

双峰县财政投资评审中心文件

双财审预字[2024] 608 号

关于甘棠镇敬老院西向宿舍楼改造 预算评审报告

双峰县甘棠镇人民政府：

经贵单位申请，我中心对你单位报送的甘棠镇敬老院西向宿舍楼改造预算进行了评审，现将评审情况报告如下：

一、工程建设概况：

工程名称：甘棠镇敬老院西向宿舍楼改造

建设单位：双峰县甘棠镇人民政府

本项目甘棠镇敬老院西向宿舍楼改造，主要包括宿舍楼改造等项目，具体内容详见工程量清单。

二、评审内容

甘棠镇敬老院西向宿舍楼改造预算

三、评审程序

①审验建设单位送审资料→②根据评审任务制定评审计划，确定项目评审负责人及相应评审人员→③现场踏勘，核实项目的基本情况→④按照一级初审、二级复审制度进行评审→⑤向项目建设单位出具评审初步结论→⑥根据评审初步结论及项目建设单位反馈意见定案并出具评审报告。

四、评审依据

1. 建设单位送审预算及相关附件：

2. 湘建价[2020]56号《2020年湖南省建设工程计价办法》中的相关规定及《2020年湖南省建设工程消耗量标准》中的工料机消耗量标准；
3. 湘建价[2019]47号《关于调整建设工程销项税额税率和材料综合税率计费标准的通知》中的税率标准；
4. 湘建价市[2020]46号《湖南省建设工程造价管理总站关于机械费调整及有关问题的通知》；
5. 湘建价[2022]146号《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022年度第一期）》的通知；
6. 《娄底工程造价》2024年第05期材料价格及市场行情并考虑风险因素综合确定；
7. 湘建价建[2024]20号《湖南省建设工程造价管理总站关于发布2024年湖南省建设工程人工费指数的通知》。

五、初步评审结论

1、建设单位送审预算346500.00元，评审审核预算上限价为332052.46元，核减金额14447.54元。对相关清单子目、主材单价以及取费进行了审核调整，具体工程量按实际实施工程量结算。建设单位需对本项目送审流程的合法性、预算方案的合理可行性及工程质量负责。

2、提请建设单位特别注意：按县人民政府2022年2月11日第3次常务会议审议通过的《政府投资项目招标上限价在财评基础上下浮比率表》，请建设单位在招标采购时严格按此要求执行到位。

3、项目建设严禁超概算，超概必追责并处分干部；超概算项目必须在纪委监委下达处分决定书之后方可办理结算。结算审计报告认定金额不能高于合同金额。

审核主要方面：

1. **取费部分：**根据《2020年湖南省建设工程计价办法》（湘建价[2020]56号）、《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022年度第一期）》（湘建价[2022]146号）对取费进行审核。

2. **工程量审核：**对照建设单位送审预算等资料，对清单和定额工程量进行审核。

3. 清单及定额审核：评审过程中对部分清单子目和定额进行审核，对部分清单项目特征进行了纠正和规范化表述。

4. 材料价格：根据《娄底工程造价》2024 年第 05 期对汽油、水、材料等价格进行了审核调整。

5. 暂列金按分部分项金额的 10%计取，共 26673.05 元；

六、评审预算书说明

1. 工程量清单项目特征表述不全的，按设计及现行有关标准及规范施工。

2. 工程量清单工作内容已包括为完成该清单工程量所必需的工作。

3. 工程量清单项目综合单价已包括为完成和实施该清单项目所需的全部费用，以及合同所有明示的责任和义务。

4. 工程量清单中所列工程数量仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据，工程款结算应按实际完成的工程量确定。

附件：评审预算书



E.14: 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 甘棠镇敬老院西向宿舍楼改造项目 标段:

第1页 共1页

序号	工程内容	计费基础说明	费率 %	金额	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费	分部分项费用合计		266730.48	
1	直接费			249409.03	
1.1	人工费			106930.57	
1.2	材料费			138681.28	
1.2.1	其中:工程设备费/其他	(详见附录C说明第2条规定计算)			
1.3	机械费			3797.18	
2	管理费		6.8	17326.20	
3	其他管理费	(按附录C说明第2条规定计算)	2		
4	利润				
二	措施项目费	1+2+3		9573.92	
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计			
1.1	直接费				
1.1.1	人工费				
1.1.2	材料费				
1.1.3	机械费				
1.2	管理费		6.8		
1.3	利润				
2	总价措施项目费	(按E.20总价措施项目计价表计算)		426.77	
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按E.21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	3.59	9147.15	
3.1	其中安全生产费	(按E.21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	3.29	8382.76	
三	其他项目费	(按E.23其他项目计价汇总表计算)		28330.88	
四	税前造价	一+二+三		304635.28	
五	销项税额	四	9	27417.18	
单位工程建安造价		四+五		332052.46	

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 甘棠镇敬老院西向宿舍楼改造项目 标段: 第1页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)		
						综 合 单 价	合 价	其中: 暂估价
1	011101001001	凿除窗台原有水泥砂浆	1. 拆除窗台水泥砂浆层	m2	9.00	16.62	149.58	
2	011206002001	窗台贴瓷砖	1. 面层材料品种、规格、颜色: 瓷砖200×250; 2. 水泥砂浆: 1: 3;	m2	9.00	109.34	984.06	
3	010807001001	原有窗增加金钢纱窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 1200*1800; 2. 框、扇材质: 金刚纱窗;	樘	60.00	100.00	6000.00	
4	011101005002	自流坪楼地面 1. 面层材料种类: 水泥基自流平砂浆地面 厚2mm;	1. 面层材料种类: 3mm厚水泥基自流平砂浆;	m2	873.17	23.31	20353.59	
5	011101005001	自流坪楼梯	1. 找平层砂浆配合比、厚度: 3mm厚水泥基自流平砂浆;	m2	128.94	32.86	4236.97	
6	011106002001	2厚PVC塑料卷材楼梯面层 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 2厚水泥基自流平砂浆地面; 2. 面层材料品种、规格、颜色: 2厚PVC塑料卷材;	1. 面层材料品种、规格、颜色: 2厚PVC塑料卷材;	m2	128.94	112.01	14442.57	
7	011407001001	墙面及天棚喷刷涂料二遍		m2	4169.718	19.71	82185.14	
8	011407001002	墙面喷刷真石漆	1. 基层类型: 抹灰面;	m2	168.72	89.88	15164.55	
		本页合计					143516.46	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

工程名称：甘棠镇敬老院西向宿舍楼改造项目 标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	011503001001	走廊两边墙上及楼梯间安装靠墙扶手 1. 栏板材料种类、规格、颜色：塑料包裹不锈钢管，宽度14cm（包括弯头及支架），厚度1.6mm；	1. 栏板材料种类、规格、颜色：塑料包裹不锈钢管，宽度14cm（包括弯头及支架），厚度1.6mm；	m	170.28	111.75	19028.79	
10	011503001002	卫生间靠墙扶手 1. 扶手材料种类、规格：塑料包裹不锈钢管径3.5CM，长度60CM；	1. 扶手材料种类、规格：塑料包裹不锈钢管，管径3.5cm，长度60cm；	套	30.00	67.05	2011.50	
11	011505005001	卫生间淋浴座凳 1. 材料品种、规格、颜色：成品400*400*750 2. 支架、配件品种、规格：支架为不锈钢，凳面为塑料；	1. 材料品种、规格、颜色：成品400*400*750 2. 支架、配件品种、规格：支架为不锈钢，凳面为塑料；	套	30.00	308.00	9240.00	
12	010801001001	原木门拆除并外弃	1. 外运运距：3KM； 2. 门代号及洞口尺寸：2100*900；	樘	39.00	46.79	1824.81	
13	010802001002	卫生间塑钢门拆除并外弃	1. 外运运距：3KM； 2. 门框或扇外围尺寸：2100*800；	樘	30.00	40.38	1211.40	
14	010802001001	厕所铝合金门 1. 门代号及洞口尺寸：M0821； 2. 门框、扇材质：铝合金；	1. 门代号及洞口尺寸：M0821； 2. 门框、扇材质：铝合金；	樘	30.00	635.66	19069.80	
本页合计							52386.30	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

全国统一热线：4006-258-995

智多星工程造价管理软件

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 甘棠镇敬老院西向宿舍楼改造项目 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010802004001	防盗门 1. 门代号及洞口尺寸:900*2100;	1. 门代号及洞口尺寸:M0921; 2. 含配套纱门一扇。	樘	39.00	1073.37	41861.43	
16	010810001001	遮光窗帘	1. 窗帘材质:防油防晒(高耐磨珪琅烤漆)铝合金百叶片,叶片宽度25mm,; 2. 轨道规格:32mm*40mm型加厚铝合金轨道;	m ²	237.60	80.00	19008.00	
17	030411001001	配管 1. 名称:电线导管; 2. 材质:PVC; 3. 规格:Φ16; 4. 配置形式:明敷设;	1. 名称:电线导管; 2. 材质:PVC; 3. 规格:Φ16; 4. 配置形式:明敷设;	m	186.00	8.98	1670.28	
18	030411004001	配线 1. 名称:电线导线; 2. 配线形式:管内穿线; 3. 型号:BV2.5mm ² ; 4. 材质:铜芯线;	1. 名称:电线导线; 2. 配线形式:管内穿线; 3. 型号:BV-2.5mm ² ; 4. 材质:铜芯线;	m	558.00	2.47	1378.26	
19	030412001001	普通灯具 1. 名称:LED吸顶灯; 2. 型号:DN300; 3. 规格:30W;	1. 名称:LED吸顶灯; 2. 型号:DN300; 3. 规格:30W;	套	111.00	62.25	6909.75	
本页合计							70827.72	
合 计							266730.48	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

全国统一热线:4006-258-995

智多星工程项目造价管理软件

E.20: 总价措施项目清单计费表

工程名称: 甘棠镇敬老院两向宿舍楼改造项目 标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项工程费+单价措施费	0.16	426.77	
合计					426.77	

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

E. 23：其他项目清单与计价汇总表

工程名称：甘棠镇敬老院西向宿舍楼改造项目 标段：

第1页 共1

序号	项目名称	计费基础/单价	费率/数量	合计金额(元)	备注
1	暂列金额			26673.05	明细详见E. 24表
2	暂估价				
2.1	材料（工程设备）暂估价				明细详见E. 25表
2.2	专业工程暂估价				明细详见E. 26表
2.3	分部分项工程暂估价				按招标文件规定或合同约定明细详见E. 26表
3	计日工				明细详见E. 27表
4	总承包服务费				明细详见E. 28表
5	优质工程增加费				明细详见E. 29表
6	安全责任险、环境保护税		0.6	1657.83	明细详见E. 29表
7	提前竣工措施增加费				明细详见E. 29表
8	索赔签证				明细详见E. 30表
9	其他项目费合计	1+2. 2+2. 3+3+4+5+6+7+8		28330.88	

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。