

本文件已经我单位审核，请按此文件发布

领导签字或盖章：

单位盖章：

高台县北河学府洗车房建设项目

招标文件

招 标 人：高台县安民房地产开发有限责任公司

项目编号：AMFC20251215

招标代理机构：甘肃金鑫润泽项目咨询管理有限公司

2025年12月

目 录

第一章 邀请招标公告

第二章 投标人须知

第三章 合同条款及格式

第四章 技术标准和要求

第五章 工程量清单

第六章 投标文件格式

第一章 邀请招标公告

高台县北河学府洗车房建设项目

邀请招标公告

项目编号:AMFC20251215

根据《张掖市人民政府办公室关于阳光招标采购平台上线运行的通知》（张政办发【2018】204号）中“对国家规模标准以下的工程建设项目、政府采购协议供货和《政府集中采购目录和采购限额标准》规定的限额以下政府采购项目，通过张掖市阳光招标采购平台进行交易”的规定，高台县北河学府洗车房建设项目，已由有关部门批准实施，项目已具备招标条件，现在“甘肃省阳光招标采购平台（张掖市）”发布邀请招标公告，实现网上竞价，择优选定承包人。

一、项目概况及招标范围：

1、本次招标主要内容为：高台县北河学府洗车房建设项目（具体内容详见招标文件）；预算金额：865000.31元。

2、资金来源：多渠道筹措

3、地 址：高台县

4、供货期：60天

5、质量要求：符合国家行业标准

二、对投标申请人的资格要求：

2.1 提供合法有效含统一社会信用代码和二维码标识的法人营业执照副本（复印件并加盖公章）、开户许可证、法人代表身份证（复印件加盖公章）以及法人代表授权委托书（原件），被委托人身份证（复印件加盖公章）；

2.2 投标人须具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

2.3 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以自公告发布之日起至递交响应文件截止日前在中国政府采购网、“信用中国”网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

2.4 投标人应按要求报出拟参与项目的投标报价单；

2.5 本次招标不接受联合体投标，不接受任何单位或个人出借或以任何方式挂靠、借用他人资质投标；

2.6 根据邀请招标的相关规定，招标人分别邀请：甘肃盛通基业建筑工程有限公司、高台县欣宝建筑有限责任公司、甘肃时泰建筑工程有限公司参与本项目投标，未被邀请的公司不得参与投标；

2.7 投标人成交后投标文件规定要求：

1) 成交供应商需按照招标文件中的附件要求提供投标文件，装订成册（一正两副）在领取成交通知书时提交至招标代理公司，若不按规定时间和要求提供不予发放成交通知书，

2) 未成交的供应商按照投标申请人的要求中 2.1-2.4 提供资料，装订成册（一正两副）在竞价结束后 3 日内提交至招标代理公司，若不按规定时间和要求提供将不再被邀请参与项目投标活动；

2.8 成交人无故拒不履行竞价结果造成延误招标的将视为违约，招标人将依法追究，追偿实际损失，并列入相关违法失信行为信息记录名单内。经招标人同意后，项目将重新组织竞价。

三、竞价时间、地点及具体参与方式：

3.1 竞价开始时间（公告、报名、竞价结束时间一致）：2025年12月16日 09:00--2025年12月18日 17:00;

3.2 竞价地点：张掖市公共资源交易中心网站阳光采购电子平台
<http://49.4.79.138:1020/f/index> 具体操作下载限额以下项目阳光交易系统用户手册;

3.3 竞价方式：根据招标人提供的采购项目控制价进行报价，所报价格必须低于招标方控制价。

四、招标联系人姓名及电话：

招标人：高台县安民房地产开发有限责任公司

地址：甘肃省张掖市高台县城关镇滨河社区解放北路486号

联系人：孙渊

联系电话：15193437370

招标代理机构：甘肃金鑫润泽项目咨询管理有限公司

地址：高台县城关镇长征路社区县府西街214-44号

联系人：盛彩英

电话：19993689319

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	招标人	招标人：高台县安民房地产开发有限责任公司 地址：甘肃省张掖市高台县城关镇滨河社区解放北路486号 邮政编码：734300 联系人：孙渊 电话：15193437370
2	招标代理机构	招标代理机构：甘肃金鑫润泽项目咨询管理有限公司 地址：高台县城关镇长征路社区县府西街214-44号 邮政编码：734300 联系人：盛彩英 联系电话：19993689319
3	项目名称	高台县北河学府洗车房建设项目
4	建设地点	高台县
5	建设规模及特征描述	主要建设内容：高台县北河学府洗车房建设项目（具体内容详见工程量清单）；招标控制价：865000.31元。
6	资金来源	多渠道筹措
7	资金落实情况	已到位 100%
8	招标范围	工程量清单内所有项目
9	工期	60天

10	质量要求	符合合格标准
11	投标人资格审查方式	/
12	投标人资质条件	<p>1. 提供合法有效含统一社会信用代码和二维码标识的法人营业执照副本（复印件并加盖公章）、开户许可证、法人代表身份证（复印件加盖公章）以及法人代表授权委托书（原件），被委托人身份证（复印件加盖公章）；</p> <p>2. 投标人须具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；</p> <p>3. 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以自公告发布之日起至递交响应文件截止日前在中国政府采购网、“信用中国”网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；</p> <p>4. 投标人应按要求报出拟参与项目的投标报价单；</p> <p>5. 本次招标不接受联合体投标，不接受任何单位或个人出借或以任何方式挂靠、借用他人资质投标；</p>
13	竞价时间	2025年12月16日09时00分-2025年12月18日17时00分
14	投标造价文件编制方式	工程量清单

15	投标文件份数	制作投标文件正本 <u>1</u> 份，副本 <u>2</u> 份
16	递交投标文件时间及地点	<p>投标人成交后投标文件规定要求：1)成交供应商需按照招标文件中的附件要求提供投标文件，装订成册(一正两副)在领取成交通知书时提交至招标代理公司，若不按规定时间和要求提供不予发放成交通知书;2)未成交的供应商按照公告中投标申请人的要求中2.1-2.4提供资料，装订成册(一正两副)在竞价结束后3日内提交至招标代理公司，若不按规定时间和要求提供将不再被邀请参与项目投标活动;</p>
17	招标代理服务费	<p>此项目招标代理费由中标方领取中标通知书支付给甘肃金鑫润泽项目咨询管理有限公司</p>

1. 总 则

1.1 项目概况

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已经具备施工招标条件，现对本招标项目的施工进行招标。

1.1.1 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.2 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设规模及特征描述：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资格审查方式：见投标人须知前附表。

1.4.1.1 对投标人资格进行预审的，投标人应是已收到招标人发出的资格预审合格通知书的单位。

1.4.1.2 对投标人资格进行后审的，投标人应具备承担本招标项目施工的资质条件、能力和信誉，具体要求（与招标公告的要求相同）见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表关于投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资

质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 其它法律法规规定投标人不得存在的情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 邀请招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 合同条款及格式；
- (4) 详细技术参数；
- (5) 投标文件格式。

3. 投标文件

3.1.1 投标人法定代表人亲自签署投标文件并参加投标活动的；

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或虽然规定接受联合体投标，但投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1(4) 目所指的联合体协议书。

3.1.3 本章第 3.1.1(9) 目所指的其它材料，应是投标人根据本项目招标评标办法的具体要求编制提供的能够证明投标人能力、业绩、信誉的文本、

表格资料和证书、文件等的复印件。

3.1.4 投标文件不需提供本章第 3.1.1 (3)、(4) 目等资料时, 其他内容应按顺序重新编号。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标按照投标人须知前附表规定方式编制投标造价文件。投标人应按第三章“技术标准和要求”中有关“投标报价”的规范要求填写相应表格, 编制并提供真实、完整的造价文件。

3.2.2 采用施工图预算计价方式时, 投标函中的投标总报价或在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价若与施工图预算结果不同, 应在投标报价汇总表中对调整方式做出解释。

3.2.3 采用工程量清单计价方式时, 投标函中的投标总报价应与工程量清单计价结果相同。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价, 应同时修改工程量清单中的相应报价。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内, 投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的, 招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。

3.4 资格审查资料

3.4.1 已进行资格预审的, 投标人在编制投标文件时, 应参照第 3.4.2 项的要求, 按新情况提供并更新或补充其在申请资格预审时提供的资料, 以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审的要求, 具备承担本招标项目施工的资质条件、能力和信誉。

3.4.2 实行资格后审的, 应在投标文件中提供以下材料: 详见投标人须知前附表。

3.5 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外, 投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的, 只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考

虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6 投标文件的编制

投标文件应按第五章“投标文件格式”进行编写，并编制目录，按照要求或有必要时，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人，按规定格式签署和盖单位章。委托代理人签署的，投标文件应附法定代表人签字的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章确认。投标文件格式中设置的签字、盖章处，必须进行签字、盖章，并保证完全、规范和清晰。

3.6.1 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本内容不一致时，以正本为准。

3.6.2 投标文件的装订应采用不可抽取调换内页的装订方式。

3.7 投标文件的递交

3.7.1 投标人应在竞价结束后一个工作日内将投标文件提交至甘肃金鑫润泽项目咨询管理有限公司。

3.7.2 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

3.8 签订合同

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 7 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，给招标人造成的损失的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

第三章 合同条款及格式

(略)

第四章 技术标准和要求

一、投标报价

本招标工程项目的投标报价文件格式及内容的编制，应严格执行国家、建设部、甘肃省以及张掖市现行有关造价管理的法律、规章、文件、定额、标准、规定。

二、工程建设

1、本招标工程项目的材料、设备、施工须达到中华人民共和国以及本省或行业现行的、相关的工程建设标准、规范的要求。

2、本次招标特别强调的工程建设技术标准和要求：

第五章 工程量清单

(另册)

第六章 投标文件格式

正本/副本

(项目名称)

(项目编号)

投 标 文 件

投标人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、造价文件
- 五、施工方案
- 六、项目管理机构
- 七、资格审查资料
- 八、其他材料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 施工招标文件的全部内容，愿意以人民币 (大写) _____元 (¥_____) 的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币 (大写) _____/_____元

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在招标文件第一章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

6. _____。

投标人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

(二) 投标函附录

序号	项 目	招标人规定	投标人承诺
1	工 期	_____日历天	
2	延误工期赔偿费金额	___500元 /日历天	
3	延误工期赔偿费限额	合同价格的 1%或/元	
4	赶工措施费	合同价格的1%或/元	
5	提前竣工奖	合同价格的1%或/元	
6	质量要求	合格	
7	达到自报质量要求（优良工程奖） 的质量经济奖	合同价格的1%或/元	
8	达不到自报质量要求的质量罚金	合同价格的 1%	

注：本附录中的 2、3、4、5、7、8 项费用不进入投标总报价，中标后在施工合同中按投标书附录约定计取。

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____

年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

系 _____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明复印



三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

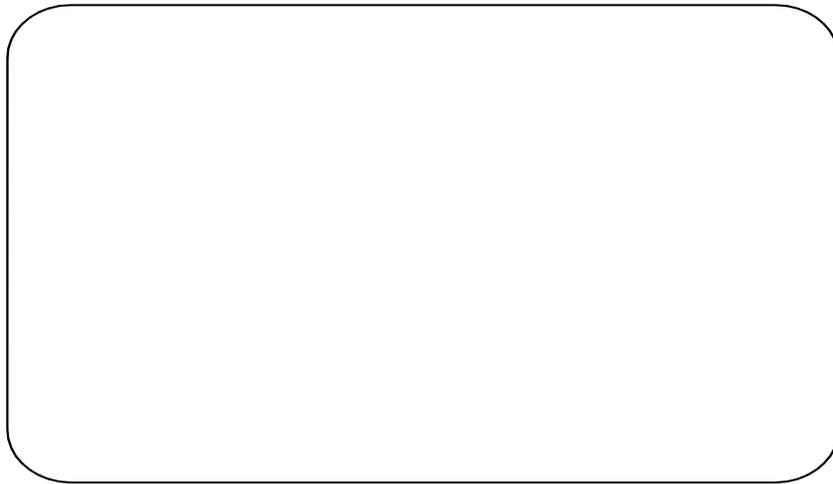
法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日



注：

1. 法定代表人和委托代理人必须在授权书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名；

四、造价文件

附件一：造价文件封面格式

(项目名称) 工程量清单 报价表/施工图预算书

投标总报价（小写）：_____

（大写）：_____.

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

编制日期：_____年____月____日

五、施工方案

七、资格审查资料

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名			技术职称		电 话
技术负责人	姓 名			技术职称		电 话
成立时间				员工总人数		
企业资质等级				其中	建造师	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					技工	
经营范围备注						

八、其他材料