

# 顺城区 2025 年老旧小区改造基础设施建设项目四标段(临江家园)监理书面报告



招标项目标段（包）编号：202521040013490862001

顺城区 2025 年老旧小区改造基础设施建设项目已经在抚顺市顺城区发展和改革局、抚顺市顺城区住房和城乡建设局、抚顺市顺城区住房和城乡建设服务中心批准建设，受招标人委托，辽宁天勤项目管理有限公司负责该项目顺城区 2025 年老旧小区改造基础设施建设项目四标段(临江家园)监理招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 08 月 19 日发布公告起，至 2025 年 09 月 16 日中标结果公告发布，历时 28天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：抚顺市顺城区住房和城乡建设服务中心

2. 招标项目标段（包）名称：顺城区 2025 年老旧小区改造基础设施建设项目四标段(临江家园)监理

3. 项目地址：本项目位于抚顺市顺城区：浑河花园一期小区、浑河花园二期小区、华南花园一期小区、华南花园二期小区、临江家园小区

4. 项目规模：本项目对顺城区 5 个小区进行基础设施建设。建设内容主要包括：建设道路面积 25290 平方米，绿化面积 7855 平方米，建设污水管线 1820 米，建设雨水管线 2110 米，建设给水管线长度 3395 米，建设供热管线长度 4632 米，建设弱电管线长度 740 米，太阳能路灯 62 盏，设置景观亭廊等附属设施。

5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 08 月 18 日

2. 公告发布日期：2025 年 08 月 19 日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网

4. 招标文件下载（领取）情况：有 3家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 09 月 10 日 13:30 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 09 月 10 日 13:30

3. 开标地点：抚顺市公共资源交易中心（抚顺市政府采购中心）（抚顺市顺城区临江路东段 21 号）

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 09 月 12 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 09 月 16 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳市振东建设工程监理股份有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁天勤项目管理有限公司

2025 年 09 月 24 日