

红棉大道工程—田心立交至风神立交段
管线迁改建设管理服务

投标文件



投 标 人：广州市汇源通信建设监理有限公司
日 期：2025 年 10 月 9 日



一、投标函及投标函附录

投标函

广州市花都区交通运输局：

1. 我方已仔细研究了红棉大道工程一田心立交至风神立交段管线迁改建设管理服务（项目名称）招标项目招标文件全部内容及其补充文件和技术规范等文件，愿意以人民币（大写）伍佰捌拾叁万零叁拾伍元捌角整（¥5830035.80 元）的投标总报价，按合同约定完成管线迁改建设管理服务工作。我方项目负责人是陈法峰。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- （3）投标人声明
- （4）报价表；
- （5）资格审查资料；
- （6）商务文件；
- （7）技术文件；
- （8）投标文件光盘（备用）。注：投标人也可不提交投标文件光盘（备用）

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在法律法规规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；
- （3）按照招标文件要求提交履约保证金；
- （4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务；
- （5）承诺本项目拟投入的人员为本单位人员，并已按规定购买社保。

5. 如我方成为本项目的中标候选人，我方同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公示。

6. 我方遵守本投标书直至投标有效期满，在投标有效期满前，本投标书对

我方一直具有约束力，随时可接受中标。我方承认所附投标文件资料为本投标书的一部分。如果我方投标书含有不符合招标文件规定的内容，我方同意按招标文件规定予以修正。

7. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

8. 如果我方中标，我方将提供规定的履约担保，将在合同规定的日期开工，并在竣工时间内，按照上述文件完成项目。

9. 除非制定正式合同协议书并生效，本投标书以及你方中标通知书，应构成你我双方间具有约束力的合同。

10. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。若与事实不符，经查实，我方愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加你方组织的在广州市行政辖区内的招标投标活动 3 个月。

11.（其他补充说明）无。

投标人：广州市汇源通信建设监理有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：林玉兴（签字或盖章）

地址：广州市海珠区前进路塘边新街 14 号 I 栋首层、二层自编 1

网址：http://www.gzhyjl.com

电话

传真

邮政编码 510220

2025 年 10 月 9 日

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名： <u>陈法峰</u>	
2	服务期限	按招标文件要求	
3	合同价款确定方式	按招标文件要求	
4	投标内容	按招标文件要求	
5	质量标准	按招标文件要求	
6	投标有效期	按招标文件要求	

投标人： 广州市汇源通信建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人： 林送（签字或盖章）

2025年10月9日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明

投标人名称：广州市汇源通信建设监理有限公司

姓名：林立远 性别：男 年龄：54 职务：总经理

系广州市汇源通信建设监理有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证。



投标人：广州市汇源通信建设监理有限公司（盖单位章）

2025 年 10 月 9 日

授权委托书

本人林立远（姓名）系广州市汇源通信建设监理有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托黄子维（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改红棉大道工程一田心立交至风神立交段管线迁改建设管理服务招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2025年10月9日至2026年4月9日。

代理人无转委托权。代理人为投标人正式职工，必须具有离投标截止时间最近的至少1个月（即2025年8月）在本单位缴纳的社保证明文件（如部分地区社保证明显示隔月缴费状态，则提供2025年7月的社保证明）。

附：法定代表人身份证及委托代理人身份证



注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字或盖章。

投 标 人：广州市汇源通信建设监理有限公司（盖单位章）

法定代表人：林立远（签字或盖章）

身份证号码

委托代理人：黄子维（签字或盖章）

身份证号码

2025 年 10 月 9 日

四、资格审查资料

- (1) 营业执照或事业单位登记机构核发的事业单位法人证书；
- (2) 项目负责人资格证明资料；
- (3) 投标人声明、廉洁承诺书；
- (4) 其他证明资料。

- (1) 营业执照或事业单位登记机构核发的事业单位法人证书



编号: S0112019056005G(3-2)

统一社会信用代码
91440101726805991K

营业执照
(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广州市汇源通信建设监理有限公司 注册资本 伍仟万元(人民币)

类型 有限责任公司(法人独资) 成立日期 2001年03月13日

法定代表人 林立远 住 所 广州市海珠区前进路塘边新街14号1栋首层、
二层自编1

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息
公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依
法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动
。)

登记机关
2023年03月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

编号: S0112019056005G(3-3)

统一社会信用代码
91440101726805991K

营业执照
(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广州市汇源通信建设监理有限公司 注册资本 伍仟万元(人民币)

类型 有限责任公司(法人独资) 成立日期 2001年03月13日

法定代表人 林立远 住 所 广州市海珠区前进路塘边新街14号1栋首层、
二层自编1

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息
公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依
法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动
。)

登记机关
2023年03月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局）内变字【2020】第01202007060007号

广州市汇源通信建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，董事备案，经理备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二〇年七月六日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	杨红卫	林立远
变更前组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
张燕群	监事	委派
杨红卫	执行董事兼经理	委派
变更后组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
张燕群	监事	委派
林立远	执行董事兼经理	委派

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	726805991	统一社会信用代码号：91440101726805991K
原执照注册号：	4401011108081	

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202407220006号

广州市汇源通信建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年七月二十三日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
具体变动申报内容		
申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	准予章程备案	
具体经营项目备案	建设工程监理；建设工程施工；认证服务；认证咨询；健康咨询服务（不含诊疗服务）；环保咨询服务；互联网安全服务；工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；通信设备销售；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；广播电视设备销售；科技中介服务；网络与信息安全软件开发；软件开发；承接总公司工程建设业务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；信息系统集成服务；计量技术服务；信息技术咨询服务；咨询策划服务	咨询策划服务；计量技术服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；工程和技术研究和试验发展；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；承接总公司工程建设业务；网络与信息安全软件开发；软件开发；科技中介服务；商业综合体管理服务；停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；计算机软硬件及辅助设备零售；软件销售；通信设备销售；政府采购代理服务；采购代理服务；招投标代理服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；互联网安全服务；环保咨询服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；认证咨询；认证服务；建设工程监理；建设工程施工
原组织机构代码证号：726805991 统一社会信用代码号：91440101726805991K		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

(2) 项目负责人资格证明资料

陈法峰简历表

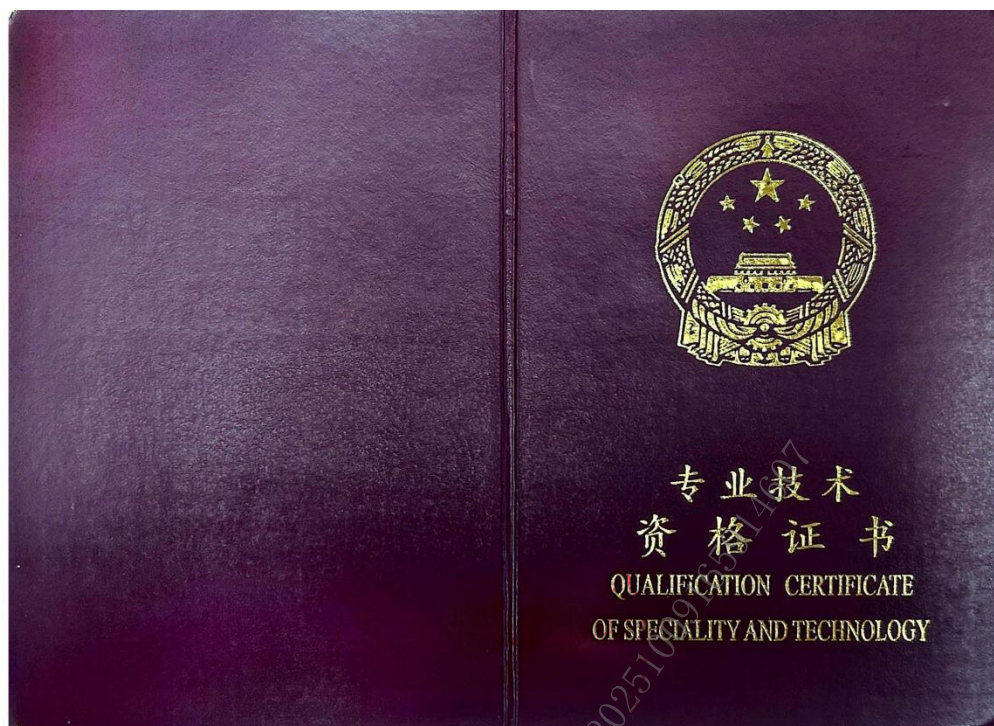
姓名	陈法峰	年龄	46	执业或职业资格证书名称	高级工程师
职称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	项目负责人
工作年限	15			从事类似工作年限	13
毕业学校	南京邮电大学				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		从事的工作内容		委托人及联系电话
2023年6月1日	光明北片区十二条市政道路电力、通信迁改（中国移动部分）工程		监理工程师		王殿耀
2022年4月6日	天河区旭景西街道路改造工程燃气管道迁改工程		监理工程师		广州市天河区建设工程项目代建局

陈法峰相关证明资料

身份证



职称证——高级工程师证



 姓名: <u>陈法峰</u> Full Name _____ 身份证号: _____ ID No. _____ 管理号: _____ Administration _____ 发证日期: <u>2021年05月13日</u> Issue Date _____	专业名称: <u>市政工程</u> Professional Field _____ 资格名称: <u>高级工程师</u> Qualificational Title _____ 批准时间: <u>2021年03月06日</u> Approval Date _____ 批准单位: <u>湖北省人力资源和社会保障厅</u> Approved by _____ 批准文号: _____ Approval No. _____ 评审组织: <u>湖北省工程技术高级职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____
---	---



学历证明

成人高等教育 毕业证书		
学生 陈法峰 性别 男,		于二〇〇六年二月
至二〇〇九年一月在本校 工商管理		专业
函授学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 	校(院)长: 杨震	
批准文号: _____ 证书编号: _____ 学 号: _____	二〇〇九年一月十四日	

社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈法峰

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200212	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200212	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200212	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110352110143									
202505	110352110143									
202506	110352110143									
202507	110352110143									
202508	110352110143									

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110352110143:广州市:广州市汇源通信建设监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月23日

参与过的类似项目

1. 光明北片区十二条市政道路电力、通信迁改（中国移动部分）工程

正本

合同编号：光建监理[2023]34号



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明北片区十二条市政道路电力、
通信迁改（中国移动部分）工程

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

监 理 人：广州市汇源通信建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：广州市汇源通信建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：光明北片区十二条市政道路电力、通信迁改

（中国移动部分）工程

2.工程地点：光明区

3.工程规模：光明北片区十二条市政道路范围内的移动管线及配套设施进行迁移改造。

4.工程类别：通信管线迁改工程 工程等级：I

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：6942.94万元。招标部分工程概算投资额：建安费 1102.83 万元

7.其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：潘浩，身份证号码：

注册号：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.4条《酬金计取》的计取，最终以相关审核机构审定意见为准。本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰拾贰万零壹佰元整（¥ 220100.00元），其中：

- 1.施工阶段监理酬金为20.96万元；
- 2.保修阶段服务酬金为1.05万元；
- 3.设备采购监造服务酬金为_____万元；
- 4.勘察阶段服务酬金为_____万元；
- 5.设计阶段服务酬金为_____万元；
- 6.其他服务服务酬金为_____万元。

六、工作期限

监理与相关服务期限自 2023 年 6 月 1 日起至 2026 年 6 月 1 日止，总计 1096 日历天，其中：

- 1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2.勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 3.设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 4.施工阶段：自 2023 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 31 日止，共 365 日历天；
- 5.保修阶段：自 2024 年 6 月 1 日起至 2026 年 6 月 1 日止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：202 年 月 日。
- 2.订立地点：光明区。
- 3.在履行合同过程中产生争议，若调解不成时则双方约定向合同签订地具有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 4.本合同一式 10 份，正本 2 份，副本 8 份，具有同等法律效力；正本委托人和受托人各 1 份；副本委托人 4 份，监理人 4 份。

委托人：深圳市光明区建筑工务署



法定代表人：

或其委托代理人：

地址：光明区华夏二路商会大厦

邮编：518107

电话：

监理人：广州市汇源通信

建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：广州市天河区体育东
路六运五街 52 号 2
楼

邮编：510630

电话：

开户银行：中信银行广州

花园支行

账户：7443900182600092196

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款 1.2.2 款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：光明北片区二十二条市政道路电力、通信迁改（中国移动部分）工程施工阶段和保修阶段监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

在保修阶段

(1)协助委托人与施工单位签订保修协议；

(2)制订保修阶段工作计划；

(3)定期检查项目使用和运行情况；

(4)检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人员进行修复；

(5)审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；

(6)审核签署修复费用，并报委托人批准支付；

(7)整理保修阶段的各项资料。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条件 2.2.1 款。

2.2.2 相关服务依据包括：无。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：无。

2.4 履行职责

2. 天河区旭景西街道路改造工程燃气管道迁改工程

hyjljt 2022 8391

合同编号: 201622-15I=2022 监理011

副本

建设工程委托监理合同

工程名称: 天河区旭景西街道路改造工程燃气管道迁改工程

工程地点: 广州市天河区旭景西街

委托人: 广州市天河区建设工程项目代建局

监理人: 广州市汇源通信建设监理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 建设工程委托监理协议书

广州市天河区建设工程项目代建局（以下称委托人）与广州市汇源通信建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规、规章，以及国家和广东省、广州市、天河区的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就委托人委托监理人对广州中学凤凰校区升级改造工程（双回路改造工程）进行监理之事宜协商达成一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、监理工程概况

- (1) 工程名称：天河区旭景西街道道路改造工程燃气管道迁改工程
- (2) 工程地点：广州市天河区旭景西街
- (3) 工程规模：旭景西街燃气迁改约170米。
- (4) 工程总投资：约440000元
- (5) 质量标准：符合国家及省、市有关质量规定一次性验收合格，且：
 - ☐ 1) 争创广州市优良样板工程。
 - ☐ 2) 确保广州市优良样板工程，争创广东省优良样板工程。
 - ☐ 3) 确保广东省优良样板工程，争创国家优质工程。
 - ☒ 4) 其他：无。
- (6) 合同工期： 日历天

二、监理服务范围

2.1 监理范围

(1) 本工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优的相关工作等监理工作。

(2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。水、电、燃气、通讯等管线迁改和临时用水、临时用电的监理工作由监理人负责，合同另有约定的除外。

(3) 设备监造工作。

2.2 监理内容

本合同约定监理内容为：天河区旭景西街道道路改造工程燃气管道迁改工程

监理，包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理工作。

2.3 监理服务期自委托人书面通知监理人开始履行本合同约定义务之日起，至本合同工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府终审部门审定之日止。

三、监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的有关规定，具体按以下约定计算：

① 监理酬金=施工监理服务收费基准价×（1+浮动幅度值）。

② 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

其中：a) 专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数为 1.0。

b) 施工监理服务收费基价（计费额）指有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和。

c) 施工监理服务收费基价（计费额）处于两个数值区间的，采用直线内插法确定。

d) 本合同浮动幅度值为 -20%。

③ 以本工程建安工程费 440000 元计费基数计算，本工程监理酬金暂定总金额为¥ 11616 元（人民币大写：壹万壹仟陆佰壹拾陆元），并以此作为各阶段监理酬金支付的依据。

④ 具体计算如下：

1、工程建安费= 440000 元；

2、施工监理服务收费基价=440000*3.3%=14520 元；

3、施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×（1-20%）=14520*1.0*1.0*1.0*（1-20%）

=11616 元。

3.1.2 监理酬金最终按财政评审后的监理范围内的施工合同结算价为监理服务收费基价（计费额）进行结算，但浮动幅度值不调整。由于财政投资项目施工过程的特殊性，委托人有调整局部服务范围的权利，即部分解除或部分增加服务范围。部分解除的，按减少部分的工程造价的监理计费原则按比例扣减监理酬金；部分增加的，如不超过原监理部分工程造价 10%的不增加监理酬金。

3.1.3 本合同约定的监理服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.4 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不为此作调整，双方另有约定的除外。

3.1.5 如在工程实施期间，因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.6 如在工程实施期间，因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不因此作调整。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 本合同价款的拨付按照广东省、广州市和天河区财政投资项目资金管理的有关规定执行。

3.2.2 监理人向委托人承诺，将按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按合同约定完成相关工作内容的工作成果，或完成的工作成果未能达到约定的支付审核标准，或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，委托人将在合同监理酬金总额中扣减相关监理服务项目的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照本合同专用条件第二十六条的相关约定执行。

的不利后果。双方确认，本合同项下的所有通知和其他联系均须采取书面形式，各类通知送达的时间分别定为：（1）专人递交以收件时为准；（2）要求回执的挂号邮件以投寄后满七天为准；（3）传真以收到对方确认时为准。

4. 未经委托人事先书面同意，监理人不得擅自将本合同项下委托监理事项转委托或分包委托给任何第三方。

5. 以下文件作为附件，是本合同不可或缺的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力：

附件 1：《廉政合同》

（以下部分无第一部分建设工程委托监理协议书正文内容）

委托人：广州市天河区建设工程项目代建局

监理人：广州市汇源通信建设监理有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：曾文强
住所：

或委托代理人（签字）：林文
住所：广州市天河区体育东路六运五街 52 号

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：工商银行广州员村支行

开户银行：中信银行广州花园支行

帐号：3602005309200186668

帐号：7443900182600096570

签约日期：2011年4月6日

签约日期： 年 月 日

签订地点：广州市天河区

(3) 投标人声明、廉洁承诺书

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加红棉大道工程一田心立交至风神立交段管线迁改建设管理服务项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低服务质量，不与任何建设单位订立违背企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转让业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。具体如下：

- (一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (二) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (三) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (四) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (五) 为本招标项目的代建人或建设管理单位，或为本招标项目的勘察设计单位；
- (六) 为本招标项目的招标代理机构；
- (七) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (八) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (九) 被依法暂停或者取消投标资格（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已明确暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）；

（十）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十一）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十二）在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算。）；

（十三）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，愿以承诺的投标报价方式承包本次招标所包含的工作，并承担质量缺陷责任，中标后严格执行相关法律法规、规范等。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：无。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

七、本公司承诺所提供的银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保（如有）真实、有效。

八、本公司积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与政府投资类建设工程施工项目的建筑业结对帮扶等活动（市属国有企业投资项目参照执行）。

九、本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照广州市交通运输局有关信用评价管理规定，被记录为“不良交易行为信息”，承担由此带来的法律后果。

特此声明。

投标人：广州市汇源通信建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：柯志达（签字或盖章）

2025年10月9日

廉洁承诺书

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司参加了红棉大道工程一田心立交至风神立交段管线迁改建设管理服务（项目名称）投标，为确保招标工作的公平、公正、公开、有序进行，我们保证遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等法律法规，特承诺如下事项：

一、自觉遵守国家有关法律法规及廉洁规定。

二、不与招标单位工作人员串通投标，损害国家利益、企业利益以及他人的合法利益；

三、不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

四、不以任何名义向参与招标、评标工作的有关人员提供高消费宴请及娱乐活动和赠送回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；

五、不以任何名义为参与招标、评标工作的有关人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便；

六、不以谋取非正当利益为目的，擅自与参与招标、评标工作的有关人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契。

本公司违反上述承诺，或本承诺陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，被招标监管部门信用评价记录不良行为并扣分，并承担由此带来的法律后果。

投标人：广州市汇源通信建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：柯远（签字或盖章）

2025年10月9日

(4) 其他证明资料

承 诺 书

本招标项目招标人及招标监管机构：

我公司郑重承诺如下：

1、参加此项目为独立投标，非联合体投标。

2、未出现以下情形：

(1) 将中标工程转包或者违法分包的；

(2) 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；

(3) 出让投标资格的；

(4) 存在围标或串标情形的；

(5) 在投标文件中提供虚假材料的；

(6) 存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力情形的；

(7) 存在行贿情形的；

(8) 拖欠农民工工资的；

(9) 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门处罚的；

(10) 涉嫌使用虚假财务报表；

(11) 不同投标人投标工程量清单 XML 文件记录的编制软件码或编制机器硬件特征码相同；

(12) 计价软件权属人与投标人不一致；

(13) 不同投标人打包上传投标文件的硬件特征码相同；

(14) 不同投标人软件安装码相同；

(15) 被授权代理人在其他单位购买社保；

(16) 投标登记人员电话号码相同；

(17) 被授权代理人社保缴存单位为同一非投标人；

(18) 投标文件编制软件安装码相同；

(19) 缴纳交易服务费经办人在其他单位购买社保。

特此承诺！

投标人：广州市汇源通信建设监理有限公司

日期：2025 年 10 月 9 日

未被列入失信被执行人名单



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#)
[执行公开服务](#)

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的给付义务，本院依据民事诉讼法第二百六十二条之规定，发出限制消费令。被执行人违反限制消费令进行消费的行为属于拒不履行人民法院已经发生法律效力的生效法律文书的行为，属于违法行为，情节严重，影响司法权威，妨碍执行程序者，必将依法予以处罚；情节特别严重的，将依法追究刑事责任。

失信被执行人将在政府采购、政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

全部

验证码:

GV9P

GV9P

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440101726805991K 广州市汇源通信建设监理有限公司相关的结果。

五、投标人须知前附表规定的其他资料

（一）近年完成的类似项目情况表

序号	项目名称	发包人名称	合同价格	发包人联系人及电话	合同签订时间	服务内容
1	花地河东侧道路(浣花西路-茶滘涌)项目管线迁改工程监理合同	广州市荔湾区人民政府 国有土地上房屋征收办公室	37.1984 4 万元	黄俊南	2023 年 5 月 18 日	通信、供水、燃气管线迁改监理
2	白鹅潭大道(上涌直街-信义会馆段)工程管线迁改监理合同	广州市荔湾区人民政府 国有土地上房屋征收办公室	38.927 万元	黄俊南	2023 年 4 月 14 日	通信、供水、燃气管线迁改监理
3	广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理	广州市中心城区交通项目管理中心	31.4877 5 万元	曹工	2024 年 4 月 25 日	通信、供水、电力管线迁改监理
4	环岛南路(季华实验室)隧道工程电力线迁改工程	佛山市南海区桂城街道城建和水利办公室	75 万元	邓英华	2022 年 7 28 日	电力管线迁改 监理

5	光明北片区十二条市政道路电力、通信迁改（中国移动部分）工程	深圳市光明区建筑工务署	22.01 万元	王殿耀	2023 年 6 月 1 日	电力、通信管线迁改监理
6	地铁 19 号线一期工程电力管线迁改工程监理服务委托合同	深圳市坪山区坪山街道办事处	1.25 万元	孟晓贤	2024 年 12 月 25 日	电力管线迁改监理
7	天河区旭景西街道路改造工程燃气管道迁改工程	广州市天河区建设工程项目代建局	1.1616 万元	广州市天河区建设工程项目代建局	2022 年 4 月 6 日	燃气管线迁改监理

1. 花地河东侧道路（浣花西路-茶滘涌）项目管线迁改工程监理合同

hyjljt 2023143

花地河东侧道路（浣花西路-茶滘涌）项目管
线迁改工程监理合同



甲方：广州市荔湾区人民政府国有土地上房屋征收
办公室

乙方：广州市汇源通信建设监理有限公司

签订日期：2023 年 5 月 18 日

第一部分 建设工程施工监理合同

甲方（委托人）：广州市荔湾区人民政府国有土地上房屋征收办公室

乙方（监理人）：广州市汇源通信建设监理有限公司

甲方受广州市荔湾区住房和城乡建设局（以下简称项目业主）委托，负责组织实施花地河东侧道路（浣花西路-茶滘涌）项目红线范围内的管线迁改工作。在上述范围内，有电信、供水、燃气等不同管线业主的管线设施阻碍项目主体工程施工，须作迁改处理（以下简称本工程）。甲方经公开挂网询比，确定广州市汇源通信建设监理有限公司（以下简称乙方）为花地河东侧道路（浣花西路-茶滘涌）项目管线迁改工程监理询比中选单位。现委托乙方负责项目管线迁改的监理任务；甲乙双方依照有关法律的规定，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，特订立本合同，共同遵守执行。

一、监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：花地河东侧道路（浣花西路-茶滘涌）项目管线迁改
工程监理

工程地点：广州市荔湾区花地河东侧，呈南北走向，北起茶滘涌，南至浣花西路，全长约 1.6 千米。

工程费用：监理计费基准价根据管线迁改施工审核价确定

监理范围：管线施工阶段监理

本合同工程监理费按如下方式计取：

① 监理费=计费基准价*监理计费费率。

八、本合同一式 六份，具有同等法律效力，甲方执 三 份，乙方执 三 份。

甲方（盖章）：

广州市荔湾区人民政府国有土地
上房屋征收办公室

乙方（盖章）：

广州市汇源通信建设监理有限公司
合同专用章

法定代表人：

法定代表人：

单位地址：广州市荔湾区新隆沙西 1 号

单位地址：广州市海珠区前进路塘边
新街 14 号 1 栋首
层，自编 1

联系电话：

联系电话：

传 真：

传 真：

第 54 条 委托人应在 3 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第 55 条 委托人的常驻代表为 张铭楷。

第 56 条 监理人承担本工程项目总监为潘浩。

第 57 条 委托人免费向监理机构提供如下设施：/

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：/

第 58 条 监理人在责任期内不履行合同约定的监理工作内容与义务，或在工作中发生失误，监理人应向委托人支付监理费用 5% 的违约金，违约金不足以弥补其给为委托人造成的损失，还应赔偿损失。

第 59 条 委托人同意按以下相应条款的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

根据乙方询价中报价，本合同工程监理费暂定为人民币：叁拾柒万壹仟玖佰捌拾肆元（¥371984.4 元），最终监理费以财政部门审核的管线迁改工程结算价为计费基准价计算为准。

付款方式：（1）双方签订合同，并在乙方对已进场迁改的管线迁改单位监理后，先安排支付合同暂定价的 30% 作为预付款；（2）之后监理款根据施工进度支付；（3）结算前最高可累计支付至概算审核价的 70%。（4）结算经财政部门审核后一次性付清余额。

（5）如出现超付的，乙方应在获知超付之日起 30 天内将超付款项退回甲方。（6）甲方需在财政资金到位后方可安排支付监理款，若因财局审批或财政支付程序导致资金到位时间延长的，不属甲方违约。

第 60 条 双方同意用 人民币 支付报酬。

2. 白鹅潭大道（上涌直街-信义会馆段）工程管线迁改监理合同



第一部分 建设工程施工监理合同

甲方（委托人）：广州市荔湾区人民政府国有土地上房屋征收办公室

乙方（监理人）：广州市汇源通信建设监理有限公司

甲方受广州市荔湾区住房和城乡建设局（以下简称项目业主）委托，负责组织实施白鹅潭大道（上涌直街-信义会馆段）工程红线范围（见附件）内的管线迁改工作。在上述范围内，有电信、供水、燃气等不同管线业主的管线设施阻碍项目主体工程施工，须作迁改处理（以下简称本工程）。甲方经公开挂网询比，确定广州市汇源通信建设监理有限公司（以下简称乙方）为白鹅潭大道（上涌直街-信义会馆段）工程管线迁改监理询比中选单位。现委托乙方负责项目管线迁改的监理任务；甲乙双方依照有关法律的规定，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，特订立本合同，共同遵守执行。

一、监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：白鹅潭大道（上涌直街-信义会馆段）工程管线迁改
监理

工程地点：广州市荔湾区，白鹅潭大道（北起上涌直街，由北至南依次经过“三馆合一”项目、下市涌，在信义会馆外接顺现状长堤路）。

工程费用：监理计费基准价根据管线迁改施工审核价确定

监理范围：管线施工阶段监理

本合同工程监理费按如下方式计取：

① 监理费=计费基准价*监理计费费率。

八、本合同一式 六份，具有同等法律效力，甲方执 三 份，乙方执 三 份。

甲方（盖章）：

广州市荔湾区人民政府国有土地
上房屋和土地



法定代表人：



单位地址：广州市荔湾区新隆沙西1号

联系电话：

传 真：

乙方（盖章）：

广州市汇源通信建设监理有限公司



法定代表人：

林立文

单位地址：广州市海珠区前进路塘边
新街14号

联系电话：

传 真：

第 57 条 委托人免费向监理机构提供如下设施： /

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下： /

第 58 条 监理人在责任期内不履行合同约定的监理工作内容与义务，或在工作中发生失误，监理人应向委托人支付监理费用 5% 的违约金，违约金不足以弥补其给委托人造成的损失，还应赔偿损失。

第 59 条 委托人同意按以下相应条款的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

根据乙方询价中报价，本合同工程监理费暂定为人民币：叁拾捌万玖仟贰佰柒拾元整（¥389270.00 元），最终监理费以财政部门审核的管线迁改工程结算价作为计费基准价计算为准。

付款方式：（1）本合同生效后首先安排支付合同暂定价的 30% 作为预付款；（2）之后监理费根据施工进度支付；（3）结算前最高可累计支付至概算审核价的 70%。（4）结算经财政部门审核后一次性付清余额。（5）如出现超付的，乙方应在获知超付之日起 30 天内将超付款项退回甲方。（6）甲方需在财政资金到位后方可安排支付监理费，若因财局审批或财政支付程序导致资金到位时间延长的，不属于甲方违约。

第 60 条 双方同意用 人民币 支付报酬。

第 61 条 奖励办法： /

第 62 条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向广州市荔湾区人民法院起诉。

3. 广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理

正 本

建设工程管线迁改 监理合同

计划名称：广园路下塘西路立交大修工程

合同名称：广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理

委托人（甲方）：广州市中心区交通项目管理中心

合同编号：GTCC2024（W）—022

监理人（乙方）：广州市汇源通信建设监理有限公司

合同编号：

签订地点：广东省广州市

广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理合同

甲方（委托人）：广州市中心区交通项目管理中心

乙方（监理人）：广州市汇源通信建设监理有限公司

甲方负责建设 广园路下塘西路立交大修工程，经委托优选，由乙方 广州市汇源通信建设监理有限公司 负责本工程的管线迁改监理工作。双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 监理工作依据

1.1 国家工程建设的法律、法规、规章及有关政策规定，建设行政主管部门颁布的有关规范性文件。

1.2 《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）。

1.3 主管部门批准的项目建设计划、设计文件。

1.4 国家和地方现行的建设规范、工程质量评定标准及施工验收规范。

1.5 经批准的设计图纸、设计文件及相关的会议纪要。

1.6 甲方提供的有关监理需求资料。

1.7 甲方 GZ2404200859 中选中介服务机构通知书。

第二条 工程概况

2.1 既有广园路下塘西路立交位于白云区，立交桥长 478m，引道长 206m，宽 13m，双向 3 车道。项目对现状广园路下塘西路立交进行改造，改造长度约 840m，包括拆除既有桥、新建双向 4 车道桥梁（标准宽 16m），同时对上下桥位衔接段地面道路及两侧地面辅道进行改造。主要建设内容包括道路、桥梁、交通（含交通疏解）、排水、绿化、照明及环保设施等工程。为配合土建施工，需要对项目范围的部分给水、通讯及低压电力管线进行迁改。

第三条 监理工作内容

3.1 参与管线综合平衡方案调整会审；

杨 1 号

6.3 未经乙方同意，甲方对乙方交付的文件不得复制或向第三方转让或用于本工程以外的项目，但可无限制地用于本合同约定项目。

6.4 按本合同约定的金额和时间向乙方支付监理费用。

第七条 乙方职责

7.1 按照相关法律法规和本合同约定做好监理工作，并保证监理质量，监理人员应深入施工现场，及时提交监理资料。

7.2 按照国家、省、市及行业相关规范审查管线施工单位提交的施工图、施工组织设计、施工技术方案及施工进度计划，并报甲方，按甲方及管线业
主单位最终确认的施工图、迁改方案等相关资料进行监理，并及时向甲方交付
监理文件。

7.3 应对其驻地监理人员的人身安全承担责任，并按相关规定为其监
理人员配置劳动保障用品、购买保险等。

7.4 因乙方违约或者过错造成甲方的经济损失，应当依法向甲方赔偿。

7.5 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的图纸等技术经济资料。
未经甲方书面同意，不得泄漏甲方商业信息。

第八条 监理费计取及支付

8.1 本合同管线迁改监理费签约合同价为人民币¥314877.50元(大写)叁
拾壹万肆仟捌佰柒拾柒元伍角整。

8.2 本合同最终结算价以结算终审单位根据本合同约定审核后的终审价
为准。结算终审单位指负责本项目结算终审的政府部门(含其授权机构)或
合同双方依法共同指定的终审结算单位。

8.3 支付条款:

(1) 本合同签订后，根据项目实际情况累计可支付签约合同价的20%作为
首付款，首付款计入合同正常监理报酬的累计支付额，不另行扣回；

(2) 按工程进度支付监理报酬，每次支付额为(本期完成工程量/合同工
程量)*监理费*70%，根据项目实际情况累计可支付至签约合同价的70%；

(3) 管线迁改工程完工并移交管线接收单位，根据项目实际情况累计可支



甲方：广州市中心区交通项目
管理中心

(盖章)

法定代表人：

项目联系人：

合同联系人：杨慧

住 所：广州市东风中路 318 号
嘉业大厦 15-16 楼

电 话：

签订时间：2024年4月25日



乙方：广州市汇源通信建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人：

项目联系人：黄子维

合同联系人：黄子维

住 所：广州市海珠区前进路塘边新
街 14 号首层

邮政编码：510000

电 话：

开户银行：中信银行广州花园支行

银行账号：7443900182600096570

杨慧

4. 广州环岛南路（季华实验室）隧道工程电力线迁改工程

环岛南路（季华实验室）隧道工程电力线迁
改工程监理合同



合同编号: HNDN7X02

甲方：佛山市南海区桂城街道城建和水利办公室（佛
山市南海区桂城街道土地房屋征收管理办公室）

乙方：广州市汇源通信建设监理有限公司

签订地点：佛山

第一节 合同协议书

签字日期:

签字地点: 广东省佛山市

佛山市南海区桂城街道城建和水利办公室(佛山市南海区桂城街道土地房屋征收管理办公室)作为委托方,与广州市汇源通信建设监理有限公司为监理单位,经友好协商于上述日期和地点达成协议如下:

1、本合同协议书中的词语和术语的含义与合同条款中定义相同。

2、以下文件应构成委托方和监理单位之间达成的合同,每一文件均应作为本合同的组成部分进行阅读和理解,若各文件之间存在含糊不清或互相冲突之处,优先顺序应按下列文件顺序解释。

- (1) 双方在合同签订后达成的补充或修改文件
- (2) 本合同协议书
- (3) 合同专用条款
- (4) 合同通用条款
- (5) 工程建设有关的法律、法规、规范、标准、监理规范等
- (6) 委托方提供的工程技术资料。
- (7) 采购文件
- (8) 应答文件

3、本合同的目的是根据合同所规定的方式和标准,在合同规定的时间内提供环岛南路(季华实验室)隧道工程电力线迁改工程监理项目的前期准备、施工、调试、验收、消缺等全过程监理。

4、考虑到委托方将按照本合同规定向监理单位支付合同价款,监理单位在此保证全部按照本合同的规定向委托方提供环岛南路(季华实验室)隧道工程电力线迁改工程监理项目工程全过程监理等。工程监理范围包括但不限于:对项目实施过程中的费用、进度、质量、安全、环境保护和文明施工等全面管理。

5、考虑到监理单位将按照本合同规定向委托方提供环岛南路（季华实验室）隧道工程电力线迁改工程监理项目全过程监理等，委托方在此保证按照本合同规定的时间和方式向监理单位支付合同价款。

6、监理单位对全过程监理等承担全部监理责任。

7、合同双方对此目的涉及的责任、义务和风险充分了解并完全接受，愿意履行本合同并实现本合同之目的。

8、监理单位向委托方保证，监理工作遵循合同中规定的标准，并对其提供服务的完整性、可靠性、准确性负责，争取使本项目建设达到“更安全、更可靠、更先进、更经济”的目标，争取工程按计划完成。

9、监理单位在签订合同前，委托方已提交了工程条件、外围环境等资料，监理单位也已视察和检查了现场及周围环境，并取得了所有对其合同履行有影响或起作用的风险、意外事故及其他情况的全部必要的资料。

10、监理单位必须对其采用的任何来源的资料负责，并承担由此而引起的任何风险。

11、本合同协议书经双方法定代表人或法定代表人授权代表签字盖章后生效，本合同约定的监理项目全部完工并经委托方验收合格后止。

12、未尽事宜，双方根据需要，经协商可另外签订补充合同。

13、合同协议书用中文书写，一式捌份，甲方陆份，乙方贰份。

委托方

佛山市南海区桂城街道城建和水利办公室（佛山市南海区桂城街道土地房屋征收管理办公室）

法定代表人（或授权代表）：

项目负责人：

经办人：

监理单位

广州市汇源通信建设监理有限公司

法定代表人（或授权代表）：

5.4 交通

监理单位自理。

5.5 住宿

监理单位自理。

第六条 合同价款及支付

6.1 本合同为固定总价合同, 在合同有效期内, 不受国家政策等因素的影响, 监理单位人员的工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、现场补贴、公司管理费、劳保用品费、现场必备的办公器具(包括计算机)、检测设备和交通工具合理的购置及使用费用、现场的住宿费、用餐费用、电话通讯费、交通费等均含在合同总价内。合同价款在约定后至整个项目所有工程全部验收合格移交生产, 不因工程难度的变化、设计变更等任何其它因素进行调整。本合同价款为¥ 750000.00 元整(大写人民币:柒拾伍万元整)。

每次付款时, 委托方收到监理单位开具合同约定金额的正式增值税专用发票后按规定付款。

6.2 监理费的支付

6.2.1 合同生效后, 乙方进入施工地点开展监理工作后向甲方提交支付申请及增值税专用发票, 甲方对支付申请和增值税专用发票审核确认后, 在 15 个工作日内向乙方支付合同总金额的 30%作为预付款。

6.2.2 项目主要设备安装完成后(电缆), 乙方向委托人提交付款申请并经甲方审核后, 监理人向甲方开具增值税专用发票, 甲方收到发票后 15 个工作日支付合同总额度的 30%作为进度款;

6.2.3 工程完工, 乙方向甲方提交付款申请并经甲方审核后, 乙方向甲方开具增值税专用发票, 甲方收到发票后 15 个工作日支付合同总额度的 30%作为完工款。

6.2.4 工程验收合格后并完成结算手续后, 乙方向甲方提交付款申请并经甲方审核后, 乙方向甲方开具增值税专用发票, 甲方收到发票后 15 个工作日支付合同总额度的 10%作为验收款。

6.3 支付的货币: 适用于本合同的货币为人民币。

5. 光明北片区十二条市政道路电力、通信迁改（中国移动部分）工程

正本

合同编号：光建监理[2023]34号



深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：光明北片区十二条市政道路电力、
通信迁改（中国移动部分）工程

委托人：深圳市光明区建筑工务署

监 理 人：广州市汇源通信建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：广州市汇源通信建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：光明北片区十二条市政道路电力、通信迁改

（中国移动部分）工程

2.工程地点：光明区

3.工程规模：光明北片区十二条市政道路范围内的移动管线及配套设施进行迁移改造。

4.工程类别：通信管线迁改工程 工程等级：I

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：6942.94 万元。招标部分工程概算投资额：建安费 1102.83 万元

7.其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：潘浩，身份证号码：

注册号：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，最终以相关审核机构审定意见为准。本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰拾贰万零壹佰元整（¥ 220100.00元），其中：

- 1.施工阶段监理酬金为 20.96 万元；
- 2.保修阶段服务酬金为 1.05 万元；
- 3.设备采购监造服务酬金为 _____ 万元；
- 4.勘察阶段服务酬金为 _____ 万元；
- 5.设计阶段服务酬金为 _____ 万元；
- 6.其他服务服务酬金为 _____ 万元。

六、工作期限

监理与相关服务期限自 2023 年 6 月 1 日起至 2026 年 6 月 1 日止，总计 1096 日历天，其中：

- 1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2.勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 3.设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 4.施工阶段：自 2023 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 31 日止，共 365 日历天；
- 5.保修阶段：自 2024 年 6 月 1 日起至 2026 年 6 月 1 日止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：202 年 月 日。
- 2.订立地点：光明区。
- 3.在履行合同过程中产生争议，若调解不成时则双方约定向合同签订地具有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 4.本合同一式 10 份，正本 2 份，副本 8 份，具有同等法律效力；正本委托人和受托人各 1 份；副本委托人 4 份，监理人 4 份。

委托人：深圳市光明区建筑工务署



法定代表人：

或其委托代理人：

地址：光明区华夏二路商会大厦

邮编：518107

电话：

监理人：广州市汇源通信

建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：广州市天河区体育东
路六运五街 52 号 2
楼

邮编：510630

电话：

开户银行：中信银行广州

花园支行

账户：7443900182600092196

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款 1.2.2 款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：光明北片区十二条市政道路电力、通信迁改（中国移动部分）
工程施工阶段和保修阶段监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

在保修阶段

(1)协助委托人与施工单位签订保修协议；

(2)制订保修阶段工作计划；

(3)定期检查项目使用和运行情况；

(4)检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令
要求承包人员进行修复；

(5)审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；

(6)审核签署修复费用，并报委托人批准支付；

(7)整理保修阶段的各项资料。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条件 2.2.1 款。

2.2.2 相关服务依据包括： 无 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形： 无 。

2.4 履行职责

6. 地铁 19 号线一期工程项目电力管线迁改工程监理服务委托合同

合同编号：深坪办城更土备字（委托）2024 第 012 号

地铁 19 号线一期工程项目电力管线
迁改工程监理服务委托合同

委托人（甲方）：深圳市坪山区坪山街道办事处

监理人（乙方）：广州市汇源通信建设监理有限公司

签订地点：深圳市坪山区

签订日期：2024 年 12 月 25 日

地铁 19 号线一期工程项目电力管线迁改工程监理服务 委托合同

甲方（委托方）：深圳市坪山区坪山街道办事处

统一社会信用代码：11440300007551593U

地址：深圳市坪山区建设路 60 号

法定代表人：张先觉

乙方（监理人）：广州市汇源通信建设监理有限公司

统一社会信用代码：91440101726805991K

地址：广州市海珠区前进路塘边新街 14 号 1 栋首层、二层自编 1

法定代表人：林立远

甲方委托乙方承担坪山街道地铁 19 号线一期工程项目房屋拆除工作配套电力管线迁改工程监理服务工作，为了保证工作顺利进行，根据《中华人民共和国民法典》相关法律法规的规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 监理工作依据

1.1 国家工程建设的法律、法规、规章及有关政策规定，建设行政主管部门颁布的有关规范性文件。

1.2 《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）。

1.3 主管部门批准的项目建设计划、设计文件。

1.4 国家和地方现行的建设规范、工程质量评定标准及施工验收规范。

1.5 经批准的设计图纸、设计文件及相关的会议纪要。

7.3 因乙方违约或者过错造成甲方的经济损失，应当依法向甲方赔偿。

7.4 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的图纸等技术经济资料。未经甲方书面同意，不得泄露甲方商业信息。

第八条 监理费计取及支付

8.1 本合同监理服务费为人民币¥12500.00 元（大写人民币壹万贰仟伍佰元整）。该费用包含了乙方提供监理工作的一切成本，包括但不限于人力成本、交通成本、饮食成本、材料费用等，甲方不再额外支付其他费用。

8.2 本合同最终结算金额不超过合同金额人民币¥12500.00 元（大写人民币壹万贰仟伍佰元整）。最终结算费用若超过¥12500.00 元，则以¥12500.00 元支付；若不超过¥12500.00 元则按实际工作量结算。

8.3 支付条款：

（1）本合同签订生效后，乙方可以根据已实际完成的工作量计算监理服务费用，按照甲方的要求提供付款资料，向甲方申请支付进度款，若乙方完成本项目全部监理工作，可以申请支付剩余未付的款项，但累计申请支付的款项不超过合同金额¥12500.00 元。

（2）乙方每次收款前，需按甲方要求提交请款资料及出具合法有效的等额发票。因甲方内部审批流程导致甲方未能按本合同其他条款约定的期限付款的，免除甲方此项逾期付款违约责任。

（3）乙方指定的收款账户信息：

账户名称：广州市汇源通信建设监理有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

(本页为签字页)

甲方（盖章）：深圳市坪山区坪山街道办事处

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

部门经办人：吴颖维

部门复核人：李国洪

部门负责人：李国洪

签订日期：2024年12月25日

乙方（盖章）：广州市汇源通信建设监理有限公司

法定代表人：林立远

项目联系人：窦斌

合同联系人：窦斌

电 话：

开户银行：中信银行股份有限公司广州花园支行

银行账号：7443900182600092196

签订日期：2024年12月25日

签订地点：深圳市坪山区

7. 天河区旭景西街道路改造工程燃气管道迁改工程

hyjlt 2022 8391

合同编号: 201622-15I-2022监理011

副本

建设工程委托监理合同

工程名称: 天河区旭景西街道路改造工程燃气管道迁改工程

工程地点: 广州市天河区旭景西街

委托人: 广州市天河区建设工程项目代建局

监理人: 广州市汇源通信建设监理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 建设工程委托监理协议书

广州市天河区建设工程项目代建局（以下称委托人）与广州市汇源通信建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规、规章，以及国家和广东省、广州市、天河区的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就委托人委托监理人对广州中学凤凰校区升级改造工程（双回路改造工程）进行监理之事宜协商达成一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、监理工程概况

- (1) 工程名称：天河区旭景西街道路改造工程燃气管道迁改工程
- (2) 工程地点：广州市天河区旭景西街
- (3) 工程规模：旭景西街燃气迁改约170米。
- (4) 工程总投资：约440000元
- (5) 质量标准：符合国家及省、市有关质量规定一次性验收合格，且：
 - ☐ 1) 争创广州市优良样板工程。
 - ☐ 2) 确保广州市优良样板工程，争创广东省优良样板工程。
 - ☐ 3) 确保广东省优良样板工程，争创国家优质工程。
 - ☒ 4) 其他：无。
- (6) 合同工期： 日历天

二、监理服务范围

2.1 监理范围

(1) 本工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优的相关工作等监理工作。

(2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作。水、电、燃气、通讯等管线迁改和临时用水、临时用电的监理工作由监理人负责，合同另有约定的除外。

(3) 设备监造工作。

2.2 监理内容

本合同约定监理内容为：天河区旭景西街道路改造工程燃气管道迁改工程

监理，包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理工作。

2.3 监理服务期自委托人书面通知监理人开始履行本合同约定义务之日起，至本合同工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府终审部门审定之日止。

三、监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的有关规定，具体按以下约定计算：

① 监理酬金=施工监理服务收费基准价×（1+浮动幅度值）。

② 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

其中：a) 专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数为 1.0。

b) 施工监理服务收费基价（计费额）指有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和。

c) 施工监理服务收费基价（计费额）处于两个数值区间的，采用直线内插法确定。

d) 本合同浮动幅度值为 -20%。

③ 以本工程建安工程费 440000 元计费基数计算，本工程监理酬金暂定总金额为¥ 11616 元（人民币大写：壹万壹仟陆佰壹拾陆元），并以此作为各阶段监理酬金支付的依据。

④ 具体计算如下：

1、工程建安费= 440000 元；

2、施工监理服务收费基价=440000*3.3%=14520 元；

3、施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×（1-20%）=14520*1.0*1.0*1.0*（1-20%）

=11616 元。

3.1.2 监理酬金最终按财政评审后的监理范围内的施工合同结算价为监理服务收费基价（计费额）进行结算，但浮动幅度值不调整。由于财政投资项目施工过程的特殊性，委托人有调整局部服务范围的权利，即部分解除或部分增加服务范围。部分解除的，按减少部分的工程造价的监理计费原则按比例扣减监理酬金；部分增加的，如不超过原监理部分工程造价 10%的不增加监理酬金。

3.1.3 本合同约定的监理服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.4 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不为此作调整，双方另有约定的除外。

3.1.5 如在工程实施期间，因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.6 如在工程实施期间，因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不因此作调整。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 本合同价款的拨付按照广东省、广州市和天河区财政投资项目资金管理的有关规定执行。

3.2.2 监理人向委托人承诺，将按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按合同约定完成相关工作内容的工作成果，或完成的工作成果未能达到约定的支付审核标准，或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，委托人将在合同监理酬金总额中扣减相关监理服务项目的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照本合同专用条件第二十六条的相关约定执行。

的不利后果。双方确认，本合同项下的所有通知和其他联系均须采取书面形式，各类通知送达的时间分别定为：（1）专人递交以收件时为准；（2）要求回执的挂号邮件以投寄后满七天为准；（3）传真以收到对方确认时为准。

4. 未经委托人事先书面同意，监理人不得擅自将本合同项下委托监理事项转委托或分包委托给任何第三方。

5. 以下文件作为附件，是本合同不可或缺的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力：

附件 1：《廉政合同》

（以下部分无第一部分建设工程委托监理协议书正文内容）

委托人：广州市天河区建设工程项目代建局

监理人：广州市汇源通信建设监理有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：曾文强
住所：

或委托代理人（签字）：林文
住所：广州市天河区体育东路六运五街 52 号

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：工商银行广州员村支行

开户银行：中信银行广州花园支行

帐号：3602005309200186668

帐号：7443900182600096570

签约日期：2011年4月6日

签约日期： 年 月 日

签订地点：广州市天河区

(二) 拟委任的主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明		
					证书名称	级别	证号
1	项目负责人	陈法峰	高级工程师	市政工程	高级工程师	高级	
2	通信专业工程师	潘浩	高级工程师	通信工程	高级工程师	高级	
3	电力专业工程师	毛国怀	中级工程师	电力管理	中级工程师	中级	
4	燃气专业工程师	黎卫频	中级工程师	市政公用工程	中级工程师	中级	
5	供水专业工程师	张鸿雄	高级工程师	通信工程	高级工程师	高级	
6	通信专业工程师	罗聪	高级工程师	信息通信网络工程	高级工程师	高级	
7	电力专业工程师	林传亿	高级工程师	信息通信网络工程	高级工程师	高级	
8	燃气专业工程师	郑俊武	高级工程师	信息通信网络工程	高级工程师	高级	
9	通信专业工程师	陈兆聪	高级工程师	通信专业工程监理	高级工程师	高级	
10	供水专业工程师	黄小燕	中级工程师	建筑工程	中级工程师	中级	

(1) 陈法峰简历表

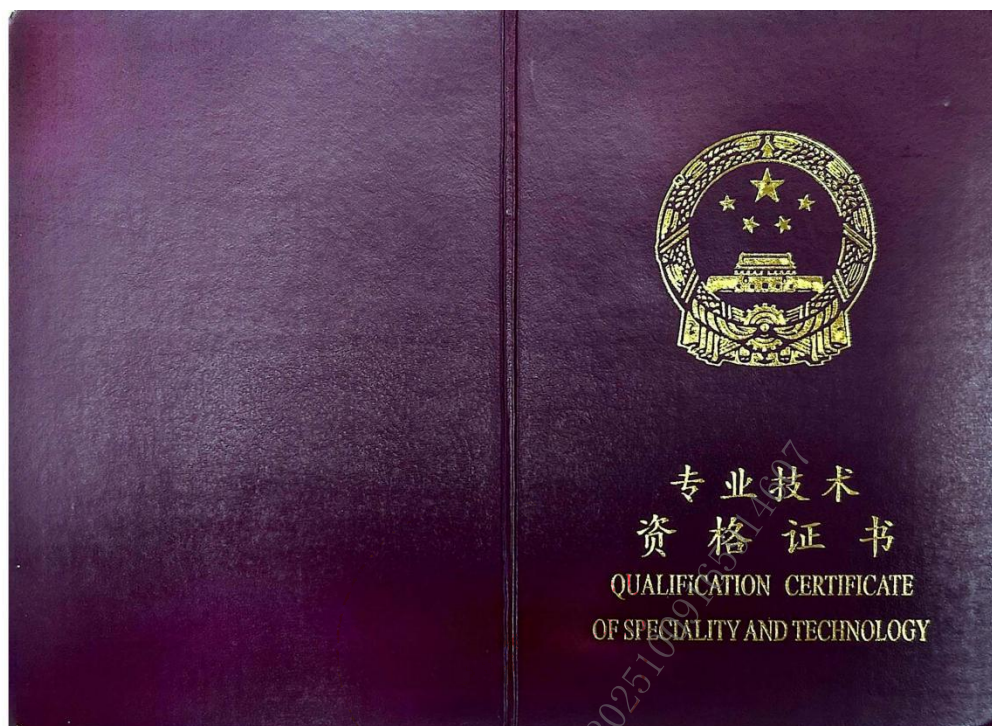
姓名	陈法峰	年龄	46	执业或职业资格证书名称	高级工程师
职称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	项目负责人
工作年限	15			从事类似工作年限	13
毕业学校	南京邮电大学				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		从事的工作内容		委托人及联系电话
2023年6月1日	光明北片区十二条市政道路电力、通信迁改（中国移动部分）工程		监理工程师		王殿耀
2022年4月6日	天河区旭景西街道路改造工程燃气管道迁改工程		监理工程师		广州市天河区建设工程项目代建局

陈法峰相关证明资料

身份证



职称证——高级工程师证



 姓名: <u>陈法峰</u> Full Name _____ 身份证号: _____ ID No. _____ 管理号: _____ Administration _____ 发证日期: <u>2021年05月13日</u> Issue Date _____	专业名称: <u>市政工程</u> Professional Field _____ 资格名称: <u>高级工程师</u> Qualificational Title _____ 批准时间: <u>2021年03月06日</u> Approval Date _____ 批准单位: <u>湖北省人力资源和社会保障厅</u> Approved by _____ 批准文号: _____ Approval No. _____ 评审组织: <u>湖北省工程技术高级职务 评审委员会</u> Evaluation Organization _____
---	--



学历证明

成人高等教育 毕业证书		
学生 陈法峰 性别 男, _____, 于二〇〇六年二月 至二〇〇九年一月在本校 工商管理 专业 函授学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 毕业。		
校 名: 	校(院)长: 杨震	
批准文号: _____ 证书编号: _____ 学 号: _____	二〇〇九年一月十四日	

社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈法峰

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200212	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200212	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200212	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110352110143									
202505	110352110143									
202506	110352110143									
202507	110352110143									
202508	110352110143									

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110352110143:广州市:广州市汇源通信建设监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月23日

参与过的类似项目

1. 光明北片区十二条市政道路电力、通信迁改（中国移动部分）工程

正本

合同编号：光建监理[2023]34号



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明北片区十二条市政道路电力、
通信迁改（中国移动部分）工程

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

监 理 人：广州市汇源通信建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：广州市汇源通信建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：光明北片区十二条市政道路电力、通信迁改

（中国移动部分）工程

2.工程地点：光明区

3.工程规模：光明北片区十二条市政道路范围内的移动管线及配套设施进行迁移改造。

4.工程类别：通信管线迁改工程 工程等级：I

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：6942.94万元。招标部分工程概算投资额：建安费 1102.83 万元

7.其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：潘浩，身份证号码：

注册号：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.4条《酬金计取》的计取，最终以相关审核机构审定意见为准。本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰拾贰万零壹佰元整（¥ 220100.00元），其中：

- 1.施工阶段监理酬金为20.96万元；
- 2.保修阶段服务酬金为1.05万元；
- 3.设备采购监造服务酬金为_____万元；
- 4.勘察阶段服务酬金为_____万元；
- 5.设计阶段服务酬金为_____万元；
- 6.其他服务服务酬金为_____万元。

六、工作期限

监理与相关服务期限自 2023 年 6 月 1 日起至 2026 年 6 月 1 日止，总计 1096 日历天，其中：

- 1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2.勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 3.设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 4.施工阶段：自 2023 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 31 日止，共 365 日历天；
- 5.保修阶段：自 2024 年 6 月 1 日起至 2026 年 6 月 1 日止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：202 年 月 日。
- 2.订立地点：光明区。
- 3.在履行合同过程中产生争议，若调解不成时则双方约定向合同签订地具有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 4.本合同一式 10 份，正本 2 份，副本 8 份，具有同等法律效力；正本委托人和受托人各 1 份；副本委托人 4 份，监理人 4 份。

委托人：深圳市光明区建筑工务署



法定代表人：

或其委托代理人：

地址：光明区华夏二路商会大厦

邮编：518107

电话：

监理人：广州市汇源通信

建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：广州市天河区体育东
路六运五街 52 号 2
楼

邮编：510630

电话：

开户银行：中信银行广州

花园支行

账户：7443900182600092196

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款 1.2.2 款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：光明北片区二十二条市政道路电力、通信迁改（中国移动部分）
工程施工阶段和保修阶段监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

在保修阶段

(1)协助委托人与施工单位签订保修协议；

(2)制订保修阶段工作计划；

(3)定期检查项目使用和运行情况；

(4)检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令
要求承包人员进行修复；

(5)审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；

(6)审核签署修复费用，并报委托人批准支付；

(7)整理保修阶段的各项资料。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条件 2.2.1 款。

2.2.2 相关服务依据包括：无。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：无。

2.4 履行职责

2. 天河区旭景西街道路改造工程燃气管道迁改工程

hyjljt 2022 8391

合同编号: 201622-15I=2022 监理011

副本

建设工程委托监理合同

工程名称: 天河区旭景西街道路改造工程燃气管道迁改工程

工程地点: 广州市天河区旭景西街

委托人: 广州市天河区建设工程项目代建局

监理人: 广州市汇源通信建设监理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 建设工程委托监理协议书

广州市天河区建设工程项目代建局（以下称委托人）与广州市汇源通信建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规、规章，以及国家和广东省、广州市、天河区的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就委托人委托监理人对广州中学凤凰校区升级改造工程（双回路改造工程）进行监理之事宜协商达成一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、监理工程概况

- (1) 工程名称：天河区旭景西街道路改造工程燃气管道迁改工程
- (2) 工程地点：广州市天河区旭景西街
- (3) 工程规模：旭景西街燃气迁改约170米。
- (4) 工程总投资：约440000元
- (5) 质量标准：符合国家及省、市有关质量规定一次性验收合格，且：
 - ☐ 1) 争创广州市优良样板工程。
 - ☐ 2) 确保广州市优良样板工程，争创广东省优良样板工程。
 - ☐ 3) 确保广东省优良样板工程，争创国家优质工程。
 - ☒ 4) 其他：无。
- (6) 合同工期： 日历天

二、监理服务范围

2.1 监理范围

(1) 本工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优的相关工作等监理工作。

(2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。水、电、燃气、通讯等管线迁改和临时用水、临时用电的监理工作由监理人负责，合同另有约定的除外。

(3) 设备监造工作。

2.2 监理内容

本合同约定监理内容为：天河区旭景西街道路改造工程燃气管道迁改工程

监理，包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理工作。

2.3 监理服务期自委托人书面通知监理人开始履行本合同约定义务之日起，至本合同工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府终审部门审定之日止。

三、监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的有关规定，具体按以下约定计算：

① 监理酬金=施工监理服务收费基准价×（1+浮动幅度值）。

② 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

其中：a) 专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数为 1.0。

b) 施工监理服务收费基价（计费额）指有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和。

c) 施工监理服务收费基价（计费额）处于两个数值区间的，采用直线内插法确定。

d) 本合同浮动幅度值为 -20%。

③ 以本工程建安工程费 440000 元计费基数计算，本工程监理酬金暂定总金额为¥ 11616 元（人民币大写：壹万壹仟陆佰壹拾陆元），并以此作为各阶段监理酬金支付的依据。

④ 具体计算如下：

1、工程建安费= 440000 元；

2、施工监理服务收费基价=440000*3.3%=14520 元；

3、施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×（1-20%）=14520*1.0*1.0*1.0*（1-20%）

=11616 元。

3.1.2 监理酬金最终按财政评审后的监理范围内的施工合同结算价为监理服务收费基价（计费额）进行结算，但浮动幅度值不调整。由于财政投资项目施工过程的特殊性，委托人有调整局部服务范围的权利，即部分解除或部分增加服务范围。部分解除的，按减少部分的工程造价的监理计费原则按比例扣减监理酬金；部分增加的，如不超过原监理部分工程造价 10%的不增加监理酬金。

3.1.3 本合同约定的监理服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.4 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不为此作调整，双方另有约定的除外。

3.1.5 如在工程实施期间，因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.6 如在工程实施期间，因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不因此作调整。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 本合同价款的拨付按照广东省、广州市和天河区财政投资项目资金管理的有关规定执行。

3.2.2 监理人向委托人承诺，将按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按合同约定完成相关工作内容的工作成果，或完成的工作成果未能达到约定的支付审核标准，或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，委托人将在合同监理酬金总额中扣减相关监理服务项目的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照本合同专用条件第二十六条的相关约定执行。

的不利后果。双方确认，本合同项下的所有通知和其他联系均须采取书面形式，各类通知送达的时间分别定为：（1）专人递交以收件时为准；（2）要求回执的挂号邮件以投寄后满七天为准；（3）传真以收到对方确认时为准。

4. 未经委托人事先书面同意，监理人不得擅自将本合同项下委托监理事项转委托或分包委托给任何第三方。

5. 以下文件作为附件，是本合同不可或缺的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力：

附件 1：《廉政合同》

（以下部分无第一部分建设工程委托监理协议书正文内容）

委托人：广州市天河区建设工程项目代建局

监理人：广州市汇源通信建设监理有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：曾文强
住所：

或委托代理人（签字）：林立文
住所：广州市天河区体育东路六运五街 52 号

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：工商银行广州员村支行

开户银行：中信银行广州花园支行

帐号：3602005309200186668

帐号：7443900182600096570

签约日期：2011年4月6日

签约日期： 年 月 日

签订地点：广州市天河区

(2) 潘浩简历表

姓名	潘浩	年龄	44	执业或职业资格证书名称	高级工程师
职称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	通信专业工程师
工作年限	19			从事类似工作年限	19
毕业学校	华南师范大学				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			从事的工作内容	委托人及联系电话
2023年5月18日	花地河东侧道路（浣花西路-茶滘涌）项目管线迁改工程监理合同			总监理工程师	黄俊

潘浩相关证明资料

身份证



职称证——高级工程师证

姓名: 潘浩

性别: 男

出生年月:

从事专业: 通信工程

任职资格: 高级工程师

评审组织: 工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会

审批部门: 工业和信息化部人事教育司

批准文号:

通过日期: 2013年10月25日

证书管理号:

发证时间: 2013年12月31日

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 潘浩 性别 男

于一九九九年九月至二〇〇三年七月在本校

电信工程系 专业

通信工程

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 颜泽贤

校 名: 华南师范大学

二〇〇三年七月一日

学校编号:

中华人民共和国教育部监制

社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：潘浩

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200307	实际缴费9个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200308	实际缴费9个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200307	实际缴费9个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110352110143									
202502	110352110143									
202503	110352110143									
202504	110352110143									
202505	110352110143									
202506	110352110143									
202507	110352110143									
202508	110352110143									
202509	110352110143									

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110352110143：广州市：广州市汇源通信建设监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年09月28日

参与过的类似项目

1. 花地河东侧道路（浣花西路-茶滘涌）项目管线迁改工程监理合同



第一部分 建设工程施工监理合同

甲方（委托人）：广州市荔湾区人民政府国有土地上房屋征收办公室

乙方（监理人）：广州市汇源通信建设监理有限公司

甲方受广州市荔湾区住房和城乡建设局（以下简称项目业主）委托，负责组织实施花地河东侧道路（浣花西路-茶滘涌）项目红线范围内的管线迁改工作。在上述范围内，有电信、供水、燃气等不同管线业主的管线设施阻碍项目主体工程施工，须作迁改处理（以下简称本工程）。甲方经公开挂网询比，确定广州市汇源通信建设监理有限公司（以下简称乙方）为花地河东侧道路（浣花西路-茶滘涌）项目管线迁改工程监理询比中选单位。现委托乙方负责项目管线迁改的监理任务；甲乙双方依照有关法律的规定，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，特订立本合同，共同遵守执行。

一、监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：花地河东侧道路（浣花西路-茶滘涌）项目管线迁改
工程监理

工程地点：广州市荔湾区花地河东侧，呈南北走向，北起茶滘涌，南至浣花西路，全长约 1.6 千米。

工程费用：监理计费基准价根据管线迁改施工审核价确定

监理范围：管线施工阶段监理

本合同工程监理费按如下方式计取：

① 监理费=计费基准价*监理计费费率。

八、本合同一式 六份，具有同等法律效力，甲方执 三 份，乙方执 三 份。

甲方（盖章）：

广州市荔湾区人民政府国有土地
上房屋征收办公室

乙方（盖章）：

广州市汇源通信建设监理有限公司
合同专用章

法定代表人：

法定代表人：

单位地址：广州市荔湾区新隆沙西 1 号

单位地址：广州市海珠区前进路塘边
新街 14 号 1 栋首
层，自编 1

联系电话：

联系电话：

传 真：

传 真：

第 54 条 委托人应在 3 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第 55 条 委托人的常驻代表为 张铭楷。

第 56 条 监理人承担本工程项目总监为潘浩。

第 57 条 委托人免费向监理机构提供如下设施：/

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：/

第 58 条 监理人在责任期内不履行合同约定的监理工作内容与义务，或在工作中发生失误，监理人应向委托人支付监理费用 5% 的违约金，违约金不足以弥补其给为委托人造成的损失，还应赔偿损失。

第 59 条 委托人同意按以下相应条款的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

根据乙方询价中报价，本合同工程监理费暂定为人民币：叁拾柒万壹仟玖佰捌拾肆元（¥371984.4 元），最终监理费以财政部门审核的管线迁改工程结算价为计费基准价计算为准。

付款方式：（1）双方签订合同，并在乙方对已进场迁改的管线迁改单位监理后，先安排支付合同暂定价的 30% 作为预付款；（2）之后监理款根据施工进度支付；（3）结算前最高可累计支付至概算审核价的 70%。（4）结算经财政部门审核后一次性付清余额。

（5）如出现超付的，乙方应在获知超付之日起 30 天内将超付款项退回甲方。（6）甲方需在财政资金到位后方可安排支付监理款，若因财局审批或财政支付程序导致资金到位时间延长的，不属甲方违约。

第 60 条 双方同意用 人民币 支付报酬。

(3) 毛国怀简历表

姓名	毛国怀	年龄	35	执业或职业资格证书名称	中级工程师
职称	中级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	电力专业工程师
工作年限	12			从事类似工作年限	12
毕业学校	广东工业大学华立学院				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			从事的工作内容	委托人及联系电话
2024 年 12 月 25 日	地铁 19 号线一期工程项目电力管线迁改工程监理服务委托合同			监理工程师	孟晓贤

毛国怀相关证明资料

身份证



广东省职称证书

姓 名：毛国怀

身份证号：



职称名称：工程师

专 业：电力管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年7月6日

评审组织：广东省电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：

发证单位：广东省能源协会

发证时间：2024年7月25日

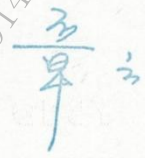


学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 毛国怀 性别 男, 于二〇〇九年
九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长:  

证书编号: 二〇一三年六月二十五日

查询网址: <http://www.cnsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：毛国怀

证件号码

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201406	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201406	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201406	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费划入 个人账户	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110352110143								
202502	110352110143								
202503	110352110143								
202504	110352110143								
202505	110352110143								
202506	110352110143								
202507	110352110143								
202508	110352110143								
202509	110352110143								

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110352110143:广州市:广州市汇源通信建设监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月28日

参与过的类似项目

1. 地铁 19 号线一期工程项目电力管线迁改工程监理服务委托合同

合同编号：深坪办城更土备字（委托）2024 第 012 号

地铁 19 号线一期工程项目电力管线
迁改工程监理服务委托合同

委托人（甲方）：深圳市坪山区坪山街道办事处

监理人（乙方）：广州市汇源通信建设监理有限公司

签订地点：深圳市坪山区

签订日期：2024 年 12 月 25 日

地铁 19 号线一期工程项目电力管线迁改工程监理服务 委托合同

甲方（委托方）：深圳市坪山区坪山街道办事处

统一社会信用代码：11440300007551593U

地址：深圳市坪山区建设路 60 号

法定代表人：张先觉

乙方（监理人）：广州市汇源通信建设监理有限公司

统一社会信用代码：91440101726805991K

地址：广州市海珠区前进路塘边新街 14 号 1 栋首层、二层自编 1

法定代表人：林立远

甲方委托乙方承担坪山街道地铁 19 号线一期工程项目房屋拆除工作配套电力管线迁改工程监理服务工作，为了保证工作顺利进行，根据《中华人民共和国民法典》相关法律法规的规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 监理工作依据

1.1 国家工程建设的法律、法规、规章及有关政策规定，建设行政主管部门颁布的有关规范性文件。

1.2 《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）。

1.3 主管部门批准的项目建设计划、设计文件。

1.4 国家和地方现行的建设规范、工程质量评定标准及施工验收规范。

1.5 经批准的设计图纸、设计文件及相关的会议纪要。

7.3 因乙方违约或者过错造成甲方的经济损失，应当依法向甲方赔偿。

7.4 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的图纸等技术经济资料。未经甲方书面同意，不得泄露甲方商业信息。

第八条 监理费计取及支付

8.1 本合同监理服务费为人民币¥12500.00 元（大写人民币壹万贰仟伍佰元整）。该费用包含了乙方提供监理工作的一切成本，包括但不限于人力成本、交通成本、饮食成本、材料费用等，甲方不再额外支付其他费用。

8.2 本合同最终结算金额不超过合同金额人民币¥12500.00 元（大写人民币壹万贰仟伍佰元整）。最终结算费用若超过¥12500.00 元，则以¥12500.00 元支付；若不超过¥12500.00 元则按实际工作量结算。

8.3 支付条款：

（1）本合同签订生效后，乙方可以根据已实际完成的工作量计算监理服务费用，按照甲方的要求提供付款资料，向甲方申请支付进度款，若乙方完成本项目全部监理工作，可以申请支付剩余未付的款项，但累计申请支付的款项不超过合同金额¥12500.00 元。

（2）乙方每次收款前，需按甲方要求提交请款资料及出具合法有效的等额发票。因甲方内部审批流程导致甲方未能按本合同其他条款约定的期限付款的，免除甲方此项逾期付款违约责任。

（3）乙方指定的收款账户信息：

账户名称：广州市汇源通信建设监理有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

(本页为签字页)

甲方（盖章）：深圳市坪山区坪山街道办事处

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

部门经办人：吴颖维

部门复核人：李国洪

部门负责人：李国洪

签订日期：2024年12月25日

乙方（盖章）：广州市汇源通信建设监理有限公司

法定代表人：林立远

项目联系人：窦斌

合同联系人：窦斌

电 话：

开户银行：中信银行股份有限公司广州花园支行

银行账号：7443900182600092196

签订日期：2024年12月25日

签订地点：深圳市坪山区

(4) 黎卫频简历表

姓名	黎卫频	年龄	37	执业或职业资格证书名称	中级工程师
职称	中级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	燃气专业工程师
工作年限	14			从事类似工作年限	14
毕业学校	长沙理工大学				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		从事的工作内容		委托人及联系电话
2023年5月18日	花地河东侧道路(浣花西路-茶滘涌)项目管线迁改工程监理合同		监理工程师		黄俊南

黎卫频相关证明资料

身份证



职称证——中级工程师证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 黎卫频

性 别 男

身份证号

级 别 中级

专 业 市政公用工程

发证时间 2024年11月30日

证书编号



cb7047c22 1d7-202510
有效期至长期

盖签发单位电子签章



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

学历证明



社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 黎卫频

证件号码

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20230601	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120401	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120401	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账 (划入个 人账户)	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110352110143								
202502	110352110143								
202503	110352110143								
202504	110352110143								
202505	110352110143								
202506	110352110143								
202507	110352110143								
202508	110352110143								
202509	110352110143								

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110352110143: 广州市汇源通信建设监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-03-27, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年09月28日

参与过的类似项目

花地河东侧道路（浣花西路-茶滘涌）项目管线迁改工程监理合同

hyjljt 2023/6/3

花地河东侧道路（浣花西路-茶滘涌）项目管
线迁改工程监理合同



甲方：广州市荔湾区人民政府国有土地上房屋征收
办公室

乙方：广州市汇源通信建设监理有限公司

签订日期：2023 年 5 月 18 日

第一部分 建设工程施工监理合同

甲方（委托人）：广州市荔湾区人民政府国有土地上房屋征收办公室

乙方（监理人）：广州市汇源通信建设监理有限公司

甲方受广州市荔湾区住房和城乡建设局（以下简称项目业主）委托，负责组织实施花地河东侧道路（浣花西路-茶滘涌）项目红线范围内的管线迁改工作。在上述范围内，有电信、供水、燃气等不同管线业主的管线设施阻碍项目主体工程施工，须作迁改处理（以下简称本工程）。甲方经公开挂网询比，确定广州市汇源通信建设监理有限公司（以下简称乙方）为花地河东侧道路（浣花西路-茶滘涌）项目管线迁改工程监理询比中选单位。现委托乙方负责项目管线迁改的监理任务；甲乙双方依照有关法律的规定，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，特订立本合同，共同遵守执行。

一、监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：花地河东侧道路（浣花西路-茶滘涌）项目管线迁改
工程监理

工程地点：广州市荔湾区花地河东侧，呈南北走向，北起茶滘涌，南至浣花西路，全长约1.6千米。

工程费用：监理计费基准价根据管线迁改施工审核价确定

监理范围：管线施工阶段监理

本合同工程监理费按如下方式计取：

① 监理费=计费基准价*监理计费费率。

八、本合同一式 六份，具有同等法律效力，甲方执 三 份，乙方执 三 份。

甲方（盖章）：

广州市荔湾区人民政府国有土地
上房屋征拆办公室

乙方（盖章）：

广州市汇源通信建设监理有限公司

法定代表人：



法定代表人：

韩立文

单位地址：广州市荔湾区新隆沙西 1 号

单位地址：广州市海珠区前进路塘边
新街 14 号 1 栋首
层，自编 1

联系电话：

传 真：

联系电话：

传 真：

第 54 条 委托人应在 3 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第 55 条 委托人的常驻代表为 张铭楷。

第 56 条 监理人承担本工程项目总监为潘浩。

第 57 条 委托人免费向监理机构提供如下设施：/

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：/

第 58 条 监理人在责任期内不履行合同约定的监理工作内容与义务，或在工作中发生失误，监理人应向委托人支付监理费用 5% 的违约金，违约金不足以弥补其给为委托人造成的损失，还应赔偿损失。

第 59 条 委托人同意按以下相应条款的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

根据乙方询比中选价，本合同工程监理费暂定为人民币：叁拾柒万壹仟玖佰捌拾肆元（¥371984.4 元），最终监理费以财政部门审核的管线迁改工程结算价为计费基准价计算为准。

付款方式：（1）双方签订合同，并在乙方对已进场迁改的管线迁改单位监理后，先安排支付合同暂定价的 30% 作为预付款；（2）之后监理款根据施工进度支付；（3）结算前最高可累计支付至概算审核价的 70%。（4）结算经财政部门审核后一次性付清余额。（5）如出现超付的，乙方应在获知超付之日起 30 天内将超付款项退回甲方。（6）甲方需在财政资金到位后方可安排支付监理款，若因财局审批或财政支付程序导致资金到位时间延长的，不属甲方违约。

第 60 条 双方同意用 人民币 支付报酬。

第 18 页

(5) 张鸿雄简历表

姓名	张鸿雄	年龄	45	执业或职业资格证书名称	注册监理工程师
职称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	项目经理
工作年限	20			从事类似工作年限	18
毕业学校	广东工业大学				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			从事的工作内容	委托人及联系电话
2023年5月18日	花地河东侧道路(浣花西路-茶滘涌)项目管线迁改工程监理合同			监理工程师	黄俊南

张鸿雄相关证明资料

身份证



职称证——高级工程师

	评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会 审批部门：工业和信息化部人事教育司 批准文号： 通过日期：2013年10月25日 证书管理号： 发证时间：2013年12月31日
姓名：张鸿雄	
性别：男	
出生年月：	
从事专业：通信工程	
任职资格：高级工程师	

学历证明

普通高等学校 毕业证书	学生 张鸿雄 性别 男 于一九九九年 九月至二〇〇三年六月在本校 信息工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长： 校 名：广东工业大学 二〇〇三年六月三十日 学校编号：
中华人民共和国教育部监制 No.	

社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张鸿雄

证件号码: 2

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200307	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200308	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200307	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤		备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110352110143									
202502	110352110143									
202503	110352110143									
202504	110352110143									
202505	110352110143									
202506	110352110143									
202507	110352110143									
202508	110352110143									
202509	110352110143									

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110352110143:广州市:广州市汇源通信建设监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-27, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年09月28日

参与过的类似项目

花地河东侧道路（浣花西路-茶滘涌）项目管线迁改工程监理合同

hyjljt 2023163

花地河东侧道路（浣花西路-茶滘涌）项目管
线迁改工程监理合同



甲方：广州市荔湾区人民政府国有土地上房屋征收
办公室

乙方：广州市汇源通信建设监理有限公司

签订日期：2023 年 5 月 18 日

第一部分 建设工程施工监理合同

甲方（委托人）：广州市荔湾区人民政府国有土地上房屋征收办公室

乙方（监理人）：广州市汇源通信建设监理有限公司

甲方受广州市荔湾区住房和城乡建设局（以下简称项目业主）委托，负责组织实施花地河东侧道路（浣花西路-茶滘涌）项目红线范围内的管线迁改工作。在上述范围内，有电信、供水、燃气等不同管线业主的管线设施阻碍项目主体工程施工，须作迁改处理（以下简称本工程）。甲方经公开挂网询比，确定广州市汇源通信建设监理有限公司（以下简称乙方）为花地河东侧道路（浣花西路-茶滘涌）项目管线迁改工程监理询比中选单位。现委托乙方负责项目管线迁改的监理任务；甲乙双方依照有关法律的规定，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，特订立本合同，共同遵守执行。

一、监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：花地河东侧道路（浣花西路-茶滘涌）项目管线迁改
工程监理

工程地点：广州市荔湾区花地河东侧，呈南北走向，北起茶滘涌，南至浣花西路，全长约1.6千米。

工程费用：监理计费基准价根据管线迁改施工审核价确定

监理范围：管线施工阶段监理

本合同工程监理费按如下方式计取：

① 监理费=计费基准价*监理计费费率。

八、本合同一式 六份，具有同等法律效力，甲方执 三 份，乙方执 三 份。

甲方（盖章）：

广州市荔湾区人民政府国有土地
上房屋征收办公室

乙方（盖章）：

广州市汇源通信建设监理有限公司

法定代表人：



法定代表人：

单位地址：广州市荔湾区新隆沙西 1 号

单位地址：广州市海珠区前进路塘边
新街 14 号 1 栋首
层，自编 1

联系电话：

传 真：

联系电话：

传 真：

第 54 条 委托人应在 3 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第 55 条 委托人的常驻代表为 张铭楷。

第 56 条 监理人承担本工程项目总监为潘浩。

第 57 条 委托人免费向监理机构提供如下设施：/

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：/

第 58 条 监理人在责任期内不履行合同约定的监理工作内容与义务，或在工作中发生失误，监理人应向委托人支付监理费用 5% 的违约金，违约金不足以弥补其给为委托人造成的损失，还应赔偿损失。

第 59 条 委托人同意按以下相应条款的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

根据乙方询比中选价，本合同工程监理费暂定为人民币：叁拾柒万壹仟玖佰捌拾肆元（¥371984.4 元），最终监理费以财政部门审核的管线迁改工程结算价为计费基准价计算为准。

付款方式：（1）双方签订合同，并在乙方对已进场迁改的管线迁改单位监理后，先安排支付合同暂定价的 30% 作为预付款；（2）之后监理款根据施工进度支付；（3）结算前最高可累计支付至概算审核价的 70%。（4）结算经财政部门审核后一次性付清余额。（5）如出现超付的，乙方应在获知超付之日起 30 天内将超付款项退回甲方。（6）甲方需在财政资金到位后方可安排支付监理款，若因财局审批或财政支付程序导致资金到位时间延长的，不属甲方违约。

第 60 条 双方同意用 人民币 支付报酬。

(6) 罗聪简历表

姓名	罗聪	年龄	35	执业或职业资格证书名称	高级工程师
职称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	通信专业工程师
工作年限	11			从事类似工作年限	11
毕业学校	汕头大学				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			从事的工作内容	委托人及联系电话
2024 年 4 月 25 日	广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理			监理工程师	曹工

罗聪相关证明资料

身份证



职称证——高级工程师证

广东省职称证书

姓 名: 罗聪

身份证号:

职称名称: 高级工程师

专 业: 信息通信网络工程

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月08日

评审组织: 广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号:

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2023年05月26日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明

 **汕 頭 大 學**
SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



罗聪 ， 男 ， ， 于二〇一〇年
九 月 至 二〇一四 年 六 月 在 本 校 普 通 高 等 教 育
计 算 机 科 学 与 技 术 专 业 四 年 制 本 科 学 习 ， 修 完
课 程 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。

 校 长： 

二〇一四年 六 月 二 十 七 日

证书编号 

查询网址
<http://www.chai.com.cn>

社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗聪

证件号码：_____

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201407	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201407	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201407	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110352110143									
202502	110352110143									
202503	110352110143									
202504	110352110143									
202505	110352110143									
202506	110352110143									
202507	110352110143									
202508	110352110143									
202509	110352110143									

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110352110143:广州市:广州市汇源通信建设监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-27， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月28日

参与过的类似项目

1. 广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理

正 本

建设工程管线迁改 监理合同



计划名称：广园路下塘西路立交大修工程

合同名称：广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理

委托人（甲方）：广州市中心区交通项目管理中心

合同编号：GTCC2024（W）—022

监理人（乙方）：广州市汇源通信建设监理有限公司

合同编号：

签订地点：广东省广州市

广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理合同

甲方（委托人）：广州市中心区交通项目管理中心

乙方（监理人）：广州市汇源通信建设监理有限公司

甲方负责建设 广园路下塘西路立交大修工程，经委托优选，由乙方 广州市汇源通信建设监理有限公司 负责本工程的管线迁改监理工作。双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 监理工作依据

1.1 国家工程建设的法律、法规、规章及有关政策规定，建设行政主管部门颁布的有关规范性文件。

1.2 《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）。

1.3 主管部门批准的项目建设计划、设计文件。

1.4 国家和地方现行的建设规范、工程质量评定标准及施工验收规范。

1.5 经批准的设计图纸、设计文件及相关的会议纪要。

1.6 甲方提供的有关监理需求资料。

1.7 甲方 GZ2404200859 中选中介服务机构通知书。

第二条 工程概况

2.1 既有广园路下塘西路立交位于白云区，立交桥长 478m，引道长 206m，宽 13m，双向 3 车道。项目对现状广园路下塘西路立交进行改造，改造长度约 840m，包括拆除既有桥、新建双向 4 车道桥梁（标准宽 16m），同时对上下桥位衔接段地面道路及两侧地面辅道进行改造。主要建设内容包括道路、桥梁、交通（含交通疏解）、排水、绿化、照明及环保设施等工程。为配合土建施工，需要对项目范围的部分给水、通讯及低压电力管线进行迁改。

第三条 监理工作内容

3.1 参与管线综合平衡方案调整会审；

杨 1 号

6.3 未经乙方同意，甲方对乙方交付的文件不得复制或向第三方转让或用于本工程以外的项目，但可无限制地用于本合同约定项目。

6.4 按本合同约定的金额和时间向乙方支付监理费用。

第七条 乙方职责

7.1 按照相关法律法规和本合同约定做好监理工作，并保证监理质量，监理人员应深入施工现场，及时提交监理资料。

7.2 按照国家、省、市及行业相关规范审查管线施工单位提交的施工图、施工组织设计、施工技术方案及施工进度计划，并报甲方，按甲方及管线业
主单位最终确认的施工图、迁改方案等相关资料进行监理，并及时向甲方交付
监理文件。

7.3 应对其驻地监理人员的人身安全承担责任，并按相关规定为其监
理人员配置劳动保障用品、购买保险等。

7.4 因乙方违约或者过错造成甲方的经济损失，应当依法向甲方赔偿。

7.5 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的图纸等技术经济资料。
未经甲方书面同意，不得泄漏甲方商业信息。

第八条 监理费计取及支付

8.1 本合同管线迁改监理费签约合同价为人民币¥314877.50元(大写)叁
拾壹万肆仟捌佰柒拾柒元伍角整。

8.2 本合同最终结算价以结算终审单位根据本合同约定审核后的终审价
为准。结算终审单位指负责本项目结算终审的政府部门(含其授权机构)或
合同双方依法共同指定的终审结算单位。

8.3 支付条款:

(1) 本合同签订后，根据项目实际情况累计可支付签约合同价的 20%作为
首付款，首付款计入合同正常监理报酬的累计支付额，不另行扣回；

(2) 按工程进度支付监理报酬，每次支付额为(本期完成工程量/合同工
程量)*监理费*70%，根据项目实际情况累计可支付至签约合同价的 70%；

(3) 管线迁改工程完工并移交管线接收单位，根据项目实际情况累计可支



甲方：广州市中心区交通项目
管理中心

（盖章）

法定代表人：

项目联系人：

合同联系人：杨慧

住 所：广州市东风中路 318 号
嘉业大厦 15-16 楼

电 话

签订时间：2024年4月25日



乙方：广州市汇源通信建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人：

项目联系人：黄子维

合同联系人：黄子维

住 所：广州市海珠区前进路塘边新
街 14 号首层

邮政编码：510000

电 话：

开户银行：中信银行广州花园支行

银行账号：7443900182600096570

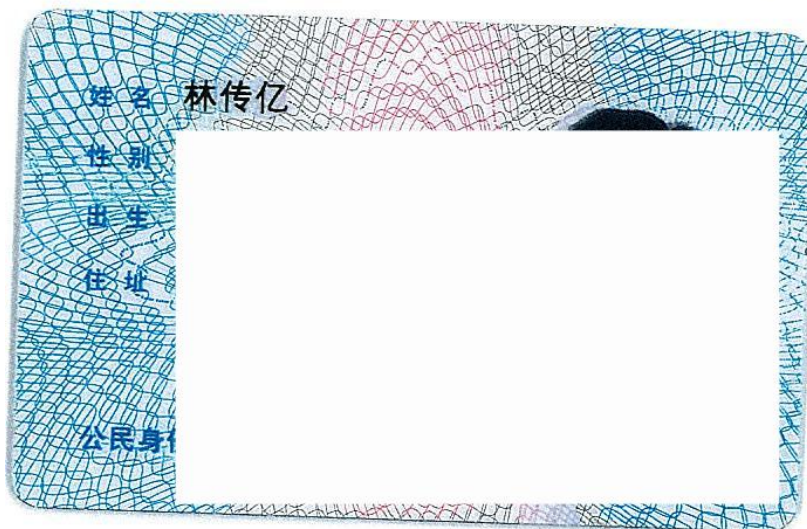
杨慧

(7) 林传亿简历表

姓名	林传亿	年龄	44	执业或职业资格证书名称	高级工程师
职称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	电力专业工程师
工作年限	11			从事类似工作年限	11
毕业学校	赣南师范大学				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			从事的工作内容	委托人及联系电话
2024 年 4 月 25 日	广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理			监理工程师	曹工

林传亿相关证明资料

身份证



职称证——高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：林传亿

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：信息通信网络工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月06日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 林传亿 性别 男, 于 二〇〇〇年 九月

至 二〇〇四年 七月在本校 电子信息工程 专业 四 年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 赣南师范学院 校(院)长: 林多宝

证书编号: 二〇〇四年 七月 一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 林传亿

证件号码:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201007	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201007	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201007	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110352110143									
202502	110352110143									
202503	110352110143									
202504	110352110143									
202505	110352110143									
202506	110352110143									
202507	110352110143									
202508	110352110143									
202509	110352110143									

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110352110143:广州市:广州市汇源通信建设监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-27, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年09月28日

参与过的类似项目

1. 广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理

正本

建设工程管线迁改 监理合同



计划名称：广园路下塘西路立交大修工程

合同名称：广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理

委托人（甲方）：广州市中心区交通项目管理中心

合同编号：GTCC2024（W）—022

监理人（乙方）：广州市汇源通信建设监理有限公司

合同编号：

签订地点：广东省广州市

广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理合同

甲方（委托人）：广州市中心区交通项目管理中心

乙方（监理人）：广州市汇源通信建设监理有限公司

甲方负责建设 广园路下塘西路立交大修工程，经委托优选，由乙方 广州市汇源通信建设监理有限公司 负责本工程的管线迁改监理工作。双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 监理工作依据

1.1 国家工程建设的法律、法规、规章及有关政策规定，建设行政主管部门颁布的有关规范性文件。

1.2 《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）。

1.3 主管部门批准的项目建设计划、设计文件。

1.4 国家和地方现行的建设规范、工程质量评定标准及施工验收规范。

1.5 经批准的设计图纸、设计文件及相关的会议纪要。

1.6 甲方提供的有关监理需求资料。

1.7 甲方 GZ2404200859 中选中介服务机构通知书。

第二条 工程概况

2.1 既有广园路下塘西路立交位于白云区，立交桥长 478m，引道长 206m，宽 13m，双向 3 车道。项目对现状广园路下塘西路立交进行改造，改造长度约 840m，包括拆除既有桥、新建双向 4 车道桥梁（标准宽 16m），同时对上下桥位衔接段地面道路及两侧地面辅道进行改造。主要建设内容包括道路、桥梁、交通（含交通疏解）、排水、绿化、照明及环保设施等工程。为配合土建施工，需要对项目范围的部分给水、通讯及低压电力管线进行迁改。

第三条 监理工作内容

3.1 参与管线综合平衡方案调整会审；

杨 1 号

6.3 未经乙方同意，甲方对乙方交付的文件不得复制或向第三方转让或用于本工程以外的项目，但可无限制地用于本合同约定项目。

6.4 按本合同约定的金额和时间向乙方支付监理费用。

第七条 乙方职责

7.1 按照相关法律法规和本合同约定做好监理工作，并保证监理质量，监理人员应深入施工现场，及时提交监理资料。

7.2 按照国家、省、市及行业相关规范审查管线施工单位提交的施工图、施工组织设计、施工技术方案及施工进度计划，并报甲方，按甲方及管线业
主单位最终确认的施工图、迁改方案等相关资料进行监理，并及时向甲方交付
监理文件。

7.3 应对其驻地监理人员的人身安全承担责任，并按相关规定为其监
理人员配置劳动保障用品、购买保险等。

7.4 因乙方违约或者过错造成甲方的经济损失，应当依法向甲方赔偿。

7.5 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的图纸等技术经济资料。
未经甲方书面同意，不得泄漏甲方商业信息。

第八条 监理费计取及支付

8.1 本合同管线迁改监理费签约合同价为人民币¥314877.50元(大写)叁
拾壹万肆仟捌佰柒拾柒元伍角整。

8.2 本合同最终结算价以结算终审单位根据本合同约定审核后的终审价
为准。结算终审单位指负责本项目结算终审的政府部门(含其授权机构)或
合同双方依法共同指定的终审结算单位。

8.3 支付条款:

(1) 本合同签订后，根据项目实际情况累计可支付签约合同价的20%作为
首付款，首付款计入合同正常监理报酬的累计支付额，不另行扣回；

(2) 按工程进度支付监理报酬，每次支付额为(本期完成工程量/合同工
程量)*监理费*70%，根据项目实际情况累计可支付至签约合同价的70%；

(3) 管线迁改工程完工并移交管线接收单位，根据项目实际情况累计可支

4 黄



甲方：广州市中心区交通项目

管理中心

(盖章)

法定代表人：

项目联系人：

合同联系人：杨慧

住 所：广州市东风中路318号

嘉业大厦15-16楼

电 话：

签订时间：2024年4月25日



乙方：广州市汇源通信建设监理有限公司

司

(盖章)

法定代表人：

项目联系人：黄子维

合同联系人：黄子维

住 所：广州市海珠区前进路塘边新

街14号首层

邮政编码：510000

电 话：

开户银行：中信银行广州花园支行

银行账号：7443900182600096570

杨慧

(8) 郑俊武简历表

姓名	郑俊武	年龄	41	执业或职业资格证书名称	高级工程师
职称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	燃气专业工程师
工作年限	15			从事类似工作年限	15
毕业学校	南京陆军指挥学院				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			从事的工作内容	委托人及联系电话
2024年4月 25日	广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理			监理工程师	曹工

郑俊武相关证明材料

身份证



广东省职称证书

姓 名：郑俊武

身份证号



职称名称：高级工程师

专 业：信息通信网络工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明



社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 郑俊武

证件号码:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200609	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200608	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200607	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110352110143									
202502	110352110143									
202503	110352110143									
202504	110352110143									
202505	110352110143									
202506	110352110143									
202507	110352110143									
202508	110352110143									
202509	110352110143									

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110352110143: 广州市: 广州市汇源通信建设监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-03-27, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称 (证明专用章)

证明日期: 2025年09月28日

参与过的类似项目

1. 广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理

正 本

建设工程管线迁改 监理合同



计划名称：广园路下塘西路立交大修工程

合同名称：广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理

委托人（甲方）：广州市中心区交通项目管理中心

合同编号：GTCC2024（W）—022

监理人（乙方）：广州市汇源通信建设监理有限公司

合同编号：

签订地点：广东省广州市

广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理合同

甲方（委托人）：广州市中心区交通项目管理中心

乙方（监理人）：广州市汇源通信建设监理有限公司

甲方负责建设 广园路下塘西路立交大修工程，经委托优选，由乙方 广州市汇源通信建设监理有限公司 负责本工程的管线迁改监理工作。双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 监理工作依据

1.1 国家工程建设的法律、法规、规章及有关政策规定，建设行政主管部门颁布的有关规范性文件。

1.2 《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）。

1.3 主管部门批准的项目建设计划、设计文件。

1.4 国家和地方现行的建设规范、工程质量评定标准及施工验收规范。

1.5 经批准的设计图纸、设计文件及相关的会议纪要。

1.6 甲方提供的有关监理需求资料。

1.7 甲方 GZ2404200859 中选中介服务机构通知书。

第二条 工程概况

2.1 既有广园路下塘西路立交位于白云区，立交桥长 478m，引道长 206m，宽 13m，双向 3 车道。项目对现状广园路下塘西路立交进行改造，改造长度约 840m，包括拆除既有桥、新建双向 4 车道桥梁（标准宽 16m），同时对上下桥位衔接段地面道路及两侧地面辅道进行改造。主要建设内容包括道路、桥梁、交通（含交通疏解）、排水、绿化、照明及环保设施等工程。为配合土建施工，需要对项目范围的部分给水、通讯及低压电力管线进行迁改。

第三条 监理工作内容

3.1 参与管线综合平衡方案调整会审；

杨 1 号

6.3 未经乙方同意,甲方对乙方交付的文件不得复制或向第三方转让或用于本工程以外的项目,但可无限制地用于本合同约定项目。

6.4 按本合同约定的金额和时间向乙方支付监理费用。

第七条 乙方职责

7.1 按照相关法律法规和本合同约定做好监理工作,并保证监理质量,监理人员应深入施工现场,及时提交监理资料。

7.2 按照国家、省、市及行业相关规范审查管线施工单位提交的施工图、施工组织设计、施工技术方案及施工进度计划,并报甲方,按甲方及管线业
主单位最终确认的施工图、迁改方案等相关资料进行监理,并及时向甲方交付
监理文件。

7.3 应对其驻地监理人员的人身安全承担责任,并按相关规定为其监
理人员配置劳动保障用品、购买保险等。

7.4 因乙方违约或者过错造成甲方的经济损失,应当依法向甲方赔偿。

7.5 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的图纸等技术经济资料。
未经甲方书面同意,不得泄漏甲方商业信息。

第八条 监理费计取及支付

8.1 本合同管线迁改监理费签约合同价为人民币¥314877.50元(大写)叁
拾壹万肆仟捌佰柒拾柒元伍角整。

8.2 本合同最终结算价以结算终审单位根据本合同约定审核后的终审价
为准。结算终审单位指负责本项目结算终审的政府部门(含其授权机构)或
合同双方依法共同指定的终审结算单位。

8.3 支付条款:

(1) 本合同签订后,根据项目实际情况累计可支付签约合同价的20%作为
首付款,首付款计入合同正常监理报酬的累计支付额,不另行扣回;

(2) 按工程进度支付监理报酬,每次支付额为(本期完成工程量/合同工
程量)*监理费*70%,根据项目实际情况累计可支付至签约合同价的70%;

(3) 管线迁改工程完工并移交管线接收单位,根据项目实际情况累计可支

4 黄



甲方：广州市中心区交通项目

管理中心

（盖章）

法定代表人：

项目联系人：

合同联系人：杨慧

住 所：广州市东风中路318号

嘉业大厦15-16楼

电 话：

签订时间：2024年4月25日



乙方：广州市汇源通信建设监理有限公司

司

（盖章）

法定代表人：

项目联系人：黄子维

合同联系人：黄子维

住 所：广州市海珠区前进路塘边新

街14号首层

邮政编码：510000

电 话：

开户银行：中信银行广州花园支行

银行账号：7443900182600096570

杨慧

(9) 陈兆聪简历表

姓名	陈兆聪	年龄	45	执业或职业资格证书名称	高级工程师
职称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	通信专业工程师
工作年限	19			从事类似工作年限	19
毕业学校	中山大学				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			从事的工作内容	委托人及联系电话
2024年4月25日	广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理			监理工程师	曹工

注：须附身份证、注册执业证书（如有）、学历证、职称证和社保缴费证明（在本单位购买投标截止日之前六个月的社保证明）（若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明，确定中标人后，招标人将核实中标人拟派人员的社保补缴情况）、有关工作履历的业主证明等证明材料。

陈兆聪相关证明资料

身份证



职称证——高级工程师

姓名: 陈兆聪
性别: 男
出生年月:
从事专业: 通信专业工程监理
任职资格: 高级工程师

评审组织: 工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会
审批部门: 工业和信息化部人事教育司
批准文号:
通过日期: 2012年10月16日
证书管理号:
发证时间: 2013年1月29日

学历证明

普通高等学校
毕业证书

学生 陈兆聪 性别 男 ,
生, 于一九九九年
九月至二00三年六月在本校
电子与通信工程系电子信息科学与技术 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:
校 名: 中山大学
二00三年六月二十四日

中华人民共和国教育部监制
No.
学校编号:

社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈兆聪

证件号码

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200307	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200308	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200307	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110352110143									
202502	110352110143									
202503	110352110143									
202504	110352110143									
202505	110352110143									
202506	110352110143									
202507	110352110143									
202508	110352110143									
202509	110352110143									

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110352110143: 广州市: 广州市汇源通信建设监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-03-27, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年09月28日

参与过的类似项目

1. 广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理

正 本

建设工程管线迁改 监理合同



计划名称：广园路下塘西路立交大修工程

合同名称：广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理

委托人（甲方）：广州市中心区交通项目管理中心

合同编号：GTCC2024（W）—022

监理人（乙方）：广州市汇源通信建设监理有限公司

合同编号：

签订地点：广东省广州市

广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理合同

甲方（委托人）：广州市中心区交通项目管理中心

乙方（监理人）：广州市汇源通信建设监理有限公司

甲方负责建设 广园路下塘西路立交大修工程，经委托优选，由乙方 广州市汇源通信建设监理有限公司 负责本工程的管线迁改监理工作。双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 监理工作依据

1.1 国家工程建设的法律、法规、规章及有关政策规定，建设行政主管部门颁布的有关规范性文件。

1.2 《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）。

1.3 主管部门批准的项目建设计划、设计文件。

1.4 国家和地方现行的建设规范、工程质量评定标准及施工验收规范。

1.5 经批准的设计图纸、设计文件及相关的会议纪要。

1.6 甲方提供的有关监理需求资料。

1.7 甲方 GZ2404200859 中选中介服务机构通知书。

第二条 工程概况

2.1 既有广园路下塘西路立交位于白云区，立交桥长 478m，引道长 206m，宽 13m，双向 3 车道。项目对现状广园路下塘西路立交进行改造，改造长度约 840m，包括拆除既有桥、新建双向 4 车道桥梁（标准宽 16m），同时对上下桥位衔接段地面道路及两侧地面辅道进行改造。主要建设内容包括道路、桥梁、交通（含交通疏解）、排水、绿化、照明及环保设施等工程。为配合土建施工，需要对项目范围的部分给水、通讯及低压电力管线进行迁改。

第三条 监理工作内容

3.1 参与管线综合平衡方案调整会审；

杨 1 号

6.3 未经乙方同意，甲方对乙方交付的文件不得复制或向第三方转让或用于本工程以外的项目，但可无限制地用于本合同约定项目。

6.4 按本合同约定的金额和时间向乙方支付监理费用。

第七条 乙方职责

7.1 按照相关法律法规和本合同约定做好监理工作，并保证监理质量，监理人员应深入施工现场，及时提交监理资料。

7.2 按照国家、省、市及行业相关规范审查管线施工单位提交的施工图、施工组织设计、施工技术方案及施工进度计划，并报甲方，按甲方及管线业
主单位最终确认的施工图、迁改方案等相关资料进行监理，并及时向甲方交付
监理文件。

7.3 应对其驻地监理人员的人身安全承担责任，并按相关规定为其监
理人员配置劳动保障用品、购买保险等。

7.4 因乙方违约或者过错造成甲方的经济损失，应当依法向甲方赔偿。

7.5 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的图纸等技术经济资料。
未经甲方书面同意，不得泄漏甲方商业信息。

第八条 监理费计取及支付

8.1 本合同管线迁改监理费签约合同价为人民币¥314877.50元(大写)叁
拾壹万肆仟捌佰柒拾柒元伍角整。

8.2 本合同最终结算价以结算终审单位根据本合同约定审核后的终审价
为准。结算终审单位指负责本项目结算终审的政府部门(含其授权机构)或
合同双方依法共同指定的终审结算单位。

8.3 支付条款:

(1) 本合同签订后，根据项目实际情况累计可支付签约合同价的 20%作为
首付款，首付款计入合同正常监理报酬的累计支付额，不另行扣回；

(2) 按工程进度支付监理报酬，每次支付额为(本期完成工程量/合同工
程量)*监理费*70%，根据项目实际情况累计可支付至签约合同价的 70%；

(3) 管线迁改工程完工并移交管线接收单位，根据项目实际情况累计可支

4 黄

甲方：广州市中心区交通项目

管理中心

(盖章)

法定代表人：

项目联系人：

合同联系人：杨慧

住 所：广州市东风中路318号

嘉业大厦15-16楼

电 话：

签订时间：2024年4月25日

乙方：广州市汇源通信建设监理有限公司

司

(盖章)

法定代表人：

项目联系人：黄子维

合同联系人：黄子维

住 所：广州市海珠区前进路塘边新

街14号首层

邮政编码：510000

电 话：

开户银行：中信银行广州花园支行

银行账号：7443900182600096570

杨慧

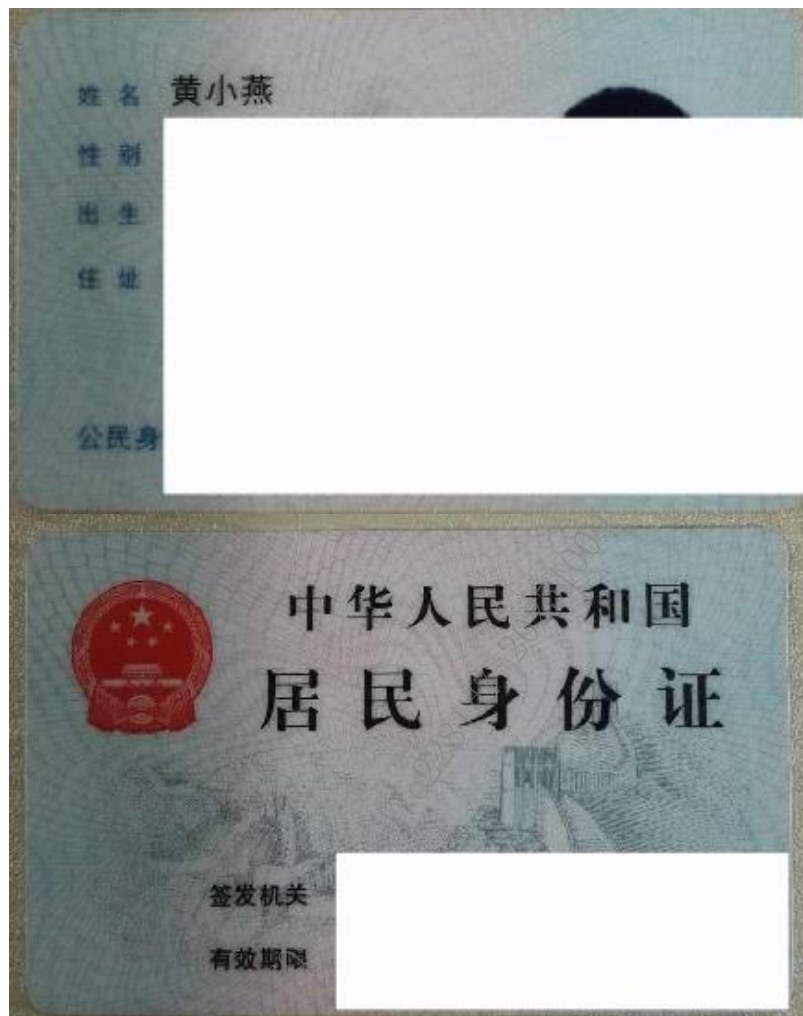
(10) 黄小燕简历表

姓名	黄小燕	年龄	39	执业或职业资格证书名称	中级工程师
职称	中级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	供水专业工程师
工作年限	14			从事类似工作年限	14
毕业学校	吉首大学				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			从事的工作内容	委托人及联系电话
2024年4月25日	广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理			监理工程师	曹工

注：须附身份证、注册执业证书（如有）、学历证、职称证和社保缴费证明（在本单位购买投标截止日之前六个月的社保证明）（若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明，确定中标人后，招标人将核实中标人拟派人员的社保补缴情况）、有关工作履历的业主证明等证明材料。

黄小燕相关证明资料

身份证



职称证——中级工程师

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：

姓名：黄小燕

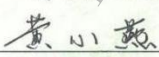
性别：女

身份证号：

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018年10月20日

持证人签名：




学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生黄小燕 性别女 , , 于二〇〇六
年九月至二〇一〇年六月在本校 信息管理与信息系统 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉首大学 校(院)长: 王南民

证书编号: 二〇一〇年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 黄小燕

证件号码: *

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201011	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201011	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201011	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110352110143									
202502	110352110143									
202503	110352110143									
202504	110352110143									
202505	110352110143									
202506	110352110143									
202507	110352110143									
202508	110352110143									
202509	110352110143									

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110352110143: 广州市: 广州市汇源通信建设监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-03-27, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称 (证明专用章)

证明日期: 2025年09月28日

参与过的类似项目

广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理

正 本

建设工程管线迁改 监理合同



计划名称：广园路下塘西路立交大修工程

合同名称：广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理

委托人（甲方）：广州市中心区交通项目管理中心

合同编号：GTCC2024（W）—022

监理人（乙方）：广州市汇源通信建设监理有限公司

合同编号：

签订地点：广东省广州市

广园路下塘西路立交大修工程管线迁改监理合同

甲方（委托人）：广州市中心区交通项目管理中心

乙方（监理人）：广州市汇源通信建设监理有限公司

甲方负责建设广园路下塘西路立交大修工程，经委托优选，由乙方广州市汇源通信建设监理有限公司负责本工程的管线迁改监理工作。双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 监理工作依据

1.1 国家工程建设的法律、法规、规章及有关政策规定，建设行政主管部门颁布的有关规范性文件。

1.2 《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）。

1.3 主管部门批准的项目建设计划、设计文件。

1.4 国家和地方现行的建设规范、工程质量评定标准及施工验收规范。

1.5 经批准的设计图纸、设计文件及相关的会议纪要。

1.6 甲方提供的有关监理需求资料。

1.7 甲方 GZ2404200859 中选中介服务机构通知书。

第二条 工程概况

2.1 既有广园路下塘西路立交位于白云区，立交桥长 478m，引道长 206m，宽 13m，双向 3 车道。项目对现状广园路下塘西路立交进行改造，改造长度约 840m，包括拆除既有桥、新建双向 4 车道桥梁（标准宽 16m），同时对上下桥位衔接段地面道路及两侧地面辅道进行改造。主要建设内容包括道路、桥梁、交通（含交通疏解）、排水、绿化、照明及环保设施等工程。为配合土建施工，需要对项目范围的部分给水、通讯及低压电力管线进行迁改。

第三条 监理工作内容

3.1 参与管线综合平衡方案调整会审；

杨 1 黄

6.3 未经乙方同意，甲方对乙方交付的文件不得复制或向第三方转让或用于本工程以外的项目，但可无限制地用于本合同约定项目。

6.4 按本合同约定的金额和时间向乙方支付监理费用。

第七条 乙方职责

7.1 按照相关法律法规和本合同约定做好监理工作，并保证监理质量，监理人员应深入施工现场，及时提交监理资料。

7.2 按照国家、省、市及行业相关规范审查管线施工单位提交的施工图、施工组织设计、施工技术方案及施工进度计划，并报甲方，按甲方及管线业主单位最终确认的施工图、迁改方案等相关资料进行监理，并及时向甲方交付监理文件。

7.3 应对其驻地监理人员的人身安全承担责任，并按相关规定为其监理人员配置劳动保障用品、购买保险等。

7.4 因乙方违约或者过错造成甲方的经济损失，应当依法向甲方赔偿。

7.5 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的图纸等技术经济资料。未经甲方书面同意，不得泄露甲方商业信息。

第八条 监理费计取及支付

8.1 本合同管线迁改监理费签约合同价为人民币¥314877.50元(大写)叁拾壹万肆仟捌佰柒拾柒元伍角整。

8.2 本合同最终结算价以结算终审单位根据本合同约定审核后的终审价为准。结算终审单位指负责本项目结算终审的政府部门（含其授权机构）或合同双方依法共同指定的终审结算单位。

8.3 支付条款：

(1) 本合同签订后，根据项目实际情况累计可支付签约合同价的 20%作为首付款，首付款计入合同正常监理报酬的累计支付额，不另行扣回；

(2) 按工程进度支付监理报酬，每次支付额为（本期完成工程量/合同工程量）*监理费*70%，根据项目实际情况累计可支付至签约合同价的 70%；

(3) 管线迁改工程完工并移交管线接收单位，根据项目实际情况累计可支

4



甲方：广州市中心城区交通项目

管理中心

(盖章)

法定代表人：

项目联系人：

合同联系人：杨慧

住 所：广州市东风中路 318 号

嘉业大厦 15-16 楼

电 话：

签订时间：2024年 4月25日



乙方：广州市汇源通信建设监理有限公

司

(盖章)

法定代表人：

项目联系人：黄子维

合同联系人：黄子维

住 所：广州市海珠区前进路塘边新

街 14 号首层

邮政编码：510000

电 话：

开户银行：中信银行广州花园支行

银行账号：7443900182600096570

杨慧

(三) ISO 体系认证证书

质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 0350323E20520ROM

兹 证 明

广州市汇源通信建设监理有限公司

注册地址: 广州市海珠区前进路塘边新街14号1栋首层、二层自编1

统一社会信用代码: 91440101726805991K

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质许可范围内的工程监理(机电安装工程、市政公用工程、电力工程、通信工程、房屋建筑工程),
信息系统工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询(涉及场所: 广东省广
州市天河区六运五街52号/广东省广州市海珠区前进路塘边新街14号1栋首层、二层自编1)***

颁证日期: 2023年11月3日

有效期最长可至: 2026年11月2日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350323S30499R0M

兹 证 明

广州市汇源通信建设监理有限公司

注册地址: 广州市海珠区前进路塘边新街14号1栋首层、二层自编1

统一社会信用代码: 91440101726805991K

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质许可范围内的工程监理（机电安装工程、市政公用工程、电力工程、通信工程、房屋建筑工程），
信息系统工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询（涉及场所：广东省广
州市天河区六运五街52号/广东省广州市海珠区前进路塘边新街14号1栋首层、二层自编1）***

颁证日期: 2023年11月3日

有效期最长可至: 2026年11月2日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn