



项目编号：SDGP371100000202402000527

日照职业技术学院校园维修改造 提升项目

竞争性磋商文件

采购单位： 日照职业技术学院

代理机构： 山东长石项目管理有限公司

编制时间： 二〇二四年八月

目 录

第一章	竞争性磋商公告.....	1
第二章	供应商须知.....	4
第三章	采购需求.....	21
第四章	资格、资信等证明文件.....	32
第五章	评审办法.....	35
第六章	合同条款（格式）	44
第七章	资料清单.....	68
第八章	附件（响应文件格式）	69



第一章 竞争性磋商公告

项目概况

日照职业技术学院校园维修改造提升项目的潜在供应商应在日照市公共资源交易网（<http://ggzyjy.rizhao.gov.cn/rzwz/>）获取磋商文件，并于 2024 年 08 月 22 日 09 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SDGP371100000202402000527

项目名称：日照职业技术学院校园维修改造提升项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：629285.00 元（A 包：174000.00 元；B 包：165285.00 元；C 包：290000.00）

最高限价：610645.00 元（A 包：174000.00 元；B 包：146645.00 元；C 包：290000.00）

采购需求：详见磋商文件第三章

合同履行期限：详见磋商文件

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购的项目，需落实的节能环保、中小微型企业扶持、监狱企业扶持、残疾人福利性企业等政府采购政策详见磋商文件；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1. 供应商须为在中华人民共和国境内注册的独立法人，能在国内合法提供招标内容及其相应的服务，并具有履行合同所必须的设备和专业技术能力。

3.2. 供应商须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；供应商拟派项目负责人须具有建筑工程专业贰级及以上建造师注册证书（不含临时执业证书）及有效的安全生产考核合格证书



(B 证)；

3.3. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3.4. 由采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）、“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台（shixin.court.gov.cn）现场统一查询供应商信用记录，未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3.5. (1) 信息库认证：首次投标的供应商需登录日照市公共资源交易网，点击网站左侧“供应商登录系统”，申请公共资源交易网账号，登录系统填写企业信息并上传有关材料的原件扫描件，提交后账号即启用（具体详见日照市公共资源交易网中的供应商、投标单位和代理机构入库通知-

<http://ggzyjy.rizhao.gov.cn/rzwz//rzwz/InfoDetail/?InfoID=d12e5291-dc08-49d9-8198-e59e1c029df9&CategoryNum=077>），已入库认证通过的单位无需进行此操作。

(2) 凡有意参加本次政府采购的供应商必须在中国山东政府采购网进行注册并备案。

3.7. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，或同一母公司的子公司，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8. 本项目各标包兼投不兼中。

三、获取磋商文件

时间：2024 年 08 月 12 日至 2024 年 08 月 16 日，每天上午 08:30 至 12:00，下午 14:30 至 18:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：供应商登录日照市公共资源交易网

（<http://ggzyjy.rizhao.gov.cn/rzwz/>）凭企业数字证书或公共资源交易网账号（CA）身份认证密钥下载磋商文件（格式为 *.RZZF），此为获取磋商文件唯一途径。

方式：(1) 请登录日照市公共资源交易网

（<http://ggzyjy.rizhao.gov.cn/rzwz/>）凭企业数字证书（CA）或公共资源交易网账号下载磋商文件（格式为*.RZZF），此为获取磋商文件唯一途径。企业未



办理数字证书（CA）的，需点击日照市公共资源交易网首页右侧的日照 CA 办理入口办理。

（2）凡有意参加本次政府采购的供应商必须在中国山东政府采购网进行注册并备案。

售价：网上免费获取。

四、提交响应文件截止时间、开启时间和地点

提交响应文件截止时间：2024 年 08 月 22 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：日照市公共资源交易中心（日照国际博览中心 D 区、东港区青岛路 518 号） 三楼第三开标室。

电子响应文件递交要求：供应商须在截止时间前将加密的电子响应文件（后缀为.RZTF）通过日照市公共资源网电子交易系统的“上传响应文件”菜单进行上传。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1、开标会议采取不见面方式召开，请各潜在供应商在公布供应商名单后 20 分钟内完成远程线上解密，供应商不能完成远程解密，导致响应文件无法读取或导入的，则视为放弃此次响应文件解密，按废标处理。（具体操作方法详见日照市公共资源交易网-下载园地-日照不见面开标大厅代理和投标人操作手册）

2、各供应商法定代表人或授权代表可自行下载钉钉 app 并注册账号，于 2024 年 08 月 22 日 09 时 00 分前扫码申请进入日照职业技术学院校园维修改造提升项目采购群，群内昵称设置为单位简称+姓名+所投包号，并在投标截止时间前完成添加。每个供应商仅限一人（法定代表人或其授权代表）进群，其他人不允许添加。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：日照职业技术学院

地 址：日照市烟台北路 16 号

联系方式：0633-7987976



2. 采购代理机构信息

名 称：山东长石项目管理有限公司

地 址：日照市东港区富阳路 166 号

联系方式：0633-8855685

3. 项目联系方式

联系人：马经理、解经理

电 话：0633-8855685