

济钢片区韩仓河以东地块 BX-6 地块 15 班幼儿园项目外墙装饰劳务分包工程竞争性磋商公告

(招标编号: JZ-202512A-2141-535)

项目所在地区: 山东省, 济南市

一、招标条件

本济钢片区韩仓河以东地块 BX-6 地块 15 班幼儿园项目外墙装饰劳务分包工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 130.073355 万元, 招标人为济南城投建设发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 总建筑面积 7062.57m²。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 济钢片区韩仓河以东地块 BX-6 地块 15 班幼儿园项目外墙装饰劳务分包工程;

三、投标人资格要求

(001 济钢片区韩仓河以东地块 BX-6 地块 15 班幼儿园项目外墙装饰劳务分包工程) 的投标人资格能力要求: 1、供应商须在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格, 须具有施工劳务不分等级资质, 须提供有效的安全生产许可证, 并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验;

2、项目负责人要求: 供应商拟派项目负责人具有贰级及以上注册建造师证书 (建筑工程专业, 一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40 号) 的规定, 且在本单位注册), 具备有效的安全生产考核合格证书 (B 证);

3、财务要求: 财务状况良好, 需提供近 3 年度 (自 2022 年度至 2024 年度, 企业成立不足三年, 提供企业成立至今的) 财务状况表;

4、业绩要求: 供应商近三年 (自 2022 年 12 月 19 日至 2025 年 12 月 19 日止) 承担过单项合同金额 104 万元及以上外墙施工类似业绩 (供应商如提供包含外墙施工的施工总承包合同, 须在合同中体现外墙工程规模)。(类似工程业绩 提供加盖单位公章的合同原件复印件, 以合同签订时间为准);

5、信誉要求: 供应商自 2022 年 12 月 19 日至 2025 年 12 月 19 日止供应商社会信誉自查承

诺（盖公司公章）；供应商需提供当日“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）查询本单位是否为失信被执行人的网页截图（盖公司公章）。采购人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制

6、本项目不接受联合体。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 12 月 20 日 09 时 00 分到 2025 年 12 月 24 日 17 时 00 分

获取方式：详见竞争性磋商公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 12 月 30 日 13 时 30 分

递交方式：详见竞争性磋商文件纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 30 日 13 时 30 分

开标地点：详见竞争性磋商文件

七、其他

一、竞争性磋商条件

济钢片区韩仓河以东地块 BX-6 地块 15 班幼儿园项目由济南城投建设发展有限公司承揽建设，建设单位为济南市历城区教育和体育局，代建单位为济南立融置业有限公司。本项目济钢片区韩仓河以东地块 BX-6 地块 15 班幼儿园项目外墙装饰劳务分包工程已批准招标，采购人为济南城投建设发展有限公司，资金来源自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备条件，现对该项目进行竞争性磋商，欢迎潜在供应商参与。

二、项目概况与竞争性磋商范围

- 1、项目名称：济钢片区韩仓河以东地块 BX-6 地块 15 班幼儿园项目外墙装饰劳务分包工程
- 2、项目地点：济南市历城区济钢片区韩仓河以东，钢化路以南，开源中路以北，遥墙机场路以西。
- 3、项目概况：总建筑面积 7062.57m²。
- 4、工期：60 天，具体开工日期以采购人书面通知为准。
- 5、采购范围：本项目图纸及清单范围内外墙工程（含直接配套的其他工程）的节点深化设计、施工、竣工验收、保修、缺陷处理及后期服务等（具体详见竞争性磋商文件）。
- 6、质量标准：合格，满足设计标准和有关的国家质量验收标准。



7、标段划分：不分标段

三、供应商资格要求

1、供应商须在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格，须具有施工劳务不分等级资质，须提供有效的安全生产许可证，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；

2、项目负责人要求：供应商拟派项目负责人具有贰级及以上注册建造师证书（建筑工程专业，一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定，且在本单位注册），具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；

3、财务要求：财务状况良好，需提供近3年度（自2022年度至2024年度，企业成立不足三年，提供企业成立至今的）财务状况表；

4、业绩要求：供应商近三年（自2022年12月19日至2025年12月19日止）承担过单项合同金额104万元及以上外墙施工类似业绩（供应商如提供包含外墙施工的施工总承包合同，须在合同中体现外墙工程规模）。（类似工程业绩提供加盖单位公章的合同原件复印件，以合同签订时间为准）；

5、信誉要求：供应商自2022年12月19日至2025年12月19日止供应商社会信誉自查承诺（盖公司公章）；供应商需提供当日“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）查询本单位是否为失信被执行人的网页截图（盖公司公章）。采购人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制

6、本项目不接受联合体。

四、信息填报

凡有意参加竞争性磋商的信息填报者，请于2025年12月20日至2025年12月24日，每日9时至17时，在济南建招工程咨询有限公司（济南市高新区新泺大街三庆·齐盛广场1号楼15层1503室）进行信息填报。符合条件的供应商在填报信息时需提交以下有效证件原件及复印件（加盖公章）一套（A4纸装订），或将以下资料的原件扫描件发送至 jjz106@163.com 邮箱并电话联系代理工作人员（联系电话：0531-88878222/13969158930/15066147178），邮件主题请备注“项目名称+单位全称”：

1、营业执照；

2、资质证书、安全生产许可证；

3、项目负责人注册建造师证书及安全生产考核合格证书（B证）；



- 4、近三年的财务报表；
 - 5、符合公告要求的业绩合同 1 份；
 - 6、企业信誉自查承诺（加盖公章）；
 - 7、中国执行信息公开网网站截图（加盖公章）；
 - 8、企业法人授权委托书及授权代表身份证；
 - 9、供应商联系一览表（包括：供应商名称、资质等级、联系人、联系电话、邮箱等）。
- 备注 营业执照、资质证书、安全生产许可证、财务状况表、中国执行信息公开网查询截图
可提供清晰可辨的加盖公章的复印件。

五、竞争性磋商文件的获取

售价：300 元，竞争性磋商文件售后不退。

竞争性磋商文件获取时间另行通知。

六、竞争性磋商响应文件的递交

详见竞争性磋商文件。

七、发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省采购与招标网、济南建招工程咨询有限公司网站发布。

八、联系方式

采 购 人：济南城投建设发展有限公司

地 址：山东省济南市天桥区顺河新区 6 号楼

联 系 人：孙老师

电 话：0531-89017889

代理机构：济南建招工程咨询有限公司

地 址：山东省济南市高新区新泺大街 1666 号三庆齐盛广场 1 号楼 1503 室

联 系 人：李逊鹏、马晓东

电 话：0531-88878222/13969158930/15066147178

电子邮箱：jn_jz106@163.com

九、公告时间

2025 年 12 月 20 日至 2025 年 12 月 24 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：济南城投建设发展有限公司

地 址：山东省济南市天桥区顺河新区 6 号楼

联 系 人：孙老师

电 话：0531-89017889

电子邮件：/

招标代理机构：济南建招工程咨询有限公司

地 址：山东省济南市高新区新泺大街 1666 号三庆齐盛广场 1 号楼 1503 室

联 系 人：李逊鹏、马晓东

电 话：0531-88878222

电子邮件：jn_jz106@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：马晓东（签名）

招标人或其招标代理机构：_____

