

技术商务评分明细（顾文忠）

项目名称：快线停车场安置房(临广尚府)回迁安置服务（ZJJC-20250317）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州东 纬地理 信息技 术有限 公司	浙江众 诚房产 评估有 限公司	浙江明 和工程 技术研 究有限 公司	杭州云 疆勘测 规划有 限公司	杭州汇 鑫房地 产评估 有限公 司	杭州华 正房地 产评估 有限公 司	浙江正 恒房地 产评估 有限公 司	浙江国 盈房地 产评估 有限公 司
1	商务	投标人获得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证且在有效期内的每个得1分，最高得3分（投标文件中须提供有效期内的证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询“有效”页面截图，未提供或提供不全不得分）。	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
2	商务	投标人2022年1月1日至今完成过类似项目业绩，每个业绩得0.5分，此项最高得2分(证明材料：中标通知书或委托合同或委托方证明，证明材料中须加盖投标人公章，否则不得分)	0-2	2.0	1.0	0.0	0.0	0.5	2.0	2.0	0.0
3	商务	项目负责人具有中级及以上职称的得2分；注：提供证书原件的扫描件或复印件，以上人员需提供在本企业缴纳的有效社会保险证明，否则不得分。社会保险证明：应由企业注册地社保部门出具近三个月任意一月社保。证书均需注册在投标单位。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4	商务	项目团队其他拟派人员（不含项目负责人）具有多（高）层公寓回迁服务经验3次及以上的，每人得1分，最高得6分。注：服务经验需提供完成项目委托人盖章确认的工作经验证明，以上人员需提供在本企业缴纳的有效社会保险证明，否则不得分。社会保险证明：应由企业注册地社保部门出具近三个月任意一月社保。	0-6	6.0	0.0	0.0	0.0	6.0	6.0	6.0	0.0
5	商务	项目团队在16人及以上的得5分，8人（含）-16人（不含）的得3分，8人以下的得1分，本项最高得5分，项目团队人员需提供在本企业缴纳的有效社会保险证明，否则不得分。社会保险证明：应由企业注册地社保部门出具近三个月任意一月社保。	0-5	5.0	3.0	1.0	1.0	5.0	5.0	5.0	5.0
6	技术	投标人对回迁安置工作的总体理解是否清晰准确。内容完整且与项目匹配度好的得6分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得5分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得4分；内容有欠缺或项目不太匹配的得2分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-6	5.0	2.0	4.0	2.0	4.0	5.0	5.0	2.0
7	技术	回迁服务工作安排、工作实施方案步骤是否清晰，保障措施切实可行。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	3.0
8	技术	投标人对本项目的工作计划，每月的时间进度安排。进度计划科学合理得6分，进度计划较合理的得5分，进度计划有欠缺的得2分，进度计划不合理不匹配的得1分，不提供不得分。	0-6	5.0	2.0	2.0	2.0	5.0	5.0	5.0	2.0
9	技术	投标人的安置资料搜集工作方案。内容完整且与项目匹配度好的得7分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得5分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-7	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0
10	技术	投标人的安置资格审核工作方案。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
11	技术	投标人的安置户型确认工作方案。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	投标人的安置分房现场工作方案。内容完整且与项目匹配度好的得6分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-6	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0
13	技术	投标人的安置资金结算、分房相关建议工作方案。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0
14	技术	投标人的应急响应方案、特殊情况处置方案。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0
15	技术	人员组织结构合理，工作职能分工明确，人员配备要求满足业主要求。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
16	技术	投标人的服务承诺情况。服务承诺最有利于业主的得3分；服务承诺一般的得2分；服务承诺差的得1分，不提供不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
17	技术	推进安置工作的合理性建议及技术支持。内容完整且与项目匹配度好的得4分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得2分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
合计			0-80	61.0	35.0	41.0	34.0	54.5	66.0	63.0	37.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（方桦）

项目名称：快线停车场安置房(临广尚府)回迁安置服务（ZJJC-20250317）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州东理经纬信息技术有限公司	浙江众诚房产评估有限公司	浙江明和工程技术有限公司	杭州云疆勘测规划设计有限公司	杭州汇鑫房地产土地评估有限公司	杭州华正地产估价有限公司	浙江正恒房地产土地评估有限公司	浙江国信盈信房地产土地资产评估有限公司
1	商务	投标人获得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证且在有效期内的每个得1分，最高得3分（投标文件中须提供有效期内的证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询“有效”页面截图，未提供或提供不全不得分）。	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
2	商务	投标人2022年1月1日至今完成过类似项目业绩，每个业绩得0.5分，此项最高得2分(证明材料：中标通知书或委托合同或委托方证明，证明材料中须加盖投标人公章，否则不得分)	0-2	2.0	1.0	0.0	0.0	0.5	2.0	2.0	0.0
3	商务	项目负责人具有中级及以上职称的得2分； 注：提供证书原件的扫描件或复印件，以上人员需提供在本企业缴纳的有效社会保险证明，否则不得分。社会保险证明：应由企业注册地社保部门出具近三个月任意一月社保。证书均需注册在投标单位。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4	商务	项目团队其他拟派人员（不含项目负责人）具有多（高）层公寓回迁服务经验3次及以上的，每人得1分，最高得6分。 注：服务经验需提供完成项目委托盖章确认的工作经验证明，以上人员需提供在本企业缴纳的有效社会保险证明，否则不得分。社会保险证明：应由企业注册地社保部门出具近三个月任意一月社保。	0-6	6.0	0.0	0.0	0.0	6.0	6.0	6.0	0.0
5	商务	项目团队在16人及以上的得5分，8人（含）-16人（不含）的得3分，8人以下的得1分，本项目最高得5分，项目团队人员需提供在本企业缴纳的有效社会保险证明，否则不得分。社会保险证明：应由企业注册地社保部门出具近三个月任意一月社保。	0-5	5.0	3.0	1.0	1.0	5.0	5.0	5.0	5.0
6	技术	投标人对回迁安置工作的总体理解是否清晰准确。内容完整且与项目匹配度好的得6分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得5分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得4分；内容有欠缺或项目不太匹配的得2分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-6	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0	6.0	5.0	4.0
7	技术	回迁服务工作安排、工作实施方案步骤是否清晰，保障措施切实可行。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	5.0	4.0	3.0
8	技术	投标人对本项目的工作计划，每月的时间进度安排。进度计划科学合理得6分，进度计划较合理的得5分，进度计划有欠缺的得2分，进度计划不合理不匹配的得1分，不提供不得分。	0-6	5.0	2.0	2.0	2.0	5.0	6.0	5.0	2.0
9	技术	投标人的安置资料搜集工作方案。内容完整且与项目匹配度好的7分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得5分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-7	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0
10	技术	投标人的安置资格审核工作方案。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0
11	技术	投标人的安置户型确认工作方案。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	投标人的安置分房现场工作方案。内容完整且与项目匹配度好的得6分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-6	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	6.0	6.0	3.0
13	技术	投标人的安置资金结算、分房相关建议工作方案。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	4.0	3.0
14	技术	投标人的应急响应方案、特殊情况处置方案。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0
15	技术	人员组织结构合理，工作职能分工明确，人员配备要求满足业主要求。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	5.0	4.0	3.0
16	技术	投标人的服务承诺情况。服务承诺最有利于业主的得3分；服务承诺一般的得2分；服务承诺差的得1分，不提供不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
17	技术	推进安置工作的合理性建议及技术支持。内容完整且与项目匹配度好的得4分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得2分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	4.0	4.0	2.0
合计			0-80	65.0	38.0	40.0	37.0	58.5	77.0	71.0	39.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（虞燕妮）

项目名称：快线停车场安置房(临广尚府)回迁安置服务（ZJJC-20250317）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州东 纬地信 息有限 公司	浙江众 诚房产 评估有 限公司	浙江明 和工程 技术研 究有限 公司	杭州云 海勘测 规划有 限公司	杭州汇 鑫房地 产土地 评估有 限公司	杭州华 正房地 产评估 有限公 司	浙江正 恒房地 产评估 有限公 司	浙江国 信房地 产评估 有限公 司
1	商务	投标人获得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证且在有效期内的每个得1分，最高得3分（投标文件中须提供有效期内的证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站（http://www.cnca.gov.cn/）查询“有效”页面截图，未提供或提供不全不得分）。	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
2	商务	投标人2022年1月1日至今完成过类似项目业绩，每个业绩得0.5分，此项最高得2分(证明材料：中标通知书或委托合同或委托方证明，证明材料中须加盖投标人公章，否则不得分)	0-2	2.0	1.0	0.0	0.0	0.5	2.0	2.0	0.0
3	商务	项目负责人具有中级及以上职称的得2分； 注：提供证书原件的扫描件或复印件，以上人员需提供在本企业缴纳的有效社会保险证明，否则不得分。社会保险证明：应由企业注册地社保部门出具近三个月任意一月社保。证书均需注册在投标单位。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4	商务	项目团队其他拟派人员（不含项目负责人）具有多（高）层公寓回迁服务经验3次及以上的，每人得1分，最高得6分。 注：服务经验需提供完成项目委托盖章确认的工作经验证明，以上人员需提供在本企业缴纳的有效社会保险证明，否则不得分。社会保险证明：应由企业注册地社保部门出具近三个月任意一月社保。	0-6	6.0	0.0	0.0	0.0	6.0	6.0	6.0	0.0
5	商务	项目团队在16人及以上的得5分，8人（含）-16人（不含）的得3分，8人以下的得1分，本项目最高得5分，项目团队人员需提供在本企业缴纳的有效社会保险证明，否则不得分。社会保险证明：应由企业注册地社保部门出具近三个月任意一月社保。	0-5	5.0	3.0	1.0	1.0	5.0	5.0	5.0	5.0
6	技术	投标人对回迁安置工作的总体理解是否清晰准确。内容完整且与项目匹配度好的得6分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得5分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得4分；内容有欠缺或项目不太匹配的得2分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-6	4.0	2.0	2.0	2.0	4.0	5.0	4.0	3.0
7	技术	回迁服务工作安排、工作实施方案步骤是否清晰，保障措施切实可行。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	3.0	2.0	2.0	3.0	4.0	5.0	3.0
8	技术	投标人对本项目的工作计划，每月的时间进度安排。进度计划科学合理得6分，进度计划较合理的得5分，进度计划有欠缺的得2分，进度计划不合理不匹配的得1分，不提供不得分。	0-6	5.0	3.0	3.0	2.0	2.0	5.0	5.0	2.0
9	技术	投标人的安置资料搜集工作方案。内容完整且与项目匹配度好的7分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得5分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-7	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
10	技术	投标人的安置资格审核工作方案。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0
11	技术	投标人的安置户型确认工作方案。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	投标人的安置分房现场工作方案。内容完整且与项目匹配度好的得6分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-6	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0
13	技术	投标人的安置资金结算、分房相关建议工作方案。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	4.0	4.0	2.0
14	技术	投标人的应急响应方案、特殊情况处置方案。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	3.0	2.0	3.0	2.0	1.0	4.0	4.0	3.0
15	技术	人员组织结构合理，工作职能分工明确，人员配备要求满足业主要求。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	5.0	3.0	1.0
16	技术	投标人的服务承诺情况。服务承诺最有利于业主的得3分；服务承诺一般的得2分；服务承诺差的得1分，不提供不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
17	技术	推进安置工作的合理性建议及技术支持。内容完整且与项目匹配度好的得4分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得2分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	4.0	3.0	2.0
合计			0-80	59.0	37.0	40.0	32.0	50.5	68.0	63.0	35.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（章琳）

项目名称：快线停车场安置房(临广尚府)回迁安置服务（ZJJC-20250317）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州东纬地信息技术有限公司	浙江众诚房产评估有限公司	浙江明和工程技术有限公司	杭州云疆勘测规划设计有限公司	杭州汇鑫房地产土地评估有限公司	杭州华正房产评估有限公司	浙江正恒房地产土地评估有限公司	浙江国信不动产资产评估有限公司
1	商务	投标人获得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证且在有效期内的每个得1分，最高得3分（投标文件中须提供有效期内的证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询“有效”页面截图，未提供或提供不全不得分）。	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
2	商务	投标人2022年1月1日至今完成过类似项目业绩，每个业绩得0.5分，此项最高得2分(证明材料：中标通知书或委托合同或委托方证明，证明材料中须加盖投标人公章，否则不得分)	0-2	2.0	1.0	0.0	0.0	0.5	2.0	2.0	0.0
3	商务	项目负责人具有中级及以上职称的得2分； 注：提供证书原件的扫描件或复印件，以上人员需提供在本企业缴纳的有效社会保险证明，否则不得分。社会保险证明：应由企业注册地社保部门出具近三个月任意一月社保。证书均需注册在投标单位。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4	商务	项目团队其他拟派人员（不含项目负责人）具有多（高）层公寓回迁服务经验3次及以上的，每人得1分，最高得6分。 注：服务经验需提供完成项目委托盖章确认的工作经验证明，以上人员需提供在本企业缴纳的有效社会保险证明，否则不得分。社会保险证明：应由企业注册地社保部门出具近三个月任意一月社保。	0-6	6.0	0.0	0.0	0.0	6.0	6.0	6.0	0.0
5	商务	项目团队在16人及以上的得5分，8人（含）-16人（不含）的得3分，8人以下的得1分，本项目最高得5分，项目团队人员需提供在本企业缴纳的有效社会保险证明，否则不得分。社会保险证明：应由企业注册地社保部门出具近三个月任意一月社保。	0-5	5.0	3.0	1.0	1.0	5.0	5.0	5.0	5.0
6	技术	投标人对回迁安置工作的总体理解是否清晰准确。内容完整且与项目匹配度好的得6分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得5分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得4分；内容有欠缺或项目不太匹配的得2分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-6	6.0	4.0	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0	4.0
7	技术	回迁服务工作安排、工作实施方案步骤是否清晰，保障措施切实可行。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0	4.0	3.0
8	技术	投标人对本项目的工作计划，每月的时间进度安排。进度计划科学合理得6分，进度计划较合理的得5分，进度计划有欠缺的得2分，进度计划不合理不匹配的得1分，不提供不得分。	0-6	6.0	2.0	2.0	2.0	5.0	6.0	5.0	2.0
9	技术	投标人的安置资料搜集工作方案。内容完整且与项目匹配度好的7分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得5分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-7	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	7.0	5.0	3.0
10	技术	投标人的安置资格审核工作方案。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	5.0	4.0	1.0
11	技术	投标人的安置户型确认工作方案。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	1.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	投标人的安置分房现场工作方案。内容完整且与项目匹配度好的得6分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-6	6.0	3.0	3.0	4.0	4.0	6.0	4.0	3.0
13	技术	投标人的安置资金结算、分房相关建议工作方案。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	1.0	1.0	1.0	3.0	5.0	5.0	4.0
14	技术	投标人的应急响应方案、特殊情况处置方案。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	5.0	3.0	1.0	3.0	4.0	5.0	5.0	4.0
15	技术	人员组织结构合理，工作职能分工明确，人员配备要求满足业主要求。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	1.0	4.0	5.0	4.0	4.0
16	技术	投标人的服务承诺情况。服务承诺最有利于业主的得3分；服务承诺一般的得2分；服务承诺差的得1分，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	1.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
17	技术	推进安置工作的合理性建议及技术支持。内容完整且与项目匹配度好的得4分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得2分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-4	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
合计			0-80	74.0	40.0	40.0	40.0	65.5	79.0	71.0	40.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（刘茹燕）

项目名称：快线停车场安置房(临广尚府)回迁安置服务（ZJJC-20250317）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州东纬地信息技术有限公司	浙江众诚房产评估有限公司	浙江明和工程技术有限公司	杭州云疆勘测规划设计有限公司	杭州汇鑫房地产土地评估有限公司	杭州华正房产评估有限公司	浙江正恒房地产土地评估有限公司	浙江国信不动产资产评估有限公司
1	商务	投标人获得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证且在有效期内的每个得1分，最高得3分（投标文件中须提供有效期内的证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站（http://www.cnca.gov.cn/）查询“有效”页面截图，未提供或提供不全不得分）。	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
2	商务	投标人2022年1月1日至今完成过类似项目业绩，每个业绩得0.5分，此项最高得2分(证明材料：中标通知书或委托合同或委托方证明，证明材料中须加盖投标人公章，否则不得分)	0-2	2.0	1.0	0.0	0.0	0.5	2.0	2.0	0.0
3	商务	项目负责人具有中级及以上职称的得2分；注：提供证书原件的扫描件或复印件，以上人员需提供在本企业缴纳的有效社会保险证明，否则不得分。社会保险证明：应由企业注册地社保部门出具近三个月任意一月社保。证书均需注册在投标单位。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4	商务	项目团队其他拟派人员（不含项目负责人）具有多（高）层公寓回迁服务经验3次及以上的，每人得1分，最高得6分。注：服务经验需提供完成项目委托盖章确认的工作经验证明，以上人员需提供在本企业缴纳的有效社会保险证明，否则不得分。社会保险证明：应由企业注册地社保部门出具近三个月任意一月社保。	0-6	6.0	0.0	0.0	0.0	6.0	6.0	6.0	0.0
5	商务	项目团队在16人及以上的得5分，8人（含）-16人（不含）的得3分，8人以下的得1分，本项目最高得5分，项目团队人员需提供在本企业缴纳的有效社会保险证明，否则不得分。社会保险证明：应由企业注册地社保部门出具近三个月任意一月社保。	0-5	5.0	3.0	1.0	1.0	5.0	5.0	5.0	5.0
6	技术	投标人对回迁安置工作的总体理解是否清晰准确。内容完整且与项目匹配度好的得6分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得5分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得4分；内容有欠缺或项目不太匹配的得2分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-6	5.0	4.0	3.0	3.0	4.0	5.0	5.0	2.0
7	技术	回迁服务工作安排、工作实施方案步骤是否清晰，保障措施切实可行。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0
8	技术	投标人对本项目的工作计划，每月的时间进度安排。进度计划科学合理得6分，进度计划较合理的得5分，进度计划有欠缺的得2分，进度计划不合理不匹配的得1分，不提供不得分。	0-6	5.0	2.0	2.0	2.0	5.0	6.0	5.0	2.0
9	技术	投标人的安置资料搜集工作方案。内容完整且与项目匹配度好的7分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得5分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-7	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	7.0	7.0	5.0
10	技术	投标人的安置资格审核工作方案。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	3.0	1.0	1.0	3.0	5.0	5.0	3.0
11	技术	投标人的安置户型确认工作方案。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	投标人的安置分房现场工作方案。内容完整且与项目匹配度好的得6分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-6	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	6.0	6.0	4.0
13	技术	投标人的安置资金结算、分房相关建议工作方案。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0
14	技术	投标人的应急响应方案、特殊情况处置方案。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0
15	技术	人员组织结构合理，工作职能分工明确，人员配备要求满足业主要求。内容完整且与项目匹配度好的得5分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得3分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	5.0	5.0	3.0
16	技术	投标人的服务承诺情况。服务承诺最有利于业主的得3分；服务承诺一般的得2分；服务承诺差的得1分，不提供不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
17	技术	推进安置工作的合理性建议及技术支持。内容完整且与项目匹配度好的得4分；内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；内容一般合理或与项目匹配度一般的得2分；内容有欠缺或项目不太匹配的得1分；内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	4.0	4.0	2.0
合计			0-80	67.0	39.0	37.0	34.0	61.5	76.0	75.0	40.0

专家（签名）：