

第三章 采购需求

说明：“★”号标注的内容为实质性要求，必须满足或优于该要求，否则按照无效投标处理。

一、采购清单

| 序号 | 采购标的名称 | 数量 | 单位 | 所属行业 | 要求/备注 |
|----|-----------------|----|----|------|-------|
| 1 | 浠水县乡镇管道燃气特许经营项目 | 1 | 项 | 工业 | / |

要求/备注说明

| | |
|----------|---|
| 核心产品 | 非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定一个核心产品（采购清单中作与核心产品“相同〈或同一〉品牌”要求的产品，视为一个核心产品），并以“核心产品”在采购清单要求/备注栏中标注。 |
| 节能产品 | 采购清单要求/备注栏中注明“节能产品”的标的，为强制采购节能产品。依据财库（2019）9号文的规定，应提供国家确定的认证机构出具的节能产品认证证书。 |
| 进口产品 | 采购清单要求/备注栏中注明“进口产品”的标的。可使用进口产品参加投标竞争。 |
| 适宜中小企业提供 | 采购清单要求/备注栏中注明“适宜中小企业提供”的标的，应当按照招标文件要求全部或部分由联合体提供或进行合同分包。 |
| 合同分包 | 采购清单要求/备注栏中未注明“允许分包”的标的，不得合同分包。 |

其他要求：

| | |
|---------|--------------------------|
| 交货期/服务期 | 30年（自特许经营协议签订之日起，含建设期2年） |
|---------|--------------------------|

二、项目概述

1、浠水县乡镇管道燃气特许经营项目覆盖本县11个镇、1个乡，分别为：清泉镇、巴河镇、竹瓦镇、汪岗镇、团陂镇、关口镇、蔡河镇、洗马镇、丁司垱镇、散花镇、兰溪镇、绿杨乡，本次招标只对具备供气条件的巴河镇、关口镇、丁司

垵镇、散花镇、兰溪镇等五个乡镇实施。项目采用特许经营模式，划分为两个采购包，第一包：巴河镇、兰溪镇；第二包：散花镇、关口镇、丁司垵镇，由浠水县人民政府授权项目实施机构，向中标社会资本方授予对应区域独家管道燃气特许经营权。中标方依法组建项目公司，负责项目投融资、建设、运营及维护；特许经营期满，将符合标准的项目资产及相关权益无偿移交浠水县人民政府或其指定机构。

2、建设内容：包括乡镇区域内中低压燃气管网敷设、门站、调压站（柜/箱）、SCADA监控系统、配套附属设施及用户入户安装工程等。

3、项目总投资：

（1）项目总概算投资：16080万元（概算为政府方初步测算，仅作参考。最终投资以中标方可研/初设批复为准。）

（2）项目采用特许经营模式，划分为两个采购包，各包概算投资额如下：

①第一包（巴河镇、兰溪镇）概算投资额：8300万元（含管网建设、场站、运营维护等）

①第二包（散花镇、关口镇、丁司垵镇）概算投资额：7780万元（含管网建设、场站、运营维护等）

三、采购需求执行的相关标准、规范

国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范：

| 序号 | 名称 | 标号或文号 |
|----|------------------------|--------------------|
| 1 | 《城镇燃气设计规范》 | GB50028-2006 局部修订版 |
| 2 | 《燃气工程项目规范》 | GB55009-2021 |
| 3 | 《农村防火规范》 | GB50039-2010 |
| 4 | 《农村管道天然气工程技术导则》 | 建办城函（2018）647号 |
| 5 | 《城镇燃气输配工程施工及验收标准》 | GB/T51455-2023 |
| 6 | 《城镇燃气设施运行、维护和抢修安全技术标准》 | GB/T51474-2025 |
| 7 | 《建筑燃气安全技术规程》 | DB42/T408-2006 |

四、技术要求

1、服务内容

(1) 设施建设服务：按规划完成乡镇燃气管网（高压/中压/低压）、门站、调压站、LNG 应急储备站等设施的投资、勘察设计、建设及验收，确保设施符合国家及地方标准；

(2) 供气保障服务：为乡镇居民、商业、工业用户提供稳定的管道天然气供应，包含开户接入、计量抄表、费用收缴等全流程服务；

(3) 运营维护服务：负责管网、场站、用户端设施的日常巡检、维护、维修及更新改造，建立常态化安全隐患排查机制；

(4) 安全保障服务：提供燃气安全宣传、户内安全检测、应急处置等服务，建立 24 小时应急响应机制；

(5) 资产移交服务：特许经营期满后，将符合要求的全部项目资产（管网、场站、设备、技术档案等）无偿移交给浠水县人民政府或其指定机构。

2、项目标准

(1) 建设标准：

严格执行《城镇燃气设计规范》（GB50028-2006）局部修订版、《城镇燃气输配工程施工及验收标准》（GB/T 51455-2023）等规范；

管网敷设：埋地管道覆土厚度 $\geq 0.6\text{m}$ （车行道 $\geq 0.9\text{m}$ ），架空管道防腐等级达标，管网试压合格率 100%；

场站设施：门站、调压站安全间距符合规范，设备完好率 100%，LNG 储备站储量及压力控制达标。

(2) 运营服务标准：

供气稳定性：年稳定供气率 $\geq 99.5\%$ ，计划停气提前 72 小时告知用户，突发停气恢复时间 ≤ 2 小时；

压力合格率：管网运行压力符合设计要求，压力合格率 $\geq 99.8\%$ ；

服务效率：居民开户接入时限 ≤ 3 个工作日，商业/工业用户 ≤ 7 个工作日，维修响应时间 ≤ 30 分钟，投诉处理办结率 100%；

安全管理：管网巡检频次 ≥ 1 次/周（中压）、 ≥ 1 次/月（低压），户内安全检测每年 ≥ 1 次，隐患整改率 100%。

(3) 移交标准:

资产完整性: 移交资产涵盖全部管网、场站、设备及技术档案(设计图纸、运维记录等), 无抵押、无债务;

性能要求: 资产完好率 $\geq 95\%$, 可正常运营, 满足乡镇供气需求;

档案规范: 技术档案、运营数据等资料完整、准确, 符合档案管理要求。

3、安全与环保标准

(1) 安全运营标准

严格遵守《燃气工程项目规范》(GB55009-2021)、《城镇燃气设施运行、维护和抢修安全技术标准》(GB/T 51474-2025); 建立“管网巡检-隐患排查-应急处置”全链条安全管控体系, 重大安全事故发生率为0, 一般安全事故年发生率 ≤ 0.05 次/千公里; 操作人员持证上岗率100%, 定期开展安全培训及应急演练, 每年应急演练不少于4次。

(2) 环保排放标准

废气排放: 场站少量天然气泄漏浓度 $\leq 0.06\%$ (体积分数), 符合《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996);

固废处理: 运维产生的废旧管道、设备等可回收固废统一回收处置, 不可回收固废交由专业机构无害化处理, 处置率100%;

噪声控制: 场站设备运行噪声 $\leq 60\text{dB(A)}$, 符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)。

(3) 应急处置标准

应急储备: LNG 应急储备站满足7天应急供气需求, 配备足量抢修设备、消防器材等应急物资;

响应机制: 建立24小时应急热线, 泄漏等突发事件响应时间 ≤ 30 分钟, 处置完成时间 ≤ 2 小时;

信息报送: 安全事故按规定及时上报, 信息报送准确率100%。

五、商务要求

★1、合同履行期限: 30年(自特许经营协议签订之日起, 含建设期2年)

2、项目盈利方式: 本项目回报机制为“使用者付费”。特许经营期内, 特许

经营方在特许经营范围内经营天然气供应，向使用者收取费用。

★3、报价要求：所有投标人在开标一览表中统一报价为 0.0001 万元。本项目核心价格机制不依赖本次投标报价，特许经营期内的服务收费标准、价格调整机制等，将严格遵守《城镇燃气管理条例》《湖北省燃气管理条例》及国家、湖北省、当地政府相关价格政策、政府指导价与法定调价程序，在特许经营协议中明确约定。

★4、其他要求：取得本项目相应采购包特许经营权的中标人，须对特许经营范围内既有已建成管道及相关资产实施有偿接管。接管资产的范围、数量及价值，以采购人委托的第三方权威资产评估机构出具的正式评估报告所载数据为准，中标人须接受。中标人应严格按照评估确定的资产价值，向原资产权属单位足额支付资产受让价款，价款足额支付完毕后，及时与相关方完成资产有偿接收、权属变更登记及全部资产资料移交工作，相关费用及责任由中标人自行承担。

投标人应响应上述条款要求（提供资产有偿接管承诺函，格式详见招标文件附件）

六、采购标的的验收标准

1、工程实体验收标准：管道本体的材质、壁厚要符合设计要求，焊接无气孔、未焊透等缺陷，防腐层完整且厚度达标，通过压力试验确保无泄漏。场站的工艺设备、电气仪表等安装牢固、运行正常，阀室、阴极保护等附属设施性能可靠。管道敷设路径、埋深符合规划，标识及警示标志清晰齐全。

2、资料文件验收标准：核查项目立项批复、环评报告等前期文件，以及施工图纸、设计变更等技术资料。同时包括设备材料合格证、焊缝无损检测报告等质量证明文件，还有监理日志、分项工程验收记录等过程资料，竣工图需与实际施工情况一致，所有资料需完整且真实可追溯。

3、安全与环保验收标准：安全设施方面，消防设施配备齐全、消防通道畅通，防雷防静电设施接地电阻达标，紧急切断装置等能正常工作。环保方面，施工弃土弃渣妥善处理，场站污水处理设施运行正常，污水排放符合 GB 8978-1996 等标准，管道沿线生态恢复到位。具备完整的应急预案，应急救援设施完好有效。

4、运营调试验收标准：主要设备需完成连续 72 小时以上试运考核，燃气输

送压力、流量等参数符合设计要求。燃气质量达标，气质成分、热值等满足国家相关规定。同时要验证自动化控制系统功能正常，可实现数据采集、远程监控等操作，保障后续稳定运营。

5、协议履约验收标准：核查特许经营协议履约情况，包括项目是否在约定建设期内完工，投资规模是否符合协议要求。验收初期运营的服务质量，比如是否建立维修、抢修等服务机制，同时确认项目建设、运营的各项手续合法合规，满足协议中关于经营规范的核心要求。