



兰州理工大学兰工坪校区 19 号学生公寓建设项目（项目名称） / 标段施工招标 资格预审公告

交易编号：A01-12620000224333349J-20250918-057603-0

招标编号：GSS2025091

1. 招标条件

本招标项目兰州理工大学兰工坪校区 19 号学生公寓建设项目已由 [甘肃省教育厅](#) 以 [甘教发〔2025〕38 号](#) 批准建设，项目业主为[兰州理工大学](#)，建设资金来自[通过申请中央预算内投资、省级财政资金及学校事业收入等多渠道解决](#)，项目出资比例为 [100%](#)，招标人为[兰州理工大学](#)。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

[2.1 建设地址：兰州理工大学兰工坪校区](#)

[2.2 建设规模及主要建设内容：新建学生公寓 1 栋，总建筑面积 35255.85 平方米\(地上建筑面积为 30699.91 平方米，地下建筑面积为 4555.94 平方米\),建设学生宿舍 564 间,设置床位 2244 张,为地上十三层、地下一层的二类高层公共建筑;主楼为剪力墙结构裙房为框架结构,建筑高度为 49.95 米,建筑结构安全等级为一级建筑抗震设防类别乙类,场地类别 II 类,抗震设防烈度 8 度,结构设计工作年限 50 年,屋面、外墙、地下防水等级均为一级,耐火等级地上二级、地下一级,绿色建筑按二星级标准进行设计;主楼采用桩筏基础,裙房采用桩承台基础,地基基础设计等级为甲级、配套建设门卫、综合管网、绿化等附属工程。本项目施工图设计范围内所有内容（具体以工程量清单及施工图纸为准）。](#)

[2.3 计划工期： 622 日历天](#)

[计划开工日期：2025 年 11 月 16 日](#)

[计划竣工日期：2027 年 7 月 30 日](#)

[2.4 投资总额（以批准的概算为准）：23616.31 万元](#)

[2.5 招标范围：新建学生公寓 1 栋，总建筑面积 35255.85 平方米\(地上建筑面积为 30699.91 平方米，地下建筑面积为 4555.94 平方米\),建设学生宿舍 564 间,设置床位 2244 张,为地上十三层、地下一层的二类高层公共建筑;主楼为剪力墙结构裙房为框架结构,建筑高度为 49.95 米,建筑结构安全等级为一级建筑抗震设防类别乙类,场地类别 II 类,抗震设防烈度 8 度,结构设计工作年限 50 年,屋面、外墙、地下防水等级均为一级,耐火等级地上二级、地下一级,绿色建筑按二星级标准进行设计;主楼采用桩筏基础,裙房采用桩承台基础,地基基础设计等级为甲级、配套建设门卫、综合管网、绿化等附属工程。本项目施工图设计范围内所有内容（具体以工程量清单及施工图纸为准）。](#)

[2.6 标段划分： 本项目划分为一个标段](#)

2.7 质量要求：合格

（说明本次招标项目的建设地点、规模、计划工期、招标范围、标段划分等）。

3. 申请人资格要求

3.1. 本次资格预审要求申请人具备中华人民共和国注册的独立法人资格，具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，同时具有在有效期内的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3.2 项目经理须是注册在本企业的建筑工程专业一级注册建造师执业资格，并持有有效的安全生产考核 B 证；技术负责人应具有工程类高级技术职称；安全生产负责人具有有效的安全生产考核合格证书 C 证；安全生产负责人与安全员不得为同一人；

3.3. 拟派本项目管理人员：项目负责人（项目经理）1 人、技术负责人 1 人、安全生产负责人 1 人，安全员 2 人（安全员须具有有效的安全生产考核合格 C 证，且安全生产负责人与安全员不得为同一人），施工员 1 人，质量员 1 人，机械员 1 人，材料员 1 人，资料员 1 人，造价人员 1 人，中标后未经招标人同意不允许更换（须提供不挂靠承诺书和不更换项目组成员承诺书）。

3.4.本次资格预审不接受联合体资格预审申请；

3.5.工程投标活动的授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理）。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统--资格审查评审系统》评审。

5. 资格预审文件的获取

5.1 申请人获取资格预审文件的时间：

获取日期：2025 年 9 月 18 日至 2025 年 9 月 23 日（法定节假日、法定公休日不除外），凡有意参加投标者，请在甘肃省公共资源交易网上免费下载

获取时间：2025 年 9 月 18 日 18:00 时至 2025 年 9 月 23 日 18:00 时（法定节假日、法定公休日不除外），凡有意参加投标者，请在甘肃省公共资源交易网上免费下载（北京时间，下同）

获取方式：1.社会公众可通过甘肃省公共资源交易网（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn>）免费下载或查阅资格预审文件。拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；也可以用数字证书（CA）方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作（具体内容详见资格预审文件）。

2.资格预审文件中规定的“我要投标”的起止时间要求如下：网上我要投标的截止时间为招标文件（或资格预审文件）规定的截止时间，（规定时间为 $n \times 24$ 小时， $n \geq 5$ ）。

3.获取文件结束后，所有参与本项目的施工单位应在“甘肃省建筑市场监督管理与诚信信息系统”报送企业基本信息，投标申请人须自行打印《工程投标项目管理机构人员信息表》，将此信息表编制于资格预审申请文件中，并于投标截止日前将备案表扫描件发送至以下邮箱：978402882@qq.com。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间及地点（申请截止时间，下同）：

递交时间： 递交截止：2025 年 9 月 29 日 10 时 00 分

递交地点：甘肃省公共资源交易中心网上开标直播一厅第八座席，本项目采用线上递交，在线开标的方式，申请人代表无需到场。

6.1.1 根据项目规定的开标时间，通过电子投标工具箱提前登陆“开标大厅”参与网络会议。开标会议开始后，申请人按照系统提示，解密本单位资格预审申请文件，按流程完成开标事宜。

6.1.2 本项目的开评标活动通过《甘肃省房屋建筑及市政基础设施工程在线招投标系统》进行，请投标申请人在(开标时间)前登录系统，参与网络开标项目的各申请人应按照资格预审文件要求，使用电子投标工具箱，对资格预审申请文件进行加密后，通过网络上传加密的资格预审申请文件。各申请人根据资格预审文件规定的时间，凭身份锁登录网络开标大厅，远程参加开标会议，若在开标截止时间前没有网上投标(上传已加密的资格预审申请文件)则视为放弃投标。

6.1.3 关于投标人企业和项目管理机构人员资质资格证书的要求:因本项目采取在线开标的形式，申请人无法提交含有二维码的资质资格证书复印件和无二维码证书的原件，特说明如下:要求所有申请人做出《投标材料真实性保证承诺书》，承诺其在资格预审申请文件中所提供的所有证件均真实有效，如果存在造假行为，应接受住房和城乡建设主管部门及其他部门依法依规给予的处罚。申请人须将此承诺书添加到资格预审申请文件《其他资料》中，并加盖电子印章；同时将相关证件扫描件(加盖电子印章)导入资格预审申请文件，评标委员会以此为依据进行资格审查。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的电子投标文件，招标人不予受理。

备 注： [本资格预审文件中所涉及的企业营业执照、资质证书及人员资格证等相关证件扫描件（加盖电子印章）导入电子投标文件（资格预审申请文件）。](#)

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在 [甘肃省公共资源交易网\(http://ggzyjy.gansu.gov.cn\)](http://ggzyjy.gansu.gov.cn) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	 兰州理工大学	招标代理机构：	甘肃瑞鑫项目管理咨询有限公司
地 址：	甘肃省兰州市七里河区兰 上坪路 287 号	地 址：	甘肃省兰州市城关区高新 街道南河北路 608 号红星 国际广场 2 幢 2513、2514 室
邮 编：	730050	邮 编：	730000
联 系 人：	李老师	联 系 人：	李晓琴、李彦霞
电 话：	0931-5121172	电 话：	13893638815 13919895568 0931-8519148

9. 监督部门

[甘肃省建设工程招标投标管理办公室](#)
[2025](#) 年 [9](#) 月 [18](#) 日