

# 广州市天河区“百千万工程”车陂街道村改居社区整治提升 工程勘察设计施工总承包施工评审组 评标委员会评标报告

项目编号：JG2026-11216

评标时间：2026年5月8日

评标地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）第403评标室

招标人：广州市天河区人民政府车陂街道办事处

招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

交易服务机构：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

招标监督机构：广州市天河区建设工程招标投标管理办公室

## 一、招标基本情况

本招标项目于2026年4月14日00时00分至2026年5月8日9时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告；于2026年4月20日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）发布澄清、答疑文件（第01号）。

本项目于2026年5月8日08时45分至2026年5月8日9时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第7开标室接收备用投标文件光盘（或U盘），在规定的时间内有(主)中国建筑第四工程局有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司；(成)中建筑港集团有限公司；(成)广州承总设计有限公司1家投标单位递交了备用投标文件电子光盘（或U盘）。

于2026年4月14日00时00分至2026年5月8日9时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统进行网上投标登记和递交电子投标文件。至投标文件递交截止时间，共有4家投标单位递交了电子投标文件并成功解密。具体名单如下：

序号	投标单位名称
1	(主)广东电白二建集团有限公司;(成)广州中恒城市规划勘测设计有限公司;(成)云启勘测设计有限公司
2	(主)君兆建设控股集团有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司
3	(主)浙江广维垣建设有限公司;(成)西北综合勘察设计研究院
4	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司;(成)中建筑港集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司

本项目于 2026 年 5 月 8 日 9 时 00 分至 2026 年 5 月 8 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 7 开标室公开开标，开标前，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下，从[0, 100]的整数中随机抽取计算评标参考价的等分点值 X，抽取到的等分点值为 42。

开标情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析表》、《开标异议记录表》。

## 二、评标委员会成员名单（施工评审组）

评标工作于 2026 年 5 月 8 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 403 评标室进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

本次施工组评标的评标委员会由招标人依法组建，共 9 人组成，其中 6 人在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，3 人为业主评委。

具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

## 三、评标办法、评标标准

根据本项目《招标文件》中的第二章“评标办法”。

#### 四、废标情况说明

无。

#### 五、投标文件评审情况及评审结果（施工评审组）

1、评标委员会施工评审组对成功开标的投标单位进行资格审查，经审查 4 家投标单位均通过资格审查。

2、评标委员会施工评审组对通过资格审查的 4 家投标单位的工程总承包实施方案投标文件（施工部分）进行有效性审查，经审查，4 家投标单位的工程总承包实施方案投标文件（施工部分）均通过审查；详见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查（施工部分）记录表》、《工程总承包实施方案投标文件有效性审查（施工部分）汇总表》。

3、评标委员会施工评审组对通过工程总承包实施方案投标文件（施工部分）有效性审查的 4 家投标文件进行工程总承包实施方案投标文件（施工部分）详细评审，得出工程总承包实施方案（施工部分）得分；详见《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表（施工部分）记录表》、《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表（施工部分）汇总表》。

4、评标委员会施工评审组对各投标文件的投标报价进行投标报价的算术校核及评分。

5、评标委员会施工评审组结合设计评审组的评标结果，按照“投标人得分=【勘察设计得分（满分 100 分）×权重（70%）+工程总承包实施方案（勘察设计部分）得分（满分 100 分）×权重（30%）】×权重（30%）+【工程总承包实施方案（施工部分）得分（满分 100 分）×权重（40%）+投标报价得分（满分 100 分）×权重（60%）】×权重（70%）。”，计算各有效投标文件的总得分。详见《报价评分记录表》、《企业额外加分记录表》、《得分汇总记录表》。

#### 六、澄清、说明、补正事项纪要

无。

#### 七、评审结果

根据招标文件的中标候选人推荐原则，评标委员会一致同意，按照投标人总得分从高到低的有序排列，推荐：

(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司;(成)中国建筑港集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司为第一中标候选人，投标总报价为 73089852.00 元，总得分为 96.15 分；

(主)广东电白二建集团有限公司;(成)广州中恒城市规划勘测设计有限公司;(成)云启勘测设计有限公司为第二中标候选人，投标总报价为 73986660.00 元，总得分为 82.19 分；

(主)君兆建设控股集团有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司为第三中标候选人，投标总报价为 74360330.00 元，总得分为 82.00 分。

施工评审组评标委员会签名：

日期：2026 年 5 月 8 日