

顺义区新国展二、三期（A 地块）地块项目除草苫盖工程比选公告

（招标编号：ZYT-CS03-DL-20251291-5）

项目所在地区：北京市,市辖区,顺义区

一、招标条件

本顺义区新国展二、三期（A 地块）地块项目除草苫盖工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金财政性资金：562909.5 元，招标人为北京天竺房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)顺义区新国展二、三期（A 地块）地块项目除草苫盖工程；

三、投标人资格要求

(001 顺义区新国展二、三期（A 地块）地块项目除草苫盖工程)的投标人资格能力要求

1. 在中华人民共和国境内合法注册的，具有独立法人资格；
2. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定 ①具有独立承担民事责任的能力②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；⑥法律、行政法规规定的其他条件；
3. 在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 列入政府采购严重违法失信行为记录名单的或在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)有失信被执行人查询记录的参选人，不得参与本次比选（查询时间为比选公告发出之日后有效）；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 11 月 07 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 13 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 11 月 19 日 09 时 00 分

递交方式：顺义区南彩镇工业园区北京正立工程检测咨询有限公司东侧大红门纸质文件

递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 11 月 19 日 09 时 00 分

开标地点：顺义区南彩镇工业园区北京正立工程检测咨询有限公司东侧大红门

七、其他

远瓴工程咨询集团有限公司受“北京天竺房地产开发有限公司”的委托，对“顺义区新国展二、三期（A 地块）地块项目除草苫盖工程”项目编号（ZYT-CS03-DL-20251291-5）项目采用比选方式进行采购，现邀请符合本项目要求的单位参加比选活动。

1、项目名称：顺义区新国展二、三期（A 地块）地块项目除草苫盖工程

2、项目地点：北京市顺义区后沙峪镇

3、采购人名称：北京天竺房地产开发有限公司

采购人地址：北京市顺义区天竺镇政府街

项目联系人：吴德明

采购人电话：13910309738

4、采购代理机构全称：远瓴工程咨询集团有限公司

采购代理机构地址：北京市昌平区振兴路 35 号院 1 号楼 2 层 238

项目联系人：刘艳杰

联系电话：13521143327

邮箱：YLbjsy2025@126.com

5、资金来源：财政性资金

6、预算金额：562909.5 元（人民币）

7、比选范围：顺义区顺义区顺义区 M15 号线新国展北站土地一级开发项目 A 地块，2025 年冬季及 2026 年春季除草、苫盖工程，除草面积约 274590 平方米，苫盖面积约 274590 平方米。

8、合格参选人的资格条件：

8.1 在中华人民共和国境内合法注册的，具有独立法人资格；

8.2 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：①具有独立承担民事责任的能力；②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；⑥法律、行政法规规定的其他条件；

8.3 在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 列入政府采购严重违法失信行为记录名单的或在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)有失信被执行人查询记录的参选人,不得参与本次比选(查询时间为比选公告发出之日后有效);

9、本次比选采用资格后审;

10、本次比选不接受联合体比选;

11、获取文件需携带资料:

- (1) 加盖供应商单位公章的营业执照或事业单位法人证书等证明资料复印件 1 份;
- (2) 加盖供应商单位公章的经办人身份证或驾驶证等身份证明复印件 1 份
- (3) 经办人身份证或驾驶证等身份证明原件。

12、领取比选文件时间: 2025 年 11 月 07 日起至 2025 年 11 月 13 日止,每天上午 9:00-11:00,下午 13:00-17:00(北京时间,节假日除外)。

13、比选文件售价: 每套售价 0.00 元(现金)。

14、购买比选文件地点: 顺义区南彩镇工业园区北京正立工程检测咨询有限公司东侧大红门。
(联系电话 13521143327)。

15、递交响应文件截止时间: 2025 年 11 月 19 日上午 9:00(北京时间),逾期收到或不符合规定的响应文件恕不接受。

16、响应文件递交地点: 顺义区南彩镇工业园区北京正立工程检测咨询有限公司东侧大红门

17、评审方法: 综合评分法,详见比选文件。

18、本项目比选公告在 中国招标投标公共服务平台 发布,未经采购人授权的任何转载,招标人不对其承担任何法律责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 北京天竺房地产开发有限公司

地 址: 北京市顺义区天竺镇政府街

联 系 人: 吴德明

电 话: 13910309738

电子邮件: /

招标代理机构: 远瓴工程咨询集团有限公司

地 址：北京市昌平区振兴路 35 号院 1 号楼 2 层 238

联 系 人：刘艳杰

电 话：13521143327

电子邮件：YLbjisy2025@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）