

公路局工程建设项目（第一章）招标公告

招标人：公路局工程建设项目部

招标编号：GJ-2024-001

招标内容：公路局工程建设项目

招标范围：公路局工程建设项目

招标方式：公开招标

招标日期：2024年10月10日至2024年10月15日

招标地点：公路局工程建设项目部

招标联系人：张某某

招标联系电话：138-0000-0000

招标电子邮箱：zhang@公路局工程建设项目部

招标网址：http://www.gonglu.gov.cn

招标代理机构：公路局工程建设项目部

招标代理地址：公路局工程建设项目部

招标代理电话：138-0000-0000

招标代理邮箱：zhang@公路局工程建设项目部

招标代理网址：http://www.gonglu.gov.cn

招标代理地址：公路局工程建设项目部

招标代理电话：138-0000-0000

招标代理邮箱：zhang@公路局工程建设项目部

招标代理网址：http://www.gonglu.gov.cn

招标代理地址：公路局工程建设项目部

招标代理电话：138-0000-0000

招标代理邮箱：zhang@公路局工程建设项目部

招标代理网址：http://www.gonglu.gov.cn

招标代理地址：公路局工程建设项目部

招标代理电话：138-0000-0000

招标代理邮箱：zhang@公路局工程建设项目部

招标代理网址：http://www.gonglu.gov.cn

招标代理地址：公路局工程建设项目部

招标代理电话：138-0000-0000

招标代理邮箱：zhang@公路局工程建设项目部

招标代理网址：http://www.gonglu.gov.cn

第一章 招标公告



茂名市殡仪馆改造提升项目（一期）施工总承包招标公告

投资项目代码	2402-440902-11-01-371721		
投资项目名称	茂名市殡仪馆改造提升项目（一期）		
招标项目名称	茂名市殡仪馆改造提升项目（一期）施工总承包		
标段（包）名称	\	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	茂名市茂南区金塘镇廿四岭市殡仪馆地块内		
资金来源	争取上级资金、地方债券和地方财政从市殡仪馆每年非税收入中(包括财政统筹部分支持三年用于该项目建设) 统筹解决。	资金来源构成	争取上级资金、地方债券和地方财政从市殡仪馆每年非税收入中(包括财政统筹部分支持三年用于该项目建设) 统筹解决。
招标范围及规模	本项目概算总投资为 4061.53 万元，预算建安工程费为 34208296.15 元。 本项目位于茂名市茂南区金塘镇廿四岭市殡仪馆地块内。新建总建筑面积 8984.23 平方米，其中新建安灵间（含守悼厅、告别厅）2677.78 平方米，综合服务中心(含水泵房)2321.50 平方米，休息区 2968.72 平方米，风雨连廊 614.11 平方米，观看区 342.12 平方米，入口及门卫室 60 平方米；原有建筑修缮（含消防）14065.52 平方米。项目配套建设污水处理系统 2 套及生态停车场 2350.5 平方米，广场 6900.39 平方米，沥青混凝土道路 5432.95 平方米等。项目最大单体建筑面积 2968.72 平方米，最大单跨 14.2 米，最高建筑高度 15.46 米。因项目特殊性，需先完成安灵间建设工作并交付使用后，再进行其他建设工作。（具体内容详见招标图纸和工程量清单）		
招标内容	（1）本目标标段划分定为 1 个施工合同，工程内容（具体以施工合同、招标图纸及有关资料说明等为准）施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包编制结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理		

	和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程保险（含附加第三者责任险及其他保险）、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。 （2）发包人根据工程实施情况，有权对施工图设计文件进行优化，对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并相应调整工程量，承包人必须无条件服从。 （3）整个项目过程须应用 BIM 技术。运用 BIM 完成相关工作，特别是运用 BIM 检查并核对其中的错、漏、碰、缺，并收集相关应用成果。在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工。参与各方在同一平台上项目信息数据共享，在 BIM 中插入、提取、更新和修改信息，确保各方协同作业，建立运营维护模型，指导实际运行、维护管理工作。其费用已包含在合同总价中，由承包人在投标报价里综合考虑，发包人不再另行支付。具体以施工图设计文件及相关文件为准。 （4）项目竣工交付时必须完成满足使用要求的深度清洁。	
工期（交货期）	总工期：730 日历天。	
最高投标限价	本项目最高投标总限价为 34208296.15 元。	
是否接受联合体投标	否	
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	投标人须具备 <u>建筑工程施工总承包三级（或以上）</u> 资质，营业执照和施工企业安全生产许可证有效。
	项目经理资格要求	拟委任的项目经理须持有<u>建筑工程专业二级（或以上）建造师执业资格证书</u>，具备有效的<u>安全生产考核合格证 B 证</u>，目前未在其它在建项目担任项目经理。 目前工程施工总承包项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任项目经理、施工项目负责人，严禁有在建项目的项目经理作为本项目的项目经理参与本项目投标，一经发现，列为恶意竞标线索排查。 注：在本招标项目中，在其它在建项目担任项目经理的时间界定为：该项目经理已存在担任其它项目中标结果公告的中标人项目经理至工程竣工验收的期限或在各省份的“建筑市场监管平台”中被锁定的项目经理。

是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址 广东省公共资源交易平台（茂名市） （ https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440900/index ） 广东省招标投标监管网 （ https://zbtb.gd.gov.cn/#/index ）
		获取招标文件的方式	网上下载。
获取招标文件开始时间	2025 年 月 日	获取招标文件截止时间	2025 年 月 日
递交投标文件截止时间	2025 年 月 日 时 分	投标文件递交方式	1. 投标人应在递交投标文件截止时间前，用“CA 数字证书”登录茂名市公共资源交易平台建设工程招投标业务系统，上传带有电子签章的加密电子投标文件。投标文件须于递交投标文件截止时间前上传并保存到“茂名市公共资源交易平台建设工程招投标业务系统”。
开标时间	2025 年 月 日 时 分 (与投标截止时间为同一时间)	开标地点	茂名市油城十路金源盛世 1、2 号楼三层开标室。
发布公告媒介	广东省公共资源交易平台（茂名市）、广东省招标投标监管网		
招标人	茂名市政府投资项目代建中心	联系地址	茂名市官山四路 85 号大院
招标人联系人	谢先生	联系电话	0668-2103232
招标代理机构	广东鼎程项目咨询有限公司茂名分公司	联系地址	茂名市油城九路 11 号大院 1、2 号首层 9、10 号房
招标代理联系	邱工	联系电话	0668-2888898

人			
招标监督机构	茂名市住房和城乡建设局	联系电话	0668-2280606

其他依法应当载明的内容

1. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在广东省公共资源交易平台（茂名市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440900/index>）进行网上提问。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在广东省公共资源交易平台（茂名市）。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。
2. 投标人须自行登录广东省公共资源交易平台（茂名市）网站首页“服务指南”“企业登记办理指引”查看“CA 数字证书办理指南”，办理 CA 数字证书及电子签章，以便后期制作电子投标文件。电子投标文件制作疑问请咨询茂名市公共资源交易中心 技术人员（联系电话：0668-2289013）。
3. 电子投标文件的递交：
 投标人应在递交投标文件截止时间前，用“CA 数字证书”登录茂名市公共资源交易平台建设工程招投标业务系统，上传带有电子签章的加密电子投标文件。投标文件须于递交投标文件截止时间前上传并保存到“茂名市公共资源交易平台建设工程招投标业务系统”。如果投标文件非因交易平台系统异常导致未能在投标截止时间前上传完毕的，该投标文件将视为无效投标文件。
4. 电子投标文件的解密：
 开标时间到后，由招标代理机构在交易系统发起远程解密指令，投标人须在发起远程解密指令后 30 分钟内自行完成电子投标文件的解密。因投标人原因造成未在规定时间内进行电子投标文件解密或解密失败的，视为投标文件无效。
5. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记，且投标人拟派人员须在该平台录入。
6. 投标人缴交资料费人民币 100 元。