

目 录

技术标（含资格审查文件）.....

技术标格式1：技术标封面.....

目 录.....

资格审查文件.....

技术标格式2：资格审查文件.....

资格审查表.....

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效.....

（1）投标人声明；.....

（2）法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；.....

2、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营.....

企业营业执照扫描件或电子证照；.....

3、投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求.....

（1）企业资质证书扫描件或电子证照；.....

（2）安全生产许可证扫描件或电子证照；.....

4、投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求.....

有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书（注：打印建造师电子证书后，在个人签名处手写本人签名再扫描提.....

5、持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证.....

6、投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求.....

拟委托技术负责人职称证书（提供技术负责人职称证书原件扫描件）；.....

7、专职安全员须具有安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（.....

8、投标人提供的投标人声明符合公告要求.....

9、投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致.....

- (1) 网上投标时选择拟投标的项目负责人.....
- (2) 资格审查文件中拟委派的技术负责人.....
- (3) 投标人声明.....

10、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标.....

11、资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全.....

12、投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的.....

13、未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人。。.....

二广州建设工程施工招标投标书.....

三投标函.....

四法定代表人证明书、授权委托书.....

五施工组织架构图.....

六项目经理部组成人员配备表.....

1、项目指挥长-梁丁松.....

2、项目负责人-苏国活.....

3、项目技术负责人-李祥进.....

4、造价负责人-王世永.....

5、质量负责人-黄晓伟.....

6、安全负责人-王勇.....

7、机电工程师-曾向茂.....

8、机电工程师-朱涛.....

9、质量管理、质检工程师-张廷爱.....

10、测量工程师-刘俊.....

11、测量工程师-曾重旭.....

12、土建工程师-郭永伟.....

13、土建工程师-喻祥发.....

14、造价管理工程师-谭安娜.....





15、专职安全员-韩飞杨.....	
16、安全员-陈民.....	
17、安全员-有楚俊.....	
18、资料员（数据员、图文件信息管理员）-徐东.....	
19、资料员（数据员、图文件信息管理员）-孙清.....	
20、其他工程技术人员（施工员）-林吉桐.....	
21、其他工程技术人员（施工员）-毛兴宇.....	
22、其他工程技术人员（施工员）-陈欢.....	
23、生产负责人-卢彩平.....	
24、技术员-苟学森.....	
25、试验员-金盾.....	
26、实名制专员-王显宇.....	
27、BIM 专业工程师-赵悦吟.....	
28、综合管理员-林桂生.....	
七主要人员简历表.....	
八施工组织设计.....	
一、 工程概况.....	
第一章编制依据.....	
第一节招标图纸及文件.....	
第二节主要法律、法规及规范性文件.....	
第三节主要国家规范标准.....	
第四节主要建设行业规范标准.....	
第二章工程概况.....	
第一节工程基本概况.....	
第二节工程设计概况.....	
1建筑设计概况.....	
1.1建筑设计.....	
1.2建筑功能.....	



2	基坑支护设计概况.....
3	桩基础设计概况.....
4	结构设计概况.....
4.1	钢筋混凝土结构.....
4.2	钢结构设计概况.....
5	机电设计概况.....
6	其他设计概况.....
6.1	人防.....
6.2	幕墙.....
6.3	景观.....
	第三节工程界面划分.....
	第三章实施条件分析.....
	第一节场地及周边环境分析.....
	第二节交通条件分析.....
	第三节自然条件分析.....
1	气候条件分析.....
2	水文地质.....
2.1	地表水.....
2.2	地下水.....
3	工程地质条件分析.....
3.1	地形地貌.....
3.2	岩土工程分析.....
3.3	不良地质.....
	第四节临水临电及排污条件.....
	第四章项目管理目标.....
	第五章项目组织机构设置.....
	第一节项目组织架构.....
	第二节相关职责.....



1.2.2编码的应用.....	
1.3模型精细度管理标准.....	
1.3.1模型精细度规定.....	
1.3.2模型精细度等级划分.....	
1.3.3模型几何信息.....	
1.3.4. 模型属性信息.....	
1.4模型管理标准.....	
1.4.1模型管理规定.....	
1.4.2项目文件夹管理.....	
1.4.3模型拆分管理.....	
1.4.4模型整合管理.....	
(1) 模型整合原则.....	
(2) 模型定位原则.....	
(1) 模型整合原则.....	
(4) 模型颜色设置.....	
1.5成果交付标准.....	
2施工组织设计过程中BIM应用.....	
2.1施工总平面部署.....	
2.2施工工艺模拟与优化.....	
2.2.1施工工艺模拟流程.....	
2.2.2施工工艺模拟优化应用.....	
2.3施工方案模拟.....	
2.3.1BIM+GIS.....	
2.3.2既有管线保护专项模拟.....	
2.3.3碰撞检测及管线综合优化.....	
2.3.4钢结构施工方案模拟.....	
2.3.5幕墙安装模拟.....	
3深化设计过程中BIM应用.....	



3.1深化施工模型.....	
3.2深化设计BIM应用.....	
3.2.1现浇混凝土结构BIM模型深化.....	
3.2.2钢结构工程BIM模型深化.....	
3.2.3基础及砌体结构深化设计.....	
3.2.4幕墙工程模型深化设计.....	
3.2.5机电深化设计.....	
4施工阶段BIM应用.....	
4.1按模施工应用.....	
4.1.1深化设计出图.....	
4.1.2深化设计图纸确认.....	
4.1.3三维可视化交底.....	
4.1.4BIM质量样板程.....	
4.2进度管理.....	
4.2.1进度链接模型.....	
4.2.2进度迟滞分析.....	
4.2.3进度计划调整及输出.....	
4.3质量管理.....	
4.3.1构件质量信息.....	
4.3.2质量检查和整改.....	
4.3.3质量验评.....	
4.3.4关联模型.....	
4.4安全管理.....	
4.4.1危险信号辨识.....	
4.4.2安全检查和整改.....	
4.4.3现场张贴二维码.....	
4.5模型计量BIM应用.....	
4.5.1前期模型计量BIM应用流程.....	



4.5.2实施阶段模型计量BIM应用流程.	
4.6虚拟交底.	
4.7成果管理.	
5竣工验收及运维阶段BIM应用.	
5.1竣工验收BIM应用流程.	
5.2运维阶段BIM运用.	
第三节BIM实施风险与保障措施.	
1项目各专业模型整合风险.	
2设计BIM风险.	
3施工BIM风险.	
4专项单位进场前的空档期工作风险.	
5实施制度保障措施.	
5.1工作制度.	
5.2会议制度.	
5.3培训制度.	
5.4奖惩制度.	
5.5数据维护制度.	
6技术保障措施.	
7质量保障措施.	
7.1模型质量控制措施.	
7.2模型检查方法.	
8进度保障措施.	
第四节BIM成果提交.	
1BIM成果交付格式与内容.	
2BIM成果提交计划.	
第四章平台研发能力及协同管理能力.	
第一节BIM协同管理平台研发目标.	
第二节BIM协同管理平台研发系统架构.	



第三节BIM协同管理平台的主要功能.....	
第四节CIM融合监管.....	
第五节协同管理能力.....	
1明确协调管理职责和义务.....	
2参建各方协调管理.....	
3专业间总承包协调管理.....	
第五章团队人员能力与软件配置.....	
第一节团队人员组织架构及岗位职责.....	
1团队组织架构.....	
2岗位职责.....	
3专业BIM工程师的岗位职责分工.....	
第二节配备软硬件及网络环境.....	
1BIM应用软件.....	
2BIM应用硬件.....	
3BIM应用网络.....	
4定期组织培训.....	
三、对工程重点、难点的分析及对策.....	
第一章专项施工方案.....	
第一节施工测量方案.....	
1方案概况.....	
1.1施工测量准备.....	
1.1.1测量准备工作.....	
1.1.2人员配备.....	
1.1.3仪器配备.....	
1.2测量管理.....	
1.3主要测量工作.....	
1.4测量控制网布设.....	
2工艺流程.....	



3	施工方法.....	
3.1	桩基施工工程测量.....	
3.2	土方施工工程测量.....	
3.3	地下结构工程测量.....	
3.4	地上结构工程测量.....	
3.5	各楼层施工测量.....	
3.6	装修工程测量.....	
3.7	施工监测.....	
3.7.1	监测概况.....	
3.7.2	基坑监测.....	
3.7.3	沉降观测.....	
4	技术措施.....	
4.1	质量管理技术措施.....	
4.1.1	质量管理体系.....	
4.1.2	施工放样管理制度.....	
4.1.3	测量资料管理制度.....	
4.1.4	仪器设备管理制度.....	
4.1.5	测量精度保证措施.....	
4.2	工期管理技术措施.....	
4.3	安全管理措施.....	
第二节	临时用电施工方案.....	
1	方案概况.....	
1.1	用电分析.....	
1.2	编制依据.....	
2	临时用电计算.....	
2.1	施工用电主要负荷.....	
2.2	负荷估算计算.....	
3	临时用电布置.....	



3.1	配电室布置.....
3.2	供电线路布置.....
3.3	供电线路的选择.....
3.4	电缆敷设.....
3.5	配电箱选型.....
3.6	临时用电接地.....
4	临时用电平面布置图.....
5	技术措施.....
5.1	外电防护.....
5.2	接地、接零保护系统.....
5.3	干线电缆线路敷设.....
5.4	配电箱、开关箱的安装.....
5.5	配电箱内的电器装置.....
5.6	漏电保护器.....
第三节	临时用水施工方案.....
1	方案概况.....
2	临时用水计算.....
3	临时用水布置.....
4	临时用水平面布置图.....
5	技术措施.....
5.1	临时用水管理措施.....
5.2	临时用水维护.....
第四节	溶（土）洞预处理施工方案.....
1	方案概况.....
1.1	超前钻孔布置要求.....
1.2	溶（土）洞处理原则.....
1.3	溶洞处理工程量.....
2	施工安排.....



3	工艺流程.....
4	施工方法.....
4.1	土洞处理方法.....
4.2	溶洞处理方法.....
5	技术措施.....
5.1	质量管理技术措施.....
5.2	工期管理技术措施.....
5.3	安全管理技术措施.....
第五节	基坑支护专项施工方案.....
1	方案概况.....
2	施工安排.....
3	基坑支护工艺流程.....
3.1	放坡施工工艺流程.....
3.2	喷锚施工工艺流程.....
3.3	钢板桩施工工艺流程.....
3.4	搅拌桩施工工艺流程.....
4	基坑支护施工方法.....
4.1	放坡施工方法.....
4.2	喷锚施工.....
4.3	钢板桩施工方法.....
4.4	搅拌桩施工方法.....
5	降（排）水工艺流程.....
6	降（排）水施工方法.....
6.1	坑壁降排水施工.....
1.1	坑底降排水施工.....
7	技术措施.....
7.1	质量管理技术措施.....
7.2	工期管理技术措施.....



7.3	工期管理技术措施.....
7.4	安全管理技术措施.....
第六节桩基础工程专项施工方案.....	
1	方案概况.....
2	施工安排.....
3	工艺流程.....
4	施工方法.....
5	技术措施.....
5.1	质量管理技术措施.....
5.2	工期管理技术措施.....
5.3	安全管理技术措施.....
第七节土方工程专项施工方案.....	
1	方案概况.....
2	施工安排.....
3	工艺流程.....
4	施工方法.....
4.1	土方开挖.....
4.2	土方回填.....
5	技术措施.....
5.1	质量管理技术措施.....
5.2	工期管理技术措施.....
5.3	安全管理技术措施.....
第八节钢筋工程专项施工方案.....	
1	方案概况.....
1.1	钢筋的锚固与连接.....
1.2	机械连接接头.....
1.3	焊接连接.....
2	施工安排.....



3	工艺流程.....
4	施工方法.....
4.1	柱钢筋施工方法.....
4.2	墙钢筋施工方法.....
4.3	梁钢筋施工方法.....
4.4	板钢筋施工方法.....
4.5	楼梯钢筋施工方法.....
5	质量安全管理措施.....
5.1	质量管理措施.....
5.2	安全管理措施.....
第九节	模板工程专项施工方案.....
1	方案概况.....
1.1	主要构件尺寸汇总.....
1.2	普通模板支撑体系选型.....
1.3	危大及超危大模板支撑体系选型.....
1.4	普通模板支撑设计.....
1.5	危大及超危大模板支撑设计.....
2	施工安排.....
3	工艺流程.....
4	施工方法.....
4.1	支撑体系搭设.....
4.2	柱模板安装.....
4.3	墙模板安装.....
4.4	梁板模板安装.....
5	技术措施.....
5.1	质量管理技术措施.....
5.2	工期管理技术措施.....
5.3	安全管理措施.....



第十节高大模板工程专项施工方案.....	
1方案概况.....	
2工艺流程.....	
3施工方法.....	
4技术措施.....	
4.1质量管理技术措施.....	
4.2工期管理技术措施.....	
4.3安全管理技术措施.....	
第十一节混凝土工程专项施工方案.....	
1方案概况.....	
2施工安排.....	
3工艺流程.....	
4施工方法.....	
5技术措施.....	
5.1质量管理技术措施.....	
5.2工期管理技术措施.....	
5.3安全管理技术措施.....	
第十二节ALC专项施工方案.....	
1方案概况.....	
2工艺流程.....	
3施工方法.....	
4技术措施.....	
4.1质量管理技术措施.....	
4.2工期管理技术措施.....	
4.3安全管理技术措施.....	
第十三节脚手架工程专项施工方案.....	
1方案概况.....	
2施工安排.....	



3	工艺流程.....
4	施工方法.....
4.1	脚手架技术参数.....
4.2	落地式脚手架搭设.....
4.3	脚手架拆除.....
4.4	悬挑式脚手架搭设.....
5	技术措施.....
5.1	质量管理技术措施.....
5.2	工期管理技术措施.....
5.3	安全管理技术措施.....
第十四节	砌体工程专项施工方案.....
1	方案概况.....
2	工艺流程.....
3	施工方法.....
4	技术措施.....
4.1	质量管理技术措施.....
4.2	工期管理技术措施.....
4.3	安全管理技术措施.....
第十五节	起重机械安拆施工方案.....
1	方案概况.....
2	工艺流程.....
2.1	塔式起重机安装施工流程.....
2.2	施工升降机安装施工流程.....
2.3	塔式起重机拆除施工流程.....
2.4	施工升降机拆除施工流程.....
3	施工方法.....
3.1	塔式起重机安装施工方法.....
3.2	塔式起重机拆卸施工方法.....



3.3	施工电梯安装施工方法.....
3.4	施工升降机拆卸施工方法.....
4	技术措施.....
4.1	塔吊安拆安全管理措施.....
4.2	施工电梯安全管理措施.....
第十六节	钢结构工程专项施工方案.....
1	方案概况.....
1.1	基本概况.....
1.2	吊重分析.....
2	施工安排.....
3	工艺流程.....
4	施工方法.....
4.1	钢结构深化.....
4.2	钢结构运输方法.....
4.2.1	运输过程的成品保护.....
4.2.2	运输注意事项措施.....
4.3	钢结构制作.....
4.3.1	放样、下料、切割.....
4.3.2	复测、校正.....
4.3.3	接长和切割端铣加工.....
4.4	钢结构焊接.....
4.4.1	接缝焊接及柱脚组装焊接.....
4.4.2	钢结构焊接主要施工方法.....
4.4.3	焊接工艺参数.....
4.4.4	焊缝检验.....
4.5	钢结构施工方案.....
4.6	钢结构防锈油漆涂装方法.....
4.6.1	防腐涂料修补.....



4.6.2涂料检测.....	
5技术措施.....	
5.1质量管理技术措施.....	
5.1.1施工准备阶段质量控制.....	
5.1.2焊接质量控制.....	
5.1.3钢结构焊接质量控制措施.....	
5.1.4涂装质量控制.....	
5.1.5防腐涂装质量控制措施.....	
5.2工期管理技术措施.....	
5.3安全管理技术措施.....	
5.3.1钢结构施工危险源分析.....	
5.3.2钢结构施工频发事故类型分析.....	
5.3.3钢结构施工安全预防措施.....	
第十七节幕墙工程专项施工方案.....	
1方案概况.....	
2施工安排.....	
3工艺流程.....	
4施工方法.....	
4.1金属幕墙.....	
4.2玻璃幕墙.....	
5技术措施.....	
5.1质量管理技术措施.....	
5.2工期管理技术措施.....	
5.3安全管理技术措施.....	
第十八节防水工程施工方案.....	
1方案概况.....	
2工艺流程.....	
3施工方法.....	



3.1防水卷材施工方法.....	
3.2防水涂料施工方法.....	
4技术措施.....	
4.1质量管理技术措施.....	
4.2工期管理技术措施.....	
4.3安全管理技术措施.....	
第十九节装修工程专项施工方案.....	
1方案概况.....	
2抹灰工程施工方案.....	
2.1工艺流程.....	
2.2施工方法.....	
2.3技术措施.....	
2.3.1质量管理技术措施.....	
2.3.2工期管理技术措施.....	
2.3.3安全管理技术措施.....	
3吊顶工程施工方案.....	
3.1工艺流程.....	
3.2施工方法.....	
3.3技术措施.....	
3.3.1质量管理技术措施.....	
3.3.2工期管理技术措施.....	
3.3.3安全管理措施.....	
4墙面工程施工方案.....	
4.1工艺流程.....	
4.2施工方法.....	
4.3技术措施.....	
4.3.1质量管理技术措施.....	
4.3.2工期管理技术措施.....	



4.3.3安全管理技术措施.....	
5水泥砂浆楼地面施工方案.....	
5.1工艺流程.....	
5.2施工方法.....	
5.3技术措施.....	
5.3.1质量管理技术措施.....	
5.3.2工期管理技术措施.....	
5.3.3安全管理技术措施.....	
6地面砖施工方案.....	
6.1工艺流程.....	
6.2施工方法.....	
6.3技术措施.....	
6.3.1质量管理技术措施.....	
6.3.2工期管理技术措施.....	
6.3.3安全管理技术措施.....	
7石材地面施工方案.....	
7.1工艺流程.....	
7.2施工方法.....	
7.3技术措施.....	
7.3.1质量管理技术措施.....	
7.3.2工期管理技术措施.....	
7.3.3安全管理技术措施.....	
8卫生间洁具安装方案.....	
8.1工艺流程.....	
8.2施工方法.....	
8.3关键措施.....	
8.3.1质量管理技术措施.....	
8.3.2工期管理技术措施.....	

8.3.3安全管理技术措施.....

第二十章机电工程专项施工方案.....

1方案概况.....

2电气工程施工方案.....

2.1工艺流程.....

2.2施工方法.....

2.3技术措施.....

2.3.1质量管理技术措施.....

2.3.2工期管理技术措施.....

2.3.3安全管理技术措施.....

3给排水工程施工方案.....

3.1工艺流程.....

3.2施工方法.....

3.3技术措施.....

3.3.1质量管理技术措施.....

3.3.2工期管理技术措施.....

3.3.3安全管理技术措施.....

4消防工程施工方案.....

4.1工艺流程.....

4.2施工方法.....

4.3技术措施.....

4.3.1质量管理技术措施.....

4.3.2工期管理技术措施.....

4.3.3安全管理技术措施.....

5防雷接地系统安装方案.....

5.1工艺流程.....

5.2施工方法.....

5.3技术措施.....



24fddc4c61234f03bcb052203d321a2a-20250918093818973



5.3.1	质量管理技术措施.....
5.3.2	工期管理技术措施.....
5.3.3	安全管理技术措施.....
6	暖通系统施工方案.....
6.1	工艺流程.....
6.2	施工方法.....
6.3	技术措施.....
6.3.1	质量管理技术措施.....
6.3.2	工期管理技术措施.....
6.3.3	工期管理技术措施.....
6.3.4	安全管理技术措施.....
7	智能化系统施工方案.....
7.1	工艺流程.....
7.2	施工方法.....
7.3	技术措施.....
7.3.1	质量管理技术措施.....
7.3.2	工期管理技术措施.....
7.4	安全管理技术措施.....
8	抗震支架工程施工方案.....
8.1	工艺流程.....
8.2	施工方法.....
8.3	技术措施.....
8.3.1	质量管理技术措施.....
8.3.2	工期管理技术措施.....
8.3.3	安全管理技术措施.....
第二十一节	室外道路施工方案.....
1	方案概况.....
2	工艺流程.....



3	施工方法.....
3.1	路基施工.....
3.2	水稳施工.....
3.3	混凝土面层施工.....
3.4	沥青路面施工.....
4	技术措施.....
4.1	质量管理技术措施.....
4.2	工期管理技术措施.....
4.3	安全管理技术措施.....
第二十二节	室外管网工程方案.....
1	方案概况.....
2	工艺流程.....
3	施工方法.....
4	技术措施.....
4.1	质量管理技术措施.....
4.2	工期管理技术措施.....
4.3	安全管理技术措施.....
第二十三节	园林绿化施工方案.....
1	方案概况.....
2	工艺流程.....
3	施工方法.....
3.1	场地平整、清理.....
3.2	测量放样.....
3.3	挖栽植穴.....
3.4	苗木栽植.....
3.4.1	苗木支护.....
3.4.2	养护管理.....
4	技术措施.....

4.1质量管理技术措施.....
4.2工期管理技术措施.....
4.3安全管理技术措施.....

第二十四节屋面工程施工方案.....

1方案概况.....
2工艺流程.....
3施工方法.....
4技术措施.....
4.1质量管理技术措施.....
4.2工期管理技术措施.....
4.3安全管理技术措施.....

第二十五节门窗安装工程施工方案.....

1方案概况.....
2工艺流程.....
2.1铝合金门窗施工工艺流程图.....
2.2木门施工工艺流程图.....
3施工方法.....
3.1铝合金门窗施工方法.....
3.2木门施工方法.....
4质量安全管理措施.....
4.1质量管理措施.....
4.1.1铝合金门窗质量管理措施.....
4.1.2木门质量管理措施.....
4.2工期管理技术措施.....
4.3安全管理技术措施.....

第二十六节人防工程专项施工方案.....

1方案概况.....
2工艺流程.....





3	施工方法.....
3.1	人防结构施工.....
3.2	拉筋设置.....
3.3	吊钩预埋.....
3.4	防护门、密闭门及其他人防门施工.....
4	技术措施.....
4.1	质量管理技术措施.....
4.1.1	人防结构.....
4.1.2	人防门.....
4.1.3	门框、扇材料及安装.....
4.2	工期管理技术措施.....
4.3	安全管理技术措施.....
第二十七节	电梯工程专项施工方案.....
1	方案概况.....
2	工艺流程.....
3	施工方法.....
4	质量安全管理措施.....
4.1	质量管理措施.....
4.2	安全管理措施.....
第二章	工程重点、难点分析及相应对策.....
第一节	工程重点分析及相应对策.....
第二节	工程重难点分析及相应对策.....
四、	施工组织方案与技术措施.....
第一章	施工组织方案及施工方法.....
第一节	总体施工安排.....
1	总体施工思路.....
2	各阶段施工思路.....
3	主要施工方法.....



4整体施工流程.....	
第二章施工总体部署.....	
第一节施工分区.....	
第二节各阶段施工部署.....	
1土方平衡阶段施工部署.....	
2基坑支护阶段施工部署.....	
3桩基础阶段施工部署.....	
4土方开挖阶段施工部署.....	
5地下室结构施工阶段施工部署.....	
6主体结构施工阶段施工部署.....	
7钢结构及幕墙施工阶段施工部署.....	
8装修及机电安装阶段施工部署.....	
第三章施工平面布置图.....	
第一节施工平面布置原则及依据.....	
第二节施工平面布置总体规划.....	
1布置思路.....	
2布置要点.....	
第三节施工现场平面布置内容.....	
1大门.....	
2围挡.....	
3堆场.....	
4消防设施.....	
5临时生活设施情况.....	
5.1现场办公区布置.....	
5.2工人生活区布置.....	
第四节各阶段平面布置图.....	
1土方平衡施工阶段平面布置图.....	
2基坑支护及桩基础施工阶段平面布置图.....	



3土方开挖施工阶段平面布置图.....	
4地下室结构施工阶段平面布置图.....	
5主体结构施工阶段平面布置图.....	
6幕墙及钢结构施工阶段平面布置图.....	
7装饰装修及机电安装施工阶段平面布置图.....	
8室外配套工程施工阶段平面布置图.....	
9办公区平面布置图.....	
10工人生活区平面布置图.....	
第四章技术措施.....	
第一节保障工程质量的技术措施.....	
1分部分项工程质量保证措施.....	
1.1测量工程质量保证措施.....	
1.2桩基础工程质量保证措施.....	
1.3钢筋工程施工质量保证措施.....	
1.4模板工程施工质量保证措施.....	
1.5防水工程质量保证措施.....	
1.6混凝土工程施工质量保证措施.....	
1.7砌体工程质量保证措施.....	
1.8幕墙工程质量保证措施.....	
1.9装饰工程质量保证措施.....	
1.10机电工程质量保证措施.....	
1.10.1电气工程质量保证措施.....	
1.10.2给排水工程质量保证措施.....	
1.10.3通风空调工程质量保证措施.....	
1.10.4消防工程质量保证措施.....	
1.11室外景观工程施工质量保证措施.....	
第二节保障工程工期的技术措施.....	
1进度计划工具辅助管理.....	



2	利用BIM管控施工总进度计划.....
3	其他技术保证措施.....
第三节	保障施工安全生产的技术措施.....
1	施工安全技术方案审核要点.....
2	现场施工方案编制.....
3	施工方案的交底.....
4	施工方案的检查验收与整改.....
5	重大危险源识别.....
五、	进度控制措施.....
第一章	进度控制措施.....
第一节	施工进度目标.....
1	进度计划目标.....
2	关键节点.....
第二节	关键线路.....
1	关键线路分析.....
2	各节点工期分析.....
2.1	基坑支护与桩基础施工阶段工期分析.....
2.2	土方开挖施工阶段工期分析.....
2.3	地下室结构施工阶段工期分析.....
2.4	主体结构施工阶段工期分析.....
2.5	砌体工程施工阶段工期分析.....
2.6	装修工程施工阶段工期分析.....
第三节	进度计划横道图及网络图.....
1	进度计划横道图.....
2	进度计划网络图.....
第四节	进度计划保证措施.....
1	进度管理组织架构及管理体系.....
1.1	进度管理组织架构.....



1.2	进度管理职责.....
2	工期管理流程.....
3	进度计划编制.....
3.1	进度计划编制原则.....
3.2	进度计划编制思路.....
3.3	进度计划划分.....
4	进度控制措施.....
4.1	组织措施.....
4.2	管理措施.....
4.2.1	进度计划编制.....
4.2.2	月进度专题会议.....
4.2.3	进度协调管理.....
4.2.4	提前确定样板.....
4.2.5	流水及交叉施工.....
4.2.6	进度考核及奖惩制度.....
4.3	技术措施.....
4.4	经济措施.....
4.5	资源措施.....
4.5.1	资源采购保障.....
4.5.2	施工资源保障.....
5	突发状态阶段工期保障措施.....
5.1	夜间施工工期保障.....
5.2	农忙、节假日施工工期保障.....
5.3	雨季施工工期保障.....
5.3.1	雨季防汛施工保障措施.....
5.3.2	主要工程雨季施工管理措施.....
5.4	高温施工工期保障.....
5.5	台风季节工期保障.....

6赶工施工安排.....

第五节工期优化建议及合理性分析.....

第二章资源供应保障计划.....

第一节主要材料设备采购计划.....

1主要材料投入计划.....

1.1拟投入的主要材料配置计划.....

1.2周转材料配置计划.....

2投入保障措施.....

第二节机械设备投入计划及保障措施.....

1机械设备配置原则.....

2机械设备选型及配置.....

2.1塔吊配备.....

2.2施工电梯配备.....

2.3加工场布置.....

2.4桩基及基坑支护机械配备.....

2.5土方开挖施工机械配备.....

3机械设备投入计划.....

3.1主要施工机械设备投入计划.....

3.2试验及测量设备投入计划.....

3.3施工机械与设备保障体系.....

3.4施工机械与设备保障制度.....

3.5施工机械与设备进场前检验.....

3.6机械设备检验及进场验收.....

3.7机械设备安装使用.....

3.8机械设备日常管理.....

3.8.1机械设备日常管理制度.....

3.8.2机械设备日常维修制度.....

3.9保证现场主要设备顺利、安全运行的具体措施.....





3.10	应急设备配备情况.....
3.11	机械设备拆除.....
第三节	资金使用计划.....
第四节	劳动力配置计划及保证措施.....
1	劳动力配置原则.....
2	劳动力投入计划.....
2.1	劳动力分析.....
2.2	劳动力投入计划表.....
2.3	劳动力柱状图.....
3	劳动力资源保障措施.....
3.1	劳动力组织保障.....
3.2	劳动力管理保障.....
3.2.1	劳动力考核.....
3.2.2	劳动力调配.....
3.2.3	劳动力综合管理.....
3.2.4	劳务人员工资保障措施.....
3.2.5	特殊时段劳动力保证措施.....
3.3	劳动力经济保障.....
3.4	劳动力技术保障.....
3.5	应急作业队保障措施.....
第三章附表
六、	质量控制措施及质量标准.....
第一章	质量目标.....
第二章	质量重点、难点.....
第三章	质量管理体系.....
第一节	质量保证体系.....
第二节	质量管理机构.....
第三节	质量管理职责.....



第四节	质量管理体系	1
1	全过程质量控制措施	1
1.1	事前控制阶段	1
1.2	事中控制阶段	1
1.3	事后控制阶段	1
第四章	关键专业施工工艺质量保证措施	1
第一节	深基坑支护工程保证措施	1
第二节	基础工程保证措施	1
第三节	防水工程质量保证措施	1
第四节	装饰装修工程质量保证措施	1
第五节	电气工程质量保证措施	1
第五章	全专业施工工艺质量保证措施	1
第一节	土石方工程质量保证措施	1
第二节	混凝土工程质量控制措施	1
第三节	钢筋工程质量控制措施	1
第四节	模板工程质量控制措施	1
第五节	砌筑工程质量保证措施	1
第六节	医用设备接口质量保证措施	1
第七节	暖通工程质量保证措施	1
第八节	智能化工程质量控制措施	1
第九节	钢结构工程质量控制措施	1
第十节	道路工程质量控制措施	1
第十一节	给排水工程质量保证措施	1
第十二节	绿化工程质量控制措施	1
第十三节	外立面工程质量保证措施	1
第六章	施工质量通病及防治措施	1
第一节	灌注桩质量通病及预防措施	1
第二节	土石方工程质量通病预防措施	1



第三节钢筋工程质量通病预防措施.....	
第四节模板工程质量通病预防措施.....	
第五节混凝土工程质量通病预防措施.....	
第六节涂料工程质量通病预防措施.....	
第七节电气安装工程质量通病预防措施.....	
第八节道路工程质量通病及预防措施.....	
第九节给排水工程质量通病预防措施.....	
第十节绿化工程质量通病预防措施.....	
第七章质量控制措施.....	
第一节隐蔽工程质量控制措施.....	
第二节保证质量的组织措施.....	
第三节保证质量的管理措施.....	
第四节保证质量的经济措施.....	
第五节保证质量的合同措施.....	
第八章质量创优策划.....	
第一节创优目标.....	
第二节创优管理架构.....	
第三节创优过程措施.....	
1创优管理制度.....	
2技术管理控制.....	
3创优质量监控重点.....	
4创优否决项.....	
5现场检查.....	
5.1检查程序.....	
5.2检查准备.....	
5.3资料管理.....	
第四节创优细部做法.....	
第五节专业工程创优管理措施.....	



第九章成品保护方案.....	
第一节成品保护组织机构.....	
第二节成品保护管理制度.....	
第三节成品保护的一般方法.....	
1成品保护的原则.....	
2成品保护的基本方法.....	
3成品保护措施分类.....	
第四节主要分项工程成品保护措施.....	
1测量定位成品保护措施.....	
2基础工程成品保护.....	
3钢筋工程成品保护.....	
4模板工程成品保护.....	
5混凝土工程成品保护.....	
6装饰装修工程成品保护.....	
7管线工程成品保护措施.....	
8道路工程成品保护措施.....	
9景观工程成品保护.....	
10绿化种植工程成品保护.....	
第十章材料选用及进场质量验收措施.....	
第一节材料选用保证措施.....	
1严格执行推荐品牌制度.....	
2供应商考察.....	
3基于云筑网的供应商优选机制.....	
4供应商线上考察与评估流程.....	
5供应商质量管控全程可追溯.....	
第二节材料进场质量验收措施.....	
1进场前准备.....	
2进场验收程序.....	



第三节材料检测保证措施.....	
1资源保障措施.....	
1.1施工材料采购原则.....	
1.2材料采购保证措施.....	
1.3项目物资管理.....	
2材料质量控制措施.....	
3材料检测方案.....	
3.1检测试验工作原则.....	
3.2检测试验工作制度.....	
3.3检验和试验工作程序.....	
4材料检测保证措施.....	
4.1材料抽检方式.....	
4.2材料抽查原则.....	
4.3材料抽查品类.....	
4.4材料的检测控制措施.....	
第十一章检验试验计划.....	
第一节检试验执行标准.....	
1材料试验执行标准.....	
2工程检验执行标准.....	
3材料试验计划.....	
第二节工程检验计划.....	
第三节检验试验设备投入计划.....	
七、安全文明施工措施.....	
第一章安全文明施工管理目标.....	
第二章安全文明施工重点、难点.....	
第三章安全文明管理体系.....	
第一节安全施工管理体系.....	
第二节安全生产管理组织机构.....	



第三节安全文明施工管理职责.....	
第四节安全文明施工管理制度.....	
1安全生产管理制度.....	
2文明施工制度.....	
3环境保护管理制度.....	
第四章安全施工保证措施.....	
第一节安全风险分级.....	
1安全管控措施.....	
第二节分部分项安全管控措施.....	
1基坑支护工程安全管控措施.....	
2桩基施工安全管控管理.....	
3土石方工程安全管控措施.....	
4钢筋工程安全管控措施.....	
5混凝土工程安全管控措施.....	
6模板工程施工安全管控措施.....	
7脚手架工程安全管控措施.....	
8卸料平台安全管理.....	
9塔式起重机设备安装、使用、拆卸安全管控措施.....	
10起重吊装安全管控措施.....	
11施工用电安全管控措施.....	
12“三宝”“四口”“五临边”防护安全管控措施.....	
第五章文明施工保证措施.....	
第一节现场文明施工保证措施.....	
1办公区、生活区文明施工保证措施.....	
2生产区文明施工阶段保证措施.....	
2.16个100%.....	
2.2CI标准.....	
2.3安全防护标准化.....	



2.4材料堆放.....	
2.5安全管理标志.....	
2.6进出场人脸识别管理.....	
第二节季节性施工措施.....	
1雨季施工安全措施.....	
2台风季节施工保障措施.....	
2.1施工现场需进行防护部位.....	
2.2重点部位防台风措施.....	
3高温季节施工保障措施.....	
第三节消防管理保证措施.....	
1消防设施的配备及布置.....	
2消防疏散通道布置及应急响应.....	
第六章特发事件应急预案.....	
1应急组织机构.....	
1.1成立施工现场应急救援小组.....	
1.2职责和分工.....	
1.3训练及演练.....	
2应急流程.....	
2.1事故报告流程.....	
2.2应急疏散系统运行图.....	
3应急就医.....	
第七章施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求.....	
第一节工程概况和施工单位基本信息.....	
1工程概况.....	
2施工单位基本信息.....	
第二节建筑垃圾产生量与种类.....	
1建筑垃圾产生量.....	
1.1工程垃圾.....	



1.2工程渣土弃置.....	
2建筑垃圾种类.....	
第三节建筑垃圾源头减量、分类收集、综合利用、污染防治的目标和措施.....	
1建筑垃圾源头减量、分类收集、综合利用、污染防治的目标.....	
2建筑垃圾源头减量、分类收集、综合利用、污染防治的措施.....	
2.1源头减量措施.....	
2.2分类收集措施.....	
2.3综合利用措施.....	
2.4污染防治措施.....	
第四节外运的建筑垃圾种类、数量与运输的时间、路线、方式和运输单位.....	
1外运的建筑垃圾种类、数量.....	
2外运的建筑垃圾运输时间.....	
3外运的建筑垃圾场所路线.....	
4外运的建筑垃圾运输方式.....	
5外运的建筑垃圾运输单位.....	
第五节外运的建筑法律、法规规定的其他内容.....	
第八章安全创优策划.....	
第一节安全创优目标.....	
第二节创优体系.....	
1创优组织流程.....	
2创优体系及组织架构.....	
3创优体系制度.....	
第三节创优保障措施.....	
1智慧工地、绿色工地创建.....	
2二维码技术应用.....	
3安全体验馆.....	



八、绿色节能控制措施.....	
第一章绿色施工目标.....	
第二章绿色施工管理体系.....	
第一节绿色施工管理架构.....	
第二节绿色施工管理职责.....	
第三章绿色施工措施.....	
第一节四节一环保.....	
1节水与水资源利用措施.....	
2节能与能源利用措施.....	
3节地与土地资源保护措施.....	
4节材与材料资源利用措施.....	
5环境保护措施.....	
第二节绿色施工节能措施.....	
第三节绿色施工技术应用.....	
第四节新技术、新工艺、新材料、新设备应用.....	
1新材料-绿色建材研发与应用.....	
1.1主要建材消耗量和碳排放量分析.....	
1.2工业废渣混凝土.....	
1.3高延性混凝土.....	
1.4磷渣蒸压加气混凝土砌块.....	
1.5煤矸石复合保温砌块.....	
1.6工业废渣低水泥轻质隔墙板.....	
1.7再生透水砖.....	
1.8建筑垃圾回收再利用.....	
第四章市容市貌保护措施.....	
第一节施工前科学规划与设计.....	
第二节扬尘防治.....	
第三节噪声与振动控制.....	

第四节固体废弃物管理.....

第五节水环境保护.....

第五章确保按建筑工地绿色施工.....

第六章绿色建筑创优策划.....

第一节绿色建筑目标.....

第二节管理体系.....

1绿色建筑创组织架构.....

2绿色建筑创管理职责.....

第三节中国绿色建筑二星级创优策划.....

1中国绿色建筑星级认证概述.....

2中国绿色建筑二星级地标创奖保证措施

2.1主要评分项的保证措施.....

2.2绿色建筑二星地标创奖加分项.....

2.3绿色建筑二星地标创奖资料管理.....

九已竣工验收的类似工程业绩表、企业获奖业绩表.....

一、已竣工验收的类似工程业绩表.....

1、广东省技工教育示范基地二期工程项目勘察设计采购
施工总承包.....

2、广发银行总部大楼项目及中国人寿大厦项目施工总承
包.....

3、中建四局金融城东区AT091429地块项目勘察设计施工
总承包.....

4、广百海港城项目（A、B地块）施工总承包及总承包管
理配合服务.....

5、厦航总部大厦.....

6、厦门新会展中心-展览中心“融建、股权合作一体化
”项目I标段.....

7、新体育中心工程（施工）II标段.....

8、厦门新会展中心-会议中心“融建、股权合作一体化
”项目.....

9、中山大学附属仁济医院剩余工程（一标段）施工...





10、中山翠亨新区生物医药智创中心PC采购施工总承包	
11、广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程施工总承包.....	
12、广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）.....	
13、泸州市龙马潭区龙马高中及教育发展园区建设项目一期工程施工总承包施工.....	
14、金融城 AT090956 地块工程施工总承包.....	
15、顺控容桂学校施工总承包工程.....	
16、坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 - (2018-00 A-0006 地块) 施工总承包.....	
二、企业获奖业绩表.....	
十承诺书.....	
十一主要设备的质保和维护维修承诺书.....	
十二参与编制技术标投标文件人员名单.....	
十三危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单.....	
十四关于投标保证金的承诺.....	
十五主要设备材料品牌/生产厂商选用表.....	
十六投标人认为其他有必要提供的材料.....	
1、工程研发能力.....	
渐变立面超高层建筑爬架施工技术研究与应用.....	
双压多刀组大直径锚索施工技术.....	
(1)异形钢管混凝土结构关键技术及工程应用.....	
(2)纤维复材筋提升混凝土结构性能关键技术与应用...	
(3)岩溶地区超高层建筑关键技术及应用.....	
(4)高陡边坡山地倾斜建筑建造关键技术.....	
(5)仿古建筑复杂构件施工关键技术研究与应用.....	
(6)大跨度内塔式起重机快速拆卸施工技术研究与应用.	
(7)渐变立面超高层建筑爬架施工技术研究与应用.....	

- (8)大跨度钢结构空间竖转施工技术研究与应用.....
 - (9)预制装配式清水混凝土看台工业化生产施工技术研究与应用.....
 - (10)设有地下室的体育场馆异形网架混合施工技术研究与应用.....
 - (11)滨海环境下塔式起重机独立高度防台风施工技术研究与应用.....
 - (12)双压多刀组大直径锚索施工技术.....
 - (13)大型会展倒三角管桁架胎架滑移施工技术研究与应用.....
- 2、施工项目管理团队人员信息表.....



24fddc4c615e4f63bc01522c3d321a2a-20250918093818973

技术标格式 1：技术标封面



广东省中医临床研究院花都院区一期工程(国家中医药
传承创新中心)施工总承包]

投标文件

第一册 【技术标(含资格审查文件)】

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期：2025 年 09 月 18 日



目 录

一	资格审查文件	2
二	广州建设工程施工招标投标书	36
三	投标函	37
四	法定代表人证明书、授权委托书	38
五	施工组织架构图	40
六	项目经理部组成人员配备表	42
七	主要人员简历表	297
八	施工组织设计	325
九	已竣工验收的类似工程业绩表、企业获奖业绩表	1008
十	承诺书	1037
十一	主要设备的质保和维护维修承诺书	1039
十二	参与编制技术标投标文件人员名单	1040
十三	危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单	1041
十四	关于投标保证金的承诺	1053
十五	主要设备材料品牌/生产厂商选用表	1054
十六	投标人认为其他有必要提供的材料	1061

注：本目录不作为否决性审查内容。

一 资格审查文件

技术标格式 2：资格审查文件

资格审查文件

（根据《资格审查表》顺序编制，并清晰标记证明材料所对应页码，便于评委查找，未存放于该处的证明材料不作为资格审查的依据）

附表一：

资格审查表

工程名称：广东省中医临床研究院花都院区一期工程(国家中医药传承创新中心)施工总承包

投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司

序号	审查项目	须审查的资料	页码
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	投标人声明、法定代表人证明书；委托投标的还应提供法人授权委托书	4-8
2	投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营	营业执照扫描件或电子证照	9
3	投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求	资质证书扫描件或电子证照、安全生产许可证扫描件或电子证照	10-11
4	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书（注：打印建造师电子证书后，在个人签名处手写本人签名再扫描提交。）	12-13
5	持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证	项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证证书扫描件或电子证书	14
6	投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求	拟委托技术负责人职称相关证明文件扫描件	15-16
7	专职安全员须具有安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3）	专职安全员的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3）证书扫描件或电子证书	17-18

8	投标人提供的投标人声明符合公告要求	投标人声明	19-21
9	投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致	网上投标时选择拟投标的项目负责人、资格审查文件中拟委派的技术负责人及投标人声明	22-27
10	关于联合体投标：本项目不接受联合体投标	未以联合体进行投标	28
11	资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业中的在册人员	投标人在投标登记时选择了拟投入本项目的项目负责人、专职安全员，即已满足“资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员”的要求，投标人无需提供证明材料。	29-31
12	投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第九条内容进行评审）。	投标人声明	32-34
13	未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人。	投标人无需提供资料，按投标截止时间交易系统比对的结果进行评审	35

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效

(1) 投标人声明：

附件一：

投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 广东省中医临床研究院花都院区一期工程(国家中医药传承创新中心)施工总承包 投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

(一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(二) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；

(三) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(四) 为本标段的代建人；

(五) 为本标段提供招标代理服务的；

(六) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(七) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

(八) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(九) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

(十) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(十一) 被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

(十二) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

(十三) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

(十四) 在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

(十五) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人投标截止时没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：中国建筑股份有限公司、中建四局土木工程有限公司、中建四局第六建设有限公司、中建四局建设发展有限公司、中建四局第三建设有限公司、中建四局第一建设有限公司、中建四局华南建设有限公司、中建四局贵州投资建设有限公司、中建四局广西建设投资有限公司、中建四局西北建设有限公司、中建四局（四川）建设有限公司、中建四局芜湖建设投资有限公司、中建四局交通投资建设有限公司、中建四局深圳实业有限公司、中建四局安装工程有限公司、中建四局建筑装饰（广东）有限公司、中建四局江苏建设投资有限公司、中建四局（北京）建设投资有限公司、中建四局（清远）投资建设有限公司、中建四局杭州建设有限公司、中建四局（深圳）投资建设有限公司、中建四局（深圳）工程总承包有限公司、中建四局水利能源发展有限公司、中建四局机电安装有限公司、中建四局（泸州）投资建设有限公司、中建四局（重庆）建设有限公司、中建珠江海外发展有限公司、中建四局（山东）投资建设有限公司、中建四局（雄安）新能源建设有限公司、中建四局西北投资建设有限公司、中建四局（无锡）建设有限公司、潮州城市投资运营有限公司、中建四局（东莞）投资建设发展有限公司、佛山顺德中建顺展投资有限公司。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十二、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十三、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉，其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：中国建筑第四工程局有限公司

项目负责人签字：_____

技术负责人签字：_____

2025 年 09 月 18 日

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。

(2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书;

技术标格式 5: 法定代表人证明书、授权委托书

法定代表人证明书、授权委托书

(1) 法定代表人证明书

(2025) 第 205 号

易文权 现任我单位 董事长 职务, 为法定代表人 (负责人), 特此证明。

有效期限: 2025 年 09 月 18 日至 2026 年 09 月 17 日

附: 法定代表人 (负责人) 性别: 男 年龄: 61 岁 身份证号码

注册号码: 91440000214401707F 企业类型: 有限责任公司 (法人独资)

经营范围: 房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 地基与基础工程专业承包, 建筑装饰装修工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 机电安装工程施工总承包, 建筑幕墙工程专业承包, 桥梁工程专业承包, 项目投资, 投资咨询; 预制构件。

单位: 中国建筑第四工程局有限公司 (盖章)

2025 年 09 月 18 日

(2) 法定代表人授权委托书 (非法定代表人负责投标时提供)

(2025) 第 205 号

兹授权 赵璐 为我方委托代理人, 其权限是: 负责办理 “广东省中医临床研究院花都院区一期工程 (国家中医药传承创新中心) 施工总承包” 投标相关事宜

有效期限: 2025 年 09 月 18 日至 2026 年 09 月 17 日

附: 代理人性别: 女 年龄: 28 岁 身份证号码:

注册号码: 91440000214401707F 企业类型: 有限责任公司 (法人独资)

经营范围: 房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 地基与基础工程专业承包, 建筑装饰装修工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 机电安装工程施工总承包, 建筑幕墙工程专业承包, 桥梁工程专业承包, 项目投资, 投资咨询; 预制构件。

法定代表人 (负责人): (签名或盖章)

授权单位: (盖章) 中国建筑第四工程局有限公司

后附法定代表人和委托代理人身份证。

注：该格式仅供参考。

法定代表人身份证	
	
授权委托人身份证	
	

2、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营

企业营业执照扫描件或电子证照；



3、投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求

(1) 企业资质证书扫描件或电子证照；





建筑业企业资质证书
(正本)

企业名称：中国建筑第四工程局有限公司
详细地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440000214401707F 法定代表人：易文权
注册资本：800000万元人民币 经济性质：有限责任公司（法人独资）
证书编号：D144020279 有效期：2026年05月30日

资质类别及等级：
建筑工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
公路工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级。



发证机关：
2025年 5月 30日
中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00088009

(2) 安全生产许可证扫描件或电子证照；

统一社会信用代码: 91440000214401707F

安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]017798

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人: 易文权

单位地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

经济类型: 有限责任公司(法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022年11月22日 至 2025年11月22日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

24fddc4c615e4f63bc01522c3d321a2-20250918093818973

4、投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求

有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书（注：打印建造师电子证书后，在个人签名处手写本人签名再扫描提交。）；

中国建筑第四工程局有限公司

使用有效期: 2025年06月08日
- 2025年12月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苏国活

性 别: 男

出生日期: 1978年12月24日

注册编号: 粤1442016201634807

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)

24fddc4c615e4f63bc072223d31a2a-2025091809381973

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 苏国活

签名日期: 2025.6.5

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 201639086904日



2025:09:05E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 苏国活

社保账号: 628805810

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	172	171	125	46	171	151

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202309	150188	26421	38667	1	38667	1	38667	2360
202310	150188	26421	30615	1	30615	1	38667	2360
202311	150188	26421	30615	1	30615	1	38667	2360
202312	150188	26421	30615	1	30615	1	38667	2360
202401	150188	26421	32376	1	32376		38667	38667
202402	150188	26421	32376	1	32376	1	38667	38667
202403	150188	26421	32376	1	32376	1	38667	38667
202404	150188	26421	32376	1	32376	1	38667	38667
202405	150188	26421	32376	1	32376	1	38667	38667
202406	150188	26421	32376	1	32376	1	38667	38667
202407	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202408	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202409	150188	27501	30000		30000	1	30000	30000
202410	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202411	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202412	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202501	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202502	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202503	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202504	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202505	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202506	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202507	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202508	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码(33591793c1da6acq)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

150188 / 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



5、持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证



**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B (2016) 0009866

姓 名: 苏国活

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年12月24日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2016年10月08日

有 效 期: 2023年01月18日 至 2025年10月10日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求

拟委托技术负责人职称证书（提供技术负责人职称证书原件扫描件）：

姓名
Name

李祥进

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1990 年 9 月

专 业
Specialty

建筑与土木工程

职 称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2024)11040032

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2024 年 11 月 26 日

姓名
Name

李祥进

性别
Sex

男

出生
Date of Birth

1990 年 9 月

住址
Address

广州市

公民身份
Citizenship

76

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州 局

有效期限 2018 08.27



验证码: 202509104993535786

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李祥进

性别: 男

证件号

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴49个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202502	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202503	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202504	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202505	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202506	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202507	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202508	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-09。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月10日



7、专职安全员须具有安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3）；



**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2024）0077581

姓 名：韩飞杨

性 别：男

出 生 年 月：2001年01月26日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月11日

有 效 期：2024年11月11日 至 2027年11月10日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



身份证号码: 202509114267628693

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 韩飞杨

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴12个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	202407
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200029393	6000	480.0	已参保	/	
202508	112200029393	6000	480.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月11日

8、投标人提供的投标人声明符合公告要求

附件一：

投标人声明



广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 广东省中医临床研究院花都院区一期工程(国家中医药传承创新中心)施工总承包 投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段的代建人；

（五）为本标段提供招标代理服务的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

(十三) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

(十四) 在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

(十五) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人投标截止时没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：中国建筑股份有限公司、中建四局土木工程有限公司、中建四局第六建设有限公司、中建四局建设发展有限公司、中建四局第三建设有限公司、中建四局第一建设有限公司、中建四局华南建设有限公司、中建四局贵州投资建设有限公司、中建四局广西建设投资有限公司、中建四局西北建设有限公司、中建四局（四川）建设有限公司、中建四局芜湖建设投资有限公司、中建四局交通投资建设有限公司、中建四局深圳实业有限公司、中建四局安装工程有限公司、中建四局建筑装饰（广东）有限公司、中建四局江苏建设投资有限公司、中建四局（北京）建设投资有限公司、中建四局（清远）投资建设有限公司、中建四局杭州建设有限公司、中建四局（深圳）投资建设有限公司、中建四局（深圳）工程总承包有限公司、中建四局水利能源发展有限公司、中建四局机电安装有限公司、中建四局（泸州）投资建设有限公司、中建四局（重庆）建设有限公司、中建珠江海外发展有限公司、中建四局（山东）投资建设有限公司、中建四局（雄安）新能源建设有限公司、中建四局西北投资建设有限公司、中建四局（无锡）建设有限公司、潮州城市投资运营有限公司、中建四局（东莞）投资建设发展有限公司、佛山顺德中建顺展投资有限公司。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十二、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十三、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉，其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：中国建筑第四工程局有限公司

项目负责人签字：_____

技术负责人签字：_____

2025 年 09 月 18 日

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。

(1) 网上投标时选择拟投标的项目负责人

人员编号	身份证号	人员类别
JWRY11538626	440*****7977	项目负责人
JWRY11755876	411*****1232	安全员

输出招标文件要求在交易系统中标写项目管理团队人员信息。编写依据：【招标文件附件】关于编制投标文件的指引（2020修编版）。

(2) 资格审查文件中拟委派的技术负责人

	姓名 Name	李祥进	
	性别 Sex	男	
	出生日期 Date of Birth	1990 年 9 月	
	专 业 Specialty	建筑与土木工程	
	职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11040032	发证单位 Issued by	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		 2024 年 11 月 26 日	

姓名	李祥进	
性别	男 民族汉	
出生	[Redacted]	
住址	[Redacted]	
公民身份	[Redacted]	

	
中华人民共和国 居民 身 份 证	
签发机关	[Redacted] 局
有效期限	[Redacted] 08.27



验证码: 202509104993535786

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李祥进

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴49个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202502	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202503	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202504	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202505	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202506	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202507	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202508	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-09。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月10日

(3) 投标人声明

附件一：

投标人声明



广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加广东省中医临床研究院花都院区一期工程(国家中医药传承创新中心)施工总承包投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

(一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(二) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；

(三) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(四) 为本标段的代建人；

(五) 为本标段提供招标代理服务的；

(六) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(七) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

(八) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(九) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

(十) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(十一) 被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

(十二) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

(十三) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

(十四) 在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

(十五) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人投标截止时没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：中国建筑股份有限公司、中建四局土木工程有限公司、中建四局第六建设有限公司、中建四局建设发展有限公司、中建四局第三建设有限公司、中建四局第一建设有限公司、中建四局华南建设有限公司、中建四局贵州投资建设有限公司、中建四局广西建设投资有限公司、中建四局西北建设有限公司、中建四局（四川）建设有限公司、中建四局芜湖建设投资有限公司、中建四局交通投资建设有限公司、中建四局深圳实业有限公司、中建四局安装工程有限公司、中建四局建筑装饰（广东）有限公司、中建四局江苏建设投资有限公司、中建四局（北京）建设投资有限公司、中建四局（清远）投资建设有限公司、中建四局杭州建设有限公司、中建四局（深圳）投资建设有限公司、中建四局（深圳）工程总承包有限公司、中建四局水利能源发展有限公司、中建四局机电安装有限公司、中建四局（泸州）投资建设有限公司、中建四局（重庆）建设有限公司、中建珠江海外发展有限公司、中建四局（山东）投资建设有限公司、中建四局（雄安）新能源建设有限公司、中建四局西北投资建设有限公司、中建四局（无锡）建设有限公司、潮州城市投资运营有限公司、中建四局（东莞）投资建设发展有限公司、佛山顺德中建顺展投资有限公司。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十二、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十三、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉，其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：中国建筑第四工程局有限公司

项目负责人签字：_____

技术负责人签字：_____

2025 年 09 月 18 日

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。

10、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标

未以联合体进行投标



24fddc4c615e4f63bc01522c3d321a2a-20250918093818973



住建行业信用管理平台

中国建筑第四工程局有限公司

企业类型：
统一社会信用代码：
企业注册地址：

返回

企业类型:	造价咨询, 设计, 施工, 房地产企业	企业人员:	1518	守信行为:	0
统一社会信用代码:	9144*****707F	企业业绩:	73560654513.74 元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市天河区广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼	获得奖项:	221	信用提示行为:	0

 业绩奖项

企业名称:	中国建筑第四工程局有限公司	企业类型:	造价咨询, 设计, 施工, 房地产企业
是否港澳台企业:	否	统一社会信用代码:	9144*****707F
注册地址:	广东省广州市天河区广州市天河区科韵路16号自编8栋5楼	地区属性:	本地省属
营业执照发证机关:	广州市天河区行政审批局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2023-01-12	注册资本:	8000000000 元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1991-06-14
法定代表人:	易文权	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	180****8677	证件号码:	4201*****5237
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
邹佳	身份证	3623*****1805	181****8908	020*****	<input checked="" type="checkbox"/>
郑晓纯	身份证	4405*****6143	188****5952	020*****	<input type="checkbox"/>
李希超	身份证	1311*****0817	187****5582	020*****	<input type="checkbox"/>

分公司名称	统一社会信用代码
暂无数据	

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
驻穗经营负责人	梁丁松	5221*****4119	180****8697
驻穗安全生产负责人	黄明跃	5201*****121x	189****2718
驻穗技术负责人	肖志伟	1101*****8919	189****2528
驻穗财务负责人	吴平建	3404*****3418	189****2798

ayk.azcc.gov.cn/entHome/enterprise/overView?entId=ZVRzQVZzczJPbEQvZW9lc1FwUmdlaFc5dk1QdGtzZiMvUWpRS2VJT0Z4ST0=

29



发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
暂无数据			

安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤)JZ安许证字[2023]017798	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2022-11-22	有效期:	2025-11-22

企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
A144009527	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	市政行业(甲), 建筑行业建筑工程专业(甲)
B244065046	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-13	2025-10-29	岩土工程(设计)(乙)
D144020279	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-05-30	2026-05-30	市政公用工程施工总承包(特级), 建筑工程施工总承包(特级), 机电工程施工总承包(一级), 钢结构工程专业承包(一级), 公路工程施工总承包(一级)
D344717116	广州市住房和城乡建设局	2024-02-05	2029-02-05	建筑幕墙工程专业承包(二级), 建筑装修装饰工程专业承包(二级)
暂002144011020	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-13	2099-12-31	工程造价咨询(暂乙级)

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)



苏国活

资格证书: 注册建造师
手机号码: 135****1162

证件类型: 身份证
负责项目: 0个

证件号码: 4402*****7977
就职企业: 中国建筑第四工程局有限公司

个人信息
人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
一级建造师	粤1442016201634807	建筑工程(2027-11-07)	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	11100000000013338W	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123580789

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
B类	粤建安B(2016)0009866	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2025-10-10

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
土木工程高级工程师	高级工程师	(2019)1104036	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	2019-03-05	21

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)



韩飞杨

资格证书: 注册建造师
手机号码: 192****1353

证件类型: 身份证
负责项目: 0个

证件号码: 4114*****1232
就职企业: 中国建筑第四工程局有限公司

个人信息
人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
暂无数据						

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	粤建安C3(2024)0077581	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2027-11-10

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

12、投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第九条内容进行评审）。

附件一：

投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 广东省中医临床研究院花都院区一期工程(国家中医药传承创新中心)施工总承包 投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段的代建人；

（五）为本标段提供招标代理服务的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

(十三) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

(十四) 在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

(十五) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人投标截止时没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：中国建筑股份有限公司、中建四局土木工程有限公司、中建四局第六建设有限公司、中建四局建设发展有限公司、中建四局第三建设有限公司、中建四局第一建设有限公司、中建四局华南建设有限公司、中建四局贵州投资建设有限公司、中建四局广西建设投资有限公司、中建四局西北建设有限公司、中建四局（四川）建设有限公司、中建四局芜湖建设投资有限公司、中建四局交通投资建设有限公司、中建四局深圳实业有限公司、中建四局安装工程有限公司、中建四局建筑装饰（广东）有限公司、中建四局江苏建设投资有限公司、中建四局（北京）建设投资有限公司、中建四局（清远）投资建设有限公司、中建四局杭州建设有限公司、中建四局（深圳）投资建设有限公司、中建四局（深圳）工程总承包有限公司、中建四局水利能源发展有限公司、中建四局机电安装有限公司、中建四局（泸州）投资建设有限公司、中建四局（重庆）建设有限公司、中建珠江海外发展有限公司、中建四局（山东）投资建设有限公司、中建四局（雄安）新能源建设有限公司、中建四局西北投资建设有限公司、中建四局（无锡）建设有限公司、潮州城市投资运营有限公司、中建四局（东莞）投资建设发展有限公司、佛山顺德中建顺展投资有限公司。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十二、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十三、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉，其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：中国建筑第四工程局有限公司

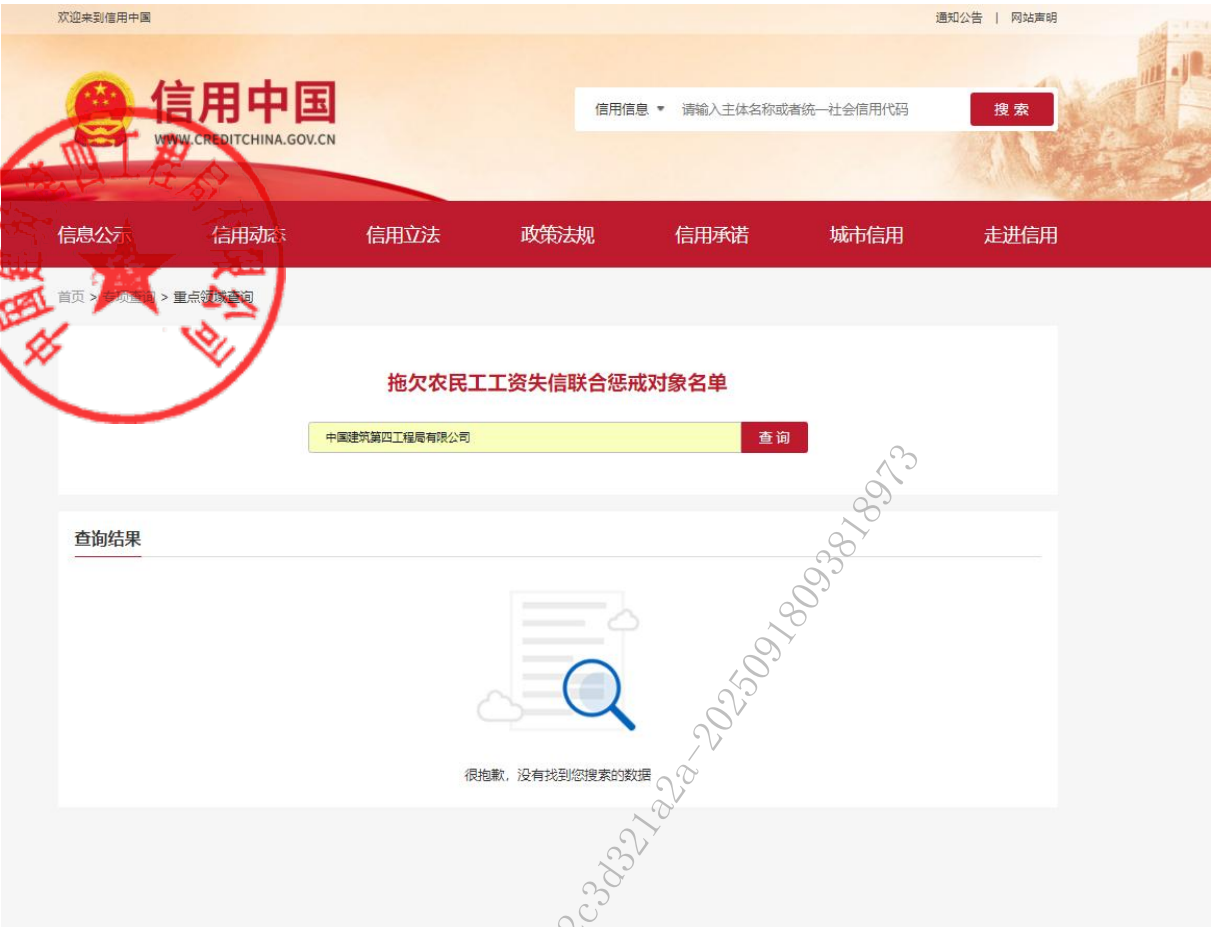
项目负责人签字：李祥迅

技术负责人签字：李祥迅

2025 年 09 月 18 日

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。

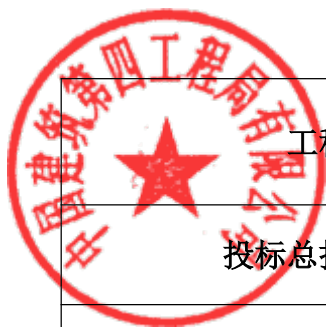
13、未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人。



二 广州建设工程施工招标投标书

技术标格式 3：广州建设工程施工招标投标书

广州建设工程施工招标投标书



工程名称	广东省中医临床研究院花都院区一期工程(国家中医药传承创新中心)施工总承包
投标总报价(元)	351782173.29
其中：人工费(元)	52124713.44
其中：绿色施工安全防护措施费(元)	17846846.61
其中：暂列金额(元)	26345923.61
其中：工程保险费(元)	1080000.00
其中：余泥渣土消纳费(元)	1644360.13
投标总工期	本工程总工期为789日历天(26个月，提前31天)，计划2025年9月30日开工，2027年11月29日竣工验收，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。
工程质量标准	按招标文件要求
保修期限	按招标文件要求
项目负责人姓名及所持证书编号	姓名：苏国活 所持证书编号：粤1442016201634807/粤建安B(2016)0009866
技术负责人姓名及所持证书编号	姓名：李祥进 所持证书编号：(2024)11040032
专职安全员姓名及所持证书编号	姓名：韩飞杨 所持证书编号：粤建安C3(2024)0077581

备注：本格式文件必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效投标。

三 投标函

技术标格式 4：投标函

投 标 函

致：广州中医药大学第一附属医院（招标人名称）

1.根据招标人广东省中医临床研究院花都院区一期工程(国家中医药传承创新中心)施工总承包（工程项目名称）招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件、相关招标资料及其他有关文件后，我方愿按我方投标总价并遵照上述文件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2.我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3.如果我方中标，我方保证按照合同文件中规定的开工日期开始施工，并按规定的预计竣工日期完成和交付全部工程。

4.如果我方中标，我方承诺在充分考虑场地环境变化及政策性调整等风险因素的前提下，继续补充完善施工组织设计，直至招标人满意为止并加以实施，由此产生的费用已包含在投标报价中。

5.如果我方中标，我方承诺按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 279 号）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 393 号）的规定对承包工程的全部建设工程质量和施工现场的安全生产负责。

6.如果我方中标，我方将按照招标文件的规定，按时提交履约担保，以保障本项目优质、优价、按期、顺利完成。

7.我方同意所提交的投标文件在招标文件投标须知前附表第 13 项规定的投标有效期内有效，在此期限届满之前，本投标书始终将对我方具有约束力，并随时接受中标。

8.在合同协议书正式签署生效之前，本投标书连同你单位的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

9. 随同本投标文件，如果我方在投标文件有效期内撤销投标文件；或在接到中标通知书后 30 天内未能或拒绝签订合同协议书；或未能按招标文件要求提交履约担保，你单位有权另选中标单位。

10.我方理解，你单位不一定接受最低标价的投标或你单位接到的其它任何投标。同时也理解，你单位不负担我方的任何投标费用。

投 标 人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日 期：2025 年 09 月 18 日

四 法定代表人证明书、授权委托书

技术标格式 5：法定代表人证明书、授权委托书

法定代表人证明书、授权委托书

(1) 法定代表人证明书

(2025) 第 205 号

易文权 现任我单位 董事长 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：2025 年 09 月 18 日至 2026 年 09 月 17 日

附：法定代表人（负责人）性别：男 年龄：61 岁 身份证号码：

注册号码：91440000214401707F 企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基与基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电安装工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，桥梁工程专业承包，项目投资，投资咨询；预制构件。

单位：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

2025 年 09 月 18 日

(2) 法定代表人授权委托书（非法定代表人负责投标时提供）

(2025) 第 205 号

兹授权 赵璐 为我方委托代理人，其权限是：负责办理“广东省中医临床研究院花都院区一期工程（国家中医药传承创新中心）施工总承包”投标相关事宜

有效期限：2025 年 09 月 18 日至 2026 年 09 月 17 日

附：代理人性别：女 年龄：28 岁 身份证号码：

注册号码：91440000214401707F 企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基与基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电安装工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，桥梁工程专业承包，项目投资，投资咨询；预制构件。

法定代表人（负责人）：（签名或盖章）

授权单位：（盖章）中国建筑第四工程局有限公司

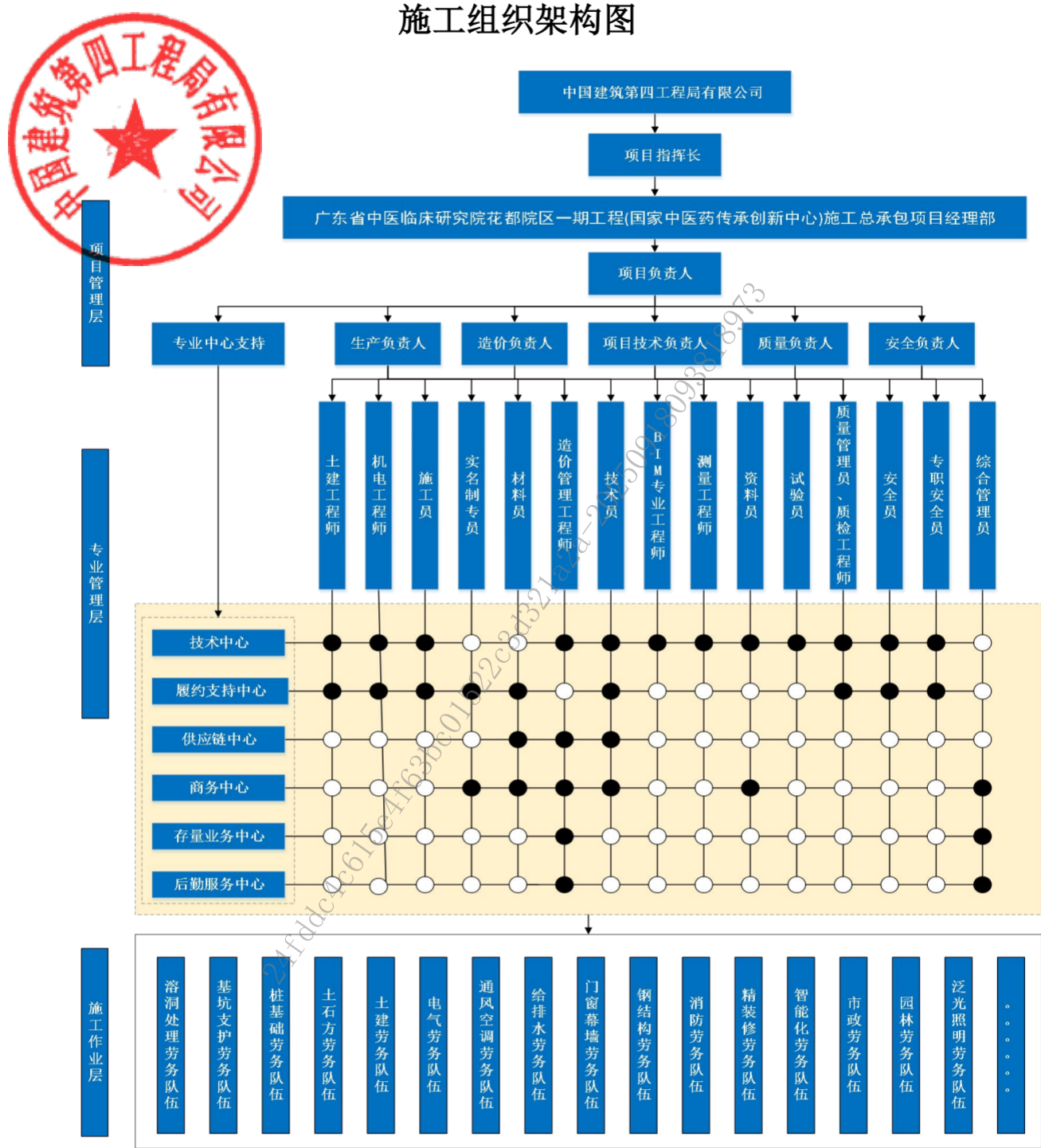
后附法定代表人和委托代理人身份证。

注：该格式仅供参考。

法定代表人身份证	
	
授权委托人身份证	
	

五 施工组织架构图

技术标格式 6：施工组织架构图



注：

1、投标人应结合本工程的特点，科学、合理地设置本项目的施工组织架

构；

2、施工组织架构图由投标人结合招标人对本工程的具体要求自行设定；

3、可结合自身情况附相关辅助说明资料。



投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

24fddc4c615e4f63bc01522c3d321a2a-202509180916

六 项目经理部组成人员配备表

技术标格式 7：项目经理部组成人员配备表

项目经理部组成人员配备表

序号	姓名	年龄	工作年限	担任相应职务年限	所学专业	职称、资格证书	原任职务	在本项目任职	基本任职条件	备注
1	梁丁松	52	28	5	建筑管理	高级工程师	副总经理	项目指挥长	由投标人现任本公司副总经理、总工程师或以上行政职务，并已在本公司任该职满半年或以上的领导担任。	/
2	苏国活	47	27	20	土木工程	高级工程师	项目负责人	项目负责人	满足招标公告要求。	/
3	李祥进	35	11	8	工程管理	高级工程师	项目技术负责人	项目技术负责人	满足招标公告要求。	/
4	王世永	44	22	15	工程管理	高级工程师	造价负责人	造价负责人	单位在职人员，具有建筑工程造价类工程师或以上技术职称。	/
5	黄晓伟	41	17	10	土木工程	高级工程师	质量负责人	质量负责人	单位在职人员，具备建筑工程类工程师或以上技术职称。	/
6	王勇	38	16	10	无机非金属材料工程	高级工程师	安全负责人	安全负责人	单位在职人员，具备建筑工程类工程师或以上技术职称。	/
7	曾向茂	39	17	13	机电设备维修与管理	高级工程师	机电工程师	机电工程师	单位在职人员，具有机电类相关专业中级或以上职称。	/
8	朱涛	36	13	10	电气工程及其自动化	工程师	机电工程师	机电工程师	单位在职人员，具有机电类相关专业中级或以上职称。	/
9	张廷爱	38	20	15	土木工程	高级工程师	质量管理、质检工程师	质量管理、质检工程师	单位在职人员，具备建筑工程类相关专业中级或以上技术职称。	/
10	刘俊	36	12	10	土木工程	高级工程师	测量工程师	测量工程师	单位在职人员，具备测量或建筑工程类相关专业中级或以上技术职称。	/
11	曾重旭	36	11	8	土木工程	高级工程师	测量工程师	测量工程师	单位在职人员，具备测量或建筑工程类相关专业中级或以上技术	/

序号	姓名	年龄	工作年限	担任相应职务年限	所学专业	职称、资格证书	原任职务	在本项目任职	基本任职条件	备注
									职称。	
12	郭永伟	42	17	15	土木工程	高级工程师	土建工程师	土建工程师	单位在职人员，具备建筑工程类相关专业中级或以上技术职称。	/
13	喻祥发	37	14	10	土木工程	高级工程师	土建工程师	土建工程师	单位在职人员，具备建筑工程类相关专业中级或以上技术职称。	/
14	谭安娜	34	11	11	工程造价	助理经济师、一级注册造价工程师	造价管理工程师	造价管理工程师	单位在职人员，具有3年以上造价工作经验。	/
15	韩飞杨	24	1	1	土木工程	安全生产考核合格证	安全员	专职安全员	满足招标公告要求。	/
16	陈民	27	4	4	工程力学	安全生产考核合格证	安全员	安全员	单位在职人员，具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）	/
17	有楚俊	35	13	13	工程造价	安全生产考核合格证	安全员	安全员	单位在职人员，具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）	/
18	徐东	36	13	10	土木工程	资料员岗位证	资料员	资料员（数据员、图文件信息管理员）	从事图文收发与工程管理专业工作3年或以上。	/
19	孙清	26	5	4	土木工程	资料员岗位证	资料员	资料员（数据员、图文件信息管理员）	从事图文收发与工程管理专业工作3年或以上。	/
20	林吉桐	30	8	8	工程造价	助理工程师/施工员岗位证	施工员	其他工程技术人员（施工员）	具有建筑工程类相关初级或以上技术职称，且具有2年以上施工工作经验。	/

序号	姓名	年龄	工作年限	担任相应职务年限	所学专业	职称、资格证书	原任职务	在本项目任职	基本任职条件	备注
21	毛兴宇	36	14	14	土木工程	助理工程师/施工员岗位证	施工员	其他工程技术人员（施工员）	具有建筑工程类相关初级或以上技术职称，且具有2年以上施工工作经验。	/
22	陈欢	33	12	12	建筑工程技术	工程师/施工员岗位证	施工员	其他工程技术人员（施工员）	具有建筑工程类相关初级或以上技术职称，且具有2年以上施工工作经验。	/
23	卢彩平	36	12	8	土木工程	高级工程师	生产负责人	生产负责人	/	/
24	苟学森	34	12	12	土木工程	工程师	技术员	技术员	/	/
25	金盾	26	5	5	生物科学与工程学院生物工程	试验员岗位证	试验员	试验员	/	/
26	王显宇	35	12	12	土木工程	工程师	实名制专员	实名制专员	/	/
27	赵悦吟	33	9	8	土木工程	工程师/全国BIM技能二级证书	BIM专业工程师	BIM专业工程师	/	/
28	林桂生	30	8	8	土木工程	工程师	综合管理员	综合管理员	/	/

注：

- 1、本表“投入主要人员”应根据招标文件中“项目经理部组成人员配备要求表”的要求进行配备。
- 2、投入主要人员需提供的证明文件详见招标文件中“项目经理部组成人员配备要求表”的基本任职条件，并按技术标格式8附主要人员简历表以及2025年7月社保证明文件。
- 3、本表投标人可根据企业自身及项目实际情况自行增加人员配置，各岗位人员不得相互兼职。
- 4、拟投入的项目部人员，未经招标人同意，中标后不得更换。

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期：2025年09月18日

1、项目指挥长-梁丁松

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	梁丁松	性别	男	年龄	52 岁
身份证号码					
职务	项目指挥长	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作 时间	1997.7	担任相应 职务年限	5 年		
资格证书号	AZ-040740				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

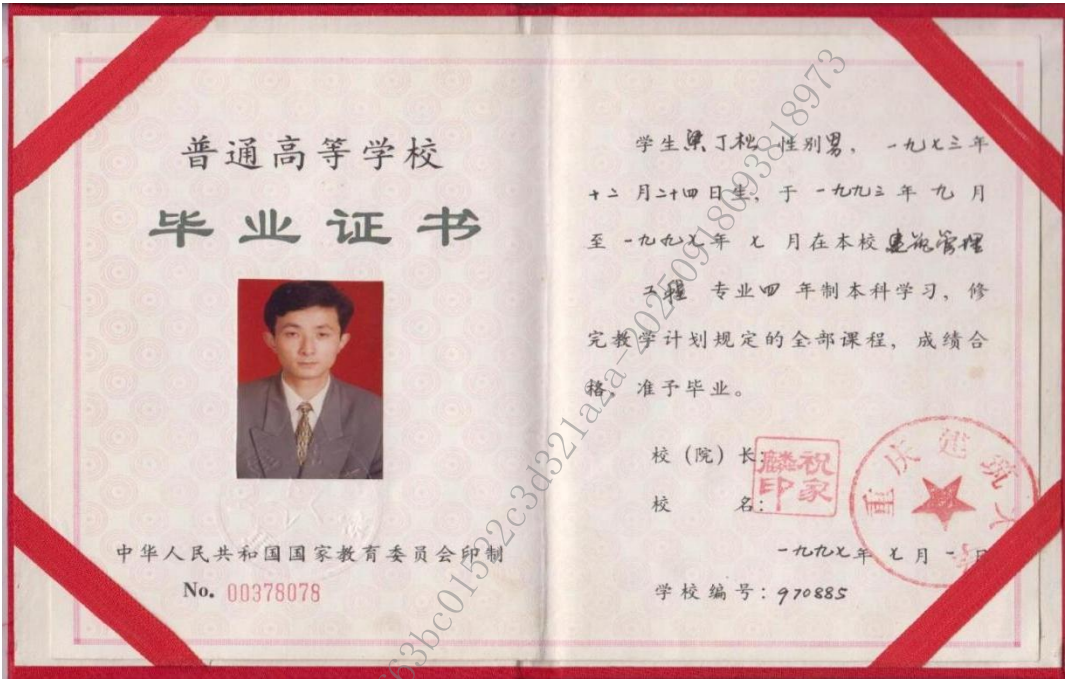
投标人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期：2025 年 09 月 18 日

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证



4. 社保证明



验证码: 202509113789988880

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 梁丁松

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴285个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20101122
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月11日



5. 任职文件



中国建筑第四工程局有限公司文件

建四人字〔2020〕102号

关于梁丁松、周中原职务任免的通知

局属各单位：

根据中建股份《关于梁丁松、周中原职务任免意见的通知》
(中建股人字〔2020〕41号)，经局研究决定：

梁丁松任中国建筑第四工程局有限公司副总经理、总经济师；

免去周中原中国建筑第四工程局有限公司副总经理职务。



中国建筑第四工程局有限公司

2020年2月28日

— 1 —

2、项目负责人-苏国活

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	苏国活	性别	男	年龄	47 岁
身份证号码					
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1998.7	担任相应职务年限	20 年		
资格证书号	粤 1442016201634807/粤建安 B(2016)0009866/(2019)1104036				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司	顺控容桂学校施工总承包工程	合同额： 39563.71 万元 建筑面积： 91182.56 m ²	2020.9 至 2022.6	已完	合格

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期：2025 年 09 月 18 日

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证



4. 一级注册建造师

		使用有效期: 2025年06月08日 - 2025年12月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 苏国活		
性 别: 男		
出生日期: 1978年12月24日		
注册编号: 粤1442016201634807		
聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)		
	 个人签名: 苏国活	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2016年08月04日	2025.6.5

5. 安全生产考核合格证（B类）

	建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书
编号: 粤建安B (2016) 0009866	
姓 名: 苏国活	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1978年12月24日	
企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2016年10月08日	
有 效 期: 2023年01月18日 至 2025年10月10日	
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2016年10月08日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6. 社保证明

2025:09:05E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 苏国活

社保电脑号: 628805810

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	172	171	125	46	171	151

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202309	150188	26421	38667	1	38667	1	38667	2360		
202310	150188	26421	30615	1	30615	1	38667	2360		
202311	150188	26421	30615	1	30615	1	38667	2360		
202312	150188	26421	30615	1	30615	1	38667	2360		
202401	150188	26421	32376	1	32376	1	38667	38667		
202402	150188	26421	32376	1	32376	1	38667	38667		
202403	150188	26421	32376	1	32376	1	38667	38667		
202404	150188	26421	32376	1	32376	1	38667	38667		
202405	150188	26421	32376	1	32376	1	38667	38667		
202406	150188	26421	32376	1	32376	1	38667	38667		
202407	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000		
202408	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000		
202409	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000		
202410	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000		
202411	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000		
202412	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000		
202501	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000		
202502	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000		
202503	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000		
202504	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000		
202505	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000		
202506	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000		
202507	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000		
202508	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33591793c1da6acq) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) (单位名称)
150188 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



7. 业绩证明

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)WZ0050

工程名称	顺控容桂学校施工总承包工程		
招标（建设）单位	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司		
招标代理机构	广东德正工程管理有限公司		
工程规模	顺控容桂学校项目规划总用地面积为36831.18平方米，总建筑面积为91182.56平方米（其中：地下室建筑面积为6951.75平方米，1#综合楼建筑面积为5202.69平方米，2#、3#教学楼建筑面积为20891.07平方米，4#宿舍楼建筑面积为40694.5平方米，架空运动场部分建筑面积为17389.93平方米），具体详见招标文件。		
中标单位	中国建筑第四工程局有限公司		
项目负责人	苏国活	证书号	粤144161634807
承包方式	综合单价包干		
中标内容：	顺控容桂学校施工总承包工程内容包括但不限于以下：土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体工程、钢结构工程、门窗工程、屋面工程、保温隔热防腐工程、防水工程、室外装饰工程、室内装修工程、机电安装工程（含电气及防雷工程、泛光照明、火灾自动报警工程、给排水及消防工程、通风与空调工程、地下室人防工程设备设施、抗震支架工程、电梯工程、厨房设备设施、游泳池设备设施、报告厅声光电等，室外市政配套工程（含室外道路、室外给排水工程、室外配电照明工程、园建工程、绿化工程、永久电工程等），具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸为准，具体详见招标文件。		
中标价	395637189.64 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准/按招标文件执行		
工期目标及承诺	517 日历天/按招标文件执行		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区 建筑面积：91182.56平方米 结构形式：混凝土框架结构		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）		招标（建设）单位（盖章）	

2020年7月29日

(GF—2017—0201)



建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺控容桂学校施工总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：顺控容桂学校施工总承包工程

2. 工程地点：佛山市顺德区容桂街道。

3. 工程立项批准文号：2019-440606-83-03-036612

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

5.1 施工图纸范围内工程内容，包括但不限于以下：土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体工程、钢结构工程、门窗工程、屋面工程、保温隔热防腐工程、防水工程、室外装饰工程、室内装修工程、机电安装工程（含电气及防雷工程、泛光照明、火灾自动报警工程、给排水及消防工程、通风与空调工程、地下室人防工程设备设施、抗震支架工程、电梯工程、厨房设备设施、游泳池设备设施、报告厅声光电等，室外市政配套工程（含室外道路、室外给排水工程、室外配电照明工程、园建工程、绿化工程、永久电工程等）具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸为准。

5.2 施工图纸范围内但不包含在本工程内容内的有：心理咨询室、招生咨询室、个体咨询室、宣泄室、化学实验室、多功能远程教室、数学实验室、物理实验室、计算机教室、录播及观摩室、5#运动场的地理教室、科学教室、生物实验室、舞蹈教室、音乐教室、美术教室、书法教室共 41 间专业教室（以下简称“专业教室”）的室内装修工程（专业教室按施工图构造要求交付，即内墙面、天花抹灰，地面过水泥砂，水电到户）；古典园林工程；弱电及智慧校园项目；人防工程中战时安装设备及相应管线；非首年开学所需的空调设备。

6. 工程承包范围：具体详见发包人提供的最终确认的施工图纸。



二、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 22 日。

计划竣工日期：2022 年 1 月 21 日。

关键节点工期 1：承包人需在 2020 年 12 月 31 日前至少完成 1#、2#结构封顶，完成 4#楼地下室顶板（绝对标高 4.10）。

关键节点工期 2：承包人需在 2022 年 1 月 21 日前完成本项目工程竣工备案。

工期总日历天数：517 天。具体开工日期以监理单位签发的开工令记载的日期为准，竣工备案日期为 2022 年 1 月 21 日前。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（中标合同价）为：

人民币（大写）叁亿玖仟伍佰陆拾叁万柒仟壹佰捌拾玖元陆角肆分（¥395,637,189.64 元）；不含税金额为叁亿陆仟贰佰玖拾陆万玖仟捌佰玖拾捌元柒角伍分（¥362,969,898.75 元）；税率为 9%，增值税额为叁仟贰佰陆拾陆万柒仟贰佰玖拾元捌角玖分（¥32,667,290.89 元）。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾捌万柒仟贰佰肆拾肆元贰角壹分（¥22,787,244.21 元）；（含税价）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。



合同价格形式：固定综合单价合同；按综合单价承包，包工、包料、包机械
设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格）、包资料移交（归档）、
包垃圾清运、包完工清场、包水电费用、包运输、包装卸、包安装、包调试、包检验、
包基坑支护和超过一定规模的危大工程专家评审费及包通过、包检测（合同要求承包
人承担的部分）等。

五、项目经理（即为项目负责人，下同）

承包人项目经理（项目负责人）：苏国活。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及其附件（含图纸、工程量清单）及答疑补遗文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件[承包人（乙方）的承诺函（书）、履约保函、预付款保函等仅须承包人签字或盖章的文件除外]须经合同当事人签字或盖章。

具体组成合同的文件及其优先解释顺序以本合同第三部分《专用合同条款》第1.5款赋予的规定为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约



定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

附件一、 工程质量保修书（格式）；

附件二、 廉政合同；

附件三、 建设领域工人工资支付专用账户设立、存储、使用协议书（格式）；

附件四、 资金监督管理协议（格式）；

附件五、 拟派本项目施工人员名单；

附件六、 工程施工保密协议；

附件七、 参考品牌表；

附件八、 安全生产协议；

附件九、 关于按时足额发放民工工资的承诺书；

附件十、 承包人的违约责任等级划分及相关评价约定。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 顺控容桂学校-1#综合楼

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

24fddc4c615e4f63bc01522c3d321a2a-20250918093818973



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺控容桂学校-1#综合楼				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处高黎社区新宝东路1号	建筑面积	5563.88m²	工程造价	2783.256185万元
结构类型	框架结构	层数	地上：基座2F/地上4F 地下：/层		
施工许可证号	440606202009220201	监理许可证号			
开工日期	2020 年 9 月 22 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2020090100005		
建设单位	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范战辉
副组长	严锐锋
组员	张登林、苏国活、洪卫、朱爱国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范战辉	苏国活、田铖、卢中柱、张登林
建筑设备安装工程	严锐锋	程劲松、况小青、唐明贵
工程质控资料	范战辉	陈凤露、况小青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合要求, 同意竣工验收.

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 廖锋凡
注册号: 4401373-S106
有效期至: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 洪卫
注册号: 4401373-013
有效期至: 至2023年6月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022 年 月 日

2022 年 月 日

2022 年 月 日

2022 年 月 日

2022 年 月 日



GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 顺控容桂学校-2#教学楼

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

24fddc4c615e4f63bc01522c3d321a2a-20250918093818973



" GD - E1 - 914 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺控容桂学校-2#教学楼				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处高黎社区新宝东路1号	建筑面积	9927.36m²	工程造价	3731.401448万元
结构类型	框架结构	层数	地上：基座2F/地上4F		
	/		地下：/层		
施工许可证号	440606202009220201	监理许可证号			
开工日期	2020 年 9 月22 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2020090122004		
建设单位	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范战辉
副组长	严锐锋
组员	张登林、苏国活、洪卫、朱爱国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范战辉	苏国活、田铖、卢中柱、张登林
建筑设备安装工程	严锐锋	程劲松、况小青、唐明贵
工程质控资料	范战辉	陈凤露、况小青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



1. 验收要求, 同意竣工验收.

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 廖锋凡
注册号: 4401373-S106
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 洪工
注册号: 4401373-013
有效期: 至2023年6月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 顺控容桂学校-3#教学楼

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

24fddc4c615e4f63bc01522c3d321a2a-20250918093818973



GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范战辉
副组长	严锐锋
组员	张登林、苏国活、洪卫、朱爱国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范战辉	苏国活、田铖、卢中柱、张登林
建筑设备安装工程	严锐锋	程劲松、况小青、唐明贵
工程质控资料	范战辉	陈凤露、况小青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺控容桂学校-3#教学楼				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处高黎社区新宝东路1号	建筑面积	10752.59m²	工程造价	4011.987558万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 基座2F/地上4F 地下: / 层		
施工许可证号	440606202009220201	监理许可证号			
开工日期	2020 年 9 月 22 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2020090122005		
建设单位	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



GD-E1-914/2

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐[illegible]

* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：廖锋凡
注册号：4401373-S106
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：洪卫
注册号：4401373-013
有效期至：至2023年6月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--



GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 顺控容桂学校-4#学生宿舍与教师公寓、5#架空运动场

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

24fddc4c615e4f63bc01522c3d321a2a-20250918093818973

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺控容桂学校-4#学生宿舍与教师公寓、5#架空运动场				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处高黎社区新宝东路1号	建筑面积	66291.55m ²	工程造价	29001.35 1503万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 基座2F/地上13F		
	/		地下: 1 层		
施工许可证号	440606202009220201	监理许可证号			
开工日期	2020 年 9 月 22 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2020090122003		
建设单位	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



1. 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范战辉
副组长	严锐锋
组员	张登林、苏国活、洪卫、朱爱国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范战辉	苏国活、田铖、卢中柱、张登林
建筑设备安装工程	严锐锋	程劲松、况小青、唐明贵
工程质控资料	范战辉	陈凤露、况小青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

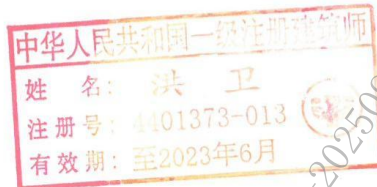
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合要求,同意竣工验收



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年 月 日

2022年 月 日

2022年 月 日

2022年 月 日

2022年 月 日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 顺控容桂学校-门卫室1/2

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

26

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺控容桂学校-门卫室1/2				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处高黎社区新宝东路1号	建筑面积	52.62m²	工程造价	35.72227万元
结构类型	框架结构	层数	地上：地上1F 地下：/层		
施工许可证号	440606202009220201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2020090122006		
建设单位	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范战辉
副组长	严锐锋
组员	张登林、苏国活、洪卫、朱爱国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范战辉	苏国活、田铖、卢中柱、张登林
建筑设备安装工程	严锐锋	程劲松、况小青、唐明贵
工程质控资料	范战辉	陈凤露、况小青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

28

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合设计同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 廖锋凡
注册号: 4401373-S106
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册建造师
姓名: 洪卫
注册号: 4401373-013
有效期至: 至2023年6月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年 月 日

2022年 月 日

2022年 月 日

2022年 月 日

2022年 月 日



GD-E1-914/6

业绩证明



“顺控容桂学校施工总承包工程”由中国建筑第四工程局有限公司承建，项目位于佛山市顺德区，工程造价约 39563.72 万元。

项目规划总用地面积为 36831.18 平方米，总建筑面积为 91182.56 平方米(其中:地下室建筑面积为 6951.75 平方米, 1#综合楼建筑面积为 5202.69 平方米, 2#、3#教学楼建筑面积为 20891.07 平方米, 4#宿舍楼建筑面积为 40694.5 平方米, 架空运动场部分建筑面积为 17389.93 平方米)。承包范围包括但不限于:土石方工程、基坑支护工程、桩工程、主体工程、钢结构工程、门窗工程、屋面工程、保温隔热防腐工程、防水工程、室外装饰工程、室内装修工程、机电安装工程、室外市政配套工程等。

本项目于 2020 年 9 月开工建设,并于 2022 年 6 月完成竣工验收,目前工程已全部完工,该单位在施工期履约情况良好,无安全事故,工程质量符合设计要求。

特此证明!

佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司



2022 年 8 月 15 日

8. 获奖证明:



广东省建筑业协会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 谢德辉

成立时间: 1989-06-30

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机构	广东省民政厅		
法定代表人	谢德辉	成立日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培训				
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼				



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 顺控容桂学校-1#综合楼

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐



- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

24fddc4c615e4f63bc01522c3d321a2a-20250918093818973



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺控容桂学校-1#综合楼				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处高黎社区新宝东路1号	建筑面积	5563.88m²	工程造价	2783.256185万元
结构类型	框架结构	层数	地上：基座2F/地上4F 地下：/层		
施工许可证号	440606202009220201	监理许可证号			
开工日期	2020 年 9 月 22 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2020090100005		
建设单位	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范战辉
副组长	严锐锋
组员	张登林、苏国活、洪卫、朱爱国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范战辉	苏国活、田铖、卢中柱、张登林
建筑设备安装工程	严锐锋	程劲松、况小青、唐明贵
工程质控资料	范战辉	陈凤露、况小青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合要求, 同意竣工验收.

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 廖锋凡
注册号: 4401373-S106
有效期至: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 洪卫
注册号: 4401373-013
有效期至: 至2023年6月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022 年 月 日

2022 年 月 日

2022 年 月 日

2022 年 月 日

2022 年 月 日



GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 顺控容桂学校-2#教学楼

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司



* GD · E1 · 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

24fddc4c615e4f63bc01522c3d321a2a-20250918093818973



" GD - E1 - 914 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺控容桂学校-2#教学楼				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处高黎社区新宝东路1号	建筑面积	9927.36m²	工程造价	3731.401448万元
结构类型	框架结构	层数	地上：基座2F/地上4F		
	/		地下：/层		
施工许可证号	440606202009220201	监理许可证号			
开工日期	2020 年 9 月22 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2020090122004		
建设单位	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范战辉
副组长	严锐锋
组员	张登林、苏国活、洪卫、朱爱国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范战辉	苏国活、田钺、卢中柱、张登林
建筑设备安装工程	严锐锋	程劲松、况小青、唐明贵
工程质控资料	范战辉	陈凤露、况小青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



1. 验收要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 廖锋凡
注册号: 4401373-S106
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 洪工
注册号: 4401373-013
有效期: 至2023年6月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 顺控容桂学校-3#教学楼

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐



- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

24fddc4c615e4f63bc01522c3d321a2a-20250918093818973



GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范战辉
副组长	严锐锋
组员	张登林、苏国活、洪卫、朱爱国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范战辉	苏国活、田铖、卢中柱、张登林
建筑设备安装工程	严锐锋	程劲松、况小青、唐明贵
工程质控资料	范战辉	陈凤露、况小青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺控容桂学校-3#教学楼				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处高黎社区新宝东路1号	建筑面积	10752.59m²	工程造价	4011.987558万元
结构类型	框架结构	层数	地上：基座2F/地上4F 地下：/层		
施工许可证号	440606202009220201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2020090122005		
建设单位	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐[illegible]

* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：廖锋凡
注册号：4401373-S106
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：洪卫
注册号：4401373-013
有效期至：至2023年6月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--



GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 顺控容桂学校-4#学生宿舍与教师公寓、5#架空运动场

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

24fddc4c615e4f63bc01522c3d321a2a-20250918093818973

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺控容桂学校-4#学生宿舍与教师公寓、5#架空运动场				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处高黎社区新宝东路1号	建筑面积	66291.55m²	工程造价	29001.35 1503万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 基座2F/地上13F		
	/		地下: 1 层		
施工许可证号	440606202009220201	监理许可证号			
开工日期	2020 年 9 月 22 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2020090122003		
建设单位	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范战辉
副组长	严锐锋
组员	张登林、苏国活、洪卫、朱爱国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范战辉	苏国活、田铖、卢中柱、张登林
建筑设备安装工程	严锐锋	程劲松、况小青、唐明贵
工程质控资料	范战辉	陈凤露、况小青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

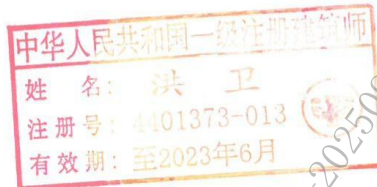
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合要求,同意竣工验收



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年 月 日

2022年 月 日

2022年 月 日

2022年 月 日

2022年 月 日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 顺控容桂学校-门卫室1/2

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司



* GD · E1 · 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

2L

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺控容桂学校-门卫室1/2				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处高黎社区新宝东路1号	建筑面积	52.62m²	工程造价	35.72227万元
结构类型	框架结构	层数	地上：地上1F		
	/		地下：/层		
施工许可证号	440606202009220201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月22日	验收日期	年月日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2020090122006		
建设单位	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范战辉
副组长	严锐锋
组员	张登林、苏国活、洪卫、朱爱国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范战辉	苏国活、田铖、卢中柱、张登林
建筑设备安装工程	严锐锋	程劲松、况小青、唐明贵
工程质控资料	范战辉	陈凤露、况小青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

28

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合设计同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 廖锋凡
注册号: 4401373-S106
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册建造师
姓名: 洪卫
注册号: 4401373-013
有效期至: 至2023年6月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--



GD-E1-914/6

3、项目技术负责人-李祥进

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	李祥进	性别	男	年龄	35 岁
身份证号码					
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作 时间	2014.07	担任相应 职务年限	8 年		
资格证书号	(2024)11040032				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市花都区公共建设项目管理中心	中山大学附属仁济医院 剩余工程(一标段)施工	合同额： 61318.36 万元 总建筑面积： 17 万 m²	2021.12.30 至 2024.2.8	已完	合格

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

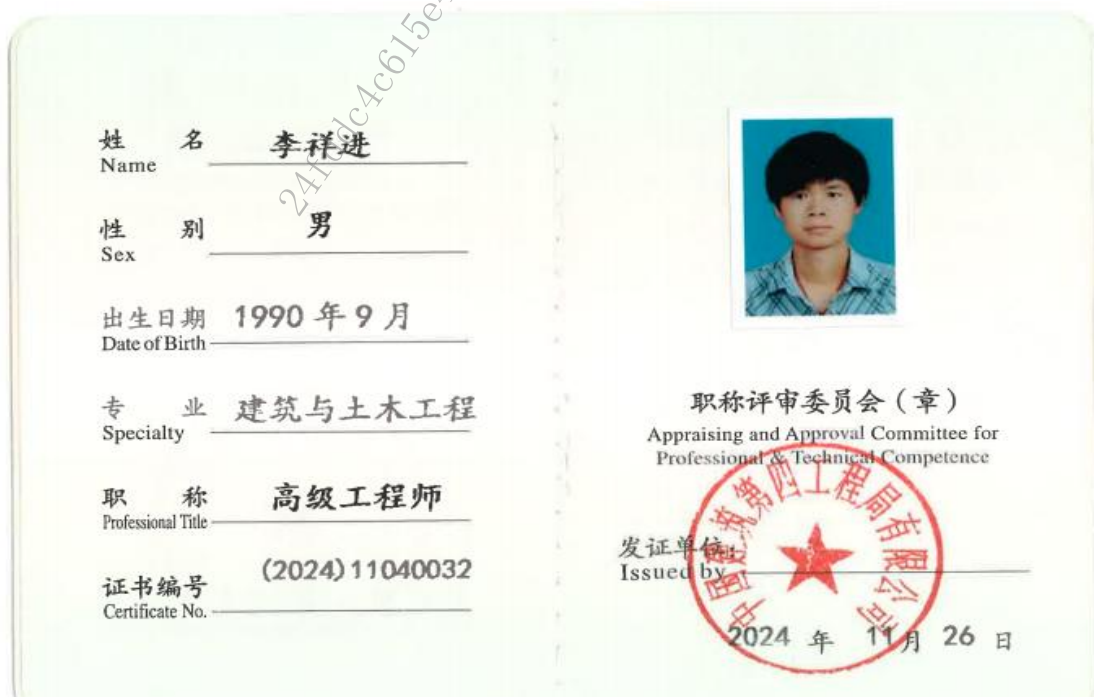
1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证



4. 社保证明



验证码: 202509104993535786

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李祥进

性别: 男

证件号码: 4

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴49个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202502	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202503	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202504	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202505	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202506	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202507	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202508	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-09。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月10日

5. 业绩证明

	
<h1>中标通知书</h1>	
广州公资交(建设)字[2021]第[01416]号	
中国建筑第四工程局有限公司:	
经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为中山大学附属仁济医院剩余工程(一标段)施工的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币陆亿壹仟叁佰壹拾捌万叁仟陆佰壹拾陆元陆分(¥61318.361606万元)。	
其中:	
人工费: ¥8813.924559万元	
绿色施工安全防护措施费: ¥2704.210129万元	
项目负责人姓名: 包松	
招标人(盖章)	招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:	法定代表人或其委托代理签章:
2021年3月31日	2021年3月31日
	
广州公共资源交易中心	
见证(盖章)	
2021年3月31日	
交易确认章	
	
	Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095 ADD: 广州市天河区元城路333号 510630 WWW.GZGGZY.CN
	



中山大学附属仁济医院 剩余工程（一标段）施工合同



工 程 名 称：中山大学附属仁济医院剩余工程（一标段）施工

发包人(甲方)：广州市花都区公共建设项目管理中心

承包人(乙方)：中国建筑第四工程局有限公司



签 订 日 期：2021 年 4 月 7 日



第一篇 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就（以下简称本工程）的施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- (1) 工程名称：中山大学附属仁济医院剩余工程（一标段）施工
- (2) 工程地点：花都区镜湖大道北以东、雅瑶东路以南、黄冈中学广州学校以西
- (3) 工程立项批准文号：花发改基（2020）6号
- (4) 资金来源：企业捐款

二、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 建设总体规模：总建筑面积约 170000 m²，其中 1#医疗主楼（含门诊/医技）53875.4 m²，地上 8 层，2#住院楼 44626.3 m²，地上 11 层，3#行政宿舍楼 13642.7 m²，地上 13 层，污水处理加药间 539 m²，地下 1 层，液氧站 55.6 m²，地上 1 层，高压氧舱 630.2 m²，地上 1 层，开关房 28.2 m²，地上 1 层，衰变池 130 m²，地下室（含停车位、部分医疗用房、机电、设备用房）2 层，建筑面积为 54351.8 m²；最高建筑高度为 47.6 米；最大梁单跨为 10.5 米。

2.2 承包范围：招标工作内容包括但不限于：基坑支护及桩基础工程（含土洞、溶洞处理等地基处理工作）、土方工程、建筑工程、装饰装修工程、幕墙工程、人防工程、电气工程、给排水工程、消防工程、电梯工程、通风工程等，详见施工图纸范围内的所有内容及工程量清单（具体以招标图纸、工程量清单及相关资料为准）。

对于承接主体施工资质不能涵盖的防雷工程、电梯工程、消防工程、人防工程等特殊专业工程，在保证项目完整性的前提下，经发包人同意，可依法发包。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围、工程量清单并结合图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包施工

范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。合同价款按如下约定执行：

☐ (1) 合同价款固定不变，结算价即为合同价（暂列金额除外）。

☐ (2) 合同价款总价包干，若招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。

☒ (3) 工程量清单综合单价包干，如施工期间内，工机料价格涨落幅度超过合同基准期（指递交投标文件截止日期前 28 天）价格 5% 时，由承包人承担涨落 5% 的部分，超出 5% 的部分由发包人补偿给承包人。

前款所称价格涨落幅度按工程造价管理机构发布的价格信息计算，价格调整基数为相应人材机投标价格。工程结算价最终以发包人认可的有权审核部门审定为准。

☒ (4) 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

三、合同工期

3.1 本工程总工期为 705 个日历天，计划____年____月____日开工，____年____月____日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

(1) 桩基础工程（抗拔锚杆）工程：工程师向承包方下达开工令之日起 100 天内必须完成（包含配合桩基检测及桩基质量现场处理时间）。

(2) 主楼地下室结构工程：工程师向承包方下达开工令之日起 297 天内必须完成（包含配合桩基检测及桩基质量现场处理时间）。

(3) 主体结构工程（封顶）：工程师向承包方下达开工令之日起 462 天内必须完成。

(4) 砌体工程：工程师向承包方下达开工令之日起 522 天内必须完成。

(5) 室内抹灰工程：工程师向承包方下达开工令之日起 582 天内必须完成。

(6) 室内装饰装修工程（含地下室）：工程师向承包方下达开工令之日起 620 天内必须完成。

(7) 外墙抹灰及饰面工程（含幕墙）：工程师向承包方下达开工令之日起 642 天内必须完成。

(8) 机电设备安装工程：工程师向承包方下达开工令之日起 650 天内必须完成。

(9) 室外配套工程：工程师向承包方下达开工令之日起 675 天内必须完成。

(10) 竣工验收：工程师向承包方下达开工令之日起 705 天内必须完成。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

四、质量标准 and 目标

(1) 质量标准：

☒ 1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

☒ 2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

☒ 3) 《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 质量目标：

一次验收合格，分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，且

☐ 必须取得广州市优良样板工程奖。

☐ 必须取得广州市优良样板工程奖，争创广东省优良样板工程奖。

☐ 必须取得广东省建设工程优质奖或同等级工程质量奖项。

☐ 其他：建议争取获得广东省优秀建筑装饰工程奖（建筑幕墙类）。

若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要的，由发包人根据本工程的具体情况并参照近期同类项目，组织或聘请专家进行编制、论证并制定配套标准、规范，且经发包人按照有关程序审批后执行。如果承包人需要对实施标准、规范进行研发试验的，或需对施工人员进行特殊培训的，费用已包含在合同价中，发包人不另行支付。

五、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保

☐ 达到广州市安全文明样板工地标准。

☐ 争创广州市安全文明样板工地，争创广东省安全文明样板工地。

☐ 其他：广东省建筑业绿色施工示范工程

(2) 环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、

《关于进一步规范建设工程施工现场围挡的通知》（穗建质〔2008〕1008号）。

六、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款（中标价）暂定价为：（大写）：陆亿壹仟叁佰壹拾捌万叁仟陆佰壹拾陆元零陆分，（小写）：613183616.06元，由以下四部分费用组成：

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 435277654.14元；

(2) 措施项目清单计价汇总合计 75049601.85元，其中，绿色施工安全防护措施费：27042101.29元。

(3) 其他项目清单计价汇总合计 52249071.62元，其中，暂列金额 44121638.36元；

(4) 规费及税金项目计价汇总合计暂定为 50607288.45元。（规费及税金项目将按政府及广州市当地税务部门有关规定相应税率计算。）

七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(3) 合同协议书；

(4) 中标通知书；

(5) 合同专用条款；

(6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定；

(7) 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

(8) 合同通用条款；

(9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第

(7) 项内容的除外];

(10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等,属本条第(7)项内容的除外];

(11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;

(12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同专用条款第 40 条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

八、承诺

8.1 承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息。

8.2 在本合同有效期内,承包人的单位名称变更的,应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料;法定代表人变更的,应在变更后 15 日内向发包人以书面形式提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

8.3 在本合同有效期内,承包人更换本工程指挥长、项目经理(项目负责人)的,除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外,还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息以书面形式提交给发包人。

8.4 承包人应投入足够的人员并配备足够的设备,确保及时准确地与发包人进行信息沟通及管理。

8.5 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

8.6 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8.7 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

九、合同生效

合同订立时间: ____年__月__日。

第 5 页 共 154 页

合同订立地点：**广州市花都区**。

本合同自发包人、承包人、见证方法定代表人或签约代表人签字并加盖公章且甲方收到乙方依约提交足额的履约担保之日起生效，委托签约代表人签字的需经法定代表人书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

十、合同份数

本合同正本一式 贰 份，合同双方各执 壹 份；副本 拾 份，合同双方各执 伍 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(以下无正文)

发包人（甲方）：**广州市花都区公共
建设项目建设管理中心**

法定代表人：

或签约代表人：

地址：广州市花都区公益路 39 号

邮政编码：510800

电话：020-37760912

传真：

开户银行：

银行帐号：

统一社会信用代码：114401140075148215

承包人（乙方）：**中国建筑第四工程局
有限公司**

法定代表人：

或签约代表人：

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：510665

电话：020-38119785

传真：

开户银行：建行广州天河支行

银行帐号：44001581301053008139

统一社会信用代码：91440000214401707F

签订日期： 年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 中山大学附属仁济医院-剩余工程

验收日期： 2024 年 2 月 8 日

建设单位（盖章） 广州市花都区公共建设项目管理中心
广州市花都区卫生健康局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



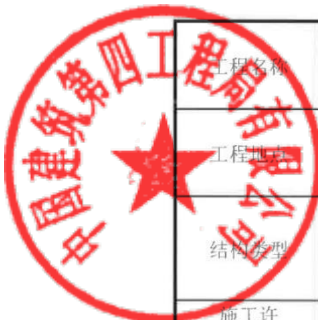
24fddc4c615e4f63bc01522c3d321a2a-20250918093818973



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	中山大学附属仁济医院-剩余工程				
工程地址	广州市花都区新雅街镜湖大道北以东、雅瑶东路以南、黄冈中学以西	建筑面积	169711.6平方米	工程造价	85946.50万元
结构类型	框架	层数	地上:	13	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	440114202112030101 440114202208030101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2024年2月8日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20181127001 HDZJ20220803001		
建设单位	广州市花都区公共建设项目管理中心 广州市花都区卫生健康局				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司 广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (消防)	广东华海建设集体有限公司				
承建单位 (人防)	广东正盾人防工程防护设备有限公司				
承建单位 (装配式建筑)	/				
承建单位 (海绵城市)	/				
承建单位 (无障碍设施)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (充电设施)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (配套附属及绿化)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘溢炳、吴成钢
副组长	胡泽宇、邱伟山、贺冬华、黄潮浪
组员	包松、李菊云、吴彤、杨博文、柏浩、李祥进、李金洪、沈攀、黄佳、陈志华、祝兴志、叶振贤、徐桂华、刘承、李松柏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝兴志	包松、李菊云、柏浩、李金洪、付杰、王松林、李克兵、吴豪、王俊、张敬中、陈运双、陈旭贤、刘承
建筑设备安装工程	徐桂华	叶振贤、周伟强、徐颖博、魏剑彬
消防工程	徐桂华	徐颖博、魏剑彬、李伟超
结建人防工程	祝兴志	包松、柏浩、陈启新、袁涛
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	/	/
充电设施	徐桂华	包松、柏浩、李金洪、付杰、王松林、徐颖博、魏剑彬
无障碍设施工程	徐桂华	李菊云、柏浩、李金洪、付杰、王松林
配套附属及绿化工程	祝兴志	李菊云、柏浩、李金洪、付杰、王松林
工程质控资料	黄潮浪	汤少芳、徐芷晴、黄魏贤、陈宇桐、梁志霖、李晓瑜、陈娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部、系统、成套设备、工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
海绵城市设施		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
配套附属及绿化	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴成钢	广州市花都区卫生健康局	项目负责人	工程师	吴成钢
2	刘溢炳	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	刘溢炳
3	祝兴志	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目代表	高级工程师	祝兴志
4	危志江	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目代表		危志江
5	叶振贤	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目代表	工程师	叶振贤
6	林乾坤	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目代表	工程师	林乾坤
7	邓恺	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目代表	工程师	邓恺
8	黄丽云	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目代表	工程师	黄丽云
9	汤少芳	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目代表	助理工程师	汤少芳
10	徐芷晴	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目代表		徐芷晴
11	黄魏贤	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目代表	助理工程师	黄魏贤
12	徐桂华	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目代表		徐桂华
13	沈攀	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		沈攀
14	陈志华	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人		陈志华
15	曾志华	广东省地质物探工程勘察院	现场负责人		曾志华
16	邱伟山	广州建筑工程监理有限公司	总监		邱伟山
17	贺冬华	广州建筑工程监理有限公司	总监代表		贺冬华
18	包松	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	包松
19	杨博文	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长	工程师	杨博文
20	吴彤	中国建筑第四工程局有限公司	现场负责人	工程师	吴彤
21	王伟	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	王伟
22	李金洪	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	李金洪
23	柏浩	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	柏浩
24	李祥进	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	李祥进
25	李菊云	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	李菊云
26	黄佳	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		黄佳
27					
28					
29					
30					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐



本项目工程质量、☒消防工程、☒结建人防工程、☒无障碍设施、☒充电设施、☒配套附属及绿化工程、☐海绵城市设施、☐装配式建筑，竣工验收合格。



建设单位(公章):

项目负责人:



2024年5月8日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州市花都区公共建设项目管理中心

广州市花都区卫生健康局：（建设单位）

位于广州市花都区中山大学附属仁济医院-剩余工程工程（请勾选：

□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，各方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

李菊云

2024年2月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州市花都区公共建设项目管理中心

广州市花都区卫生健康局：（建设单位）

位于广州市花都区中山大学附属仁济医院-剩余工程工程（请勾选：

□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，各方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

陈正华

2024年2月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州市花都区公共建设项目管理中心

广州市花都区卫生健康局：（建设单位）

位于广州市花都区中山大学附属仁济医院-剩余工程工程（请勾选：

□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，各方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年2月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州市花都区公共建设项目管理中心

广州市花都区卫生健康局：（建设单位）

位于广州市花都区中山大学附属仁济医院-剩余工程工程（请勾选：

□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年2月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州市花都区公共建设项目管理中心

广州市花都区卫生健康局：（建设单位）

位于广州市花都区 中山大学附属仁济医院-剩余工程 工程（请勾选：

□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，各方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2014年2月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(花)字(2024)026号

该工程已由建设单位竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	中山大学附属仁济医院-剩余工程		
统一项目代码	2017-440114-83-01-819330		
施工许可证号	440114202112030101, 440114202208030101		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2022〕1532号, 穗规划资源建证〔2022〕1530号		
建设地址	广州市花都区新雅街雅瑶东路以南、镜湖大道以东交汇地段		
建设规模	339423.2平方米	合同价格	85946.5万元
建设单位	广州市花都区卫生健康局、广州市花都区公共建设项目管理中心		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院		
设计单位	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司、广东省建筑设计研究院		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	169174m²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局花都区分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	花都区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案□)/不涉及□	
人防专项	花都区住房和城乡建设局	通过✓/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	花都区住房和城乡建设局	通过✓	
城建档案专项	花都区档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及✓	
水土保持设施专项	花都区水务局	通过□/承诺✓/不涉及□	

24fddc4c615e4f63bc01522c3d321a2a-2025042815282833

4、造价负责人-王世永

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	王世永	性别	男	年龄	44 岁
身份证号码					
职务	造价负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2003.7	担任相应职务年限	15 年		
资格证书号	建[造]11144400029595/ (2018) 1103374				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
清远长隆投资有限公司	KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目总承包工程	合同额： 140629.43 万元 总建筑面积 18.73 万㎡	2023.12.28 至 2024.12.20	已完	合格

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）
日期： 2025 年 09 月 18 日

1. 身份证




2. 毕业证



3. 职称证



4. 一级注册造价工程师证书

 	姓 名: <u>王世永</u> 身 份 证 号 码: <u>4</u> <u>12</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>中建三局集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11144200012283</u> 初始注册日期: <u>2014</u> 年 <u>03</u> 月 <u>24</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>1</u> 月 <u>10</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(王世永)	
注册受理机关	注册受理机关	中国建筑第四工程局有	
公 章	公 章	限公司	
年 月 日	年 月 日	注册受理机关	建[造]11144400029595
		公 章	注册受理机关
		年 月 日	年 月 日
		2024	3 15
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关	注册受理机关		
公 章	公 章		
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

人员数据 > 人员列表

手机查看

王世永

证件类型

居民身份证

证件号码

411302*****12

性别

男

注册证书所在
单位名称

中国建筑第四工程局有限公司

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中国建筑第四工程局有限公司

注册编号/执业印章

粤

号：

1442011201219913

注册专业：建筑工程

有效期：2027年04月09日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：建[造]11144400029595

注册编号/执业印章号：B11144400029595

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

2024-03-14 - 机构外变更 - 土建
中国建筑第四工程局有限公司

5. 社保证明



验证码: 202509124829271655

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王世永

性别: 男

证件号码: 4

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴28个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200606
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	20000	1600.0	已参保	/	
202502	112200029393	20000	1600.0	已参保	/	
202503	112200029393	20000	1600.0	已参保	/	
202504	112200029393	20000	1600.0	已参保	/	
202505	112200029393	20000	1600.0	已参保	/	
202506	112200029393	20000	1600.0	已参保	/	
202507	112200029393	20000	1600.0	已参保	/	
202508	112200029393	20000	1600.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-11。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月12日

6.业绩证明



KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目总承包工程

中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司：

经议标评定和双方协商，清远长隆投资有限公司（以下简称“发包人”）现谨此通知，贵司中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“承包人”）中标承建 KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目总承包工程（以下简称“本工程”），贵司应按招标文件、投标文件及议标期间达成一致的往来函件，在下列条件下中标承建本工程。

一、工程承包范围

1. 本工程的土建项目的施工（包括原有基础钢筋除锈、框架拆改、结构加固、主体结构施工、非见客区精装修及室外市政园林、向分包单位提供总承包服务等）；

2. 总承包管理（对业主指定分包的进度、质量、安全统一进行管理）。

本工程包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格等。具体以招标文件为准。

二、合同总价

本工程合同暂定总价人民币大写：壹拾肆亿零陆佰贰拾玖万肆仟叁佰贰拾元玖角柒分（¥1,406,294,320.97元）。

三、合同相关规定

合同计价模式、付款方式、工期及质量要求按招标文件中的相关规定及招投标期间的往来函件执行。本工程的承包人在中标通知书生效后立即开工。

四、合同签订事宜

承包人必须在 2024 年 1 月 15 日前与发包人成本管理部联系合同签订事宜。双方按照招标文件及招投标期间的往来函件签署合同，发包人不接受承包人对任何条款的修改。在本工程合同未签署前，本中标通知书连同招标文件、议标期间达成一致的往来信函等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力，且日后将成为合同文件的组成部分。发包人合同联系人：孔婉君（电话：



020-84780333-11380)，发包人工程联系人：汪义巍（电话：15)。



五、其他

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于三个工作日内送达我司，逾期送回，
被视为自动放弃中标权。

清远长隆投资有限公司

2023 年 12 月 27 日



集团建设事业部总经理

承包人：中国建筑第四工程局有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署：_____

姓名及职务（正楷）：_____

签署日期：_____

承包人合同联系人：侯丽娟（电话：_____）

承包人工程联系人：杨博文（电话：_____）



KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目总承包工程

合同文件

合同编号: 400020240011

发包人: 清远长隆投资有限公司
承包人: 中国建筑第四工程局有限公司



KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目总承包工程

合同协议书

本协议条款由注册地址设于清远银盏的清远长隆投资有限公司（以下简称“发包人/甲方”）为一方与注册地址设于广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼的中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“承包人/乙方”）为另一方签订。

鉴于发包人已就 KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目总承包工程（下称本工程）进行了招标，为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，双方在自愿、平等的基础上协商一致，兹订立协议如下：

1. 项目概况：

KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目位于清远银盏长隆旅游度假区内，**总建筑面积约187378.75平方米**。地上面积约128510.06平方米，地下面积约58868.69平方米。项目地下2层，地上14层。本项目为改造项目，2018年进入施工阶段，后项目暂停。目前现场部分地下一层、地下二层（包含人防工程区域）、局部首层及局部二层的主体结构已完成。地下室人防单元分隔墙体多数已浇筑完成。

本工程总承包范围及内容


本合同中所称的工程范围，包括由承包人自行实施及发包人通过招标确定的专业分包实施的工程范围，以下描述的工程范围及介绍仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的内容，包括投标须知、合同条件、合同协议书、技术条件、工程量清单、招标图纸等去完全了解工程的实际范围。

承包人对本项目负有总体统筹管理和施工总承包责任，对实现项目工期、质量、安全的总体控制目标承担全部责任，即除了负责本工程中承包人自行实施的部分外，还负责本工程所有分部分项工程（包括专业分包、独立工程、指定供货）从开工到竣工交付的统一计划、协调、管理、安全、质量、进度、文明施工等所有工作，承包人应承担的前述责任涵盖本合同全部工程范围及内容。本工程包括但不限于以下工程范围及内容（最终以实际确认的施工图纸为准）：

1.1 工程范围中由承包人自行实施的工程范围及内容：

1.1.1 土建工程

- (1) 土石方工程：新增区域底板、承台、地梁、电梯坑、集水井等土石方挖运工程（大型土石方挖运除外），基础土方回填等（地下室顶板及侧壁的回填发包人或将放入土石方分包工程中），桩基，基坑边坡支护；

- 
- (2) 原地下室结构改建加固工程;
 - (3) 混凝土及钢筋混凝土工程: 所有混凝土和钢筋混凝土工程(清水混凝土墙面);
 - (4) 防水工程: 包括地下室防水工程、屋面防水工程;
 - (5) 砌筑工程: 所有砌筑工程, 包括抹灰;
 - (6) 屋面工程: 包括找平层、保温层、隔热层、饰面及屋面瓦工程等;
 - (7) 金属工程: 钢结构、网架结构、地库排水沟盖板、各种变形缝及盖板、水池爬梯、电梯预埋件、栏杆以及本工程中其他零星建筑金属构件等;
 - (8) 设备基础工程(包括预埋件、钢支撑等);
 - (9) 建筑防雷接地工程: 包括桩承台垂直接地体、圈梁水平接地母线、柱子防雷引下线 and 屋面避雷带、避雷针及均压线等整个建筑防雷接地系统, 并完成防雷测试、验收、取证工作。
 - (10) 室外市政道路及雨污(废)水管网工程, 建筑外墙外第一个雨污(废)水检查井(含检查井)至红线外市政雨污水接驳点(含接驳);
 - (11) 深化BIM模型, 承包人须在发包人要求的时间内完成自身承包范围内的BIM模型(建筑和结构), 其它各专业BIM模型由承包人负责整合, 并按时提交成果给发包人。此项费用在一号清单中计取;
 - (12) 业主委托的其他工作内容。

1.1.2 所有孔洞封堵(修补)、预留预埋、开槽打洞、收边收口等相关工作。

1.1.3 专业分包、独立工程、指定供货的总承包管理及协调配合服务工作, 具体详见本合同中《总承包管理及协调服务工作》的具体约定。

1.1.4 合同执行过程中的工程变更或完成本工程所需要的其它内容。

1.1.5 进行上述工程所需之安全、文明及其它必要的辅助工程。

以下工程属于承包人总承包工程范围, 由发包人通过招标确定分包工程的施工单位, 需土建施工的孔洞封堵(修补)、管线预留预埋、开槽打洞、收边收口工作由承包人负责。所有分包工程均纳入承包人总承包工程管理, 承包人按本合同约定计取总承包管理及协调服务费。

1.2 发包人通过招标确定专业分包的工程范围(包括但不限于以下内容):

1.2.1 消防工程;

1.2.2 有线电视综合布线工程;

1.2.3 玻璃幕墙、铝合金幕墙及门窗工程(含护窗栏杆及空调百叶工程);

1.2.4 主体机电安装工程;

1.2.5 通风空调工程

1.2.6 外墙饰面工程;

1.2.7 室内精装修工程(含见客区的地面找平层、厨房区域内的隔墙、卫生间地面防水层及保护层、客房阳台地面防水层及保护层、见客区域的栏杆、精装

区域的防火门)；

- 1.2.8 室内外包装工程及次钢构；
- 1.2.9 厨房工程；
- 1.2.10 压印地坪工程；
- 1.2.11 弱电系统；
- 1.2.12 标牌、标识工程；
- 1.2.13 白蚁防治工程；
- 1.2.14 人防工程；
- 1.2.15 交通标识及地坪漆工程；
- 1.2.16 发电机组供货安装及环保工程；
- 1.2.17 LED屏供货安装工程工程；
- 1.2.18 电梯供货及安装工程；
- 1.2.19 园建绿化工程；
- 1.2.20 外电引入工程；
- 1.2.21 外水引入工程；
- 1.2.22 市政燃气工程；
- 1.2.23 三网 4G 网络无线信号覆盖工程；
- 1.2.24 其他指定分包、独立工程等。

1.3 若承包人具备以上分包工程的施工资质，发包人将邀请承包人参与分包工程的投标，在同等条件下由承包人优先承接。若以上分包工程（指定供货及独立工程除外）由第三方承接，则承包人和分包人签订分包合同，及发包人、承包人和分包人签订三方协议（由发包人提供合同及协议版本），承包人和分包人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议；若由承包人承接，则发承包方就本合同签订补充协议。

1.4 本工程由承包人实施总承包管理，承包人须对本工程所有工作内容的质量、安全、工期及资料收集整理负责。分包工程的资料由各分包单位（如有工程所在地建筑主管部门需要归档的其它工程项目也应包含）按当地有关部门约定要求整理后移交承包人汇总，并由承包人负责统一验收及按当地有关部门约定要求进行正式装订、归档及将有关资料移交相关管理部门的工作（不承担原结构的质量问题的责任），以上工作的费用在总承包管理费和配合服务费中包括，承包人不得以任何借口额外收取费用（包括统一装订费用）。

承包人实施的工作内容与各专业分包工程范围的界定：具体范围由后续发放的施工图反映，若图纸反映不明或有误则以发包人解释为准，此项发包人有权根据实际情况调整，承包人须无条件执行；

承包人实施的工作内容与精装修分包工程界面划分：

(1) 精装修区域的地面找平层由装修单位实施, 承包人仅做墙面抹灰打底不做面层, 顶棚不做抹灰;

(2) 各种机房、设备用房、设施用房、各种管井等非见客区域全部由承包人完成建筑工程(含楼地面装饰、天棚、内墙装饰等, 对高低压电房等有特别规定的土建工程由承包人按特种行业要求配合施工。承包人需提前了解工程所在地的相关要求并在投标报价中预先考虑, 不得以行业规定与土建施工图不一致的原由拒绝施工或变更造价)。

1.5 承包人须为工程妥善地完工及履行其在合同内所负的责任而提供一切设施, 除合同另有说明外, 所有费用须由承包人负责。除另有指令及规定的主要物料、配件、构件及设备外, 尚应提供工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项工作及所需劳动, 无论此等工作是否详列于本合同文件中。

1.6 承包人承诺: 如发包人调整(增加或者减少)本合同的范围(包括设计变更、工程变更), 承包人严格按发包人指令全面执行, 此等工程的计价按本合同的约定进行, 承包人承诺不得以现场条件不具备或价格未审定等原因为理由停止施工或拒不执行发包人指令; 当承包人违背此承诺时, 发包人有权指定第三方来执行, 承包人承诺予以全力配合, 第三方相关结算费用将从承包人合同价款内扣除, 而发包人将仅按本合同约定的计费方式与承包人结算该更改或增加工程的费用, 并另外向承包人收取第三方相关费用的 15% 作为代管理费用, 由此造成的工期延误责任也由承包人承担。

1.7 发包人保留将专业分包工程变更为独立工程/指定供货, 以及将发包人分包、独立工程变更为承包人自行实施的权利; 发包人亦保留增减承包人承包范围的权利。无论上述承包人承包范围的如何调整, 承包人承诺不因此向发包人索取任何形式的补偿。

2. 合同价款:

2.1 本工程合同暂定总价人民币大写: 壹拾肆亿零陆佰贰拾玖万肆仟叁佰贰拾元玖角柒分 (¥ 1,406,294,320.97 元)。其中包括: 基本措施项目¥104,213,720.97 元、专业分包暂定金额¥950,000,000.00 元、总包管理及协调服务¥28,500,000.00 元等。本合同暂定总价不含税价为: ¥1,290,178,276.12 元, 9%增值税额为: ¥116,116,044.85 元。若在合同履行期间国家调整增值税税率的, 则在维持不含增值税价不变的基础上根据新的税率相应调整合同总价, 并相应调整结算支付金额; 不含增值税价不因国家规定的增值税税率调整而变化; 除增值税外, 因履行本合同而发生的税费(包括增值税附征城市维护建设费、教育附加和地方教育附加、印花税、所得税等)应由税法规定的纳税义务人承担。

2.2 合同暂定总价包括本工程范围内的分包工程项目价格, 承包人自行施工部分合同暂定总价人民币大写 肆亿伍仟陆佰贰拾玖万肆仟叁佰贰拾元玖角柒分

(¥ 456,294,320.97 元), 专业分包合同暂定总价人民币大写 玖亿伍仟万元整 (¥ 950,000,000.00 元)。

2.3 本工程合同价由一号清单、二号清单、三号清单组成, 详见合同附件 3(工程量清单)。

2.3.1 一号清单为基本措施项目费用, “基本措施费”已综合考虑招标、议标往来函件各项费用的影响以及开荒保洁、外墙精细清洁费, 合同执行过程中不另外计算费用, 承包人不得籍此向业主提出任何的费用、工期等任何形式的补偿。基本措施项目费用按合同包干(相关税金随国家调整税率而调整除外), 结算时如合同分部分项计算基础总价发生符合合同约定的增加或减少, 且增加或减少金额不超过原合同分部分项计算基础总价 20%(含本数)的, 则基本措施项目费不作调整; 若增加或减少金额超过原合同分部分项计算基础总价 20%(不含本数)的, 则基本措施项目费须按合同分部分项计算基础总价增加或减少的比例(超出±20%以外的部分)作出相应调整。具体调整的计算公式为:

当 $Q1 > 1.2Q$ 时, $S1 = S + (Q1 - 1.2Q) * (S/Q)$

当 $Q1 < 0.8Q$ 时, $S1 = S - (0.8Q - Q1) * (S/Q)$

以上公式中:

Q ——原合同二号清单分部分项计算基础总价=招标时二号清单专业工程暂定总价 33480.5 万元*(结算时承包人自行实施的专业工程分部分项的人工费和施工机具费之和/结算时承包人自行实施的专业工程总价);

Q1 ——最终结算二号清单分部分项计算基础总价, 即结算分部分项的人工费和施工机具费之和;

S ——原合同一号清单中基本措施项目费;

S1 ——最终结算一号清单中基本措施项目费。

本条款中的“基本措施项目费用”均指不可计量的基本措施项目费, 可计量的基本措施项目费根据实际计量结果结算。本条款中的“分部分项计算基础总价”指分部分项(二号清单中承包人自行施工的专业工程)的人工费和施工机具费之和。

2.3.2 三号清单为“总承包管理及协调服务费”, 已充分考虑所有除承包人自行施工之外的各类专业工程的服务和配合工作, 具体服务配合内容以《总承包管理及协调服务工作》为准。金额为暂定, 结算时按各专业分包工程及独立工程的最终结算金额进行相应调整, 且计费基数不含承包人自行施工部分(即承包人中标分包项目, 计费基数须扣除该分包工程的费用)及指定供货的工程费。

2.4 本工程二号清单的综合单价采用定额组价方式: 工程分专业套用 2018 年广东省现行工程综合定额及《定额计价程序表》(具体详见附表)规定的内容计算造价, 其中:

2.4.1《定额计价程序表》中工程“税前浮动率”: 建筑及装饰装修浮动率为 -3.5%; 安装浮动率为 -8.0%; 市政浮动率为 -10.0%; 园建浮动率为 -10.0%, 修缮浮动率

为-3.5%。表中费率按工程所在地建设工程造价管理站颁布的最新文件规定调整（夜间施工增加费、赶工措施费、预算包干费、其他措施项目费等费用在一号清单中综合考虑，不再单独取费），其他波动费率取中值进行计算。其中认质认价的材料及设备不予下浮。

2.4.2 人工、材料、机械单价按工程所在地（清远）定额及施工当期相关造价主管部门发布的造价信息为准（若无清远信息价的按周边最低信息价执行），以该分项工程施工期间的造价信息的算术平均值计算，以上材料价格存在价格区间或同一种材料同一种规格有几种价格的，按最低价计算，没有发布造价信息的材料及设备由承包人按本合同约定的期限报发包人，由发包人认质认价审批确认。

2.4.3 承包人承诺工程竣工验收后外墙（含外墙砖、涂料、幕墙、门窗及玻璃、栏板等）开荒、精细清洁费，在“税前浮动率”综合考虑（一次处理合格费用），不另行计算费用。非承包人原因导致施工两次及以上的，费用另计。

2.4.4 承包人承诺上述“税前浮动率”已综合考虑招标、议标往来函件各项费用的影响，合同执行过程中不另外计算费用，且承包人不得藉此向发包人提出任何费用和工期的补偿。

2.5 承包人承诺收到发包人每一区域正式施工图纸后 30 天内向发包人报送本区域工程预算。发包人原则上审核时间不超过 40 天，经发包人审核后的工程预算造价作为工程中期进度付款依据。如承包人未及时向发包人报送本工程预算或未按合同约定的规则报送工程预算，则承包人同意按发包人自行编制的工程预算造价作为工程中期进度付款依据，承包人承诺不会因工程预算价格未确定为由而暂停施工。如未按时提报，则由其按《粤价函》中的预算编制费承担相关费用。如施工过程中工程造价有调整，则按本协议条款约定处理，最终结算造价按工程竣工图由双方对数确定为准。

为确保进度款及时支付，双方约定：发包人与承包人根据出图情况同时分批次编制施工图预算，在双方未达成一致前，可暂按发包人初审价格支付进度款。因缺少图纸无法计算钢筋工程量的，则钢筋含量暂定为 60kg/m²（建筑面积）计算。

2.6 如采用上述定额计价时无法套价，由承包人按本合同约定的期限报发包人，由发包人认质认价审批确认价格，如承包人在采购前未报发包人审批确认价格，则承包人同意按发包人自行确定材料市场价计算，且无条件施工，承包人承诺不会因价格未确定为由而暂停施工。当承包人违背此条款时，发包人有权指定第三方来执行，承包人承诺予以全力配合，第三方相关结算费用将从承包人合同价款内扣除，而发包人将仅按本合同约定的计费方式与承包人结算该更改或增加工程的费用，并另外向承包人收取第三方相关费用的 15%作为代管理费用，由此造成的工期延误责任也由承包人承担。定额套价有争议时以广东省建设工程标准定额站解释为准。

2.7 所有材料（承包人自行施工部分）由承包人采购，主要材料品牌必须按合同规定的品牌，其它所有材料品牌经发包人批准方可使用。但发包人的批准不得视为对所用

材料质量的认可，也不因此而免除承包人的任何责任和义务。

2.8 若需签署三方合同的分包合同，相关费用已在“税前浮动率”中综合考虑，不另行计取费用。

3. 工期

本项目必须于 2024 年 11 月 15 日完成竣工验收，总工期为 333 个日历天。【总工期含春节、五一、国庆等国家法定假期并且包括专业分包工期】。总工期已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作，保证于竣工日期前提供符合政府部门和发包人验收要求的竣工资料，并通过竣工/质量验收。2024 年 11 月 15 日竣工验收，非总承包原因导致的工期延误应当顺延。（承包人在接到发包人依约签发的“中标通知书”后，须立即开工），具体工期（含节点工期）详见附件 5。

若任何一栋的任何节点工期或整体工程的任一节点工期延期，按 3 万元/天计取处罚，上不封顶；若任何一栋的任何节点工期或整体工程的任一节点工期提前则按 3 万元/天计取工期奖励，承包人需承诺并确保以上奖金（若有）的 20% 给到项目部管理人员，80% 给到施工班组。但若提前完工的工程不符合质量验收要求的，则视为工期未提前。

承包人必须在中标通知书发出后十四天内报送详细的施工组织设计文件（必须符合招标过程有关文件规定）给发包人，经发包人审核批准的施工组织设计文件承包人必须严格执行。承包人如果不能按时完成发包人审核批准的施工组织设计文件中所列的阶段工期工程，则应向发包人支付逾期违约金，该项违约金发包人可直接在应付工程款中扣除。发包人将按每天 20,000.00 元“延期扣款率”乘实际延期天数计算出该应扣除的工程款，并在当期应支付的工程款中扣除。

4. 进度款的审批

本工程的进度款，由承包人向发包人申报（含专业分包工程，不含指定供货及独立工程），进度款由发包人审核后按合同条件规定的付款日期直接支付给承包人，如因发包人未按合同支付进度款项而导致承包人关键工序的工期延误，则承包人可获发包人同意在不作任何补偿的前提下按合同规定相应期限延长总承包工期。所有工程进度款均以发包人最后签收日期起计算办理付款手续期，承包人承诺必须专款专用，收到发包人支付的工程款后且承包人收到分包单位提供的手续齐全的资料及足额发票后 7 日内支付工人工资、供应商及专业分包单位等的款项，不得挪用。专业分包进度款由发包人审核后，支付至承包人账户，承包人收到款项 7 日内必须支付给相应的指定专业分包单位，否则发包人可立即启用履约保函金支付给指定专业分包单位。发包人有权监督承包人对指定专业分包单位的付款情况，且发包人每次付款前，承包人应提供其已按照分包合同约定向指定专业分包单位支付款项的证明材料，否则发包人有权不予付款且不承担任何违约责任。或者，发包人有权直接付款至指定专业分包单位，相关款项从承包人工程款中予以扣除。

5. 履约担保

5.1 本合同签订后, 承包人应在施工进场前向发包人提交履约担保, 履约担保应为银行(保证人)出具的见索即付的独立保函, 履约保函的内容应符合本合同约定(履约保函格式详见附件6)。履约保函将作为合同附件。若承包人未提交合格的履约保函的, 则发包人有权不予支付所有工程进度款, 直至承包人提交合格履约保函或全部工程完工验收合格后方可支付进度款。如因承包人未提供履约保函导致发包人未能如期支付工程进度款的责任完全由承包人承担。承包人提交的履约保函内容须完全符合本合同约定并满足发包人要求, 否则发包人有权要求承包人重新提交, 在承包人提交的保函符合本合同约定及发包人要求之前, 均视为承包人未提交履约保函, 因此造成的一切损失将由承包人承担。

5.2 承包人应提交的履约保函的担保金额为本合同暂定总价的 10%。

5.3 履约担保的期限由本工程开工至工程竣工验收证书发出后 6 个月内有效; 若因承包人原因导致本工程工期延长, 则承包人应自费延长履约担保(另有约定除外)。

5.4 如果承包人在履行本合同过程中, 由于资金、技术、质量、人员、工期延误或其它非不可抗力等原因给发包人造成损失的, 在履约保函的有效期内, 发包人有权随时向保证人提出索赔, 并将索赔原因书面通知承包人。

5.5 本条所约定的履约保函不包括承包人就发包人所支付的工程预付款(如有)所提供的担保。如发包人应向承包人支付预付款的, 则承包人应另行提供预付款保函, 具体以《合同条件》第 13 条的约定为准。承包人不得以已提供预付款保函为由拒绝提供上述履约保函, 或要求降低履约保函的担保金额。

5.6 承包人需综合考虑履约保函费用, 并在一号清单中合理填报, 此费用包干计取。

6. 本工程付款账户信息

6.1 付款按合同条件相关规定执行。

6.2 承包人应按以下信息向发包人开具相应金额的增值税专用发票:

业主名称 : 清远长隆投资有限公司

纳税人识别号 : 91441802090101170T

地址和电话: 清远市清城区银盏林场长隆展示中心自编 02 室 0763-3688222

开户行 : 中国工商银行股份有限公司清远银盏支行

账号 : 2018 0237 0920 0029 883

发票备注栏: 承包人需在发票备注栏填写上工程服务发生地点及工程项目名称。

6.3 承包人开具的增值税专用发票信息应与发包人提供的增值税专用发票信息一致, 任何因承包人原因开具发票信息有误而导致发包人无法认证并抵扣增值税专用发票的, 承包人应重新开具等额的增值税专用发票或赔偿发包人相应的税费损失。

6.4 承包人向发包人提供增值税专用发票后, 如果没有及时缴纳销项税, 导致发包人的进项税无法抵扣的, 则由此造成发包人的损失承包人应予赔偿。

6.5 承包人的收款银行账户信息以双方签订的共管账户为准(详见《KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目总承包工程项目资金监管协议》)。

发包人向上述账号汇出款项即视为发包人已履行付款义务, 在合同履行过程中, 因承包人账户的原因(包括但不限于账号被注销、被冻结等)导致承包人无法收取款项的,

由承包人自行承担相应后果。

6.5 承包人承诺配合发包人办理共管账户（承包人的收款账户），确保项目资金专款专用，共管账户自成立之日起本合同范围内的费用均使用此共管账户支付。

7. 本工程质量要求

承包人保证其所完成的工程质量等级不低于《建筑工程质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及国家、地区现行施工与验收规范规定的合格标准。如各项标准相互间有差异的，以标准较高的为准。如承包人分部分项工程的质量部分未能达到合格等级以上（含合格等级）标准，须返工至达到合格标准，如返工两次仍未达到合格标准，发包人有权按此未达质量目标分部分项工程造价的3%（百分之三）予以违约处罚，如有工期延误，应按约定承担逾期违约责任并可在工程竣工前最后一次付款或结算款中扣除此笔款项。本工程的安全文明目标为满足广东省对安全文明工地的要求。

8. 本工程的其他约定

8.1 发包人认可的承包人之项目经理（或项目负责人）和其它项目主要管理人员须常驻工地现场，未经发包人许可不得随意更换，否则发包人将按约定扣除违约金。

8.2 发包人免费提供承包人施工图纸建套，其它相关专业工程图纸壹套。承包人免费提供发包人竣工图纸和竣工资料各伍套，及报档案馆竣工资料、竣工图一套，并负责做好对工程质量有关的其他分包工程的竣工资料汇总和归档工作。

8.3 本工程的施工许可证由承包人负责协助办理。承包人保证具备经营营业执照、施工资质证书等真实、有效的经营和资质证照，且必须具备工程所在地政府主管部门认可的足以承担本工程总承包施工任务的资质，若因承包人不具备上述合法证书及相应资质，由此而引起的一切经济 and 法律责任均由承包人承担。除了经发包人同意的劳务分包外，承包人保证本工程的项目经理等现场施工人员均为承包单位单位的正式员工。若发包人发现承包人承诺不实或实际施工人系挂靠或借用承包人名义施工或承包人以向实际施工人收取管理费的形式变相采取其它挂靠或借用资质情形的，发包人有权立即书面通知承包人终止合同。承包人应按合同暂定总价的10%向发包人支付违约金。若工程已竣工验收，且符合合同约定的工程质量标准的，发包人可在扣除承包人违约金后按合同约定支付工程价款。若工程不符合合同约定的工程质量标准的，发包人有权拒付工程价款。

8.4 凡专业分包工程，当发包人确定专业分包单位后，承包人须与发包人及确定的专业分包单位签署专业分包合同；凡设定“料值”或“工料值”项目，当发包人确定相关品牌、规格及单价后，承包人须与发包人确定的供货单位/承包单位签署供货合同或承包工程合同。如果承包人借故不签署合同，发包人可代为签署，因此等代签署合同，发包人须向承包人收取代签署费用，代签署费用金额按代签署合同金额的10%计取，此等代签署视为承包人委托发包人在上述情形下的授权法律行为，所签署的合同的全部权利和义务由承包人直接享有和承担。

8.5 本工程的施工、办公和生活用水、用电必须遵守《长隆旅游度假区临时水电使用管理办法》(详见附件16),由承包人自行装表计量并承担费用,并按月结算费用,合同总价已包含此费用。

8.6 设计变更及合同范围外增加或减少工程引起合同总价增减,承包人需提前报送合同总价调整预算予发包人方审核,若调减将在当期进度款中进行调整付款,若调增将在最末一期进度款中计算支付,累计超过合同暂定总价5%的调增金额需经双方签订补充协议后按约定比例支付部分进度款。如涉及总价调减的内容承包人未能及时申报,发包人有权按实际情况进行预扣。

8.7 承包人承诺本工程的工程款项优先用于发放施工工人及管理人员的全额工资,并承诺在发包人支付本工程进度款项至合同暂定总价的80%后15天内全部发放承包人在本工程所发生的工人及管理人员工资,如承包人未能履行上述承诺而导致发生工人及管理人员闹事影响发包人正常运作,则承包人应向发包人赔偿本合同暂定总价的10%作为违约金。

8.8 承包人需严格按照工程所在地档案馆部门规定及《竣工结算资料整理报审规定》(详见合同附件)向发包人报送竣工结算资料,如果承包人未能按上述要求全部严格履行,发包人有权不予办理工程结算,有关的一切责任及后果由承包人全部负责。

8.9 承包人承诺在工程施工过程中按照政府有关规定做好质量、安全及文明施工工作,并严格执行合同附件《施工现场管理规定》,否则发包人对于承包人违反该规定或违反国家有关施工规范、操作规程要求及工程质量未达到设计图纸和国家验收规范要求,不执行施工组织设计的安排,以及违反安全及文明施工、工序交接安排等违约行为,有权根据该规定及合同对承包人予以违约金处罚(处罚违约金数额详见附后之《施工现场管理规定》),违约金在工程款中扣除且不予返还,发包人还将保留进一步向承包人索赔的权利。

8.10 若承包人使用的材料/设备不符合合同规定,或使用假冒伪劣材料/设备,或使用的材料/设备质量有缺陷,则承包人同意以上述材料/设备的实际工程数量乘以按合同约定的合格材料/设备价格的5倍作为违约金向发包人支付,当违约金不足以抵偿发包人损失时,承包人还须赔偿违约金不足的部分损失。由此造成的返工费用以及工期延误责任将由承包人承担。

9. 合同组成及解释顺序

9.1 本总承包合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 履行本合同的相关补充协议(含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件);
- (3) 招投标期间往来函件(往来函件可纳入本合同解释顺序范围的内

容仅限于以下范畴：发包人补充要求的、经发包人确认的、贵我双方达成一致的）：

- (4) 合同条件；
- (5) 承包人之投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (6) 工程质量缺陷赔偿标准；
- (7) 工程量计算规则及单价说明；
- (8) 竣工结算资料整理报审规定；
- (9) 总承包管理和配合服务工作；
- (10) 基本措施项目；
- (11) 施工现场管理规定；
- (12) 合同图纸；
- (13) 主要材料设备选用表；
- (14) 工程量清单；
- (15) 定额计价程序表及有关约定；
- (16) 履约保函；
- (17) 招标文件。
- (18) 投标文件

招标投标期间往来函件详列如下：

发件人	收件人	函件日期	函件内容摘要

9.2 如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（往来函件以最近的时间为优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按总承包合同条件规定的争议解决方式处理。

9.3 按上述顺序解释的结果与招标文件或招标文件要求不相符合的，如解释结果确定的承包人责任及合同义务（包括但不限于合同约定的工程项目内容、工期、质量、违约等责任）高于招标文件规定的，以该解释结果为准；如解释结果确定的承包人责任及合同义务（包括但不限于合同约定的工程项目、工期、质量、违约等责任）低于招标文件规定的，以招标文件为准。反之，如解释结果确定的发包人责任及合同义务（包括但不限于合同约定的付款、违约等责任）高于招标文件规定的，以招标文件为准；如解释结果确定的发包人责任及合同义务（包括但不限于合同约定的付款、违约等责任）低于招标文件规定的，以该解释结果为准。

10. 合同签署及地址

合同一方寄往对方通信地址之挂号信函或特快专递文件均视为对方已收悉，

对方不得以未收到文件或不知情为理由拒绝履行相应义务或承担相应责任，如果邮件送达情况为拒收或查无此人，亦视为已经合法送达，（承包人应在收到合同的2个工作日内签署并返还发包人签字盖章，承包人不得以合同未签署为由拒绝或拖延施工），双方通信地址如有变更必须提前书面通知对方。双方通信地址为下述地址：

发包人：清远市清城区银盏林场长隆展示中心自编02室

承包人：广州市天河区科韵路16号自编5栋5楼

11. 合同生效及效力

本合同双方签署盖章立即生效。合同履行期间，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。合同文件正本两份，发包人与承包人各执一份；副本五份，发包人执肆份，承包人执一份。正本、副本具备同等法律效力。

（以下无正文）

兹证明双方签订如下：

发包人名称：清远长隆投资有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：0763-3688222

传 真：

签署日期：2024 年 ____ 月 ____ 日

承包人名称：中国建筑第四工程局有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：020-38119800

传 真：

签署日期：2024 年 ____ 月 ____ 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 清远长隆长颈鹿酒店、地下室

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 清远长隆投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐



- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

24fddc4c615e4f63bc01522c3d321a2a-20250918093818973



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	清远长隆长颈鹿酒店、地下室（含精装）				
工程地点	清远市清城区国营银盏林场辖区内	建筑面积	192324.51m²	工程造价	169152.43万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：14	层	
			地下：4	层	
施工许可证号	441802202407180101	监理许可证号			
开工日期	2023/12/29	验收日期	2024/12/20		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局	监督编号	441802202407180101		
建设单位	清远长隆投资有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司、上海康业建筑装饰工程有限公司（精装）				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	上海康业建筑装饰工程有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王康乐
副组长	张建伟
组员	韩韬、曾令浓、肖金钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩韬	初日昇、杨博文、肖金钊、成晓俊、卢帅
建筑设备安装工程	王康乐	韩勤江、孙己凤、施生金、苏振华、李生康
工程质控资料	张建伟	罗聪、郭星、徐佳亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
建筑装饰装修	符合要求	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气	符合要求	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑节能	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王通	清远长隆投资有限公司	部门负责人	中级	王通
2	陈永明	清远长隆	土建工程师	高工	陈永明
3	陈胜发	长隆	电气	中级	陈胜发
4	江和江	清远长隆投资有限公司	机电经理	中级	江和江
5	潘永新	清远长隆投资有限公司	工程师	初级	潘永新
6	黄培	华东建筑设计研究院有限公司	总绘	高工	黄培
7	金哲明	上海康建建筑装饰工程有限公司	付总工程师	高工	金哲明
8	何明	广州市勘察设计院		高工	何明
9	苏珊	海研科学工程顾问			
10	纪生	中建四局建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	纪生
11	金望	中建四局			
12	梁志	清远长隆	机电工程师		梁志
13	陈永明	中建四局			
14	何明	中建四局			
15	何明	中建四局			何明
16	李永	华东建筑设计研究院有限公司	设计师	中级	李永
17	江和江	清远长隆投资有限公司	造价工程师	初级	江和江
18	张家星	清远长隆	土建工程师		张家星
19	中望	中建四局			
20	彭钦	中金岭南			
21	吴永	中金岭南			
22	梁志	清远长隆	机电工程师	初级	梁志
23	吴锦程	清远长隆	造价工程师	中级	吴锦程
24	陈志达	清远长隆	土建工程师		陈志达
25	刘培伟	清远长隆	机电工程师		刘培伟
26	李永	清远长隆	项目经理		
	李永	清远长隆	造价工程师		李永



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭维专	清远长隆	土建工程师	初级	谭维专
2	江力恒	清远长隆	机电经理	中级	江力恒
3	沈丽梅	清远长隆	资料主管		沈丽梅
4	李力升	中建四局	资料员		李力升
5	李有博	中建四局	资料员		李有博
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收、本工程已完成工程设计和合同的各项内容，符合设计及施工规范要求，有完整技术档案及施工管理资料，各有关单位验收合格，各参建单位一致评定该项目为“合格”工程，本次验收含精装验收（装修面积为91953.5m²，装修层数为B层电梯厅、GL、GH、1-13层的公共区域和客房，地下室装修面积：23928m²；长颈鹿酒店装修面积：68025.5m²）。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：韩 韬
注册号：3100403-402
有效期：至2026年09月19日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：曾令浓
注册号：4405552-AY007
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：金哲潮
注册号：3100033-005
有效期：至2026年07月16日

建设单位：

同意

单位(项目)负责人：

王健东

2024年12月20日

监理单位：

同意

监理工程师：

72017

2024年12月20日

施工单位：

同意

单位(项目)负责人：

肖金钊

2024年12月20日

设计单位：

同意

单位(项目)负责人：

金哲潮

2024年12月20日

勘察单位：

同意

单位(项目)负责人：

李三伍

2024年12月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *

证 明



由我司开发建设，中国建筑第四工程局有限公司施工总承包的“KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目总承包工程”项目，“KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目总承包工程”为中标通知书及施工合同名称，“清远长隆长颈鹿酒店、地下室”为竣工验收报告及竣工验收备案表名称。以上项目均为同一个项目。

因项目投标需要，现证明王世永在本项目 KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目总承包工程 担任造价负责人。

特此声明。

清远长隆投资有限公司

2025 年 9 月 11 日



24fddc4c615e4f63bc01522c3d321a2a-20250911093116

5、质量负责人-黄晓伟

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	黄晓伟	性别	男	年龄	41 岁
身份证号码					
职务	质量负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2008.7	担任相应职务年限	10 年		
资格证书号	(2019)1104107				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市重点公共建设项目管理中心	广发银行总部大楼项目施工总承包	合同额：116553 万元 建筑面积：137167.6 m ²	2021.2.5 至 2024.12.18	已完	合格

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

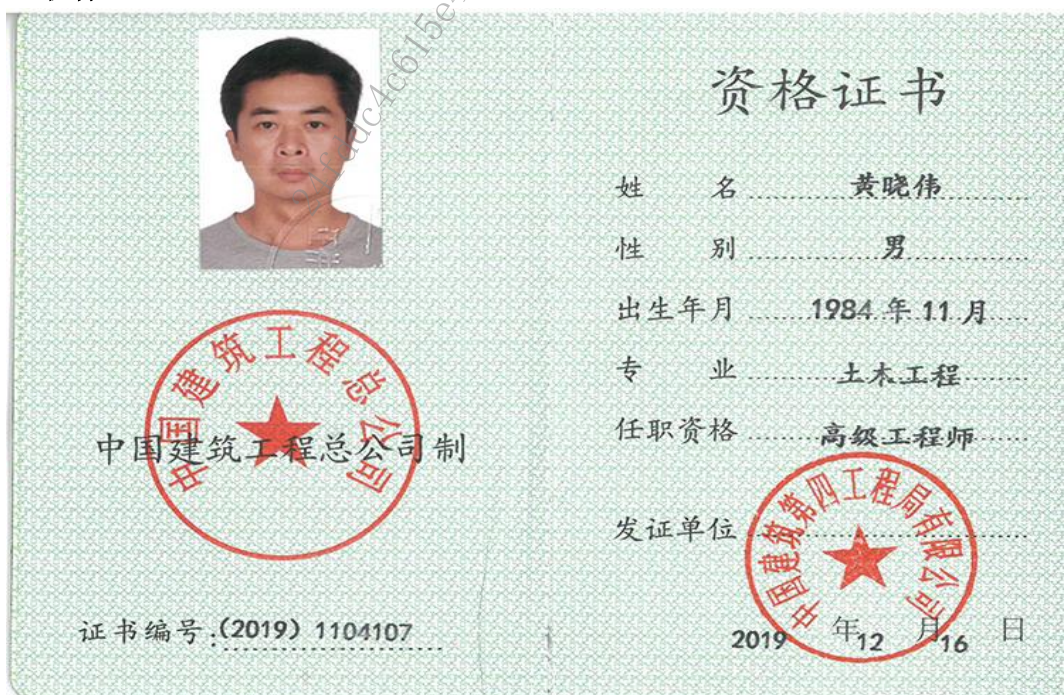
1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证



4. 社保证明



验证码: 202509113867755051

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黄晓伟 性别: 男
证件号码 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴112个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100714
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	12222	977.76	已参保	/	
202502	112200029393	12222	977.76	已参保	/	
202503	112200029393	12222	977.76	已参保	/	
202504	112200029393	12222	977.76	已参保	/	
202505	112200029393	12222	977.76	已参保	/	
202506	112200029393	12222	977.76	已参保	/	
202507	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202508	112200029393	12000	960.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月11日

5. 业绩证明

		<h1>中标通知书</h1>	
		广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00077] 号	
中国建筑第四工程局有限公司:			
经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广发银行总部大楼项目及中国人寿大厦项目施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币 贰拾壹亿伍仟零贰万零叁佰伍拾柒元玖角玖分 (¥215002.035799万元)。			
其中:			
广发银行总部大楼项目			
中标价: ¥116553.205629万元 (其中连廊工程: ¥10026.284894万元)			
人工费: ¥13345.308843万元 (其中连廊工程: ¥928.940707万元)			
绿色施工安全防护措施费: ¥4269.963238万元 (其中连廊工程: ¥346.912009万元)			
项目负责人姓名: 贺冀鹏			
中国人寿大厦项目			
中标价: ¥98448.83017万元			
人工费: ¥12209.762614万元			
绿色施工安全防护措施费: ¥3590.3467万元			
项目负责人姓名: 郭正祥			
招标人 (盖章)		招标代理机构 (盖章)	
法定代表人或其委托代理人签字		法定代表人或其委托代理人签字	
2021年1月11日		2021年1月11日	
			
2021年1月11日		2021年1月11日	
交易确认章		交易确认章	
			
广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095 ADD: 广州南沙区天润路333号 510630 WWW.GZGGZY.CN	



广发银行总部大楼项目

施工总承包合同

合同编号: GFYH21-001-018

发包人: 广州市重点公共建设项目管理中心

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司





第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与中国建筑第四工程局有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广发银行总部大楼项目施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- (1) 工程名称：广发银行总部大楼项目施工总承包。
- (2) 工程地点：广州市天河区广州国际金融城起步区。
- (3) 工程立项批准文号：2018-440100-66-03-817840。
- (4) 资金来源：企业自筹资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1.1 工程概况：

广发银行总部大楼项目位于天河区金融城起步区内 AT090959 地块，本工程包含超高层办公塔楼以及连廊。

超高层办公塔楼，总用地面积为 8825.85 m²，总建筑面积为 137167.6 m²，地上 101359.6 m²，地下 35808 m²，建筑基底面积为 2221.9 m²。建筑高度 230m，地上 48 层，地下 5 层。本项目总投资 38.6 亿元，其中建安费约 13.6 亿元。

连廊位于项目 5 层，用于两大楼之间的连接，暂纳入广发银行总部大楼项目。连廊总建筑面积为 1900.5 m²，地上 1900.5 m²，建筑基底面积为 194.8 m²。连廊建筑高度为 31m，地上 2 层，首层架空，架空高度为 21m。连廊长度方向布置两片平面桁架做为主结构，桁架高度约为 10 米（同层高），宽度方向采用钢主梁支撑于桁架弦杆，并作为桁架的平面外支撑，保证桁架面外稳定。连廊长轴方向两端采用铰支座支承于混凝土柱，同时释放长度方向水平作用。

2.1.2 工程内容：根据发包人提供的项目基础资料和工程管理要求，按合同文件、招标文件、设计文件完成本项目立项范围内所有的施工及工程竣工验收等工作。



(1) 工程内容包括但不限于以下内容：负责规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程、装饰装修工程（含精装修工程）、机电安装工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、电梯采购与安装、人防安装工程、燃气工程、电力工程、电信工程、防雷工程、园林市政工程或园林工程、市政工程、连廊工程等以及各项施工相关手续办理，不包含 10KV 供配电工程。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

(2) 施工总承包管理及配合服务。包括对本项目由招标人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务。

(3) BIM 技术运用：要求充分运用 BIM，利用 BIM 模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划、建筑垃圾处理等。

2.2 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包承包范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程创优、包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、附加第三者责任险及其他保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合单价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 892 个日历天，计划 2021 年 1 月 10 日开工，2023 年 6 月 20 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：



承包人需严格按设计图、经批准的施工方案及建设单位指令进行施工。实施图纸应经发包人确认。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

承包人应投入足够的人力、物力、财力等，科学组织、精密策划，严格按照上述工期要求组织施工。发包人将按合同相关约定对承包人出现的工期延误进行相应处罚。若最终承包人能按期完成建设任务，发包人可撤销上述工期延误的处罚，若最终未能按期完成建设任务，发包人将严格依据合同相关条款进行处罚。

4、质量标准 and 目标

（1）质量标准：

1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

2）《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

3）《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）质量目标：

一次验收合格，且获得中国建设工程鲁班奖或其他国家级奖项，绿色建筑目标为通过 LEED 铂金认证。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%、整改率 100%；安全生产违法行为举报投诉查办率达到 100%。

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保杜绝一般等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故人数为零，达到鲁班奖评比要求。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》2.0 版本、《广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽图集 (V2.0 版)》;《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集(防高坠篇)的通知》、《广州市住房和城乡建设局关于规范建筑施工立面外防护架标准的通知》、须满足《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集 (V2.0 版)的通知》、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质(2014)754 号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质(2017)815 号)和市现行管理规定等文件的要求,加强建筑工地文明施工管理,控制施工扬尘、噪声污染,推进生态文明建设;确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 广发银行总部大楼项目及中国人寿大厦项目施工总承包中标金额为 2150020357.99 元,其中广发银行总部大楼项目中标金额为 1065269207.35 元,中国人寿大厦项目中标金额为 984488301.70 元,连廊工程中标金额为 100262848.94 元。

本合同价款为 1165532056.29 元(大写:壹拾壹亿陆仟伍佰伍拾叁万贰仟零伍拾陆元贰角玖分),其中广发银行总部大楼项目 1065269207.35 元,连廊工程 100262848.94 元(连廊工程暂纳入本合同)。由以下四部分费用组成:

(1)分部分项工程量清单计价汇总合计 838624388.61 元,其中广发银行总部大楼项目 760578904.59 元,连廊工程 78045484.02 元;

(2)措施项目清单计价汇总合计 120369373.25 元(其中广发银行总部大楼项目 115134358.19 元,连廊工程 5235015.06 元),其中,绿色施工安全防护措施费 42699632.38 元(其中广发银行总部大楼项目 39230512.29 元,连廊工程 3469120.09 元);

(3)其他项目清单计价汇总合计 110301702.61 元(其中广发银行总部大楼



项目 101597936.61 元,连廊工程 8703766.00 元),其中,暂列金额 84078932.16 元(其中广发银行总部大楼项目 76186682.03 元,连廊工程 7892250.13 元);

(4)税金项目计价汇总合计 96236591.82 元(其中广发银行总部大楼项目 87958007.96 元,连廊工程 8278583.86 元)。

6.3 本工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据(2018)〉的通知》(粤建市[2019]6号)。

6.4 承包人应在本工程开工前按《关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》(粤人社规〔2019〕50号)和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》(粤人社规〔2015〕5号)的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》(穗建规字〔2020〕37号)的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》(粤建规范〔2018〕1号)和广州市住房和城乡建设局关于印发《广州市建筑施工实名制管理办法》的通知(穗建规字〔2020〕18号)的有关要求,利用信息技术手段,为施工现场人员(即实名制管理对象,指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人)建立实名制管理机构,建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度,落实实名制管理制度。如未按规定建立建筑施工实名制信息登记档案或档案不符合规定标准的,由此引起的一切责任和后果(包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标投标项目投标等)均由承包人自行承担

承包人对实名制管理负总责,应当对其专业分包单位其劳务分包单位实施统一管理,监督其用工单位按时足额支付作业工人工资,督促其落实实名制管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名制管理的相关工作。

6.7 发包人、承包人双方一致同意,如本合同工程审计机关对于结算评审提

出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

6.8 本项目为企业自筹资金建设项目，按照项目业主要求，承包人必须在其指定的监管银行广发银行广州广发大厦支行开设一般结算账户、临时账户或专用账户，以便对承包人项目资金的流向实施监控，以达到建设资金专款专用的目的。未经核准的账户，不予拨付资金。

6.9 本项目建设资金由项目业主负责预算统筹、资金拨付及会计核算管理，涉及合同价款支付、发票开具等事宜，具体由发包人、承包人、地块业主另行签订三方协议予以明确。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定（如有更新则按更新后的执行）；
- (7) 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出



书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程总指挥长、项目指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程项目指挥长、项目经理（项目负责人）、技术负责人]应与投标文件保持一致，且需常驻工地。发包人不要更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人及项目业主同意后方可更换。出现前述情形，承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人已建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：



- (1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；
- (2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；
- (3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；
- (4) 因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；
- (5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。
- (6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续招标项目的投标。
- (7) 承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本八份，其中发包人执六份，承包人执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。

（本页以下无正文）



发包人：广州市重点公共建设项目管理中心



法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签订时间：2021年1月21日

承包人：中国建筑第四工程局有限公司



法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市天河区科韵路16号广

州信息港A栋19楼

邮政编码：510665

电话：020-36106700

传真：020-36106700

开户银行：广州银行海珠支行

银行账号：800140142103015

纳税人识别号：91440000214401707F

签订时间：2021年1月21日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称： 广发银行总部大楼项目

验收日期： 2024年12月18日

建设单位（盖章）： 广发银行股份有限公司
广州市重点公共建设项目管理中心



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

24fddc4c615e4f63bc01522c3d321a2a-20250918093818973

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广发银行总部大楼项目				
工程地点	广州市天河区员村街道广州国际金融中心起步区AT090959地块	建筑面积	142744.1m²	工程造价	116553.21万元
结构类型	塔楼：钢管混凝土叠合柱框架+钢筋混凝土核心筒 连廊：钢结构桁架结构	层数	地上：塔楼48，连廊2层 地下：5层		
施工许可证号	44010620210205001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年02月05日	验收日期	2021年12月18日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210205001		
建设单位	广发银行股份有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华大建筑技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋风云、刘建松、袁习兵、何志坚、刘强
副组长	陈超明、罗时燕、黄扬军、常煜、蔡蔚、钟慧华、张晓伦、黄晨光、黄晓伟、贺翼鹏、朱成益、温明兵、李峻岩、刘江南
组员	钟念章、谭文垣、张杰、刘志强、刘伟杰、蒋浩、袁蔚、黄彬钿、邓宏健、黄全元、赖键锋、范彪、舒华、黄美勤、邹函、黄俊铭、彭燕萍、喻颖、余楚江、陈晓兰、程威、蔡兵兵、梁淑仪、王嘉瑶、胡仪、蔡武进、刘佐、方皓粤、瞿顺江、林云芬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟念章	谭文垣、张杰、蒋浩、袁蔚、黄彬钿、邓宏健、黄全元、赖键锋、范彪、舒华、邹函、黄俊铭、黄昕、陈晓兰、刘江南、余楚江、程威、杨卫杰、梁智勇、刘斌、张琴、周江、王嘉瑶、胡仪、蔡武进、刘佐、方皓粤、瞿顺江、林云芬
建筑设备安装工程	刘志强	刘伟杰、黄美勤、谭志昆、线永佳、赖海灵、谭海阳、陈少玲、张建新、黄冬娜、罗粤智、何文龙、郑远初、董泽浩
工程质控资料	彭燕萍	刘刚、郑红果、陈翔、全淑珍、喻颖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱风云	广州市重点公共建设项目管理中心	副主任	高级工程师 (教授级)	朱风云
2	刘建松	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	高级工程师	刘建松
3	袁勇兵	广州市重点公共建设项目管理中心	副部长	高级工程师	袁勇兵
4	何志坚	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	何志坚
5	刘强	广州市重点公共建设项目管理中心	专业监理工程师	高级工程师	刘强
6	罗时燕	广州市重点公共建设项目管理中心	设计负责人	高级工程师	罗时燕
7	陈超明	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈超明
8	黄扬军	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	黄扬军
9	钟念章	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	钟念章
10	谭文垣	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	谭文垣
11	张杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	张杰
12	舒华	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	舒华
13	黄美勤	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄美勤
14	刘志强	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘志强
15	刘伟杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘伟杰
16	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	蒋浩
17	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	袁蔚
18	黄彬钿	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄彬钿
19	彭燕萍	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭燕萍
20	邓宏健	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	邓宏健
21	黄全元	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄全元
22	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	赖键锋
23	范彪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	范彪
24	黄嘉晖	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	黄嘉晖
25	邹函	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	邹函
26	黄俊铭	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	黄俊铭
27	喻颖	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	喻颖



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	邓程	广州市设计院集团有限公司	设计项目总负责	建筑设计高级工程师(教授级)	邓程
29	蔡奇顺	广州市设计院集团有限公司	设计项目总负责	建筑设计高级工程师	蔡奇顺
30	钟慧华	广州市设计院集团有限公司	设计项目总负责	建筑设计高级工程师(教授级)	钟慧华
31	郭晓伦	广州市设计院集团有限公司	勘察项目总负责	岩土工程高级工程师(教授级)	郭晓伦
32	刘江南	广州市设计院集团有限公司	建筑专业负责	建筑工程高级工程师	刘江南
33	陈晓兰	广州市设计院集团有限公司	建筑专业负责	建筑设计高级工程师	陈晓兰
34	黄昕	广州市设计院集团有限公司	建筑专业负责	建筑设计工程师	黄昕
35	余楚江	广州市设计院集团有限公司	结构专业负责	结构设计高级工程师(教授级)	余楚江
36	杨卫杰	广州市设计院集团有限公司	结构专业负责	结构设计工程师	杨卫杰
37	程威	广州市设计院集团有限公司	钢结构专业负责	结构设计工程师	程威
38	赖海灵	广州市设计院集团有限公司	给排水专业负责	给水排水设计正高级工程师	赖海灵
39	谭志昆	广州市设计院集团有限公司	电气专业负责	建筑电气正高级工程师	谭志昆
40	线永佳	广州市设计院集团有限公司	电气专业负责	电气设计高级工程师	线永佳
41	陈少玲	广州市设计院集团有限公司	暖通专业负责	暖通空调设计高级工程师	陈少玲
42	谭海阳	广州市设计院集团有限公司	暖通专业负责	暖通空调设计正高级工程师	谭海阳
43	张建新	广州市设计院集团有限公司	智能化专业负责	建筑电气设计高级工程师	张建新
44	梁智勇	广州市设计院集团有限公司	幕墙专业负责	建筑装饰设计工程师	梁智勇
45	黄冬娜	广州市设计院集团有限公司	绿色建筑专业负责	暖通空调设计工程师	黄冬娜
46	张琴	广州市设计院集团有限公司	景观专业负责	风景园林设计高级工程师	张琴
47	刘斌	深圳市华辉装饰工程有限公司	装修专业负责	高级室内建筑师	刘斌
48	陈星星	广州市设计院集团有限公司	勘察项目总负责	岩土工程高级工程师	陈星星
49	黄晨光	中国建筑第四工程局有限公司	单位技术负责人	高级工程师	黄晨光
50	李峻岩	中国建筑第四工程局有限公司	单位质量负责人	高级工程师	李峻岩
51	贺翼鹏	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	贺翼鹏
52	温明兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	温明兵
53	朱成益	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱成益
54	黄晓伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	高级工程师	黄晓伟
55	蔡兵兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	蔡兵兵



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
56	周江	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	中级工程师	周江
57	廖顺江	中国建筑第四工程局有限公司	安全部经理	中级工程师	廖顺江
58	蔡武进	中国建筑第四工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	蔡武进
59	胡仪	中国建筑第四工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	胡仪
60	罗粤智	中国建筑第四工程局有限公司	机电部经理	中级工程师	罗粤智
61	何文龙	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	何文龙
62	王嘉瑶	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	王嘉瑶
63	刘刚	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	刘刚
64	刘佐	中国建筑第四工程局有限公司	幕墙工程师	助理工程师	刘佐
65	陈翔	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	陈翔
66	方皓粤	中国建筑第四工程局有限公司	材料工程师	助理工程师	方皓粤
67	郑红果	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	中级工程师	郑红果
68	林云芬	中国建筑第四工程局有限公司	商务部副经理	助理工程师	林云芬
69	郑远初	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	郑远初
70	董泽浩	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	董泽浩
71	全淑珍	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	全淑珍
72	刘姗姗	中国建筑第四工程局有限公司	劳务管理员	助理工程师	刘姗姗
73	梁淑仪	中国建筑第四工程局有限公司	商务部经理	高级工程师	梁淑仪
74					
75					
76					
77					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐



本工程已完成合同的全部施工内容，各分部工程验收合格，消防产品质量证明文件齐全，消防设施检测合格，人防工程防护设备生产和安装质量检测合格，结构质量安全和使用寿命的实体质量及控制资料编制符合设计及规范要求。勘察、设计、监理单位已分别出具勘察文件、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告，具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广发银行股份有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市天河区 广发银行总部大楼项目 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广发银行股份有限公司、广州市重点公共建设项目
管理中心：（建设单位）

位于广州市天河区 区 广发银行总部大楼项目

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程， 已完成本工程的全部内容， 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人： 
(公章)



2020年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广发银行股份有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市天河区 广发银行总部大楼项目 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



张

2021年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

24fddc4c615e4f63bc01522c3021a2a-20250918093818973

单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广发银行股份有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市天河区 广发银行总部大楼项目 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2024年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

6、安全负责人-王勇

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	王勇	性别	男	年龄	38 岁
身份证号码					
职务	安全负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2009.6	担任相应职务年限	10 年		
资格证书号	20231004652000000075/(2021)11040036				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证



4. 注册安全工程师

190-0233



王勇 341204198708152037

姓名

王勇

性别

男

证件号码

级别

中管级

执业证号

19240330667

发证日期

2024年6月15日

本人签名

职业资格
证书管理号

20231004652000000075





190-0233

注册记录

王勇

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第四工程局有限公司

有效期至: 2029年6月15日



注册记录



5. 社保证明



验证码：202509113925968246

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王勇 性别：男
证件号码： 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴130个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	10600	848.0	已参保	/	
202502	112200029393	10600	848.0	已参保	/	
202503	112200029393	10600	848.0	已参保	/	
202504	112200029393	10600	848.0	已参保	/	
202505	112200029393	10600	848.0	已参保	/	
202506	112200029393	10600	848.0	已参保	/	
202507	112200029393	10600	848.0	已参保	/	
202508	112200029393	10600	848.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年09月11日

7、机电工程师-曾向茂

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	曾向茂	性别	男	年龄	39 岁
身份证号码					
职务	机电工程师	职称	高级工程师	学历	专科
参加工作时间	2008.7	担任相应职务年限	13 年		
资格证书号	(2024)11040065				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证



4. 社保证明



验证码: 202509113953865186

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 曾向茂 性别: 男
证件号码: 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴73个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202502	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202503	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202504	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202505	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202506	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202507	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202508	112200029393	11000	880.0	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月11日

8、机电工程师-朱涛

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	朱涛	性别	男	年龄	36 岁
身份证号码					
职务	机电工程师	职称	工程师	学历	本科
参加工作 时间	2012.7	担任相应 职务年限	10 年		
资格证书号	(2020)12040007				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证



4. 社保证明



验证码: 202509113994893261

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李津

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴72个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	9850	788.0	已参保	/	
202502	112200029393	9850	788.0	已参保	/	
202503	112200029393	9850	788.0	已参保	/	
202504	112200029393	9850	788.0	已参保	/	
202505	112200029393	9850	788.0	已参保	/	
202506	112200029393	9850	788.0	已参保	/	
202507	112200029393	9925	794.0	已参保	/	
202508	112200029393	9925	794.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕13号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月11日



9、质量管理、质检工程师-张廷爱

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	张廷爱	性别	男	年龄	38 岁
身份证号码					
职务	质量管理、质检工 程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作 时间	2005.7	担任相应 职务年限	15 年		
资格证书号	(2021) 11040007				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证



4. 社保证明



验证码: 202509114042476294

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张廷爱

性别: 男

证件号码: 342:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴38个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201905
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202502	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202503	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202504	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202505	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202506	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202507	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202508	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕10号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月11日

10、测量工程师-刘俊

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	刘俊	性别	男	年龄	36 岁
身份证号码					
职务	测量工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作 时间	2013.07	担任相应 职务年限	10 年		
资格证书号	(2024)11040025				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证



4. 社保证明



验证码: 202509114093191335

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘俊

性别: 男

证件号码: 4

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴22个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201906
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202502	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202503	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202504	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202505	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202506	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202507	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202508	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月11日

11、测量工程师-曾重旭

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	曾重旭	性别	男	年龄	36 岁
身份证号码					
职务	测量工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作 时间	2014.7	担任相应 职务年限	8 年		
资格证书号	(2024)11040067				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证



4. 社保证明



验证码: 202509114170117603

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 曾重旭 性别: 男
证件号码: 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴42个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202502	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202503	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202504	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202505	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202506	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202507	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202508	112200029393	11000	880.0	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月11日

12、土建工程师-郭永伟

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	郭永伟	性别	男	年龄	42 岁
身份证号码					
职务	土建工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作 时间	2008.7	担任相应 职务年限	15 年		
资格证书号	(2019)1104025				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证



4. 社保证明



验证码: 202509114199145342

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 郭永伟

性别: 男

证件号码: 61

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴206个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕14号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月11日

13、土建工程师-喻祥发

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	喻祥发	性别	男	年龄	37 岁
身份证号码					
职务	土建工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2011.7	担任相应职务年限	10 年		
资格证书号	(2022)11040060				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证



4. 社保证明



验证码: 202509114221036361

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 喻祥发

性别: 男

证件号码: 4

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴40个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月11日

14、造价管理工程师-谭安娜

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	谭安娜	性别	女	年龄	34 岁
身份证号码					
职务	造价管理工程师	职称	助理经济师	学历	本科
参加工作时间	2014.7	担任相应职务年限	11 年		
资格证书号	建[造]11224400016641/CZ-010450				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

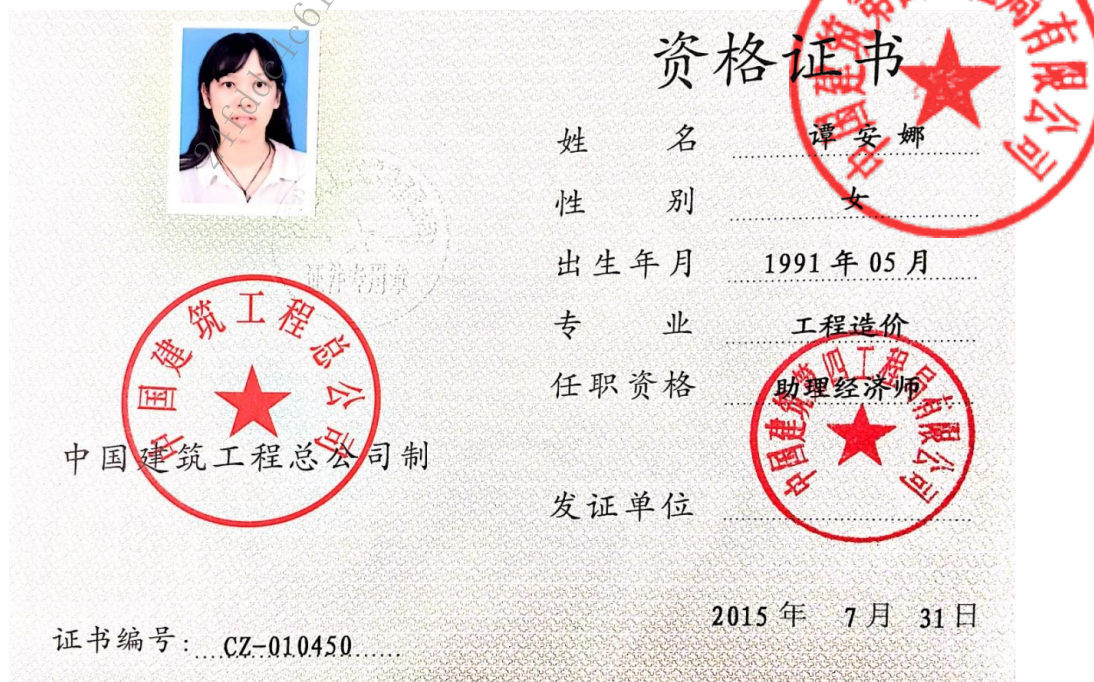
1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证



4. 一级注册造价工程师





证书编号: 建[造]11224400016641

初始注册日期: 2022 年 08 月 18 日

姓名: 谭安娜

身份证号码:

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中国建筑第四工程局有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 08 月 18 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

谭安娜

证件类型	居民身份证	证件号码	440783*****24
注册证书所在单位名称	中国建筑第四工程局有限公司		

[执业注册信息](#)

[个人工程业绩](#)

[个人业绩技术指标](#)

[不良行为](#)

[良好行为](#)

[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑第四工程局有限公司

证书编号: 建[造]11224400016641

注册编号/执业印章号: B11224400016641

注册专业: 土建

有效期: 2026年08月17日

2022-07-04 - 初始注册 - 土建
中国建筑第四工程局有限公司

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

5. 社保证明



验证码: 202509124789414317

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 谭安娜 性别: 女
证件号码: 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴134个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	9000	720.0	已参保		
202502	112200029393	9000	720.0	已参保		
202503	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202504	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202505	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202506	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202507	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202508	112200029393	9000	720.0	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-11. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月12日



6. 工作证明

工作证明



兹证明 谭安娜，身份证号码为 ，自 2014
年7月7日至今在我单位从事造价相关工作，现任本公司造价管理工
程师职位。

特此证明！

中国建筑第四工程局有限公司

2025年9月10日



24fddc4c615e4f63bc01522c3d321a2a-20250910095618973

15、专职安全员-韩飞杨

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	韩飞杨	性别	男	年龄	24 岁
身份证号码					
职务	专职安全员	职称	无	学历	本科
参加工作 时间	2024.07	担任相应 职务年限	1 年		
资格证书号	粤建安 C3(2024)0077581				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

1. 安全生产考核合格证（C3）

		建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0077581			
姓 名:	韩飞杨		
性 别:	男		
出 生 年 月:	2001年01月26日		
企 业 名 称:	中国建筑第四工程局有限公司		
职 务:	专职安全生产管理人员		
初次领证日期:	2024年11月11日		
有 效 期:	2024年11月11日	至 2027年11月10日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅		
	发证日期: 2024年11月11日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

The image displays the front and back of a Chinese Resident Identity Card. The front side (left) contains the following information: Name (姓名) 韩飞杨 (Han Feiyang), Gender (性别) 男 (Male), Ethnicity (民族) 汉 (Han), Birth (出生) 2001, Address (住址) 河南省 (Henan Province) and 村委 (Village Committee), and the last four digits of the Citizen Identity Number (公民身份号码) are 232. A large white rectangular box redacts the middle portion of the front card, including the birth date and the full address. A portrait of the cardholder is visible on the right side of the front card. The back side (right) features the national emblem of the People's Republic of China (a red star in a circle) and the title '中华人民共和国居民身份证' (Resident Identity Card of the People's Republic of China). Below the title, there are fields for the Issuing Authority (签发机关) and the Validity Period (有效期限), both of which are redacted with white boxes.

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：韩飞杨

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴12个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	202407
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200029393	6000	480.0	已参保	/	
202508	112200029393	6000	480.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-03-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年09月11日

16、安全员-陈民

技术标格式 8：主要人员简历表

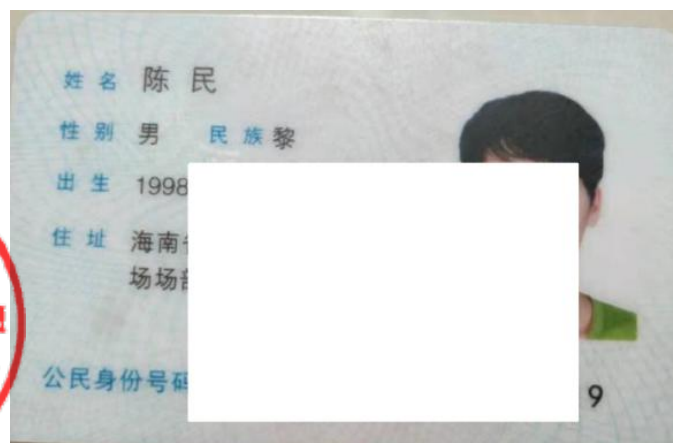
主要人员简历表

姓名	陈民	性别	男	年龄	27 岁
身份证号码					
职务	安全员	职称	无	学历	本科
参加工作 时间	2021.7	担任相应 职务年限	4 年		
资格证书号	粤建安 C3(2024)0028112				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

1. 身份证



2. 毕业证



3. 安全生产考核合格证（C类）

中国建筑第四工程局有限公司

20250918093818973

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0028112

姓 名: 陈民

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年05月12日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月28日

有 效 期: 2024年04月28日 至 2027年04月27日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月28日

住房和城乡建设部

20250918093818973

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

247

4. 社保证明



验证码: 202509114349947906

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈民

性别: 男

证件号码: 4600

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴34个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202502	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202503	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202504	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202505	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202506	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202507	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202508	112200029393	8500	680.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月11日

17、安全员-有楚俊

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	有楚俊	性别	男	年龄	35 岁
身份证号码					
职务	安全员	职称	无	学历	专科
参加工作 时间	2012.7	担任相应 职务年限	13 年		
资格证书号	粤建安 C3(2016)0002899				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

1. 身份证



2. 毕业证



3. 安全生产考核合格证（C类）

		建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3 (2016) 0002899			
姓 名:	有楚俊		
性 别:	男		
出 生 年 月:	1990年08月20日		
企 业 名 称:	中国建筑第四工程局有限公司		
职 务:	专职安全生产管理人员		
初次领证日期:	2016年03月14日		
有 效 期:	2025年01月21日	至 2028年03月13日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅		
	发证日期: 2025年01月21日		
			

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 社保证明



验证码: 202509114368414620

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 有楚俊

性别: 男

证件号码: 420

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴47个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201912
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202502	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202503	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202504	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202505	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202506	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202507	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202508	112200029393	11000	880.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月11日

18、资料员（数据员、图文件信息管理员）-徐东

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	徐东	性别	男	年龄	36 岁
身份证号码					
职务	资料员（数据员、图文件信息管理员）	职称	无	学历	本科
参加工作时间	2012.7	担任相应职务年限	10 年		
资格证书号	M2447391				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日 期： 2025 年 09 月 18 日

1. 身份证



2. 毕业证



3. 资料员岗位证



4. 社保证明



验证码: 202509114396961633

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 徐东

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴99个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120725
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202502	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202503	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202504	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202505	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202506	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202507	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202508	112200029393	10000	800.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月11日

5.工作证明

工作证明



兹证明 徐东，身份证号码为 52 自 2012 年
7 月 23 日至今在我单位从事图文收发与工程管理专业工作，现任本
公司 资料员 职位。

特此证明！

中国建筑第四工程局有限公司

2025 年 9 月 10 日



19、资料员（数据员、图文件信息管理员）-孙清

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	孙清	性别	女	年龄	26 岁
身份证号码					
职务	资料员（数据员、 图文件信息管理员）	职称	无	学历	本科
参加工作 时间	2020.7	担任相应 职务年限	4 年		
资格证书号	M2447394				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日 期： 2025 年 09 月 18 日

1. 身份证



2. 毕业证



3. 资料员岗位证



4. 社保证明



验证码: 202509114416550401

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 孙清

性别: 女

证件号码: 3

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴50个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202502	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202503	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202504	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202505	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202506	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202507	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202508	112200029393	9000	720.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅、广东省发展和改革委员会、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月11日

中国建筑第四工程局有限公司

兹证明 孙清，身份证号 ，自 2021 年 7 月 15 日至今在我单位从事图文收发与工程管理专业工作，现任本公司资料员职位。

中国建筑第四工程局有限公司

2025 年 9 月 10 日



20、其他工程技术人员（施工员）-林吉桐

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	林吉桐	性别	男	年龄	30 岁
身份证号码					
职务	其他工程技术人员（施工员）	职称	助理工程师	学历	专科
参加工作时间	2017.7	担任相应职务年限	8 年		
资格证书号	A2447369				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期：2025 年 09 月 18 日

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证

姓名
Name

林吉桐

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1995 年 08 月

专业
Specialty

工程造价

职称
Professional Title

助理工程师

证书编号
Certificate No.

(2022) 13041195



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2022 年 12 月 19 日

4. 施工员岗位证



姓名
林吉桐

出生年月
1995.08

工作单位
中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.12	A2447369	中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

— 3 —

5. 社保证明



验证码: 202509114440033820

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 林吉桐

性别: 男

证件号码

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴36个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201903
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	7500	600.0	已参保	/	
202502	112200029393	7500	600.0	已参保	/	
202503	112200029393	7500	600.0	已参保	/	
202504	112200029393	7500	600.0	已参保	/	
202505	112200029393	7500	600.0	已参保	/	
202506	112200029393	7500	600.0	已参保	/	
202507	112200029393	7500	600.0	已参保	/	
202508	112200029393	7500	600.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月11日

6.工作证明

工作证明



兹证明 林吉桐，身份证号码为_____自 2017
年 12月 20日至今在我单位从事施工管理工作，现任本公司施工员职
位。

特此证明！

中国建筑第四工程局有限公司

2025 年 9 月 10 日



24fddc4c615e4f63bc01522c3d321a2a-20250918093818973

21、其他工程技术人员（施工员）-毛兴宇

技术标格式 8：主要人员简历表

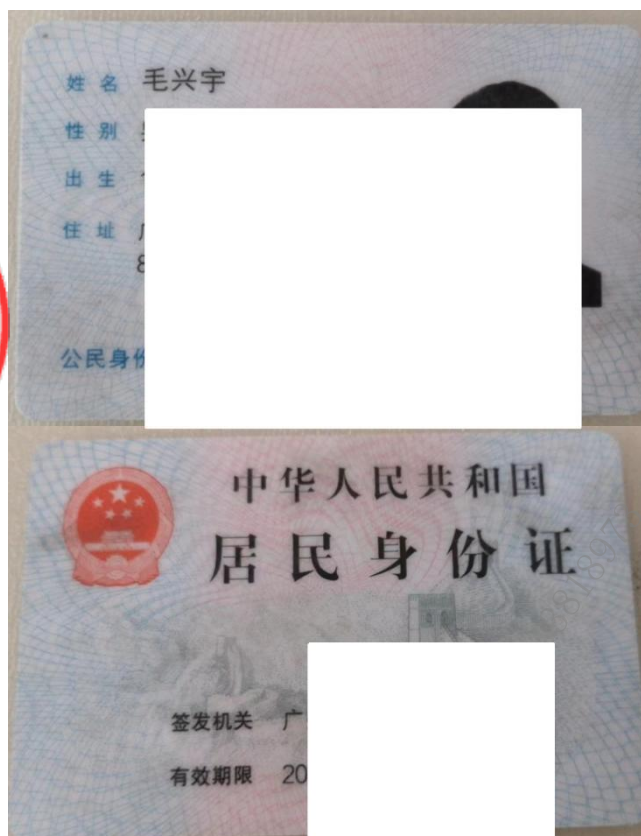
主要人员简历表

姓名	毛兴宇	性别	男	年龄	36 岁
身份证号码					
职务	其他工程技术人员（施工员）	职称	助理工程师	学历	本科
参加工作 时间	2011.7	担任相应 职务年限	14 年		
资格证书号	CZ-006375/A1240806				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期：2025 年 09 月 18 日

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 毛兴宇

性别 男

出生年月 1989 年 5 月

专 业 工 民 建

任职资格 助理工程师

发证单位



2012 年 7 月 31 日

证书编号: CZ—006375

4. 施工员岗位证



姓名 毛兴宇

出生年月 1989.05

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2012.04	A1240806	

5. 社保证明



验证码: 202509114463396506

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王XX

性别: 男

证件号码: 522

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴170个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110725
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202502	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202503	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202504	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202505	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202506	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202507	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202508	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2023〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月11日

6.工作证明

工作证明



兹证明 毛兴宇，身份证号码 自 2011
年 1 月 10 日至今在我单位从事施工管理工作，现任本公司 施工员 职
位。

特此证明！



中国建筑第四工程局有限公司
2025 年 9 月 10 日



24fddc4c615e4f63bc01522c3d321a2a-2025091009378973

22、其他工程技术人员（施工员）-陈欢

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	陈欢	性别	男	年龄	33 岁
身份证号码					
职务	其他工程技术人员（施工员）	职称	工程师	学历	专科
参加工作 时间	2013.7	担任相应 职务年限	12 年		
资格证书号	(2020)12040170/A2244496				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

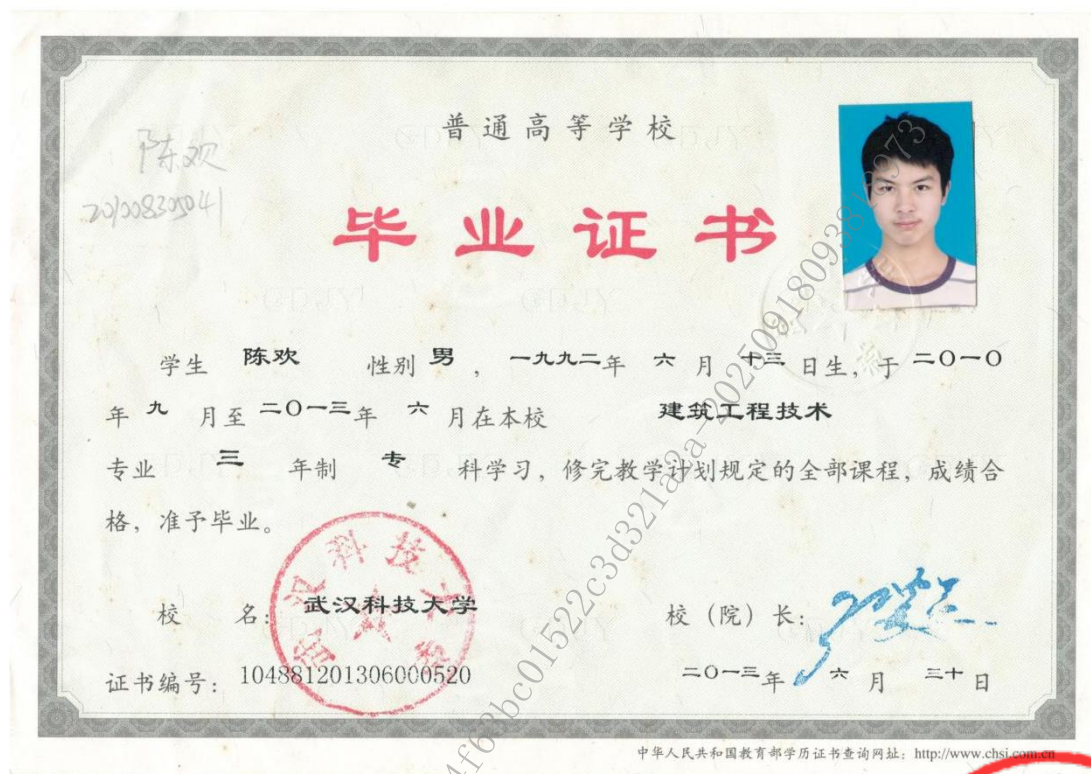
投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日 期： 2025 年 09 月 18 日

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证

姓名
Name

陈欢

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1992 年 6 月

专 业
Specialty

建筑工程

职 称
Professional Title

工 程 师

证书编号
Certificate No.

(2020)12040170




职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

中国建筑第四工程有限公司

2021 年 2 月 3 日

4. 施工员岗位证



姓 名

陈欢

出生年月

1992.06

工作单位

中国建筑第四工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.03	A2344496	中国建筑第四工程有限公司

广东省直社会保险参保证明

性别: 男

人员状态: 参保缴费

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴49个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202502	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202503	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202504	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202505	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202506	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202507	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202508	112200029393	9000	720.0	已参保	/	

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕16号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

日期：2025年09月11日

6、工作证明

工作证明



兹证明 陈欢，身份证号码为 _____，自 2013 年
7 月 20 日至今在我单位从事施工管理工作，现任本公司施工员职位。
特此证明！

中国建筑第四工程局有限公司

2025 年 9 月 10 日



24fddc4c615e4f63bc01522c3d321a2a-2025091809511632

23、生产负责人-卢彩平

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	卢彩平	性别	男	年龄	36 岁
身份证号码					
职务	生产负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作 时间	2013.7	担任相应 职务年限	8 年		
资格证书号	(2024)11040021				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

1、身份证



2、毕业证



3、职称证



4、社保证明



验证码：202509114518528454

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：卢彩平

性别：男

证件号码：42

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴49个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202502	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202503	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202504	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202505	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202506	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202507	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202508	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕13号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年09月11日

24、技术员-苟学森

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	苟学森	性别	男	年龄	34 岁
身份证号码					
职务	技术员	职称	工程师	学历	本科
参加工作 时间	2013.7	担任相应 职务年限	12 年		
资格证书号	(2020) 12040811				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

1. 身份证



2. 毕业证



No.01- 1906620797

3. 职称证



4. 社保证明



验证码: 202509114547963708

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 苟学森 性别: 男
证件号码: 53: 人员状态: 参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴66个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	10085	806.8	已参保	/	
202502	112200029393	10085	806.8	已参保	/	
202503	112200029393	10085	806.8	已参保	/	
202504	112200029393	10085	806.8	已参保	/	
202505	112200029393	10085	806.8	已参保	/	
202506	112200029393	10085	806.8	已参保	/	
202507	112200029393	10589	847.12	已参保	/	
202508	112200029393	10589	847.12	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-10.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕16号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月11日

25、试验员-金盾

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	金盾	性别	男	年龄	26 岁
身份证号码					
职务	试验员	职称	无	学历	本科
参加工作 时间	2020.7	担任相应 职务年限	5 年		
资格证书号	K2240864				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

1. 身份证



2. 毕业证



3. 岗位证



4. 社保证明



验证码: 202509114862498520

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 金盾

性别: 男

证件号码: 42

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴13个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202502	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202503	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202504	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202505	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202506	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202507	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202508	112200029393	8500	680.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月11日

26、实名制专员-王显宇

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	王显宇	性别	男	年龄	35 岁
身份证号码					
职务	实名制专员	职称	工程师	学历	本科
参加工作 时间	2013.7	担任相应 职务年限	12 年		
资格证书号	(2021)12040105				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证



4. 社保证明



验证码: 202509114604854199

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王显宇

性别: 男

证件号码: 2

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴146个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202502	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202503	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202504	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202505	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202506	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202507	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202508	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月11日

27、BIM 专业工程师-赵悦吟

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	赵悦吟	性别	女	年龄	33 岁
身份证号码					
职务	BIM 专业工程师	职称	工程师	学历	本科
参加工作 时间	2016.7	担任相应 职务年限	8 年		
资格证书号	(2021)12040088/1901001023044668				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期：2025 年 09 月 18 日

1. 身份证



2. 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3. 职称证

姓名 Name	赵悦吟	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1992 年 11 月	
专业 Specialty	土木工程	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位 Issued by
证书编号 Certificate No.	(2021) 12040088	2022 年 02 月 10 日



4. BIM 技能证书



5. 社保证明



验证码: 202509166230318095

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 赵悦吟

性别: 女

证件号码

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴28个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201811
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202502	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202503	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202504	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202505	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202506	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202507	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202508	112200029393	8500	680.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-15。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月16日

28、综合管理员-林桂生

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	林桂生	性别	男	年龄	30 岁
身份证号码					
职务	综合管理员	职称	工程师	学历	本科
参加工作 时间	2017.7	担任相应 职务年限	8 年		
资格证书号	(2022)12040056				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证

姓名 Name	林桂生	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995 年 02 月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022) 12040056	发证单位 Issued by
		2023 年 5 月 24 日

4. 社保证明



验证码: 202509166389126318

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 林桂生

性别: 男

证件号码: 445

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴98个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202502	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202503	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202504	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202505	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202506	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202507	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202508	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-15。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月16日



七 主要人员简历表

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	梁丁松	性别	男	年龄	52 岁
身份证号码					
职务	项目指挥长	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作 时间	28 年	担任相应 职务年限	5 年		
资格证书号	AZ-040740				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期：2025 年 09 月 18 日

2、项目负责人-苏国活

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	苏国活	性别	男	年龄	47 岁
身份证号码					
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1998.7	担任相应职务年限	20 年		
资格证书号	粤 1442016201634807/粤建安 B(2016)0009866/(2019)1104036				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司	顺控容桂学校施工总承包工程	合同额： 39563.71 万元 建筑面积： 91182.56 m ²	2020.9 至 2022.6	已完	合格

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

3、项目技术负责人-李祥进

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	李祥进	性别	男	年龄	35 岁
身份证号码					
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作 时间	2014.07	担任相应 职务年限	8 年		
资格证书号	(2024)11040032				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市花都区公共建设 项目管理中心	中山大学附属仁济医院 剩余工程(一标段)施工	合同额： 61318.36 万元 总建筑面积： 17 万 m²	2021.12.30 至 2024.2.8	已完	合格

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日 期： 2025 年 09 月 18 日

4、造价负责人-王世永

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	王世永	性别	男	年龄	44 岁
身份证号码					
职务	造价负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2003.7	担任相应职务年限	15 年		
资格证书号	建[造]11144400029595/ (2018) 1103374				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
清远长隆投资有限公司	KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目总承包工程	合同额： 140629.43 万元 总建筑面积 18.73 万㎡	2023.12.28 至 2024.12.20	已完	合格

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）
日期： 2025 年 09 月 18 日

5、质量负责人-黄晓伟

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	黄晓伟	性别	男	年龄	41 岁
身份证号码					
职务	质量负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2008.7	担任相应职务年限	10 年		
资格证书号	(2019)1104107				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市重点公共建设项目管理中心	广发银行总部大楼项目施工总承包	合同额： 116553 万元 建筑面积： 137167.6 m ²	2021.2.5 至 2024.12.18	已完	合格

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期：2025 年 09 月 18 日

6、安全负责人-王勇

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	王勇	性别	男	年龄	38 岁
身份证号码					
职务	安全负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2009.6	担任相应职务年限	10 年		
资格证书号	20231004652000000075/(2021)11040036				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

7、机电工程师-曾向茂

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	曾向茂	性别	男	年龄	39 岁
身份证号码					
职务	机电工程师	职称	高级工程师	学历	专科
参加工作时间	2008.7	担任相应职务年限	13 年		
资格证书号	(2024)11040065				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

8、机电工程师-朱涛

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	朱涛	性别	男	年龄	36 岁
身份证号码					
职务	机电工程师	职称	工程师	学历	本科
参加工作 时间	2012.7	担任相应 职务年限	10 年		
资格证书号	(2020)12040007				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

9、质量管理、质检工程师-张廷爱

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	张廷爱	性别	男	年龄	38 岁
身份证号码					
职务	质量管理、质检工 程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作 时间	2005.7	担任相应 职务年限	15 年		
资格证书号	(2021) 11040007				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

10、测量工程师-刘俊

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	刘俊	性别	男	年龄	36 岁
身份证号码					
职务	测量工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作 时间	2013.07	担任相应 职务年限	10 年		
资格证书号	(2024)11040025				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

11、测量工程师-曾重旭

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	曾重旭	性别	男	年龄	36 岁
身份证号码					
职务	测量工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作 时间	2014.7	担任相应 职务年限	8 年		
资格证书号	(2024)11040067				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

12、土建工程师-郭永伟

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	郭永伟	性别	男	年龄	42 岁
身份证号码					
职务	土建工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作 时间	2008.7	担任相应 职务年限	15 年		
资格证书号	(2019)1104025				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

13、土建工程师-喻祥发

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	喻祥发	性别	男	年龄	37 岁
身份证号码					
职务	土建工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2011.7	担任相应职务年限	10 年		
资格证书号	(2022)11040060				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

14、造价管理工程师-谭安娜

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	谭安娜	性别	女	年龄	34 岁
身份证号码					
职务	造价管理工程师	职称	助理经济师	学历	本科
参加工作时间	2014.7	担任相应职务年限	11 年		
资格证书号	建[造]11224400016641/CZ-010450				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 (盖章)

日期： 2025 年 09 月 18 日

15、专职安全员-韩飞杨

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	韩飞杨	性别	男	年龄	24 岁
身份证号码					
职务	专职安全员	职称	无	学历	本科
参加工作 时间	2024.07	担任相应 职务年限	1 年		
资格证书号	粤建安 C3(2024)0077581				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

16、安全员-陈民
技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	陈民	性别	男	年龄	27 岁
身份证号码					
职务	安全员	职称	无	学历	本科
参加工作 时间	2021.7	担任相应 职务年限	4 年		
资格证书号	粤建安 C3(2024)0028112				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

17、安全员-有楚俊
技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	有楚俊	性别	男	年龄	35 岁
身份证号码					
职务	安全员	职称	无	学历	专科
参加工作 时间	2012.7	担任相应 职务年限	13 年		
资格证书号	粤建安 C3(2016)0002899				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

18、资料员（数据员、图文件信息管理员）-徐东

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	徐东	性别	男	年龄	36 岁
身份证号码					
职务	资料员（数据员、 图文件信息管理员）	职称	无	学历	本科
参加工作 时间	2012.7	担任相应 职务年限	10 年		
资格证书号	M2447391				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日 期： 2025 年 09 月 18 日

19、资料员（数据员、图文件信息管理员）-孙清

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	孙清	性别	女	年龄	26 岁
身份证号码					
职务	资料员（数据员、图文件信息管理员）	职称	无	学历	本科
参加工作时间	2020.7	担任相应职务年限	4 年		
资格证书号	M2447394				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日 期： 2025 年 09 月 18 日

20、其他工程技术人员（施工员）-林吉桐

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	林吉桐	性别	男	年龄	30 岁
身份证号码					
职务	其他工程技术人员（施工员）	职称	助理工程师	学历	专科
参加工作时间	2017.7	担任相应职务年限	8 年		
资格证书号	A2447369				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期：2025 年 09 月 18 日

21、其他工程技术人员（施工员）-毛兴宇

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	毛兴宇	性别	男	年龄	36 岁
身份证号码					
职务	其他工程技术人员（施工员）	职称	助理工程师	学历	本科
参加工作 时间	2011.7	担任相应 职务年限	14 年		
资格证书号	CZ-006375/A1240806				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日 期： 2025 年 09 月 18 日

22、其他工程技术人员（施工员）-陈欢

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	陈欢	性别	男	年龄	33 岁
身份证号码					
职务	其他工程技术人员（施工员）	职称	工程师	学历	专科
参加工作 时间	2013.7	担任相应 职务年限	12 年		
资格证书号	(2020)12040170/A2244496				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日 期： 2025 年 09 月 18 日

23、生产负责人-卢彩平

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	卢彩平	性别	男	年龄	36 岁
身份证号码					
职务	生产负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作 时间	2013.7	担任相应 职务年限	8 年		
资格证书号	(2024)11040021				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

24、技术员-苟学森

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	苟学森	性别	男	年龄	34 岁
身份证号码					
职务	技术员	职称	工程师	学历	本科
参加工作 时间	2013.7	担任相应 职务年限	12 年		
资格证书号	(2020) 12040811				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

25、试验员-金盾

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	金盾	性别	男	年龄	26 岁
身份证号码					
职务	试验员	职称	无	学历	本科
参加工作 时间	2020.7	担任相应 职务年限	5 年		
资格证书号	K2240864				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

26、实名制专员-王显宇

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	王显宇	性别	男	年龄	35 岁
身份证号码					
职务	实名制专员	职称	工程师	学历	本科
参加工作 时间	2013.7	担任相应 职务年限	12 年		
资格证书号	(2021)12040105				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

27、BIM 专业工程师-赵悦吟

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	赵悦吟	性别	女	年龄	33 岁
身份证号码					
职务	BIM 专业工程师	职称	工程师	学历	本科
参加工作 时间	2016.7	担任相应 职务年限	8 年		
资格证书号	(2021)12040088/1901001023044668				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期：2025 年 09 月 18 日

28、综合管理员-林桂生

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	林桂生	性别	男	年龄	30 岁
身份证号码					
职务	综合管理员	职称	工程师	学历	本科
参加工作 时间	2017.7	担任相应 职务年限	8 年		
资格证书号	(2022)12040056				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司 （盖章）

日期： 2025 年 09 月 18 日

九 已竣工验收的类似工程业绩表、企业获奖业绩表

技术标格式 10：已竣工验收的类似工程业绩表、企业获奖业绩表

一、已竣工验收的类似工程业绩表

序号	项目名称	项目编号
1	广东省技工教育示范基地二期工程项目勘察设计采购施工总承包	JWYJ202505090013
2	广发银行总部大楼项目及中国人寿大厦项目施工总承包	JWYJ202505260034
3	中建四局金融城东区 AT091429 地块项目勘察设计施工总承包	JWYJ202504280036
4	广百海港城项目（A、B 地块）施工总承包及总承包管理配合服务	JWYJ202406140026
5	厦航总部大厦	JWYJ202407020030
6	厦门新会展中心-展览中心“融建、股权合作一体化”项目 I 标段	JWYJ202404250053
7	新体育中心工程（施工）II 标段	JWYJ202404250052
8	厦门新会展中心-会议中心“融建、股权合作一体化”项目	JWYJ202406260032
9	中山大学附属仁济医院剩余工程（一标段）施工	JWYJ202404070003
10	中山翠亨新区生物医药智创中心 PC 采购施工总承包	JWYJ202305090049
11	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程施工总承包	JWYJ202307240003
12	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）	JWYJ202503260017
13	泸州市龙马潭区龙马高中及教育发展园区建设项目一期工程施工总承包施工	JWYJ202509020029
14	金融城 AT090956 地块工程施工总承包	JWYJ202509050003
15	顺控容桂学校施工总承包工程	JWYJ202411260036
16	坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包	JWYJ202506170028

注：按技术标详细审查的评审要求提供，如无已竣工验收的类似工程业绩的，在项目栏中填写“无”。

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期：2025 年 09 月 18 日

1、广东省技工教育示范基地二期工程项目勘察设计采购施工总承包

2025/9/10

信息概览



住建行业信用管理平台

返回

广东省技工教育示范基地二期工程项目勘察设计采购施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目		
业绩编号	JWYJ202505090013	施工总承包内容	房建
项目属地	广州市	是否竣工业绩	竣工业绩
项目名称	广东省技工教育示范基地二期工程项目勘察设计采购施工总承包		
项目联合体中标	联合体主办方	是否交易中心招投标	是
交易中心中标通知书号	广州公资交(建设)字[2021]第[07552]号		
工程建设地点	石滩镇研发创意产业园区		
建设单位	广东省代建项目管理局		
中标价	76563.973 万元	合同价	75007.478 万元
中标日期	2021-12-29		
招标公告链接地址	https://www.gzggzy.cn/jywjsqchwjzbgg/838540jhtml		
中标通知书链接地址	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2891999		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址)			
中标项目经理	陶冶	证件号码	2390*****5814
证件类型			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	12	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	1	层

验收材料

验收日期	2024-12-19		
竣工验收的项目经理	陶冶	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	2390*****5814		
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	监理企业	广东建设工程监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必传)	中标通知书-技工总包2021.12.29交易中心盖章.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-05-09 10:42:36	预览
合同(必传)	广东省技工教育示范基地二期工程项目勘察设计采购施工总承包 合同关键页.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-05-09 10:42:52	预览
工程竣工验收材料(必传)	技工竣工验收报告汇总.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-07-08 16:13:34	预览
工程竣工验收备案表(必传)	联合验收意见书.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-05-09 10:43:17	预览
招标公告(必传)	技工招标公告-详情页.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-05-09 10:43:27	预览
其他材料				

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

qyk.gzcc.gov.cn/entHome/achievement/overView?achild=8a6271f1-6b20-4f8e-a278-abf7d8e8444f&sn=d7040006-196a-4dd5-beed-006c488d4a63 1/1

2、广发银行总部大楼项目及中国人寿大厦项目施工总承包

2025/9/10

信息概览



住建行业信用管理平台

返回



广发银行总部大楼项目及中国人寿大厦项目施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目		
业绩编号	JWYJ202505260034	施工总承包内容	房建
项目属地	广州市	是否竣工业绩	竣工业绩
项目名称	广发银行总部大楼项目及中国人寿大厦项目施工总承包		
是否联合体中标	否	是否交易中心招投标	是
交易中心中标通知书号	广州公资交(建设)字[2021]第[00077]号		
工程建设地点	广州市天河区广州国际金融中心起步区		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心		
中标价	215002.035799 万元	合同价	215002.035799 万元
中标日期	2021-01-11		
招标公告链接地址	https://www.gzggzy.cn/jywjsgchwjzbgg/755801.jhtml		
中标通知书链接地址	https://www.gzggzy.cn/xmxqinfo/index.html?id=547783		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址)			
中标项目经理	贺翼鹏	证件号码	1329*****7015
证件类型			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	48	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	5	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	215002.035799	万元

验收材料

验收日期	2024-12-18		
竣工验收的项目经理	贺翼鹏	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	1329*****7015		
设计企业		监理企业	

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必传)	广发银行总部大楼项目及中国人寿大厦项目施工总承包中标通知书.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-05-26 16:54:46	预览
合同(必传)	广发银行总部大楼项目及中国人寿大厦项目施工总承包合同.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-06-04 15:13:20	预览
工程竣工验收材料(必传)	竣工验收报告.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-06-04 15:13:35	预览
工程竣工验收备案表(必传)	联合验收意见.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-06-04 15:13:46	预览
招标公告(必传)	招标公告-详情页(广发银行总部大楼项目及中国人寿大厦项目施工总承包).pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-05-26 16:56:28	预览
其他材料				

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心

3、中建四局金融城东区 AT091429 地块项目勘察设计施工总承包

2025/9/10

信息概览



住建行业信用管理平台

返回

中建四局金融城东区AT091429地块项目勘察设计施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目		
业绩编号	JWYJ202504280036	施工总承包内容	房建
项目属地	广州市	是否竣工业绩	竣工业绩
项目名称	中建四局金融城东区AT091429地块项目勘察设计施工总承包		
项目联合体中标	联合体主办方	是否交易中心招投标	是
交易中心中标通知书号	广州公资文(建设)字[2022]第[01055]号		
工程建设地点	广州市天河区车陂街道金融城东区		
建设单位	中建四局发展(广州天河)有限公司		
中标价	159985.53 万元	合同价	156670.47 万元
中标日期	2022-04-02		
招标公告链接地址	https://www.gzggzy.cn/jywjsqchwjzbgg/859852j.html		
中标通知书链接地址	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2881164		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址)	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2881164		
中标项目经理	陈鹏飞	证件号码	4111*****0531
证件类型			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	36	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	3	层

验收材料

验收日期	2024-09-27		
竣工验收的项目经理	柏文辉	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	4311*****2017		
设计企业	中国建筑第四工程局有限公司	监理企业	广州宏元建设工程咨询有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或发包说明(必传)	中建四局金融城东区AT091429地块项目中标通知书.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-04-28 16:38:00	预览
合同(必传)	中建四局金融城东区AT091429地块项目勘察设计施工总承包合同.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-04-28 16:38:37	预览
工程竣工验收材料(必传)	单位(子单位)竣工验收报告.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-04-28 16:38:57	预览
工程竣工验收备案表(必传)	联合验收意见.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-04-28 16:39:26	预览
招标公告(必传)	招标公告-详情页.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-04-28 16:39:40	预览
其他材料	关于同意变更项目经理的批复(中建四局金融城)(基坑和地下室阶段施工证).pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-05-09 15:35:29	预览

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心

qyk.gzcc.gov.cn/entHome/achievement/overView?achild=e5d5c172-05ea-4938-956f-e30d7c014fe4&sn=d7040006-196a-4dd5-beed-006c488d4a63 1/2

4、广百海港城项目（A、B 地块）施工总承包及总承包管理配合服务

2025/9/10

信息概览



住建行业信用管理平台

返回

广百海港城项目（A、B 地块）施工总承包及总承包管理配合服务 广州市

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目		
业绩编号	JWYJ202406140026	施工总承包内容	房建
项目属地	广州市	是否竣工业绩	竣工业绩
项目名称	广百海港城项目（A、B 地块）施工总承包及总承包管理配合服务		
是否联合体中标	否	是否交易中心招投标	是
交易中心中标通知书号	广州公资交(建设)字 [2019] 第 [07541] 号		
工程建设地点	广州市海珠区工业大道南大千围1号、12号。		
建设单位	广州市恒城投资发展有限公司		
中标价	74820.590421 万元	合同价	74820.590421 万元
中标日期	2019-12-25		
招标公告链接地址	https://www.gzggzy.cn/jywjsgchwjzbgg/639421.jhtml		
中标通知书链接地址	https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=499495		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址)			
中标项目经理	朱旭煌	证件号码	3408*****143X
证件类型			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）> 建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）> 建筑面积	245097.73	平方米
2	建筑工程（原房屋建筑工程）> 建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）> 高度	172.4	米
3	建筑工程（原房屋建筑工程）> 建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）> 地上层数	38	层
4	建筑工程（原房屋建筑工程）> 建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）> 地下层数	2	层

验收材料

验收日期	2023-12-19		
竣工验收的项目经理	王伟旭	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	4409*****2735		
设计企业	广州城建开发设计院有限公司	监理企业	广州越建工程管理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发发包说明（必传）	广百中标通知书.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-08-08 09:48:52	预览
合同（必传）	合同.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-07-05 10:48:50	预览
工程竣工验收材料（必传）	竣工验收报告（汇总）.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-07-05 10:49:01	预览
工程竣工验收备案表（必传）	验收备案表（汇总）.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-07-05 10:49:13	预览
招标公告（必传）	招标公告.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-07-05 11:08:38	预览
其他材料	名称不一致说明+项目经理变更批复+（高度证明）广州市房屋建筑工程竣工验收联合验收申请表.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-08-08 09:53:03	预览

qyk.gzcc.gov.cn/entHome/achievement/overView?achild=cade23e4-e26f-4712-890a-43a68fa816fa&sn=d7040006-196a-4dd5-beed-006c488d4a63 1/2

5、厦航总部大厦

2025/9/17

信息概览



住建行业信用管理平台

返回



厦航总部大厦

省外

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
项目编号:	JWYJ202407020030	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省外	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	厦航总部大厦		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	厦门湖里区06-11两岸金融中心片区仙岳路与环岛干道交叉口西南侧地块(A3-1)(2012P03地块)		
建设单位:	厦门航空有限公司		
中标价:	113965.986336 万元	合同价:	114836.834523 万元
中标日期:	2017-01-18		
招标公告链接地址:	https://ggzyfw.fujian.gov.cn/business/detail?cid=5935&type=GCJS&name=%E5%8E%A6%E8%88%AA%E6%80%B8%E9%83%A8%E5%A7%E5%8E%A6		
中标通知书链接地址:	https://ggzyfw.fujian.gov.cn/business/detail?cid=5935&type=GCJS&name=%E5%8E%A6%E8%88%AA%E6%80%B8%E9%83%A8%E5%A7%E5%8E%A6		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2549866		
中标项目经理:	张明	证件号码:	5130*****247X
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	174653.91	平方米

验收材料

验收日期:	2022-08-05		
竣工验收的项目经理:	赖木火	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	3526*****3017		
设计企业:		监理企业:	

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	施工总承包: 1.招标项目 (含公开招标、邀请招标): 上传中标通知书, 并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接; ②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接; ③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标 (成交) 结果详情。 2.非招标项目: 上传“施工许可”相关材料, 并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接; ②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接; ③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包: 1.招标项目 (含公开招标、邀请招标): 上传中标通知书, 并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接; ②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接; ③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标 (成交) 结果详情。 2.非招标项目 (含总承包依法分包、建设单位直接发包) 项目: (1) 登记以下“施工许可”网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接; ②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接; ③项目所在地的地	中标通知书+福建省交易中心公示.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-07-02 16:23:00	预览

2025/9/17

信息概览



	级市建设主管部门政务平台的相应链接。 (2) 并上传“施工许可”网页截图。上述网页链接、截图须显示项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。				
合同 (必传)	1.上传合同的主要条款页,体现项目名称、合同金额、施工内容和范围、合同各方签章。	厦航总部大厦项目合同(执备一体).pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-07-02 16:24:11	预览
工程施工验收资料 (必传)	施工总承包: 1.工程竣工验收材料应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。 施工专业承包: 1.分部工程质量验收记录或含分部工程质量验收的总承包工程竣工验收材料,应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。 2.专业承包(或分包)工程完工确认书(包含工程名称、专业承包或分包单位名称、工程内容、金额、是否已经全部完工等,加盖发包方印章)。	厦航总部大厦竣工验收报告-2022.08.05.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-07-02 16:24:24	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	施工总承包: 1.上传以下材料之一:①竣工验收备案表;②竣工验收备案证;③竣工验收联合意见书;④县级以上建筑施工项目安全生产标准化考评材料。 2.并登记以下网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“竣工验收备案信息”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包: 1.登记以下“竣工验收备案信息”网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。 2.并上传“竣工验收备案信息”网页截图。上述网页链接、截图须显示项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。	厦航总部大厦竣工验收备案证书-2023.06.01.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-07-02 16:24:41	预览
招标公告 (必传)	1.公开招标项目:上传项目的招标公告网上截图并登记网页链接。 2.邀请招标项目:提供招标文件(封面应有建设单位公章)中关于项目概况、招标内容及范围、资质设置要求等页面。 3.直接发包的项目:提交登记单位对项目概况、招标内容及范围、招标资质设置要求的情况说明,情况说明与申报登记范围不符时,需补充建设单位或项目所在地建设行政主管部门出具的意见等材料。	招标公告.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-07-02 16:25:17	预览
其他材料	1.需要提交其他材料时,将所有材料合成为一个PDF文件上传。	(单位/子单位)工程质量竣工验收记录(项目经理:赖木火)+省级平台公示信息补充竣工验收备案信息证明材料(数据等级:8级)+项目经理变更证明.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-07-02 17:09:33	预览

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome_360浏览器(极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

6、厦门新会展中心-展览中心“融建、股权合作一体化”项目 I 标段

2025/9/10

信息概览



住建行业信用管理平台

返回

厦门新会展中心-展览中心“融建、股权合作一体化”项目 I 标段 省外

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目		
业绩编号	JWYJ202404250053	施工总承包内容	房建
项目属地	省外	是否竣工业绩	竣工业绩
项目名称	厦门新会展中心-展览中心“融建、股权合作一体化”项目 I 标段		
是否联合体中标	否		
工程建设地点	福建省厦门市翔安区地铁3号线(规划刘五店站)以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道(顶公园)以西围合范围之间		
建设单位	厦门国贸会展集团有限公司		
中标价	311384.35 万元	合同价	311384.35 万元
中标日期	2020-12-28		
招标公告链接地址	http://zjy.as.xm.gov.cn/transactionInfoDetail.html?tab=%E5%B7%A5%E7%A8%BB%E5%BB%BA%E8%AE%BE&stage=6&pubdate=6C9FE581-6404-A33B-46BE-17878EE675AF&uniqueid=A3502000007D5F6B75-7E51-EF4A-BFCC-FF92D8DD86E9		
中标通知书链接地址	http://zjy.as.xm.gov.cn/transactionInfoDetail.html?tab=%E5%B7%A5%E7%A8%BB%E5%BB%BA%E8%AE%BE&stage=6&pubdate=6C9FE581-6404-A33B-46BE-17878EE675AF&uniqueid=A3502000007D5F6B75-7E51-EF4A-BFCC-FF92D8DD86E9		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址)	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2573507		
中标项目经理	祝策	证件号码	4600*****101X
证件类型			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	302518.97	平方米

验收材料

验收日期	2023-06-20		
竣工验收的项目经理	祝策	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	4600*****101X		
设计企业		监理企业	

工程对应的企业资质

资质名称	
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)	

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或发包说明 (必传)	1、中标通知书-厦门新会展中心-展览中心“融建、股权合作一体化”项目 I 标段(1).pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-05-02 15:56:44	预览
合同 (必传)	2、合同_副本.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-05-02 15:56:58	预览
工程竣工验收材料 (必传)	厦门新会展中心-展览中心 I 标段-福建省房屋建筑工程竣工验收报告.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-06-26 21:31:15	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	厦门新会展中心-展览中心(1-11号展厅、1、2号配套用房、西登录厅、东登录厅、中央廊道)竣工验收备案证明书.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-06-26 21:29:17	预览
招标公告 (必传)	会展中心招标公告.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-05-02 15:57:23	预览
其他材料				

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

qyk.gzcc.gov.cn/entHome/achievement/overView?achild=67c3e945-4494-4f61-ac47-45f07dca1658&sn=d7040006-196a-4dd5-beed-006c488d4a63 1/1

7、新体育中心工程（施工）II 标段

2025/9/10

信息概览



住建行业信用管理平台

返回



新体育中心工程（施工）II标段 省外

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目		
业绩编号	JWYJ202404250052	施工总承包内容	房建
项目属地	省外	是否竣工业绩	竣工业绩
项目名称	新体育中心工程（施工）II标段		
是否联合体中标	否		
工程建设地点	厦门市翔安区		
建设单位	厦门路桥工程投资发展有限公司		
中标价	246858.034116 万元	合同价	246858.034116 万元
中标日期	2020-06-29		
招标公告链接地址	http://zjy.as.xm.gov.cn/transactionInfoDetail.html?tab=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&stage=6&pubdate=42a827e5859342c8ac01c7aae71869b3&uniqueId=A350200000F2B8F0FA-AD27-B43F-4971-058A6790F397		
中标通知书链接地址	http://zjy.as.xm.gov.cn/transactionInfoDetail.html?tab=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&stage=6&pubdate=42a827e5859342c8ac01c7aae71869b3&uniqueId=A350200000F2B8F0FA-AD27-B43F-4971-058A6790F397		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址)	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2383461		
中标项目经理	陈涛	证件号码	5002*****2379
证件类型	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	228636.18	平方米
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>工程造价	246858.034116	万元

验收材料

验收日期	2024-01-04		
竣工验收的项目经理	陈涛	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	5002*****2379		
设计企业		监理企业	

工程对应的企业资质

资质名称	
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）	

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
暂无数据				

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器（极速模式） 1366*768以上分辨率浏览本站)

信息概览



住建行业信用管理平台

[返回](#)

厦门新会展中心-会议中心“融建、股权合作一体化”项目 省外

项目基本信息

项目类型: 施工总承包项目

业绩编号: JWYJ202406260032

施工总承包内容: 房建

项目属地:

是否竣工业绩: 竣工业绩

项目名称:

厦门新会展中心-会议中心“融建、股权合作一体化”项目

是否联合体中标	
---------	--

否

工程建设地点:

福建省厦门市翔安区刘五店社区东部体育会展新城片区

建设单位:

厦门国贸会议中心有限公司

中标价:

233150.2121 万元

合同价: 233150.2121 万元

中标日期:

2021-04-30

招标公告链接地址:

<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/business/detail?cid=183944&type=GJ/S&name=%E5%8E%A6%E9%97%A8%E6%96%B0%E4%BC%9A%E5%B1%95%E4%B8%AD%E5%BF%83-%E4%BC%9A%E8%AE%AE%E4%B8%AD%E5%BF%83%E2%80%9C%E8%9E%8D%E5%BB%BA%E3%80%81%E8%82%A1%E6%9D%83%E5%90%88%E4%BD%9C%E4%B8%80%E4%BD%93%E5%8C%96%E2>

中标通知书链接地址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2955551>

竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2955551>

中标项目经理:

薛志红

证件号码: 4328*****6776

证件类型

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	228365.6	平方米

qyk.gzcc.gov.cn/entHome/achievement/overView?achild=7132ff8c-500d-441e-93f0-69de2b68a78e&sn=d7040006-196a-4dd5-beed-006c488d4a63 1/2

2025/9/10

信息概览

验收材料

验收日期:	2024-04-18		
竣工验收的项目经理:	薛志红	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4328*****6776		
设计企业:		监理企业:	

工程对应的企业资质

资质名称	
建筑工程施工总承包 (含房屋建筑工程施工总承包)	

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书直接发包说明 (必传)	中标通知书-厦门新会展中心-会议中心“融建、股权投资一体化”项目.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-06-26 11:23:05	预览
合同 (必传)	会议中心主合同扫描件(1).pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-06-26 11:23:19	预览
工程竣工验收材料 (必传)	竣工验收报告 (厦门新会展中心-会议中心).pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-06-26 11:23:27	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	厦门新会展中心-会议中心竣工备案证.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-06-26 11:23:35	预览
招标公告 (必传)	招标公告.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-06-26 11:23:44	预览
其他材料	单位+ (子单位) 工程质量竣工验收记录 (项目经理: 薛志红).pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-06-26 15:34:19	预览

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) ~1366*768以上分辨率浏览本站)

9、中山大学附属仁济医院剩余工程（一标段）施工

2025/9/10

信息概览

住建行业信用管理平台

返回

中山大学附属仁济医院剩余工程（一标段）施工

广州市

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目		
业绩编号	JWYJ202404070003	施工总承包内容	房建
项目属地	广州市	是否竣工业绩	竣工业绩
项目名称	中山大学附属仁济医院剩余工程（一标段）施工		
是否联合体中标	否	是否交易中心招投标	是
交易中心中标通知书号	广州公资交(建设)字[2021]第[01416]号		
工程建设地点	花都区镜湖大道北以东、雅瑶东路以南、黄冈中学广州学校以西		
建设单位	广州市花都区公共建设项目管理中心		
中标价	61318.361606 万元	合同价	61318.361606 万元
中标日期	2021-03-31		
招标公告链接地址	https://www.gzggzy.cn/jywjsgchwjzbgg/775589jhtml		
中标通知书链接地址	https://www.gzggzy.cn/mxqwinfo/index.html?id=554772		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址)			
中标项目经理	包松	证件号码	5224*****7217
证件类型			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	169711.6	平方米

验收材料

验收日期	2024-02-08		
竣工验收的项目经理	包松	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	5224*****7217		
设计企业	广州华森建筑与工程设计研究院有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司	监理单位	广州建筑工程监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称	建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)
------	-------------------------

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必传)	仁济医院(一标段)中标通知书.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-04-07 10:19:43	预览
合同(必传)	【仁济医院 剩余工程(一标段)施工合同】合同扫描件盖章版.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-04-07 10:19:58	预览
工程竣工验收材料(必传)	仁济竣工验收报告.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-04-07 10:20:09	预览
工程竣工验收备案表(必传)	联合验收意见书.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-04-07 10:20:18	预览
招标公告(必传)	招标公告-【上网页】_90046_1611305950194.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-04-07 10:20:27	预览
其他材料	情况说明(2).pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2024-04-07 10:20:40	预览

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

qyk.gzcc.gov.cn/entHome/achievement/overView?achild=82455ac3-04a4-43a2-9e12-f3c8d3825b8b&sn=d7040006-196a-4dd5-beed-006c488d4... 1/1

1019

10、中山翠亨新区生物医药智创中心 PC 采购施工总承包

2025/9/10

信息概览



住建行业信用管理平台

返回



中山翠亨新区生物医药智创中心PC采购施工总承包 省内非广州市

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目		
业绩编号	JWYJ202305090049	施工总承包内容	房建
项目属地	省内非广州市	是否竣工业绩	竣工业绩
项目名称	中山翠亨新区生物医药智创中心PC采购施工总承包		
是否联合体中标	否		
工程建设地点	中山市翠亨新区西二围		
建设单位	中山翠亨建汇产业园开发有限公司		
中标价	237301.212096 万元	合同价	237301.212096 万元
中标日期	2019-12-31		
招标公告链接地址	https://www.zsjypt.cn/artical/58/99242		
中标通知书链接地址	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2405093		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址)			
中标项目经理	令狐延	证件号码	3101*****3631
证件类型			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地上层数	12	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	594015.38	平方米
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 工程造价	237301.21	万元

验收材料

验收日期	2022-12-09		
竣工验收的项目经理	张明	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	5130*****247X		
设计企业		监理单位	

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发发包说明 (必传)	中山翠亨新区生物医药智创中心pc采购施工总承包中标通知书.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2023-05-09 16:00:01	预览
合同 (必传)	中山翠亨新区生物医药智创中心pc采购施工总承包合同.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2023-05-09 16:03:49	预览
工程竣工验收材料 (必传)	中山翠亨新区生物医药智创中心竣工验收报告.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2023-05-09 16:02:24	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	竣工联合验收意见书 (竣工验收备案表).pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2023-05-09 16:10:19	预览
招标公告 (必传)	招标公告.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2023-05-09 16:06:53	预览
其他材料	中山翠亨新区生物医药智创中心pc采购施工总承包施工许可证 (施工21.3.9变更项目经理张明).pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2023-05-09 16:12:43	预览

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心

qyk.gzcc.gov.cn/entHome/achievement/overView?achild=d570eeb5-b371-4185-ad0d-b1e087d95bcd&sn=d7040006-196a-4dd5-beed-006c488d4... 1/2

11、广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程施工总承包

2025/9/10

信息概览

住建行业信用管理平台

返回

广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程施工总承包

广州市

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目		
业绩编号	JWYJ202307240003	施工总承包内容	房建
项目属地	广州市	是否竣工业绩	竣工业绩
项目名称	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程施工总承包		
是否联合体中标	否	是否交易中心招投标	是
交易中心中标通知书号	广州公资文(建设)字 [2019] 第 [00096] 号		
工程建设地点	黄埔区长岭路(现状)以南,长平路(规划)以北,地块西侧紧邻南岗河		
建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心		
中标价	42212.490445 万元	合同价	42212.490445 万元
中标日期	2019-01-08		
招标公告链接地址	http://www.gzggzy.cn/jyywjsqfwjzbgg/601973.jhtml		
中标通知书链接地址	http://www.gzggzy.cn/xmqxwinfo/index.jhtml?id=465810		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址)			
中标项目经理	陈志鸿	证件号码	4402*****5716
证件类型			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	42212.49	万元
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	78137.3	平方米

验收材料

验收日期	2022-08-16		
竣工验收的项目经理	陈志鸿	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	4402*****5716		
设计企业		监理单位	

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必传)	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程施工总承包中标通知书.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2023-07-24 09:05:09	预览
合同(必传)	广医妇幼合同.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2023-07-24 09:05:19	预览
工程竣工验收材料(必传)	广医竣工验收报告.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2023-07-24 09:05:33	预览
工程竣工验收备案表(必传)	穗联验(埔)字〔2023〕017号.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2023-07-24 09:49:00	预览
招标公告(必传)	广医妇女儿童医院一期工程施工招标公告.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2023-07-24 09:07:09	预览
其他材料				

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

qyk.gzcc.gov.cn/entHome/achievement/overView?achild=b53bf632-6038-4709-9dab-7a8e2e118574&sn=d7040006-196a-4dd5-beed-006c488d4... 1/1

1021

12、广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）

2025/9/10

信息概览



住建行业信用管理平台

返回

广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三） 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202503260017	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资文(建设)字[2019]第[03408]号		
工程建设地点:	广州南站		
建设单位:	广州新中轴建设有限公司		
中标价:	67617.040915 万元	合同价:	67617.040915 万元
中标日期:	2019-07-12		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://www.gzggzy.cn/xmxxqinfo/index.jhtml?id=493251		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	梁汝刚	证件号码:	6124*****5357
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	263198.3	平方米
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	3	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>地基基础工程(原地基与基础工程)>深度	19.8	米

验收材料

验收日期:	2024-04-30		
竣工验收的项目经理:	梁汝刚	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	6124*****5357		
设计企业:	中交第四航务工程勘察设计院有限公司/亚瑞建筑设计有限公司	监理企业:	广州建筑工程监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必传)	南站地下空间-中标通知书.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-03-26 14:16:01	预览
合同(必传)	南站地下空间合同.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-03-26 14:16:16	预览
工程竣工验收材料(必传)	单位工程竣工验收报告(广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)).pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-03-26 14:16:28	预览
工程竣工验收备案表(必传)	地下空间-房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-03-26 14:16:43	预览
招标公告(必传)	招标公告-详情页.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-03-26 14:30:37	预览
其他材料	地下空间开挖深度证明材料(危大审查表).pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-04-03 09:29:14	预览

13、泸州市龙马潭区龙马高中及教育发展园区建设项目一期工程施工总承包施工

2025/9/15 09:16

信息概览



住建行业信用管理平台

返回

泸州市龙马潭区龙马高中及教育发展园区建设项目一期工程施工总承包施工

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
项目编号:	JWYJ202509020029	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省外	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	泸州市龙马潭区龙马高中及教育发展园区建设项目一期工程施工总承包施工		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	四川省泸州市市辖区		
建设单位:	泸州市瑞启建设开发有限公司		
中标价:	45000 万元	合同价:	45000 万元
中标日期:	2021-01-18		
招标公告链接地址:	https://www.lzsggzy.com/gcjs/004001/004001001/20201202/6949b9dd-a061-4ff8-925f-cc812835def7.html		
中标通知书链接地址:	https://www.lzsggzy.com/gcjs/004001/004001009/20210114/1d000cd2-ee4d-4975-abb9-7f67ff4f322c.html		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3640728		
中标项目经理:	文勇	证件号码:	5102*****033X
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	132466.536	平方米
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	45000	万元

验收材料

验收日期:	2022-07-28		
竣工验收的项目经理:	文勇	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	5102*****033X		
设计企业:		监理企业:	

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必传)	施工总承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标项目:上传“施工许可”相关材料,并登记以下网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标(含总承包依法分包、建设单位直接	龙马高中中标通知书.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-09-02 15:31:17	预览



合同(必传)	发(包)项目:(1) 登记以下“施工许可”网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接,(2) 并上传“施工许可”网页截图。上述网页链接、截图须显示该项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。				
	1.上传合同的主要条款页,体现项目名称、合同金额、施工内容和范围、合同各方签章。	龙马高中盖章施工合同扫描件.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-09-02 15:31:36	预览
工程竣工验收材料(必传)	施工总承包: 1.工程竣工验收材料应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。 施工专业承包: 1.分部工程质量验收记录或含分部工程质量验收的总承包工程竣工验收材料,应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。 2.专业承包(或分包)工程完工确认书(包含工程名称、专业承包或分包单位名称、工程内容、金额、是否已经全部完工等,加盖发包方印章)。	竣工报告.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-09-02 15:35:57	预览
工程竣工验收备案表(必传)	施工总承包: 1.上传以下材料之一:①竣工验收备案表;②竣工验收备案证;③竣工联合验收意见书;④县级以上建筑施工项目安全生产标准化考评材料。 2.并登记以下网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“竣工验收备案信息”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包: 1.登记以下“竣工验收备案信息”网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。 2.并上传“竣工验收备案信息”网页截图。上述网页链接、截图须显示该项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。	龙马高中备案证.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-09-02 15:36:16	预览
招标公告(必传)	1.公开招标项目:上传项目的招标公告网上截图并登记网页链接。 2.邀请招标项目:提供招标文件(封面应有建设单位公章)中关于项目概况、招标内容及范围、资质设置要求等页面。 3.直接发包的项目:提交登记单位对项目概况、招标内容及范围、招标资质设置要求的情况说明。情况说明与申报登记范围不符时,需补充建设单位或项目所在地建设行政主管部门出具的意见等材料。	全国公共资源交易平台(四川省·泸州市).pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-09-02 15:37:52	预览
其他材料	1.需要提交其他材料时,将所有材料合成一个PDF文件上传。	龙马高中情况证明(1).pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-09-05 15:05:10	预览

14、金融城 AT090956 地块工程施工总承包

2025/9/17

信息概览

住建行业信用管理平台

返回

金融城AT090956地块工程施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202509050003	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	金融城AT090956地块工程施工总承包		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字 [2019] 第 [00926] 号		
工程建设地点:	广州市金融城AT090956地块		
建设单位:	广州越秀金融城发展有限公司		
中标价:	73347.115111 万元	合同价:	73347.115111 万元
中标日期:	2019-02-25		
招标公告链接地址:	https://www.gzgzy.cn/jyywsgcfwjzbgg/605072.jhtml		
中标通知书链接地址:	https://www.gzgzy.cn/xmqxwinfo/index.jhtml?id=475446		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	张新宇	证件号码:	1422*****3779
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	103930.6	平方米
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 工程造价	73347.12	万元

验收材料

验收日期:	2024-07-15		
竣工验收的项目经理:	李桃娟	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4310*****3028		
设计企业:	监理企业:		

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	施工总承包: 1.招标项目 (含公开招标、邀请招标): 上传中标通知书, 并登记以下网页链接之一: ① “全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接; ② 省级建筑市场监管公共服务平台相应链接; ③ 省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标 (成交) 结果详情。 2.非招标项目: 上传 “施工许可” 相关材料, 并登记以下网页链接之一: ① “全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接; ② 省级建筑市场监管公共服务平台相应链接; ③ 项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述 “施工许可” 网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包: 1.招标项目 (含公开招标、邀请招标): 上传中标通知书, 并登记以下网页链接之一: ① “全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接; ② 省级建筑市场监管公共服务平台相应链接; ③ 省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标 (成交) 结果详情。 2.非招标 (含总承包依法分包、建设单位直接发包) 项目: (1) 登记以下 “施工许可” 网	12.金融城AT090956地块工程.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-09-05 10:12:45	预览

2025/9/17

信息概览



	页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。 (2)并上传“施工许可”网页截图。上述网页链接、截图须显示项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。				
合同 (必传)	1.上传合同的主要条款页，体现项目名称、合同金额、施工内容和范围、合同各方签章。	金融城at090956合同盖章_扫描版.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-09-05 10:13:29	预览
工程竣工验收材料 (必传)	施工总承包： 1.工程竣工验收材料应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。 施工专业承包： 1.分部工程质量验收记录或含分部工程质量验收的总承包工程竣工验收材料，应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。 2.专业承包 (或分包) 工程完工确认书 (包含工程名称、专业承包或分包单位名称、工程内容、金额、是否已经全部完工等，加盖发包方印章)。	单位 (子单位) 竣工验收报告(1).pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-09-05 10:14:03	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	施工总承包： 1.上传以下材料之一：①竣工验收备案表；②竣工验收备案证；③竣工联合验收意见书；④县级以上建筑施工项目安全生产标准化考评材料。 2.并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“竣工验收备案信息”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包： 1.登记以下“竣工验收备案信息”网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。 2.并上传“竣工验收备案信息”网页截图。上述网页链接、截图须显示项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。	联合验收意见书2024.11.4.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-09-05 10:14:24	预览
招标公告 (必传)	1.公开招标项目：上传项目的招标公告网上截图并登记网页链接。 2.邀请招标项目：提供招标文件 (封面应有建设单位公章) 中关于项目概况、招标内容及范围、资质设置要求等页面。 3.直接发包的项目：提交登记单位对项目概况、招标内容及范围、招标资质设置要求的情况说明。情况说明与申报登记范围不符时，需补充建设单位或项目所在地建设行政主管部门出具的意见等材料。	招标公告.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-09-05 10:22:07	预览
其他材料	1.需要提交其他材料时，将所有材料合成为一个PDF文件上传。	情况证明【金融城AT090956地块工程施工总承包】(2).pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-09-09 17:17:52	预览

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

15、顺控容桂学校施工总承包工程

2025/9/17

信息概览

住建行业信用管理平台

顺控容桂学校施工总承包工程

省内非广州市

项目基本信息

项目类型:

施工总承包项目

业绩编号:

JWYJ202411260036

项目属地:

省内非广州市

项目名称:

顺控容桂学校施工总承包工程

是否联合体中标:

否

工程建设地点:

佛山市顺德区容桂街道

建设单位:

佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司

中标价:

39563.718964 万元

中标日期:

2020-07-29

招标公告链接地址:

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/new/jygg/v1/A?noticeId=58e1d8ce-c90b-4723-b09e-f90eed27dfab&projectCode=E4406000001001516003&bizCode=503&siteCode=440600&publishDate=20200527000000&source=%E4%BD%9B%E5%B1%B1%E5%B8%

中标通知书链接地址:

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/new/jygg/v1/A?noticeId=affe5e6e-3e6e-49d2-a411-d7c2f8d53d0f&projectCode=E4406000001001516003&bizCode=513&siteCode=440600&publishDate=20200527000000&source=%E4%BD%9B%E5%B1%B1%E5%B8%

竣工验收备案信息(四)

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544081

2025/9/17

信息概览

库一平台链接地址:

中标项目经理:

苏国活

证件类型:

身份证

工程规模

序号	规模指标	数量
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	9256
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 工程造价	3956

验收材料

验收日期:	2022-06-23		
竣工验收的项目经理:	苏国活	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4402*****7977		
设计企业:		监理企业:	

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传时间
中标通知书或直接发包说明 (必传)	施工总承包: 1.招标项目 (含公开招标、邀请招标): 上传中标通知书, 并登记以下网页链接之一: ① “全国建筑市场监管公共服务平台” 的相应链接; ② 省级建筑市场监管公共服务平台相应链接; ③ 省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标 (成交) 结果详情。 2.非招标项目: 上传 “施工许可” 相关材料, 并登记以下网页链接之一: ① “全国建筑市场监管公共服务平台” 的相应链接; ② 省级建筑市场监管公共服务平台相应链接; ③ 项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述 “施工许可” 网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包: 1.招标项目 (含公开招标、邀请招标): 上传中标通知书, 并登记以下网页链接之一: ① “全国建筑市场监管公共服务平台” 的相应链接; ② 省级建筑市场监管公共服务平台相应链接; ③ 省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标 (成交) 结果详情。 2.非招标 (含总承包依法分包、建设单位直接发包) 项目: (1) 登记以下 “施工许可” 网	【盖章】中标通知书.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-09-17 10:28

2025/9/17

信息概览



	页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。 (2)并上传“施工许可”网页截图。上述网页链接、截图须显示项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。			
合同 (必传)	1.上传合同的主要条款页，体现项目名称、合同金额、施工内容和范围、合同各方签章。	【盖章】合同--顺控容桂学校.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2010
工程竣工验收材料 (必传)	施工总承包： 1.工程竣工验收材料应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。 施工专业承包： 1.分部工程质量验收记录或含分部工程质量验收的总承包工程竣工验收材料，应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。 2.专业承包（或分包）工程完工确认书（包含工程名称、专业承包或分包单位名称、工程内容、金额、是否已经全部完工等，加盖发包方印章）。	【盖章】单位工程（子单位）竣工验收报告-1号、2号、3号、4号、5号楼、门卫室.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2010
工程竣工验收备案表 (必传)	施工总承包： 1.上传以下材料之一：①竣工验收备案表；②竣工验收备案证；③竣工联合验收意见书；④县级以上建筑工程施工项目安全生产标准化考评材料。 2.并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“竣工验收备案信息”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包： 1.登记以下“竣工验收备案信息”网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。 2.并上传“竣工验收备案信息”网页截图。上述网页链接、截图须显示项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。	【盖章】顺控容桂学校1号、2号、3号、4号、5号楼、门卫室竣工验收备案表.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2010
招标公告 (必传)	1.公开招标项目：上传项目的招标公告网上截图并登记网页链接。 2.邀请招标项目：提供招标文件（封面应有建设单位公章）中关于项目概况、招标内容及范围、资质设置要求等页面。 3.直接发包的项目：提交登记单位对项目概况、招标内容及范围、招标资质设置要求的情况说明，情况说明与申报登记范围不符时，需补充建设单位或项目所在地建设行政主管部门出具的意见等材料。	【盖章】【招标公告】顺控容桂学校施工总承包工程.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2010
其他材料	1.需要提交其他材料时，将所有材料合成一个PDF文件上传。	顺控容桂学校证明（中建四局）.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2010

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器（极速模式） 1366*768以上分辨率浏览本站)

16、坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 -(2018-00A-0006 地块) 施工总承包

2025/9/15 09:21

信息概览

住建行业信用管理平台

返回

坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 -(2018-00A-0006地块) 施工总承包 省内非广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
项目编号:	JWYJ202506170028	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省内非广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 -(2018-00A-0006地块) 施工总承包		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	深圳市龙岗区		
建设单位:	深圳市万畅房地产开发有限公司		
中标价:	134479.256324 万元	合同价:	134479.256324 万元
中标日期:	2019-08-01		
招标公告链接地址:	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1221718&channelId=2851		
中标通知书链接地址:	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1221406&channelId=2851		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1895492		
中标项目经理:	姜蓬	证件号码:	4306*****1411
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	488377.19	平方米

验收材料

验收日期:	2024-09-26		
竣工验收的项目经理:	杨穗才	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4305*****7838		
设计企业:		监理企业:	

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	施工总承包: 1. 招标项目 (含公开招标、邀请招标): 上传中标通知书, 并登记以下网页链接之一: ① “全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接; ② 省级建筑市场监管公共服务平台相应链接; ③ 省或地市级公共资源交易平台相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标 (成交) 结果详情。 2. 非招标项目: 上传 “施工许可” 相关材料, 并登记以下网页链接之一: ① “全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接; ② 省级建筑市场监管公共服务平台相应链接; ③ 项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述 “施工许可” 网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包: 1. 招标项目 (含公开招标、邀请招标): 上传中标通知书, 并登记以下网页链接之一: ① “全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接; ② 省级建筑市场监管公共服务平台相应链接; ③ 省或地市级公共资源交易平台相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标 (成交) 结果详情。 2. 非招标 (含总承包依法分包、建设单位直接发包) 项目: (1) 登记以下 “施工许可” 网页链接之一: ① “全国建筑市场监管公共服	中标通知书.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-06-17 19:28:56	预览



	务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接，(2)并上传“施工许可”网页截图。上述网页链接、截图须显示该项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。				
合同 (必传)	1.上传合同的主要条款页，体现项目名称、合同金额、施工内容和范围、合同各方签章。	施工合同.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-06-17 19:29:04	预览
竣工验收材料 (必传)	施工总承包： 1.工程竣工验收材料应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。 施工专业承包： 1.分部工程质量验收记录或含分部工程质量验收的总承包工程竣工验收材料，应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。 2.专业承包 (或分包) 工程完工确认书 (包含工程名称、专业承包或分包单位名称、工程内容、金额、是否已经全部完工等，加盖发包方印章)。	(已压缩) 竣工验收报告.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-06-17 19:40:43	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	施工总承包： 1.上传以下材料之一：①竣工验收备案表；②竣工验收备案证；③竣工联合验收意见书；④县级以上建筑施工项目安全生产标准化考评材料。 2.并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“竣工验收备案信息”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包： 1.登记以下“竣工验收备案信息”网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。 2.并上传“竣工验收备案信息”网页截图。上述网页链接、截图须显示该项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。	竣工备案证.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-06-17 19:31:20	预览
招标公告 (必传)	1.公开招标项目：上传项目的招标公告网上截图并登记网页链接。 2.邀请招标项目：提供招标文件 (封面应有建设单位公章) 中关于项目概况、招标内容及范围、资质设置要求等页面。 3.直接发包的项目：提交登记单位对项目概况、招标内容及范围、招标资质设置要求的情况说明。情况说明与申报登记范围不符时，需补充建设单位或项目所在地建设行政主管部门出具的意见等材料。	招标公告.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-06-17 19:31:09	预览
其他材料	1.需要提交其他材料时，将所有材料合成一个PDF文件上传。	项目名称变更证明.pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-06-17 19:38:27	预览
其他材料	1.需要提交其他材料时，将所有材料合成一个PDF文件上传。	项目经理变更证明 (施工许可证).pdf	中国建筑第四工程局有限公司	2025-06-18 10:38:53	预览

二、企业获奖业绩表

序号	项目名称	获奖时间	所获奖项与级别
1	执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)	2023 年 12 月	国家优质工程奖/国家级质量工程奖
2	华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼	2023 年 12 月	国家优质工程奖/国家级质量工程奖
3	广东广雅中学花都校区建设工程	2023 年 12 月	国家优质工程奖/国家级质量工程奖
4	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程	2023 年 12 月	国家优质工程奖/国家级质量工程奖
5	百度国际大厦西塔楼	2023 年 12 月	国家优质工程奖/国家级质量工程奖
6	汉京金融中心	2023 年 12 月	国家优质工程奖/国家级质量工程奖
7	贵安华为云数据中心项目-A 区(一期)	2023 年 12 月	国家优质工程奖/国家级质量工程奖

注：按技术标详细审查的评审要求提供证明材料，如无符合要求的企业获奖业绩的，在项目栏中填写“无”。

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期：2025 年 09 月 18 日









[首页](#)[社会组织](#)

中国施工企业管理协会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y 法定代表人: 高润涛 成立时间: 1994-04-29

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	高润涛	成立日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展会 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小门6号第四层				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

十 承诺书

技术标格式 11：承诺书

承 诺 书

致：广州中医药大学第一附属医院：

经详细阅读本工程招标文件、招标答疑纪要和踏勘现场，我司已理解招标人对本招标项目工程管理的高标准及严格要求，在此，我司郑重作出以下承诺：

一、我司已按投标须知第 5 条的要求完成了对现场的踏勘工作，已充分了解施工现场的条件。如若中标，我司理解招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料。招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不需负任何的责任。我司承诺不会因施工期间现场条件发生的任何阻碍而向招标人索赔工期或费用，并保证不因施工期间现场条件发生的任何阻碍而影响投标承诺的竣工日期。

二、我司已全面细致熟悉、复核和理解本招标项目招标时的所有图纸、资料和设计文件，已完全理解本工程的特点和设计意图。经认真审查，我司认为本招标项目图纸、资料和设计文件完整，不存在错项、漏项的情况，满足和符合施工要求；如工程实施过程中发生因上述图纸、资料和设计文件不完整而导致的变更，我司承诺在不影响工程顺利推进的前提下，及时主动报招标人审批同意，其中因我司原因而发生的，我司承诺不要求增加任何费用。

三、经认真审查，我司认为本招标项目图纸、资料和设计文件中不存在不能施工、不便于施工的技术问题；施工期间如仍需发生施工工艺、重大技术方案的调整，我司承诺在不影响工程顺利推进的前提下，及时主动报招标人审批同意，其中因我司原因而发生的，我司承诺不要求增加任何费用。

四、经认真进行市场调查，我司承诺本招标项目材料、设备来源有保证，可按投标承诺及时组织到货，无需代换，图纸、资料和设计文件中所要求的条件我司全部能够满足。

五、鉴于本工程的重要性、复杂性和工期的紧迫性，为确保按时、按质完成本工程的施工任务，我司经慎重考虑，承诺按招标文件的要求投入人员。否则，按合同约定处理，并承担违约责任。

六、我司已充分阅读并理解招标文件第三章合同格式的所有内容，且对合同条款相关疑问已在投标阶段时提出。如果我司的投标被接受，将保证按招标文件规定的时间及合同条款与贵院签订合同，且在办理合同签订手续时积极主动配合招标人，不提出任何违反招标文件合同条款精神的任何书面要求和疑问。

七、我司保证本工程文明施工和职业健康安全管理方案完全满足国家、省、市政府、主管部门颁布的安全生产规程与规定，完全满足《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937 号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知(穗建质〔2014〕754 号)》、《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)》(粤办函〔2017〕708 号)、《广

东省住房和城乡建设厅关于采取切实措施坚决遏制施工扬尘污染的紧急通知》（粤建电发〔2018〕20号）、《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953号）、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）、《广州市建设工程安全文明施工规程（试行版）》（穗建质〔2021〕316号）和《广州市建筑工程安全生产措施费管理办法》（穗建筑〔2003〕106号）等各项规定和招标文件要求。否则，愿意无条件接受招标人的任何处罚，直至被清退出场，并为此承担相应的法律责任。

八、我司保证本工程竣工验收、竣工资料和竣工备案管理完全符合国家、省、市政府、主管部门颁布的竣工验收和档案管理各项规定及招标文件中提出的各项管理要求。

九、我司保证在本项目投标中不存在围标、串标等违法、违规行为，如经招标监管部门查实存在上述行为，我司对由此造成的后果承担相应的法律责任。

十、如果我司中标，我司保证实际投入本项目的人员、材料、机械、设备与我司递交的投标文件一致，且不低于本项目招标文件的要求。否则我司将被视为存在弄虚作假骗取中标情形，贵院有权拒绝我司参与后续工程投标。

十一、如果我司中标，对招标人、监理人为确保工程质量和工程进度而下达的调整项目经理部组成人员的指令、通知，我司承诺无条件地在限期内执行并调整到位。

十二、如果我司中标，我司承诺如出现施工进度、质量、投入不满足需要，严重影响施工现场推进或招标人认为必要的其他情形，招标人还有权视现场情况要求我司法定代表人驻场办公，直至招标人同意退场为止，否则我司愿承担有关违约责任。

十三、如果我司中标，我司保证在规定时间内按招标人要求提交详细的施工组织设计并应用于实际施工过程中，且保证该施工组织设计不低于本投标文件中施工组织设计所承诺的标准，并无条件根据招标人的要求修改完善。如违反上述承诺，由此引起的质量、工期、安全等相关责任完全由我司承担，愿意无条件接受招标人的任何处罚，直至被清退出场，并为此承担相应的法律责任。

十四、如我司中标，我司承诺本项目的主要材料设备的选用严格按照发包人看样定板的规定执行，选用的材料设备的品牌、档次、技术参数需满足或优于招标文件要求，且不得以任何理由调整中标的材料、设备价格。

十五、我公司承诺选用绿色生产达标企业生产的混凝土。

十六、如果我司中标，我司承诺严格按照合同和招投标文件规定履行义务，否则由此造成的一切损失和不利后果均由我司自行承担。

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期：2025年09月18日

十一 主要设备的质保和维护维修承诺书

技术标格式 12：主要设备的质保和维护维修承诺书

主要设备的质保和维护维修承诺书

致：广州中医药大学第一附属医院：

我司已充分阅读本项目招标文件并充分了解本项目对质量保证及售后服务的严格要求。如果我司的投标被接受，我司保证按以下服务计划和服务内容进行本项目的质量保证期内服务：

1. 我司提供主要设备【包括但不限于配电箱及箱内核心元件、UPS 电源、消防联动电源等】2 年（不少于 2 年）厂商免费质保和维护维修服务。

2. 竣工验收合格后三个月内，针对项目特点及实际情况编制使用手册、培训手册以及培训计划。

3. 质保期内免费提供设备的维修及保养服务，定期派工程师到现场巡查。

4. 质保期内设备本身质量出现问题或由于设备本身质量原因造成的任何损伤或损坏，我司承诺及时给予免费维修或免费换，由此引起的施工费、人工费、材料费等其他一切费用由我司负责。新更换的零部件的质保期则从更换之日起计。

5. 我司保证所选用厂家设有固定的售后服务机构，保证在收到业主维修通知后及时安排技术人员到现场进行维修，相关的维修必须连续进行，直至故障完全修复为止。若不能及时排除故障，我司立即采取切实有效的补救措施（包括免费提供应急设备），全力防止损失的扩大。

6. 从工程竣工验收合格正式运行之日起的质量保证期（含潜在缺陷质量保证期）内，由于设备材料因素造成的损坏，均由我司免费维修、更换，由于人为（非我司人员）和自然灾害造成的损坏，收取成本费用。

7. 在质量保证期结束前，我司承诺与招标人代表对合同项下设备进行全面的检查，对任何缺陷由我司负责修理。在修理之后，将缺陷原因、修理的内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等情况报告给招标人。

8. 在质量保证期内，我司承诺在有足够的备品备件供应，并随时优惠提供易损，优惠提供产品更新、改造服务。

9. 如我司未按承诺完成保修责任，招标人可另行聘请其他专业单位进行维修，其费用从质量保证金中扣取（不足部分由我司另行支付）。

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期：2025 年 09 月 18 日

十二 参与编制技术标投标文件人员名单

技术标格式 13：参与编制技术标投标文件人员名单

参与编制技术标投标文件人员名单

投标单位名称：中国建筑第四工程局有限公司				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
李祥进	技术负责人	编制技术投标 方案		李祥进
张鹏	技术部科员	编制技术投标 方案		张鹏
王家宁	商务部科员	负责清样校对		王家宁
赵璐	市场部科员	负责打印及复 印等		赵璐

注：参与编制技术标书所有人员名单应包括如编制技术投标方案、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

十三 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

技术格式 14：危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单



危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

- 1、根据《中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。
- 2、招标人根据设计文件的要求及37号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第5点“打√”标识。
 - （1） 投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并在投标文件中提供相应的安全管理措施。
 - （2） 投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并在投标文件中提供相应的安全管理措施。
 - （3） 投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明
- 3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第5点清单，在投标施工组织中编制专项施工方案。对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。
- 4、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
一、基坑支护			
（一）开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	<u>（√）</u>	<u>（√）</u>	
（二）开挖深度虽未超过 3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	（ ）	（ ）	
二、模板工程及支撑体系			

(一) 各类工具式模板工程: 包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
(二) 混凝土模板支撑工程: 搭设高度 5m 及以上, 或搭设跨度 10m 及以上, 或施工总荷载 (荷载效应基本组合的设计值, 以下简称设计值) 10kN/m ² 及以上, 或集中线荷载 (设计值) 15kN/m 及以上, 或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	<u>(√)</u>	<u>(√)</u>	
(三) 承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程			
(一) 采用非常规起重设备、方法, 且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	()	()	
(二) 采用起重机械进行安装的工程。	<u>(√)</u>	<u>(√)</u>	
(三) 起重机械安装和拆卸工程。	<u>(√)</u>	<u>(√)</u>	
四、脚手架工程			
(一) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程 (包括采光井、电梯井脚手架)。	<u>(√)</u>	<u>(√)</u>	
(二) 附着式升降脚手架工程。	()	()	
(三) 悬挑式脚手架工程。	<u>(√)</u>	<u>(√)</u>	
(四) 高处作业吊篮。	<u>(√)</u>	<u>(√)</u>	
(五) 卸料平台、操作平台工程。	()	()	
(六) 异型脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程			
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。			
六、暗挖工程			
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	
七、其它			
(一) 建筑幕墙安装工程。	<u>(√)</u>	<u>(√)</u>	
(二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	<u>(√)</u>	<u>(√)</u>	
(三) 人工挖孔桩工程。	()	()	
(四) 水下作业工程。	()	()	
(五) 装配式建筑混凝土预制构件安装	()	()	

工程。			
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全, 尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	
二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
一、深基坑工程			
开挖深度超过 5m (含 5m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	<u>(√)</u>	<u>(√)</u>	
二、模板工程及支撑体系			
(一) 各类工具式模板工程: 包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
(二) 混凝土模板支撑工程: 搭设高度 8m 及以上, 或搭设跨度 18m 及以上, 或施工总荷载 (设计值) 15kN/m ² 及以上, 或集中线荷载 (设计值) 20kN/m 及以上。	<u>(√)</u>	<u>(√)</u>	
(三) 承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系, 承受单点集中荷载 7kN 及以上。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程			
(一) 采用非常规起重设备、方法, 且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	()	()	
(二) 起重量 300kN 及以上, 或搭设总高度 200m 及以上, 或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	()	()	
四、脚手架工程			
(一) 搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	()	()	
(二) 提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	()	()	
(三) 分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程			
(一) 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体 (液) 体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊	()	()	

建、构筑物的拆除工程。			
(二) 文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	()	()	
六、暗挖工程			
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	
七、其它			
(一) 施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	()	()	
(二) 跨度 36m 及以上的钢结构安装工程，或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	()	()	
(三) 开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	()	()	
(四) 水下作业工程。	()	()	
(五) 重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	()	()	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	

投标人名称（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

日期：2025 年 09 月 18 日

安全管理措施如下：

一

十四 关于投标保证金的承诺

技术标格式 15：关于投标保证金的承诺

关于投标保证金的承诺

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 广东省中医临床研究院花都院区一期工程(国家中医药传承创新中心) 施工总承包（工程名称）_____ 项目的投标工作，作出郑重声明：

本公司满足招标文件中免交投标保证金的相关要求，在投标时未提交投标保证金。我司理解在投标时免交投标保证金是企业减负的举措，并未免除我司的投标义务，本公司一旦发生符合招标文件规定的不予退还投标保证金情形的，将按照招标人的要求，在规定的时间内向招标人足额补交投标保证金。

本公司违反上述保证的，将被视为虚假承诺，按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉，并承担由此产生的相应责任。

特此承诺。

投标人（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

日期：2025 年 09 月 18 日

十五 主要设备材料品牌/生产厂商选用表

技术标格式 16：主要设备材料品牌/生产厂商选用表

分类	材料名称	推荐品牌 / 厂家	投标人拟选用品牌/厂家	备注
一、结构工程				
1	钢筋、钢材	广钢、宝钢、韶钢、攀钢、鞍钢	广钢、宝钢、韶钢、攀钢、鞍钢	
2	水泥	石井、华润、海螺、南方、金隅	石井、华润、海螺、南方、金隅	
二、建筑装饰工程				
1	自流平、界面剂、粘合剂	德高、邦盾、美圣雅恒	德高、邦盾、美圣雅恒	
2	铝板天花、金属天花板、吊顶类（含集成吊顶）	巴迪斯、雷诺尔、德宝龙、欧陆、华狮龙、星立方	巴迪斯、雷诺尔、德宝龙、欧陆、华狮龙、星立方	
3	轻钢龙骨	龙牌、可耐福优时、优时吉博罗	龙牌、可耐福优时、优时吉博罗	
4	矿棉板、硅酸钙、水泥纤维板、普通岩棉夹芯彩钢板	龙牌、可耐福优时、优时吉博罗	龙牌、可耐福优时、优时吉博罗	
5	墙面镀锌板	华翱、源雅、构想、汇隼、莱润	华翱、源雅、构想、汇隼、莱润	
6	抗倍特板挂墙板系统	富美家、雅美家、威盛亚	富美家、雅美家、威盛亚	
7	防火装饰板(A级)	富美家、爱克、耐时优	富美家、爱克、耐时优	
8	铝塑复合板	雷诺贝尔、吉鑫祥、未来之窗	雷诺贝尔、吉鑫祥、未来之窗	
9	墙布	杜邦、欣旺、锦盛、韩利	杜邦、欣旺、锦盛、韩利	
10	PVC 地板胶（同质透心）	洁福（Gerflor）野心系列、得嘉（Tarkett）Somplan350 系列、阿姆斯壮健丽龙	洁福（Gerflor）野心系列、得嘉（Tarkett）Somplan350 系列、阿姆斯壮健丽龙	
11	实木地板、木地脚线、复合地板	大自然、圣象、肯帝亚	大自然、圣象、肯帝亚	
12	墙地砖、岩板	东鹏、马可波罗、冠珠、新中源、金丝玉玛	东鹏、马可波罗、冠珠、新中源、金丝玉玛	
13	纯亚克力人造石	杜邦、韩国韩耐 hanex、三星、威盛亚、富美家	杜邦、韩国韩耐 hanex、三星、威盛亚、富美家	
14	复合亚克力人造石	蒙特利、杜丽家、富美家、威盛亚	蒙特利、杜丽家、富美家、威盛亚	
15	内墙涂料	多乐士、立邦、三棵树	多乐士、立邦、三棵树	
16	防火涂料	阿克苏诺贝尔、宣伟（上海）、	阿克苏诺贝尔、宣伟（上	

分类	材料名称	推荐品牌 /厂家	投标人拟选用品牌/厂家	备注
		SiKa 西卡	海)、SiKa 西卡	
17	手术室无菌油漆	宣伟(上海)、百色熊、多乐士、立邦	宣伟(上海)、百色熊、多乐士、立邦	
18	防水涂料、防水卷材	鲁班、天工、大禹、德高、东方雨虹	鲁班、天工、大禹、德高、东方雨虹	
19	玻璃(普通、钢化、夹层、中空、镀膜、弧形、防火)	南玻、耀皮、福耀	南玻、耀皮、福耀	
20	洁具	美标、惠达、箭牌、东鹏、恒洁	美标、惠达、箭牌、东鹏、恒洁	
21	龙头、地漏、花洒等水暖五金类	美标、惠达、箭牌、东鹏、恒洁	美标、惠达、箭牌、东鹏、恒洁	
22	毛巾架、挂衣钩、小托架、厕纸架等小五金	美标、惠达、箭牌、东鹏、恒洁	美标、惠达、箭牌、东鹏、恒洁	
23	淋浴房、淋浴隔断	雅立、理想、箭牌、九牧	雅立、理想、箭牌、九牧	
24	瓷砖胶	德高、立邦、东方雨虹、汉高	德高、立邦、东方雨虹、汉高	
25	木器胶粘剂	汉高、阿托芬、波士胶	汉高、阿托芬、波士胶	
26	美缝剂	杜邦、绿源、卓高	杜邦、绿源、卓高	
27	硅酮密封胶、玻璃胶	道康宁、瓦克、硅宝、长鹿、白云之江	道康宁、瓦克、硅宝、长鹿、白云之江	
28	实木木门	兔宝宝、TATA、好美家、林安	兔宝宝、TATA、好美家、林安	
29	复合木门(仅表面防火板)	富美家、雅美家、威盛亚	富美家、雅美家、威盛亚	
30	钢质门、医用门	欧尼克、中冠、德曼、德普尔	欧尼克、中冠、德曼、德普尔	
31	防火门	粤安、白云、蓝盾、南粤、永安	粤安、白云、蓝盾、南粤、永安	
32	医用气密封悬吊式电动趟门、医用气密封单开门、不锈钢固定玻璃窗	欧尼克、中冠、德曼、德普尔	欧尼克、中冠、德曼、德普尔	
33	磁卡锁门	海康威视、华为、小米	海康威视、华为、小米	
34	医用墙板(含无机预涂板、冰火板等)	富美家、鲁泰建材、北新建材、吉祥建材(JORC)、华润建材(HUARUN)	富美家、鲁泰建材、北新建材、吉祥建材(JORC)、华润建材(HUARUN)	
35	腻子	立邦、多邦、德高、三棵树、东方雨虹	立邦、多邦、德高、三棵树、东方雨虹	
36	岩棉板、保温板	龙牌、泰石、欧文斯科宁、帕沃可、福乐斯、华美	龙牌、泰石、欧文斯科宁、帕沃可、福乐斯、华美	

分类	材料名称	推荐品牌 /厂家	投标人拟选用品牌/厂家	备注
37	高晶板	白玉兰、惠能达、泰山、埃特尼特	白玉兰、惠能达、泰山、埃特尼特	
38	木制家具类	尚品宅配、欧派、索菲亚、伊百丽、箭牌、科凡、卡诺亚	尚品宅配、欧派、索菲亚、伊百丽、箭牌、科凡、卡诺亚	
39	铝合金门窗型材	坚美、凤铝、前进	坚美、凤铝、前进	
40	预制耐磨抗菌磨石（预制水磨石）	UNIPLUS、万峰石材、东星DONGXING、鹏翔实业、广东原创	UNIPLUS、万峰石材、东星DONGXING、鹏翔实业、广东原创	
三、电气（强弱电）系统材料（通用）				
1	配电箱、控制箱内开关元件、电气元	西门子、施耐德、ABB	西门子、施耐德、ABB	
2	配电箱箱体、控制柜箱体、等电位箱	广州中科、广州白云、广东施富、东莞基业	广州中科、广州白云、广东施富、东莞基业	
3	变频器	施耐德、ABB、西门子、丹佛斯	施耐德、ABB、西门子、丹佛斯	
4	热浸锌电缆桥架、镀锌线槽	宇恒、中兴、文兴、广州宏际	宇恒、中兴、文兴、广州宏际	
5	铝合金电缆桥架	番禺珠铝、番禺宇恒电缆桥架厂、番禺电缆桥架厂	番禺珠铝、番禺宇恒电缆桥架厂、番禺电缆桥架厂	
6	电缆、电线、矿物电缆	广东电缆厂、广州电缆厂、南洋电缆厂、庆丰电缆厂	广东电缆厂、广州电缆厂、南洋电缆厂、庆丰电缆厂	
7	镀锌电线管	宇恒、中兴、文兴、广州宏际	宇恒、中兴、文兴、广州宏际	
8	PVC 电线管、线槽	顾地、联塑、奇胜	顾地、联塑、奇胜	
9	开关类（含感应开关）、插座类、控制面板类	施耐德、西门子、罗格朗、德力西	施耐德、西门子、罗格朗、德力西	
10	UPS 电源	深圳山特、伊顿-山特、艾默生、易事特	深圳山特、伊顿-山特、艾默生、易事特	
11	变压器（不适用于供电系统）	西屋、科奈克、台湾柏克	西屋、科奈克、台湾柏克	
12	密集型封闭母线	GE、西门子、施耐德、ABB	GE、西门子、施耐德、ABB	
13	吊风扇（含调速器）、摇头扇、排气扇	正野、BNN（贝莱尔）、绿岛风、松下乐声	正野、BNN（贝莱尔）、绿岛风、松下乐声	
14	医用紫外线杀毒灯	申星、曦光、深圳欧恩、雪莱特、申达	申星、曦光、深圳欧恩、雪莱特、申达	
15	灯具类（含筒灯类、各式灯盘、防雾光管支架、支架、地脚灯、红外线感应灯、防水	三雄•极光、九佛电器、佛山照明 FSL、雷士照明、欧普	三雄•极光、九佛电器、佛山照明 FSL、雷士照明、欧普	

分类	材料名称	推荐品牌 /厂家	投标人拟选用品牌/厂家	备注
	防尘灯等)			
16	消防灯具(含应急灯、出口、疏散指示灯等)	申达、三雄、北大青鸟、佛山照明	申达、三雄、北大青鸟、佛山照明	
17	综合布线	康普、安普、百通 BELDEN	康普、安普、百通 BELDEN	
18	视频线、屏蔽软芯线、音频线	海康威视、大华、迅道、珠江数码、正泰	海康威视、大华、迅道、珠江数码、正泰	
19	对讲室内分机、可视门口主机、密码刷卡门禁机、多路切换器、开门按钮、电控锁	海康威视、大华、狄耐克	海康威视、大华、狄耐克	
20	防火型天花喇叭、音量控制器、前置放大器、分区寻址器(带分区话筒)	迪士普(DSPPA)、三基(3G)、声必可(SENBOK)、ITC(广州艾维创)	迪士普(DSPPA)、三基(3G)、声必可(SENBOK)、ITC(广州艾维创)	
21	气体紫外线消毒机	西顿、老肯、赛得立	西顿、老肯、赛得立	
22	彩色半球摄像机	海康威视、大华、宇视	海康威视、大华、宇视	
23	交换机	华为、华三、思科	华为、华三、思科	
24	硬盘录像机	海康威视、大华、宇视	海康威视、大华、宇视	
25	键盘、液晶监视器	联想、TCL、LG	联想、TCL、LG	
26	呼叫对讲设备	山东亚华、狄耐克、上海京颐	山东亚华、狄耐克、上海京颐	
27	抗震支架	浙江力衡、广东深联、雅仕格	浙江力衡、广东深联、雅仕格	
28	电梯	日立、迅达、日本三菱	日立、迅达、日本三菱	
29	柴油发电机	玉柴、潍柴、锡柴、全柴、康明斯	玉柴、潍柴、锡柴、全柴、康明斯	
30	光伏	广东盛槿、广东锦绣、润建股份	广东盛槿、广东锦绣、润建股份	
31	无线巡更系统	蓝卡(LANKA)、科松(KESONG)、中控智慧(ZKTeco)、捷顺(JIESHUN)	蓝卡(LANKA)、科松(KESONG)、中控智慧(ZKTeco)、捷顺(JIESHUN)	
32	无线对讲系统	摩托罗拉(Motorola)、建伍(KENWOOD)、海能达(Hytera)	摩托罗拉(Motorola)、建伍(KENWOOD)、海能达(Hytera)	
四、给排水、消防水系统、空调水系统(通用)				
1	冷、热水给水铜管	海亮、飞轮、德力西、永亨、宏泰	海亮、飞轮、德力西、永亨、宏泰	
2	薄壁铜管、塑敷铜管	海亮、飞轮、德力西、永亨、宏泰	海亮、飞轮、德力西、永亨、宏泰	
3	UPVC 排水管、UPVC、	顾地、联塑、奇胜	顾地、联塑、奇胜	

分类	材料名称	推荐品牌 /厂家	投标人拟选用品牌/厂家	备注
	PPR 水管、HPDE 管等 各种塑料管材			
4	无缝钢管	广钢、宝钢、韶钢、攀钢、鞍 钢	广钢、宝钢、韶钢、攀钢、 鞍钢	
5	卡箍配件	唯特利、广东禹泉、永泉	唯特利、广东禹泉、永泉	
6	阀门	宁波埃美柯、广东禹泉、永亨	宁波埃美柯、广东禹泉、 永亨	
7	柔性接头、波形伸缩 器、不锈钢波纹	上海松江、北京兴达、上海沪 强	上海松江、北京兴达、上 海沪强	
8	不锈钢冷热水箱、罐 等含附件	广州恒德环保科技、广州龙康 水箱、广州昌宁机电	广州恒德环保科技、广州 龙康水箱、广州昌宁机电	
9	内、外涂塑镀锌钢管、 钢塑复合管、镀锌钢 管、内衬塑钢管	广州番禺先河、珠江、华捷、 祥基、广州钢管厂	广州番禺先河、珠江、华 捷、祥基、广州钢管厂	
10	水泵	广一、白云、格兰富、南方、 上海巨忠	广一、白云、格兰富、南 方、上海巨忠	
11	智能水表, 智能电表, 能量表	西门子, 溪泉, 傲特能	西门子, 溪泉, 傲特能	
12	污水处理(雨水回收)	广州曼凯伦、广州森雨康、粤 水环境(广州)	广州曼凯伦、广州森雨 康、粤水环境(广州)	
13	抗震支架	浙江力衡、广东深联、雅仕格	浙江力衡、广东深联、雅 仕格	
五、空调、新风工程				
1	分体空调	格力、美的、海尔、海信	格力、美的、海尔、海信	
2	恒温恒湿洁净空调机 组	雅士、清华同方、天加、申菱	雅士、清华同方、天加、 申菱	
3	恒温恒湿新风空调机 组	雅士、清华同方、天加、申菱	雅士、清华同方、天加、 申菱	
4	恒温恒湿自动控制系 统	能迪、雅坤、申菱、天加、清 华同方	能迪、雅坤、申菱、天加、 清华同方	
5	高效送风口	中境、铭铨、博雅康、佰朗	中境、铭铨、博雅康、佰 朗	
6	扩散孔板	中境、铭铨、博雅康、佰朗	中境、铭铨、博雅康、佰 朗	
7	静压箱	中境、铭铨、博雅康、佰朗	中境、铭铨、博雅康、佰 朗	
8	高效过滤器	AAF、康菲尔、宝源、苏净	AAF、康菲尔、宝源、苏 净	
9	优质镀锌钢板(洁净 风管)	广钢、宝钢、韶钢、攀钢、鞍 钢	广钢、宝钢、韶钢、攀钢、 鞍钢	
10	排风口	中境、绿岛风、峻生	中境、绿岛风、峻生	
11	散流器	中境、绿岛风、峻生	中境、绿岛风、峻生	

分类	材料名称	推荐品牌 /厂家	投标人拟选用品牌/厂家	备注
12	风机盘管、空调风柜	雅士、清华同方、天加、美的、盾安	雅士、清华同方、天加、美的、盾安	
13	风机盘管控制系统	江森、汉威、亿林	江森、汉威、亿林	
14	风机盘管吊架	广钢、宝钢、韶钢、攀钢、鞍钢	广钢、宝钢、韶钢、攀钢、鞍钢	
15	冷凝水管	顾地、联塑、奇胜	顾地、联塑、奇胜	
16	风机、风口、风阀	绿岛风、耀安、肇庆德通、亿利达	绿岛风、耀安、肇庆德通、亿利达	
17	保温材料	华美、金威、惠美斯	华美、金威、惠美斯	
18	离心式冷水机组，螺杆式冷水机组	开利、约克、特灵	开利、约克、特灵	
19	空调温控器	江森、亿林、海尔、美的、天加、格力	江森、亿林、海尔、美的、天加、格力	
20	空调水处理（全自动加药装置，缠绕感应式水处理）	广州智旭，江苏亥克，北京思科沃	广州智旭，江苏亥克，北京思科沃	
21	不锈钢冷却塔	览讯，明新，空研	览讯，明新，空研	
22	精密空调	海信、维谛、大金、海尔、格力	海信、维谛、大金、海尔、格力	
23	光氢离子空气净化器	爱优特（Airquality）、霍尼韦尔（Honeywell）、空联（Airpool）	爱优特（Airquality）、霍尼韦尔（Honeywell）、空联（Airpool）	
24	油烟净化器	速腾（SUTENG）、保丽洁（POLARIS）、科蓝（KELAN）、双尼（SOUNINY）	速腾（SUTENG）、保丽洁（POLARIS）、科蓝（KELAN）、双尼（SOUNINY）	
25	空气源热泵	格力、美的、海尔、海信	格力、美的、海尔、海信	
26	多联机	格力，大金，三菱电机	格力，大金，三菱电机	
27	抗震支架	浙江力衡、广东深联、雅仕格	浙江力衡、广东深联、雅仕格	
28	复合风管	华源（HUAYUAN）、金海（JINHAI）、圣泉（SHENGQUAN）、普莱克斯（PUREX）、宏源（HONGYUAN）	华源（HUAYUAN）、金海（JINHAI）、圣泉（SHENGQUAN）、普莱克斯（PUREX）、宏源（HONGYUAN）	
六、消防工程				
1	消防自动报警设备、电气火灾监控设备	海湾、北京利达、北大青鸟	海湾、北京利达、北大青鸟	
2	湿式报警阀、水流指示器、水力警铃类、末端测试装置、雨淋阀、消防箱、水炮、	胜捷、川消、天广、南海平安消防器材厂、广州消防器材厂	胜捷、川消、天广、南海平安消防器材厂、广州消防器材厂	

分类	材料名称	推荐品牌 /厂家	投标人拟选用品牌/厂家	备注
	七氟丙烷			
3	磷酸铵盐干粉灭火器	中消、泰科、首安、南海平安消防器材厂、胜捷	中消、泰科、首安、南海平安消防器材厂、胜捷	
4	抗震支架	浙江力衡、广东深联、雅仕格	浙江力衡、广东深联、雅仕格	
七、医用设备				
1	气体报警箱	德尔格、捷锐、格尔森	德尔格、捷锐、格尔森	
2	床头设备带	晴杨、易众、华欣、港通	晴杨、易众、华欣、港通	
3	藏墙式气体终端	德尔格、捷锐、格尔森	德尔格、捷锐、格尔森	
4	医气脱脂紫铜管	海亮、飞轮、德力西、永亨、宏泰	海亮、飞轮、德力西、永亨、宏泰	

注：

- 1、上述承包人在投标时填报用于评审的品牌/生产厂商优先用于本工程，通过看样定板选定品牌/生产厂商的材料设备在工程实施过程中不得更换；实施时如确需更换供应商或材料设备，须报发包人同意。
- 2、本着对项目有利的原则，发包人有权选用合格供应商名录中信誉更好的供应商、《主要材料、设备品牌推荐表》中档次更高、质量更优的材料设备投入本工程，但结算时材料设备单价按中标单价保持不变。只有当发包人明确放弃上述权利时，承包人方可在合格供应商名录及推荐品牌中自主选择，报发包人同意后更换，但结算时材料设备单价按中标单价保持不变。
- 3、承包人在投标报价时应综合考虑中标后所选定的材料设备生产厂商，应是是与承包人有长期合作关系、有良好商业信誉和雄厚实力的材料设备生产供应能力的生产厂商。以保证按项目的质量、数量和时间要求，以合理的价格和可靠的供货来源，获得所需的设备、材料及有关服务。
- 4、中标后选定材料设备的品牌、规格和生产厂商，一经发包人确认，承包人不得对此进行更改。如因特殊原因（如不可抗力、生产厂商破产）确需变更材料设备品牌/生产厂商时，承包人须按发包人关于乙供材料设备、工程变更及设计变更管理的相关规定向发包人申请变更材料设备的品牌、/生产厂商，经发包人审批同意后方可进行变更。承包人应优先在招标文件推荐品牌范围中选择变更后的品牌/生产厂商。同时，除不可抗力及生产厂商破产外，无论承包人基于其他何种原因更换材料设备的供应商（品牌），均应按合同专用条款第 38.9 款的相关约定承担违约责任，发包人主动要求更换的除外。

十六 投标人认为其他有必要提供的材料

1、工程研发能力

科学技术进步奖一览表

序号	项目名称	奖项名称	奖项级别	获奖时间
1	异形钢管混凝土结构关键技术及工程应用	科学技术进步奖	省级	2022 年 12 月
2	纤维复材筋提升混凝土结构性能关键技术与应用	科学技术进步奖	省级	2022 年 3 月
3	岩溶地区超高层建筑关键技术及应用	科学技术进步奖	省级	2022 年 5 月 19 日
4	高陡边坡山地倾斜建筑建造关键技术	科学技术进步奖	省级	2022 年 12 月
5	仿古建筑复杂构件施工关键技术研究与应用	科学技术进步奖	省级	2022 年 12 月 31 日
6	大跨度内塔式起重机快速拆卸施工技术研究与应	科学技术进步奖	省级	2022 年 12 月 31 日
7	渐变立面超高层建筑爬架施工技术研究与应	科学技术进步奖	省级	2022 年 12 月 31 日
8	大跨度钢结构空间竖转施工技术研究与应	科学技术进步奖	省级	2023 年 8 月 7 日
9	预制装配式清水混凝土看台工业化生产施工技术研究与应用	科学技术进步奖	省级	2023 年 8 月 7 日
10	设有地下室的体育场馆异形网架混合施工技术研究与应用	科学技术进步奖	省级	2023 年 8 月 7 日
11	滨海环境下塔式起重机独立高度防台风施工技术研究与应用	科学技术进步奖	省级	2023 年 8 月 7 日
12	双压多刀组大直径锚索施工技术	科学技术进步奖	省级	2023 年 8 月 7 日
13	大型会展倒三角管桁架胎架滑移施工技术研究与应用	科学技术进步奖	省级	2022 年 12 月 31 日

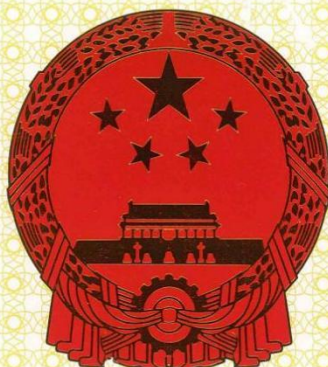
(1) 异形钢管混凝土结构关键技术及工程应用



(2) 纤维复材筋提升混凝土结构性能关键技术与应用



(3) 岩溶地区超高层建筑关键技术及应用



贵州省科学技术进步奖 证书

为表彰贵州省科学技术进步奖
获得者，特颁发此证书。

项目名称：岩溶地区超高层建筑关键技术及应用

奖励等级：贰等

获奖单位：中国建筑第四工程局有限公司



证书号：2021J-2-17-D2

(4) 高陡边坡山地倾斜建筑建造关键技术



重庆市科学技术奖 证书

为表彰重庆市科学技术奖获奖单位，
特颁发此证书。

奖励类别：科技进步奖

成果名称：高陡边坡山地倾斜建筑建造关键技术

奖励等级：三等奖

获奖单位：中国建筑第四工程局有限公司



证书号：2021-J-3-35-D02

(5) 仿古建筑复杂构件施工关键技术研究与应用



(6) 大跨度内塔式起重机快速拆卸施工技术研究与应用



(7) 渐变立面超高层建筑爬架施工技术研究与应用



(8) 大跨度钢结构空间竖转施工技术研究与应用



(9) 预制装配式清水混凝土看台工业化生产施工技术研究与应用



(10) 设有地下室的体育场馆异形网架混合施工技术研究与应用



(11) 滨海环境下塔式起重机独立高度防台风施工技术研究与应用



(12) 双压多刀组大直径锚索施工技术



(13) 大型会展倒三角管桁架胎架滑移施工技术研究与应用



中国社会组织政务服务平台

广东省建筑业协会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 谢德辉

成立时间: 1989-06-30

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	谢德辉	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培养。				
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼				

网站声明: 按照“一放一统”原则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关, 因本栏目的查询结果或明确信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更新, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
微博

2、施工项目管理团队人员信息表

附件二：

施工项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1	梁丁松	项目指挥长	高级	AZ-040740
2	李祥进	项目技术负责人	高级	(2024)11040032
3	王世永	造价负责人	高级	(2018)1103374
4	黄晓伟	质量负责人	高级	(2019)1104107
5	王勇	安全负责人	高级	(2021)11040036
6	曾向茂	机电工程师	高级	(2024)11040065
7	朱涛	机电工程师	中级	(2020)12040007
8	张廷爱	质量管理、质检工程师	高级	(2021)11040007
9	刘俊	测量工程师	高级	(2024)11040025
10	曾重旭	测量工程师	高级	(2024)11040067
11	郭永伟	土建工程师	高级	(2019)1104025
12	喻祥发	土建工程师	高级	(2022)11040060
13	谭安娜	造价管理工程师	初级	CZ-010450
14	陈民	安全员	无	粤建安 C3 (2024)0028112
15	有楚俊	安全员	无	粤建安 C3 (2016)0002899
16	徐东	资料员（数据员、图文件信息管理员）	无	M2447391
17	孙清	资料员（数据员、图文件信息管理员）	无	M2447394
18	林吉桐	其他工程技术人员（施工员）	初级	(2022)13041195
19	毛兴宇	其他工程技术人员（施工员）	初级	CZ-006375
20	陈欢	其他工程技术人员（施工员）	中级	(2020)12040170
21	卢彩平	生产负责人	高级	(2024)11040021
22	苟学森	技术员	中级	(2020)12040811
23	金盾	试验员	无	K2240864
24	王显宇	实名制专员	中级	(2021)12040105
25	赵悦吟	BIM专业工程师	中级	(2021)12040088
26	林桂生	综合管理员	中级	(2022)12040056

备注：

1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出，如：项目指挥长、项目技术负责人、造价负责人、质量负责人、安全负责人、机电工程师、质量管理质检工程师、测量工程师、土建工程师、造价管理工程师、安全员、资料员（数据员、图文件信息管理员）、其他工程技术人员（施工员）等。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。



24fddc4c615e4f63bc01522c3d321a2a-20250918093818973