210003022	浴帘	成品浴帘，Φ30mm不锈钢管浴帘轨道，含挂钩、杆件轨道弯折加工等；展开面积，具体做法详见图纸	m2	5.08	43.82	222.61	
398	011505002023	晒衣架	不锈钢成品双杆晾衣架，长度2620mm；含安装、配件等	个	1	581.12	581.12	
399	011501009020	厨房低柜	850mm高*600mm宽；20mm厚人造石台面，含开孔、挡水条（上翻60mm高）；18mm厚木饰面门板、背板、层板、踢脚线+调节脚、铰链等五金配件；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m	3.9	1137.85	4437.62	
400	011501010022	厨房吊柜（开放格）	18mm厚木饰面背板、层板、含固定螺栓等，柜体深度350mm；垂直投影面积；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	0.56	614.82	344.3	
		分部小计					61073.9	
		兰亭栖云-青年人才公寓1#(106、1006、1106、1206)、4#(1806)、6#(106) 三室两厅二卫 共6套 AJ户型						
401	010103002016	余方弃置	建筑垃圾清理装袋，装车外运；运距综合考虑；含建筑垃圾装、卸、运、建筑垃圾消纳处置等全部费用	项	1	1262.05	1262.05	
402	010401012020	零星砌砖	砖砌包管、新砌隔墙等；混凝土实心砖，M7.5水泥砂浆砌筑	m3	3	677.96	2033.88	
403	011201001032	墙面一般抹灰	5厚1:2.5水泥砂浆罩面压实赶光	m2	30	36.6	1098	
404	011207001030	硅酸钙板包管	8mm厚硅酸钙板，20*40*2mm镀锌方管龙骨；挂钢丝网一层；具体做法详见图纸	m2	7.8	175.03	1365.23	
405	010801002072	木质门带套	木饰面平开门及门套（卧室）；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	35.64	479.75	17098.29	
406	010801002073	铝合金钢化玻璃平开门	铝合金钢化玻璃平开门及门套（卫生间）；8mm厚磨砂钢化玻璃；铝合金门框门套，型材氟碳喷涂；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	21.12	679.03	14341.11	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
407	010801002074	铝合金钢化玻璃移门	铝合金钢化玻璃移门含轨道（厨房）；8mm厚透明钢化玻璃；铝合金门框，型材氟碳喷涂，包含阻尼；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	19.8	558.17	11051.77	
408	010808004015	不锈钢门套	1.2mm厚不锈钢面层，18厚细木工板基层；具体做法详见设计图纸	m2	12.74	340.56	4338.73	
409	011502001005	不锈钢瓷砖收口条	30*10mm 不锈钢一体式瓷砖收口条，壁厚1.2mm；具体做法详见设计图纸	m	14.4	49.54	713.38	
410	010904002021	楼地面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	187.98	19.99	3757.72	
411	010903002021	墙面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	285.72	19.99	5711.54	
412	010903002042	涂膜防水	1.0厚水泥基渗透结晶防水涂料	m2	157.02	21.46	3369.65	
413	010103001021	回填方	陶粒混凝土回填	m3	12.02	459.46	5522.71	
414	011102003079	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	28.02	118.85	3330.18	
415	011102003124	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)，白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	39.48	161.27	6366.94	
416	011102003080	块料楼地面	10厚地砖（抽槽）；10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)，白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	7.14	284.5	2031.33	
417	011102003081	块料楼地面	10厚200*1200仿木纹地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	181.32	146.55	26572.45	
418	011102003082	块料楼地面	10厚800*800防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	187.26	133.36	24972.99	
419	011108001041	门槛石	深色仿大理石瓷砖门槛石，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)；30厚1:3水泥砂浆找平层；具体做法详见图纸	m2	10.22	149.28	1525.64	
420	011108001042	人造石窗台板	20mm厚人造石（飘窗），专用结构胶粘贴，含磨边；展开面积；具体做法详见设计图纸	m2	16.66	377.28	6285.48	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
421	011105006021	金属踢脚线	1.2mm厚深色不锈钢踢脚线，H=50mm，细木工板基层；具体做法详见图纸	m	363.3	29.58	10746.41	
422	011502003044	石材挡水坎（直线）	20厚大理石挡水坎，宽度60mm，含开槽、磨边；素水泥浆结合层一道（内掺建筑胶），30厚1：3水泥砂浆结合层；底部制作止水坎；具体做法详见图纸	m	7.2	113.87	819.86	
423	011502003045	石材挡水坎（弧形）	20厚大理石挡水坎，宽度60mm，含开槽、磨边、弧形加工；素水泥浆结合层一道（内掺建筑胶），30厚1：3水泥砂浆结合层；底部制作止水坎；具体做法详见图纸	m	10.8	165.11	1783.19	
424	011204003021	块料墙面	10厚300*600浅色墙砖，同色水泥擦缝；陶瓷粘结剂粘结；15厚1:3水泥砂浆打底；具体做法详见图纸	m ²	319.32	179.14	57202.98	
425	011207001031	洞洞板墙面	8mm厚洞洞板（木质实木芯），12mm厚阻燃板基层，含油漆、安装固定件等；具体做法详见图纸	m ²	35.22	361.56	12734.14	
426	011302001097	吊顶天棚	300*300铝扣板吊顶，配套龙骨，轻钢龙骨主龙骨@<1200，Φ10吊筋@<1200；具体做法详见设计图纸	m ²	64.86	149.92	9723.81	
427	011302001098	吊顶天棚	双层9.5厚纸面石膏板(含侧面封板)，自攻螺丝拧紧；轻钢主龙骨50*15*1.2，中距900；(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5，中距600，覆面龙骨50*19*0.5，中距400；Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点(中距900一个)；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；水平投影面积；具体做法详见图纸	m ²	61.44	259.34	15933.85	
428	011302001099	吊顶天棚	双层9.5厚防潮纸面石膏板(含侧面封板)，自攻螺丝拧紧；轻钢主龙骨50*15*1.2，中距900；(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5，中距600，覆面龙骨50*19*0.5，中距400；Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点(中距900一个)；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；水平投影面积；具体做法详见图纸	m ²	4.8	275.74	1323.55	
429	011502004032	石膏板装饰线	双层9.5厚纸面石膏板，18厚玻镁板基层，木针固定；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；垂直投影面积，具体做法详见图纸	m ²	61.87	188.31	11650.74	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
430	011304002041	检修孔	天棚面零星项目 成品检修孔	个	6	89.85	539.1	
431	011304002042	筒灯孔	天棚面零星项目 筒灯孔	个	54	4.81	259.74	
432	011608002022	铲除涂料面	铲除墙面、天棚腻子涂料	m2	1320	6.92	9134.4	
433	011201001033	墙面顶面刷界面剂	墙面顶面刷界面剂	m2	1318.2	6.9	9095.58	
434	011407001039	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸	m2	905.76	38.29	34681.55	
435	011407001040	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机防水涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸	m2	30	38.29	1148.7	
436	011407002040	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸（不含吊顶）	m2	329.22	41.2	13563.86	
437	011407002041	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机防水涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸（不含吊顶）	m2	18	41.2	741.6	
438	011505001029	洗漱台	800*600*550mm 20mm厚人造石台面，木饰面台盆柜；800*1050*150mm镜柜；含陶瓷盆、石材挡水条、水嘴、排水栓、角阀、灯带等全部费用；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见图纸	组	12	1939.21	23270.52	
439	011505006021	毛巾杆（架）	卫生间配件 毛巾架	套	12	106.15	1273.8	
440	011505008041	置物架	三角置物架	个	12	31.05	372.6	
441	011505008042	卫生纸盒	卫生纸盒	个	12	48.8	585.6	
442	010810001023	窗帘（单层）	成品定制布艺窗帘，含轨道窗帘杆等配件；展开面积；具体做法详见图纸	m2	319.68	45.77	14631.75	
443	011210003023	浴帘	成品浴帘，Φ30mm不锈钢管浴帘轨道，含挂钩、杆件轨道弯折加工等；展开面积，具体做法详见图纸	m2	37.8	43.82	1656.4	
444	011505002025	晒衣架	不锈钢成品双杆晾衣架，长度2300mm；含安装、配件等	个	6	434.73	2608.38	
445	011501009021	厨房低柜	850mm高*600mm宽；20mm厚人造石台面，含开孔、挡水条（上翻60mm高）；18mm厚木饰面门板、背板、层板、踢脚线+调节脚、铰链等五金配件；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m	16.14	1137.85	18364.9	
446	011501010023	厨房吊柜（开放格）	18mm厚木饰面背板、层板、含固定螺栓等，柜体深度350mm；垂直投影面积；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	3.48	614.82	2139.57	
		分部小计					398735.65	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		兰亭栖云-青年人才公寓1#(705、905、1005、1205)、4#(1805)、6#(1205、1605、1805) 三室两厅一卫 共8套 BJ户型						
447	010103002017	余方弃置	建筑垃圾清理装袋,装车外运;运距综合考虑;含建筑垃圾装、卸、运、建筑垃圾消纳处置等全部费用	项	1	1680.61	1680.61	
448	010401012021	零星砌砖	砖砌包管、新砌隔墙等:混凝土实心砖,M7.5水泥砂浆砌筑	m3	4	677.96	2711.84	
449	011201001034	墙面一般抹灰	5厚1:2.5水泥砂浆罩面压实赶光	m2	40	36.6	1464	
450	011207001032	硅酸钙板包管	8mm厚硅酸钙板,20*40*2mm镀锌方管龙骨;挂钢丝网一层;具体做法详见图纸	m2	10.4	175.03	1820.31	
451	010801002075	木质门带套	木饰面平开门及门套(卧室);含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等;(木材满足阻燃等级B1级)具体做法详见设计图纸	m2	47.52	479.75	22797.72	
452	010801002076	铝合金钢化玻璃平开门	铝合金钢化玻璃平开门及门套(卫生间):8mm厚磨砂钢化玻璃;铝合金门框门套,型材氟碳喷涂;含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等;具体做法详见设计图纸	m2	14.08	679.03	9560.74	
453	010801002077	铝合金钢化玻璃移门	铝合金钢化玻璃移门含轨道(厨房):8mm厚透明钢化玻璃;铝合金门框,型材氟碳喷涂,包含阻尼;含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等;具体做法详见设计图纸	m2	26.4	558.17	14735.69	
454	010808004016	不锈钢门套	1.2mm厚不锈钢面层,18厚细木工板基层;具体做法详见设计图纸	m2	32.26	340.56	10986.47	
455	011502001006	不锈钢瓷砖收口条	30*10mm 不锈钢一体式瓷砖收口条,壁厚1.2mm;具体做法详见设计图纸	m	38.4	49.54	1902.34	
456	010904002022	楼地面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	202.24	19.99	4042.78	
457	010903002022	墙面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	328.72	19.99	6571.11	
458	010903002043	涂膜防水	1.0厚水泥基渗透结晶防水涂料	m2	182	21.46	3905.72	
459	010103001022	回填方	陶粒混凝土回填	m3	11.35	459.46	5214.87	
460	011102003083	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖,10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝;具体做法详见设计图纸	m2	36.8	118.85	4373.68	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
461	011102003125	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)，白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	31.36	161.27	5057.43	
462	011102003084	块料楼地面	10厚地砖(抽槽)；10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)，白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	5.04	284.5	1433.88	
463	011102003085	块料楼地面	10厚200*1200仿木纹地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	207.44	146.55	30400.33	
464	011102003086	块料楼地面	10厚800*800防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	260.48	133.36	34737.61	
465	011108001043	门槛石	深色仿大理石瓷砖门槛石，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)；30厚1:3水泥砂浆找平层；具体做法详见图纸	m2	12.15	149.28	1813.75	
466	011108001044	人造石窗台板	20mm厚人造石(飘窗)，专用结构胶粘贴，含磨边；展开面积；体做法详见设计图纸	m2	24.54	377.28	9258.45	
467	011105006022	金属踢脚线	1.2mm厚深色不锈钢踢脚线，H=50mm，细木工板基层；具体做法详见图纸	m	529.76	29.58	15670.3	
468	011502003046	石材挡水坎(直线)	20厚大理石挡水坎，宽度60mm，含开槽、磨边；素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)，30厚1:3水泥砂浆结合层；底部制作止水坎；具体做法详见图纸	m	11.2	113.87	1275.34	
469	011204003022	块料墙面	10厚300*600浅色墙砖，同色水泥擦缝；陶瓷粘结剂粘结；15厚1:3水泥砂浆打底；具体做法详见图纸	m2	319.6	179.14	57253.14	
470	011207001033	洞洞板墙面	8mm厚洞洞板(木质实木芯)，12mm厚阻燃板基层，含油漆、安装固定件等；具体做法详见图纸	m2	44.24	361.56	15995.41	
471	011302001100	吊顶天棚	300*300铝扣板吊顶，配套龙骨，轻钢龙骨主龙骨@<1200，Φ10吊筋@<1200；具体做法详见设计图纸	m2	58.16	149.92	8719.35	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
472	011302001101	吊顶天棚	双层9.5厚纸面石膏板(含侧面封板)，自攻螺丝拧紧；轻钢主龙骨50*15*1.2，中距900；(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5，中距600，覆面龙骨50*19*0.5，中距400；Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点(中距900一个)；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；水平投影面积；具体做法详图纸	m2	134.48	259.34	34876.04	
473	011302001102	吊顶天棚	双层9.5厚防潮纸面石膏板(含侧面封板)，自攻螺丝拧紧；轻钢主龙骨50*15*1.2，中距900；(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5，中距600，覆面龙骨50*19*0.5，中距400；Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点(中距900一个)；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；水平投影面积；具体做法详图纸	m2	7.2	275.74	1985.33	
474	011502004033	石膏板装饰线	双层9.5厚纸面石膏板，18厚玻镁板基层，木针固定；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；垂直投影面积，具体做法详图纸	m2	68.26	188.31	12854.04	
475	011304002043	检修孔	天棚面零星项目 成品检修孔	个	8	89.85	718.8	
476	011304002044	筒灯孔	天棚面零星项目 筒灯孔	个	88	4.81	423.28	
477	011608002023	铲除涂料面	铲除墙面、天棚腻子涂料	m2	1760	6.92	12179.2	
478	011201001035	墙面顶面刷界面剂	墙面顶面刷界面剂	m2	1717.2	6.9	11848.68	
479	011407001041	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸	m2	1230.64	38.29	47121.21	
480	011407001042	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机防水涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸	m2	40	38.29	1531.6	
481	011407002042	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸(不含吊项)	m2	378.56	41.2	15596.67	
482	011407002043	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机防水涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸(不含吊项)	m2	24	41.2	988.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
483	011505001030	洗漱台	800*600*550mm 20mm厚人造石台面，木饰面台盆柜；800*1050*150mm镜柜；含陶瓷盆、石材挡水条、水嘴、排水栓、角阀、灯带等全部费用；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见图纸	组	8	1939.21	15513.68	
484	011505006022	毛巾杆（架）	卫生间配件 毛巾架	套	8	106.15	849.2	
485	011505008043	置物架	三角置物架	个	8	31.05	248.4	
486	011505008044	卫生纸盒	卫生纸盒	个	8	48.8	390.4	
487	010810001024	窗帘（单层）	成品定制布艺窗帘，含轨道窗帘杆等配件；展开面积；具体做法详见图纸	m2	422.4	45.77	19333.25	
488	011210003024	浴帘	成品浴帘，Φ30mm不锈钢管浴帘轨道，含挂钩、杆件轨道弯折加工等；展开面积，具体做法详见图纸	m2	23.52	43.82	1030.65	
489	011505002027	晒衣架	不锈钢成品双杆晾衣架，长度2035mm；含安装、配件等	个	8	399.25	3194	
490	011501009022	厨房低柜	850mm高*600mm宽；20mm厚人造石台面，含开孔、挡水条（上翻60mm高）；18mm厚木饰面门板、背板、层板、踢脚线+调节脚、铰链等五金配件；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m	33.04	1137.85	37594.56	
491	011501010024	厨房吊柜（开放格）	18mm厚木饰面背板、层板、含固定螺栓等，柜体深度350mm；垂直投影面积；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	4.54	614.82	2791.28	
		分部小计					494451.94	
		兰亭栖云-青年人才公寓1#(104、1404、1504)、4#(1204、1404、1504、1604、1704、1804)、6#(404、504、804、1104、1204、1304、1404、1504、1604、1704、1804) 两室两厅一卫 共20套 CJ户型						
492	010103002018	余方弃置	建筑垃圾清理装袋，装车外运；运距综合考虑；含建筑垃圾装、卸、运、建筑垃圾消纳处置等全部费用	项	1	3435	3435	
493	010401012022	零星砌砖	砖砌包管、新砌隔墙等；混凝土实心砖，M7.5水泥砂浆砌筑	m3	10	677.96	6779.6	
494	011201001036	墙面一般抹灰	5厚1:2.5水泥砂浆罩面压实赶光	m2	100	36.6	3660	
495	011207001034	硅酸钙板包管	8mm厚硅酸钙板，20*40*2mm镀锌方管龙骨；挂钢丝网一层；具体做法详见图纸	m2	26	175.03	4550.78	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
496	010801002078	木质门带套	木饰面平开门及门套（卧室）；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	79.2	479.75	37996.2	
497	010801002079	铝合金钢化玻璃平开门	铝合金钢化玻璃平开门及门套（卫生间）；8mm厚磨砂钢化玻璃；铝合金门框门套，型材氟碳喷涂；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	35.2	679.03	23901.86	
498	010801002080	铝合金钢化玻璃移门	铝合金钢化玻璃移门含轨道（厨房）；8mm厚透明钢化玻璃；铝合金门框，型材氟碳喷涂，包含阻尼；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	66	558.17	36839.22	
499	010808004017	不锈钢门套	1.2mm厚不锈钢面层，18厚细木工板基层；具体做法详见设计图纸	m2	42.48	340.56	14466.99	
500	010904002023	楼地面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	489.6	19.99	9787.1	
501	010903002023	墙面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	730.2	19.99	14596.7	
502	010903002044	涂膜防水	1.0厚水泥基渗透结晶防水涂料	m2	469.4	21.46	10073.32	
503	010103001023	回填方	陶粒混凝土回填	m3	22.38	459.46	10282.71	
504	011102003087	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	104	118.85	12360.4	
505	011102003126	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶），白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	62	161.27	9998.74	
506	011102003088	块料楼地面	10厚地砖（抽槽）；10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶），白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	12.6	284.5	3584.7	
507	011102003089	块料楼地面	10厚200*1200仿木纹地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	431.4	146.55	63221.67	
508	011102003090	块料楼地面	10厚800*800防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	560.8	133.36	74788.29	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
509	011108001045	门槛石	深色仿大理石瓷砖门槛石，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)；30厚1:3水泥砂浆找平层；具体做法详见图纸	m2	22.18	149.28	3311.03	
510	011108001046	人造石窗台板	20mm厚人造石(飘窗)，专用结构胶粘贴，含磨边；展开面积；体做法详见设计图纸	m2	33.6	377.28	12676.61	
511	011105006023	金属踢脚线	1.2mm厚深色不锈钢踢脚线，H=50mm，细木工板基层；具体做法详见图纸	m	1011.2	29.58	29911.3	
512	011502003047	石材挡水坎(直线)	20厚大理石挡水坎，宽度60mm，含开槽、磨边；素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)，30厚1:3水泥砂浆结合层；底部制作止水坎；具体做法详见图纸	m	24	113.87	2732.88	
513	011204003023	块料墙面	10厚300*600浅色墙砖，同色水泥擦缝；陶瓷粘结剂粘结；15厚1:3水泥砂浆打底；具体做法详见图纸	m2	735.6	179.14	131775.38	
514	011302001103	吊顶天棚	300*300铝扣板吊顶，配套龙骨，轻钢龙骨主龙骨@<1200，Φ10吊筋@<1200；具体做法详见设计图纸	m2	172.8	149.92	25906.18	
515	011302001104	吊顶天棚	双层9.5厚纸面石膏板(含侧面封板)，自攻螺丝拧紧；轻钢主龙骨50*15*1.2，中距900；(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5，中距600，覆面龙骨50*19*0.5，中距400；Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点(中距900一个)；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；水平投影面积；具体做法详见图纸	m2	199.2	259.34	51660.53	
516	011302001105	吊顶天棚	双层9.5厚防潮纸面石膏板(含侧面封板)，自攻螺丝拧紧；轻钢主龙骨50*15*1.2，中距900；(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5，中距600，覆面龙骨50*19*0.5，中距400；Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点(中距900一个)；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；水平投影面积；具体做法详见图纸	m2	18	275.74	4963.32	
517	011502004034	石膏板装饰线	双层9.5厚纸面石膏板，18厚玻镁板基层，木针固定；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；垂直投影面积，具体做法详见图纸	m2	146.64	188.31	27613.78	
518	011304002045	检修孔	天棚面零星项目 成品检修孔	个	20	89.85	1797	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
519	011304002046	筒灯孔	天棚面零星项目 筒灯孔	个	180	4.81	865.8	
520	011608002024	铲除涂料面	铲除墙面、天棚腻子涂料	m2	3600	6.92	24912	
521	011201001037	墙面顶面刷界面剂	墙面顶面刷界面剂	m2	3521.2	6.9	24296.28	
522	011407001043	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸	m2	2594.8	38.29	99354.89	
523	011407001044	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机防水涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸	m2	100	38.29	3829	
524	011407002044	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸（不含吊顶）	m2	766.4	41.2	31575.68	
525	011407002045	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机防水涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸（不含吊顶）	m2	60	41.2	2472	
526	011505001032	洗漱台	700*600*550mm 20mm厚人造石台面，木饰面台盆柜；700*1050*150mm镜柜；含陶瓷盆、石材挡水条、水嘴、排水栓、角阀、灯带等全部费用；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见图纸	组	20	1782.13	35642.6	
527	011505006023	毛巾杆（架）	卫生间配件 毛巾架	套	20	106.15	2123	
528	011505008045	置物架	三角置物架	个	20	31.05	621	
529	011505008046	卫生纸盒	卫生纸盒	个	20	48.8	976	
530	010810001025	窗帘（单层）	成品定制布艺窗帘，含轨道窗帘杆等配件；展开面积；具体做法详见图纸	m2	734.4	45.77	33613.49	
531	011210003025	浴帘	成品浴帘，Φ30mm不锈钢管浴帘轨道，含挂钩、杆件轨道弯折加工等；展开面积，具体做法详见图纸	m2	50.4	43.82	2208.53	
532	011505002028	晒衣架	不锈钢成品双杆晾衣架，长度2035mm；含安装、配件等	个	20	399.25	7985	
533	011501009023	厨房低柜	850mm高*600mm宽；20mm厚人造石台面，含开孔、挡水条（上翻60mm高）；18mm厚木饰面门板、背板、层板、踢脚线+调节脚、铰链等五金配件；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m	64	1137.85	72822.4	
534	011501010025	厨房吊柜（开放格）	18mm厚木饰面背板、层板、含固定螺栓等，柜体深度350mm；垂直投影面积；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	12.48	614.82	7672.95	
		分部小计					983641.91	
		兰亭栖云-青年人才公寓2#(1704)、3#(604、804、1504) 三室两厅二卫 共4套 DJ户型						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
535	010103002019	余方弃置	建筑垃圾清理装袋，装车外运；运距综合考虑；含建筑垃圾装、卸、运、建筑垃圾消纳处置等全部费用	项	1	837.13	837.13	
536	010401012023	零星砌砖	砖砌包管、新砌隔墙等；混凝土实心砖，M7.5水泥砂浆砌筑	m3	4.84	677.96	3281.33	
537	011201001038	墙面一般抹灰	5厚1:2.5水泥砂浆罩面压实赶光	m2	71.2	36.6	2605.92	
538	011207001035	硅酸钙板包管	8mm厚硅酸钙板，20*40*2mm镀锌方管龙骨；挂钢丝网一层；具体做法详见图纸	m2	8	175.03	1400.24	
539	010801002081	木质门带套	木饰面平开门及门套（卧室）；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	23.76	479.75	11398.86	
540	010801002082	铝合金钢化玻璃平开门	铝合金钢化玻璃平开门及门套（卫生间）；8mm厚磨砂钢化玻璃；铝合金门框门套，型材氟碳喷涂；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	14.08	679.03	9560.74	
541	010801002083	铝合金钢化玻璃移门	铝合金钢化玻璃移门含轨道（厨房）；8mm厚透明钢化玻璃；铝合金门框，型材氟碳喷涂，包含阻尼尼；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	13.2	558.17	7367.84	
542	010808004018	不锈钢门套	1.2mm厚不锈钢面层，18厚细木工板基层；具体做法详见设计图纸	m2	8.5	340.56	2894.76	
543	011502001007	不锈钢瓷砖收口条	30*10mm 不锈钢一体式瓷砖收口条，壁厚1.2mm；具体做法详见设计图纸	m	9.6	49.54	475.58	
544	010904002024	楼地面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	123.64	19.99	2471.56	
545	010903002024	墙面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	184.4	19.99	3686.16	
546	010903002045	涂膜防水	1.0厚水泥基渗透结晶防水涂料	m2	103.4	21.46	2218.96	
547	010103001024	回填方	陶粒混凝土回填	m3	7.8	459.46	3583.79	
548	011102003091	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	18.24	118.85	2167.82	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
549	011102003127	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)，白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m ²	25.92	161.27	4180.12	
550	011102003092	块料楼地面	10厚地砖(抽槽)；10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)，白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m ²	4.8	284.5	1365.6	
551	011102003093	块料楼地面	10厚200*1200仿木纹地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m ²	114.88	146.55	16835.66	
552	011102003094	块料楼地面	10厚800*800防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m ²	116.36	133.36	15517.77	
553	011108001047	门槛石	深色仿大理石瓷砖门槛石，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)；30厚1:3水泥砂浆找平层；具体做法详见图纸	m ²	6.81	149.28	1016.6	
554	011108001048	人造石窗台板	20mm厚人造石(飘窗)，专用结构胶粘贴，含磨边；展开面积；具体做法详见设计图纸	m ²	11.14	377.28	4202.9	
555	011105006024	金属踢脚线	1.2mm厚深色不锈钢踢脚线，H=50mm，细木工板基层；具体做法详见图纸	m	229.84	29.58	6798.67	
556	011502003048	石材挡水坎(直线)	20厚大理石挡水坎，宽度60mm，含开槽、磨边；素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)，30厚1:3水泥砂浆结合层；底部制作止水坎；具体做法详见图纸	m	4.8	113.87	546.58	
557	011502003049	石材挡水坎(弧形)	20厚大理石挡水坎，宽度60mm，含开槽、磨边、弧形加工；素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)，30厚1:3水泥砂浆结合层；底部制作止水坎；具体做法详见图纸	m	7.2	165.11	1188.79	
558	011204003024	块料墙面	10厚300*600浅色墙砖，同色水泥擦缝；陶瓷粘结剂粘结；15厚1:3水泥砂浆打底；具体做法详见图纸	m ²	210.08	179.14	37633.73	
559	011207001036	洞洞板墙面	8mm厚洞洞板(木质实木芯)，12mm厚阻燃板基层，含油漆、安装固定件等；具体做法详图纸	m ²	22.12	361.56	7997.71	
560	011302001106	吊顶天棚	300*300铝扣板吊顶，配套龙骨，轻钢龙骨主龙骨@<1200，Φ10吊筋@<1200；具体做法详见设计图纸	m ²	41.48	149.92	6218.68	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
561	011302001107	吊顶天棚	双层9.5厚纸面石膏板(含侧面封板), 自攻螺丝拧牢; 轻钢主龙骨50*15*1.2, 中距900; (吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5, 中距600, 覆面龙骨50*19*0.5, 中距400; $\phi 8$ 镀锌全丝牙吊杆, 双向吊点(中距900一个); 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 水平投影面积; 具体做法详图纸	m2	39.76	259.34	10311.36	
562	011302001108	吊顶天棚	双层9.5厚防潮纸面石膏板(含侧面封板), 自攻螺丝拧牢; 轻钢主龙骨50*15*1.2, 中距900; (吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5, 中距600, 覆面龙骨50*19*0.5, 中距400; $\phi 8$ 镀锌全丝牙吊杆, 双向吊点(中距900一个); 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 水平投影面积; 具体做法详图纸	m2	3.2	275.74	882.37	
563	011502004035	石膏板装饰线	双层9.5厚纸面石膏板, 18厚玻镁板基层, 木针固定; 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 垂直投影面积, 具体做法详图纸	m2	40.39	188.31	7605.84	
564	011304002047	检修孔	天棚面零星项目 成品检修孔	个	4	89.85	359.4	
565	011304002048	筒灯孔	天棚面零星项目 筒灯孔	个	36	4.81	173.16	
566	011608002025	铲除涂料面	铲除墙面、天棚腻子涂料	m2	880	6.92	6089.6	
567	011201001039	墙面顶面刷界面剂	墙面顶面刷界面剂	m2	837.68	6.9	5779.99	
568	011407001045	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸	m2	577.92	38.29	22128.56	
569	011407001046	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机防水涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸	m2	20	38.29	765.8	
570	011407002046	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸(不含吊项)	m2	205.64	41.2	8472.37	
571	011407002047	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机防水涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸(不含吊项)	m2	12	41.2	494.4	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
572	011505001034	洗漱台	800*600*550mm 20mm厚人造石台面，木饰面台盆柜；800*1050*150mm镜柜；含陶瓷盆、石材挡水条、水嘴、排水栓、角阀、灯带等全部费用；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见图纸	组	8	1939.21	15513.68	
573	011505006024	毛巾杆（架）	卫生间配件 毛巾架	套	8	106.15	849.2	
574	011505008047	置物架	三角置物架	个	8	31.05	248.4	
575	011505008048	卫生纸盒	卫生纸盒	个	8	48.8	390.4	
576	010810001026	窗帘（单层）	成品定制布艺窗帘，含轨道窗帘杆等配件；展开面积；具体做法详见图纸	m2	209.28	45.77	9578.75	
577	011210003026	浴帘	成品浴帘，Φ30mm不锈钢管浴帘轨道，含挂钩、杆件轨道弯折加工等；展开面积，具体做法详见图纸	m2	25.2	43.82	1104.26	
578	011505002030	晒衣架	不锈钢成品双杆晾衣架，长度2300mm；含安装、配件等	个	4	434.73	1738.92	
579	011501009024	厨房低柜	850mm高*600mm宽；20mm厚人造石台面，含开孔、挡水条（上翻60mm高）；18mm厚木饰面门板、背板、层板、踢脚线+调节脚、铰链等五金配件；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m	10.72	1137.85	12197.75	
580	011501010026	厨房吊柜（开放格）	18mm厚木饰面背板、层板、含固定螺栓等，柜体深度350mm；垂直投影面积；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	2.4	614.82	1475.57	
		分部小计					263613.28	
		兰亭栖云-青年人才公寓2#(303、1303)、3#(303、703、903) 三室两厅二卫 共5套EJ户型						
581	010103002020	余方弃置	建筑垃圾清理装袋，装车外运；运距综合考虑；含建筑垃圾装、卸、运、建筑垃圾消纳处置等全部费用	项	1	1100.46	1100.46	
582	010401012024	零星砌砖	砖砌包管、新砌隔墙等；混凝土实心砖，M7.5水泥砂浆砌筑	m3	5	677.96	3389.8	
583	011201001040	墙面一般抹灰	5厚1:2.5水泥砂浆罩面压实赶光	m2	50	36.6	1830	
584	011207001037	硅酸钙板包管	8mm厚硅酸钙板，20*40*2mm镀锌方管龙骨；挂钢丝网一层；具体做法详见图纸	m2	7	175.03	1225.21	
585	010801002084	木质门带套	木饰面平开门及门套（卧室）；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	29.7	479.75	14248.58	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
586	010801002085	铝合金钢化玻璃平开门	铝合金钢化玻璃平开门及门套（卫生间）；8mm厚磨砂钢化玻璃；铝合金门框门套，型材氟碳喷涂；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	17.6	679.03	11950.93	
587	010801002086	铝合金钢化玻璃移门	铝合金钢化玻璃移门含轨道（厨房）；8mm厚透明钢化玻璃；铝合金门框，型材氟碳喷涂，包含阻尼；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	16.5	558.17	9209.81	
588	010808004019	不锈钢门套	1.2mm厚不锈钢面层，18厚细木工板基层；具体做法详见设计图纸	m2	10.62	340.56	3616.75	
589	010904002025	楼地面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	174.8	19.99	3494.25	
590	010903002025	墙面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	292.7	19.99	5851.07	
591	010903002046	涂膜防水	1.0厚水泥基渗透结晶防水涂料	m2	143.15	21.46	3072	
592	010103001025	回填方	陶粒混凝土回填	m3	13.19	459.46	6060.28	
593	011102003095	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	22.5	118.85	2674.13	
594	011102003128	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶），白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	36.2	161.27	5837.97	
595	011102003096	块料楼地面	10厚地砖（抽槽）；10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶），白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	6.8	284.5	1934.6	
596	011102003097	块料楼地面	10厚200*1200仿木纹地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	170.7	146.55	25016.09	
597	011102003098	块料楼地面	10厚800*800防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	165.9	133.36	22124.42	
598	011108001049	门槛石	深色仿大理石瓷砖门槛石，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）；30厚1:3水泥砂浆找平层；具体做法详见图纸	m2	7.37	149.28	1100.19	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
599	011108001050	人造石窗台板	20mm厚人造石(飘窗), 专用结构胶粘贴, 含磨边; 展开面积; 体做法详见设计图纸	m2	16.8	377.28	6338.3	
600	011105006025	金属踢脚线	1.2mm厚深色不锈钢踢脚线, H=50mm, 细木工板基层; 具体做法详见图纸	m	336.3	29.58	9947.75	
601	011502003050	石材挡水坎(直线)	20厚大理石挡水坎, 宽度60mm, 含开槽、磨边; 素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶), 30厚1:3水泥砂浆结合层; 底部制作止水坎; 具体做法详见图纸	m	12	113.87	1366.44	
602	011204003025	块料墙面	10厚300*600浅色墙砖, 同色水泥擦缝; 陶瓷粘结剂粘结; 15厚1:3水泥砂浆打底; 具体做法详见图纸	m2	291.8	179.14	52273.05	
603	011207001038	洞洞板墙面	8mm厚洞洞板(木质实木芯), 12mm厚阻燃板基层, 含油漆、安装固定件等; 具体做法详见图纸	m2	27.65	361.56	9997.13	
604	011302001109	吊顶天棚	300*300铝扣板吊顶, 配套龙骨, 轻钢龙骨主龙骨@<1200, Φ10吊筋@<1200; 具体做法详见设计图纸	m2	65.4	149.92	9804.77	
605	011302001110	吊顶天棚	双层9.5厚纸面石膏板(含侧面封板), 自攻螺丝拧紧; 轻钢主龙骨50*15*1.2, 中距900; (吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5, 中距600, 覆面龙骨50*19*0.5, 中距400; Φ8镀锌全丝牙吊杆, 双向吊点(中距900一个); 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 水平投影面积; 具体做法详见图纸	m2	61.8	259.34	16027.21	
606	011302001111	吊顶天棚	双层9.5厚防潮纸面石膏板(含侧面封板), 自攻螺丝拧紧; 轻钢主龙骨50*15*1.2, 中距900; (吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5, 中距600, 覆面龙骨50*19*0.5, 中距400; Φ8镀锌全丝牙吊杆, 双向吊点(中距900一个); 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 水平投影面积; 具体做法详见图纸	m2	4.5	275.74	1240.83	
607	011502004036	石膏板装饰线	双层9.5厚纸面石膏板, 18厚玻镁板基层, 木针固定; 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 垂直投影面积, 具体做法详见图纸	m2	52.5	188.31	9886.28	
608	011304002049	检修孔	天棚面零星项目 成品检修孔	个	5	89.85	449.25	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
609	011304002050	筒灯孔	天棚面零星项目 筒灯孔	个	45	4.81	216.45	
610	011608002026	铲除涂料面	铲除墙面、天棚腻子涂料	m2	1150	6.92	7958	
611	011201001041	墙面顶面刷界面剂	墙面顶面刷界面剂	m2	1143.4	6.9	7889.46	
612	011407001047	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸	m2	804.7	38.29	30811.96	
613	011407001048	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机防水涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸	m2	25	38.29	957.25	
614	011407002048	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸（不含吊顶）	m2	271.05	41.2	11167.26	
615	011407002049	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机防水涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸（不含吊顶）	m2	15	41.2	618	
616	011505001035	洗漱台	800*600*550mm 20mm厚人造石台面，木饰面台盆柜；800*1050*150mm镜柜；含陶瓷盆、石材挡水条、水嘴、排水栓、角阀、灯带等全部费用；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见图纸	组	5	1939.21	9696.05	
617	011505001036	洗漱台	700*600*550mm 20mm厚人造石台面，木饰面台盆柜；700*1050*150mm镜柜；含陶瓷盆、石材挡水条、水嘴、排水栓、角阀、灯带等全部费用；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见图纸	组	5	1782.13	8910.65	
618	011505006025	毛巾杆（架）	卫生间配件 毛巾架	套	10	106.15	1061.5	
619	011505008049	置物架	三角置物架	个	10	31.05	310.5	
620	011505008050	卫生纸盒	卫生纸盒	个	10	48.8	488	
621	010810001027	窗帘（单层）	成品定制布艺窗帘，含轨道窗帘杆等配件；展开面积；具体做法详见图纸	m2	295.2	45.77	13511.3	
622	011210003027	浴帘	成品浴帘，Φ30mm不锈钢管浴帘轨道，含挂钩、杆件轨道弯折加工等；展开面积，具体做法详见图纸	m2	25.2	43.82	1104.26	
623	011505002031	晒衣架	不锈钢成品双杆晾衣架，长度2300mm；含安装、配件等	个	5	434.73	2173.65	
624	011501009025	厨房低柜	850mm高*600mm宽；20mm厚人造石台面，含开孔、挡水条（上翻60mm高）；18mm厚木饰面门板、背板、层板、踢脚线+调节脚、铰链等五金配件；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m	16.5	1137.85	18774.53	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
625	011501010027	厨房吊柜（开放格）	18mm厚木饰面背板、层板、含固定螺栓等，柜体深度350mm；垂直投影面积：（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	3.4	614.82	2090.39	
		分部小计					358806.76	
		兰亭栖云-青年人才公寓5#(204、904、1004、1104、1204、1504)、8#(204、1704、1804) 四室两厅二卫 共9套 FJ户型						
626	010103002022	余方弃置	建筑垃圾清理装袋，装车外运；运距综合考虑；含建筑垃圾装、卸、运、建筑垃圾消纳处置等全部费用	项	1	2745.46	2745.46	
627	010401012026	零星砌砖	砖砌包管、新砌隔墙等；混凝土实心砖，M7.5水泥砂浆砌筑	m3	2.7	677.96	1830.49	
628	011201001044	墙面一般抹灰	5厚1:2.5水泥砂浆罩面压实赶光	m2	27	36.6	988.2	
629	011207001041	硅酸钙板包管	8mm厚硅酸钙板，20*40*2mm镀锌方管龙骨；挂钢丝网一层；具体做法详见图纸	m2	11.7	175.03	2047.85	
630	010801002090	木质门带套	木饰面平开门及门套（卧室）；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	71.28	479.75	34196.58	
631	010801002091	铝合金钢化玻璃平开门	铝合金钢化玻璃平开门及门套（卫生间）；8mm厚磨砂钢化玻璃；铝合金门框门套，型材氟碳喷涂；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	31.68	679.03	21511.67	
632	010801002092	铝合金钢化玻璃移门	铝合金钢化玻璃移门含轨道（厨房）；8mm厚透明钢化玻璃；铝合金门框，型材氟碳喷涂，包含阻尼；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	31.68	558.17	17682.83	
633	010808004021	不锈钢门套	1.2mm厚不锈钢面层，18厚细木工板基层；具体做法详见设计图纸	m2	19.44	340.56	6620.49	
634	010904002027	楼地面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	274.23	19.99	5481.86	
635	010903002027	墙面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	554.4	19.99	11082.46	
636	010903002047	涂膜防水	1.0厚水泥基渗透结晶防水涂料	m2	249.93	21.46	5363.5	
637	010103001027	回填方	陶粒混凝土回填	m3	21.01	459.46	9653.25	
638	011102003103	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	45.9	118.85	5455.22	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
639	011102003129	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)，白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	59.58	161.27	9608.47	
640	011102003104	块料楼地面	10厚地砖(抽槽)；10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)，白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	9.9	284.5	2816.55	
641	011102003105	块料楼地面	10厚200*1200仿木纹地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	379.44	146.55	55606.93	
642	011102003106	块料楼地面	10厚800*800防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	356.76	133.36	47577.51	
643	011108001053	门槛石	深色仿大理石瓷砖门槛石，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)；30厚1:3水泥砂浆找平层；具体做法详见图纸	m2	15.08	149.28	2251.14	
644	011108001054	人造石窗台板	20mm厚人造石(飘窗)，专用结构胶粘贴，含磨边；展开面积；体做法详见设计图纸	m2	56.03	377.28	21139	
645	011105006027	金属踢脚线	1.2mm厚深色不锈钢踢脚线，H=50mm，细木工板基层；具体做法详见图纸	m	808.92	29.58	23927.85	
646	011502003052	石材挡水坎(弧形)	20厚大理石挡水坎，宽度60mm，含开槽、磨边、弧形加工；素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)，30厚1:3水泥砂浆结合层；底部制作止水坎；具体做法详见图纸	m	36	165.11	5943.96	
647	011204003027	块料墙面	10厚300*600浅色墙砖，同色水泥擦缝；陶瓷粘结剂粘结；15厚1:3水泥砂浆打底；具体做法详见图纸	m2	450.54	179.14	80709.74	
648	011207001042	洞洞板墙面	8mm厚洞洞板(木质实木芯)，12mm厚阻燃板基层，含油漆、安装固定件等；具体做法详见图纸	m2	44.1	361.56	15944.8	
649	011302001115	吊顶天棚	300*300铝扣板吊顶，配套龙骨，轻钢龙骨主龙骨@<1200，Φ10吊筋@<1200；具体做法详见设计图纸	m2	115.38	149.92	17297.77	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
650	011302001116	吊顶天棚	双层9.5厚纸面石膏板(含侧面封板), 自攻螺丝拧牢; 轻钢主龙骨50*15*1.2, 中距900; (吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5, 中距600, 覆面龙骨50*19*0.5, 中距400; ϕ 8镀锌全丝牙吊杆, 双向吊点(中距900一个); 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 水平投影面积; 具体做法详图纸	m2	194.58	259.34	50462.38	
651	011302001117	吊顶天棚	双层9.5厚防潮纸面石膏板(含侧面封板), 自攻螺丝拧牢; 轻钢主龙骨50*15*1.2, 中距900; (吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5, 中距600, 覆面龙骨50*19*0.5, 中距400; ϕ 8镀锌全丝牙吊杆, 双向吊点(中距900一个); 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 水平投影面积; 具体做法详图纸	m2	7.2	275.74	1985.33	
652	011502004038	石膏板装饰线	双层9.5厚纸面石膏板, 18厚玻镁板基层, 木针固定; 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 垂直投影面积, 具体做法详图纸	m2	118.64	188.31	22341.1	
653	011304002053	检修孔	天棚面零星项目 成品检修孔	个	9	89.85	808.65	
654	011304002054	筒灯孔	天棚面零星项目 筒灯孔	个	126	4.81	606.06	
655	011608002028	铲除涂料面	铲除墙面、天棚腻子涂料	m2	2880	6.92	19929.6	
656	011201001045	墙面顶面刷界面剂	墙面顶面刷界面剂	m2	2808.09	6.9	19375.82	
657	011407001051	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸	m2	2090.97	38.29	80063.24	
658	011407001052	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机防水涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸	m2	45	38.29	1723.05	
659	011407002052	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸(不含吊项)	m2	585.18	41.2	24109.42	
660	011407002053	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机防水涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸(不含吊项)	m2	42.84	41.2	1765.01	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
661	011505001039	洗漱台	800*600*550mm 20mm厚人造石台面，木饰面台盆柜；800*1050*150mm镜柜；含陶瓷盆、石材挡水条、水嘴、排水栓、角阀、灯带等全部费用；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见图纸	组	9	1939.21	17452.89	
662	011505001040	洗漱台	750*600*550mm 20mm厚人造石台面，木饰面台盆柜；750*1050*150mm镜柜；含陶瓷盆、石材挡水条、水嘴、排水栓、角阀、灯带等全部费用；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见图纸	组	9	1860.7	16746.3	
663	011505006027	毛巾杆（架）	卫生间配件 毛巾架	套	18	106.15	1910.7	
664	011505008053	置物架	三角置物架	个	18	31.05	558.9	
665	011505008054	卫生纸盒	卫生纸盒	个	18	48.8	878.4	
666	010810001029	窗帘（单层）	成品定制布艺窗帘，含轨道窗帘杆等配件；展开面积；具体做法详见图纸	m2	626.4	45.77	28670.33	
667	011210003029	浴帘	成品浴帘，Φ30mm不锈钢管浴帘轨道，含挂钩、杆件轨道弯折加工等；展开面积，具体做法详见图纸	m2	75.6	43.82	3312.79	
668	011505002033	晒衣架	不锈钢成品双杆晾衣架，长度2300mm；含安装、配件等	个	9	434.73	3912.57	
669	011501009027	厨房低柜	850mm高*600mm宽；20mm厚人造石台面，含开孔、挡水条（上翻60mm高）；18mm厚木饰面门板、背板、层板、踢脚线+调节脚、铰链等五金配件；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m	41.22	1137.85	46902.18	
670	011501010029	厨房吊柜（开放格）	18mm厚木饰面背板、层板、含固定螺栓等，柜体深度350mm；垂直投影面积；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	9.14	614.82	5619.45	
		分部小计					756617.75	
		兰亭栖云-青年人才公寓5#(603、903、1003、1203、1602)、8#(1803)三室两厅一卫共6套 GJ户型						
671	010103002023	余方弃置	建筑垃圾清理装袋，装车外运；运距综合考虑；含建筑垃圾装、卸、运、建筑垃圾消纳处置等全部费用	项	1	1262.05	1262.05	
672	010401012027	零星砌砖	砖砌包管、新砌隔墙等；混凝土实心砖，M7.5水泥砂浆砌筑	m3	1.86	677.96	1261.01	
673	011201001046	墙面一般抹灰	5厚1:2.5水泥砂浆罩面压实赶光	m2	21	36.6	768.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
674	011207001043	硅酸钙板包管	8mm厚硅酸钙板，20*40*2mm镀锌方管龙骨；挂钢丝网一层；具体做法详见图纸	m2	7.8	175.03	1365.23	
675	010801002093	木质门带套	木饰面平开门及门套（卧室）；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	35.64	479.75	17098.29	
676	010801002094	铝合金钢化玻璃平开门	铝合金钢化玻璃平开门及门套（卫生间）；8mm厚磨砂钢化玻璃；铝合金门框门套，型材氟碳喷涂；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	10.56	679.03	7170.56	
677	010801002095	铝合金钢化玻璃移门	铝合金钢化玻璃移门含轨道（厨房）；8mm厚透明钢化玻璃；铝合金门框，型材氟碳喷涂，包含阻尼；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	21.12	558.17	11788.55	
678	010808004022	不锈钢门套	1.2mm厚不锈钢面层，18厚细木工板基层；具体做法详见设计图纸	m2	24.62	340.56	8384.59	
679	010904002028	楼地面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	132.72	19.99	2653.07	
680	010903002028	墙面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	190.74	19.99	3812.89	
681	010903002048	涂膜防水	1.0厚水泥基渗透结晶防水涂料	m2	136.8	21.46	2935.73	
682	010103001028	回填方	陶粒混凝土回填	m3	5.04	459.46	2315.68	
683	011102003107	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	28.26	118.85	3358.7	
684	011102003130	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶），白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	21.12	161.27	3406.02	
685	011102003108	块料楼地面	10厚地砖（抽槽）；10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶），白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	4.02	284.5	1143.69	
686	011102003109	块料楼地面	10厚200*1200仿木纹地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	164.04	146.55	24040.06	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
687	011102003110	块料楼地面	10厚800*800防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m ²	193.86	133.36	25853.17	
688	011108001055	门槛石	深色仿大理石瓷砖门槛石，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)；30厚1:3水泥砂浆找平层；具体做法详见图纸	m ²	7.87	149.28	1174.83	
689	011108001056	人造石窗台板	20mm厚人造石(飘窗)，专用结构胶粘贴，含磨边；展开面积；体做法详见设计图纸	m ²	17.14	377.28	6466.58	
690	011105006028	金属踢脚线	1.2mm厚深色不锈钢踢脚线，H=50mm，细木工板基层；具体做法详见图纸	m	343.98	29.58	10174.93	
691	011502003053	石材挡水坎(直线)	20厚大理石挡水坎，宽度60mm，含开槽、磨边；素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)，30厚1:3水泥砂浆结合层；底部制作止水坎；具体做法详见图纸	m	7.2	113.87	819.86	
692	011204003028	块料墙面	10厚300*600浅色墙砖，同色水泥擦缝；陶瓷粘结剂粘结；15厚1:3水泥砂浆打底；具体做法详见图纸	m ²	228.9	179.14	41005.15	
693	011207001044	洞洞板墙面	8mm厚洞洞板(木质实木芯)，12mm厚阻燃板基层，含油漆、安装固定件等；具体做法详图纸	m ²	39	361.56	14100.84	
694	011302001118	吊顶天棚	300*300铝扣板吊顶，配套龙骨，轻钢龙骨主龙骨@<1200，Φ10吊筋@<1200；具体做法详见设计图纸	m ²	44.22	149.92	6629.46	
695	011302001119	吊顶天棚	双层9.5厚纸面石膏板(含侧面封板)，自攻螺丝拧紧；轻钢主龙骨50*15*1.2，中距900；(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5，中距600，覆面龙骨50*19*0.5，中距400；Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点(中距900一个)；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；水平投影面积；具体做法详图纸	m ²	87.12	259.34	22593.7	
696	011302001120	吊顶天棚	双层9.5厚防潮纸面石膏板(含侧面封板)，自攻螺丝拧紧；轻钢主龙骨50*15*1.2，中距900；(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5，中距600，覆面龙骨50*19*0.5，中距400；Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点(中距900一个)；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；水平投影面积；具体做法详图纸	m ²	4.8	275.74	1323.55	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
697	011502004039	石膏板装饰线	双层9.5厚纸面石膏板，18厚玻镁板基层，木针固定；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；垂直投影面积，具体做法详图纸	m2	54.76	188.31	10311.86	
698	011304002055	检修孔	天棚面零星项目 成品检修孔	个	6	89.85	539.1	
699	011304002056	筒灯孔	天棚面零星项目 筒灯孔	个	78	4.81	375.18	
700	011608002029	铲除涂料面	铲除墙面、天棚腻子涂料	m2	1320	6.92	9134.4	
701	011201001047	墙面顶面刷界面剂	墙面顶面刷界面剂	m2	1315.86	6.9	9079.43	
702	011407001053	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸	m2	937.68	38.29	35903.77	
703	011407001054	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机防水涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸	m2	30	38.29	1148.7	
704	011407002054	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸（不含吊顶）	m2	291.18	41.2	11996.62	
705	011407002055	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机防水涂料一底两度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸（不含吊顶）	m2	18	41.2	741.6	
706	011505001041	洗漱台	800*600*550mm 20mm厚人造石台面，木饰面台盆柜；800*1050*150mm镜柜；含陶瓷盆、石材挡水条、水嘴、排水栓、角阀、灯带等全部费用；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见图纸	组	6	1939.21	11635.26	
707	011505006028	毛巾杆（架）	卫生间配件 毛巾架	套	6	106.15	636.9	
708	011505008055	置物架	三角置物架	个	6	31.05	186.3	
709	011505008056	卫生纸盒	卫生纸盒	个	6	48.8	292.8	
710	010810001030	窗帘（单层）	成品定制布艺窗帘，含轨道窗帘杆等配件；展开面积；具体做法详见图纸	m2	311.04	45.77	14236.3	
711	011210003030	浴帘	成品浴帘，Φ30mm不锈钢管浴帘轨道，含挂钩、杆件轨道弯折加工等；展开面积，具体做法详见图纸	m2	15.12	43.82	662.56	
712	011505002034	晒衣架	不锈钢成品双杆晾衣架，长度2035mm；含安装、配件等	个	6	399.25	2395.5	
713	011501009028	厨房低柜	850mm高*600mm宽；20mm厚人造石台面，含开孔、挡水条（上翻60mm高）；18mm厚木饰面门板、背板、层板、踢脚线+调节脚、铰链等五金配件；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m	22.98	1137.85	26147.79	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
714	011501010030	厨房吊柜（开放格）	18mm厚木饰面背板、层板、含固定螺栓等，柜体深度350mm；垂直投影面积：（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	4.66	614.82	2865.06	
		分部小计					361195.92	
		兰亭栖云-青年人才公寓2#(103)两室两厅两卫 共1套 E1J户型						
715	011601001006	砖砌体拆除	砖砌体拆除	m3	0.22	156.97	34.53	
716	010103002024	余方弃置	建筑垃圾清理装袋，装车外运；运距综合考虑；含建筑垃圾装、卸、运、建筑垃圾消纳处置等全部费用	项	1	244.26	244.26	
717	010401012028	零星砌砖	砖砌包管、新砌隔墙等；混凝土实心砖，M7.5水泥砂浆砌筑	m3	0.72	677.96	488.13	
718	011201001048	墙面一般抹灰	5厚1:2.5水泥砂浆罩面压实赶光	m2	8.16	36.6	298.66	
719	011207001045	硅酸钙板包管	8mm厚硅酸钙板，20*40*2mm镀锌方管龙骨；挂钢丝网一层；具体做法详见图纸	m2	1.3	175.03	227.54	
720	010801002096	木质门带套	木饰面平开门及门套（卧室）；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	3.96	479.75	1899.81	
721	010801002097	铝合金钢化玻璃平开门	铝合金钢化玻璃平开门及门套（卫生间）；8mm厚磨砂钢化玻璃；铝合金门框门套，型材氟碳喷涂；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	3.52	679.03	2390.19	
722	010801002098	铝合金钢化玻璃移门	铝合金钢化玻璃移门含轨道（厨房）；8mm厚透明钢化玻璃；铝合金门框，型材氟碳喷涂，包含阻尼；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	3.3	558.17	1841.96	
723	010808004023	不锈钢门套	1.2mm厚不锈钢面层，18厚细木工板基层；具体做法详见设计图纸	m2	2.12	340.56	721.99	
724	010904002029	楼地面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	32.76	19.99	654.87	
725	010903002029	墙面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	59.37	19.99	1186.81	
726	010903002049	涂膜防水	1.0厚水泥基渗透结晶防水涂料	m2	28.76	21.46	617.19	
727	010103001029	回填方	陶粒混凝土回填	m3	2.71	459.46	1245.14	
728	011102003111	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	4.49	118.85	533.64	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
729	011102003131	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)，白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	7.43	161.27	1198.24	
730	011102003112	块料楼地面	10厚地砖(抽槽)；10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)，白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	1.4	284.5	398.3	
731	011102003113	块料楼地面	10厚200*1200仿木纹地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	21.08	146.55	3089.27	
732	011102003114	块料楼地面	10厚800*800防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	27.09	133.36	3612.72	
733	011108001057	门槛石	深色仿大理石瓷砖门槛石，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)；30厚1:3水泥砂浆找平层；具体做法详见图纸	m2	1.11	149.28	165.7	
734	011108001058	人造石窗台板	20mm厚人造石(飘窗)，专用结构胶粘贴，含磨边；展开面积；体做法详见设计图纸	m2	1.68	377.28	633.83	
735	011105006029	金属踢脚线	1.2mm厚深色不锈钢踢脚线，H=50mm，细木工板基层；具体做法详见图纸	m	51.61	29.58	1526.62	
736	011502003054	石材挡水坎(直线)	20厚大理石挡水坎，宽度60mm，含开槽、磨边；素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)，30厚1:3水泥砂浆结合层；底部制作止水坎；具体做法详见图纸	m	2.42	113.87	275.57	
737	011204003029	块料墙面	10厚300*600浅色墙砖，同色水泥擦缝；陶瓷粘结剂粘结；15厚1:3水泥砂浆打底；具体做法详见图纸	m2	56.93	179.14	10198.44	
738	011302001121	吊顶天棚	300*300铝扣板吊顶，配套龙骨，轻钢龙骨主龙骨@<1200，Φ10吊筋@<1200；具体做法详见设计图纸	m2	13.22	149.92	1981.94	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
739	011302001122	吊顶天棚	双层9.5厚纸面石膏板(含侧面封板), 自攻螺丝拧紧; 轻钢主龙骨50*15*1.2, 中距900; (吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5, 中距600, 覆面龙骨50*19*0.5, 中距400; ϕ 8镀锌全丝牙吊杆, 双向吊点(中距900一个); 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 水平投影面积; 具体做法详图纸	m2	11.84	259.34	3070.59	
740	011302001123	吊顶天棚	双层9.5厚防潮纸面石膏板(含侧面封板), 自攻螺丝拧紧; 轻钢主龙骨50*15*1.2, 中距900; (吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5, 中距600, 覆面龙骨50*19*0.5, 中距400; ϕ 8镀锌全丝牙吊杆, 双向吊点(中距900一个); 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 水平投影面积; 具体做法详图纸	m2	0.8	275.74	220.59	
741	011502004040	石膏板装饰线	双层9.5厚纸面石膏板, 18厚玻镁板基层, 木针固定; 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 垂直投影面积, 具体做法详图纸	m2	7.2	188.31	1355.83	
742	011304002057	检修孔	天棚面零星项目 成品检修孔	个	1	89.85	89.85	
743	011304002058	筒灯孔	天棚面零星项目 筒灯孔	个	7	4.81	33.67	
744	011608002030	铲除涂料面	铲除墙面、天棚腻子涂料	m2	180	6.92	1245.6	
745	011201001049	墙面顶面刷界面剂	墙面顶面刷界面剂	m2	175.28	6.9	1209.43	
746	011407001055	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸	m2	131.16	38.29	5022.12	
747	011407001056	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机防水涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸	m2	5	38.29	191.45	
748	011407002056	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸(不含吊项)	m2	36.12	41.2	1488.14	
749	011407002057	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机防水涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸(不含吊项)	m2	3	41.2	123.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
750	011505001042	洗漱台	800*600*550mm 20mm厚人造石台面，木饰面台盆柜；800*1050*150mm镜柜；含陶瓷盆、石材挡水条、水嘴、排水栓、角阀、灯带等全部费用；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见图纸	组	1	1939.21	1939.21	
751	011505001043	洗漱台	700*600*550mm 20mm厚人造石台面，木饰面台盆柜；700*1050*150mm镜柜；含陶瓷盆、石材挡水条、水嘴、排水栓、角阀、灯带等全部费用；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见图纸	组	1	1782.13	1782.13	
752	011505006029	毛巾杆（架）	卫生间配件 毛巾架	套	1	106.15	106.15	
753	011505008057	置物架	三角置物架	个	1	31.05	31.05	
754	011505008058	卫生纸盒	卫生纸盒	个	1	48.8	48.8	
755	010810001031	窗帘（单层）	成品定制布艺窗帘，含轨道窗帘杆等配件；展开面积；具体做法详见图纸	m2	45.12	45.76	2064.69	
756	011210003031	浴帘	成品浴帘，Φ30mm不锈钢管浴帘轨道，含挂钩、杆件轨道弯折加工等；展开面积，具体做法详见图纸	m2	5.08	43.82	222.61	
757	011505002035	晒衣架	不锈钢成品双杆晾衣架，长度2620mm；含安装、配件等	个	1	581.12	581.12	
758	011501009029	厨房低柜	850mm高*600mm宽；20mm厚人造石台面，含开孔、挡水条（上翻60mm高）；18mm厚木饰面门板、背板、层板、踢脚线+调节脚、铰链等五金配件；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m	3.9	1137.85	4437.62	
759	011501010031	厨房吊柜（开放格）	18mm厚木饰面背板、层板、含固定螺栓等，柜体深度350mm；垂直投影面积；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	0.56	614.82	344.3	
		分部小计					61073.9	
		分部分项合计					7066302.05	
1	011701003001	脚手架	施工脚手架	m2	33900	0.52	17628	
2	011703001001	垂直运输	单独装饰工程垂直运输	工日	16075	5.92	95164	
		单价措施合计					112792	
合计							7179094.05	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（装饰）(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			145017.7			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.8	129223.69			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.22	15794.01			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.08	5743.28			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.09	6461.18			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.1	7179.09			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.35	96917.77			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	2153.73			
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	3589.55			
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					267062.3			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（装饰）(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	风险费	42083.75		
合计		42083.75		

暂列金额明细表

工程名称：品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（装饰）(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（装饰）(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（装饰）(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（装饰）(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（装饰）（001）

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	211168.37		211168.37
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	7488240.1	2.4	179717.76
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	7488240.1	0.42	31450.61
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	7488240.1		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	7699408.47	9	692946.76
合计					904115.13

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（装饰）(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（装饰）(001)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：兰亭栖云-公区（装饰）(002)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	335788.72	
1.1	人工费	99040.49	
1.2	材料费	174273.69	
1.3	施工机具使用费	3184.07	
1.4	企业管理费	43950.38	
1.5	利润	15340.09	
2	措施项目费	19110.86	
2.1	单价措施项目费	6382.1	
2.2	总价措施项目费	12728.76	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	6911.85	
3	其他项目费	1999.81	
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	10064.57	
5	税金	33026.76	
6	工程造价	399990.72	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：兰亭栖云-公区（装饰）(002)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		公区墙体拆除新建						
1	011610001025	入户门拆除	门扇、门套及基层板等拆除，清理至墙体基层	m2	5.06	25.07	126.85	
2	011601001007	砖砌体拆除	砖砌体拆除	m3	18.2	156.97	2856.85	
3	011608002031	铲除涂料面	铲除墙面、天棚腻子涂料	m2	1026.46	6.92	7103.1	
4	010103002025	余方弃置	建筑垃圾清理装袋，装车外运；运距综合考虑；含建筑垃圾装、卸、运、建筑垃圾消纳处置等全部费用	项	1	6846.43	6846.43	
5	010401012029	零星砌砖	砖砌包管、新砌隔墙等：混凝土实心砖，M7.5水泥砂浆砌筑	m3	9.46	677.96	6413.5	
6	011201001050	墙面一般抹灰	5厚1:2.5水泥砂浆罩面压实赶光	m2	111.85	36.6	4093.71	
7	010502002001	构造柱	C25现浇混凝土构造柱	m3	1	833.54	833.54	
8	010503004001	圈梁	C25现浇混凝土圈梁	m3	1	646.36	646.36	
9	010503005001	过梁	C25现浇混凝土过梁	m3	1	735.33	735.33	
10	010515001001	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋 HRB400 直径12以内	t	0.5	5948.99	2974.5	
		分部小计					32630.17	
		公区-办公区						
11	010801002099	木质门带套	木饰面平开门及门套：含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	7.7	479.75	3694.08	
12	010805005001	全玻自由门	12mm厚透明钢化玻璃（双开门），Φ30不锈钢圆管门把手；含门夹、地弹簧、合页、门禁门锁等五金配件；具体做法详见设计图纸	m2	3.45	891.94	3077.19	
13	010808004024	不锈钢门套	1.2mm厚不锈钢面层，18厚细木工板基层；具体做法详见设计图纸	m2	4.5	340.56	1532.52	
14	010904002030	楼地面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	10	19.99	199.9	
15	010903002030	墙面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	16.2	19.99	323.84	
16	010903002033	涂膜防水	1.0厚水泥基渗透结晶防水涂料	m2	14.02	21.46	300.87	
17	010103001030	回填方	陶粒混凝土回填、地面抬高	m3	1.89	459.46	868.38	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	011102003131	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)，白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m ²	4.47	161.27	720.88	
19	011102003118	块料楼地面	10厚800*800防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m ²	91.36	133.36	12183.77	
20	011108001059	门槛石	深色仿大理石瓷砖门槛石，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)；30厚1:3水泥砂浆找平层；具体做法详见图纸	m ²	1.02	149.28	152.27	
21	011108001060	人造石窗台板	20mm厚人造石(飘窗)，专用结构胶粘贴，含磨边；展开面积；体做法详见设计图纸	m ²	6.22	377.28	2346.68	
22	011105006030	金属踢脚线	1.2mm厚深色不锈钢踢脚线，H=50mm，细木工板基层；具体做法详见图纸	m	89.3	29.58	2641.49	
23	011204003030	块料墙面	10厚300*600浅色墙砖，同色水泥擦缝；陶瓷粘结剂粘结；15厚1:3水泥砂浆打底；具体做法详见图纸	m ²	17.2	179.14	3081.21	
24	011207001046	木饰面墙面	15mm厚木饰面板，18厚阻燃多层板基层，木饰面板收边；附墙轻钢龙骨50*15*1.2；垂直投影面积，(木材满足阻燃等级B1级)具体做法详见图纸	m ²	24	303.09	7274.16	
25	011210002001	铝方通墙面	40*80木纹铝方通外框，40*50木纹铝方通格栅，铝方管壁厚1.2mm，间距50mm；12mm木纹蜂窝铝板背板，18mm阻燃板基层；垂直投影面积，具体做法详见图纸	m ²	3.65	652.23	2380.64	
26	011207001047	仿真植物墙	仿真植物，绿色绒布打底，18mm阻燃板基层；垂直投影面积，具体做法详见图纸	m ²	3.32	270.08	896.67	
27	011302001124	吊顶天棚	300*300铝扣板吊顶，配套龙骨，轻钢龙骨主龙骨@<1200，Φ10吊筋@<1200；具体做法详见设计图纸	m ²	4.02	149.92	602.68	
28	011302001125	吊顶天棚	双层9.5厚纸面石膏板(含侧面封板)，自攻螺丝拧紧；轻钢主龙骨50*15*1.2，中距900；(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5，中距600，覆面龙骨50*19*0.5，中距400；Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点(中距900一个)；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；水平投影面积；具体做法详见图纸	m ²	16.95	259.34	4395.81	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	011302001127	吊顶天棚	12mm厚木纹蜂窝铝板吊顶(含侧面上翻封板); 配套龙骨, 轻钢龙骨主龙50*15*1.2, @<1200, D8吊筋@<1200; 具体做法详图纸	m2	13.12	371.18	4869.88	
30	011502004041	石膏板装饰线	双层9.5厚纸面石膏板, 18厚玻镁板基层, 木针固定; 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 垂直投影面积, 具体做法详图纸	m2	11.86	188.31	2233.36	
31	010810002005	窗帘盒	9.5厚纸面石膏板(外侧双层, 内侧单层), 玻镁板基层; 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 具体做法详图纸	m	11.65	85.84	1000.04	
32	011304002059	检修孔	天棚面零星项目 成品检修孔	个	1	89.85	89.85	
33	011304002060	筒灯孔	天棚面零星项目 筒灯孔	个	15	4.81	72.15	
34	011201001051	墙面顶面刷界面剂	墙面顶面刷界面剂	m2	252.94	6.9	1745.29	
35	011407001057	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸	m2	184.87	38.29	7078.67	
36	011407001058	墙面喷刷涂料	黄色高光涂料(金属漆), 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸	m2	2.26	54.32	122.76	
37	011407002058	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机涂料一底两度; 2厚与产品配套腻子满批; 具体做法详见图纸(不含吊顶)	m2	65.81	41.2	2711.37	
38	011505001044	洗漱台	800*600*550mm 20mm厚人造石台面, 木饰面台盆柜; 含陶瓷盆、石材挡水条、水嘴、排水栓、角阀等全部费用; (木材满足阻燃等级B1级) 具体做法详见图纸	组	1	1352.86	1352.86	
39	011505010001	镜面玻璃	6mm厚镜面玻璃, 10mm宽不锈钢镜子收边, 玻镁板基层; 具体做法详见图纸	m2	0.88	300.56	264.49	
40	011505008059	卫生纸盒	卫生纸盒	个	1	48.8	48.8	
41	010810001032	窗帘(单层)	成品竖向百叶帘(聚酯纤维), 含轨道窗帘杆等配件; 展开面积; 具体做法详见图纸	m2	28.08	93.97	2638.68	
42	011501009030	低柜	850mm高*600mm宽; 20mm厚人造石台面, 含开孔、挡水条(上翻60mm高); 18mm厚木饰面门板、背板、层板、踢脚线+调节脚、铰链等五金配件; (木材满足阻燃等级B1级) 具体做法详见设计图纸	m	4.01	1137.85	4562.78	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
43	011501010032	吊柜（带门板）	18mm厚木饰面门板、背板、层板、含铰链、预留灯带安装槽、五金配件等；垂直投影面积；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	1.05	774.97	813.72	
44	011501010034	吊柜（带门板）	18mm厚烤漆板柜门、背板、层板、含铰链、预留灯带安装槽、五金配件等；垂直投影面积；具体做法详见设计图纸	m2	1.24	774.97	960.96	
45	011501008006	壁柜	18mm厚木饰面柜门，18mm厚木饰面层板、背板；含铰链、拉手、柜内五金件、滑轨、基层板等；包含开放格造型制作等；垂直投影面积；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	1.36	1016.89	1382.97	
46	011501010033	烤漆板层板	烤漆板层板，预留灯带安装槽、五金配件等；具体做法详见设计图纸	m2	0.24	196.45	47.15	
		分部小计					78668.82	
		公区-休闲区						
47	010805005002	全玻自由门	12mm厚透明钢化玻璃（单开门）， $\phi 30$ 不锈钢圆管门把手；含门夹、地弹簧、合页、门禁门锁等五金配件；具体做法详见设计图纸	m2	5.06	805.5	4075.83	
48	010801002100	铝合金钢化玻璃移门	铝合金钢化玻璃移门含轨道；8mm厚磨砂钢化玻璃；铝合金门框，型材氟碳喷涂，包含阻尼；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；具体做法详见设计图纸	m2	7.04	577.57	4066.09	
49	010808004025	不锈钢门套	1.2mm厚不锈钢面层，18mm厚细木工板基层；具体做法详见设计图纸	m2	10.66	340.56	3630.37	
50	011502001008	不锈钢收口条	10mm宽不锈钢收口条，壁厚1.2mm；具体做法详见设计图纸	m	16.6	49.54	822.36	
51	010103001031	回填方	陶粒混凝土回填	m3	1.68	459.46	771.89	
52	011102003119	块料楼地面	10厚800*800防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	54.64	133.36	7286.79	
53	011101006007	平面砂浆找平层	20厚M20水泥砂浆压实抹光	m2	54.64	23.55	1286.77	
54	011101006008	平面砂浆找平层	3mm厚自流平层找平	m2	54.64	36.62	2000.92	
55	011103001001	SPC块材地面	600*600 SPC块材地板，厚6mm，浮铺防潮垫；具体做法详见设计图纸	m2	54.64	84.45	4614.35	
56	011108001061	门槛石	深色仿大理石瓷砖门槛石，10厚1:3水泥浆结合层（内掺建筑胶）；30厚1:3水泥砂浆找平层；具体做法详见图纸	m2	0.92	149.28	137.34	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
57	011108001062	人造石窗台板	20mm厚人造石(飘窗), 专用结构胶粘贴, 含磨边; 展开面积; 体做法详见设计图纸	m2	3.02	377.28	1139.39	
58	011105006031	金属踢脚线	1.2mm厚深色不锈钢踢脚线, H=50mm, 细木工板基层; 具体做法详见图纸	m	76.62	29.58	2266.42	
59	011207001048	木饰面墙面	15mm厚木饰面板, 18厚阻燃多层板基层, 木饰面板收边; 附墙轻钢龙骨 50*15*1.2; 垂直投影面积, (木材满足阻燃等级B1级) 具体做法详见图纸	m2	16.43	303.09	4979.77	
60	011207001051	木饰面墙面	15mm厚木饰面板, 18厚阻燃多层板基层, 木饰面板收边; 垂直投影面积, (木材满足阻燃等级B1级) 具体做法详见图纸	m2	1.38	229.55	316.78	
61	011207001050	洞洞板墙面	8mm厚洞洞板(木质实木芯), 12mm厚阻燃板基层, 含油漆、安装固定件等; 具体做法详见图纸	m2	12.37	361.56	4472.5	
62	011501010035	洞洞板配套层板架	洞洞板配套层板架, 含支架、五金配件等; 具体做法详见设计图纸	m2	1.2	196.45	235.74	
63	011207001052	烤漆玻璃墙面	8厚烤漆钢化玻璃, 专用玻璃剂粘结, 18mm玻镁板基层; 具体做法详见设计图纸	m2	4.06	265.22	1076.79	
64	011207001053	烤漆玻璃顶部木饰面	9mm厚木饰面板, 双层 18mm玻镁板基层; 外沿上翻50mm, 预留灯带安装槽; 水平投影面积, (木材满足阻燃等级B1级) 具体做法详见设计图纸	m2	1.52	234.36	356.23	
65	011207001055	木饰面墙裙	9mm厚木饰面板, 18厚阻燃多层板基层; (木材满足阻燃等级B1级) 具体做法详见图纸	m2	10.47	197.34	2066.15	
66	011207001056	镜面墙面	6厚镜面玻璃, 专用玻璃剂粘结, 18厚阻燃多层板基层; 具体做法详见设计图纸	m2	8.31	277.03	2302.12	
67	011302002001	格栅吊顶	20*50铝方通格栅吊顶, 间距50, 壁厚1.2mm; 配套龙骨, 轻钢龙骨主龙 50*15*1.2, @<1200, D8吊筋@<1200, 拉拔值 ≥1.98KN; 具体做法详见图纸	m2	25.11	284.39	7141.03	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
68	011302001128	吊顶天棚	双层9.5厚纸面石膏板(含侧面封板)，自攻螺丝拧紧；轻钢主龙骨50*15*1.2，中距900；(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5，中距600，覆面龙骨50*19*0.5，中距400；Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点(中距900一个)；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；水平投影面积；具体做法详图纸	m2	59.03	259.34	15308.84	
69	011502004042	石膏板装饰线	双层9.5厚纸面石膏板，18厚玻镁板基层，木针固定；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；垂直投影面积，具体做法详图纸	m2	3.31	188.31	623.31	
70	011502004043	木纹蜂窝铝板收边	20mm厚木纹蜂窝铝板收边线条，垂直投影面积，具体做法详图纸	m2	2.46	364.33	896.25	
71	011502004044	木纹蜂窝铝板收边	20mm厚木纹蜂窝铝板收边线条，玻镁板基层，垂直投影面积，具体做法详图纸	m2	6.35	431.43	2739.58	
72	010810002006	窗帘盒	9.5厚纸面石膏板，玻镁板基层；板缝贴自粘胶带，钉眼防锈处理；腻子两遍，无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆两遍；具体做法详图纸	m	17.72	85.84	1521.08	
73	011304002061	检修孔	天棚面零星项目 成品检修孔	个	1	89.85	89.85	
74	011304002062	筒灯孔	天棚面零星项目 筒灯孔	个	19	4.81	91.39	
75	011201001052	墙面顶面刷界面剂	墙面顶面刷界面剂	m2	179.97	6.9	1241.79	
76	011407001059	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机涂料一底二度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸	m2	126.09	38.29	4827.99	
77	011407002059	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机涂料一底二度；2厚与产品配套腻子满批；具体做法详见图纸(不含吊项)	m2	53.88	41.2	2219.86	
78	010810001033	窗帘(单层)	成品竖向百叶帘(聚酯纤维)，含轨道窗帘杆等配件；展开面积；具体做法详见图纸	m2	44.69	93.96	4199.07	
79	011501009031	低柜	850mm高*600mm宽；20mm厚人造石台面，含开孔、挡水条(上翻60mm高)；18mm厚烤漆板门板、背板、层板、踢脚线+调节脚、铰链等五金配件；具体做法详见设计图纸	m	2.54	1137.85	2890.14	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
80	011501010037	吊柜（带门板）	18mm厚烤漆板柜门、背板、层板、含铰链、预留灯带安装槽、五金配件等；垂直投影面积；具体做法详见设计图纸	m2	0.7	774.97	542.48	
81	011207001054	写真布	成品定制喷绘写真布	m2	6.67	22.18	147.94	
82	011501008008	电视柜	2900*200*300mm电视抽屉柜，18mm厚烤漆板抽屉门、台面、实木柜体、含滑轨等五金配件；垂直投影面积；具体做法详见设计图纸	m2	0.58	1508.24	874.78	
83	011501008007	储物壁柜（白色烤漆板柜门）	18mm厚烤漆板柜门，18厚木饰面侧板、层板、背板；含铰链、拉手、柜内五金件、滑轨、基层板等；包含开放格造型制作等；垂直投影面积；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	2.88	1016.89	2928.64	
84	011501008009	开放格壁柜	18厚木饰面侧板、层板、背板；预留灯带安装槽；顶部50mm木饰面封边条，双层玻镁板基层；包含开放格造型制作等；垂直投影面积；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	6.67	845.01	5636.22	
85	011501008010	开放格书柜	18厚木饰面侧板、层板、背板；预留灯带安装槽；顶部50mm木饰面封边条，双层玻镁板基层；包含开放格造型制作等；垂直投影面积；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	4.95	845.01	4182.8	
86	011501008011	开放格台球储物壁柜	18厚木饰面侧板、层板、背板；预留灯带安装槽；顶部50mm木饰面封边条，双层玻镁板基层；包含开放格造型制作、金属台球杆夹等；垂直投影面积；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	4.95	845.01	4182.8	
87	011501010038	烤漆板层板	烤漆板层板，预留灯带安装槽、五金配件等；具体做法详见设计图纸	m2	1.9	196.45	373.26	
		分部小计					110563.7	
		公区-运动区						
88	010801002101	木质门带套	木饰面平开门及门套；含主材、辅材、五金、油漆、门锁、合页、门档等；（木材满足阻燃等级B1级）具体做法详见设计图纸	m2	15.38	479.75	7378.56	
89	010805005003	全玻自由门	12mm厚透明钢化玻璃（单开门），Φ30不锈钢圆管门把手；含门夹、地弹簧、合页、门禁门锁等五金配件；具体做法详见设计图纸	m2	2.53	805.5	2037.92	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
90	010808004026	不锈钢门套	1.2mm厚不锈钢面层，18厚细木工板基层；具体做法详见设计图纸	m2	4.18	340.56	1423.54	
91	010904002031	楼地面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	16.31	19.99	326.04	
92	010903002031	墙面涂膜防水	1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	35.86	19.99	716.84	
93	010903002034	涂膜防水	1.0厚水泥基渗透结晶防水涂料	m2	27.59	21.46	592.08	
94	010103001032	回填方	陶粒混凝土回填、地面抬高	m3	3.78	459.46	1736.76	
95	011101006005	平面砂浆找平层	20厚M20水泥砂浆压实抹光	m2	66.44	23.55	1564.66	
96	011101006006	平面砂浆找平层	3mm厚自流平层找平	m2	66.44	36.62	2433.03	
97	011103004001	塑料卷材楼地面	PVC运动卷材，厚5mm；具体颜色、样式、图案等详见设计图纸	m2	66.44	182	12092.08	
98	011502001009	不锈钢收口条	5mm宽不锈钢收口条，壁厚1.2mm；具体做法详见设计图纸	m	1.5	49.54	74.31	
99	011102003132	块料楼地面	10厚300*300防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)，白水泥擦缝，20厚M20水泥砂浆压实抹光，40厚C20细石混凝土找坡，坡向地漏，找坡1%，倒圆角不小于20；具体做法详见设计图纸	m2	8.17	161.27	1317.58	
100	011102003121	块料楼地面	10厚800*800防滑地砖，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)白水泥擦缝；具体做法详见设计图纸	m2	20.89	133.36	2785.89	
101	011108001063	门槛石	深色仿大理石瓷砖门槛石，10厚1:3水泥浆结合层(内掺建筑胶)；30厚1:3水泥砂浆找平层；具体做法详见图纸	m2	1.53	149.28	228.4	
102	011108001064	人造石窗台板	20mm厚人造石(飘窗)，专用结构胶粘贴，含磨边；展开面积；体做法详见设计图纸	m2	6.22	377.28	2346.68	
103	011105006032	金属踢脚线	1.2mm厚深色不锈钢踢脚线，H=50mm，细木工板基层；具体做法详见图纸	m	80.08	29.58	2368.77	
104	011210003032	玻璃隔断	10mm厚透明钢化玻璃隔断，表面贴磨砂膜；氟碳喷涂铝型材边框，双面单层9mm厚木饰面板收边；(木材满足阻燃等级B1级)具体做法详见设计图	m2	4.34	564.57	2450.23	
105	011204003031	块料墙面	10厚300*600浅色墙砖，同色水泥擦缝；陶瓷粘结剂粘结；15厚1:3水泥砂浆打底；具体做法详见图纸	m2	33.04	179.14	5918.79	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
106	011207001057	木饰面墙面	15mm厚木饰面板, 18mm阻燃多层板基层, 木饰面板收边; 附墙轻钢龙骨50*15*1.2; 垂直投影面积, (木材满足阻燃等级B1级) 具体做法详见图纸	m ²	1.68	303.09	509.19	
107	011207001058	镜子墙面	6mm厚镜子墙面, 专用玻璃剂粘结, 18mm阻燃板基层, 50*15*1.2轻钢龙骨, 10mm宽不锈钢收边条, 预留灯带安装槽; 具体做法详见设计图纸	m ²	17.21	424.9	7312.53	
108	011207001060	镜子墙面	6mm厚镜子墙面(成品定制圆弧收边), 专用玻璃剂粘结, 18mm阻燃板基层, 50*15*1.2轻钢龙骨, 10mm宽不锈钢收边条; 具体做法详见设计图纸	m ²	5.12	433.22	2218.09	
109	011207001059	米色半圆波浪板墙面	10mm厚米色半圆波浪板墙面, 18mm阻燃板基层, 10mm宽不锈钢收边条, 包含圆弧造型等; 具体做法详见设计图纸	m ²	3.96	410.2	1624.39	
110	011503001001	不锈钢管扶手	Φ50*2.0mm不锈钢圆管扶手; 具体做法详见设计图纸	m	2.91	211.74	616.16	
111	011302001129	吊顶天棚	300*300铝扣板吊顶, 配套龙骨, 轻钢龙骨主龙骨@<1200, Φ10吊筋@<1200; 具体做法详见设计图纸	m ²	7.59	149.92	1137.89	
112	011302001130	吊顶天棚	双层9.5厚纸面石膏板(含侧面封板), 自攻螺丝拧紧; 轻钢主龙骨50*15*1.2, 中距900; (吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5, 中距600, 覆面龙骨50*19*0.5, 中距400; Φ8镀锌全丝牙吊杆, 双向吊点(中距900一个); 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍, 无机涂料底漆一遍, 无机涂料面漆两遍; 水平投影面积; 具体做法详图纸	m ²	35.85	259.34	9297.34	
113	011302001132	吊顶天棚	双层9.5厚纸面石膏板(含侧面封板), 自攻螺丝拧紧; 轻钢主龙骨50*15*1.2, 中距900; (吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5, 中距600, 覆面龙骨50*19*0.5, 中距400; Φ8镀锌全丝牙吊杆, 双向吊点(中距900一个); 板缝贴自粘胶带, 钉眼防锈处理; 腻子两遍、艺术无机涂料(肌理无机涂料)一底两度; 水平投影面积; 具体做法详图纸	m ²	9.55	259.34	2476.7	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
114	011302001133	吊顶天棚（石膏板 圆弧造型吊顶）	双层9.5厚纸面石膏板圆 弧造型，预留灯带安装槽 (含侧面封板)，自攻螺丝 拧牢；轻钢主龙骨 50*15*1.2，中距 900；(吊点附吊挂)轻钢 次龙骨50*19*0.5，中距 600，覆面龙骨 50*19*0.5，中距 400；Φ8镀锌全丝牙吊杆 ，双向吊点(中距900一个);板缝贴自粘胶带，钉 眼防锈处理；腻子两遍、 艺术无机涂料（肌理无机 涂料）一底两度；水平投 影面积；具体做法详图纸	m2	2.78	393.7	1094.49	
115	011302001131	吊顶天棚	12mm厚木纹蜂窝铝板吊顶 (含侧面上翻封板)；配套 龙骨，轻钢龙骨主龙 50*15*1.2，@<1200， D8吊筋@<1200；具体做法 详图纸	m2	22.33	371.19	8288.67	
116	011302001134	梁面包不锈钢	1.2mm厚镜面不锈钢面层 ，18厚玻镁板基层，展开 面积；具体做法详图纸	m2	2.7	298.03	804.68	
117	011502004045	石膏板装饰线	双层9.5厚纸面石膏板 ，18厚玻镁板基层，木针 固定；板缝贴自粘胶带 ，钉眼防锈处理；腻子两 遍，无机涂料底漆一遍 ，无机涂料面漆两遍；垂 直投影面积，具体做法详 图纸	m2	6.98	188.31	1314.4	
118	011502004046	木纹蜂窝铝板收边	20mm厚木纹蜂窝铝板收边 线条，玻镁板基层，垂直 投影面积，具体做法详图 纸	m2	0.96	431.43	414.17	
119	010810002007	窗帘盒	9.5厚纸面石膏板（外侧 双层，内侧单层），玻镁 板基层；板缝贴自粘胶带 ，钉眼防锈处理；腻子两 遍，无机涂料底漆一遍 ，无机涂料面漆两遍；具 体做法详图纸	m	16.23	85.84	1393.18	
120	011304002063	检修孔	天棚面零星项目 成品检 修孔	个	1	89.85	89.85	
121	011304002064	筒灯孔	天棚面零星项目 筒灯孔	个	13	4.81	62.53	
122	011201001053	墙面顶面刷界面剂	墙面顶面刷界面剂	m2	230.44	6.9	1590.04	
123	011407001060	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷无机涂料一底 两度；2厚与产品配套腻子 满批；具体做法详见图 纸	m2	164.71	38.29	6306.75	
124	011407001062	墙面喷刷涂料	内墙面刷喷艺术无机涂料 （肌理无机涂料）一底两 度；2厚与产品配套腻子 满批；具体做法详见图 纸	m2	34.02	38.29	1302.63	
125	011407001061	墙面喷刷涂料	黄色高光涂料（金属漆 ），2厚与产品配套腻子 满批；具体做法详见图 纸	m2	9.13	54.32	495.94	
126	011407002060	天棚喷刷涂料	天棚刷喷无机涂料一底两 度；2厚与产品配套腻子 满批；具体做法详见图 纸（不含吊项）	m2	20.45	41.2	842.54	

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：兰亭栖云-公区（装饰）（002）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费			6911.85			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.8	6159.07			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.22	752.78			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.08	273.74			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.09	307.95			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.1	342.17			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.35	4619.31			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	102.65			
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	171.09			
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					12728.76			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：兰亭栖云-公区（装饰）(002)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	风险费	1999.81		
合计		1999.81		

暂列金额明细表

工程名称：兰亭栖云-公区（装饰）(002)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：兰亭栖云-公区（装饰）(002)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：兰亭栖云-公区（装饰）(002)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：兰亭栖云-公区（装饰）(002)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：兰亭栖云-公区（装饰）(002)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	10064.57		10064.57
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	356899.39	2.4	8565.59
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	356899.39	0.42	1498.98
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	356899.39		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	366963.96	9	33026.76
合计					43091.33

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：兰亭栖云-公区（装饰）(002)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 兰亭栖云-公区(装饰)(002)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：样板房布置物料（兰亭栖云）(005)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	9658	
1.1	人工费		
1.2	材料费	9658	
1.3	施工机具使用费		
1.4	企业管理费		
1.5	利润		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.2.1	其中：安全文明施工措施费		
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金	869.22	
6	工程造价	10527.22	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：样板房布置物料（兰亭栖云）（005）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		兰亭栖云-青年人才公寓8-202三室两厅一卫						
1	011501001108	桌游	桌游：需满足建设单位及使用运营单位要求	套	1	130	130	
2	011501001109	瑜伽垫	瑜伽垫：需满足建设单位及使用运营单位要求	块	1	80	80	
3	011501001110	瑜伽球	瑜伽球：需满足建设单位及使用运营单位要求	只	1	80	80	
4	011501001111	落地穿衣镜	落地穿衣镜：需满足建设单位及使用运营单位要求	块	1	120	120	
5	011501001112	零食小推车	零食小推车：需满足建设单位及使用运营单位要求	只	1	220	220	
6	011501001113	飘窗垫亮色	飘窗垫亮色：需满足建设单位及使用运营单位要求	块	1	740	740	
7	011501001114	餐桌上水果盘	餐桌上水果盘：需满足建设单位及使用运营单位要求	个	1	130	130	
8	011501001115	仿真水果	仿真水果：需满足建设单位及使用运营单位要求	组	1	85	85	
9	011501001116	厨房厨具挂钩	厨房厨具挂钩：需满足建设单位及使用运营单位要求	组	1	20	20	
10	011501001117	不锈钢勺三件套	不锈钢勺三件套：需满足建设单位及使用运营单位要求	组	1	40	40	
11	011501001118	调料罐三件套	调料罐三件套：需满足建设单位及使用运营单位要求	组	1	35	35	
12	011501001119	密封罐三件套	密封罐三件套：需满足建设单位及使用运营单位要求	组	1	100	100	
13	011501001120	红豆绿豆黄豆	红豆绿豆黄豆：需满足建设单位及使用运营单位要求	斤	1.5	30	45	
14	011501001121	餐盘蓝色	餐盘蓝色：需满足建设单位及使用运营单位要求	只	4	12	48	
15	011501001122	餐盘白色	餐盘白色：需满足建设单位及使用运营单位要求	只	4	12	48	
16	011501001123	棉麻拖鞋	棉麻拖鞋：需满足建设单位及使用运营单位要求	双	2	30	60	
17	011501001124	浴室地巾	浴室地巾：需满足建设单位及使用运营单位要求	块	1	55	55	
18	011501001125	卫生间仿真小绿植	卫生间仿真小绿植：需满足建设单位及使用运营单位要求	盆	1	60	60	
19	011501001126	卫生间洗发水沐浴露瓶	卫生间洗发水沐浴露瓶：需满足建设单位及使用运营单位要求	组	1	40	40	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	011501001127	卫生间大浴巾	卫生间大浴巾：需满足建设单位及使用运营单位要求	块	1	135	135	
21	011501001128	洗漱杯	洗漱杯2只装：需满足建设单位及使用运营单位要求	套	1	130	130	
22	011501001129	牙刷	牙刷：需满足建设单位及使用运营单位要求	只	2	8.5	17	
23	011501001130	客厅仿真龟背竹	客厅仿真龟背竹：需满足建设单位及使用运营单位要求	盆	1	850	850	
24	011501001131	餐厅绿植孔雀木	餐厅绿植孔雀木：需满足建设单位及使用运营单位要求	盆	1	800	800	
25	011501001132	茶几仿真绿植	茶几仿真绿植：需满足建设单位及使用运营单位要求	盆	1	350	350	
26	011501001133	餐厅装饰钟	餐厅装饰钟：需满足建设单位及使用运营单位要求	块	1	500	500	
27	011501001134	卧室收纳盒	卧室收纳盒：需满足建设单位及使用运营单位要求	只	2	45	90	
28	011501001135	卧室床头柜相框	卧室床头柜相框：需满足建设单位及使用运营单位要求	个	1	25	25	
29	011501001136	靠枕	靠枕：需满足建设单位及使用运营单位要求	个	5	75	375	
30	011501001137	卧室床品（四件套）	卧室床品（四件套）：需满足建设单位及使用运营单位要求	套	2	750	1500	
31	011501001138	被芯	被芯：需满足建设单位及使用运营单位要求	条	2	450	900	
32	011501001139	枕芯	枕芯：需满足建设单位及使用运营单位要求	只	4	200	800	
33	011501001140	卧室床头柜台灯	卧室床头柜台灯：需满足建设单位及使用运营单位要求	只	1	320	320	
34	011501001142	盒子书	盒子书：需满足建设单位及使用运营单位要求	组	2	80	160	
35	011501001143	台灯（书房）	台灯（书房）：需满足建设单位及使用运营单位要求	只	1	320	320	
36	011501001144	洞洞板上的架子	洞洞板上的架子	个	2	100	200	
37	011501001141	样板房标识牌	10mm透明亚克力+4mm透明亚克力UV。尺寸根据现场条件确定：需满足建设单位及使用运营单位要求	个	1	50	50	
		分部小计					9658	
		分部分项合计					9658	
		单价措施合计						
合计							9658	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：样板房布置物料（兰亭栖云）（005）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：样板房布置物料（兰亭栖云）(005)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：样板房布置物料（兰亭栖云）(005)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：样板房布置物料（兰亭栖云）(005)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：样板房布置物料（兰亭栖云）(005)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：样板房布置物料（兰亭栖云）(005)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：样板房布置物料（兰亭栖云）(005)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9658		
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9658		
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9658		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9658	9	869.22
合计					869.22

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：样板房布置物料（兰亭栖云）(005)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 样板房布置物料 (兰亭栖云) (005)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（安装）(003)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	2232400.36	
1.1	人工费	476143.37	
1.2	材料费	1498664	
1.3	施工机具使用费	499.12	
1.4	企业管理费	190326.34	
1.5	利润	66767.53	
2	措施项目费	101140.04	
2.1	单价措施项目费	24121.95	
2.2	总价措施项目费	77018.09	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	38618.76	
3	其他项目费	13282.78	
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费合计	64424.28	
5	税金	217012.27	
6	工程造价	2628259.73	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（安装）(003)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1#-101、901、1001、1101、1201、1501，4#-201、1801，6#101、1801 -青年人才公寓（三室两厅二卫）-电气（共10户）						
1	030411001010	配管	PVC塑料管PC25，敷设方式结合考虑	m	880.8	14.48	12753.98	
2	030411001011	配管	PVC塑料管PC20，敷设方式结合考虑	m	1175	10.76	12643	
3	030411004011	配线	管内穿线WDZC-BYJ2.5	m	3495	4.16	14539.2	
4	030411004012	配线	管内穿线WDZC-BYJ4	m	2642.6	5.07	13397.98	
5	030412004029	装饰灯	300*600mmLED平板灯，18W，具体选型满足甲方要求	套	40	116.44	4657.6	
6	030412004030	装饰灯	餐厅装饰灯，直径400mm，51W（含）-60（含），具体选型满足甲方要求	套	10	336.83	3368.3	
7	030412004031	装饰灯	客厅装饰灯，直径：500mm，功率：48W，具体选型满足甲方要求	套	10	355.24	3552.4	
8	030412004032	装饰灯	卧室装饰灯 直径：400mm，功率：38W，具体选型满足甲方要求	套	30	322.67	9680.1	
9	030412004033	装饰灯	阳台吸顶灯，直径270mm，36W，具体选型满足甲方要求	套	10	76.15	761.5	
10	030412004034	装饰灯	嵌入式筒灯，色温3500K，12W，具体选型满足甲方要求	套	90	80.12	7210.8	
11	030404033011	浴霸	浴霸灯300mm*600mm，色温6000K，功率2700W，带排气扇、照明灯，含浴霸开关，具体选型满足甲方要求	台	20	419.77	8395.4	
12	030404035043	插座	单相二三孔暗装插座~250V 10A	个	150	28.32	4248	
13	030404035044	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)厨房用~250V 10A	个	30	27.33	819.9	
14	030404035045	插座	密闭单相组合二三孔插座~250V 10A	个	40	30.12	1204.8	
15	030404035046	插座	单相三孔暗装插座(带开关)柜式空调专用~250V 20A	个	10	33.53	335.3	
16	030404035047	插座	单相三孔暗装插座(带开关)壁挂空调用~250V 20A	个	30	32.59	977.7	
17	030404035048	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电热水器专用~250V 10A	个	10	27.33	273.3	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	030404035049	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)洗衣机专用, 洗衣机用~250V 10A	个	10	27.33	273.3	
19	030404035050	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)抽油烟风专用~250V 10A	个	10	27.33	273.3	
20	030404035051	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电冰箱专用~250V 10A	个	10	27.33	273.3	
21	030404035052	插座	二孔+三孔安全型插座~250V 10A, 带智能起夜灯	个	20	57.69	1153.8	
22	030404034037	照明开关	暗装单联单控翘板开关(防溅型)~250V 10V	个	30	25.57	767.1	
23	030404034038	照明开关	暗装单联单控翘板开关~250V 10V	个	30	22.82	684.6	
24	030404034039	照明开关	暗装单联双控翘板开关~250V 10V	个	30	23.99	719.7	
25	030404034040	照明开关	暗装三联单控翘板开关~250V 10V	个	10	28.28	282.8	
26	030404034041	照明开关	暗装双联单控翘板开关~250V 10V	个	10	26.22	262.2	
27	030404034042	照明开关	双联双控翘板开关~250V 10A	个	20	27.76	555.2	
28	030502004003	电视、电话插座	网络插座, 仅更换面板	个	10	24.87	248.7	
29	030502004002	电视、电话插座	电视插座, 仅更换面板	个	10	22.9	229	
30	030404031009	小电器	智能电表	个	10	347.1	3471	
31	030501013005	网关	X5专用网关	套	10	347.53	3475.3	
32	030404031010	小电器	智能门锁	套	10	699.31	6993.1	
33	030404033012	油烟机	抽油烟机, 含挂件、烟道、止回阀等所有配件	台	10	1100.55	11005.5	
34	030501009005	路由器	路由器	台	10	380.93	3809.3	
35	030411006009	接线盒	接线盒, 塑料盒	个	160	7.41	1185.6	
36	030411006010	接线盒	开关盒, 塑料盒	个	330	7.63	2517.9	
		分部小计					136999.96	
		1#-101、901、1001、1101、1201、1501, 4#-201、1801, 6#101、1801 -青年人才公寓(三室两厅二卫)-给排水(共10户)						
37	031001006035	塑料管	PP-R冷水给水管De32(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	22.3	30.06	670.34	
38	031001006036	塑料管	PP-R冷水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	120.9	24.76	2993.48	
39	031001006037	塑料管	PP-R冷水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	272.2	23.2	6315.04	
40	031001006038	塑料管	PP-R热水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	92.1	29.85	2749.19	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
41	031001006039	塑料管	PP-R热水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	171.9	26.51	4557.07	
42	031001006040	塑料管	U-PVC塑料排水管De75, 含管件, 粘接	m	9	54.01	486.09	
43	031001006041	塑料管	U-PVC塑料排水管DN50, 含管件, 粘接	m	32.3	35.22	1137.61	
44	031208002015	管道绝热	排水管隔音棉包管20mm	m3	1.9	1459.01	2772.12	
45	031004008014	其他成品卫生器具	不锈钢地漏DN50	组	40	56.1	2244	
46	031004008015	其他成品卫生器具	洗衣机地漏DN50	组	10	55.46	554.6	
47	031004008016	其他成品卫生器具	洗衣机龙头DN15	组	10	32.98	329.8	
48	031004006006	大便器	坐便器, 含坐式陶瓷大便器带水箱、坐便器盖、角阀、金属软管等全部配件。	组	20	963.72	19274.4	
49	031004010005	淋浴器	淋浴器冷热水, 含全部配件	套	20	625.92	12518.4	
50	031004003005	不锈钢水槽	不锈钢水槽, 含不锈钢水槽(单槽)、龙头、下水口、角阀、金属软管等全部配件。	组	10	716.72	7167.2	
51	031003001009	螺纹阀门	截止阀DN20	个	20	35.98	719.6	
52	031003001010	螺纹阀门	止回阀DN20	个	10	45.43	454.3	
53	031003013005	水表	智能水表DN25	个	10	550.42	5504.2	
		分部小计					70447.44	
		1#-101、901、1001、1101、1201、1501, 4#-201、1801, 6#101、1801 -青年人才公寓(三室两厅二卫)-消防应急设施(共10户)						
54	030901013009	灭火器	干粉灭火器MF/ABC4*2, 含灭火器箱	组	10	175.5	1755	
55	030904001005	点型探测器	独立式光电感烟火灾探测报警器, 含底座	个	20	143.13	2862.6	
56	030901013010	应急消防包	应急消防包, 内含过滤式消防自救呼吸器2个、手电筒1个、单钩钢丝芯逃生绳1条、消防口哨2个	套	10	149.85	1498.5	
		分部小计					6116.1	
		1#-902、1002、1302, 4#-1802, 6#-1002、1802 -青年人才公寓(三室两厅一卫)-电气(共6户)						
57	030411001006	配管	PVC塑料管PC25, 敷设方式结合考虑	m	653.4	14.48	9461.23	
58	030411001007	配管	PVC塑料管PC20, 敷设方式结合考虑	m	447.54	10.76	4815.53	
59	030411004007	配线	管内穿线WDZC-BYJ2.5	m	1924.2	4.16	8004.67	
60	030411004008	配线	管内穿线WDZC-BYJ4	m	1342.62	5.07	6807.08	
61	030412004017	装饰灯	300*600mmLED平板灯, 18W, 具体选型满足甲方要求	套	18	116.44	2095.92	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
62	030412004018	装饰灯	餐厅装饰灯, 直径400mm, 51W (含)-60 (含), 具体选型满足甲方要求	套	6	336.83	2020.98	
63	030412004019	装饰灯	客厅装饰灯, 直径: 500mm, 功率: 48W, 具体选型满足甲方要求	套	6	355.24	2131.44	
64	030412004020	装饰灯	卧室装饰灯 直径: 400mm, 功率: 38W, 具体选型满足甲方要求	套	18	322.67	5808.06	
65	030412004021	装饰灯	阳台吸顶灯, 吸顶灯, 直径270mm, 36W, 具体选型满足甲方要求	套	6	76.15	456.9	
66	030412004022	装饰灯	嵌入式筒灯, 色温3500K, 12W, 具体选型满足甲方要求	套	66	80.12	5287.92	
67	030404033007	浴霸	浴霸灯300mm*600mm, 色温6000K, 功率2700W, 带排气扇、照明灯, 含浴霸开关, 具体选型满足甲方要求	台	6	419.77	2518.62	
68	030404035023	插座	单相二三孔暗装插座~250V 10A	个	108	28.32	3058.56	
69	030404035024	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)厨房用~250V 10A	个	24	27.33	655.92	
70	030404035025	插座	密闭单相组合二三孔插座~250V 10A	个	6	30.12	180.72	
71	030404035026	插座	单相三孔暗装插座(带开关)柜式空调专用~250V 20A	个	6	33.53	201.18	
72	030404035027	插座	单相三孔暗装插座(带开关)壁挂空调用~250V 20A	个	18	32.59	586.62	
73	030404035028	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电热水器专用~250V 10A	个	6	27.33	163.98	
74	030404035029	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)洗衣机专用, 洗衣机用~250V 10A	个	6	27.33	163.98	
75	030404035030	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)抽油烟风专用~250V 10A	个	6	27.33	163.98	
76	030404035031	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电冰箱专用~250V 10A	个	6	27.33	163.98	
77	030404035032	插座	二孔+三孔安全型插座~250V 10A, 带智能起夜灯	个	6	57.69	346.14	
78	030404034018	照明开关	暗装单联单控翘板开关(防溅型)~250V 10V	个	12	25.57	306.84	
79	030404034019	照明开关	暗装单联单控翘板开关~250V 10V	个	12	22.82	273.84	
80	030404034020	照明开关	暗装单联双控翘板开关~250V 10V	个	36	23.99	863.64	
81	030404034021	照明开关	暗装三联单控翘板开关~250V 10V	个	6	28.28	169.68	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
82	030404034022	照明开关	暗装双联单控翘板开关~250V 10V	个	6	26.22	157.32	
83	030404034029	照明开关	双联双控翘板开关~250V 10A	个	6	27.76	166.56	
84	030502004004	电视、电话插座	网络插座, 仅更换面板	个	6	24.87	149.22	
85	030502004005	电视、电话插座	电视插座, 仅更换面板	个	6	22.9	137.4	
86	030404031005	小电器	智能电表	个	6	347.1	2082.6	
87	030501013003	网关	X5专用网关	套	6	347.53	2085.18	
88	030404031006	小电器	智能门锁	套	6	699.31	4195.86	
89	030404033008	油烟机	抽油烟机, 含挂件、烟道、止回阀等所有配件	台	6	1100.55	6603.3	
90	030501009003	路由器	路由器	台	6	380.93	2285.58	
91	030411006005	接线盒	接线盒, 塑料盒	个	96	7.41	711.36	
92	030411006006	接线盒	开关盒, 塑料盒	个	246	7.63	1876.98	
		分部小计					77158.77	
		1#-902、1002、1302, 4#-1802, 6#-1002、1802 -青年人才公寓(三室两厅一卫)-给排水(共6户)						
93	031001006021	塑料管	PP-R冷水给水管De32(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	26.1	30.06	784.57	
94	031001006022	塑料管	PP-R冷水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	30.48	24.76	754.68	
95	031001006023	塑料管	PP-R冷水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	104.88	23.2	2433.22	
96	031001006024	塑料管	PP-R热水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	15.6	29.85	465.66	
97	031001006025	塑料管	PP-R热水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	71.16	26.51	1886.45	
98	031001006026	塑料管	U-PVC塑料排水管De75, 含管件, 粘接	m	5.64	54.01	304.62	
99	031001006027	塑料管	U-PVC塑料排水管DN50, 含管件, 粘接	m	20.1	35.22	707.92	
100	031208002016	管道绝热	排水管隔音棉包管20mm	m3	0.57	1459.01	831.64	
101	031004008008	其他成品卫生器具	不锈钢地漏DN50	组	12	56.1	673.2	
102	031004008009	其他成品卫生器具	洗衣机地漏DN50	组	6	55.46	332.76	
103	031004008010	其他成品卫生器具	洗衣机龙头DN15	组	6	32.98	197.88	
104	031004006004	大便器	坐便器, 含坐式陶瓷大便器带水箱、坐便器盖、角阀、金额软管等全部配件。	组	6	963.72	5782.32	
105	031004010003	淋浴器	淋浴器冷热水, 含全部配件	套	6	625.92	3755.52	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
106	031004003003	不锈钢水槽	不锈钢水槽，含不锈钢水槽（单槽）、龙头、下水口、角阀、金属软管等全部配件。	组	6	716.72	4300.32	
107	031003001005	螺纹阀门	截止阀DN20	个	12	35.98	431.76	
108	031003001006	螺纹阀门	止回阀DN20	个	6	45.43	272.58	
109	031003013003	水表	智能水表DN25	个	6	550.42	3302.52	
		分部小计					27217.62	
		1#-902、1002、1302，4#-1802，6#-1002、1802 -青年人才公寓（三室两厅一卫）-消防应急设施（共6户）						
110	030901013005	灭火器	干粉灭火器MF/ABC4*2，含灭火器箱	组	6	175.5	1053	
111	030904001003	点型探测器	独立式光电感烟火灾探测报警器，含底座	个	12	143.13	1717.56	
112	030901013006	应急消防包	应急消防包，内含过滤式消防自救呼吸器2个、手电筒1个、单钩钢丝芯逃生绳1条、消防口哨2个	套	6	149.85	899.1	
		分部小计					3669.66	
		1#-103、803、1303、1403、1503，4#-1403、1703、1803，6#-603、803、1403、1603、1703、1803 -青年人才公寓（二室两厅一卫）-电气（共14户）						
113	030411001008	配管	PVC塑料管PC25，敷设方式结合考虑	m	1250.2	14.48	18102.9	
114	030411001009	配管	PVC塑料管PC20，敷设方式结合考虑	m	933.66	10.76	10046.18	
115	030411004009	配线	管内穿线WDZC-BYJ2.5	m	3860.78	4.16	16060.84	
116	030411004010	配线	管内穿线WDZC-BYJ4	m	2801.26	5.07	14202.39	
117	030412004023	装饰灯	300*600mmLED平板灯，18W，具体选型满足甲方要求	套	42	116.44	4890.48	
118	030412004024	装饰灯	餐厅装饰灯，直径400mm，51W（含）-60（含），具体选型满足甲方要求	套	14	336.83	4715.62	
119	030412004025	装饰灯	客厅装饰灯，直径：500mm，功率：48W，具体选型满足甲方要求	套	14	355.24	4973.36	
120	030412004026	装饰灯	卧室装饰灯，直径：400mm，功率：38W，具体选型满足甲方要求	套	28	322.67	9034.76	
121	030412004027	装饰灯	阳台吸顶灯，吸顶灯，直径270mm，36W，具体选型满足甲方要求	套	14	76.15	1066.1	
122	030412004028	装饰灯	嵌入式筒灯，色温3500K，12W，具体选型满足甲方要求	套	126	80.12	10095.12	
123	030404033009	浴霸	浴霸灯300mm*600mm，色温6000K，功率2700W，带排气扇、照明灯，含浴霸开关，具体选型满足甲方要求	台	14	419.77	5876.78	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
124	030404035033	插座	单相二三孔暗装插座 ~250V 10A	个	182	28.32	5154.24	
125	030404035034	插座	密闭单相三孔暗装插座 (带开关)厨房用~250V 10A	个	42	27.33	1147.86	
126	030404035035	插座	密闭单相组合二三孔插座 ~250V 10A	个	28	30.12	843.36	
127	030404035036	插座	单相三孔暗装插座(带开 关)柜式空调专用~250V 20A	个	14	33.53	469.42	
128	030404035037	插座	单相三孔暗装插座(带开 关)壁挂空调用~250V 20A	个	28	32.59	912.52	
129	030404035038	插座	密闭单相三孔暗装插座 (带开关)电热水器专用 ~250V 10A	个	14	27.33	382.62	
130	030404035039	插座	密闭单相三孔暗装插座 (带开关)洗衣机专用,洗 衣机用~250V 10A	个	14	27.33	382.62	
131	030404035040	插座	密闭单相三孔暗装插座 (带开关)抽油烟风专用 ~250V 10A	个	14	27.33	382.62	
132	030404035041	插座	密闭单相三孔暗装插座 (带开关)电冰箱专用 ~250V 10A	个	14	27.33	382.62	
133	030404035042	插座	二孔+三孔安全型插座 ~250V 10A,带智能起夜 灯	个	14	57.69	807.66	
134	030404034030	照明开关	暗装单联单控翘板开关 (防溅型)~250V 10V	个	14	25.57	357.98	
135	030404034031	照明开关	暗装单联单控翘板开关 ~250V 10V	个	28	22.82	638.96	
136	030404034032	照明开关	暗装单联双控翘板开关 ~250V 10V	个	56	23.99	1343.44	
137	030404034033	照明开关	暗装三联单控翘板开关 ~250V 10V	个	14	28.28	395.92	
138	030404034034	照明开关	暗装双联单控翘板开关 ~250V 10V	个	14	26.22	367.08	
139	030502004006	电视、电话插座	网络插座,仅更换面板	个	14	24.87	348.18	
140	030502004007	电视、电话插座	电视插座,仅更换面板	个	14	22.9	320.6	
141	030404031007	小电器	智能电表	个	14	347.1	4859.4	
142	030501013004	网关	X5专用网关	套	14	347.53	4865.42	
143	030404031008	小电器	智能门锁	套	14	699.31	9790.34	
144	030404033010	油烟机	抽油烟机,含挂件、烟道 、止回阀等所有配件	台	14	1100.55	15407.7	
145	030501009004	路由器	路由器	台	14	380.93	5333.02	
146	030411006007	接线盒	接线盒,塑料盒	个	182	7.41	1348.62	
147	030411006008	接线盒	开关盒,塑料盒	个	350	7.63	2670.5	
		分部小计					157977.23	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			1#-103、803、1303、1403、1503, 4#-1403、1703、1803, 6#-603、803、1403、1603、1703、1803 -青年人才公寓(二室两厅一卫)-给排水(共14户)					
148	031001006028	塑料管	PP-R冷水给水管De32(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	21	30.06	631.26	
149	031001006029	塑料管	PP-R冷水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	149.8	24.76	3709.05	
150	031001006030	塑料管	PP-R冷水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	223.3	23.2	5180.56	
151	031001006031	塑料管	PP-R热水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	33.88	29.85	1011.32	
152	031001006032	塑料管	PP-R热水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	232.68	26.51	6168.35	
153	031001006034	塑料管	U-PVC塑料排水管DN50, 含管件, 粘接	m	32.2	35.22	1134.08	
154	031208002017	管道绝热	排水管隔音棉包管20mm	m3	1.33	1459.01	1940.48	
155	031004008011	其他成品卫生器具	不锈钢地漏DN50	组	28	56.1	1570.8	
156	031004008012	其他成品卫生器具	洗衣机地漏DN50	组	14	55.46	776.44	
157	031004008013	其他成品卫生器具	洗衣机龙头DN15	组	14	32.98	461.72	
158	031004006005	大便器	坐便器, 含坐式陶瓷大便器带水箱、坐便器盖、角阀、金额软管等全部配件。	组	14	963.72	13492.08	
159	031004010004	淋浴器	淋浴器冷热水, 含全部配件	套	14	625.92	8762.88	
160	031004003004	不锈钢水槽	不锈钢水槽, 含不锈钢水槽(单槽)、龙头、下水口、角阀、金属软管等全部配件。	组	14	716.72	10034.08	
161	031003001007	螺纹阀门	截止阀DN20	个	28	35.98	1007.44	
162	031003001008	螺纹阀门	止回阀DN20	个	14	45.43	636.02	
163	031003013004	水表	智能水表DN25	个	14	550.42	7705.88	
		分部小计					64222.44	
			1#-103、803、1303、1403、1503, 4#-1403、1703、1803, 6#-603、803、1403、1603、1703、1803 -青年人才公寓(二室两厅一卫)-消防应急设施(共14户)					
164	030901013007	灭火器	干粉灭火器MF/ABC4*2, 含灭火器箱	组	14	175.5	2457	
165	030904001004	点型探测器	独立式光电感烟火灾探测报警器, 含底座	个	28	143.13	4007.64	
166	030901013008	应急消防包	应急消防包, 内含过滤式消防自救呼吸器2个、手电筒1个、单钩钢丝芯逃生绳1条、消防口哨2个	套	14	149.85	2097.9	
		分部小计					8562.54	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		3#-701、1101、1201、1501 -青年人才公寓 (三室两厅二卫)-电气 (共4户)						
167	030411001020	配管	PVC塑料管PC25, 敷设方式结合考虑	m	352.32	14.48	5101.59	
168	030411001021	配管	PVC塑料管PC20, 敷设方式结合考虑	m	453.12	10.76	4875.57	
169	030411004021	配线	管内穿线WDZC-BYJ2.5	m	1346.8	4.16	5602.69	
170	030411004022	配线	管内穿线WDZC-BYJ4	m	1057.04	5.07	5359.19	
171	030412004059	装饰灯	300*600mmLED平板灯, 18W, 具体选型满足甲方要求	套	16	116.44	1863.04	
172	030412004060	装饰灯	餐厅装饰灯, 直径400mm, 51W (含)-60 (含), 具体选型满足甲方要求	套	4	336.83	1347.32	
173	030412004061	装饰灯	客厅装饰灯, 直径: 500mm, 功率: 48W, 具体选型满足甲方要求	套	4	355.24	1420.96	
174	030412004062	装饰灯	卧室装饰灯, 直径: 400mm, 功率: 38W, 具体选型满足甲方要求	套	12	322.67	3872.04	
175	030412004063	装饰灯	阳台吸顶灯, 吸顶灯, 直径270mm, 36W, 具体选型满足甲方要求	套	4	76.15	304.6	
176	030412004064	装饰灯	嵌入式筒灯, 色温3500K, 12W, 具体选型满足甲方要求	套	36	80.12	2884.32	
177	030404033021	浴霸	浴霸灯300mm*600mm, 色温6000K, 功率2700W, 带排气扇、照明灯, 含浴霸开关, 具体选型满足甲方要求	台	8	419.77	3358.16	
178	030404035092	插座	单相二三孔暗装插座~250V 10A	个	60	28.32	1699.2	
179	030404035093	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)厨房用~250V 10A	个	12	27.33	327.96	
180	030404035094	插座	密闭单相组合二三孔插座~250V 10A	个	16	30.12	481.92	
181	030404035095	插座	单相三孔暗装插座(带开关)柜式空调专用~250V 20A	个	4	33.53	134.12	
182	030404035096	插座	单相三孔暗装插座(带开关)壁挂空调用~250V 20A	个	12	32.59	391.08	
183	030404035097	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电热水器专用~250V 10A	个	4	27.33	109.32	
184	030404035098	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)洗衣机专用, 洗衣机用~250V 10A	个	4	27.33	109.32	
185	030404035099	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)抽油烟风专用~250V 10A	个	4	27.33	109.32	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
186	030404035100	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电冰箱专用~250V 10A	个	4	27.33	109.32	
187	030404035101	插座	二孔+三孔安全型插座~250V 10A,带智能起夜灯	个	8	57.69	461.52	
188	030404034071	照明开关	暗装单联单控翘板开关(防溅型)~250V 10V	个	12	25.57	306.84	
189	030404034072	照明开关	暗装单联单控翘板开关~250V 10V	个	12	22.82	273.84	
190	030404034073	照明开关	暗装单联双控翘板开关~250V 10V	个	8	23.99	191.92	
191	030404034074	照明开关	暗装三联单控翘板开关~250V 10V	个	4	28.28	113.12	
192	030404034075	照明开关	暗装双联单控翘板开关~250V 10V	个	4	26.22	104.88	
193	030404034076	照明开关	双联双控翘板开关~250V 10A	个	8	27.76	222.08	
194	030502004008	电视、电话插座	网络插座,仅更换面板	个	4	24.87	99.48	
195	030502004009	电视、电话插座	电视插座,仅更换面板	个	4	22.9	91.6	
196	030404031019	小电器	智能电表	个	4	347.1	1388.4	
197	030501013010	网关	X5专用网关	套	4	347.53	1390.12	
198	030404031020	小电器	智能门锁	套	4	699.31	2797.24	
199	030404033022	油烟机	抽油烟机,含挂件、烟道、止回阀等所有配件	台	4	1100.55	4402.2	
200	030501009010	路由器	路由器	台	4	380.93	1523.72	
201	030411006019	接线盒	接线盒,塑料盒	个	64	7.41	474.24	
202	030411006020	接线盒	开关盒,塑料盒	个	164	7.63	1251.32	
		分部小计					54553.56	
		3#-701、1101、1201、1501-青年人才公寓(三室两厅二卫)-给排水(共4户)						
203	031001006069	塑料管	PP-R冷水给水管De32(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	8.92	30.06	268.14	
204	031001006070	塑料管	PP-R冷水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	48.36	24.76	1197.39	
205	031001006071	塑料管	PP-R冷水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	108.88	23.2	2526.02	
206	031001006072	塑料管	PP-R热水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	36.84	29.85	1099.67	
207	031001006073	塑料管	PP-R热水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	68.76	26.51	1822.83	
208	031001006074	塑料管	U-PVC塑料排水管De75,含管件,粘接	m	3.6	54.01	194.44	
209	031001006075	塑料管	U-PVC塑料排水管DN50,含管件,粘接	m	12.92	35.22	455.04	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
210	031208002018	管道绝热	排水管隔音棉包管20mm	m3	0.76	1459.01	1108.85	
211	031004008029	其他成品卫生器具	不锈钢地漏DN50	组	16	56.1	897.6	
212	031004008030	其他成品卫生器具	洗衣机地漏DN50	组	4	55.46	221.84	
213	031004008031	其他成品卫生器具	洗衣机龙头DN15	组	4	32.98	131.92	
214	031004006011	大便器	坐便器, 含坐式陶瓷大便器带水箱、坐便器盖、角阀、金额软管等全部配件。	组	8	963.72	7709.76	
215	031004010010	淋浴器	淋浴器冷热水, 含全部配件	套	8	625.92	5007.36	
216	031004003010	不锈钢水槽	不锈钢水槽, 含不锈钢水槽(单槽)、龙头、下水口、角阀、金属软管等全部配件。	组	4	716.72	2866.88	
217	031003001019	螺纹阀门	截止阀DN20	个	8	35.98	287.84	
218	031003001020	螺纹阀门	止回阀DN20	个	4	45.43	181.72	
219	031003013010	水表	智能水表DN25	个	4	550.42	2201.68	
		分部小计					28178.98	
		3#-701、1101、1201、1501-青年人才公寓(三室两厅二卫)-消防应急设施(共4户)						
220	030901013019	灭火器	干粉灭火器MF/ABC4*2, 含灭火器箱	组	4	175.5	702	
221	030904001010	点型探测器	独立式光电感烟火灾探测报警器, 含底座	个	8	143.13	1145.04	
222	030901013020	应急消防包	应急消防包, 内含过滤式消防自救呼吸器2个、手电筒1个、单钩钢丝芯逃生绳1条、消防口哨2个	套	4	149.85	599.4	
		分部小计					2446.44	
		3#-902、102-青年人才公寓(三室两厅二卫)-电气(共2户)						
223	030411001014	配管	PVC塑料管PC25, 敷设方式结合考虑	m	177.58	14.48	2571.36	
224	030411001015	配管	PVC塑料管PC20, 敷设方式结合考虑	m	228.1	10.76	2454.36	
225	030411004015	配线	管内穿线WDZC-BYJ2.5	m	669.2	4.16	2783.87	
226	030411004016	配线	管内穿线WDZC-BYJ4	m	532.8	5.07	2701.3	
227	030412004041	装饰灯	300*600mmLED平板灯, 18W, 具体选型满足甲方要求	套	8	116.44	931.52	
228	030412004042	装饰灯	餐厅装饰灯, 直径400mm, 51W(含)-60(含), 具体选型满足甲方要求	套	2	336.83	673.66	
229	030412004043	装饰灯	客厅装饰灯, 直径: 500mm, 功率: 48W, 具体选型满足甲方要求	套	2	355.24	710.48	
230	030412004044	装饰灯	卧室吸顶灯, 直径: 400mm, 功率: 38W, 具体选型满足甲方要求	套	6	322.67	1936.02	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
231	030412004045	装饰灯	阳台吸顶灯, 吸顶灯, 直径270mm, 36W, 具体选型满足甲方要求	套	2	76.15	152.3	
232	030412004046	装饰灯	嵌入式筒灯, 色温3500K, 12W, 具体选型满足甲方要求	套	18	80.12	1442.16	
233	030404033015	浴霸	浴霸灯300mm*600mm, 色温6000K, 功率2700W, 带排气扇、照明灯, 含浴霸开关, 具体选型满足甲方要求	台	4	419.77	1679.08	
234	030404035062	插座	单相二三孔暗装插座~250V 10A	个	36	28.32	1019.52	
235	030404035063	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)厨房用~250V 10A	个	8	27.33	218.64	
236	030404035064	插座	密闭单相组合二三孔插座~250V 10A	个	8	30.12	240.96	
237	030404035065	插座	单相三孔暗装插座(带开关)柜式空调专用~250V 20A	个	2	33.53	67.06	
238	030404035066	插座	单相三孔暗装插座(带开关)壁挂空调用~250V 20A	个	6	32.59	195.54	
239	030404035067	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电热水器专用~250V 10A	个	2	27.33	54.66	
240	030404035068	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)洗衣机专用, 洗衣机用~250V 10A	个	2	27.33	54.66	
241	030404035069	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)抽油烟风专用~250V 10A	个	2	27.33	54.66	
242	030404035070	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电冰箱专用~250V 10A	个	2	27.33	54.66	
243	030404035071	插座	二孔+三孔安全型插座~250V 10A, 带智能起夜灯	个	4	57.69	230.76	
244	030404034051	照明开关	暗装单联单控翘板开关(防溅型)~250V 10V	个	4	25.57	102.28	
245	030404034052	照明开关	暗装单联单控翘板开关~250V 10V	个	4	22.82	91.28	
246	030404034053	照明开关	暗装单联双控翘板开关~250V 10V	个	12	23.99	287.88	
247	030404034054	照明开关	暗装三联单控翘板开关~250V 10V	个	2	28.28	56.56	
248	030404034055	照明开关	暗装双联单控翘板开关~250V 10V	个	2	26.22	52.44	
249	030404034056	照明开关	双联双控翘板开关~250V 10A	个	2	27.76	55.52	
250	030502004010	电视、电话插座	网络插座, 仅更换面板	个	2	24.87	49.74	
251	030502004011	电视、电话插座	电视插座, 仅更换面板	个	2	22.9	45.8	
252	030404031013	小电器	智能电表	个	2	347.1	694.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
253	030501013007	网关	X5专用网关	套	2	347.53	695.06	
254	030404031014	小电器	智能门锁	套	2	699.31	1398.62	
255	030404033016	油烟机	抽油烟机, 含挂件、烟道、止回阀等所有配件	台	2	1100.55	2201.1	
256	030501009007	路由器	路由器	台	2	380.93	761.86	
257	030411006013	接线盒	接线盒, 塑料盒	个	32	7.41	237.12	
258	030411006014	接线盒	开关盒, 塑料盒	个	82	7.63	625.66	
		分部小计					27582.35	
		3#-902、102 -青年人才公寓（三室两厅二卫）-给排水（共2户）						
259	031001006049	塑料管	PP-R冷水给水管De32(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	15.94	30.06	479.16	
260	031001006050	塑料管	PP-R冷水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	21.8	24.76	539.77	
261	031001006051	塑料管	PP-R冷水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	54.08	23.2	1254.66	
262	031001006052	塑料管	PP-R热水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	14.98	29.85	447.15	
263	031001006053	塑料管	PP-R热水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	43.04	26.51	1140.99	
264	031001006054	塑料管	U-PVC塑料排水管De75, 含管件, 粘接	m	1	54.01	54.01	
265	031001006055	塑料管	U-PVC塑料排水管DN50, 含管件, 粘接	m	11.6	35.22	408.55	
266	031208002019	管道绝热	排水管隔音棉包管20mm	m3	0.38	1459.01	554.42	
267	031004008020	其他成品卫生器具	不锈钢地漏DN50	组	8	56.1	448.8	
268	031004008021	其他成品卫生器具	洗衣机地漏DN50	组	2	55.46	110.92	
269	031004008022	其他成品卫生器具	洗衣机龙头DN15	组	2	32.98	65.96	
270	031004006008	大便器	坐便器, 含坐式陶瓷大便器带水箱、坐便器盖、角阀、金属软管等全部配件。	组	4	963.72	3854.88	
271	031004010007	淋浴器	淋浴器冷热水, 含全部配件	套	4	625.92	2503.68	
272	031004003007	不锈钢水槽	不锈钢水槽, 含不锈钢水槽（单槽）、龙头、下水口、角阀、金属软管等全部配件。	组	2	716.72	1433.44	
273	031003001013	螺纹阀门	截止阀DN20	个	4	35.98	143.92	
274	031003001014	螺纹阀门	止回阀DN20	个	2	45.43	90.86	
275	031003013007	水表	智能水表DN25	个	2	550.42	1100.84	
		分部小计					14632.01	
		3#-902、102 -青年人才公寓（三室两厅二卫）-消防应急设施（共2户）						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
276	030901013013	灭火器	干粉灭火器MF/ABC4*2, 含灭火器箱	组	2	175.5	351	
277	030904001007	点型探测器	独立式光电感烟火灾探测报警器, 含底座	个	4	143.13	572.52	
278	030901013014	应急消防包	应急消防包, 内含过滤式消防自救呼吸器2个、手电筒1个、单钩钢丝芯逃生绳1条、消防口哨2个	套	2	149.85	299.7	
		分部小计					1223.22	
		5#-101、901、1101、1201、1601, 8#-201、301、1801 -青年人才公寓(四室两厅两卫)-电气(共8户)						
279	030411001016	配管	PVC塑料管PC25, 敷设方式结合考虑	m	921.6	14.48	13344.77	
280	030411001017	配管	PVC塑料管PC20, 敷设方式结合考虑	m	1087.68	10.76	11703.44	
281	030411004017	配线	管内穿线WDZC-BYJ2.5	m	3292	4.16	13694.72	
282	030411004018	配线	管内穿线WDZC-BYJ4	m	2764.8	5.07	14017.54	
283	030412004047	装饰灯	300*600mmLED平板灯, 18W, 具体选型满足甲方要求	套	32	116.44	3726.08	
284	030412004048	装饰灯	餐厅装饰灯, 直径400mm, 51W(含)-60(含), 具体选型满足甲方要求	套	8	336.83	2694.64	
285	030412004049	装饰灯	客厅装饰灯, 直径: 500mm, 功率: 48W, 具体选型满足甲方要求	套	8	355.24	2841.92	
286	030412004050	装饰灯	卧室装饰灯, 直径: 400mm, 功率: 38W, 具体选型满足甲方要求	套	32	322.67	10325.44	
287	030412004051	装饰灯	阳台吸顶灯, 吸顶灯, 直径270mm, 36W, 具体选型满足甲方要求	套	8	76.15	609.2	
288	030412004052	装饰灯	嵌入式筒灯, 色温3500K, 12W, 具体选型满足甲方要求	套	112	80.12	8973.44	
289	030404033017	浴霸	浴霸灯300mm*600mm, 色温6000K, 功率2700W, 带排气扇、照明灯, 含浴霸开关, 具体选型满足甲方要求	台	16	419.77	6716.32	
290	030404035072	插座	单相二三孔暗装插座~250V 10A	个	168	28.32	4757.76	
291	030404035073	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)厨房用~250V 10A	个	32	27.33	874.56	
292	030404035074	插座	密闭单相组合二三孔插座~250V 10A	个	48	30.12	1445.76	
293	030404035075	插座	单相三孔暗装插座(带开关)柜式空调专用~250V 20A	个	8	33.53	268.24	
294	030404035076	插座	单相三孔暗装插座(带开关)壁挂空调用~250V 20A	个	32	32.59	1042.88	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
295	030404035077	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电热水器专用~250V 10A	个	8	27.33	218.64	
296	030404035078	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)洗衣机专用, 洗衣机用~250V 10A	个	8	27.33	218.64	
297	030404035079	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)抽油烟风专用~250V 10A	个	8	27.33	218.64	
298	030404035080	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电冰箱专用~250V 10A	个	8	27.33	218.64	
299	030404035081	插座	二孔+三孔安全型插座~250V 10A, 带智能起夜灯	个	16	57.69	923.04	
300	030404034058	照明开关	暗装单联单控翘板开关(防溅型)~250V 10V	个	16	25.57	409.12	
301	030404034059	照明开关	暗装单联单控翘板开关~250V 10V	个	24	22.82	547.68	
302	030404034060	照明开关	暗装单联双控翘板开关~250V 10V	个	16	23.99	383.84	
303	030404034061	照明开关	暗装三联单控翘板开关~250V 10V	个	8	28.28	226.24	
304	030404034062	照明开关	暗装双联单控翘板开关~250V 10V	个	8	26.22	209.76	
305	030404034063	照明开关	双联双控翘板开关~250V 10A	个	32	27.76	888.32	
306	030502004012	电视、电话插座	网络插座, 仅更换面板	个	8	24.87	198.96	
307	030502004013	电视、电话插座	电视插座, 仅更换面板	个	8	22.9	183.2	
308	030404031015	小电器	智能电表	个	8	347.1	2776.8	
309	030501013008	网关	X5专用网关	套	8	347.53	2780.24	
310	030404031016	小电器	智能门锁	套	8	699.31	5594.48	
311	030404033018	油烟机	抽油烟机, 含挂件、烟道、止回阀等所有配件	台	8	1100.55	8804.4	
312	030501009008	路由器	路由器	台	8	380.93	3047.44	
313	030411006015	接线盒	接线盒, 塑料盒	个	168	7.41	1244.88	
314	030411006016	接线盒	开关盒, 塑料盒	个	376	7.63	2868.88	
		分部小计					128998.55	
		5#-101、901、1101、1201、1601, 8#-201、301、1801 -青年人才公寓(四室两厅两卫)-给排水(共8户)						
315	031001006056	塑料管	PP-R冷水给水管De32(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	17.54	30.06	527.25	
316	031001006057	塑料管	PP-R冷水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	128.88	24.76	3191.07	
317	031001006058	塑料管	PP-R冷水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	176.4	23.2	4092.48	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
318	031001006059	塑料管	PP-R热水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	40.8	29.85	1217.88	
319	031001006060	塑料管	PP-R热水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	211.04	26.51	5594.67	
320	031001006061	塑料管	U-PVC塑料排水管De75, 含管件, 粘接	m	3.2	54.01	172.83	
321	031001006062	塑料管	U-PVC塑料排水管DN50, 含管件, 粘接	m	17.6	35.22	619.87	
322	031208002020	管道绝热	排水管隔音棉包管20mm	m3	1.52	1459.01	2217.7	
323	031004008023	其他成品卫生器具	不锈钢地漏DN50	组	32	56.1	1795.2	
324	031004008024	其他成品卫生器具	洗衣机地漏DN50	组	8	55.46	443.68	
325	031004008025	其他成品卫生器具	洗衣机龙头DN15	组	8	32.98	263.84	
326	031004006009	大便器	坐便器, 含坐式陶瓷大便器带水箱、坐便器盖、角阀、金额软管等全部配件。	组	16	963.72	15419.52	
327	031004010008	淋浴器	淋浴器冷热水, 含全部配件	套	16	625.92	10014.72	
328	031004003008	不锈钢水槽	不锈钢水槽, 含不锈钢水槽(单槽)、龙头、下水口、角阀、金属软管等全部配件。	组	8	716.72	5733.76	
329	031003001015	螺纹阀门	截止阀DN20	个	16	35.98	575.68	
330	031003001016	螺纹阀门	止回阀DN20	个	8	45.43	363.44	
331	031003013008	水表	智能水表DN25	个	8	550.42	4403.36	
		分部小计					56646.95	
		5#-101、901、1101、1201、1601, 8#-201、301、1801 -青年人才公寓(四室两厅两卫)-消防应急设施(共8户)						
332	030901013015	灭火器	干粉灭火器MF/ABC4*2, 含灭火器箱	组	8	175.5	1404	
333	030904001008	点型探测器	独立式光电感烟火灾探测报警器, 含底座	个	16	143.13	2290.08	
334	030901013016	应急消防包	应急消防包, 内含过滤式消防自救呼吸器2个、手电筒1个、单钩钢丝芯逃生绳1条、消防口哨2个	套	8	149.85	1198.8	
		分部小计					4892.88	
		5#-602、902、1002、1102、1502, 8#-202、1402、1802(其中8#-202为样板房) -青年人才公寓(三室两厅一卫)-电气(共8户)						
335	030411001004	配管	PVC塑料管PC25, 敷设方式结合考虑	m	628.8	14.48	9105.02	
336	030411001005	配管	PVC塑料管PC20, 敷设方式结合考虑	m	887.2	10.76	9546.27	
337	030411004005	配线	管内穿线WDZC-BYJ2.5	m	2646.4	4.16	11009.02	
338	030411004006	配线	管内穿线WDZC-BYJ4	m	1884	5.07	9551.88	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
339	030412004011	装饰灯	300*600mmLED平板灯，18W，具体选型满足甲方要求	套	24	116.44	2794.56	
340	030412004012	装饰灯	餐厅装饰灯，直径400mm，51W（含）-60（含），具体选型满足甲方要求	套	8	336.83	2694.64	
341	030412004013	装饰灯	客厅装饰灯，直径：500mm，功率：48W，具体选型满足甲方要求	套	8	355.24	2841.92	
342	030412004014	装饰灯	卧室装饰灯，直径：400mm，功率：38W，具体选型满足甲方要求	套	24	322.67	7744.08	
343	030412004015	装饰灯	阳台吸顶灯，吸顶灯，直径270mm，36W，具体选型满足甲方要求	套	8	76.15	609.2	
344	030412004016	装饰灯	嵌入式筒灯，色温3500K，12W，具体选型满足甲方要求	套	104	80.12	8332.48	
345	030404033005	浴霸	浴霸灯300mm*600mm，色温6000K，功率2700W，带排气扇、照明灯，含浴霸开关，具体选型满足甲方要求	台	8	419.77	3358.16	
346	030404035013	插座	单相二三孔暗装插座~250V 10A	个	136	28.32	3851.52	
347	030404035014	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)厨房用~250V 10A	个	32	27.33	874.56	
348	030404035015	插座	密闭单相组合二三孔插座~250V 10A	个	16	30.12	481.92	
349	030404035016	插座	单相三孔暗装插座(带开关)柜式空调专用~250V 20A	个	8	33.53	268.24	
350	030404035017	插座	单相三孔暗装插座(带开关)壁挂空调用~250V 20A	个	24	32.59	782.16	
351	030404035018	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电热水器专用~250V 10A	个	8	27.33	218.64	
352	030404035019	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)洗衣机专用，洗衣机用~250V 10A	个	8	27.33	218.64	
353	030404035020	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)抽油烟风专用~250V 10A	个	8	27.33	218.64	
354	030404035021	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电冰箱专用~250V 10A	个	8	27.33	218.64	
355	030404035022	插座	二孔+三孔安全型插座~250V 10A，带智能起夜灯	个	8	57.69	461.52	
356	030404034012	照明开关	暗装单联单控翘板开关(防溅型)~250V 10V	个	16	25.57	409.12	
357	030404034013	照明开关	暗装单联单控翘板开关~250V 10V	个	16	22.82	365.12	
358	030404034014	照明开关	暗装单联双控翘板开关~250V 10V	个	48	23.99	1151.52	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
359	030404034015	照明开关	暗装三联单控翘板开关 ~250V 10V	个	8	28.28	226.24	
360	030404034016	照明开关	暗装双联单控翘板开关 ~250V 10V	个	8	26.22	209.76	
361	030502004014	电视、电话插座	网络插座, 仅更换面板	个	8	24.87	198.96	
362	030502004015	电视、电话插座	电视插座, 仅更换面板	个	8	22.9	183.2	
363	030404031003	小电器	智能电表	个	8	347.1	2776.8	
364	030501013002	网关	X5专用网关	套	8	347.53	2780.24	
365	030404031004	小电器	智能门锁	套	8	699.31	5594.48	
366	030404033006	油烟机	抽油烟机, 含挂件、烟道、止回阀等所有配件	台	8	1100.55	8804.4	
367	030501009002	路由器	路由器	台	8	380.93	3047.44	
368	030411006003	接线盒	接线盒, 塑料盒	个	144	7.41	1067.04	
369	030411006004	接线盒	开关盒, 塑料盒	个	280	7.63	2136.4	
		分部小计					104132.43	
		5#-602、902、1002、1102、1502, 8#-202、1402、1802 (其中8#-202为样板房) -青年人才公寓 (三室两厅一卫)-给排水 (共8户)						
370	031001006014	塑料管	PP-R冷水给水管De32(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	39.84	30.06	1197.59	
371	031001006015	塑料管	PP-R冷水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	53.52	24.76	1325.16	
372	031001006016	塑料管	PP-R冷水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	139.84	23.2	3244.29	
373	031001006017	塑料管	PP-R热水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	23.52	29.85	702.07	
374	031001006018	塑料管	PP-R热水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	121.84	26.51	3229.98	
375	031001006019	塑料管	U-PVC塑料排水管De75, 含管件, 粘接	m	10.4	54.01	561.7	
376	031001006020	塑料管	U-PVC塑料排水管DN50, 含管件, 粘接	m	26.8	35.22	943.9	
377	031208002021	管道绝热	排水管隔音棉包管20mm	m3	0.76	1459.01	1108.85	
378	031004008005	其他成品卫生器具	不锈钢地漏DN50	组	16	56.1	897.6	
379	031004008006	其他成品卫生器具	洗衣机地漏DN50	组	8	55.46	443.68	
380	031004008007	其他成品卫生器具	洗衣机龙头DN15	组	8	32.98	263.84	
381	031004006003	大便器	坐便器, 含坐式陶瓷大便器带水箱、坐便器盖、角阀、金额软管等全部配件。	组	8	963.72	7709.76	
382	031004010002	淋浴器	淋浴器冷热水, 含全部配件	套	8	625.92	5007.36	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
383	031004003002	不锈钢水槽	不锈钢水槽，含不锈钢水槽（单槽）、龙头、下水口、角阀、金属软管等全部配件。	组	8	716.72	5733.76	
384	031003001003	螺纹阀门	截止阀DN20	个	16	35.98	575.68	
385	031003001004	螺纹阀门	止回阀DN20	个	8	45.43	363.44	
386	031003013002	水表	智能水表DN25	个	8	550.42	4403.36	
		分部小计					37712.02	
		5#-602、902、1002、1102、1502，8#-202、1402、1802（其中8#-202为样板房）-青年人才公寓（三室两厅一卫）-消防应急设施（共8户）						
387	030901013003	灭火器	干粉灭火器MF/ABC4*2，含灭火器箱	组	8	175.5	1404	
388	030904001002	点型探测器	独立式光电感烟火灾探测报警器，含底座	个	16	143.13	2290.08	
389	030901013004	应急消防包	应急消防包，内含过滤式消防自救呼吸器2个、手电筒1个、单钩钢丝芯逃生绳1条、消防口哨2个	套	8	149.85	1198.8	
		分部小计					4892.88	
		6#-105 -青年人才公寓（二室两厅一卫）-电气（共1户）						
390	030411001018	配管	PVC塑料管PC25，敷设方式结合考虑	m	59.3	14.48	858.66	
391	030411001019	配管	PVC塑料管PC20，敷设方式结合考虑	m	81.3	10.76	874.79	
392	030411004019	配线	管内穿线WDZC-BYJ2.5	m	250.2	4.16	1040.83	
393	030411004020	配线	管内穿线WDZC-BYJ4	m	177.78	5.07	901.34	
394	030412004053	装饰灯	300*600mmLED平板灯，18W，具体选型满足甲方要求	套	3	116.44	349.32	
395	030412004054	装饰灯	餐厅装饰灯，直径400mm，51W（含）-60（含），具体选型满足甲方要求	套	1	336.83	336.83	
396	030412004055	装饰灯	客厅装饰灯，直径：500mm，功率：48W，具体选型满足甲方要求	套	1	355.24	355.24	
397	030412004056	装饰灯	卧室装饰灯，直径：400mm，功率：38W，具体选型满足甲方要求	套	2	322.67	645.34	
398	030412004057	装饰灯	阳台吸顶灯，吸顶灯，直径270mm，36W，具体选型满足甲方要求	套	1	76.15	76.15	
399	030412004058	装饰灯	嵌入式筒灯，色温3500K，12W，具体选型满足甲方要求	套	7	80.12	560.84	
400	030404033019	浴霸	浴霸灯300mm*600mm，色温6000K，功率2700W，带排气扇、照明灯，含浴霸开关，具体选型满足甲方要求	台	1	419.77	419.77	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
401	030404035082	插座	单相二三孔暗装插座 ~250V 10A	个	12	28.32	339.84	
402	030404035083	插座	密闭单相三孔暗装插座 (带开关)厨房用~250V 10A	个	5	27.33	136.65	
403	030404035084	插座	密闭单相组合二三孔插座 ~250V 10A	个	3	30.12	90.36	
404	030404035085	插座	单相三孔暗装插座(带开 关)柜式空调专用~250V 20A	个	1	33.53	33.53	
405	030404035086	插座	单相三孔暗装插座(带开 关)壁挂空调用~250V 20A	个	2	32.59	65.18	
406	030404035087	插座	密闭单相三孔暗装插座 (带开关)电热水器专用 ~250V 10A	个	1	27.33	27.33	
407	030404035088	插座	密闭单相三孔暗装插座 (带开关)洗衣机专用,洗 衣机用~250V 10A	个	1	27.33	27.33	
408	030404035089	插座	密闭单相三孔暗装插座 (带开关)抽油烟风专用 ~250V 10A	个	1	27.33	27.33	
409	030404035090	插座	密闭单相三孔暗装插座 (带开关)电冰箱专用 ~250V 10A	个	1	27.33	27.33	
410	030404035091	插座	二孔+三孔安全型插座 ~250V 10A, 带智能起夜 灯	个	1	57.69	57.69	
411	030404034065	照明开关	暗装单联单控翘板开关 (防溅型)~250V 10V	个	1	25.57	25.57	
412	030404034066	照明开关	暗装单联单控翘板开关 ~250V 10V	个	1	22.82	22.82	
413	030404034067	照明开关	暗装单联双控翘板开关 ~250V 10V	个	4	23.99	95.96	
414	030404034068	照明开关	暗装三联单控翘板开关 ~250V 10V	个	1	28.28	28.28	
415	030404034069	照明开关	暗装双联单控翘板开关 ~250V 10V	个	1	26.22	26.22	
416	030502004016	电视、电话插座	网络插座, 仅更换面板	个	1	24.87	24.87	
417	030502004017	电视、电话插座	电视插座, 仅更换面板	个	1	22.9	22.9	
418	030404031017	小电器	智能电表	个	1	347.1	347.1	
419	030501013009	网关	X5专用网关	套	1	347.53	347.53	
420	030404031018	小电器	智能门锁	套	1	699.31	699.31	
421	030404033020	油烟机	抽油烟机, 含挂件、烟道 、止回阀等所有配件	台	1	1100.55	1100.55	
422	030501009009	路由器	路由器	台	1	380.93	380.93	
423	030411006017	接线盒	接线盒, 塑料盒	个	10	7.41	74.1	
424	030411006018	接线盒	开关盒, 塑料盒	个	30	7.63	228.9	
		分部小计					10676.72	
		6#-105 -青年人才公寓 (二室两厅一卫)-给 排水 (共1户)						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
425	031001006063	塑料管	PP-R冷水给水管De32(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	1.28	30.06	38.48	
426	031001006064	塑料管	PP-R冷水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	6.9	24.76	170.84	
427	031001006065	塑料管	PP-R冷水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	16.48	23.2	382.34	
428	031001006066	塑料管	PP-R热水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	2.19	29.85	65.37	
429	031001006067	塑料管	PP-R热水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	12.71	26.51	336.94	
430	031001006068	塑料管	U-PVC塑料排水管DN50, 含管件, 粘接	m	3.65	35.22	128.55	
431	031208002022	管道绝热	排水管隔音棉包管20mm	m3	0.1	1459.01	145.9	
432	031004008026	其他成品卫生器具	不锈钢地漏DN50	组	2	56.1	112.2	
433	031004008027	其他成品卫生器具	洗衣机地漏DN50	组	1	55.46	55.46	
434	031004008028	其他成品卫生器具	洗衣机龙头DN15	组	1	32.98	32.98	
435	031004006010	大便器	坐便器, 含坐式陶瓷大便器带水箱、坐便器盖、角阀、金额软管等全部配件。	组	1	963.72	963.72	
436	031004010009	淋浴器	淋浴器冷热水, 含全部配件	套	1	625.92	625.92	
437	031004003009	不锈钢水槽	不锈钢水槽, 含不锈钢水槽(单槽)、龙头、下水口、角阀、金属软管等全部配件。	组	1	716.72	716.72	
438	031003001017	螺纹阀门	截止阀DN20	个	2	35.98	71.96	
439	031003001018	螺纹阀门	止回阀DN20	个	1	45.43	45.43	
440	031003013009	水表	智能水表DN25	个	1	550.42	550.42	
		分部小计					4443.23	
		6#-105 -青年人才公寓(二室两厅一卫)-消防应急设施(共1户)						
441	030901013017	灭火器	干粉灭火器MF/ABC4*2, 含灭火器箱	组	1	175.5	175.5	
442	030904001009	点型探测器	独立式光电感烟火灾探测报警器, 含底座	个	2	143.13	286.26	
443	030901013018	应急消防包	应急消防包, 内含过滤式消防自救呼吸器2个、手电筒1个、单钩钢丝芯逃生绳1条、消防口哨2个	套	1	149.85	149.85	
		分部小计					611.61	
		2#-102 -青年人才公寓(二室两厅二卫)-电气(共1户)						
444	030411001012	配管	PVC塑料管PC25, 敷设方式结合考虑	m	75.13	14.48	1087.88	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
445	030411001013	配管	PVC塑料管PC20，敷设方式结合考虑	m	84.85	10.76	912.99	
446	030411004013	配线	管内穿线WDZC-BYJ2.5	m	250.1	4.16	1040.42	
447	030411004014	配线	管内穿线WDZC-BYJ4	m	225.4	5.07	1142.78	
448	030412004035	装饰灯	300*600mmLED平板灯，18W，具体选型满足甲方要求	套	4	116.44	465.76	
449	030412004036	装饰灯	餐厅装饰灯，直径400mm，51W（含）-60（含），具体选型满足甲方要求	套	1	336.83	336.83	
450	030412004037	装饰灯	客厅装饰灯，直径：500mm，功率：48W，具体选型满足甲方要求	套	1	355.24	355.24	
451	030412004038	装饰灯	卧室装饰灯，直径：400mm，功率：38W，具体选型满足甲方要求	套	2	322.67	645.34	
452	030412004039	装饰灯	阳台吸顶灯，吸顶灯，直径270mm，36W，具体选型满足甲方要求	套	1	76.15	76.15	
453	030412004040	装饰灯	嵌入式筒灯，色温3500K，12W，具体选型满足甲方要求	套	7	80.12	560.84	
454	030404033013	浴霸	浴霸灯300mm*600mm，色温6000K，功率2700W，带排气扇、照明灯，含浴霸开关，具体选型满足甲方要求	台	2	419.77	839.54	
455	030404035053	插座	单相二三孔暗装插座~250V 10A	个	13	28.32	368.16	
456	030404035054	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)厨房用~250V 10A	个	4	27.33	109.32	
457	030404035055	插座	密闭单相组合二三孔插座~250V 10A	个	3	30.12	90.36	
458	030404035056	插座	单相三孔暗装插座(带开关)柜式空调专用~250V 20A	个	1	33.53	33.53	
459	030404035057	插座	单相三孔暗装插座(带开关)壁挂空调用~250V 20A	个	2	32.59	65.18	
460	030404035058	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电热水器专用~250V 10A	个	1	27.33	27.33	
461	030404035059	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)洗衣机专用，洗衣机用~250V 10A	个	1	27.33	27.33	
462	030404035060	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)抽油烟机专用~250V 10A	个	1	27.33	27.33	
463	030404035061	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电冰箱专用~250V 10A	个	1	27.33	27.33	
464	030404035181	插座	二孔+三孔安全型插座~250V 10A，带智能起夜灯	个	1	57.69	57.69	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
465	030404034044	照明开关	暗装单联单控翘板开关 (防溅型)~250V 10V	个	2	25.57	51.14	
466	030404034045	照明开关	暗装单联单控翘板开关 ~250V 10V	个	2	22.82	45.64	
467	030404034046	照明开关	暗装单联双控翘板开关 ~250V 10V	个	2	23.99	47.98	
468	030404034048	照明开关	暗装双联单控翘板开关 ~250V 10V	个	3	26.22	78.66	
469	030404034049	照明开关	双联双控翘板开关~250V 10A	个	2	27.76	55.52	
470	030502004018	电视、电话插座	网络插座, 仅更换面板	个	1	24.87	24.87	
471	030502004019	电视、电话插座	电视插座, 仅更换面板	个	1	22.9	22.9	
472	030404031011	小电器	智能电表	个	1	347.1	347.1	
473	030501013006	网关	X5专用网关	套	1	347.53	347.53	
474	030404031012	小电器	智能门锁	套	1	699.31	699.31	
475	030404033014	油烟机	抽油烟机, 含挂件、烟道 、止回阀等所有配件	台	1	1100.55	1100.55	
476	030501009006	路由器	路由器	台	1	380.93	380.93	
477	030411006011	接线盒	接线盒, 塑料盒	个	12	7.41	88.92	
478	030411006012	接线盒	开关盒, 塑料盒	个	32	7.63	244.16	
		分部小计					11832.54	
		2#-102 -青年人才公寓(二室两厅二卫)-给 排水(共1户)						
479	031001006042	塑料管	PP-R冷水给水管De32(含 管件)、热熔连接、管道 消毒冲洗	m	4.67	30.06	140.38	
480	031001006043	塑料管	PP-R冷水给水管De25(含 管件)、热熔连接、管道 消毒冲洗	m	14.31	24.76	354.32	
481	031001006044	塑料管	PP-R冷水给水管De20(含 管件)、热熔连接、管道 消毒冲洗	m	28.47	23.2	660.5	
482	031001006045	塑料管	PP-R热水给水管De25(含 管件)、热熔连接、管道 消毒冲洗	m	7.61	29.85	227.16	
483	031001006046	塑料管	PP-R热水给水管De20(含 管件)、热熔连接、管道 消毒冲洗	m	22.88	26.51	606.55	
484	031001006047	塑料管	U-PVC塑料排水管 De75, 含管件, 粘接	m	0.5	54.01	27.01	
485	031001006048	塑料管	U-PVC塑料排水管 DN50, 含管件, 粘接	m	3.8	35.22	133.84	
486	031208002023	管道绝热	排水管隔音棉包管20mm	m3	0.19	1459.01	277.21	
487	031004008017	其他成品卫生器具	不锈钢地漏DN50	组	4	56.1	224.4	
488	031004008018	其他成品卫生器具	洗衣机地漏DN50	组	1	55.46	55.46	
489	031004008019	其他成品卫生器具	洗衣机龙头DN15	组	1	32.98	32.98	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
490	031004006007	大便器	坐便器，含坐式陶瓷大便器带水箱、坐便器盖、角阀、金额软管等全部配件。	组	2	963.72	1927.44	
491	031004010006	淋浴器	淋浴器冷热水，含全部配件	套	2	625.92	1251.84	
492	031004003006	不锈钢水槽	不锈钢水槽，含不锈钢水槽（单槽）、龙头、下水口、角阀、金属软管等全部配件。	组	1	716.72	716.72	
493	031003001011	螺纹阀门	截止阀DN20	个	2	35.98	71.96	
494	031003001012	螺纹阀门	止回阀DN20	个	1	45.43	45.43	
495	031003013006	水表	智能水表DN25	个	1	550.42	550.42	
		分部小计					7303.62	
		2#-102 -青年人才公寓（二室两厅二卫）-消防应急设施（共1户）						
496	030901013011	灭火器	干粉灭火器MF/ABC4*2，含灭火器箱	组	1	175.5	175.5	
497	030904001006	点型探测器	独立式光电感烟火探测报警器，含底座	个	2	143.13	286.26	
498	030901013012	应急消防包	应急消防包，内含过滤式消防自救呼吸器2个、手电筒1个、单钩钢丝芯逃生绳1条、消防口哨2个	套	1	149.85	149.85	
		分部小计					611.61	
		1#-106、1006、1106、1206，4#-1806，6#-106 -青年人才公寓（三室两厅二卫）-电气（共6户）						
499	030411001022	配管	PVC塑料管PC25，敷设方式结合考虑	m	528.48	14.48	7652.39	
500	030411001023	配管	PVC塑料管PC20，敷设方式结合考虑	m	679.8	10.76	7314.65	
501	030411004023	配线	管内穿线WDZC-BYJ2.5	m	2020.2	4.16	8404.03	
502	030411004024	配线	管内穿线WDZC-BYJ4	m	1585.8	5.07	8040.01	
503	030412004065	装饰灯	300*600mmLED平板灯，18W，具体选型满足甲方要求	套	24	116.44	2794.56	
504	030412004066	装饰灯	餐厅装饰灯，直径400mm，51W（含）-60（含），具体选型满足甲方要求	套	6	336.83	2020.98	
505	030412004067	装饰灯	客厅装饰灯，直径：500mm，功率：48W，具体选型满足甲方要求	套	6	355.24	2131.44	
506	030412004068	装饰灯	卧室装饰灯，直径：400mm，功率：38W，具体选型满足甲方要求	套	18	322.67	5808.06	
507	030412004069	装饰灯	阳台吸顶灯，吸顶灯，直径270mm，36W，具体选型满足甲方要求	套	6	76.15	456.9	
508	030412004070	装饰灯	嵌入式筒灯，色温3500K，12W，具体选型满足甲方要求	套	54	80.12	4326.48	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
509	030404033023	浴霸	浴霸灯300mm*600mm, 色温6000K, 功率2700W, 带排气扇、照明灯, 含浴霸开关, 具体选型满足甲方要求	台	12	419.77	5037.24	
510	030404035102	插座	单相二三孔暗装插座~250V 10A	个	90	28.32	2548.8	
511	030404035103	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)厨房用~250V 10A	个	18	27.33	491.94	
512	030404035104	插座	密闭单相组合二三孔插座~250V 10A	个	24	30.12	722.88	
513	030404035105	插座	单相三孔暗装插座(带开关)柜式空调专用~250V 20A	个	6	33.53	201.18	
514	030404035106	插座	单相三孔暗装插座(带开关)壁挂空调用~250V 20A	个	18	32.59	586.62	
515	030404035107	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电热水器专用~250V 10A	个	6	27.33	163.98	
516	030404035108	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)洗衣机专用, 洗衣机用~250V 10A	个	6	27.33	163.98	
517	030404035109	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)抽油烟机风专用~250V 10A	个	6	27.33	163.98	
518	030404035110	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电冰箱专用~250V 10A	个	6	27.33	163.98	
519	030404035111	插座	二孔+三孔安全型插座~250V 10A, 带智能起夜灯	个	12	57.69	692.28	
520	030404034078	照明开关	暗装单联单控翘板开关(防溅型)~250V 10V	个	18	25.57	460.26	
521	030404034079	照明开关	暗装单联单控翘板开关~250V 10V	个	18	22.82	410.76	
522	030404034080	照明开关	暗装单联双控翘板开关~250V 10V	个	12	23.99	287.88	
523	030404034081	照明开关	暗装三联单控翘板开关~250V 10V	个	6	28.28	169.68	
524	030404034082	照明开关	暗装双联单控翘板开关~250V 10V	个	6	26.22	157.32	
525	030404034083	照明开关	双联双控翘板开关~250V 10A	个	12	27.76	333.12	
526	030502004020	电视、电话插座	网络插座, 仅更换面板	个	6	24.87	149.22	
527	030502004021	电视、电话插座	电视插座, 仅更换面板	个	6	22.9	137.4	
528	030404031021	小电器	智能电表	个	6	347.1	2082.6	
529	030501013011	网关	X5专用网关	套	6	347.53	2085.18	
530	030404031022	小电器	智能门锁	套	6	699.31	4195.86	
531	030404033024	油烟机	抽油烟机, 含挂件、烟道、止回阀等所有配件	台	6	1100.55	6603.3	
532	030501009011	路由器	路由器	台	6	380.93	2285.58	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
533	030411006021	接线盒	接线盒, 塑料盒	个	96	7.41	711.36	
534	030411006022	接线盒	开关盒, 塑料盒	个	216	7.63	1648.08	
		分部小计					81603.96	
		1#-106、1006、1106、1206, 4#-1806, 6#-106-青年人才公寓(三室两厅二卫)-给排水(共6户)						
535	031001006076	塑料管	PP-R冷水给水管De32(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	13.38	30.06	402.2	
536	031001006077	塑料管	PP-R冷水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	72.54	24.76	1796.09	
537	031001006078	塑料管	PP-R冷水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	163.32	23.2	3789.02	
538	031001006079	塑料管	PP-R热水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	55.26	29.85	1649.51	
539	031001006080	塑料管	PP-R热水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	103.14	26.51	2734.24	
540	031001006081	塑料管	U-PVC塑料排水管De75, 含管件, 粘接	m	5.4	54.01	291.65	
541	031001006082	塑料管	U-PVC塑料排水管DN50, 含管件, 粘接	m	19.38	35.22	682.56	
542	031208002024	管道绝热	排水管隔音棉包管20mm	m3	1.14	1459.01	1663.27	
543	031004008032	其他成品卫生器具	不锈钢地漏DN50	组	24	56.1	1346.4	
544	031004008033	其他成品卫生器具	洗衣机地漏DN50	组	6	55.46	332.76	
545	031004008034	其他成品卫生器具	洗衣机龙头DN15	组	6	32.98	197.88	
546	031004006012	大便器	坐便器, 含坐式陶瓷大便器带水箱、坐便器盖、角阀、金额软管等全部配件。	组	12	963.72	11564.64	
547	031004010011	淋浴器	淋浴器冷热水, 含全部配件	套	12	625.92	7511.04	
548	031004003011	不锈钢水槽	不锈钢水槽, 含不锈钢水槽(单槽)、龙头、下水口、角阀、金属软管等全部配件。	组	6	716.72	4300.32	
549	031003001021	螺纹阀门	截止阀DN20	个	12	35.98	431.76	
550	031003001022	螺纹阀门	止回阀DN20	个	6	45.43	272.58	
551	031003013011	水表	智能水表DN25	个	6	550.42	3302.52	
		分部小计					42268.44	
		1#-106、1006、1106、1206, 4#-1806, 6#-106-青年人才公寓(三室两厅二卫)-消防应急设施(共6户)						
552	030901013021	灭火器	干粉灭火器MF/ABC4*2, 含灭火器箱	组	6	175.5	1053	
553	030904001011	点型探测器	独立式光电感烟火灾探测报警器, 含底座	个	12	143.13	1717.56	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
554	030901013022	应急消防包	应急消防包，内含过滤式消防自救呼吸器2个、手电筒1个、单钩钢丝芯逃生绳1条、消防口哨2个	套	6	149.85	899.1	
		分部小计					3669.66	
		1#-705、905、1005、1205，4#-1805，6#1205、1605、1805 -青年人才公寓（三室两厅一卫）-电气（共8户）						
555	030411001024	配管	PVC塑料管PC25，敷设方式结合考虑	m	871.2	14.48	12614.98	
556	030411001025	配管	PVC塑料管PC20，敷设方式结合考虑	m	596.8	10.76	6421.57	
557	030411004025	配线	管内穿线WDZC-BYJ2.5	m	2702.4	4.16	11241.98	
558	030411004026	配线	管内穿线WDZC-BYJ4	m	1789.6	5.07	9073.27	
559	030412004071	装饰灯	300*600mmLED平板灯，18W，具体选型满足甲方要求	套	24	116.44	2794.56	
560	030412004072	装饰灯	餐厅装饰灯，直径400mm，51W（含）-60（含），具体选型满足甲方要求	套	8	336.83	2694.64	
561	030412004073	装饰灯	客厅装饰灯，直径：500mm，功率：48W，具体选型满足甲方要求	套	8	355.24	2841.92	
562	030412004074	装饰灯	卧室装饰灯，直径：400mm，功率：38W，具体选型满足甲方要求	套	24	322.67	7744.08	
563	030412004075	装饰灯	阳台吸顶灯，吸顶灯，直径270mm，36W，具体选型满足甲方要求	套	8	76.15	609.2	
564	030412004076	装饰灯	嵌入式筒灯，色温3500K，12W，具体选型满足甲方要求	套	88	80.12	7050.56	
565	030404033025	浴霸	浴霸灯300mm*600mm，色温6000K，功率2700W，带排气扇、照明灯，含浴霸开关，具体选型满足甲方要求	台	8	419.77	3358.16	
566	030404035112	插座	单相二三孔暗装插座~250V 10A	个	144	28.32	4078.08	
567	030404035113	插座	密闭单相三孔暗装插座（带开关）厨房用~250V 10A	个	32	27.33	874.56	
568	030404035114	插座	密闭单相组合二三孔插座~250V 10A	个	8	30.12	240.96	
569	030404035115	插座	单相三孔暗装插座（带开关）柜式空调专用~250V 20A	个	8	33.53	268.24	
570	030404035116	插座	单相三孔暗装插座（带开关）壁挂空调用~250V 20A	个	24	32.59	782.16	
571	030404035117	插座	密闭单相三孔暗装插座（带开关）电热水器专用~250V 10A	个	8	27.33	218.64	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
572	030404035118	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)洗衣机专用, 洗衣机用~250V 10A	个	8	27.33	218.64	
573	030404035119	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)抽油烟风专用~250V 10A	个	8	27.33	218.64	
574	030404035120	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电冰箱专用~250V 10A	个	8	27.33	218.64	
575	030404035121	插座	二孔+三孔安全型插座~250V 10A, 带智能起夜灯	个	8	57.69	461.52	
576	030404034085	照明开关	暗装单联单控翘板开关(防溅型)~250V 10V	个	16	25.57	409.12	
577	030404034086	照明开关	暗装单联单控翘板开关~250V 10V	个	24	22.82	547.68	
578	030404034087	照明开关	暗装单联双控翘板开关~250V 10V	个	32	23.99	767.68	
579	030404034088	照明开关	暗装三联单控翘板开关~250V 10V	个	8	28.28	226.24	
580	030404034089	照明开关	暗装双联单控翘板开关~250V 10V	个	8	26.22	209.76	
581	030502004022	电视、电话插座	网络插座, 仅更换面板	个	8	24.87	198.96	
582	030502004023	电视、电话插座	电视插座, 仅更换面板	个	8	22.9	183.2	
583	030404031023	小电器	智能电表	个	8	347.1	2776.8	
584	030501013012	网关	X5专用网关	套	8	347.53	2780.24	
585	030404031024	小电器	智能门锁	套	8	699.31	5594.48	
586	030404033026	油烟机	抽油烟机, 含挂件、烟道、止回阀等所有配件	台	8	1100.55	8804.4	
587	030501009012	路由器	路由器	台	8	380.93	3047.44	
588	030411006023	接线盒	接线盒, 塑料盒	个	128	7.41	948.48	
589	030411006024	接线盒	开关盒, 塑料盒	个	272	7.63	2075.36	
		分部小计					102594.84	
		1#-705、905、1005、1205, 4#-1805, 6#1205、1605、1805 -青年人才公寓(三室两厅一卫)-给排水(共8户)						
590	031001006083	塑料管	PP-R冷水给水管De32(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	34.8	30.06	1046.09	
591	031001006084	塑料管	PP-R冷水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	40.64	24.76	1006.25	
592	031001006085	塑料管	PP-R冷水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	139.84	23.2	3244.29	
593	031001006086	塑料管	PP-R热水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	20.8	29.85	620.88	
594	031001006087	塑料管	PP-R热水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	94.88	26.51	2515.27	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
595	031001006088	塑料管	U-PVC塑料排水管De75, 含管件, 粘接	m	7.52	54.01	406.16	
596	031001006089	塑料管	U-PVC塑料排水管DN50, 含管件, 粘接	m	26.8	35.22	943.9	
597	031208002025	管道绝热	排水管隔音棉包管20mm	m3	0.76	1459.01	1108.85	
598	031004008035	其他成品卫生器具	不锈钢地漏DN50	组	16	56.1	897.6	
599	031004008036	其他成品卫生器具	洗衣机地漏DN50	组	8	55.46	443.68	
600	031004008037	其他成品卫生器具	洗衣机龙头DN15	组	8	32.98	263.84	
601	031004006013	大便器	坐便器, 含坐式陶瓷大便器带水箱、坐便器盖、角阀、金属软管等全部配件。	组	8	963.72	7709.76	
602	031004010012	淋浴器	淋浴器冷热水, 含全部配件	套	8	625.92	5007.36	
603	031004003012	不锈钢水槽	不锈钢水槽, 含不锈钢水槽(单槽)、龙头、下水口、角阀、金属软管等全部配件。	组	8	716.72	5733.76	
604	031003001023	螺纹阀门	截止阀DN20	个	16	35.98	575.68	
605	031003001024	螺纹阀门	止回阀DN20	个	8	45.43	363.44	
606	031003013012	水表	智能水表DN25	个	8	550.42	4403.36	
		分部小计					36290.17	
		1#-705、905、1005、1205, 4#-1805, 6#1205、1605、1805 -青年人才公寓(三室两厅一卫)-消防应急设施(共8户)						
607	030901013023	灭火器	干粉灭火器MF/ABC4*2, 含灭火器箱	组	8	175.5	1404	
608	030904001012	点型探测器	独立式光电感烟火灾探测报警器, 含底座	个	16	143.13	2290.08	
609	030901013024	应急消防包	应急消防包, 内含过滤式消防自救呼吸器2个、手电筒1个、单钩钢丝芯逃生绳1条、消防口哨2个	套	8	149.85	1198.8	
		分部小计					4892.88	
		1#-104、1404、1504, 4#1204、1404、1504、1604、1704、1804, 6#-404、504、804、1104、1204、1304、1404、1504、1604、1704、1804 -青年人才公寓(二室两厅一卫)-电气(共20户)						
610	030411001026	配管	PVC塑料管PC25, 敷设方式结合考虑	m	1875.31	14.48	27154.49	
611	030411001027	配管	PVC塑料管PC20, 敷设方式结合考虑	m	1333.8	10.76	14351.69	
612	030411004027	配线	管内穿线WDZC-BYJ2.5	m	5515.4	4.16	22944.06	
613	030411004028	配线	管内穿线WDZC-BYJ4	m	4001.8	5.07	20289.13	
614	030412004077	装饰灯	300*600mmLED平板灯, 18W, 具体选型满足甲方要求	套	60	116.44	6986.4	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
615	030412004078	装饰灯	餐厅装饰灯, 直径400mm, 51W (含)-60 (含), 具体选型满足甲方要求	套	20	336.83	6736.6	
616	030412004079	装饰灯	客厅装饰灯, 直径: 500mm, 功率: 48W, 具体选型满足甲方要求	套	20	355.24	7104.8	
617	030412004080	装饰灯	卧室装饰灯, 直径: 400mm, 功率: 38W, 具体选型满足甲方要求	套	40	322.67	12906.8	
618	030412004081	装饰灯	阳台吸顶灯, 吸顶灯, 直径270mm, 36W, 具体选型满足甲方要求	套	20	76.15	1523	
619	030412004082	装饰灯	嵌入式筒灯, 色温3500K, 12W, 具体选型满足甲方要求	套	180	80.12	14421.6	
620	030404033027	浴霸	浴霸灯300mm*600mm, 色温6000K, 功率2700W, 带排气扇、照明灯, 含浴霸开关, 具体选型满足甲方要求	台	20	419.77	8395.4	
621	030404035122	插座	单相二三孔暗装插座~250V 10A	个	240	28.32	6796.8	
622	030404035123	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)厨房用~250V 10A	个	60	27.33	1639.8	
623	030404035124	插座	密闭单相组合二三孔插座~250V 10A	个	40	30.12	1204.8	
624	030404035125	插座	单相三孔暗装插座(带开关)柜式空调专用~250V 20A	个	20	33.53	670.6	
625	030404035126	插座	单相三孔暗装插座(带开关)壁挂空调用~250V 20A	个	40	32.59	1303.6	
626	030404035127	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电热水器专用~250V 10A	个	20	27.33	546.6	
627	030404035128	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)洗衣机专用, 洗衣机用~250V 10A	个	20	27.33	546.6	
628	030404035129	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)抽油烟风专用~250V 10A	个	20	27.33	546.6	
629	030404035130	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电冰箱专用~250V 10A	个	20	27.33	546.6	
630	030404035131	插座	二孔+三孔安全型插座~250V 10A, 带智能起夜灯	个	20	57.69	1153.8	
631	030404034092	照明开关	暗装单联单控翘板开关(防溅型)~250V 10V	个	20	25.57	511.4	
632	030404034093	照明开关	暗装单联单控翘板开关~250V 10V	个	40	22.82	912.8	
633	030404034094	照明开关	暗装单联双控翘板开关~250V 10V	个	80	23.99	1919.2	
634	030404034095	照明开关	暗装三联单控翘板开关~250V 10V	个	20	28.28	565.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
635	030404034096	照明开关	暗装双联单控翘板开关 ~250V 10V	个	20	26.22	524.4	
636	030502004024	电视、电话插座	网络插座, 仅更换面板	个	20	24.87	497.4	
637	030502004025	电视、电话插座	电视插座, 仅更换面板	个	20	22.9	458	
638	030404031025	小电器	智能电表	个	20	347.1	6942	
639	030501013013	网关	X5专用网关	套	20	347.53	6950.6	
640	030404031026	小电器	智能门锁	套	20	699.31	13986.2	
641	030404033028	油烟机	抽油烟机, 含挂件、烟道、止回阀等所有配件	台	20	1100.55	22011	
642	030501009013	路由器	路由器	台	20	380.93	7618.6	
643	030411006025	接线盒	接线盒, 塑料盒	个	240	7.41	1778.4	
644	030411006026	接线盒	开关盒, 塑料盒	个	600	7.63	4578	
		分部小计					227023.37	
		1#-104、1404、1504, 4#1204、1404、1504、1604、1704、1804, 6#-404、504、804、1104、1204、1304、1404、1504、1604、1704、1804 -青年人才公寓(二室两厅一卫)-给排水(共20户)						
645	031001006090	塑料管	PP-R冷水给水管De32(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	30	30.06	901.8	
646	031001006091	塑料管	PP-R冷水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	214	24.76	5298.64	
647	031001006092	塑料管	PP-R冷水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	319	23.2	7400.8	
648	031001006093	塑料管	PP-R热水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	48.4	29.85	1444.74	
649	031001006094	塑料管	PP-R热水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	332.4	26.51	8811.92	
650	031001006095	塑料管	U-PVC塑料排水管DN50, 含管件, 粘接	m	46	35.22	1620.12	
651	031208002026	管道绝热	排水管隔音棉包管20mm	m3	1.9	1459.01	2772.12	
652	031004008038	其他成品卫生器具	不锈钢地漏DN50	组	40	56.1	2244	
653	031004008039	其他成品卫生器具	洗衣机地漏DN50	组	20	55.46	1109.2	
654	031004008040	其他成品卫生器具	洗衣机龙头DN15	组	20	32.98	659.6	
655	031004006014	大便器	坐便器, 含坐式陶瓷大便器带水箱、坐便器盖、角阀、金属软管等全部配件。	组	20	963.72	19274.4	
656	031004010013	淋浴器	淋浴器冷热水, 含全部配件	套	20	625.92	12518.4	
657	031004003013	不锈钢水槽	不锈钢水槽, 含不锈钢水槽(单槽)、龙头、下水口、角阀、金属软管等全部配件。	组	20	716.72	14334.4	
658	031003001025	螺纹阀门	截止阀DN20	个	40	35.98	1439.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
659	031003001026	螺纹阀门	止回阀DN20	个	20	45.43	908.6	
660	031003013013	水表	智能水表DN25	个	20	550.42	11008.4	
		分部小计					91746.34	
		1#-104、1404、1504, 4#1204、1404、1504、1604、1704、1804, 6#-404、504、804、1104、1204、1304、1404、1504、1604、1704、1804-青年人才公寓(二室两厅一卫)-消防应急设施(共20户)						
661	030901013025	灭火器	干粉灭火器MF/ABC4*2, 含灭火器箱	组	20	175.5	3510	
662	030904001013	点型探测器	独立式光电感烟火灾探测报警器, 含底座	个	40	143.13	5725.2	
663	030901013026	应急消防包	应急消防包, 内含过滤式消防自救呼吸器2个、手电筒1个、单钩钢丝芯逃生绳1条、消防口哨2个	套	20	149.85	2997	
		分部小计					12232.2	
		2#-1704, 3#-604、804、1504 -青年人才公寓(三室两厅二卫)-电气(共4户)						
664	030411001028	配管	PVC塑料管PC25, 敷设方式结合考虑	m	352.32	14.48	5101.59	
665	030411001029	配管	PVC塑料管PC20, 敷设方式结合考虑	m	470	10.76	5057.2	
666	030411004029	配线	管内穿线WDZC-BYJ2.5	m	1398	4.16	5815.68	
667	030411004030	配线	管内穿线WDZC-BYJ4	m	1057.2	5.07	5360	
668	030412004083	装饰灯	300*600mmLED平板灯, 18W, 具体选型满足甲方要求	套	16	116.44	1863.04	
669	030412004084	装饰灯	餐厅装饰灯, 直径400mm, 51W(含)-60(含), 具体选型满足甲方要求	套	4	336.83	1347.32	
670	030412004085	装饰灯	客厅装饰灯, 直径: 500mm, 功率: 48W, 具体选型满足甲方要求	套	4	355.24	1420.96	
671	030412004086	装饰灯	卧室装饰灯, 直径: 400mm, 功率: 38W, 具体选型满足甲方要求	套	12	322.67	3872.04	
672	030412004087	装饰灯	阳台吸顶灯, 吸顶灯, 直径270mm, 36W, 具体选型满足甲方要求	套	4	76.15	304.6	
673	030412004088	装饰灯	嵌入式筒灯, 色温3500K, 12W, 具体选型满足甲方要求	套	36	80.12	2884.32	
674	030404033029	浴霸	浴霸灯300mm*600mm, 色温6000K, 功率2700W, 带排气扇、照明灯, 含浴霸开关, 具体选型满足甲方要求	台	8	419.77	3358.16	
675	030404035132	插座	单相二三孔暗装插座~250V 10A	个	52	28.32	1472.64	
676	030404035133	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)厨房用~250V 10A	个	12	27.33	327.96	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
677	030404035134	插座	密闭单相组合二三孔插座~250V 10A	个	16	30.12	481.92	
678	030404035135	插座	单相三孔暗装插座(带开关)柜式空调专用~250V 20A	个	4	33.53	134.12	
679	030404035136	插座	单相三孔暗装插座(带开关)壁挂空调用~250V 20A	个	12	32.59	391.08	
680	030404035137	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电热水器专用~250V 10A	个	4	27.33	109.32	
681	030404035138	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)洗衣机专用, 洗衣机用~250V 10A	个	4	27.33	109.32	
682	030404035139	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)抽油烟机专用~250V 10A	个	4	27.33	109.32	
683	030404035140	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电冰箱专用~250V 10A	个	4	27.33	109.32	
684	030404035141	插座	二孔+三孔安全型插座~250V 10A, 带智能起夜灯	个	4	57.69	230.76	
685	030404034098	照明开关	暗装单联单控翘板开关(防溅型)~250V 10V	个	12	25.57	306.84	
686	030404034099	照明开关	暗装单联单控翘板开关~250V 10V	个	8	22.82	182.56	
687	030404034100	照明开关	暗装单联双控翘板开关~250V 10V	个	8	23.99	191.92	
688	030404034101	照明开关	暗装三联单控翘板开关~250V 10V	个	4	28.28	113.12	
689	030404034102	照明开关	暗装双联单控翘板开关~250V 10V	个	4	26.22	104.88	
690	030404034103	照明开关	双联双控翘板开关~250V 10A	个	8	27.76	222.08	
691	030502004026	电视、电话插座	网络插座, 仅更换面板	个	4	24.87	99.48	
692	030502004027	电视、电话插座	电视插座, 仅更换面板	个	4	22.9	91.6	
693	030404031027	小电器	智能电表	个	4	347.1	1388.4	
694	030501013014	网关	X5专用网关	套	4	347.53	1390.12	
695	030404031028	小电器	智能门锁	套	4	699.31	2797.24	
696	030404033030	油烟机	抽油烟机, 含挂件、烟道、止回阀等所有配件	台	4	1100.55	4402.2	
697	030501009014	路由器	路由器	台	4	380.93	1523.72	
698	030411006027	接线盒	接线盒, 塑料盒	个	64	7.41	474.24	
699	030411006028	接线盒	开关盒, 塑料盒	个	140	7.63	1068.2	
		分部小计					54217.27	
		2#1704, 3#-604、804、1504 -青年人才公寓(三室两厅二卫)-给排水(共4户)						
700	031001006096	塑料管	PP-R冷水给水管De32(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	8.92	30.06	268.14	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
701	031001006097	塑料管	PP-R冷水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	48.36	24.76	1197.39	
702	031001006098	塑料管	PP-R冷水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	108.88	23.2	2526.02	
703	031001006099	塑料管	PP-R热水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	36.84	29.85	1099.67	
704	031001006100	塑料管	PP-R热水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	68.76	26.51	1822.83	
705	031001006101	塑料管	U-PVC塑料排水管De75, 含管件, 粘接	m	3.6	54.01	194.44	
706	031001006102	塑料管	U-PVC塑料排水管DN50, 含管件, 粘接	m	12.92	35.22	455.04	
707	031208002027	管道绝热	排水管隔音棉包管20mm	m3	0.76	1459.01	1108.85	
708	031004008041	其他成品卫生器具	不锈钢地漏DN50	组	16	56.1	897.6	
709	031004008042	其他成品卫生器具	洗衣机地漏DN50	组	4	55.46	221.84	
710	031004008043	其他成品卫生器具	洗衣机龙头DN15	组	4	32.98	131.92	
711	031004006015	大便器	坐便器, 含坐式陶瓷大便器带水箱、坐便器盖、角阀、金额软管等全部配件。	组	8	963.72	7709.76	
712	031004010014	淋浴器	淋浴器冷热水, 含全部配件	套	8	625.92	5007.36	
713	031004003014	不锈钢水槽	不锈钢水槽, 含不锈钢水槽(单槽)、龙头、下水口、角阀、金属软管等全部配件。	组	4	716.72	2866.88	
714	031003001027	螺纹阀门	截止阀DN20	个	8	35.98	287.84	
715	031003001028	螺纹阀门	止回阀DN20	个	4	45.43	181.72	
716	031003013014	水表	智能水表DN25	个	4	550.42	2201.68	
		分部小计					28178.98	
		2#1704, 3#-604、804、1504 -青年人才公寓(三室两厅二卫)-消防应急设施(共4户)						
717	030901013027	灭火器	干粉灭火器MF/ABC4*2, 含灭火器箱	组	4	175.5	702	
718	030904001014	点型探测器	独立式光电感烟火灾探测报警器, 含底座	个	8	143.13	1145.04	
719	030901013028	应急消防包	应急消防包, 内含过滤式消防自救呼吸器2个、手电筒1个、单钩钢丝芯逃生绳1条、消防口哨2个	套	4	149.85	599.4	
		分部小计					2446.44	
		2#-303、1303, 3#-303、703、903 -青年人才公寓(三室两厅二卫)-电气(共5户)						
720	030411001030	配管	PVC塑料管PC25, 敷设方式结合考虑	m	444	14.48	6429.12	
721	030411001031	配管	PVC塑料管PC20, 敷设方式结合考虑	m	570.25	10.76	6135.89	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
722	030411004031	配线	管内穿线WDZC-BYJ2.5	m	1673	4.16	6959.68	
723	030411004032	配线	管内穿线WDZC-BYJ4	m	1331.5	5.07	6750.71	
724	030412004089	装饰灯	300*600mmLED平板灯, 18W, 具体选型满足甲方要求	套	20	116.44	2328.8	
725	030412004090	装饰灯	餐厅装饰灯, 直径400mm, 51W(含)-60(含), 具体选型满足甲方要求	套	5	336.83	1684.15	
726	030412004091	装饰灯	客厅装饰灯, 直径: 500mm, 功率: 48W, 具体选型满足甲方要求	套	5	355.24	1776.2	
727	030412004092	装饰灯	卧室装饰灯, 直径: 400mm, 功率: 38W, 具体选型满足甲方要求	套	15	322.67	4840.05	
728	030412004093	装饰灯	阳台吸顶灯, 吸顶灯, 直径270mm, 36W, 具体选型满足甲方要求	套	5	76.15	380.75	
729	030412004094	装饰灯	嵌入式筒灯, 色温3500K, 12W, 具体选型满足甲方要求	套	45	80.12	3605.4	
730	030404033031	浴霸	浴霸灯300mm*600mm, 色温6000K, 功率2700W, 带排气扇、照明灯, 含浴霸开关, 具体选型满足甲方要求	台	10	419.77	4197.7	
731	030404035142	插座	单相二三孔暗装插座~250V 10A	个	90	28.32	2548.8	
732	030404035143	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)厨房用~250V 10A	个	20	27.33	546.6	
733	030404035144	插座	密闭单相组合二三孔插座~250V 10A	个	20	30.12	602.4	
734	030404035145	插座	单相三孔暗装插座(带开关)柜式空调专用~250V 20A	个	5	33.53	167.65	
735	030404035146	插座	单相三孔暗装插座(带开关)壁挂空调用~250V 20A	个	15	32.59	488.85	
736	030404035147	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电热水器专用~250V 10A	个	5	27.33	136.65	
737	030404035148	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)洗衣机专用, 洗衣机用~250V 10A	个	5	27.33	136.65	
738	030404035149	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)抽油烟风专用~250V 10A	个	5	27.33	136.65	
739	030404035150	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电冰箱专用~250V 10A	个	5	27.33	136.65	
740	030404035151	插座	二孔+三孔安全型插座~250V 10A, 带智能起夜灯	个	10	57.69	576.9	
741	030404034105	照明开关	暗装单联单控翘板开关(防溅型)~250V 10V	个	10	25.57	255.7	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
742	030404034106	照明开关	暗装单联单控翘板开关 ~250V 10V	个	10	22.82	228.2	
743	030404034107	照明开关	暗装单联双控翘板开关 ~250V 10V	个	30	23.99	719.7	
744	030404034108	照明开关	暗装三联单控翘板开关 ~250V 10V	个	5	28.28	141.4	
745	030404034109	照明开关	暗装双联单控翘板开关 ~250V 10V	个	5	26.22	131.1	
746	030404034110	照明开关	双联双控翘板开关~250V 10A	个	5	27.76	138.8	
747	030502004028	电视、电话插座	网络插座，仅更换面板	个	5	24.87	124.35	
748	030502004029	电视、电话插座	电视插座，仅更换面板	个	5	22.9	114.5	
749	030404031029	小电器	智能电表	个	5	347.1	1735.5	
750	030501013015	网关	X5专用网关	套	5	347.53	1737.65	
751	030404031030	小电器	智能门锁	套	5	699.31	3496.55	
752	030404033032	油烟机	抽油烟机，含挂件、烟道、止回阀等所有配件	台	5	1100.55	5502.75	
753	030501009015	路由器	路由器	台	5	380.93	1904.65	
754	030411006029	接线盒	接线盒，塑料盒	个	80	7.41	592.8	
755	030411006030	接线盒	开关盒，塑料盒	个	210	7.63	1602.3	
		分部小计					68992.2	
		2#-303、1303，3#-303、703、903-青年人才公寓（三室两厅二卫）-给排水（共5户）						
756	031001006103	塑料管	PP-R冷水给水管De32(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	39.85	30.06	1197.89	
757	031001006104	塑料管	PP-R冷水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	54.5	24.76	1349.42	
758	031001006105	塑料管	PP-R冷水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	135.2	23.2	3136.64	
759	031001006106	塑料管	PP-R热水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	37.45	29.85	1117.88	
760	031001006107	塑料管	PP-R热水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	107.6	26.51	2852.48	
761	031001006108	塑料管	U-PVC塑料排水管De75，含管件，粘接	m	2.5	54.01	135.03	
762	031001006109	塑料管	U-PVC塑料排水管DN50，含管件，粘接	m	29	35.22	1021.38	
763	031208002028	管道绝热	排水管隔音棉包管20mm	m3	0.95	1459.01	1386.06	
764	031004008044	其他成品卫生器具	不锈钢地漏DN50	组	20	56.1	1122	
765	031004008045	其他成品卫生器具	洗衣机地漏DN50	组	5	55.46	277.3	
766	031004008046	其他成品卫生器具	洗衣机龙头DN15	组	5	32.98	164.9	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
767	031004006016	大便器	坐便器，含坐式陶瓷大便器带水箱、坐便器盖、角阀、金属软管等全部配件。	组	10	963.72	9637.2	
768	031004010015	淋浴器	淋浴器冷热水，含全部配件	套	10	625.92	6259.2	
769	031004003015	不锈钢水槽	不锈钢水槽，含不锈钢水槽（单槽）、龙头、下水口、角阀、金属软管等全部配件。	组	5	716.72	3583.6	
770	031003001029	螺纹阀门	截止阀DN20	个	10	35.98	359.8	
771	031003001030	螺纹阀门	止回阀DN20	个	5	45.43	227.15	
772	031003013015	水表	智能水表DN25	个	5	550.42	2752.1	
		分部小计					36580.03	
		2#-303、1303，3#-303、703、903 -青年人才公寓（三室两厅二卫）-消防应急设施（共5户）						
773	030901013029	灭火器	干粉灭火器MF/ABC4*2，含灭火器箱	组	5	175.5	877.5	
774	030904001015	点型探测器	独立式光电感烟火灾探测报警器，含底座	个	10	143.13	1431.3	
775	030901013030	应急消防包	应急消防包，内含过滤式消防自救呼吸器2个、手电筒1个、单钩钢丝芯逃生绳1条、消防口哨2个	套	5	149.85	749.25	
		分部小计					3058.05	
		5#-204、904、1004、1104、1204、1504，8#-204、1704、1804 -青年人才公寓（四室两厅两卫）-电气（共9户）						
776	030411001032	配管	PVC塑料管PC25，敷设方式结合考虑	m	1036.8	14.48	15012.86	
777	030411001033	配管	PVC塑料管PC20，敷设方式结合考虑	m	1223.64	10.76	13166.37	
778	030411004033	配线	管内穿线WDZC-BYJ2.5	m	3703.5	4.16	15406.56	
779	030411004034	配线	管内穿线WDZC-BYJ4	m	3109.5	5.07	15765.17	
780	030412004095	装饰灯	300*600mmLED平板灯，18W，具体选型满足甲方要求	套	36	116.44	4191.84	
781	030412004096	装饰灯	餐厅装饰灯，直径400mm，51W（含）-60（含），具体选型满足甲方要求	套	9	336.83	3031.47	
782	030412004097	装饰灯	客厅装饰灯，直径：500mm，功率：48W，具体选型满足甲方要求	套	9	355.24	3197.16	
783	030412004098	装饰灯	卧室装饰灯，直径：400mm，功率：38W，具体选型满足甲方要求	套	36	322.67	11616.12	
784	030412004099	装饰灯	阳台吸顶灯，吸顶灯，直径270mm，36W，具体选型满足甲方要求	套	9	76.15	685.35	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
785	030412004100	装饰灯	嵌入式筒灯，色温3500K，12W，具体选型满足甲方要求	套	126	80.12	10095.12	
786	030404033033	浴霸	浴霸灯300mm*600mm，色温6000K，功率2700W，带排气扇、照明灯，含浴霸开关，具体选型满足甲方要求	台	18	419.77	7555.86	
787	030404035152	插座	单相二三孔暗装插座~250V 10A	个	189	28.32	5352.48	
788	030404035153	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)厨房用~250V 10A	个	36	27.33	983.88	
789	030404035154	插座	密闭单相组合二三孔插座~250V 10A	个	54	30.12	1626.48	
790	030404035155	插座	单相三孔暗装插座(带开关)柜式空调专用~250V 20A	个	9	33.53	301.77	
791	030404035156	插座	单相三孔暗装插座(带开关)壁挂空调用~250V 20A	个	36	32.59	1173.24	
792	030404035157	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电热水器专用~250V 10A	个	9	27.33	245.97	
793	030404035158	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)洗衣机专用，洗衣机用~250V 10A	个	9	27.33	245.97	
794	030404035159	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)抽油烟风专用~250V 10A	个	9	27.33	245.97	
795	030404035160	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电冰箱专用~250V 10A	个	9	27.33	245.97	
796	030404035161	插座	二孔+三孔安全型插座~250V 10A，带智能起夜灯	个	18	57.69	1038.42	
797	030404034112	照明开关	暗装单联单控翘板开关(防溅型)~250V 10V	个	18	25.57	460.26	
798	030404034113	照明开关	暗装单联单控翘板开关~250V 10V	个	27	22.82	616.14	
799	030404034114	照明开关	暗装单联双控翘板开关~250V 10V	个	18	23.99	431.82	
800	030404034115	照明开关	暗装三联单控翘板开关~250V 10V	个	9	28.28	254.52	
801	030404034116	照明开关	暗装双联单控翘板开关~250V 10V	个	9	26.22	235.98	
802	030404034117	照明开关	双联双控翘板开关~250V 10A	个	36	27.76	999.36	
803	030502004030	电视、电话插座	网络插座，仅更换面板	个	9	24.87	223.83	
804	030502004031	电视、电话插座	电视插座，仅更换面板	个	9	22.9	206.1	
805	030404031031	小电器	智能电表	个	9	347.1	3123.9	
806	030501013016	网关	X5专用网关	套	9	347.53	3127.77	
807	030404031032	小电器	智能门锁	套	9	699.31	6293.79	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
808	030404033034	油烟机	抽油烟机, 含挂件、烟道、止回阀等所有配件	台	9	1100.55	9904.95	
809	030501009016	路由器	路由器	台	9	380.93	3428.37	
810	030411006031	接线盒	接线盒, 塑料盒	个	189	7.41	1400.49	
811	030411006032	接线盒	开关盒, 塑料盒	个	432	7.63	3296.16	
		分部小计					145187.47	
		5#-204、904、1004、1104、1204、1504、8#-204、1704、1804-青年人才公寓(四室两厅两卫)-给排水(共9户)						
812	031001006110	塑料管	PP-R冷水给水管De32(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	19.73	30.06	593.08	
813	031001006111	塑料管	PP-R冷水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	144.99	24.76	3589.95	
814	031001006112	塑料管	PP-R冷水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	198.45	23.2	4604.04	
815	031001006113	塑料管	PP-R热水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	45.9	29.85	1370.12	
816	031001006114	塑料管	PP-R热水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	237.42	26.51	6294	
817	031001006115	塑料管	U-PVC塑料排水管De75, 含管件, 粘接	m	3.6	54.01	194.44	
818	031001006116	塑料管	U-PVC塑料排水管DN50, 含管件, 粘接	m	19.8	35.22	697.36	
819	031208002029	管道绝热	排水管隔音棉包管20mm	m3	1.71	1459.01	2494.91	
820	031004008047	其他成品卫生器具	不锈钢地漏DN50	组	36	56.1	2019.6	
821	031004008048	其他成品卫生器具	洗衣机地漏DN50	组	9	55.46	499.14	
822	031004008049	其他成品卫生器具	洗衣机龙头DN15	组	9	32.98	296.82	
823	031004006017	大便器	坐便器, 含坐式陶瓷大便器带水箱、坐便器盖、角阀、金额软管等全部配件。	组	18	963.72	17346.96	
824	031004010016	淋浴器	淋浴器冷热水, 含全部配件	套	18	625.92	11266.56	
825	031004003016	不锈钢水槽	不锈钢水槽, 含不锈钢水槽(单槽)、龙头、下水口、角阀、金属软管等全部配件。	组	9	716.72	6450.48	
826	031003001031	螺纹阀门	截止阀DN20	个	18	35.98	647.64	
827	031003001032	螺纹阀门	止回阀DN20	个	9	45.43	408.87	
828	031003013016	水表	智能水表DN25	个	9	550.42	4953.78	
		分部小计					63727.75	
		5#-204、904、1004、1104、1204、1504、8#-204、1704、1804-青年人才公寓(四室两厅两卫)-消防应急设施(共9户)						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
829	030901013031	灭火器	干粉灭火器MF/ABC4*2, 含灭火器箱	组	9	175.5	1579.5	
830	030904001016	点型探测器	独立式光电感烟火灾探测报警器, 含底座	个	18	143.13	2576.34	
831	030901013032	应急消防包	应急消防包, 内含过滤式消防自救呼吸器2个、手电筒1个、单钩钢丝芯逃生绳1条、消防口哨2个	套	9	149.85	1348.65	
		分部小计					5504.49	
		5#-603、903、1003、1203、1602, 8#-1803-青年人才公寓(三室两厅一卫)-电气(共6户)						
832	030411001034	配管	PVC塑料管PC25, 敷设方式结合考虑	m	471	14.48	6820.08	
833	030411001035	配管	PVC塑料管PC20, 敷设方式结合考虑	m	665.4	10.76	7159.7	
834	030411004035	配线	管内穿线WDZC-BYJ2.5	m	1985.4	4.16	8259.26	
835	030411004036	配线	管内穿线WDZC-BYJ4	m	1413.6	5.07	7166.95	
836	030412004101	装饰灯	300*600mmLED平板灯, 18W, 具体选型满足甲方要求	套	18	116.44	2095.92	
837	030412004102	装饰灯	餐厅装饰灯, 直径400mm, 51W(含)-60(含), 具体选型满足甲方要求	套	6	336.83	2020.98	
838	030412004103	装饰灯	客厅装饰灯, 直径: 500mm, 功率: 48W, 具体选型满足甲方要求	套	6	355.24	2131.44	
839	030412004104	装饰灯	卧室装饰灯, 直径: 400mm, 功率: 38W, 具体选型满足甲方要求	套	18	322.67	5808.06	
840	030412004105	装饰灯	阳台吸顶灯, 吸顶灯, 直径270mm, 36W, 具体选型满足甲方要求	套	6	76.15	456.9	
841	030412004106	装饰灯	嵌入式筒灯, 色温3500K, 12W, 具体选型满足甲方要求	套	78	80.12	6249.36	
842	030404033035	浴霸	浴霸灯300mm*600mm, 色温6000K, 功率2700W, 带排气扇、照明灯, 含浴霸开关, 具体选型满足甲方要求	台	6	419.77	2518.62	
843	030404035162	插座	单相二三孔暗装插座~250V 10A	个	102	28.32	2888.64	
844	030404035163	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)厨房用~250V 10A	个	24	27.33	655.92	
845	030404035164	插座	密闭单相组合二三孔插座~250V 10A	个	12	30.12	361.44	
846	030404035165	插座	单相三孔暗装插座(带开关)柜式空调专用~250V 20A	个	6	33.53	201.18	
847	030404035166	插座	单相三孔暗装插座(带开关)壁挂空调用~250V 20A	个	18	32.59	586.62	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
848	030404035167	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电热水器专用~250V 10A	个	6	27.33	163.98	
849	030404035168	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)洗衣机专用, 洗衣机用~250V 10A	个	6	27.33	163.98	
850	030404035169	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)抽油烟风专用~250V 10A	个	6	27.33	163.98	
851	030404035170	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电冰箱专用~250V 10A	个	6	27.33	163.98	
852	030404035171	插座	二孔+三孔安全型插座~250V 10A, 带智能起夜灯	个	6	57.69	346.14	
853	030404034119	照明开关	暗装单联单控翘板开关(防溅型)~250V 10V	个	12	25.57	306.84	
854	030404034120	照明开关	暗装单联单控翘板开关~250V 10V	个	12	22.82	273.84	
855	030404034121	照明开关	暗装单联双控翘板开关~250V 10V	个	36	23.99	863.64	
856	030404034122	照明开关	暗装三联单控翘板开关~250V 10V	个	6	28.28	169.68	
857	030404034123	照明开关	暗装双联单控翘板开关~250V 10V	个	6	26.22	157.32	
858	030502004032	电视、电话插座	网络插座, 仅更换面板	个	6	24.87	149.22	
859	030502004033	电视、电话插座	电视插座, 仅更换面板	个	6	22.9	137.4	
860	030404031033	小电器	智能电表	个	6	347.1	2082.6	
861	030501013017	网关	X5专用网关	套	6	347.53	2085.18	
862	030404031034	小电器	智能门锁	套	6	699.31	4195.86	
863	030404033036	油烟机	抽油烟机, 含挂件、烟道、止回阀等所有配件	台	6	1100.55	6603.3	
864	030501009017	路由器	路由器	台	6	380.93	2285.58	
865	030411006033	接线盒	接线盒, 塑料盒	个	108	7.41	800.28	
866	030411006034	接线盒	开关盒, 塑料盒	个	222	7.63	1693.86	
		分部小计					78187.73	
		5#-603、903、1003、1203、1602, 8#-1803-青年人才公寓(三室两厅一卫)-给排水(共6户)						
867	031001006117	塑料管	PP-R冷水给水管De32(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	29.88	30.06	898.19	
868	031001006118	塑料管	PP-R冷水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	40.14	24.76	993.87	
869	031001006119	塑料管	PP-R冷水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	104.88	23.2	2433.22	
870	031001006120	塑料管	PP-R热水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	17.64	29.85	526.55	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
871	031001006121	塑料管	PP-R热水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	91.38	26.51	2422.48	
872	031001006122	塑料管	U-PVC塑料排水管De75, 含管件, 粘接	m	7.8	54.01	421.28	
873	031001006123	塑料管	U-PVC塑料排水管DN50, 含管件, 粘接	m	20.1	35.22	707.92	
874	031208002030	管道绝热	排水管隔音棉包管20mm	m3	0.57	1459.01	831.64	
875	031004008050	其他成品卫生器具	不锈钢地漏DN50	组	12	56.1	673.2	
876	031004008051	其他成品卫生器具	洗衣机地漏DN50	组	6	55.46	332.76	
877	031004008052	其他成品卫生器具	洗衣机龙头DN15	组	6	32.98	197.88	
878	031004006018	大便器	坐便器, 含坐式陶瓷大便器带水箱、坐便器盖、角阀、金属软管等全部配件。	组	6	963.72	5782.32	
879	031004010017	淋浴器	淋浴器冷热水, 含全部配件	套	6	625.92	3755.52	
880	031004003017	不锈钢水槽	不锈钢水槽, 含不锈钢水槽(单槽)、龙头、下水口、角阀、金属软管等全部配件。	组	6	716.72	4300.32	
881	031003001033	螺纹阀门	截止阀DN20	个	12	35.98	431.76	
882	031003001034	螺纹阀门	止回阀DN20	个	6	45.43	272.58	
883	031003013017	水表	智能水表DN25	个	6	550.42	3302.52	
		分部小计					28284.01	
		5#-603、903、1003、1203、1602, 8#-1803-青年人才公寓(三室两厅一卫)-消防应急设施(共6户)						
884	030901013033	灭火器	干粉灭火器MF/ABC4*2, 含灭火器箱	组	6	175.5	1053	
885	030904001017	点型探测器	独立式光电感烟火灾探测报警器, 含底座	个	12	143.13	1717.56	
886	030901013034	应急消防包	应急消防包, 内含过滤式消防自救呼吸器2个、手电筒1个、单钩钢丝芯逃生绳1条、消防口哨2个	套	6	149.85	899.1	
		分部小计					3669.66	
		2#-103-青年人才公寓(二室两厅二卫)-电气(共1户)						
887	030411001036	配管	PVC塑料管PC25, 敷设方式结合考虑	m	75.13	14.48	1087.88	
888	030411001037	配管	PVC塑料管PC20, 敷设方式结合考虑	m	84.85	10.76	912.99	
889	030411004037	配线	管内穿线WDZC-BYJ2.5	m	250.05	4.16	1040.21	
890	030411004038	配线	管内穿线WDZC-BYJ4	m	225.4	5.07	1142.78	
891	030412004107	装饰灯	300*600mmLED平板灯, 18W, 具体选型满足甲方要求	套	4	116.44	465.76	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
892	030412004108	装饰灯	餐厅装饰灯, 直径400mm, 51W (含)-60 (含), 具体选型满足甲方要求	套	1	336.83	336.83	
893	030412004109	装饰灯	客厅装饰灯, 直径: 500mm, 功率: 48W, 具体选型满足甲方要求	套	1	355.24	355.24	
894	030412004110	装饰灯	卧室装饰灯, 直径: 400mm, 功率: 38W, 具体选型满足甲方要求	套	2	322.67	645.34	
895	030412004111	装饰灯	阳台吸顶灯, 吸顶灯, 直径270mm, 36W, 具体选型满足甲方要求	套	1	76.15	76.15	
896	030412004112	装饰灯	嵌入式筒灯, 色温3500K, 12W, 具体选型满足甲方要求	套	7	80.12	560.84	
897	030404033037	浴霸	浴霸灯300mm*600mm, 色温6000K, 功率2700W, 带排气扇、照明灯, 含浴霸开关, 具体选型满足甲方要求	台	2	419.77	839.54	
898	030404035172	插座	单相二三孔暗装插座~250V 10A	个	13	28.32	368.16	
899	030404035173	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)厨房用~250V 10A	个	4	27.33	109.32	
900	030404035174	插座	密闭单相组合二三孔插座~250V 10A	个	3	30.12	90.36	
901	030404035175	插座	单相三孔暗装插座(带开关)柜式空调专用~250V 20A	个	1	33.53	33.53	
902	030404035176	插座	单相三孔暗装插座(带开关)壁挂空调用~250V 20A	个	2	32.59	65.18	
903	030404035177	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电热水器专用~250V 10A	个	1	27.33	27.33	
904	030404035178	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)洗衣机专用, 洗衣机用~250V 10A	个	1	27.33	27.33	
905	030404035179	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)抽油烟风专用~250V 10A	个	1	27.33	27.33	
906	030404035180	插座	密闭单相三孔暗装插座(带开关)电冰箱专用~250V 10A	个	1	27.33	27.33	
907	030404035182	插座	二孔+三孔安全型插座~250V 10A, 带智能起夜灯	个	1	57.69	57.69	
908	030404034125	照明开关	暗装单联单控翘板开关(防溅型)~250V 10V	个	2	25.57	51.14	
909	030404034126	照明开关	暗装单联单控翘板开关~250V 10V	个	2	22.82	45.64	
910	030404034127	照明开关	暗装单联双控翘板开关~250V 10V	个	2	23.99	47.98	
911	030404034128	照明开关	暗装双联单控翘板开关~250V 10V	个	3	26.22	78.66	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
912	030404034129	照明开关	双联双控翘板开关~250V 10A	个	2	27.76	55.52	
913	030502004034	电视、电话插座	网络插座，仅更换面板	个	1	24.87	24.87	
914	030502004035	电视、电话插座	电视插座，仅更换面板	个	1	22.9	22.9	
915	030404031035	小电器	智能电表	个	1	347.1	347.1	
916	030501013018	网关	X5专用网关	套	1	347.53	347.53	
917	030404031036	小电器	智能门锁	套	1	699.31	699.31	
918	030404033038	油烟机	抽油烟机，含挂件、烟道、止回阀等所有配件	台	1	1100.55	1100.55	
919	030501009018	路由器	路由器	台	1	380.93	380.93	
920	030411006035	接线盒	接线盒，塑料盒	个	12	7.41	88.92	
921	030411006036	接线盒	开关盒，塑料盒	个	34	7.63	259.42	
		分部小计					11847.59	
		2#-103 -青年人才公寓（二室两厅二卫）-给排水（共1户）						
922	031001006124	塑料管	PP-R冷水给水管De32(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	4.67	30.06	140.38	
923	031001006125	塑料管	PP-R冷水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	14.31	24.76	354.32	
924	031001006126	塑料管	PP-R冷水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	28.47	23.2	660.5	
925	031001006127	塑料管	PP-R热水给水管De25(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	7.61	29.85	227.16	
926	031001006128	塑料管	PP-R热水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	22.88	26.51	606.55	
927	031001006129	塑料管	U-PVC塑料排水管De75，含管件，粘接	m	0.5	54.01	27.01	
928	031001006130	塑料管	U-PVC塑料排水管DN50，含管件，粘接	m	3.8	35.22	133.84	
929	031208002031	管道绝热	排水管隔音棉包管20mm	m3	0.19	1459.01	277.21	
930	031004008053	其他成品卫生器具	不锈钢地漏DN50	组	4	56.1	224.4	
931	031004008054	其他成品卫生器具	洗衣机地漏DN50	组	1	55.46	55.46	
932	031004008055	其他成品卫生器具	洗衣机龙头DN15	组	1	32.98	32.98	
933	031004006019	大便器	坐便器，含坐式陶瓷大便器带水箱、坐便器盖、角阀、金属软管等全部配件。	组	2	963.72	1927.44	
934	031004010018	淋浴器	淋浴器冷热水，含全部配件	套	2	625.92	1251.84	
935	031004003018	不锈钢水槽	不锈钢水槽，含不锈钢水槽（单槽）、龙头、下水口、角阀、金属软管等全部配件。	组	1	716.72	716.72	
936	031003001035	螺纹阀门	截止阀DN20	个	2	35.98	71.96	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
937	031003001036	螺纹阀门	止回阀DN20	个	1	45.43	45.43	
938	031003013018	水表	智能水表DN25	个	1	550.42	550.42	
		分部小计					7303.62	
		2#-103 -青年人才公寓（二室两厅二卫）-消防应急设施（共1户）						
939	030901013035	灭火器	干粉灭火器MF/ABC4*2，含灭火器箱	组	1	175.5	175.5	
940	030904001018	点型探测器	独立式光电感烟火灾探测报警器，含底座	个	2	143.13	286.26	
941	030901013036	应急消防包	应急消防包，内含过滤式消防自救呼吸器2个、手电筒1个、单钩钢丝芯逃生绳1条、消防口哨2个	套	1	149.85	149.85	
		分部小计					611.61	
		64户：每户预留PPR水管20米，冷热阀各一个						
942	031001006131	塑料管	PP-R热水给水管De20(含管件)、热熔连接、管道消毒冲洗	m	1280	26.51	33932.8	
943	031003001037	螺纹阀门	冷热水截止阀DN20	个	128	35.98	4605.44	
		分部小计					38538.24	
		分部分项合计					2232400.36	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	24121.95	24121.95	
		单价措施合计					24121.95	
合计							2256522.31	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（安装）(003)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工			38618.76			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.55	34010.84			
		省级标化增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	4607.92			
2	031302002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.08	1755.4			
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.09	1974.82			
5	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	1097.12			
6	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.45	31816.6			
7	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	031302010001	按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	658.27			
11	031302501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	1097.12			
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302016001	新冠疫情常态化防控费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					77018.09			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（安装）(003)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	风险费	13282.78		
合计		13282.78		

暂列金额明细表

工程名称：品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（安装）(003)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（安装）(003)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（安装）(003)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（安装）(003)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（安装）(003)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费合计	社会保险费+住房公积金+环境保护税	64424.28		64424.28
1.1	社会保险费	分部分项工程量清单计价合价+措施项目清单计价合价+其他项目清单计价合价-除税工程设备费	2284548.88	2.4	54829.17
1.2	住房公积金	分部分项工程量清单计价合价+措施项目清单计价合价+其他项目清单计价合价-除税工程设备费	2284548.88	0.42	9595.11
1.3	环境保护税	分部分项工程量清单计价合价+措施项目清单计价合价+其他项目清单计价合价-除税工程设备费	2284548.88		
2	税金	分部分项工程量清单计价合价+措施项目清单计价合价+其他项目清单计价合价+规费合计-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	2411247.46	9	217012.27
合计					281436.55

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（安装）(003)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：品质优居示范项目（兰亭栖云）装修改造工程（安装）(003)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：兰亭栖云-公区（安装）(004)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	114200.94	
1.1	人工费	19676.99	
1.2	材料费	83635.83	
1.3	施工机具使用费	262.52	
1.4	企业管理费	7864.52	
1.5	利润	2761.08	
2	措施项目费	3376.81	
2.1	单价措施项目费	888.22	
2.2	总价措施项目费	2488.59	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1247.84	
3	其他项目费	679.5	
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2088.71	
5	税金	10831.14	
6	工程造价	131177.1	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：兰亭栖云-公区（安装）(004)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气						
1	030411001011	配管	PVC塑料管PC20，敷设方式结合考虑	m	807.95	10.76	8693.54	
2	030411004011	配线	管内穿线BV-2.5mm2	m	1297.38	3.94	5111.68	
3	030411004012	配线	管内穿线BV-4mm2	m	1179.66	4.86	5733.15	
4	030412004076	装饰灯	300*600mmLED平板灯，功率：18W，具体选型满足甲方要求	套	3	116.44	349.32	
5	030412004083	装饰灯	200*2400吸顶平板灯，色温：4000K，功率：84W，具体选型满足甲方要求	套	3	398.63	1195.89	
6	030412004001	装饰灯	50宽格栅平板灯，功率：72W，具体选型满足甲方要求	m	22.4	113.85	2550.24	
7	030412004085	装饰灯	LED灯带，色温：4000K，功率：12W，具体选型满足甲方要求	m	120.38	38.79	4669.54	
8	030412004003	装饰灯	吧台艺术吊灯，色温：3000K，功率：9W，具体选型满足甲方要求	套	2	223.98	447.96	
9	030412004086	装饰灯	磁吸轨道灯，色温：4000K，功率：12W，含轨道，具体选型满足甲方要求	套	21	218.13	4580.73	
10	030412004004	装饰灯	射灯，75mm，色温：4000K，功率：12W，具体选型满足甲方要求	套	8	76.96	615.68	
11	030412004005	装饰灯	台球上方专用吊灯，色温：4000K，功率：240W，具体选型满足甲方要求	套	1	1783.64	1783.64	
12	030412004081	装饰灯	嵌入式筒灯75mm，色温：4000K，功率：12W，具体选型满足甲方要求	套	41	80.12	3284.92	
13	030412004006	装饰灯	吸顶灯，直径：270mm，功率：36W，具体选型满足甲方要求	套	9	76.15	685.35	
14	030404033011	风扇	300*300排气扇，功率282700W，具体选型满足甲方要求	台	3	236.79	710.37	
15	030404035043	插座	安全型单相二极加三极暗插座~250V 10A	个	48	28.32	1359.36	
16	030404035044	插座	安全型单相二极加三极地插座~250V 10A	个	2	159.58	319.16	
17	030404035046	插座	柜式分体空调安全型单相三极暗插座 250V 20A	个	4	33.53	134.12	
18	030404035047	插座	壁挂式分体空调安全型单相三极暗插座 250V 20A	个	7	32.59	228.13	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	030404035048	插座	安全、防溅型带开关单相三极暗插座~250V 10A	个	13	28.28	367.64	
20	030404035045	插座	安全、防溅型单相两极三极暗插座~250V 10A	个	3	31.07	93.21	
21	030404034038	照明开关	暗装单联单控翘板开关~250V 10V	个	7	22.82	159.74	
22	030404034040	照明开关	暗装三联单控翘板开关~250V 10V	个	5	28.28	141.4	
23	030404034041	照明开关	暗装双联单控翘板开关~250V 10V	个	8	26.22	209.76	
24	030404034043	照明开关	暗装双联单控翘板开关(防溅型)~250V 10V	个	8	10.19	81.52	
25	030404034042	照明开关	双联双控翘板开关~250V 10A	个	20	27.76	555.2	
26	030411006009	接线盒	接线盒, 塑料盒	个	116	7.41	859.56	
27	030411006010	接线盒	开关盒, 塑料盒	个	100	7.63	763	
		分部小计					45683.81	
		弱电、监控						
28	030411001012	配管	PVC塑料管PC20, 敷设方式结合考虑	m	138.55	10.76	1490.8	
29	030411001010	配管	PVC塑料管PC25, 敷设方式结合考虑	m	95.68	14.48	1385.45	
30	030502003001	分线接线箱(盒)	信息箱需移位, 含拆除及安装	个	4	145.67	582.68	
31	030502004001	电视、电话插座	单口网络插座, 含模块	个	4	24.87	99.48	
32	030502004002	电视、电话插座	双口网络插座, 含模块	个	5	26.78	133.9	
33	030411004013	配线	管内穿线BV-2.5mm ²	m	46.01	3.94	181.28	
34	030411004014	配线	管内穿线RVV-2*1.0	m	96.58	4.27	412.4	
35	030502005001	双绞线缆	非屏蔽六类网线, UTP CAT6	m	234.64	3.08	722.69	
36	030507006001	出入口控制设备	门禁一体机(含指纹机、出门按钮、磁力锁、门禁电源等所有配件), 具体参数规格满足甲方要求	套	4	2429.96	9719.84	
37	030501009005	路由器	路由器, 固化10个千兆电口(含8个PoE口), 推荐带终端数200台, 推荐带宽1500Mbps, 整机PoE最大输出功率110W, 单端口最大输出功率30W, 内置AC功能, 支持BasyVPN、IPSee VPN、OPEN VPN, 支持PPPoE Server扫码认证授权认证, 支持儿童上网行为管理、应用流控、应用阻断	台	1	380.93	380.93	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
38	030501009006	无线AP	无线AP, 2976M双频千兆吸顶AP, 1个千兆LAN口上联, 内置天线:支持2.4GHz/5GHz双频通信, 支持802.11a/b/g/n/acWave1/Wave2/ax协议。支持AP与路由两种工作模式, 支持二层智能漫游, 支持睿易一体化组网, 支持802.3atPoE供电和本地供电	台	3	377.46	1132.38	
39	030507008001	监控摄像设备	200万红外半球网络摄像机, 具体参数规格满足甲方要求	台	9	538.47	4846.23	
40	030507013001	录像设备	16路网络硬盘录像机, 具体参数规格满足甲方要求	台	1	2460.34	2460.34	
41	030501004001	存储设备	专用硬盘4TB, 具体参数规格满足甲方要求	块	3	1562.17	4686.51	
42	030507014001	显示设备	24寸显示器, 具体参数规格满足甲方要求	台	1	896.24	896.24	
43	030501012001	交换机	24口POE交换机, 具体参数规格满足甲方要求	台	1	1919.75	1919.75	
44	030501002001	输出设备	激光投影机, 1、激光光源, 20000小时光源寿命 2、3LCD投影技术液晶面板尺寸0.67英寸含微透镜 3、亮度7000流明(符合ISO21118标准), 色彩亮度7000流明, 中心亮度7400流明分辨率:4,608,000像素, 4K增强(该分辨率仅支持输入信号为1080p, WUXGA和4K), 对比度≥2500000:1(符合ISO21118标准) 4、3支持恒定亮度输出模式, 用户可以在亮度100%~70%之间, 以1%为单位进行亮度调节 5、镜头投射比:1.35-2.20;大范围镜头位移:垂直±50%, 水平±20%;镜头参数:F=1.5-1.7, f=20.0mm-31.8mm;镜头光学变焦比:1-1.6;镜头居中设计;(含电动投影幕、投影机吊架等所有配件)	台	1	19441.4	19441.4	
45	030411006011	接线盒	接线盒, 塑料盒	个	13	7.41	96.33	
		分部小计					50588.63	
		消防应急设施						
46	030901013001	灭火器	干粉灭火器MF/ABC4*2, 含灭火器箱	组	6	175.5	1053	
47	030904001018	点型探测器	独立式光电感烟火灾探测报警器, 含底座	个	10	143.13	1431.3	
48	030901013002	应急消防包	应急消防包, 内含过滤式消防自救呼吸器2个、手电筒1个、单钩钢丝芯逃生绳1条、消防口哨2个	套	6	149.85	899.1	
		分部小计					3383.4	

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：兰亭栖云-公区（安装）(004)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费			1247.84			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.55	1098.95			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	148.89			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.08	56.72			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.09	63.81			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	35.45			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.45	1028.05			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	21.27			
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	35.45			
合计					2488.59			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：兰亭栖云-公区（安装）(004)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	风险费	679.5		
合计		679.5		

暂列金额明细表

工程名称：兰亭栖云-公区（安装）(004)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：兰亭栖云-公区（安装）(004)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：兰亭栖云-公区（安装）(004)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：兰亭栖云-公区（安装）(004)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：兰亭栖云-公区（安装）(004)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2088.71		2088.71
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	74067.79	2.4	1777.63
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	74067.79	0.42	311.08
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	74067.79		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	120345.96	9	10831.14
合计					12919.85

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：兰亭栖云-公区（安装）(004)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 兰亭栖云-公区(安装)(004)

[illegible]