

投资项目代码	2408-441226-04-01-401497		
投资项目名称	盘龙峡旅游文化景区商业建设工程项目		
招标项目名称	盘龙峡旅游文化景区商业建设工程项目(监理)		
标段(包)名称	盘龙峡旅游文化景区商业建设工程项目(监理);	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	肇庆市·德庆县		
资金来源	所需资金为肇庆市紫荆旅游投资有限公司企业自筹资金中统筹安排,企业自筹部分可通过银行贷款或自有资金解决	资金来源构成	国有资金37357.4万占比100.0% ;
招标范围及规模	<p>招标范围:主要包括本工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系,与景区基础设施配套工程监理工作做好衔接配合和沟通工作,保证项目的整体实施,以及配合项目移交等监理工作,(具体监理范围以经招标人确认的工程量清单及施工图为准) 工程规模:项目位于肇庆市德庆县官圩镇盘龙峡景区,项目规划用地面积 115.34 公顷,总建筑面积 33703 平方米,设计空间承载量 9000 人,最大承载量 20300 人。主要内容包括游客服务设施业务用房 3900 平方米,配套用房 7758 平方米,非遗研学、民俗手工体验园 3668 平方米,康养基地 18377 平方米,其他配套设施工程等。最终工程规模及建设内容以招标人确认为准。</p>		
招标内容	<p>主要包括本工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系,与景区基础设施配套工程监理工作做好衔接配合和沟通工作,保证项目的整体实施,以及配合项目移交等监理工作。(具体监理范围以经招标人确认的工程量清单及施工图为准)</p>		
工期(交货期)	710日历天;		
最高投标限价	288.74万元;		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)	<p>投标人资格要求</p> <p>(1) 投标人须具有具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理专业丙级(含以上)或工程监理综合资质,并具备有效的《营业执照》。(2) 项目负责人(总监理工程师)具有建设行政主管部门颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书,且其注册专业为房屋建筑工程,注册执业单位为投标人。在“广东省建设行业数据开放平台”未被锁定及“肇庆市公共资源电子交易平台”中在建项目不超过两项(即少于或者等于两项)且承诺在全国范围内担任项目负责人(总监理工程师)的在建(含在其他工程投标报名项目和中标公示期内的项目)项目不超过两项(即少于或者等于两项),招标人保留查证权利。(3) 信誉要求:①投标人没有在“信用中国”网站被列为统计严重失信企业名单、重大税收违法失信主体名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象、没有在“信用中国(广东)”网站被列为执行期内的失信被执行人、没有在“信用中国(广东肇庆)”网站被列入“奖惩名单查询-国家名单、地市名单”的“失信惩戒主体名单”;②投标人和项目负责人(总监理工程师)没有在“中国执行信息公开网”被列为执行期内的失信被执行人;③投标人和项目负责人(总监理工程师)在“全国建筑市场监管公共服务平台”网站及“广东省建设行业数据开放平台”网站的信用信息查询中没有被列入处于处罚期内的黑名单;④投标人没有在“国家企业信用信息公示系统”中被列入处罚期内的严重违法失信名单(黑名单)(提供网页查询结果截图或网页打印件,招标人保留查证的权利)。(4) 投标人和项目负责人(总监理工程师)在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已录入相关信息并通过数据规范检查(广东省外进粤建筑企业提供网页查询结果截图,广东省内注册企业不需要提供)。(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一招标项目投标。(6) 本次招标不接受联合体投标。</p>		

	投标人业绩要求	/	
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方式	下载资格预审/招标文件的网络地址 请到肇庆市公共资源交易平台招标文件领取菜单领取招标文件 获取纸质资格预审/招标文件的方式 登陆肇庆市公共资源电子交易平台招标文件领取页面进行下载
获取资格预审/招标文件开始时间	2026年03月17日 00时00分		获取资格预审/招标文件截止时间 2026年04月09日 09时30分
递交资格预审/投标文件截止时间	2026年04月09日 09时30分		资格预审/投标文件递交方式 电子投标项目由投标人自行登录肇庆市公共资源交易平台（ http://www.zqsggzy.com/TPBidder ）在“上传投标文件”栏目中递交。
开标时间	2026年04月09日 09时30分		开标地点 本项目实行“不见面”网上开标方式
发布公告媒介	广东省公共资源交易平台，广东省招标投标监管网、德庆县人民政府网		
招标人	肇庆市紫荆旅游投资有限公司	联系地址	肇庆市德庆县官圩镇盘龙峡景区内（A1幢）
招标人联系人	梁先生	联系电话	0758-7235038
招标代理机构	广东建海工程项目管理有限公司	联系地址	肇庆市端州区蓝塘四路2号海伦堡花园二区7座02号商铺之一一楼
招标代理联系人	黄先生	联系电话	13763385586
招标监督机构	德庆县住房和城乡建设局	联系电话	0758-7785141
其他依法应当载明的内容	1、投标通过的单位数量小于3家时，则重新招标；投标通过的单位数量大于等于3家时，则全部作为正式投标人。2、投标人应及时维护（完善）其在肇庆市公共资源交易中心系统登记的信息及上传件，确保各项信息及上传件真实准确并在有效期内。3、本项目使用“不见面”网上开标方式进行开标，投标人可实行远程“不见面”网上开标方式参与开标全过程实时情况，具体操作方法详见广东省公共资源交易平台·肇庆市 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441200/index 服务指南《【新系统】【建设工程】肇庆市公共资源电子交易平台建设工程业务操作手册》。4.投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前肇庆市公共资源交易平台(新系统)异议板块提出或以书面形式提出。		