

合同编号：

XXXXX

## 可研、勘察、方案及初步设计合同

发包人（甲方）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）  
（建设管理单位）

（备注：如无建设管理单位，则删除）

承包人（乙方）：

签订日期：

签订地点：广州市南沙区

## 重要提示

使用说明：

1、下划线“\_\_\_\_”部分为根据项目的特点和条件填充的内容，本范本已预填写的内容可根据实际修改，如无内容需填写，请填写“/”；

2、有标明“□”的内容为可选择项，签订合同时按照项目实际进行选择，在相应的选项内打“√”，未打“√”项目则代表不在合同工作范围；

3、标识为“备注”的，为解释性内容，请在正式合同中删除；

4、以上划线和勾选内容（非承包人确定后可知信息）原则上为发包人内部确定范本阶段填写完毕，对承包人发出版本原则上仅在可编辑窗格调整。

5、其他条款内容一般按本标准版本执行。

# 目录

第一篇 合同协议书 .....	1
第二篇 合同条款 .....	11
总 则 .....	11
第一章 一般规定 .....	11
第二章 可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计承包管理 .....	15
第三章 可行性研究报告编制工作内容与要求 .....	20
第四章 勘察工作内容与要求 .....	25
第五章 方案和初步设计工作内容及要求 .....	32
第六章 设计质量 .....	45
第七章 设计事故 .....	45
第八章 工程投资控制 .....	47
第九章 设计评审 .....	48
第十章 设计收费的计取及支付 .....	49
第十一章 综合考评 .....	52
第十二章 双方的权利和义务 .....	52
第十三章 违约责任 .....	55
第十四章 索赔 .....	59
第十五章 保险与担保 .....	60
第十六章 税 费 .....	62
第十七章 法律适用及争议的解决 .....	62
第十八章 保密、知识产权与专利技术 .....	62
第十九章 不可抗力 .....	63
第二十章 合同生效、解除与其他 .....	64
第三篇 合同附件 .....	65
附件 1: 南沙区建设工程项目廉洁责任合同 .....	66
附件 2: 中标通知书/直接委托通知书/会议纪要/..... .....	71
附件 3: 法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件 .....	72
附件 4: 投标报价文件(如有)/合同费用计算书 .....	74
附件 5: 承诺函、履约银行保函(备注: 如为不需提供保函项目, 则	

本条删除)	75
附件 6: 可行性研究报告编制、勘察、初步设计任务书	77
附件 7: 勘察/设计人违约金(赔偿金)通知单(格式)	78
附件 8: 其他招投标文件关键页(备注: 如答疑纪要、拟投入人员表及负责人资质、拟投入设备、联合体协议书、工期计划等)	79
附件 9: 相关会议纪要及立项批文(备注: 如项建/可研/初设批复等, 无则本条删除)	81
附件 10: 确定建设管理单位的批复(备注: 如无则本条删除)	82
附件 11: 相关管理制度(备注: 如无则本条删除)	83



分甚至取消全部（子）项目工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。

**第二条 工作范围、工作内容及承包方式（备注：具体按招文/采购需求等发包人发出文件作相应调整）**

### 2.1 工作范围

本项目所有可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计工作均纳入本合同范围。

本合同工作范围见下表：

项目种类	乙方承包完成	备注
前期现状摸查、资料收集	<input checked="" type="checkbox"/>	
可行性研究报告编制	<input checked="" type="checkbox"/>	
工程勘察	<input checked="" type="checkbox"/>	含工程测量、岩土工程勘察及工程物探（含管线探测）
树木保护专章编制	<input checked="" type="checkbox"/>	含可研及初步设计阶段树木保护专章编制
方案设计	<input checked="" type="checkbox"/>	包含方案修改
修建性详细规划设计	<input checked="" type="checkbox"/>	
初步设计及概算	<input checked="" type="checkbox"/>	
施工图设计		
施工图预算		
BIM 建模与应用		
审查竣工图		
勘察设计总承包管理	<input checked="" type="checkbox"/>	
其他	<input checked="" type="checkbox"/>	招标、施工图设计配合等

### 2.2 乙方工作内容

乙方工作内容包括但不限于以下：

#### 2.2.1 可行性研究

- (1)现场调查踏勘和必要的勘察（测量、岩土勘察，物探（含管线调查等））；
- (2)与项目相关的资料（规划、勘察设计、竣工等资料）收集、资料整理、资料分析；
- (3)建设方案研究、编制、比选论证，确定建设标准、工程规模及工程量统计；
- (4)树木保护专章、电力专章和历史文化传承保护专章、绿色建筑（如有）、

节能（如有）、海绵城市等专章编制；

(5)工程投资估算编制，要求该估算额与有审核权限部门审定估算造价额对比的偏差在±10%以内；

(6)项目可行性研究，项目建设的必要性、紧迫性、可行性研究；

(7)社会效益和风险因素（含社会稳定性等）的评价；

(8)可行性研究报告的编制与修改、深化，文稿与相关图件制作；

(9)配合甲方与相关主管部门、单位就相关具体工作进行沟通协调，将可行性研究报告提交至主管部门进行评审工作，确保取得批复文件；

(10)其他具体工作内容按甲方要求执行。

### 2.2.2 勘察

勘察工作内容包括但不限于：工程测量（含修测、水下地形测量）、岩土工程勘察（可研阶段、初步设计阶段、施工图阶段、施工阶段）、工程物探（含管线摸查、管线探测）、超前钻（如需）、用地报批相关地形图测量以及为完成本项目所需的其他勘测工作。

### 2.2.3 初步设计（含方案设计）

(1)现状摸查包括但不限于：项目现状、管线现状、周边市政建设条件、周边地块建设情况（规划、勘察设计、施工竣工等）、报批报建工作进展、建设工作界面、存在的问题及相关建议等内容，并编制摸查情况报告。

(2)修建性详细规划工作：包括总平面规划设计，道路、竖向的规划设计，管线综合规划设计，园林景观规划设计，场地建设规划，包括树木保护专章、历史文化遗产编制等。

(3)各专业工程设计及概算编制：各专业设计工作应满足住房城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）、《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）等文件关于初步设计深度的要求，设计文件还应包括树木保护专章，历史文化保护专章、海绵城市、绿建咨询及设计、节能、交通评估（如有）、洪涝安全评估（如有）、相关安全评估（如有）等专项文件的编制，包括红线外为本项目验收所需的排水、供水、供电、燃气等相关设计，设计文件及概算文件深度应满足南沙区初步设计及概算审批部门的要求。

(4)建筑节能新技术的应用及设计：包括节能、环保、绿色建筑咨询及设计、海绵城市、零碳（若需）等专项工程设计。

(5)变更管理规定：须严格按照《广州南沙统筹投资建设项目工程变更管理办法》（穗南开管办〔2019〕4号）、《广州市南沙新区产业园区开发建设管理局工程变更指引》（穗南产业局〔2020〕58号）等规定执行，若有新相关规定颁布，则以发包人确定的新规定执行。

#### 2.2.4 其他工作：

(1)造价文件编制工作，完成本项目招标范围内投资估算、工程概算等造价文件的编制工作及配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析。乙方编制的概算造价须经甲方指定的单位进行审核，要求该概算经有审核权的部门审定后，概算审定偏差率在10%以内；

(2)技术配合工作，甲方后续各类招标工作配合、施工图设计配合、专项报告编制配合、现场服务（含派各专业设计负责人及可研编制负责人驻场设计，具体人员数量要求、资质要求及驻场时间要求按合同约定或发包人指令要求确定）和对临时设施等的设计定期巡场（如需）等；

(3)协助提供工程实体质量监督抽测及监测等咨询工作（包括技术要求及清单、预算）等；

(4)报建报批审查配合工作：包括规划设计报批、综合管线规划设计报批、设计方案审查、建筑工程规划许可证、论证等的所有规划、技术、管线、专项等各类报建报批评审配合、协调、套地形图等工作；

(5)因建设方案调整、建设条件变化、建设时间超出预期等因素需要进行规划调整、建设方案调整等原因，乙方需按甲方要求进行补勘、重新勘察、重新测量、重新超前钻、重新物探（含管线探测）、重新方案设计、重新报建报批等工作，以上增加工作的费用已在合同价中综合考虑，费用不予另行计取；

(6)配合做好临水（含临时外水）、临电（含临时外电）、大型临时设施（含临时便道、便桥；临时钢结构、钢支架；临时围蔽、围挡等，满足概算需求的实施方案）（如需）等设计工作；

(7)完成本项目所需的其他设计服务工作，包括但不限于以下：

<input checked="" type="checkbox"/>	交通流量分析与预测评估报告（满足项目建议书、可行性研究报告要求）
<input checked="" type="checkbox"/>	控制性详细规划修改论证（满足规划部门需求）
<input checked="" type="checkbox"/>	土地利用总体规划多划基本农田占用方案（满足国土部门需求）

<input type="checkbox"/>	BIM 技术的应用（具体详见设计任务书）
<input checked="" type="checkbox"/>	负责配合完成本合同规定的设计范围的深化设计工作
<input checked="" type="checkbox"/>	其他： <u>编制施工组织策划方案、管线迁改建议方案、树木保护专章，历史文化保护专章、海绵城市、绿建咨询及设计、节能、交通评估（如有）、洪涝安全评估（如有）、相关安全评估（如有）等（根据甲方要求）。</u>

注：以上由甲方打钩的内容均属于本项目设计范围，乙方应在报价中考虑所有相关费用，不论乙方投标报价表是否列明，其费用均视为已包含在报价中，甲方不另行计取。

(8)根据项目实际及甲方要求做好与相关单位（包括但不限于需进入项目现场作业单位、设计单位等）的配合工作。跟进项目初步设计、勘察全过程，及时配合处理现场遇到的各种问题，包括临时设施等必要的设计变更（若有）等。

(9)如因规划、建设、环保、交警等行政主管部门，电力、供水等主管单位，专项报告或专项评估编制单位、对设计内容或工作任务提出调整意见的，乙方需按甲方要求无条件配合，对设计成果进行修改。

上述部分内容均属于本项目服务范围，乙方应在报价中考虑所有相关费用，不论乙方投标报价表是否列明，其费用均视为已包含在报价中，甲方不另行计取费用。

2.2.5 甲方有权根据行政主管部门对本合同工程的有关审批情况调整或删减工作内容，乙方应无条件接受，甲方应结合批复情况确认乙方实际完成的工作量支付相关费用。

2.2.6 乙方应遵守甲方制定的项目管理制度，甲方可根据制定的项目管理制度对乙方考核并可视情况约谈乙方负责人,并按照甲方制定的项目管理制度对勘察设计费进度款和结算款进行扣减支付。如合同履行期间，甲方对管理制度进行修订的，乙方应按照甲方修订后的管理制度执行。甲方有权将乙方管理工作委托给其他单位，乙方应服从受甲方委托的单位的监督、管理、考核。

### 2.3 承包方式

由乙方按照约定的范围和内容实行可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计承包的方式，并对可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察设计承包管理及设计协调服务（包括但不限于设计协调服务、驻场服务等）等全面负责。合同价款计取及支付按“第一篇 合同协议书 第 5 条”、“第二篇 合同条款 第三章第 10 条、第 11 条、第四章第 18 条和第十章第 27、28、29 条”等的相关约定执行。

甲方根据规划调整及使用方提出需求情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

#### 2.4 双方特别约定

2.4.1 如合同工程被取消，本合同自然终止。

2.4.2 其他具体工作内容及工作要求详见附件 6：《 可行性研究报告编制、勘察、初步设计任务书》（全文可简称“任务书”）。

### 第三条 工期

3.1 可行性研究报告编制工期：详见第二篇合同条款第三章第 9.2 条约定。

3.2 勘察工期：详见第二篇“合同条款”第五章第 22 条的约定。

3.3 设计工期：详见第二篇“合同条款”第五章第 22 条的约定。

3.4 以上工期甲方可根据项目建设部署情况作适当调整，其他合同范围内工作的工期按甲方要求执行。

### 第四条 创优目标

确保取得市级优秀工程勘察设计奖项（发证单位：市级建设主管部门或勘察协会）。争创省部级优秀勘察设计奖项。

确保取得省部级优秀工程勘察设计奖项（发证单位：省部级建设主管部门或省级勘察协会），争创全国优秀工程勘察设计奖。

### 第五条 合同价款

5.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲乙双方另有约定。

5.2 根据招标文件（含合同条款）和乙方的投标报价，本合同中标含税总价为¥\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_），其中，可行性研究报告编制费含税暂定为¥\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_），工程勘察费含税暂定为¥\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_），初步设计（含方案设计）费含税总额暂定为¥\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_）。以上可行性研究报告编制费、工程勘察费及初步设计（含方案设计）费仅作为计量支付的参考依据，最终可行性研究报告编制费、工程勘察费及初步设计（含方案设计）费按本合同约定方式进行结算，最终结算价以财政主管部门审定的金额为准。

取得前期资料（如地形图等）所需费用，以及可行性研究报告编制、工程勘察、初步设计的专家评审费、报建相关的出图费等都视为已在乙方投标报价

中综合考虑，甲方不另行计取。

## **第六条 组成合同的文件**

6.1 下列文件应视作本合同的组成部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1)本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2)本合同协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同条款；
- (5)甲方针对本项目管理的各项制度、规定；
- (6)本合同附件；
- (7)招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等]；
- (8)乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (9)国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (10)组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议；如期满未提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按“第二篇 合同条款 第 37 条”的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先执行甲方的决定。

6.2 在本合同履行过程中，经双方法定代表人或其委托代理人签字认可的来往电报、信函、会议纪要、有关对本合同补充的书面协议以及经双方共同确认的文件等，均视同本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.3 合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

## **第七条 其他事项**

7.1 乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。

7.2 甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

7.3 在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方并附上变更登记资料；乙方法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向甲方提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

7.4 在本合同有效期内，乙方更换项目负责人的，不得低于招标文件要求及投标承诺，并须征得甲方书面同意。乙方更换项目负责人除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方。

7.5 甲方指派（联系电话：）为项目联系人，乙方指定（身份证号码：，手机号码：，邮箱：，微信号：）为项目负责人，代表乙方全面统筹管理与本项目有关的一切工作事项；乙方指定（身份证号码：，手机号码：，邮箱：，微信号：）为项目联系人，负责本项目有关工作事项，并对双方往来文件进行签收。（备注：请务必填妥本款中的相关信息）

7.6 各方确认本合同中约定的联系方式真实有效，各方依此向对方发出的所有通知、文件、资料均视为送达。承包人变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知发包人。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

7.7 合同各方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均需当面交付或以在本合同中列明的地址、传真或电子邮箱送达。任何一方当事人向对方所发出的信件，邮政特快专递交邮后的第 3 日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 个工作日内及时书面通知本合同其它主体，本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

7.8 由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同另一方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同另一方提供

经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

## **第八条 合同签订与生效**

**8.1** 本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字或签章且加盖单位公章之日起生效。合同生效之后，双方一致同意就中标通知书/直接委托通知书/其他：（备注：填写确定委托事项的书面文件）发出之日起至合同生效之日期间甲乙双方按合同约定的履约行为予以追认。双方履行完合同约定义务及责任后，本合同自行终止。

**8.2** 本合同正本一式 份，各方各执壹份；副本 份，各方各执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。（注：如乙方为联合体，合同正副本数量相应增加。）

(此页为签署页，无正文)

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

地 址：广州市南沙区翠瑜街 13 号彩汇中心 11、12 楼

签订日期：详见本合同封面。

发包人：(备注：如无建设管理单位，则删除)(建设管理单位)

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

签订日期：详见合同封面。

乙方：(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

地 址：

邮政编码：

电话：

传真：

签订日期：详见本合同封面。

(备注：如承包人有多个主体，则按实际情况增加)

## 第二篇 合同条款

### 总 则

一、根据项目可行性研究报告编制、勘察、设计管理相关规定和本项目管理实际，本合同工程将实行社会化、专业化、信息化的管理模式。甲方有权委托具有相应资质等级的设计咨询单位，负责本合同工程设计成果审查工作，乙方须无条件配合相关工作。

二、乙方承诺遵守甲方所制订的针对本合同工程管理的各项制度、规定，这些管理制度、规定必须符合下列原则：

- (1)符合国家、广东省、广州市的有关法律法规、规范和标准；
- (2)符合对本合同工程进行有效管理的基本精神和要求；
- (3)为确保勘察、设计质量、进度、效果所必须；
- (4)不是针对某一特定的勘察、设计人。

### 第一章 一般规定

#### 1. 词语定义

1.1 本工程：指\_\_（项目名称）。

1.2 甲方：指具有本工程可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计发包主体资格和支付本合同价款能力的当事人，在本合同中特指广州市南沙新区产业园区开发建设管理局及其合法继承人。

1.3 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 专业勘察、设计单位：指与甲方直接签订勘察、设计合同且具有专项工程勘察、设计承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即甲方另行发包单位；或者按照本合同约定与乙方签订勘察、设计分包合同且具有专项工程勘察、设计承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即乙方分包单位。

1.5 项目负责人：指乙方委派的负责本合同工程可行性研究报告编制、勘

察、方案和初步设计承包管理和履行合同的代表。

**1.6 可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计承包单位：**在本合同中特指乙方。

**1.7 可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计承包管理：**指乙方按照本合同约定及项目建设管理需要对承包管理范围内的可行性研究报告编制、勘察、初步设计（含方案设计）单位在勘察设计的进度、质量、安全、工程投资控制和勘察设计配合协调、接口衔接等方面的管理。

**1.8 设计咨询单位：**指受甲方委托负责本合同工程勘察设计成果文件设计咨询并具有相应资质的单位。

本工程的设计咨询单位由甲方确定并另行通知。

**1.9 甲方驻场代表：**指甲方委派的履行本合同的驻场代表。

**1.10 可行性研究报告编制、勘察、设计管理部门：**指国务院有关部门、县级以上人民政府行政主管部门或机构。

**1.11 可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计：**指乙方在本合同中约定的承包范围内的可行性研究报告编制、工程勘察、方案和初步设计运作和服务。

**1.12 可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计成果文件：**指由乙方及可行性研究报告编制、专业勘察、方案和初步设计单位提交并通过设计咨询单位的审查，且经甲方及政府相关部门批准后，能满足投资与质量控制要求和作为下阶段勘察、设计依据或能指导施工实施的各阶段勘察、设计图纸、文件、计算书及说明书、效果图、政府报批所需的模型及存有 AutoCAD 软件生成的电子格式文件的光盘、工程估算、概算、配合甲方招标工作而提供的技术规格书等技术资料。

**1.13 工程设计概算：**指以初步设计为基础根据甲方的相关要求编制而成，且编制深度达到国家有关的编制规定的工程造价文件。

**1.14 合同价款：**指甲乙双方在本合同中约定，由甲方用以支付乙方按照合同约定完成可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计承包范围内工程勘察、设计、管理及服务的款项。

**1.15 追加合同价款：**指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经甲方根据合同约定书面确认增加的合同价款。

**1.16 可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计周期：**指甲乙双方在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的提交可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计成果文件的天数。

**1.17 勘察、设计服务：**指乙方在实施本工程勘察、初步设计（含方案设计）现场服务各阶段工作的同时向甲方提供的技术咨询与管理咨询服务以及配合解决施工图设计过程中有关技术问题，协助甲方实施工程、设备与材料的采购招标工作（包括乙方派出足够人员到项目现场进行勘察设计服务）。

**1.18 完整性：**指乙方每批次交付的文件是合同及附件中规定的全部文件，并保证与提交人自己保留的该部分文件完全一致。

**1.19 有效性：**指乙方每批次交付的文件均符合合同约定并符合现行相关规范和标准规定的要求。

**1.20 正确性：**指乙方每批次交付的可行性研究报告编制、勘察、初步设计成果文件均符合本合同的有关约定，同时保证勘察、设计输入的基础资料完整、正确，勘察、设计方法、计算方法与结果、技术参数的选用正确、合理，构造合理，图面表达清楚、文字叙述准确，各专业勘察、设计协调统一。

**1.21 经济合理性：**指乙方提交的初步设计成果文件是在符合有效性要求的基础上，采用方案经济比选、价值工程等评价手段，经过甲方组织的评审产生确定的。

**1.22 可靠性：**指根据乙方的初步设计成果文件明示的条件情况投入的设备，所采用的工艺、工法满足技术控制指标要求，之后所形成的已完工程及投入使用的系统、生产工艺满足合同约定且能够在设计年限内充分、正常地实现其设计功能。

**1.23 先进性：**指乙方的初步设计成果文件采用国际上先进和适用的施工方案、技术、工艺、工法、设备，或所采用的施工方案、技术、工艺、工法、设备为国内最优（国内同行业中技术排名前五名以内）。

**1.24 清晰：**指乙方每次交付的可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计成果文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确。

**1.25 违约责任：**指合同任何一方不履行或不完全履行合同约定的义务或者履行义务不符合合同约定所应承担的责任。

**1.25.1 一般违约责任：**指虽然违反本合同的约定，但其违约行为不对本合

同的履行造成严重影响而应承担的责任。

**1.25.2 严重违约责任。**指违反本合同的约定且其违约行为足以对本合同的履行造成严重或实质性的影响而应承担的责任。

**1.26 设计事故：**指因乙方不履行或不完全履行合同约定义务或履行的义务不符合合同约定，对本合同项目造成极其严重恶劣影响的行为。

**1.27 索赔：**指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而由对方造成的实际损失，根据合同的约定，向对方提出经济补偿或其他形式的补偿要求。

**1.28 通知、同意、指令、证明和决定：**指经甲方认可或按公开、规范的程序授权的驻场代表、勘察、设计负责人分别签字或盖章的书面通知、同意、指令、证明和决定。

**1.29 书面材料：**指合同书、信件和数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换、电子邮件）等可以有形地表现所载内容的文件。

**1.30 天或月：**规定按天计算时间的均指日历天，开始当天不计入，从次日开始计算；时限的最后一天是休息日或其他法定节假日的，以休息日或其他法定节假日结束后的次日为时限的最后一天；时限最后一天的截止时间为当日 24 时。月指日历月。

**1.31 中国或国家：**指中华人民共和国。

**1.32 国内：**指中华人民共和国大陆境内。

**1.33 元：**指人民币元。

## **2. 语言文字和适用法律、标准及规范**

**2.1 语言文字：**本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件、本工程的所有可行性研究报告编制、勘察、设计文件和资料等均使用中国汉语言文字书写、解释和说明。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中国汉语言文字并经双方签字（盖章）确认的，则对双方均具有法律约束力。

**2.2 适用法律、标准及规范。**乙方交付的可行性研究报告编制、勘察、设计成果文件应符合中国的有关法律、法规、规章的规定和相关的工程勘察、设计技术规范、规定及标准的要求。可行性研究报告编制、勘察、设计中如遇国家和地方无相应规范、标准、依据的，由乙方提出建议，由甲方报送有关主管部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解释。

### 3. 本合同签订依据

- (1)中华人民共和国民法典；
- (2)中华人民共和国建筑法；
- (3)中华人民共和国城乡规划法；
- (4)建设工程勘察设计管理条例；
- (5)建设工程质量管理条例；
- (6)《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）；
- (7)《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）；
- (8)本合同协议书第6.1款第（3）项、第（5）项、第（6）项、第（7）项、第（8）项、第（9）项所约定的有关文件；
- (9)建设项目批准文件（包括但不限于立项批复文件、规划部门认可的用地红线和地形图、规划建设主管部门对本合同约定项目的规划设计要点）；
- (10)\_\_\_\_\_可行性研究报告编制、勘察、初步设计任务书；
- (11)本合同约定的项目基础资料，包括用地红线坐标(表)、场地标高、现有市政设施图的资料（绿化、道路、管线、建构筑物等）、地质勘察资料等；
- (12)设计过程中的政府审批意见，政府或甲方委托或组织的评审机构（会议）提出的或甲方发出的阶段性书面意见，双方来往的与双方权利义务有关的全类书面文件、会议纪要等；
- (13)乙方参加投标的方案、评标委员会的意见、甲方提出的修改意见，以及版权属于甲方的其他投标方案；
- (14)《广州市绿化条例》

上述法律法规及有关文件应是现行有效的，如国家或有关部门对上述法律法规及有关文件进行修改或补充并提出新的要求，双方均应按新的要求执行，必要时另行签订补充合同。

## 第二章 可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计承包管理

### 4. 可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计承包管理

4.1 如乙方为联合体[可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计由不同完成单位联合组成]，则设计单位为联合体主办人，联合体主办人代表乙方承担责任和接受甲方指令、指示和通知，并根据本合同条款的约定进行可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计承包管理及配合协调服务工作。

4.2 乙方应按合同约定及项目建设管理需要做好下列可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计承包管理及配合协调服务工作，包括但不限于：

4.2.1 对承包管理范围内的可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计单位在可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计的进度、质量、安全、工程投资控制和勘察、设计配合协调、接口衔接等方面进行管理，确保各勘察、设计单位之间的勘察、设计界面和工作内容清晰，不出现勘察、设计重复或交叉的现象，并保证本工程各专业接口及与周边工程接口（包括与市政工程接口）的良好衔接。

4.2.2 乙方应在实施本合同工程方案优化设计、初步设计、勘察各阶段向甲方提供技术咨询与管理咨询，配合解决施工图设计过程中有关工程勘察、设计问题，并协助甲方的项目推进、设备与材料的采购招标工作、设备与材料的看样定板、技术验收等活动。

4.2.3 对于在乙方提交的勘察、方案和初步设计成果文件的基础上由甲方另行发包的设计单位进行的施工图设计等工作，乙方除须对该设计单位提交给甲方的勘察、设计成果文件的完整性、有效性进行预审把关外，还须积极配合相关的设计工作，提供相关的勘察、设计成果文件（包括但不限于报告、数据、图表、设计图纸、设计说明、相关的计算原理和方法等电子文件（加密文件须提供密码）和纸质文件），不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。乙方提供的所有成果文件都归甲方所有。

4.2.4 乙方应积极主动进行与项目有关的内、外协调和评审、咨询（论证）工作，积极配合与规划、市政、建筑、交通、水利、供水、通讯、通航、海事、电力、环保、消防、卫生、燃气、人防等部门和单位的协调，并负责向有关部门办理可行性研究报告编制、勘察、设计文件报建和审批工作，保证可行性研究报告编制、勘察、设计文件通过主管部门的审查。

4.2.5 乙方应根据甲方计划需求编制合理的可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计总进度计划，年度（季度）计划，并负责审核专业勘察、设计

单位的实施性计划、月度（旬度）计划，定期对专业勘察、设计单位进行月度（旬度）计划检查，并将相关的计划信息上报甲方。

**4.2.6** 乙方应服从甲方或甲方委托的负责建设管理工作的单位的管理，遵循甲方制定的勘察设计管理制度，甲方将根据制定的勘察设计管理制度每月对设计单位检查、通报，工作情况不符合项目建设管理要求的，将约谈设计单位负责人，并按照甲方制定的管理制度对设计进度款进行扣减支付。如合同履行期间，甲方对管理制度进行修订的，乙方应按照甲方修订后的管理制度执行。甲方有权将设计单位管理工作委托给设计咨询单位或其他单位，乙方应服从受甲方委托的设计咨询单位或其他单位的监督、管理、考核。

**4.2.7** 乙方对本合同项下负有全部的最终技术责任和经济责任。在本合同执行过程中，不因甲方对乙方工作的任何接触、检查、确认与批准而减轻或免除乙方的任何责任。

## **5. 可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计分包**

**5.1** 本合同工程的主体及关键性工作必须由乙方自行完成，不得分包。乙方投标文件中载明的非主体、非关键性工作的分包，经过甲方书面认可后，应在招投标文件的规定或甲方限定的时间内与分包单位签订分包合同，并在分包合同签订后 7 个工作日内将分包合同报送甲方和工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。

**5.2** 乙方所承接的专项设计内容，由于乙方自身的资质及所属设计人员的限制，或者乙方指定的专项设计分包单位不能满足甲方的要求，乙方可进行分包或由甲方将该项专业设计内容另行发包给专业设计单位；乙方因自行分包进行可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计的，须事先征得甲方书面同意。分包合同在合同签订后 7 个工作日内将报送甲方和工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。

**5.3** 乙方应严格按照本合同约定及项目建设管理需要做好分包管理工作，禁止转包或违法分包，禁止转让、出借企业资质证书或者以其他方式允许他人以本企业名义承揽勘察、设计业务。

**5.3.1** 乙方不得将其承包的全部可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计项目转包给他人，或者将其承包的全部可行性研究报告编制、勘察、方案

和初步设计项目肢解后以分包的名义分别转包给他人；将可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计项目分包后，未在可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计现场设立项目管理机构 and 派驻相应人员，且未对该可行性研究报告编制、勘察、初步设计活动进行组织管理的，视同转包行为。

**5.3.2 下列行为，属于违法分包：**

(1)乙方将可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计项目分包给不具备相应资质条件的分包人的；

(2)本合同中未有约定，又未经甲方认可，乙方将承包的部分可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计项目分包给他人的。

**5.3.3** 乙方虽然没有将其承包的可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计项目进行分包，但在可行性研究报告编制、勘察、初步设计现场所设项目管理机构的可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计总负责人，可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计承包管理负责人，各专业勘察、方案和初步设计负责人，勘察、方案和初步设计驻场总负责人和驻场勘察、设计代表不是乙方本单位人员的，视同允许他人以本企业名义承揽可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计业务。

**5.3.4** 分包单位必须自行完成所承包的可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计，严禁再分包，并承担下列责任（包括但不限于）：

(1)接受甲方及可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计承包单位的管理，无条件执行甲方及可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计承包单位的指令。当甲方的指令与可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计承包单位的指令相冲突时，以甲方的指令为准；其他指令之间发生冲突时，应立即提请甲方协调处理。

(2)按本合同及分包合同约定按时、按质、按量完成分包的可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计任务并提交可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计成果文件，对分包可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计的进度、质量、安全、工程投资控制等负责。

(3)本合同及分包合同中与分包可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计项目有关的其他工作内容。

**5.4** 乙方的可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计承包管理部是乙

方的分包项目管理机构，应当配备与所承包可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计的规模、技术复杂程度相适应的技术、经济管理人员；其中，可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计总负责人，可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计承包管理负责人必须是本单位的人员。

乙方应按照本合同“第二篇 合同条款 第 15.1、21.1 款”的有关约定，在甲方批准分包后 5 日内将分包单位可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计技术管理人员名单及设备仪器投入计划报送甲方且负责落实到位，并接受设计咨询单位和甲方代表的查验。

乙方应严格按照本合同约定及甲方的要求加强对分包单位履行义务的管理，保证分包单位全面正确履行合同。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给甲方造成其他损失，由乙方承担连带责任。

#### 5.5 可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计分包单位的管理

在乙方分包的专项设计阶段，实行乙方分包的专项设计分包方自身管理、乙方总协调管理、甲方管理的分级管理模式。按此管理模式，乙方分包的专项分包方为主设计方，承担主要的设计责任；乙方为协作设计方，承担连带责任；乙方就该部分对总体方案设计思想及技术路线贯彻与总体设计的协调负责出具施工图的审核意见，并报甲方备案，承担相应责任。

在甲方另行发包的专项设计阶段，实行甲方另行发包的专项设计单位自身管理、乙方总协调管理、甲方管理的分级管理模式。按此管理模式，甲方另行发包的专项设计单位为主设计方，承担主要的设计责任；乙方为协作设计方，承担次要的设计责任；乙方就该部分对总体方案设计思想及技术路线贯彻与总体设计的协调负责出具设计审核意见，并报甲方备案，承担相应责任。

乙方负责其可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计承包范围内的可行性研究报告编制、各项专业勘察、方案和初步设计的相关专业和接口、界面的协调工作。

#### 5.6 可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计分包单位与设计咨询单位的关系

无论是乙方分包的可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计分包单位还是甲方另外发包的可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计承包单位，都要接受设计咨询单位对其成果文件的审查。

5.7 分包可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计项目的价款由乙方与甲方结算。乙方应按本合同及分包合同的有关约定及时审核、申请支付各种勘察、设计款项。

5.8 乙方对可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计现场安全负责，并对可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计单位的安全生产进行管理，发现事故隐患，应当及时作出处理。

乙方工作所需的全部生产、生活条件，由乙方负责并承担全部费用（含水、电费）。乙方应为其工作人员及聘用人员购买相应的保险，乙方合同期间发生的有关安全事故、人身伤亡、罚款、损失赔偿、诉讼费及其他一切责任由乙方自行负责。合同期间乙方发生的安全事故，须及时报告给甲方及有关部门。

合同期间内如发生人身伤亡或财产损失的，受害人通过投诉、起诉、信访等方式向甲方主张权利的，乙方应承担甲方因此支出的赔偿费、律师费、诉讼费等费用。

可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计单位就其所在的勘察、设计现场安全向乙方负责，服从乙方对可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计现场的安全管理。

5.9 乙方应按照合同约定协调可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计单位的工作，确保由不同专业单位所完成的可行性研究报告编制、勘察、方案和初步设计之间的配合和接口顺利、有效和可靠。乙方应负责保证本合同工程可行性研究报告编制、勘察、初步设计的完整性和整体性，相关费用已经含于合同总价中。

### 第三章 可行性研究报告编制工作内容与要求

#### 6. 可行性研究报告编制服务范围

对本项目建设的可行性进行研究，并按照国家、省、市、区发改委或相关行业主管部门有关可行性研究报告编制内容和深度等要求，编制符合各级主管及审批部门要求的成果文件。

服务范围包括但不限于：

一、各项基础资料及专题资料的收集（包含但不限于工程红线图、现状地

形图、现场管线平面路径图，现场征拆平面图)；

二、现场踏勘和必要的勘察，项目建设方案研究、编制及论证，估算编制；

三、可行性研究报告的编制，包括相关行业主管部门要求的专章编制（包括但不限于电力专章、海绵城市设计专章、树林保护专章、历史文化保护专章，具体以相关文件为准）；

四、加强协调与沟通工作，包括但不限于涉水、涉电、涉气等。

五、积极协助可行性研究报告报批前各类前置行政审批文件的申请；

六、项目建设方案编制，根据《广州市南沙区政府投资项目建设方案联审决策实施细则》编制项目建设方案，并开展专家审查工作。

七、参加工程前期（建设方案及可行性研究）相关会议，及配套服务工作（会议材料准备、方案汇报、解答相关疑问等）；

八、根据甲方、各级主管部门、各级审批部门审查组的评审意见修改、补充和完善可行性研究报告；因审批部门审查而出现的反复修改、深化工作，以及其他配套服务工作(含配合业主方与相关部门沟通协调，完成技术答疑与方案论证，准备报审材料，并向评审委员会详细汇报相关成果内容及解答评审委员会的问题)；

九、确保可行性研究报告通过专家评审组的审查，取得审批部门对可行性研究报告的批复；

十、相关图件制作及会议材料、建设方案、可行性研究报告各阶段稿件打印出稿（根据需要）；

十一、甲方交办与本项目前期相关的工作。

## **7. 编制内容及要点**

**7.1** 按国家、行业颁布标准及现行的规范、规定、技术条例和甲方中标通知书和合同文件中的要求进行可行性报告的编制，通过对项目建设的必要性、可行性、交通流量预测、环境影响、经济效益和社会效益等方面的研究分析，明确项目建设规模、工程建设方案、投资估算和实施计划；根据要求编制电力、海绵城市设计专篇、树木保护专章和历史文化保护专章、防范大规模拆建专篇等，为项目立项决策及工程实施提供依据。乙方编制的报告应符合相关审批部门的审批要求和行业规定的编制深度要求。若因为报告的内容及深度未达到有

关部门的要求，乙方应无偿进行补充、完善。

**7.2** 乙方工作成果的最终确定标准为合同约定的可行性研究报告获得有关主管部门的批准。在此期间，乙方应协助甲方组织专家评审会及协助甲方向有关主管部门呈报该项目建议书报告等相关工作。

**7.3** 可行性研究报告编制单位应从以下几个方面重点把控：

(1) 项目建设的必要性、紧迫性和可行性。从法律法规和专业技术等方面，对项目建设的必要性、可行性、合规性进行充分研究。对建设项目必要性总体论证，论证建设内容的必要性和建设规模的合理性，在此基础上研究设计（规划方案、建筑设计、工程设计）等，明确技术标准、设计方案、建设规模及内容，并对项目财务、经济可行性、合理性进行分析。

(2) 编制项目建设方案。一是根据《广州市南沙区政府投资项目建设方案联审决策实施细则》及现场勘察情况，结合交通流量、环境影响等必要的分析，编制符合要求的建设方案，二是按要求修改完善方案，组织召开方案评审专题会，论证建设方案。要求根据国家、省、市、区相关技术标准、规范、规程、指引及有关政策，编制工程建设技术方案，确保方案的合理性、先进性、指导性和操作性。

(3) 编制专章。根据市和区相关主管部门和行业要求，由具备相关资质（专业能力）的单位，编制电力、树木和历史文化保护传承专章。对涉及古树名木及大树迁移、历史文化风貌、大规模拆建等内容，进行多方案比选深入论证，优化工程建设方案，按规定履行有关决策程序。

(4) 投资估算准确性。根据国家、省、市、区相关估算编制要求，结合项目功能定位、技术标准和设计方案，编制项目估算，确保估算不漏项，依据有效，确保估算的合理性和指导性。

## **8. 甲方责任**

**8.1** 为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供下列协助：

**8.1.1** 提供以下技术资料及文件

(1) 项目建议书（如有）；

(2) 工作范围内已有的技术资料，但不免除乙方自行收集相关技术资料的责任；

(3)甲方制定的相关管理办法。

#### 8.1.2 提供以下工作条件

甲方派员协助乙方开展现状资料的调查工作。

8.1.3 甲方提供上述协作事项的时间及方式：由甲方在合同前期提供有关资料，在现状调查期间内，甲方派员协助乙方人员收集资料。

8.2 按照本合同约定向乙方支付费用。

8.3 甲方应对乙方提交的相关项目工作成果予以审阅、校核并及时将审定意见反馈给乙方，以便乙方及时开展下一步工作。

8.4 甲方不得要求承包单位违反国家有关标准进行相关工作，并负责协助乙方与相关部门进行协调，沟通。

### 9. 乙方责任

9.1 乙方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知甲方，否则，应承担违约责任。

9.2 乙方应按照下列进度要求进行本合同项目的技术咨询工作：

详见《\_\_\_\_\_可研、勘察、方案及初步设计任务书》“进度要求”对应条款。

9.3 乙方交付成果资料及文件后，根据审查结论负责对成果资料的内容做必要调整和补充。

9.4 报告中选用的国家标准图、地方标准图及各类相关数据、资料由乙方负责。

9.5 乙方应及时协助项目立项主管部门对报告进行评审，回答专家提问，并及时协助甲方向行政主管部门报批。

9.6 乙方须根据甲方的要求派遣相关人员参加专门会议。

9.7 乙方应执行甲方制定的管理办法，服从甲方的管理。

9.8 乙方应负责可研内审、可研评审及相关重要汇报等的资料准备工作。

9.9 乙方在进行工作时，应采取相应的安全、保卫和环境保护措施。乙方需为乙方的工作人员购买相应的保险。乙方工作期间发生的有关安全事故、人身伤亡、罚款、损失赔偿、诉讼费及其他一切责任由乙方自行负责。

### 10. 合同金额

本合同暂定金额见“第一篇 合同协议书 5.合同价款”。

该合同暂定价仅作为计量支付的参考依据，最终合同实际结算金额以本合同“第二篇 合同条款 第 11.1 款”所约定的结算方式计算为准。

以上合同金额包含乙方的人工、技术分析成本、交通成本、调研成本、成果出版制作、成果修改及完善费、相关标准图及资料费、报告评审会务费、现场考察费及专家劳务费等所需的直接成本、间接成本、利税等可预见费用和不可预见服务风险等全部费用，除非双方另有书面约定，否则甲方无需额外支付任何费用。

## 11. 结算及支付方式

### 11.1 结算方式

本合同的可行性研究报告编制费用包括可行性研究报告编制费用和树木保护专章编制费用两部分。本项目如最终未获得可行性研究报告批复，则双方同意终止本合同，对合同已履约的工作视为无偿服务，双方互不为合同承担或追索经济补偿等任何责任。双方因合同终止所产生的一切责任和后果互不追究。

**11.1.1** 如本项目获得可行性研究报告批复且乙方按照本合同约定全部履行义务后，则可行性研究报告编制按照国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）、《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8号）、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）文执行，按最终批复的可研投资估算总金额（不含征地拆迁费及未委托的工作内容）为基数按上述文件计算后下浮 20%，并乘以（1- 投标下浮率）计算；

**11.1.2** 其中树木保护专章编制费按照广州市林学会《关于发布<广州市城市树木保护专章项目收费指导意见>（试行）的通知》执行，按第一阶段为控制性详细规划调整和立项、城市更新项目片区策划阶段标准计算后再下浮 50%，并乘以（1- 投标下浮率）；且结算价不得超过有审核权限部门审定概算中的树木保护专章费用，如超，则按审定概算中树木保护专章费用结算。最终结算金额以有审核权限部门审核意见为准。

**11.2** 本合同金额由甲方按期支付乙方，具体支付方式和时间如下：

可行性研究报告编制费用

(1) 取得主管政府部门正式批复，支付至以批复估算（不含征地拆迁费及未委托的工作内容）为基数，按结算原则计算金额与暂定价中较低值的 80%。

(2) 取得初步设计批复后，支付至按结算原则计算金额与暂定价中较低值的 100%

树木保护专章编制费

树木保护专章编制费进度款总额按结算原则计算，与可行性研究报告编制费用同期同比例支付。

(3) 付款相关规定详见合同“第二篇 合同条款 第 29 条”执行。

## 12. 验收、评价方法

双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的技术咨询工作成果进行验收：

12.1 乙方完成技术咨询工作成果的形式：乙方向甲方提交符合甲方需求的正式咨询研究成果报告。

12.2 技术咨询工作成果的验收标准：按现行有效以及合同履行期间不时更新的国家及行业颁发标准及现行的规范、规定、技术条例及甲方需求、相关主管部门的要求进行验收。

12.3 技术咨询工作成果的验收方法：乙方提交的工作成果取得行政主管部门的批复或审定。

12.4 验收的时间和地点：甲方收到研究成果报告时确定。

## 第四章 勘察工作内容与要求

### 13. 勘察范围

#### 13.1 勘察依据

(1) 中华人民共和国现行有关的法律、行政法规、司法解释、部门规章、相关的工程勘察技术规范、规定及标准，以及广东省、广州市现行有关的地方性法规、相关的工程勘察技术规范、规定及标准；

(2) 甲方提供的勘察任务书；

- (3)本工程勘察许可等批文（复印件）；
- (4)甲方提供由规划部门认可的用地红线和地形图；
- (5)本工程的基础资料，包括用地红线坐标（表）；
- (6)勘察范围的总平面图、勘察技术要求；
- (7)甲方关于设计、图档、图文、工程等相关管理办法；
- (8)甲乙双方签署的合同及其附件和补充文件；
- (9)设计和建设过程中的政府审批意见，政府或甲方委托或组织的评审机构（会议）提出的或甲方发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；
- (10)中标通知书或甲方的勘察任务委托书。

### 13.2 工程勘察、测量及物探要求

13.2.1 本项目工程勘察含初勘和详勘。要求通过现场勘探、原位测试和室内岩土试验等手段，查明场区岩土层的分布结构及物理力学性质、地下水的埋藏条件、不良地质现象的类型及发育分布状况，据此分析判断场地的稳定性及影响因素，提供详细、准确的岩土工程设计参数，提出不良地质现象的防治方案，提供基础设计方案与基坑支护方案建议，指出基础施工注意事项。结合项目地块多溶洞的情况，严格按照工程设计要求及勘察规范、现行广州市相关管理要求开展作业与成果整理等相关技术工作。

13.2.2 本项目设计工作含测量放线等工作，测量工作需要相关资质的测量单位，并按《城市测量规范》、《广州市数字地图测量技术规程》、《GZCORS-RTK 城市测量技术规程》、《广州市城市规划管理技术标准与准则——建筑工程规划管理篇》、《广州市城市道路、河涌等建设工程放线、规划验收测量实施细则》等规范规程的相关要求进行测量放线工作。空间参考系采用广州市平面坐标系统与广州市高程系统。

13.2.3 岩土工程勘察、工程测量、工程物探、水文气象勘察、室内试验的任务（内容）与技术要求：（详见附件6《\_\_\_\_\_可行性研究报告编制、勘察、初步设计任务书》）。

## 14. 勘察服务

14.1 乙方应参加有关基础选型、施工方案等各种技术协调会并提供相关的

技术支持配合，对地基基础方案做出论证及分析；天然地基方案应明确给出持力层和基础埋深的建议，并进行承载力、沉降分析和演算；桩基础方案应提出桩型、桩端持力层、桩端土承力和桩周摩阻力、入岩桩的桩端岩石饱和单轴抗压强度标准值，并对单桩承载力及沉桩可能性进行分析和提出建议；相关方案、分析及建议应符合《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001）的相关规定，当遇到软弱下卧层等不良地质条件时应相应增加钻孔数量。

**14.2** 乙方应到基础验槽、桩基础持力层岩性鉴定等施工现场进行配合服务。

**14.3** 乙方应参加施工图图纸会审、技术问题汇总与回复、各种技术协调会。

**14.4** 如甲方另行委托的施工图设计、防洪评价、通航论证等单位提出补充勘察需求，经甲方审定后，由乙方负责完成，机械设备二次进场及补充勘察成果整理等费用已包含本合同约定的勘察费中。

## **15. 勘察人员**

**15.1** 为确保本工程的勘察设计质量，在本合同履行期内，在明确分工各负其责的基础上，乙方为本工程派出的勘察专业负责人、勘察驻场服务人员的职务、资历、资格须满足招标文件及本合同约定。

**15.2** 勘察单位应根据勘察任务建立项目组，从组织上保证投入的人力、物力能满足勘察开展的需要，保证不同勘察时段勘察工作的连续性和外部条件接口衔接的连贯性。

**15.3** 乙方如为境外机构，应自行配备专业翻译。

**15.4** 乙方承诺投入负责具体勘察工作的人员，在履行本合同期间，非经过甲方同意，不得更换或再参与本合同项目以外的其他工作。

**15.5** 甲方认为乙方派出的勘察专业负责人、驻场勘察代表不称职时，有权向乙方发出书面更换人员通知，乙方应当在收到甲方的书面通知后 5 天内更换，更换人员的职务、资历、资格不得低于本合同相应条款的要求，且更换人员须先经过甲方确认。若乙方对甲方要求更换人员有异议时，可申请复议一次，若经复议后甲方仍然要求更换，则乙方应无条件进行更换，否则视乙方该人员从甲方发出更换通知之日起擅自离岗。

15.6 当甲方认为乙方及其分包单位的勘察人员数量、专业水平、专业配套等达不到勘察及勘察服务所需时，甲方有权要求乙方更换及补充勘察人员，直至满足勘察及勘察服务工作要求为止；否则，甲方有权扣减勘察费直至解除本合同等。

## 16. 勘察成果文件的提交

16.1 乙方负责向甲方提交勘察成果资料（含地质钻探、测量、管线物探）20套，光盘电子文件1套。

16.2 乙方提交勘察成果文件的时间由甲方依据“第一部分 合同协议书 第3.2款”的约定确定；相关勘察成果文件的质量须一次性通过甲方或甲方委托的第三方根据本合同约定标准进行的审核。

16.3 乙方必须按照甲方的要求及时提交勘察中间资料，以满足甲方开展有关工作的需要，相关费用已包含在本合同约定的勘察费中。

16.4 乙方勘察成果文件的提交时间以符合合同约定质量的勘察成果文件的提交时间为准。

## 17. 勘察的质量要求

17.1 乙方在开展勘察工作前，应向甲方提交勘察大纲，并按经确认的勘察大纲开展勘察工作。勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向甲方提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理有关手续。

17.2 乙方应按国家技术规范、标准、规程和本合同约定的勘察范围及技术要求实施勘察工作，按本合同约定的时间提交质量合格的勘察成果文件并对其负责。

17.3 乙方应在勘察成果文件中明确列出本工程勘察涉及到的详细的勘察规范、规定及标准（名称、编号与版本）。

17.4 乙方实际完成的勘察工作量及勘察成果文件须经甲方或甲方委托的第三方确认后才能作为结算依据，对于超过设计要求的勘察深度的工作量不计算；乙方应确保其提交的勘察成果文件是完整、准确及有效的，且能通过施工图审查单位（或设计咨询单位）根据相关规范、规定进行的审核。

17.5 乙方提交的勘察成果必须经过实地勘察获得，不得采用推断或借鉴，禁止虚假；乙方提交的勘察成果经甲方或甲方委托的第三方确认未达到本合同约定的质量要求时，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到合同要求；若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担由此产生的全部费用（含勘察费用）。

17.6 乙方必须遵行甲方的相关勘察设计、图文、图档工程的管理办法和规定。乙方自行承担运输、邮寄或电传勘察文件资料（包括中间成果资料）的费用，提交资料、文件等应交至甲方日常办公所在地或甲方临时指定的地点。勘察文件的收发、传送管理按甲方有关规定办理。

17.7 乙方应接受甲方委托的监理单位对本项目实施的勘察监理工作。

## 18. 勘察费的计取及支付

### 18.1 基本原则

18.1.1 除非双方另有约定，本合同勘察费计取时已综合考虑各种费率变化、物价变动以及国家发改委、建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）文中规定的费用。

18.1.2 本合同勘察费为完成本合同约定的所有勘察工作内容及要求的全部费用，包括收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业，编制工程勘察文件和岩土工程设计文件、就岩土工程向施工单位作出技术说明、解决设计或施工中的工程勘察技术问题，参加工程测量交桩、水文地质交底、岩土工程验槽、购买有关资料、勘察文件的修改、实施勘察过程中发生的相关工作（包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务，以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。本合同“第二篇 合同条款第18.2款 （1）、（2）  a、 b、 c”约定的单价也已包含实施上述所有勘察工作内容的费用。

18.2 勘察费的计取及结算方式按下列约定执行：

（1）由乙方按中标价或双方议定的价格实行勘察费总价包干，不论任何情况的变化均不调整。

(2) 工程勘察费按如下方法计取：

a、工程勘察费按实物工作量乘以合同约定的综合单价计算。实物工作量指按照工程勘察规范、规程、合同的规定及勘察作业实际情况完成且经甲方及甲方委托的第三方共同确认的工作量，合同综合单价为全费用综合单价。

b、工程勘察费参照国家发展改革委、建设部“关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知”（计价格〔2002〕10号）的有关规定计算，具体按以下约定：

①工程勘察费=工程勘察收费基准价×（1+浮动幅度值）；

②工程勘察收费基准价=工程勘察实物工作收费+工程勘察技术工作收费；

③工程勘察实物工作收费=工程勘察实物工作收费基价×实物工作量×附加调整系数；

④工程勘察技术工作收费=工程勘察实物工作收费×技术工作收费比例。

其中：

工程勘察实物工作收费基价为：（单位：元）；

实物工作量是指按照工程勘察规范、规程、合同的规定及勘察作业实际情况完成且经甲方及甲方委托的第三方共同确认的工作量；

附加调整系数综合考虑取定为；

技术工作收费比例综合考虑取定为%；

浮动幅度值为 。

c、①岩土工程勘察费：参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）收费标准计算（跟管钻进、泥浆护壁附加调整系数及技术工作费不计取），并下浮 20%再乘以（1- 投标下浮率）。最终结算时，工程量以经委托人确认的实物工作量为准。

②工程物探（含管线探测）费：参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）收费标准计算，并下浮 20%再乘以（1- 投标下浮率）。最终结算时，工程量以经委托人确认的实物工作量为准。

③工程测量费：参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，并下浮 20%后再乘以（1- 投标下浮率）。结算工程量以经委托人确认的实物工作量为准。

勘察费结算价以经甲方核定的工程勘察工作方案和实物工作量为基础，上述三项费用总和不得超过经相关部门审定的概算勘察费再下浮 20\_%并乘以（1-投标下浮率）。勘察费为完成工程勘察工作所需的全部实物工作收费、技术工作收费、辅助工作收费[包括但不限于办理相关许可、收集资料、拆除障碍物、修通现场作业道路及接通水源和电源、平整场地、勘察材料、加工、涉海事、航道相关费用（包括但不限于通航标志、通航维护、海事维护警戒等）等，均不另行收费]等全部费用，甲方不另行补偿其他费用。另需根据甲方相关管理办法考核结果（如有），结算工程量以经甲方书面确认的实际工程量为准，超过深度要求的超钻部分工程量不予计取。

### 18.3 勘察费的支付

#### 18.3.1 工程勘察费支付方式

(1)承包人完成初勘，勘察大纲和初勘报告经设计咨询单位（如有）、建设管理单位（如有）、发包人书面确认后，支付至经建设管理单位（如有）、发包人书面确认实际完成的工作量计算勘察费的 60%，且工程勘察费、工程测量费、物探费累计支付金额不超过合同中工程勘察费暂定金额的 30%。

(2)承包人完成详勘并提交相关报告，经设计咨询单位（如有）、建设管理单位（如有）、发包人书面确认后，发包人向承包人累计支付至经建设管理单位（如有）、发包人书面确认实际完成的工作量计算勘察费的 60%，且工程勘察费、工程测量费、物探费累计支付金额不超过初步设计概算审定金额对应勘察费与合同中工程勘察费暂定金额中较低值的 60%。

(3)本合同结算办理完毕，且经有审核权限的部门审定后，甲方向乙方累计支付至审定勘察费结算价款的 100%。

(4)若本工程分段或按独立子项目实施，则勘察按照分段或按独立子项目进行开展并按阶段提交成果。勘察费可按照分段或按独立子项目勘察工作完成情况支付。

#### 18.3.2 工程测量、物探费支付方式

(1)承包人在完成全部测量、物探工作，并提交相关报告经发包人书面确认后，发包人向承包人支付至经建设管理单位（如有）、发包人书面确认实际完成的工作量计算测量费、物探费的 60%，且工程勘察费、工程测量费、物探费累计支付金额不超过初步设计概算审定金额对应勘察费与合同中工程勘察费暂定

金额中较低值的 60%。

(2)本合同结算办理完毕，且经甲方或相关部门审核确认后，甲方向乙方支付至审定结算价款的 100%。

(3)若本工程分段或按独立子项目实施，则测量、物探按照分段工程进行开展并按阶段提交成果。测量费、物探费可按照分段或按独立子项目勘察工作完成情况支付。

**18.3.3** 乙方分包项目的勘察费已全部包含在本合同勘察费之内，并纳入本合同一并结算。乙方在申请支付各次勘察费时应连同其分包单位的勘察费一并申报。

乙方承诺：保证按照本合同及分包合同的约定及时向乙方分包单位支付勘察费，甲方有权对乙方的付款情况予以监督。乙方未按时按量付款的，应依据本合同条款相关约定承担违约责任。

**18.3.4** 勘察费支付要求按照本合同“第二篇 合同条款 第 29 条”约定执行。

## 第五章 方案和初步设计工作内容及要求

### 19. 设计工作内容及要求

具体设计工作内容及要求见附件 6 《\_\_\_\_\_可行性研究报告编制、勘察、初步设计任务书》。

#### 19.1 设计内容（包括但不限于）：

##### 19.1.1 设计工作内容（适用于房屋建筑工程）

(1)方案设计、修改及完善：根据《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）中关于方案设计应达到的设计深度要求，同时根据专家评审意见及有关职能部门提出的修改意见，对甲方选定的设计方案进行修改和完善。

(2)建设区域内修建性详细规划的设计：本合同工程用地红线范围内总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、建筑立面、环境节能保护等。

(3)室外配套市政、园林工程设计：包括车库通道、景观绿化、下沉广场、

停车场、供电系统、照明系统、广播音响系统、安全防范监视系统、大屏幕显示系统、标识系统、室内给排水系统、自动喷淋系统、消防系统等的设计。

(4)建筑设计：本合同工程总平面范围内主体建筑和附属建筑的设计。

(5)结构设计：本合同工程总平面范围内主体、附属结构的设计、基坑支护设计、装修工程的结构设计与验算、室外工程及构筑物的结构设计。

(6)强电设计：包含本项目高低压变配电的所有设计。

(7)弱电与智能化系统设计。

(8)给排水设计：建筑给水、排水系统设计（包含直饮水供水系统）等设计。

(9)空调设计：建筑物内部通风系统、建筑物内部空气调节系统、中央洗尘系统、供冷、供热系统等的设计。

(10)消防设计：消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警及联动控制系统。

(11)电梯工程设计与相关配合。

(12)管线综合平衡设计：各种专业设备、系统的管线在建筑物内、外的路由平衡设计。

(13)设备选型意见：就拟采用的专用机电设备、专用电子设备（如大屏幕显示系统、广播音响系统等）的选型于施工图设计开始前向甲方提出书面意见并提供相关设备的技术参数规格书，但不设计专用设备。

(14)建筑节能新技术的应用及设计。

(15)人防设计（如有）。

(16)幕墙工程（如有）。

(17)其他与本项目有关的工作。

注：为实现建筑功能所需的所有专业设计均包括在内，上述所列专业如设计过程中未涉及到，则无需乙方设计。

### 19.1.2 设计工作内容（适用于市政工程）

#### (1)主体工程设计

<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 水利工程	<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 用电配套工程
<input checked="" type="checkbox"/> 供电管沟	<input type="checkbox"/> 雨水工程 <input type="checkbox"/> 污水工程	<input type="checkbox"/> 旧桥保护工程	<input type="checkbox"/> 其他：河涌及两侧绿地的综合整治工程

以上专业的方案设计（取得规划部门批复）、初步设计（取得建设主管部门

批复)、概算(取得相关部门批复)。

注:以上主体工程设计含修复工程设计。

(2)附属工程设计

<input type="checkbox"/> 航标配布(临时、永久)	<input type="checkbox"/> 绿化工程	<input type="checkbox"/> 照明工程	<input type="checkbox"/> 交通工程(含监控)
<input type="checkbox"/> 水域交通电视监控系统	<input type="checkbox"/> 外水工程	<input type="checkbox"/> 外电工程	<input type="checkbox"/> 施工期交通组织设计
<input type="checkbox"/> 水中防撞设施			
<input type="checkbox"/> 机电设备安装工程	<input type="checkbox"/> 环保设施工程	<input type="checkbox"/> 防洪补救措施	<input type="checkbox"/> 管线综合规划(含给排水、电力管廊)
<input type="checkbox"/> 装饰装修	<input type="checkbox"/> 防雷	<input type="checkbox"/> 消防	<input checked="" type="checkbox"/> 其他

注:以上专业设计成果需获得相关部门审查通过。

19.1.3  设计工作内容(适用于水利工程)

(1)方案设计:根据国家、省、市相关文件关于方案设计应达到的设计深度要求,同时根据专家评审意见及有关职能部门提出的修改意见,对甲方选定的设计方案进行修改和完善。

(2)水利工程:本合同工程总平面范围内堤岸、水闸(含泵站)在工艺、建筑、结构、电气、给排水等方面的设计。

(3)景观绿化工程:本合同工程总平面范围内绿化园林的设计。

(4)景观桥梁工程:本合同工程总平面范围内景观桥梁的设计。

(5)设备选型意见:就拟采用的专用机电设备、专用电子设备的选型于施工图设计开始前向甲方提出书面意见并提供相关设备的技术参数规格书。

(6)建筑节能新技术的应用及设计。

19.1.4 其他设计工作内容

(1)编制方案设计投资估算。

(2)编制初步设计概算。

(3)树木保护专章编制。

(4)在规划红线范围内,乙方应保证按规划及设计功能要求、配套设施要求完成本合同工程造价中包含的全部项目的专业专项勘察、设计。

(5)提供设备材料的技术要求,配合甲方的招标工作。

(6)地震评估、环境评估、防雷评估、风洞试验、振动台试验、点试验、消防性能化分析及有关专项试验、研究与论证不在乙方设计范畴内,但乙方应配合甲方工作。

(7)乙方应按照甲方对该项目设计界面的划分进行勘察设计工作。

### 19.2 设计界面的划分：

项目可行性研究报告批复工程实施内容的所有设计工作均由乙方承担，与其他工程的设计界面由主管部门审定为准。

### 19.3 设计的总体要求

(1)乙方指定的项目联系人，除负责联系本项目有关工作事宜对双方往来文件进行签收外，同时有责任对甲方提供的资料准确性进行必要的核查。

(2)乙方需定期向甲方提交周报，周报主要内容应包括上周勘察设计工作完成情况、下周工作计划、存在和需要解决的问题及建议等。

(3)乙方应按甲方书面通知要求，组织相关人员准时参加甲方的勘察设计例会或其专题会议。

(4)乙方交付的设计成果文件应符合国家现行的有关法律、法规、规章和相关的工程设计技术规范、规定及标准，必须执行国家规定的工程建设标准强制性条文要求，遵守设计工作程序以及确定投资的有关指标、定额和费用标准的规定，控制好设计的每一环节。

(5)乙方应在设计成果文件中明确列出本合同工程设计涉及到的详细的设计规范、规定及标准（名称、编号与版本）。

(6)乙方应认真贯彻执行 ISO 9001 质量管理体系，确保设计质量。乙方对其承担的本合同约定的设计工作的设计成果文件的正确性、完整性、有效性、经济合理性、可靠性、清晰性负责，甲方或政府相关部门对其的审查及审核并不减轻乙方的相关责任。

(7)乙方应在接到中标通知书后立即进行本合同工程设计策划，建立质量目标，规定质量要求，根据甲方总体实施计划和本合同工程特点编制详细的设计计划，根据甲方的相关要求合理安排各项活动的实施时间，并保证设计的进度、质量，保证乙方设计范围内工程的施工进度不受影响。

(8)如在项目运作中遇国家或地区颁布新的标准、规定和依据，按新标准、规定和依据执行。如果执行新标准、规定和依据导致乙方义务增加、工作量或费用增加，甲方应根据实际情况，支付相应费用，使乙方不因执行新标准、规定和依据而遭受损失。设计中如遇国家和地区无相应规范、标准和依据的，由乙方提出建议，由甲方报送有关主管部门审查确认或解释所采用的标准、规定

和依据。

(9)乙方根据本合同约定进行设计、资料管理、技术管理、现场配合等工作时，必须同时遵守甲方的相关设计、技术、图文、图档、工程的各项管理办法、规定和细则。

(10)乙方应积极配合政府行政部门或行业主管部门的各项审批、甲方的审核及图纸会审，对审查过程中发现的设计质量问题，应及时解决并按规定出具修改图纸。

(11)乙方应对甲方提供的文件、资料进行认真研究，对本合同工程的特点和不确定因素进行认真考虑，并提出合理建议和评价，对影响勘察、设计稳定的重大问题要进行多方案比较选择，尤其是对本合同项目的整体设计方案、主要设备选型等对建成使用和工程投资有重大影响的因素须进行经济技术多方案比选和性价比分析。

(12)乙方的设计成果文件应尽可能减少施工难度，为施工创造方便合理的施工条件；应尽量减少施工对城市交通、市民生活以及水利的干扰，并尽可能减少对施工期的影响。

(13)乙方应确保其提交的初步设计成果文件通过甲方、甲方委托的第三方的审查，如审查过程中发现设计问题，乙方应按甲方的时间要求及时解决并根据相关规定修改图纸，确保初步设计概算满足合同约定的工程投资控制要求。乙方应及时提供修改图纸，确保甲方相关招标工作的有效推进。

(14)在交付项目的部分或全部勘察、设计文件后，如获悉有更好的新工艺、新技术、新材料、新设备等适用于本合同工程，乙方应向甲方推荐并提供科学的评估。

(15)本合同履行期内，乙方应妥善保管甲方提供的相关文件和图纸资料，合同履行完毕，根据甲方要求予以归还或销毁。同时，乙方应妥善保管自身的相关文件、图纸或档案存档，注意防水、防潮、防盗、防火等，因乙方原因造成工程档案遗失或受损的，应向甲方承担赔偿责任并负责重做和补齐。

(16)乙方自行承担运输、邮寄或电传勘察设计文件资料（包括中间成果资料）的费用，提交资料、文件、成果等应交至甲方日常办公所在地或甲方临时指定的地点。勘察设计文件的收发、传送管理按甲方有关规定办理。

#### 19.4 方案设计阶段的主要工作及要求

#### 19.4.1 工作内容（包括但不限于）：

(1)完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合主管部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助甲方进行报批工作。

(2)根据甲方及主管部门的审批意见对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准。

(3)协调专业设计工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经甲方委托的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整。

(4)按市规划和自然资源局南沙区分局要求的修详通、报建通的标准提供经规划主管部门审核通过的电子文件。

(5)配合甲方进行本项目人防、消防的报建工作，协助甲方进行交通、绿化及市政管网等方面的报建工作。

(6)本项目设计任务书规定的方案设计阶段其他工作及要求。

#### 19.4.2 工作要求（包括但不限于）：

(1)乙方按照甲方及上级部门要求，提供方案设计相关设计成果文件并根据甲方及上级部门意见对设计成果文件进行相应修改。

(2)方案设计应进行两个以上方案技术经济比较，实施性方案应达到和满足进行初步设计的要求。

(3)乙方方案设计中应包含节能环保篇，采用节能环保的新技术、新工艺。方案设计应对设计中采用的新技术及节能技术的应用进行三个以上方案技术经济比较，提出比较分析报告和推荐方案。

(4)乙方应根据实施方案提交工程投资估算编制说明及投资估算表。

(5)结构体系应进行初步的计算，保证结构方案是可行的。

(6)乙方对各专业采用的新技术应作详细的介绍，以便进行评审和据以进行下一步的设计。

(7)甲方选定方案后，乙方应在选定方案的基础上，按专家意见和甲方要求进行完善，达到报建送审方案要求，并根据规划部门提出的设计条件进行调整。

(8)在深化方案设计时，乙方应以书面形式明确设计中确有需要进行试验的项目，并在初步设计之前提交给甲方审查确认；经甲方确认后，乙方应及时提供试验方案及相关技术要求。

(9) 景观方案设计过程中，如甲方要求，需提供动画影片形式的方案设计文件，费用已包含在设计费中。

#### 19.4.3 成果文件

按照主管部门的报建要求，提供方案设计报建所需相关设计成果文件并根据相关的审批意见对设计成果文件进行相应修改。相关设计成果文件包括但不限于以下内容：

①封面（写明方案的名称、方案编制单位、编制时间）；

②扉页（方案编制单位行政及技术负责人、具体编制总负责人签名）；

③方案设计文件目录；

④方案设计说明书、设计图纸、投资估算、效果图、结构及主要设备选型（含经济技术分析）、勘探要求等；

⑤方案设计图纸（A3图）；

⑥效果图；

⑦动画影片形式的方案设计成果；

乙方应向甲方提交方案设计报建所需要的设计成果文件图纸及文本文件 16 套、电子文档光盘 2 套。

#### 19.5 初步设计阶段的主要工作及要求

##### 19.5.1 工作内容（包括但不限于）：

(1) 按照《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）、《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）规定以及有关技术标准、设计规范（标准），编制初步设计文件，文件深度应当满足编制施工招标文件，主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要。

(2) 制作报主管部门进行初步设计审查的设计图纸，配合甲方进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关工程用量参数，并负责有关解释和修改。

(3) 根据甲方的相关规定和要求进行工程设计概算的编制，概算文件中的开项必须齐全完整，造价指标必须准确，须满足工程投资控制的要求。如果乙方的概算编制质量不满足甲方要求，甲方有权另行委托造价专业机构编制，所需费用在乙方的设计费中扣除。

(4) 本项目设计任务书规定的初步设计阶段其他工作及要求。

### 19.5.2 工作要求（包括但不限于）：

(1)初步设计文件均以（子）项目为编制单位。

(2)初步设计阶段须设计进行两个以上方案的综合技术经济比较（其主要内容含于本专业初步设计说明书中），使设计具备先进性、可靠性和经济合理性，并满足以下要求：

①应符合甲方批准的设计方案和实施性方案；

②能据以准备各主要设备、材料；

③能据以编制、审核工程设计概算；

④能据以进行施工准备；

⑤能作为各专业施工图设计的依据。

(3)初步设计中的结构设计文件，应对结构的选型、布置、截面尺寸、材料用量等予以明确。

(4)乙方所提交的初步设计概算编制成果文件必须清晰、便于核对，格式、内容达到甲方的要求，且必须符合行业规范与规定要求，对工程量较大和主要的部位要加以说明。乙方移交的计算底稿必须可复查性强、条理清楚、步骤清晰，最后一次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。成果文件由经办人签名盖执业章，并加盖单位法人公章，不允许使用业务章。乙方除提供工程量计算书及概算书（套价按甲方要求正版软件）外，还须按甲方提供格式（电子表格）填报造价及工程量指标。如果发现乙方的成果文件不能达到甲方的要求时，乙方须对所报成果进行整改、修正，直至符合甲方要求验收合格为止，且因此产生的所有费用由乙方承担。乙方需配合甲方参与对数、对价工作，并按甲方要求提供相应测算结果文件。

(5)乙方所提交的主要材料设备推荐品牌表应包含名称、规格、型号、技术参数、生产厂家及产地等信息，主要材料设备推荐品牌原则上不得少于三家，并应提供所推荐材料、品牌的相关资料。乙方制定的主要材料设备推荐品牌表需征求甲方意见，经甲方确定后作为相关资料。

### 19.5.3 成果文件

初步设计成果文件应按照国家、省、市相关文件的要求进行编制，由总章和各专业设计文件分章编制而成，应包括如下设计成果文件（包括但不限于）：

(1)初步设计文件编制；

- (2)设计说明书（含设计总说明、各专业的的设计说明书、结构计算书）；
- (3)设计图纸（由各专业设计图纸组成）；
- (4)设计概算（即工程设计概算）；
- (5)主要材料设备推荐品牌表（另册）；
- (6)效果图。

乙方应向甲方提交初步设计报建所需要的设计成果文件图纸及文本文件 20套、概算 20份、效果图各一式 20份、电子文档光盘 2套，如因工作需要，需根据甲方要求无偿提供相应份数的成果文件。

## 20. 设计服务

乙方的服务应符合国际通用的 ISO—9000 质量管理体系对于工程设计所规定的标准及质量要求。乙方应及时地提供服务，满足甲方在时间上的要求。

### 20.1 报审报建配合服务

**20.2.1** 乙方应在设计过程各阶段按照本工程报审报建的要求，提交所有必需的文件、图纸及其相应的电子文件（刻制成光盘），并配合报审报建过程中必要的技术协调、送审技术性文件等工作，直至完成所有审批手续。

**20.2.2** 对乙方提交报审报建资料的要求：提交的文件、图纸及其相应的电子文件的要求和份数按照相关报审报建职能部门或主管部门的要求执行。

**20.2.3** 根据甲方工作要求，乙方应派驻专人（1名）全面开展所有报审报建工作（包括自行提供报审报建所需的交通便利，相关费用已包含在合同价款中）。

### 20.2 招标配合服务

**20.3.1** 乙方应在甲方进行的工程施工招标、设备材料采购招标过程中提供技术指导，编制用户需求书，制定技术文件（包括主要材料设备清单、技术规格书等），根据甲方的要求参加招标答疑会，审核答疑文件，审核及签署设备、材料供货合同技术附件，并根据甲方的要求配合甲方进行合同技术条款的谈判工作。

**20.3.2** 对于甲方召开的相关招标会议（如招标答疑会、概预算会议等），乙方应根据甲方的要求派出相关专业人员参加，并积极配合甲方做好招标答疑文件、招标澄清文件等的编制工作。

20.3.3 乙方根据甲方要求（包括时间要求、深度要求等）提供本工程进行招标所需的设计成果文件。

20.3.4 乙方应负责协调各专业设计单位编写工程施工、材料设备等招标文件中的技术和质量标准。

### 20.3 施工图设计阶段的现场服务

20.4.1 乙方应派出设计代表解决工程中涉及到的勘察、设计问题。设计代表对施工阶段涉及到的勘察、设计问题进行现场技术处理和决策。主要工作如下（包括但不限于）：

(1)施工图设计阶段开始前，根据施工图设计单位或咨询单位提出的建议或意见，乙方进一步完善勘察成果，必要时进行现场补勘，乙方应无条件接受。

(2)乙方派出的常驻本合同工程工地的设计代表，应配合甲方组织施工图设计工作；乙方应参与重大技术方案的讨论；及时派出能独立解决现场问题的技术人员进行现场服务，处理现场问题；参加工程质量事故调查并提出技术处理方案。

20.4.2 乙方应根据工程进展情况和需要，对一些特殊工程（如基坑支护方案等），向甲方提供施工组织设计的书面建议；对超规范（标准）之处，应初拟技术标准，供专家论证后执行。

20.4.3 乙方应根据甲方的相关文件规定，参加看样定板工作。负责提供满足项目设计深度要求的设计文件，提出准确、详实的设备材料技术要求。审核材料、构配件和设备的型号、规格、技术性能及参数、外观效果是否满足设计图纸及使用功能要求，是否符合设计意图。

### 20.4 本合同结算配合服务

20.5.1 合同约定工作内容完成后，乙方应按照甲方的相关规定及时编制结算资料，办理结算审批程序。

20.5.2 乙方应根据甲方的要求提供结算资料，并确保其有效性、准确性和及时性。

20.5.3 结算审批过程中，乙方应授权专人全程跟进结算办理，并积极、主动配合甲方委托的第三方组织开展结算审核工作，并配合甲方做好结算上报审批工作，必要时参与结算审批过程，澄清和证实相关争议点的事实。

20.5.4 为确保本合同工程结算的顺利进行，甲方可能对本合同工程按分部分项或单位工程进行分段结算，乙方在接到甲方关于分段结算配合工作的指令后积极开展结算配合服务工作。

## 21. 设计人员

21.1 为确保本合同工程的设计质量，在明确分工各负其责的基础上，乙方（包括乙方分包单位）在本合同履行期内为本合同工程派出的设计总负责人、设计驻场总负责人、各专业设计负责人、各专业设计驻场代表的职务、资历、资格须满足招标文件及合同约定，在本合同履行期间，非经过甲方同意，不得更换或再参与本合同项目以外的其他工作。

设计单位应针对本项目设计要求及工期要求组建专门的设计团队，设计团队应包括但不限于下表人员要求，其中每个专业设计人员不少于 3 人（含专业负责人）。（具体按投标承诺为准）

序号	专业岗位	人员要求	备注
1	总负责人	设计单位副职领导或以上职务	
2	项目负责人	（ ）专业高级工程师（或以上）技术职称，具有（ ）职业资格，不少于 10 年相关专业设计工作经历，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对项目负责人要求的香港专业人士	
3	勘察专业负责人	勘察专业高级技术职称或以上，并具有注册岩土工程师执业资格	
4	结构专业负责人	结构专业高级技术职称或以上，并具有注册结构工程师执业资格	
5	电气专业负责人	电气专业高级技术职称或以上，且不少于 10 年相关专业设计工作经历	
6	市政专业负责人	市政专业高级技术职称或以上，且不少于 10 年相关专业设计工作经历	
7	工程造价专业负责人	高级技术职称或以上，并具有注册造价工程师执业资格	
8	可研编制负责人	高级经济师或以上，且不少于 5 年相关专业工作经历	

21.2 设计单位应根据设计任务建立项目组，从组织上保证投入的人力、物

力能满足设计开展的需要，保证不同设计时段设计工作的连续性和外部条件接口衔接的连贯性。

**21.3** 乙方如为境外机构，必须自行配备专业翻译一名，由此产生的费用由乙方自行承担。

**21.4** 专业设计单位必须成立设计项目组按照甲方的指令在规定的的时间和指定的场所，在勘察、设计总承包单位的统一管理和协调下开展各项设计工作，确保设计进度和质量。设计项目组人员组成必须满足招标文件及合同约定的要求。

**21.5** 甲方认为设计总负责人、设计驻场总负责人、可研编制负责人、各专业设计负责人、各专业设计驻场代表不称职时，有权向乙方发出书面更换人员通知，乙方应当在收到甲方的书面通知后5天内更换，更换人员的职务、资历、资格不得低于本合同相应条款的要求，且更换人员须先经过甲方书面确认。若乙方对甲方要求更换人员有异议时，可申请复议一次，若经复议后甲方仍然要求更换，则乙方应无条件进行更换，否则乙方该人员自甲方发出更换通知之日起视为擅自离岗。

**21.6** 当甲方认为乙方及其分包单位的设计人员、驻场人员及管理服务人员的数量、专业水平、专业配套等达不到设计所需时，甲方有权要求乙方更换及补充相关人员，直至满足设计工作要求为止，否则甲方有权扣减设计费直至解除合同等。

**21.7** 应安排各专业设计人员常驻项目现场或不定期到现场配合设计调研。并安排一名设计代表驻建设管理单位地点作为处理现场问题及联络双方需协调事宜。设计代表一旦确定，未经建设管理单位同意不得调离。对不称职的人员，建设管理单位有权要求撤换。

## **22. 勘察、设计成果文件的提交**

**22.1** 乙方提交的勘察、设计成果文件应满足合同约定的时间要求；相关勘察、设计成果文件的质量须一次性通过甲方或甲方委托的第三方根据合同约定标准进行的审核。乙方勘察、设计成果文件的提交时间以符合合同约定质量的勘察、设计成果文件的提交时间为准。勘察、设计成果文件提交的时间及套数如下：

序号	资料及文件名称	提交日期（日历天）	份数	
1	建设方案初步成果	中标通知书发放后或见面会后的8周内	按甲方要求提供	电子文档 1 份
2	建设方案深化设计文件	专家评审后 4 周内	3 份，或按甲方要求提供	电子文档 1 份
3	勘察大纲	完成建设方案编制后 3 天内，或按甲方要求提供	3 份，或按甲方要求提供	电子文档 1 份
4	初步勘察（包括建设条件摸查、地下管线障碍物勘察、地形测量、初步地质勘察[如有]）报告	完成勘察大纲审批后 20 天内，或按甲方要求提供	6 份，或按甲方要求提供	电子文档 1 份
5	可行性研究报告（报批版）	可行性研究报告评审后 10 天内，或按甲方要求提供	6 份，或按甲方要求提供	电子文档 1 份
6	详细勘察（包括工程测量，地下障碍物探查）	合同签订后 30 天内，或按甲方要求提供	6 份，或按甲方要求提供	电子文档 1 份
7	方案设计优化文件	可行性研究报告评审后 10 天内，或按甲方要求提供	6 份，或按甲方要求提供	电子文档 1 份
8	初步设计阶段相关报批成果文件（含概算）	初步设计评审后 15 天内，或按甲方要求提供	按初设报批要求提供	电子文档 1 份

注：合同约定的所有设计工作成果文件均不另行支付费用。所提交的成果指符合设计深度及设计质量要求的成果，如按时提交的成果不满足要求，将按合同约定进行处罚。

**22.2** 乙方必须按照经过甲方审批确定的设计进度计划及时提交设计中间资料，以满足甲方开展有关工作的需要，有关费用已包含在本合同约定的设计费用之内。

**22.3** 乙方向甲方提交的各版次设计成果文件应满足勘察设计文件审批的要求及本合同工程各阶段建设的需要。

**22.4** 乙方按合同约定的时限将设计成果文件或资料交付至甲方指定的地点，相关费用（包括运输、邮寄、电传、关税等费用）已经含于设计费中。

**22.5** 上述设计成果文本文件均应加盖设计单位出图章、报建特许人章、注册建筑师章。甲方要求增加提供资料的份数，乙方不得另行收取工本费。

**22.6** 乙方除提供以上规定份数的纸质资料外，还应按政府有关部门及甲方要求提供上述相关文件的电子文件（CAD 版、WORD 文档、EXCEL 表格、正版广联达文件等甲方要求的文件格式），相关资料应按甲方要求独立成套。

## 第六章 设计质量

### 23. 设计的质量要求

23.1 设计应体现甲方的建设意图，满足甲方所提供设计技术文件要求，应符合有关法律、法规的规定，符合建设工程质量、安全标准，符合建设工程勘察设计的技术规范（尤其是强制性规范），达到设计任务书的要求，满足本工程的功能需求。在控制投资的同时，做到美观、适用、安全、经济，并具备良好的节能环保特性，取得良好的社会效益。

23.2 乙方的设计成果文件应满足（《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）、《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版））中的相关要求，并按照专家评审意见和甲方要求对设计进行深化、优化。乙方对本合同范围内的勘察、设计成果文件达到合同约定的相应设计深度负总体责任。

23.3 乙方在设计过程中应考虑工程实施的可操作性，对工序方案提出相应的技术要求，应明确提出关键工序的工艺要求、质量控制要求及安全技术措施方案。

23.4 勘察、设计成果文件的计量单位均采用国际标准计量单位。

23.5 设计图纸必须按照国家对工程图纸规格的规定绘制，保持同类图纸规格统一。

23.6 乙方应根据甲方及甲方委托的第三方对勘察、设计成果文件的审核意见对勘察、设计进行必要的修改。当乙方提交的勘察、设计成果文件不符合本合同所约定的质量要求时，乙方应在收到甲方、甲方委托的第三方的通知后5天内将经过修改的符合规定的勘察、设计文件交付甲方。

23.7 乙方应提供国际权威机构或国内有关部门对新材料及特殊结构的试验报告，并提供相应新材料及特殊结构在工程中应用的经验供甲方参考。

## 第七章 设计事故

### 24. 设计事故

24.1 按乙方违约行为的严重程度，设计事故分为一类设计事故及二类设计事故，具体如下：

**24.1.1** 一类设计事故（符合下列条件之一，但未达到二类设计事故标准的）：

(1)乙方逾期提交设计成果文件 10 天以上（含 10 天），或累计达 15 天以上（含 15 天）；

(2)乙方提交的设计成果文件违反国家相关强制性规定累计发生 5 例（含 5 例，设计成果文件中每 1 处违反 1 条强制性规定的为 1 例）；

(3)如乙方的设计成果文件中含有明显倾向于某一专门厂商生产的设备、材料的描述，或在其设计成果文件中选用了具有专一性、排他性的材料、设备而又未事先向甲方书面报告并详细说明理由的，累计出现 4 次以上（含 4 次）；

(4)乙方设计成果文件出现错、漏、碰，直接导致甲方招标工作进度、项目施工进度逾期累计 7 天以上（含 7 天），或累计达 10 天（含 10 天）以上的；

**24.1.2** 二类设计事故（符合下列条件之一）：

(1)乙方逾期提交设计成果文件 15 天（含 15 天），或累计达 20 天（含 20 天）的；

(2)乙方提交的设计成果文件违反国家相关强制性规定累计发生 7 例（含 7 例，设计成果文件中每 1 处违反 1 条强制性规定的为 1 例）；

(3)如乙方的设计成果文件中含有明显倾向于某一专门厂商生产的设备、材料的描述，或在其设计成果文件中选用了具有专一性、排他性的材料、设备而又未事先向甲方书面报告并详细说明理由的，累计出现 7 次（含 7 次）以上的；

(4)乙方的设计成果文件无法实施的（包括乙方的设计成果文件中明示的施工方案、工艺及措施难度极大或现有的施工条件无法实现的；设计成果文件中拟采用的材料设备无法采购的）；

(5)乙方设计成果文件出现错、漏、碰，直接导致甲方招标工作进度、项目施工进度逾期累计 10 天（含 10 天），或累计达 15 天（含 15 天）以上的。

**24.2** 如发生设计事故，经过甲方审定，甲方有权另行指定分包项目、部分解除合同或解除合同。

**24.3** 设计事故的认定方式及送达程序参照“第二篇 合同条款 第 33.10 款”执行。

## 第八章 工程投资控制

### 25. 工程投资控制

25.1 为切实做好本合同工程的投资控制，甲乙双方应密切配合，加强管理，实现技术最优、造价最经济、使用成本最低的控制目标。

#### 25.2 限额设计

乙方承诺在不降低甲方要求的主要设计指标的前提下，本工程项目投资必须按照甲方的投资额度和要求严格控制，设计限额以双方确认的初步设计概算为准。

(1)乙方应遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标，在编制设计概算时逐步细化落实。

(2)乙方在限额设计范围内应充分运用性价比分析、多方案（不少于3个方案）技术经济比较等技术手段对设计方案进行优化。在所有方案比较的过程中，必须进行相应深度的投资估算比较，确保方案的可比性并提供相应的工程数量表、主要材料表、主要设备清单等，在确保工程质量的前提下，降低工程投资。

(3)乙方应承诺有关设计的任何修改、变动或由于修改设计所引起的工艺、技术、材料、设备的变更均须经过甲方的同意。

(4)乙方承诺在交付项目的部分或全部设计文件后，如有更好的新工艺、新技术、新材料、新设备等适用于本项目，将及时向甲方推荐并提供科学的评估。

#### 25.3 设计优化

要在满足使用功能的基础上，在造价可控方面，选择适当的方案，结合成本控制的要求，对材料、设备选型、其他材料进行选择。

方案设计要在满足使用功能的基础上，在造价可控方面，选择适当的方案，结合成本控制的要求，对材料、设备选型、其他材料进行选择。具体要求包括但不限于如下：

(1)总体设计方案的优化：在满足使用功能和经济合理的基础上，进行总体设计方案的优化。

(2)结构工程的优化：对于结构的选择，要在满足结构安全的前提下，进行结构优化设计，以降低混凝土、钢筋等的单方消耗含量，进而降低造价。

(3) 设备选型：以经济实用，运行可靠，维护管理方便为原则进行设备选型。通过主要技术指标对设备选型进行限额控制，通过设备询价对设备提出可靠的价格信息，详细制定大型设备选型、招标、采购控制方法，尽可能采用性价比比较优的设备。在造价控制方面重点控制好通风空调设备、电气设备、电梯设备、水处理设备、建筑智能设备。

(4) 特殊专业工程：自动火灾报警系统、综合布线、视频监控系统、车辆管理系统等专业工程应进行深化设计及限额设计。

(5) 室外附属工程：道路工程、园林绿化工程、室外管网工程等在保证道路应用、绿化指标的前提下，尽可能减少高标准道路面积。园建工程要突出重点部位，简化非重点部位。

(6) 其他设计优化要求：以甲方要求为准。

#### 25.4 概算编制工作要求

25.4.1 乙方至少应为本项目配备造价师专业人员3名。甲方可以视工作情况要求造价人员驻场服务。

25.4.2 概算必须与初步设计紧密结合，措施项目开项必须以施工措施方案为依据。

25.4.3 概算工作必须与设计工作的方案比选、设计优化相结合，乙方须在各设计阶段提供造价控制分析报告。

25.4.4 概算编制技术要求以甲方工程管理制度及概预算管理方法为准。

25.4.5 乙方编制的概算质量差的，需按“第二篇 合同条款 第33.6款”承担违约责任。

## 第九章 设计评审

### 26. 设计评审

26.1 对乙方设计成果文件的设计评审包括国家相关行政主管部门及行业主管部门的审查、甲方的设计管理部门及技术评审部门评审、甲方组织的专家评审。

26.2 设计评审的依据包括：

(1)国家和广东省、广州市关于工程建设强制性标准、抗震防灾要求，及有

关土地管理、水土保持、树木保护、文物保护、防洪、通航、消防安全、人防、卫生防疫、节能环保措施、防雷等现行法律法规、技术标准规范、行业标准；

(2)本合同工程的相关政府批文（包括但不限于立项许可文件、用地规划文件等）；

(3)本合同中与设计工作的内容、范围、管理、服务相关的约定；

(4)甲方关于设计、图档、图文、工程等的相关管理办法及规定；

(5)政府相关行政主管部门、行业主管部门对乙方设计成果文件的审批意见；

(6)甲方在设计过程中提出的明确书面意见。

**26.3** 乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；乙方应根据设计咨询单位的审查意见、甲方或甲方组织的专家评审的意见对设计成果文件进行修改、完善。所需修改、完善费用已包含在合同价中，不另行收取。

**26.4** 乙方对甲方组织的专家评审意见存在异议的，在不违反消防、节能、环保、抗震、卫生、人防等国家有关工程建设的强制性标准和规范的前提下，以甲方最终认定的意见为准。乙方应在设计评审的最终意见发出之后 7 天内完成其设计范围内设计成果文件的修改完善工作并提交甲方。

如乙方未能在设计评审的最终意见发出之日起 3 日内积极响应或逾期未能完成相关设计成果文件的修改完善工作，乙方应按“第二篇 合同条款 第 33 条”的相关约定承担违约责任。甲方有权直接按设计评审的最终评审意见实施（但不因此免除乙方的相关设计责任）或直接委托其他设计单位进行相关的设计修改和完善，另行委托设计的相关费用（按需要进行修改完善部分的建安工程费占审定概算建安工程费之和的比例乘以本合同相对应的设计费计取）从本合同设计收费中扣取。

## 第十章 设计收费的计取及支付

### 27. 设计收费的计取

#### 27.1 基本原则

##### 27.1.1 当甲乙双方签订合同时有权审核部门尚未审定本合同乙方设计范围

的工程概算时，以中标价为暂定价；

**27.1.2** 由于设计工作范围的调整，若某专业工程仅完成了某阶段设计工作，其工程设计费以本合同“第二篇 合同条款 第 27.2 款”计算的设计收费总额中的工程设计费乘以相应比例计算。

**27.1.3** 除非双方另有约定，本合同设计收费计取时已综合考虑各种费率变化、物价变动以及国家发改委、建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）文中规定的费用。

**27.2** 设计收费的计取及结算方式按下列约定执行：

本合同设计费暂定价见本合同“第一篇 合同协议书 5. 合同价款”。

设计费结算方式：参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 修订）计算，以批复概算中的建安工程费合计为计费基数计算出基本设计费用，乘以专业调整系数、工程复杂程度调整系数及附加调整系数，乘以实际完成的方案及初步设计阶段占全部设计工作量比例并下浮 20%再乘以（1-投标下浮率）进行计算，且上述系数及工作量比例不得高于批复概算审定的取值和招标控制价的取值，最终系数以有审核权限部门意见为准。另，设计费需根据发包人相关管理办法考核结果（如有）进行。最终结算金额以具有审核权限的部门审定意见为准。

**27.3** 本合同设计费已包括设计报建（代业主到相关行政主管部门咨询及办理相关审批手续及费用）、设计送审、驻场设计、招标配合、施工图设计配合等工作的劳务、管理、住宿、临时办公、材料、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含内的所有风险、责任等各项应有费用，不论其在招标文件中是否有提及。同时工程设计费已包含评审和研讨时发生的专家费、交通费、会务费、考察调研费的一切费用，设计期间至工程竣工验收期间所发生的、甲方要求的宣传、汇报（含音像、动画、效果图等资料）费用。各设计、咨询、论证阶段评审及征询意见等所发生的相关费用包含在上述合同价中，基坑支护审查的所有费用和送审等所有相关工作由设计人承担。上述所列费用，甲方不再另行支付

**27.4** 若项目涉及除水利、市政专业外其它专业设计，乙方经甲方批准同意后可分包给具有相应设计资质的单位进行设计，其成果满足相关部门报审要求。

27.5 设计乙方须承担本工程设计方案修改任务，甲方不再另行支付方案修改的费用，乙方配合办理工程报建等手续，直到办理建设用地手续为止，各个阶段设计内容及完成时间以业主通知为准。

27.6 若初步设计概算超出甲方审定的初步设计概算，乙方须保证根据评审专家和甲方的意见，进行修改，并承诺该修改不改变有关设计和规划的原则、内容与要求，不改变原方案设计的构思，不降低使用功能与设计质量标准，不增加设计费用，并承担一切的责任和损失。如果施工图预算超出经确认的初步设计概算，乙方须保证无偿在初步设计的基础上对施工图进行修改，项目立项投资调整而引起的设计概算修改除外。

27.7 甲方所提供的设计依据仅为参考，最终以政府规划部门批复的相关文件为准，如政府批复的规划设计依据与甲方提供的设计依据不符，由此而产生的设计修改费用已包含在设计费总额内，甲方不再另行支付，项目立项投资调整引起的设计修改除外。

## 28. 设计收费的支付

由甲方根据工作进度向乙方分期支付，支付进度如下：

### 28.1 设计费支付进度如下

- (1)某一子项取得初步设计技术评审的意见后，支付至该子项暂定价的 20%；
- (2)某一子项取得初步设计批复（含概算批复）后，支付至该子项修正价的 60%；
- (3)某一子项工程取得施工图审查合格及预算通过有权审核部门审定，支付至该子项修正价的 80%。
- (4)全部子项取得施工图审查合格及预算通过有权审核部门审定，结算手续完成后，支付至结算价的 100%。
- (5)某一子项设计费修正价：以各子项批复概算建安工程费合计为基数，按结算原则计算出设计费基数，乘以该子项批复概算建安费占各子项批复概算建安费合计的比例，并乘以相应子项的调整系数及工作阶段比例。

本工程若分阶段实施，甲方按乙方所交付的合格的阶段成果工作量比例，按照以上约定的分期支付方式向乙方支付对应工作、对应阶段的费用。

## 29. 支付方式及支付要求

29.1 甲方对本合同服务费的付款以转账方式支付，本合同签订乙方的银行

及账号为甲方付款的唯一账号，乙方账户信息为：

户名：

开户银行：

账号：

本合同费用支付方式将按《南沙开发区基本建设项目财政资金集中支付暂行办法》的有关规定执行。甲方在规定支付款项的时间内向区财政局申请支付，因区财政局审核延误支付的，不视为甲方违约。

### 29.2 支付要求

每次付款前，乙方应按甲方要求报送完整的申请资料或结算资料，否则甲方有权顺延付款时间。

在甲方支付每笔费用 3 天前乙方应向甲方提供正式等额增值税专用发票，但甲方收到发票不作为认定乙方收到发票等额服务费的依据，乙方实际收到服务费的时间以甲方交付的款项正式在乙方入账之日为准。乙方未提供符合要求的发票给甲方的，甲方可以顺延付款日期。因乙方提供的发票不规范、不合法引起税务问题的，乙方应承担向甲方赔偿的责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。。

## 第十一章 综合考评

鉴于本合同工程的重要性，为确保本合同工程质量，甲方将对参与本合同项目建设的勘察设计、施工、监理等单位进行综合考评，并根据综合考评的结果按照相关规定执行，具体考评办法以甲方发布通知为准。

## 第十二章 双方的权利和义务

### 30. 甲方的权利与义务

#### 30.1 甲方的权利：

30.1.1 享有乙方勘察、设计文件的知识产权含著作权、商标权及专利权和全部使用权。

30.1.2 乙方在勘察-设计进度、勘察-设计质量、指派人员、提供服务、协

作等方面义务的履行不符合本合同约定时，甲方有追究违约责任、要求赔偿损失、调整工作分工（联合体投标时）或另行发包委托具备资质的单位完成部分合同约定工作（所需费用全部由乙方承担，如果甲方对乙方有应付未付款的，甲方有权在应付未付款中扣除另行委托所需费用）、直至解除本合同等权利；同时，甲方还有权将乙方存在的上述违约事实公诸于众和向有关部门反映情况。

**30.1.3** 甲方有权聘请针对本合同工程的勘察、设计的咨询单位，乙方应接受该咨询单位按照相关勘察、设计咨询法规和甲方赋予的权利所进行的咨询工作。

**30.1.4** 甲方有权组织对乙方的勘察设计各项工作包括人员、设备、质量保证措施、安全保证措施等进行检查，乙方需积极配合检查，并对检查提出的书面意见及时反馈、整改。

**30.1.5** 勘察、设计的审批权，勘察、设计进度的监督权。

**30.1.6** 其他依据合同和法律规定属于甲方的权利。

**30.2** 甲方的义务：

**30.2.1** 按本合同约定及时向乙方提供本合同有关资料及文件，按本合同约定按时支付勘察、设计费。

**30.2.2** 甲方变更委托勘察、设计项目、规模、条件或所提交资料作较大修改，以致造成乙方勘察、设计返工时，双方应酌情签订补充协议。

**30.2.3** 按本合同约定的勘察、设计进度和阶段及时将乙方提交的所有勘察、设计文件转送相关部门审批，并根据时间表的规定将必要的审批件交付乙方。

**30.2.4** 甲方要求乙方比合同约定时间提前交付勘察、设计文件时，须征得乙方同意，并不得严重背离合理勘察、设计周期。

**30.2.5** 甲方及咨询单位在收到乙方有关勘察、设计问题及确认问题的函件后，应及时给予书面答复。

## **31. 乙方的权利与义务**

**31.1** 乙方的权利：

**31.1.1** 根据合同约定收取勘察费、设计费。

**31.1.2** 拥有勘察、设计成果文件的署名权。

**31.1.3** 设计方案、图纸未审批之前，在不影响工期及合同约定的提交成果

文件的时间的情况下，有权提出修改方案、图纸的建议。

**31.1.4** 有权依据甲方的意图和本合同工程勘察、设计工作进展情况指令各专业勘察、设计单位按时、按质、按量完成本合同专项工程的勘察、设计工作。

**31.2 乙方的义务：**

除根据本合同约定完成勘察、设计工作外，乙方义务还包括但不限于：

**31.2.1** 在勘察、设计及施工过程中，乙方应充分尊重和理解甲方、代表甲方的咨询单位对勘察、设计提出的书面意见与要求，如无充分的否定理由应尽快予以处理和实施。对合同没有约定的部分和没有描述的部分，双方应另行协商。

**31.2.2** 在勘察、设计各阶段，乙方应根据甲方或有权审核部门的意见，及时修改、完善勘察、设计，负责完成由于勘察、设计失误未获有权审核部门批准而出现的反复修改的工作。

**31.2.3** 乙方不享有对勘察、设计文件的留置权，由乙方或其分包单位完成的勘察、设计文件应依据本合同约定的时间提交给甲方的，不论乙方与其分包单位有何种约定或分工，均不得拒绝或拖延向甲方提交。

**31.2.4** 乙方应加强对勘察、设计和管理服务人员职业操守的教育，恪守职业道德守则，并严格遵守下列规定：

- (1) 严防重产值、轻质量倾向，确保公众人身及财产安全；
- (2) 禁止向甲方及施工单位推销材料、设备，或以倾向性、排他性设计变相推销；
- (3) 禁止与材料、设备供应商串通，设计中选用价高质次的材料、设备；
- (4) 禁止与材料、设备供应商串通，在材料、设备的监造或调试过程中对不合格材料、设备产品进行包庇或以次充好，提高产品验收级别；
- (5) 禁止与施工单位串通，对不合格材料、设备、产品、工程进行包庇及验收；
- (6) 禁止与施工单位串通，对材料用量、工程量进行虚假签认；
- (7) 禁止与施工单位串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。

**31.2.5** 其他依据法律规定和本合同约定应由乙方履行的义务。

## 第十三章 违约责任

### 32. 发包人违约

32.1 如因发包人原因无法继续履行合同的，发包人与承包人签订解除协议，按承包人实际完成的工作量结清勘察设计费用。已完工作量的相应勘察设计费少于已支付款项的，承包人应退还剩余款项。合同解除后承包人应做好设备、机械和人员撤场及成果文件的移交。

32.2 如发包人出现逾期付款情形的，发包人协调财政部门支付工程款项，具体以财政部门集中支付为准。

32.3 如因发包人原因出现工期延误情形的，承包人应当积极配合发包人采取有效措施予以纠正，并由承包人采取有效的工期补救措施予以消化，如对关键线路造成实质性影响，除合同条款另有约定外发包人仅以工期顺延的方式承担违约责任。

### 33. 承包人违约

#### 33.1 承包人违约责任

##### 33.1.1 可研编制服务方面的违约责任

(1) 承包人未能按投标时的约定投入人员或投入人员没有按时到位的(含驻场人员)，每出现1人次须承担暂定合同价的1%且不超过4万元的违约金。

(2) 承包人未能按发包人要求时间提交项目可行性研究报告的，每逾期1日，承包人应向发包人支付合同暂定金额千分之三的违约金；逾期超过15日的，发包人有权单方解除合同。

(3) 因承包人不及时按上级主管部门意见或发包人要求对项目可行性研究报告进行修改和调整的，每逾期1日，承包人应向发包人支付合同暂定金额千分之三的违约金；逾期超过15日的，发包人有权单方解除合同。

(4) 承包人提交成果的内容、质量、深度达不到发包人要求，经发包人出面提出书面整改意见后2次仍达不到要求，承包人承担违约金暂定合同价的1%且不超过4万元/次。

##### 33.1.2 勘察设计管理、服务方面的违约责任

(1) 承包人未能按投标时的约定投入人员或投入人员没有按时到位的(含分包单位人员及驻场设计人员), 其中:为一般勘察、设计人员的, 每出现 1 人次须承担违约金 1 万元;为勘察、设计专业负责人员的, 每出现 1 人次须承担暂定合同价的 1%且不超过 4 万元的违约金;为勘察、设计总负责人, 勘察、设计总承包管理负责人的, 每出现 1 人次须承担暂定合同价的 2%且不超过 10 万元的违约金。

(2) 承包人未按发包人规定程序私自更换人员的, 其中:更换一般勘察、设计人员的, 须承担违约金暂定合同价的 1%且不超过 3 万元/人次;更换专业勘察、设计负责人的, 须承担违约金暂定合同价的 2%且不超过 6 万元/人次;更换项目勘察、设计总负责人, 勘察、设计总承包管理负责人或者驻场勘察、设计代表总负责人的, 须承担违约金暂定合同价的 2%且不超过 10 万元/人次。

(4) 报批报建(含概预算评审)过程中, 由承包人不配合、报建图纸质量、概预算编制质量、设计错误、不符合报批报建提交要求、未按规定时间完善设计等原因导致报批报建超办理 2 次、或 2 次退案的, 发包人有权按照勘察设计成果逾期情况要求承包人承担违约金暂定合同价的 1%且不超过 4 万元/次。

(6) 合同履行过程中, 发包人有权根据项目实际情况约谈承包人的法定代表人, 要求法定代表人驻场协调及安排工作, 确保工程保质、保量顺利推进。承包人的法定代表人无正当理由拒绝约谈的, 每出现一次, 承包人须承担勘察设计费合同价款 10%且不超过 5 万元的违约金。承包人的法定代表人无正当理由拒绝约谈累计 3 次及以上的, 发包人有权解除合同并将本工程另行发包, 且发包人有权暂停或取消承包人参与由发包人负责组织实施项目的投标资格。

(7) 承包人贿赂或变相贿赂发包人有关人员的, 谋取非法利益或损害发包人权益的, 应赔偿损失并承担相应的法律责任。

(8) 其他说明:因不可抗力事件(如重病、重伤、失踪、死亡等)造成勘察设计人员岗位空缺的, 无须向发包人支付违约金, 但承包人必须在出现空缺之日起五日内予以补充。逾期未予补充或补充人员不符合投标文件承诺标准的, 视作未能按照约定投入勘察设计人员处理。

### 33.1.2 勘察设计成果文件方面的违约责任

(1) 承包人无正当理由, 未能按合同约定的时间或发包人审核同意的勘察设计进度等各类计划要求提交相应阶段的勘察设计成果文件(含概算), 逾期

3 天以上(含 3 天)的,须承担违约金暂定合同价的 1%且不超过 4 万元/次。

(2) 承包人提交的设计成果文件如有违反国家相关强制性规定的,经政府有关部门确认,每发生 1 例,勘察设计单位除按《建设工程质量管理条例》等管理规定接受处罚外,还须承担违约金暂定合同价的 2%且不超过 10 万元/次。

(3) 承包人的勘察设计成果质量不符规定要求或者勘察设计成果文件出现遗漏、错误的,承包人应在发包人规定的期限内对成果文件及时补充、修改、完善,因此造成勘察设计成果文件逾期交付的,按逾期提交勘察设计成果文件相关条款处理。

(4) 承包人的成果文件中含有明显倾向于某一专门厂商生产的设备、材料的描述,或在其成果文件中选用了具有专一性、排他性的材料、设备而又未事先向发包人书面报告并详细说明理由的,须承担违约金暂定合同价的 1%且不超过 4 万元/次。

### 33.1.3 投资控制方面的违约责任

(1) 承包人应采用一切合理有效措施保证造价编审的准确性,正式成果文件的偏差率或核减率超过一定范围时,由本项目甲方联系人根据下表标准出具书面处罚意见,并在下一次请款和结算中扣除:

序号	概(预)算审核结果				责任追究		备注
	概算(如有)		预算				
	概算审定核减率	概算审定偏差率	预算审定核减率	预算审定偏差率	扣减设计费用比例	其他处罚	
1	<5%	<10%	<3%	<5%	不扣减	无	
2	5% (含) -7%	10% (含) -12%	3% (含) -5%	5% (含) -7%	3%	无	
3	7% (含) -9%	12% (含) -14%	5% (含) -7%	7% (含) -9%	4%	无	
4	9% (含) -10%	14% (含) -15%	7% (含) -8%	9% (含) -10%	5%	视项目具	

5	>10% (含)	>15% (含)	>8% (含)	>10% (含)	10%	体情况发 包人有权 内部通报 批评承包 单位；情 节严重的 发包人 有权暂停承 包人投标 资格 3—6 个月。
<p>说明：</p> <p>1、核减率=评审审定核减金额÷送审总金额×100%；偏差率=(审增金额+ 审减金额 )÷评审审定金额×100%。</p> <p>2、概算或预算审核结果取核减率或偏差率两者中处罚严格的一档进行处罚，概算或预算内两项处罚不叠加，概算处罚与预算处罚分别进行，可叠加。如：某项目概算核减率 5.5%，偏差率 12.5%，则按第三档扣减 4%进行处罚；预算核减率 3.5%，偏差率 4.5%，则按第二档扣减 3%进行处罚；该项目共计核减费用比例为 4%+3%=7%。</p> <p>3、承包人编制概预算质量违约责任以设计费合同金额（包括施工图预算编制费用和 BIM 技术应用费用（如有））为基数计算。</p> <p>4、上述涉及概算方面违约责任条款不适用于设计从施工图设计阶段开始的项目。</p>						

(2) 承包人的勘察、设计工作必须以保证质量、节约投资为原则开展，如果勘察、设计单位恶意提高实际勘察工程量、有肆意调高工程造价或因承包人原因造成投资金额增加的情况，将视情节严重程度承担勘察、设计费用 5%~50%的违约金，并赔偿相关损失。

### 33.1.4 勘察设计分包、转包、违法分包方面的违约责任

承包人转包工程或者违法分包工程，经建设行政主管部门调查核实并作出处理决定的，发包人将严格服从建设行政主管部门的处理决定，同时发包人有权暂停或取消承包人参与以后发包人所负责的工程投标资格。因承包人转包工程或者违法分包工程给发包人造成损失的，发包人有权要求赔偿。

33.1.5 除上述明确约定的违约情形外，若承包人未能有效履行本合同约定或未能按发包人要求严格把关、认真履职的，或成果文件质量不符合规定要求或存在较大技术缺陷或错漏的，承包人应当按发包人要求采取有效措施限期整改，发包人有权视情节严重程度，通过要求承担违约金（5000~50000元/次）、或要求赔偿损失、或暂停或取消承包人一段时间内参与由发包人负责组织实施项目的投标资格、或解除合同等多种方式要求承包人承担违约责任。

经双方协商一致同意专用合同条款增加第 14.2.3 项，内容如下：

### 33.2 承包人违约责任的认定方式及送达程序

(1) 认定方式：发包人依据整改通知单、督办通知单、通知、通报、会议纪要等书面文件，向承包人发出《违约处理决定书》，违约处理决定以发包人出具的《违约处理决定书》确定的内容为准。

(2) 送达程序：发包人以下列方式之一将《违约处理决定书》送达承包人：

- 1) 承包人现场管理机构工作人员签收；
- 2) 承包人其他工作人员签收；
- 3) 发包人邮寄送达。

(3) 发包人发出的《违约处理决定书》一经送达承包人立即生效。承包人如有证据证明不应由其承担违约责任的，应在收到违约处理决定书后 3 天内以书面形式向发包人提出异议并附上有关证据；发包人在收到承包人的异议后 15 个工作日内审核完毕，作出书面决定并通知承包人。承包人未在上述期限内提出异议的，视为同意《违约处理决定书》。在异议审核期间，承包人须正常提供服务，不得以审核未确定为由拖延或者中止工程勘察设计服务。

## 第十四章 索赔

### 34. 索赔

34.1 乙方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，甲方按如下约定向乙方索赔：

34.1.1 甲方通过电子或书面形式向乙方发出《工作联系单》或《整改通知书》，并要求乙方在限期内纠正自己的违约行为。

34.1.2 限期届满，乙方没有采取纠正行为或者纠正行为不能使甲方满意的，甲方将向乙方发出《勘察/设计人违约金（赔偿金）通知单》。

34.1.3 乙方同意甲方对于乙方触及的违约行为事实所作出的违约金处罚优先从进度款、结算款中扣除，不足部分从履约保证金中扣除。同时甲方有权要求乙方在规定时间内按本合同“第二篇 合同条款 第 35 条”的约定向甲方补充提交履约保函。

34.1.4 如果通过直接扣取服务费以及向银行索赔等方式依然不能完全弥补甲方损失的，乙方必须在甲方规定的时间内以现金形式支付剩余索赔额。否则，甲方将按本合同“第二篇 合同条款 第 37 条”的约定处理。

34.2 在任何索赔期间，不论索赔是否有据，均不能免除乙方按合同约定应履行的合同义务。乙方不得以此为借口，拒不履行或拖延合同的履行，否则甲方有权终止合同并要求乙方赔偿由此而给甲方造成的全部损失。

## 第十五章 保险与担保

### 35. 保险与担保

35.1 双方约定，乙方按照如下约定向甲方提供设计责任保险和履约担保文件：

35.1.1 中标通知书发出后，乙方如在中华人民共和国注册并经营的保险公司（如为分支机构，须具有国家规定的经营保险业务的资格）开出的单项建设工程设计责任保险单的，应向甲方报备正本及相应条款一份。

35.1.2 乙方不按上述约定购买保险所产生的后果，由乙方自行承担。

35.1.3 乙方应按中标价的 10%向发包人递交履约担保，如乙方为联合体的，其履约担保以联合体主办方的名义代表联合体提交；如果乙方的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册的国有商业银行开具，是不可撤销银行保函，如发现乙方提供虚假银行保函，甲方将取消其中标

资格，并追究法律责任。

**35.1.4** 乙方应在合同签订当天提交《承诺函》，承诺最晚不超过合同签订之日起 60 天内向甲方提交满足要求的不可撤销及见索即付《银行履约保函》，否则乙方同意每延误 1 天，按 5000 元/天向甲方支付违约金，甲方有权从应支付的费用中直接扣除。

**35.1.5** 履约担保的有效期限从合同生效之日起直至项目竣工验收合格之日止；如乙方所提交的履约保函期限不能满足前述规定，乙方须在履约保函到期前一个月提前办理续保手续，甲方不为此支付任何费用。如乙方未按要求按期对银行保函续保，甲方有权暂停批准乙方的所有支付申请，直至乙方向甲方提交新的合法有效的银行保函时止。

**35.1.6** 如在合同执行过程中，履约担保被甲方部分或全部提取的，乙方须在履约担保被提取后 30 天内补足相应额度。

**35.1.7** 乙方未按上述规定递交履约担保且未经甲方同意，甲方将有权解除合同，乙方的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。乙方给甲方造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。乙方有异议的，可以向工程所在地向人民法院起诉。

**35.1.8** 履约保证金管理具体按照南沙开发区有关规定执行，如有最新的按照最新的规定执行。

**35.1.9** 乙方提交的履约银行保函是对本合同约定的乙方的全部义务（包括但不限于乙方违约后应支付的违约金和赔偿金）的担保，乙方的任何一次不履行或不完全履行合同义务的行为，甲方均有权向出函银行提出索赔。

**35.1.10** 建设工程发生损失后，应由政府建设行政主管部门按照国家有关建设工程质量事故调查处理的规定做出鉴定结论。

**35.2** 乙方不履行或不完全履行合同义务的行为导致甲方依据履约银行保函向银行索赔履约银行保函金额的一部分或者全部的，乙方必须在甲方规定的时间内补充提交履约银行保函，使得本合同履行期间有效的履约银行保函金额等于乙方第一次提交的履约银行保函金额。

**35.3** 如果乙方不按甲方的要求及时补充提交履约银行保函，则甲方有权单方面部分解除或解除本合同，并按以上有关约定执行。

**35.4** 合同结算最终定审后，乙方可以向甲方申请退还履约银行保函。

## 第十六章 税 费

### 36. 税费

36.1 乙方及其雇员因履行本合同而在中国境内取得的一切收入，必须依照中国税法纳税，税金全部由乙方及其雇员承担。

36.2 乙方因履行本合同而在中国境内取得收入，依据中国、广东省、广州市有关法律、法规和行政规章必须缴纳的费用，全部由乙方承担。

36.3 凡因履行本合同而发生在中国以外的一切税费，全部由乙方承担。

36.4 乙方应依法提供有效发票，不得开具虚假发票，或由非乙方公司代开发票（税务部门按规定代开的发票除外）。否则，甲方有权要求乙方在7日内重新开具，乙方未能在甲方要求时间内重新开具的，甲方有权解除合同，乙方应按本合同价款的10%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

## 第十七章 法律适用及争议的解决

### 37. 法律适用及争议的解决

37.1 本合同的订立、效力、解释、履行和争议等的解决均受中华人民共和国法律的管辖。

37.2 凡因履行本合同而引起的一切争议或与本合同有关的争议，应由甲、乙双方通过友好协商解决。协商不成的向工程所在地人民法院起诉。

37.3 在诉讼过程中，除提交诉讼的部分之外，甲、乙双方均应继续履行合同的其它条款。对于甲方依据本合同“第二篇 合同条款 第33条”的有关约定单方面解除合同的，乙方应及时移交资料和退场，同时不得妨碍甲方另行委托其他单位实施本合同工程工作。

## 第十八章 保密、知识产权与专利技术

### 38. 保密、知识产权与专利技术

38.1 乙方均应遵守保密义务，未经甲方书面同意，不得将甲方的资料及文件擅自修改、复制或向他人公开，否则，视为严重违约，应按本合同“第二篇

第 33 条”约定的严重违约责任，并承担由此引起的一切后果。

**38.2** 乙方在本合同项下所产生的全部成果文件的知识产权归甲方所有。乙方享有本合同成果文件的署名权，并可在展览或书刊中进行展示、介绍及讨论其设计模型、外观图片、装饰效果图，但不享有知识产权中的其他权利。乙方承诺自为本合同项目工程所做的全部工作的成果，包括可行性研究报告、方案设计、初步设计、施工图设计及其他文件、资料等不再用于其他任何项目，否则甲方有权向乙方追究相关责任。

**38.3** 乙方承诺，向甲方提供的内容、资料、服务等不会侵犯任何第三方的权利；若发生侵犯第三方的情况，由乙方承担全部的责任并自行处理相关纠纷，消除对甲方的影响。如甲方因此已向第三方承担任何形式的违约金、赔偿金或履行相应责任的，甲方有权直接要求乙方立即予以赔付或者从应支付给乙方的任何款项中予以扣除相应款项（而且不限于本合同项目）并要求乙方承担有关责任。

**38.4** 甲方拥有乙方按本合同要求所提交的全部可行性研究报告、勘察、设计文件、资料等的完全使用权，并在本合同执行完毕后继续拥有合法使用以上文件、资料等的权利（包括但不限于用作本项目宣传及工程建设学术交流之用等）。

**38.5** 如工程需要使用专利技术，应先征得甲方的书面认可。甲方负责办理相应的法律手续，因此而涉及的申报、试验、使用等费用列入工程建设其他费用。

**38.6** 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，由责任方依法承担有关责任。

## 第十九章 不可抗力

### 39. 不可抗力

**39.1** 不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服、对本合同的勘察、设计或服务工作造成实质性影响的自然灾害和战争、动乱（不包括乙方内部的任何纠纷和纷争）等社会事件。

**39.2** 自然灾害的范围及其认定方式，按如下约定执行：

**39.2.1** 异常天气：仅指 50 年（含 50 年）一遇以上的洪水或 10 级（含 10

级)以上的台风。因异常天气袭击工地为确保安全而停工的,乙方应于台风、洪水天气结束之日起七日内,向当地气象部门索取工程所在地台风、暴雨天气资料或报告(含气象实况及对此分析的内容),连同工作日志、现场照片办理证据保全公证,方可认定为是不可抗力。

**39.2.2** 里氏5级(含5级)以上的地震。

**39.3** 政府关于本项目政策的重大调整或项目建设规划方案重大功能性调整,也属不可抗力。

**39.4** 因不可抗力事件导致的费用损失,由甲、乙双方各自承担自己的损失。对不可抗力事件导致的乙方勘察、设计成果文件提交时间的延误,由双方协商确定乙方提交勘察、设计成果的提交时间。

## 第二十章 合同生效、解除与其他

### 40. 合同生效、解除及其他

**40.1** 本合同的生效按本合同“第一篇 合同协议书 第13条”的约定执行。

**40.2** 本合同第三篇所列的附件均为本合同不可分割的组成部分。

**40.3** 甲、乙双方经协商一致,可以解除合同。

**40.4** 发生下列情形之一,甲、乙任何一方均可解除合同,但应以书面形式向对方发出解除合同的通知,通知到达时合同即解除。对解除合同有争议的,按本合同“第二篇 合同条款 第37.2款”的约定处理。

(1)因不可抗力致使合同无法履行;

(2)因一方违约致使合同无法履行。

**40.5** 合同解除后,不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。乙方应妥善做好已完工项目的保护和移交工作。同时,有过错方应当向无过错方赔偿因解除合同所造成的损失。

**40.6** 乙方承诺严格按照合同和招投标文件规定履行义务,并同意甲方将其执行国家强制性规范、标准和履行合同、招投标文件义务的情况(包括但不限于由甲方组织的考核、考评通报、违约责任处理决定等)在甲方网站和广州市建设项目甲方网站及其他媒体上公开披露。

**40.7** 本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行签订补充协议。

## 第三篇 合同附件

- 附件 1：南沙区建设工程项目廉洁责任合同
- 附件 2：中标通知书  
/直接委托通知书/会议纪要等确定委托事项的书面文件
- 附件 3：法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件
- 附件 4：投标报价文件（如有）/合同费用计算书
- 附件 5：承诺函、履约银行保函
- 附件 6：可行性研究报告编制、勘察、初步设计任务书
- 附件 7：勘察/设计人违约金（赔偿金）通知单格式
- 附件 8：其他招投标文件关键页（备注：如答疑纪要、任务书、拟投入人员表及负责人资质、拟投入设备、联合体协议书、工期计划等）
- 附件 9：相关会议纪要及立项批文（备注：如项建/可研/初设批复等，无则本条删除）
- 附件 10：确定建设管理单位的批复（备注：如无则本条删除）
- 附件 11：相关管理制度（备注：如无则本条删除）



业、出国出境、旅游、留学、探亲、定居等提供资助或便利；

2.7 默许、纵容、授意亲属收受承包人财物，或从事与建设工程有关材料和设备供应、工程分包、劳务等经济活动；

2.8 其他利用项目或职权谋取不正当利益的行为。

**第三条 承包人及其工作人员不得通过商业贿赂等不正当手段谋取利益，包括下列行为：**

3.1 同意或主动向发包人及其工作人员提供第二条约定的禁止性行为；

3.2 向与建设工程相关的代建、施工、监理（项目管理）、勘察、设计、咨询等有关单位及其工作人员进行商业贿赂，包括但不限于任何形式的礼品礼金、有价证券、购物卡、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。

3.3 接受与建设工程相关的代建、施工、监理（项目管理）、勘察、设计、咨询等有关单位及其工作人员的商业贿赂。

3.4 接受分包（工程分包、劳务分包等）单位、材料设备供应单位等单位及其工作人员的商业贿赂。

3.5 其他通过不正当手段谋取利益的行为。

**第四条 发包人、承包人及双方工作人员不得违规干预或插手建设工程招标投标活动，禁止串通投标（围标）等不正当竞争行为。**

**第五条 廉洁风险防控机制**

发包人、承包人双方均有义务建立健全廉洁风险防控机制，排查、梳理建设工程业务流程及关键工作岗位涉及的廉洁风险点，有针对性地逐项制定防控措施，加强对单位工作人员的廉洁教育，预警在先、防范在前，风险定到岗、制度建到位、责任落到人。发现对方在业务活动中有违反廉洁规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

**第六条 廉洁违约责任**

6.1 发包人及其工作人员违反本合同第二条和第四条规定，相关责任人应受到相应的党纪政务（纪）处分，涉嫌犯罪的，移送司法机关依法处理；给承包人造成经济损失的，应承担相应的赔偿责任。

6.2 承包人及其工作人员违反本合同第三条和第四条规定，经有关主管部门查证属实或者经纪检监察机关认定违纪、经司法机关依法确定构成违法犯罪

的，承包人应按次向发包人支付廉洁违约金（施工类建设项目合同价款 2%且不超过 100 万元人民币，服务类建设项目合同价款 5%且不超过 50 万元人民币）；给发包人造成经济损失的，还应承担相应的赔偿责任。同时，发包人有权：（1）如承包人的行为严重影响合同的履行或者严重干扰市场公平竞争营商环境，可单方解除主合同；（2）将承包人的履约评价评为不合格，并拒绝其参与发包人负责实施项目的投标或摇珠；（3）将有关情况报相关主管部门记录，作为企业诚信评分考核，建议给予通报并向社会进行公示。

### 第七条 监督举报

发包人、承包人均有监督举报的权利和义务，发现对方有违反本合同的行为，可向南沙区纪委监委举报。南沙区纪委监委将按照相关规定予以受理，鼓励实名举报，严查诬告陷害，对实名举报有功人员给予一定的现金奖励，对诬告陷害的依规依纪依法给予处理。

#### 南沙区纪委监委举报方式：

来信举报：广州市南沙区凤凰大道一号南沙区纪委监委信访室，邮编 511455；

电话举报：020-84986949，020-12388；

网络举报：<http://guangdong.12388.gov.cn>；

二维码举报：



### 第八条 其他约定

本合同作为双方所签署主合同的附件，与主合同具有同等法律效力。对项目涉及的廉洁问题，不受项目竣工验收、工作人员离职或退休等原因影响，发

包人、承包人仍应按合同约定承担相应的违约责任。

本合同经双方签署后生效。

发包人（盖章）：广州市南沙新区产业  
园区开发建设管理局（业主）

发包人（盖章）：（建设  
管理单位）（备注：如无建设管理单  
位，则删除）

法定代表人/授权代理人

（签字）：

法定代表人/授权代理人

（签字）：

或党委书记/纪委书记

（签字）

或党委书记/纪委书记

（签字）

承包人（盖章）：

法定代表人/授权代理人

（签字）：

或党委书记/纪委书记

（签字）

签订地点：广州市南沙区

签订时间：详见本合同封面。



附件 2：中标通知书/直接委托通知书/会议纪要/……

附件 3：法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件

（合同正本需粘贴原件或复印件加盖公章）

## 法定代表人证明书

（参考格式）

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限： 年 月 日至

统一社会信用代码：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

为我单位法定代表人，特此证明。

单位： （盖章）

日期： 年 月 日

（后附法定代表人身份证复印件正反面）

(代表人身份证复印件正反面)

附件 4：投标报价文件（如有）/合同费用计算书

附件 5：承诺函、履约银行保函（备注：如为不需提供保函项目，则本条删除）

## 承诺函

致：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局、\*\*\*（如有建设管理单位）

我司与贵单位签订《\*\*\*》（合同编号：\_\_\_\_\_）（下称“合同”）。

为保障合同的有效执行，我司承诺：

1. 我司承诺在即日起 60 天内向贵单位提交满足要求的《银行履约保函》。如逾期未按要求提交，我司同意贵单位按照每延误 1 天，按 5000 元/天扣除违约金，相关款项从应支付给我司的服务费用中直接扣除；

2. 我司同意贵单位可因我司没按要求在规定期限内提交《银行履约保函》而单方解除合同，且无需承担违约责任，我司承担由此造成贵单位及我司的全部损失和费用。

特此承诺。

承诺人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权委托人(签名或盖章)：

日期：详细日期见本合同封面。

## 履约银行保函

银行编号：

致：（发包人）

（地 址）

鉴于\_\_\_\_\_（下称承包人）已保证按中标通知书（\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署）实施\_\_\_\_\_（工程名称），又鉴于你方在招标文件中要求承包人按规定金额提交一份已经认可的银行保函作履约担保，本行已同意为承包人出具保函。

本行作为保证人在此代表承包人向你方确认承担支付人民币（大写）的责任，在收到你方第一次书面付款要求后，不挑剔、不争辩、并不要求你方出具证明或说明理由，即在上述担保金范围内向你方支付。

本行放弃你方应先向承包人要求索赔上述金额然后再向本行提出要求的权利。

本行还同意，在你方和承包人之间的合同条件发生补充或修改后，本行所承担保函的责任不变，有关补充或修改亦无须通知本行。

本保函从合同生效之日起生效，直至你方通知撤销前一直有效。（本保函从合同生效之日起生效，有效期至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。）

担保银行名称（公章）：

法定代表人或其授权人（签章）：

联系人：

联系电话：

地址：

日期：

附件 6：可行性研究报告编制、勘察、初步设计任务书

附件 7：勘察/设计人违约金（赔偿金）通知单（格式）

**勘察/设计人违约金（赔偿金）通知单**

\_\_\_\_\_（勘察/设计人名称）\_\_\_\_\_：

贵司在\_\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_\_的勘察/设计服务过程中，存在\_\_\_\_\_（情况说明）\_\_\_\_\_情况，违反了勘察/设计服务合同\_\_\_\_\_（合同第几部分第几条）\_\_\_\_\_的有关规定，贵司须承担人民币（大写）元（小写：¥元）的违约金（或赔偿金），违约金（或赔偿金）金额计算如下：

（金额计算过程）

违约金（或赔偿金）将在紧接的当期设计服务费支付中扣除。

特此通知。

\_\_\_\_\_（发包人名称）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（部门名称）\_\_\_\_\_（盖章）

二〇\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

抄送：

注：1. 本通知单一式四份，勘察/设计人一份，发包人各部门存一份。（根据具体需要修改份数）

2. 本通知单的发出：

（1）发包人技术管理部门根据工程实际设计情况做出勘察/设计人违约（或赔偿）决定，并发出本通知单；

（2）发包人其他部门可结合本部门职责根据合同规定做出乙方违约（或赔偿、或勘察/设计人免收的勘察/设计费）决定，并发出本通知单。

3. 本通知单作为扣减勘察/设计费的原始凭证，发包人技术管理部门负责检查和落实勘察/设计服务人附在紧接的当期勘察/设计服务费支付申请的资料。

附件 8：其他招投标文件关键页（备注：如答疑纪要、拟投入人员表及负责人资质、拟投入设备、联合体协议书、工期计划等）



附件 9：相关会议纪要及立项批文（备注：如项建/可研/初设批复等，无则本条删除）

附件 10：确定建设管理单位的批复（备注：如无则本条删除）

附件 11：相关管理制度（备注：如无则本条删除）

## 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

穗南产业局〔2020〕45号

### 关于印发《广州市南沙新区产业园区开发建设管理局勘察设计公司考核办法》 的通知

各处室：

为加强勘察设计管理工作，充分发挥勘察设计的龙头作用，保障工程质量控制、投资控制、进度控制等目标实现，特制定《广州市南沙新区产业园区开发建设管理局勘察设计公司考核办法》，并于2020年第十六次局党组会议研究通过，现印发给你们，请认真遵照执行。

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

2020年7月27日



- 1 -

# 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 勘察设计单位考核办法 (试行)

## 第一章 总则

**第一条** 为加强勘察设计管理工作，充分发挥勘察设计的龙头作用，保障工程质量控制、投资控制、进度控制等目标实现，特制定本办法。

**第二条** 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（以下简称“产业园管理局”）负责勘察设计单位的考核工作。

**第三条** 本办法适用于产业园管理局所有项目，包含项目勘察阶段、规划设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工过程中设计变更阶段、竣工验收阶段等勘察设计全过程。

## 第二章 职责划分

**第四条** 产业园管理局负责制定考核评价方式及办法，协调各项目相关部门及经办人，牵头做好各周期、各阶段的考核工作，应用考核结果，实施奖惩办法。

**第五条** 建设管理单位配合产业园管理局，执行考核管理办法，做好考核的具体工作，组织各相关勘察设计单位配合考核相关工作。

**第六条** 建设管理单位、设计咨询单位、造价咨询单位应熟悉考核流程及办法，配合产业园管理局按本考核办法做好各阶段的考核工作。

### 第三章 考核架构

第七条 产业园管理局技术管理处牵头成立考核小组。

(一) 组长：产业园管理局技术管理处负责人。

(二) 副组长：建设管理单位分管领导。

(三) 组员：技术管理处区块负责人、建设管理单位经办人、设计咨询单位负责人、造价咨询单位负责人、施工图审查单位负责人。

第八条 考核组的职责是领导和组织考核活动，协调解决考核过程中的有关问题，审查批准考评结果。

(一) 组长职责

1. 审批考核奖惩办法。
2. 审批考核结果。
3. 审批考核结果处理方案。

(二) 副组长职责

1. 审核考核奖惩办法。
2. 审核考核结果、处理方案。
3. 指导成员处理考核过程中出现的突发事情、投诉、举报、意见反馈等相关问题。

(三) 组员职责

1. 协助组长、副组长对勘察设计单位进行考核。
2. 组织各项目相关人员在必要时参与相关考核工作（包括但不限于管理局其他相关处室、社会专家及咨询单位等）。
3. 对各阶段考核结果进行汇总和评估，并组织上报。

### 第四章 设计单位考核方法

**第九条** 考核对象为设计单位，同时参与多个子项的设计单位，考核结果得分由各子项考核得分取平均值得出。

**第十条** 对每个子项目的考核分为日常考核和成果考核。日常考核主要针对日常管理，成果考核主要是针对方案设计、初步设计、施工图设计等设计阶段的汇报或内审。施工服务及竣工验收阶段只进行日常考核，不作成果考核。

**第十一条** 设计单位日常考核内容包括：

（一）设计进度。主要考核设计单位是否严格按照项目节点完成相应工作。权重占比为 50%。

（二）设计服务。主要考核设计单位开展工作过程中，设计团队人员到位情况，以及对业主及现场施工的配合度。权重占比为 50%。

**第十二条** 设计单位成果考核内容包括：

（一）设计质量。主要考核设计单位各阶段设计成果是否满足相关设计规范规定、深度要求及业主需求等。权重占比为 70%。

（二）限额设计。主要考核设计单位在各设计阶段中，设计成果是否满足成本控制需求。权重占比为 30%。

（三）通过率。报科技委审核通过率、报管理局局领导及以上层面的评审会通过率，作为百分制外的附加分。

**第十三条** 考核周期分为半年度和年度。半年度考核由日常考核和成果考核加权计算得出，二者权重分别为 40%和 60%。年度考核由两个半年度考核得分取平均分，加附加分得出。

第十四条 对于日常考核，自考核周期（考核周期自上阶段工作成果考核完成始，至本阶段工作成果考核完成止）开始，每满一个半年考核一次，考核小组在满一个半年后的两周内组织考核，完成并提交附件 1。

第十五条 对于成果考核，按各阶段内工作成果进行考核。各子项中，各阶段对应的成果考核按照以下权重计算。

（一）方案设计：初步设计：施工图设计=40: 30: 30（方案阶段的项目）。

（二）初步设计：施工图设计=50: 50（无方案阶段的项目）。

第十六条 设计单位提交至产业园管理局的阶段性设计成果必须是闭合咨询单位、建设管理单位、项目公司等各方意见后的成果。每提交一次成果进行一次考核打分，原则上提交次数不超过 3 次。提交一次即通过管理局审核，得分即为该阶段设计成果得分。提交两次通过管理局审核，第一版得分：第二版得分=60: 40，加权计算得分。提交三次及以上通过管理局审核，第一版得分：第二版得分：第三版得分=50: 30: 20，加权计算得分（第 4 版及以上成果得分不计入总得分）。

第十七条 考核小组在每次成果提交的两周内组织考核。完成并提交附件 2。在该阶段成果获得管理局审核通过的两周内组织对该阶段考核成果进行汇总，完成并提交附件 3。考核得分计入最后一次提交成果当天的考核周期内。

## 第五章 勘察单位考核方法

第十八条 考核对象为勘察单位。同时参与多个子项的勘察单位，考核结果得分由各子项考核得分取平均值得出。

第十九条 考核内容包括勘察方案质量、工作计划执行情况、勘察费投资等。

第二十条 考核周期分为半年度和年度。年度考核由两个半年的考核得分取平均分，加附加分得出。

第二十一条 考核小组在勘察成果提交的两周内组织考核，完成并提交附件 5。考核得分计入提交成果当天的考核周期内。

## 第六章 考核等级

第二十二条 考核组组员在半年度的各项考核完成后一周内进行成果汇总，完成并提交附件 4、附件 6。在半年度考核汇总完成后的一周内进行年度汇总，完成并提交附件 7。所有考核报表和电子文件需同步提交至产业园管理局技术管理处。

第二十三条 考核总分 100 分，评定分为四个等级。

- (一) 优秀：得分  $\geq 90$  分
- (二) 良好：得分在 89 分和 80 分之间（含 80 分）
- (三) 合格：得分在 79 分和 60 分之间（含 60 分）
- (四) 不合格：得分在 60 分以下

第二十四条 关于考核奖励的措施。

(一) 年中考核中，对上半年考核排名前三的单位，在年中考评会上进行公示，以资鼓励。并在下半年考核中分别加 3 分、2 分、1 分。

(二)年度考核中,对于全年考核排名前三的单位,在年度考评会上对南沙项目部进行表彰,同时抄送设计院,以资鼓励。

(三)获得国家级、省部级、市级优秀工程设计奖,分别加15分、10分及5分。计入奖项颁发当日的考核周期内。

(四)在项目实施过程中,由勘察设计单位提出方案,并由设计咨询单位、造价咨询单位论证后采用的创新技术,节省建设成本、提高工程效益、缩短工期或其他一切能节约投资的措施及方案,视成效加5-10分。计入成果提交当日的考核周期内。

#### 第二十五条 关于考核处罚的措施。

(一)在考核过程中,若接受考核的单位出现违规行为,例如未按要求(包括但不限于如会议纪要或会议备忘明确的事项)的时间节点提供成果资料或成果资料质量严重不合格等,将其进行通报批评。具体机制为:

以年(当年1月1日至当年12月31日)为循环,在1年之内,先对设计院南沙项目部进行通报批评(同时抄送设计院);对设计院南沙项目部通报批评3次后,对设计院进行通报批评,当对设计院进行通报批评3次后,有权要求更换设计院南沙项目部负责人。

(二)年度考核中,对于考核不合格的单位,约谈法人代表,计严重违约一次,按合同相关条款进行处罚,并通报批评,抄送勘察设计单位上级部门,以及抄报区建设主管部门和公共资源交易中心纳入企业诚信评价。

## 第七章 附则

第二十六条 本办法由南沙新区产业园建设管理局负责解释。在执行期间，发生重大执行偏差、理解分歧等，产业园管理局可本着一事一议的原则另行确定。

第二十七条 本办法自引发之日起执行，试行一年，视执行情况修订或废止本办法。

- 附件：
1. 产业园管理局设计单位日常考核表
  2. 产业园管理局设计单位成果考核表
  3. 产业园管理局设计单位成果考核汇总表
  4. 产业园管理局设计单位半年度考核表
  5. 产业园管理局勘察单位考核表
  6. 产业园管理局勘察单位半年度考核表
  7. 产业园管理局勘察设计单位年度考核表
  8. 产业园管理局设计节点划分表
  9. 产业园管理局勘察设计工期控制标准

附件 1

**产业园管理局设计单位日常考核表**

设计单位名称（简称）：                      考核时间：        年        半年  
 项目名称（简称）：                          子项目名称（简称）：

序号	评分项目	评分标准	产业园管理局 A	产业园管理局 B	建设管单位 C	建设管单位 D
1	设计进度 (50分)	如因业主原因或上位规划原因导致设计前置条件不稳定，以前置条件稳定的节点为起点，依次顺延节点。因非业主原因导致未能按节点要求提交阶段性设计成果：（节点划分参照附表 8）（35 分） 1. 一级设计节点延迟一天扣 2 分。 2. 二级节点延迟一天扣 1 分。				
2		相关部门书面要求的专项设计成果及其他技术性成果。延迟一天扣 1 分。（15 分）				
3	设计服务 (50分)	对于业主下达的任务，积极主动接受并保证按时保质的完成。延迟一天扣 1 分，提交成果不合格，发现一处扣 1 分。 未积极响应及落实业主指令，服务态度不耐心、不端正。发生一次扣 1 分。 向政府审批部门咨询意见时，未有专业负责人参与。发生一次扣 1 分。 参加设计交底人员不齐、设计交底不清晰或为提供书面文件的。发生一次扣 1 分。 合同及相关管理办法约定需要定期或不定期提供的文件未按时提交的。发生一次扣 1 分。 未按要求提交完整资料（资料清单、纸质版、光盘、说明、流转签收表扫描件等）的。发生一次扣 0.5 分。 设计分包未按照合同要求征得业主同意并进行备案的。发生一次扣 2 分。 定期提交汇报材料（包括但不限于周报），汇报工作现状及存在的问题。未如期提交的，延迟一天扣 1 分。提交报告反映情况与项目实际不符的，发现一处扣 1 分。				

4	会议考勤：按时参加评审会、设计例会、协调会等。根据重要程度，由具备对应职权的人员参会，如不满足要求，视为缺勤。缺勤一人次/一天，扣1分。（10分）				
5	日常考勤：图纸前述人员配置未达到合同约定的质量及数量要求，视为缺勤。缺勤一人次/一天，扣1分。 主要负责人休假，或者主要设计人员因故更换，需向技术管理人报告备案，如未备案视为缺勤。缺勤一人次/一天，扣1分。（10分）				
6	驻场考勤：在未征得业主同意的情况下，驻场人员随意更换，与约定不符，视为缺勤。缺勤一人次/一天，扣1分。 在未征得业主的同意的情况下，驻场人员擅自离开项目地，视为缺勤。缺勤一人次/一天，扣1分。（10分）				
7	合计（1+2+3+4+5+6）				
8	评分人签名				
9	评分日期				
10	综合得分 (A+B+C+D) / 4				

附件 2

产业园管理局设计单位成果考核表

设计单位名称 (简称): \_\_\_\_\_ 考核时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
 项目名称 (简称): \_\_\_\_\_ 子项目名称 (简称): \_\_\_\_\_  
 完成工作类别 (方案、初设、施工图): \_\_\_\_\_ 提交版次: \_\_\_\_\_ 是否最终版: \_\_\_\_\_

序号	评分项目	评分标准	分值	产业园管理局 A	建设管 理单位 B	设计咨 询单位 C	造价咨 询单位 D	分项得 分 E
1	设计质量 (70分)	设计依据	6	0.1	0.1	0.8	0	1
		法律法规 标准执行	10	0.1	0.1	0.8	0	1
		质量安全	15	0.1	0.1	0.8	0	1
		设计成果	27	0.4	0.3	0.3	0	1

		<p>要求, 每次扣 2 分。</p> <p>设计过程中遇到的重大技术问题, 或者出现与设计原则、技术要求有重大偏差的情况而未及时向建设单位汇报, 每次扣 1 分。</p> <p>设计变更未履行规定的程序, 设计变更未按照要求进行审核程序和签章, 或者施工图设计发生重大变更, 未按有关规定重新报审, 每次扣 2 分。</p>						
	设计交底	<p>未按照要求执行设计交底制度, 或者设计文件交底未形成文字记录, 缺少各方签字盖章, 每次扣 1 分。</p> <p>未按照要求执行图纸会审制度, 或者图纸会审意见未回复, 缺少各方签字盖章, 每次扣 1 分。</p> <p>设计文件交底未能重点说明设计文件中涉及工程安全质量的内容, 扣 2 分。</p> <p>设计文件交底未说明主要施工注意事项, 每次扣 1 分。</p>	7	0.2	0.2	0.6	0	1
2	限额设计 (30分)	<p>未按投资估算进行限额设计, 导致投资概算超估算, 子项投资金额每增加 0.5% (以工程建安费计), 扣 1 分。</p> <p>因设计原因造成的变更设计, 子项投资金额每增加 0.5% (以工程建安费计), 扣 1 分。</p> <p>不符合当地行业常用做法、明显超常规设计导致投资增加, 且无正当理由的, 每发现一处扣 1 分。</p> <p>工程量清单有遗漏, 每次扣 1 分。</p>	30	0.1	0.1	0.3	0.5	1
3	合计: (1+2)		100	/	/	/	/	
4	评分人签名		/					
5	评分日期		/					
6	综合得分 (E1+E2)							

说明: 1、评分表满分 100 分;  
 2、每项扣减分数不得超过该项标准分数;  
 3、出现黑体字标志的情形之一时, 直接判定为不合格 (得分取 59 分, 但当实际得分少于 59 分时取实际得分);  
 4、检查评分表中合计实得分数计入汇总表时需进行换算, 如遇有缺项, 可按下列公式计算得分:  

$$\text{检查表得分} = \frac{\text{实查项目实得分之和}}{\text{实查项目标准分数之和}} \times 100$$
  
 5、各个设计阶段报送科技委评审的结果作为考核附加项, 独立计分。一次通过不扣分。两次通过扣 2 分。三次通过扣 5 分。三次以上不通过更换设计团队。  
 6、各个设计阶段有局领导参会的评审会作为考核附加项, 独立计分。一次上会通过加 3 分。两次上会通过扣 2 分。三次上会通过扣 5 分。三次上会通过扣 5 分。三次上会通过扣 5 分。三次上会通过扣 5 分。三次上会通过扣 5 分。



附件 4

产业园管理局设计单位半年度考核表

序号	子项名称	成果考核				日常考核 (E)	子项总分 (F=D*0.6+E*0.4)	备注
		方案设计 (A)	初步设计 (B)	施工图设计 (C)	成果总分 (D)			
1	子项 1							含方案阶段的项目：本周所有阶段的成果考核内容，加权得分， $D=A*0.4+B*0.3+C*0.3$
2	子项 2							含方案阶段的项目：本周所有方案、初设两个阶段的考核内容，将施工图阶段的分值按比重赋予其余两个阶段， $D=A*0.57+B*0.43$
3	子项 3							含方案阶段的项目：本周所有初设、施工图阶段的考核内容，将方案阶段的分值按比重赋予其余两个阶段， $D=B*0.5+C*0.5$
4	子项 4							含方案阶段的项目：本周所有有一个阶段的成果考核内容，按该项记总分，即 $D=A$ 或 $D=B$ 或 $D=C$
5	子项 5							不含方案阶段的项目：本周所有所有阶段的成果考核内容，加权得分， $D=B*0.5+C*0.5$
6	子项 6							不含方案阶段的项目：本周所有有一个阶段的成果考核内容，按一项记总分，即 $D=B$ 或 $D=C$
7	子项 7							本周期内没有成果考核内容，子项总分=日常考核，即 $F=E$
半年考核得分								所有子项总分取平均值

设计单位名称 (简称):

考核时间: 年 半年

附件 5

**产业园管理局勘察单位考核表**

勘察单位名称（简称）：                      考核时间：        年        半年

项目名称（简称）：                              子项目名称（简称）：

序号	评分项目	评分标准	分值	产业园管理局 A	建设管 理单位 B	设计咨 询单位 C	造价咨 询单位 D
1	周边既有勘察设计成果和现场情况调查收集和利用	调查收集较齐全，利用较充分，8-10；调查收集情况好，并得到利用，6-7；调查、收集、利用情况差，3-5；调查、收集、利用情况很差，0分。	5				
2	勘察等级的确定	工程重要性、场地和地基复杂程度和勘察等级的确定合理，11-15分；工程重要性、场地和地基复杂程度和勘察等级的确定不够合理，6-10分；工程重要性、场地和地基复杂程度和勘察等级的确定不合理，0分	15				
3	勘察手段与方法的经济合理性	勘察手段与方法的选择和各勘察手段的比例经济合理，11-15分；勘察手段与方法选择和各勘察手段的比例尚在合理范围内，6-10分；勘察手段与方法选择和各勘察手段的比例经济合理性差，0分	15				
4	勘探点布置和勘探孔深度	勘探点布置和勘探孔深度确定经济合理，11-15分；勘探点布置和勘探孔深度确定尚在合理范围内，6-10分；勘探点布置和勘探孔深度确定经济合理性差，0分	15				
5	试样采取和室内试验、现场操作	试样采取和室内试验的内容和数量科学合理、现场操作规范，8-10分；试样采取和室内试验的内容和数量合理、现场操作规范，6-7分；试样	10				

		采取和室内试验的内容和数量科学合理、现场操作规范,8-10分;试样采取和室内试验的内容和数量不合理、现场操作不规范,0分					
6	勘察报告	试验成果可靠、推荐参数科学,结论和建议全面、科学;16-20分;试验成果可靠、推荐参数合理,结论和建议不够全面、科学;11-15;试验成果可靠、推荐参数不够合理,结论和建议不够全面、不够科学,5-10分;试验成果可靠差、推荐参数不合理,结论和建议不全面、不科学0分	20				
7	勘察费用	勘察费用每低于投标金额0.5%,得2分,最高得20分;勘察费用超出投标金额,解释合理,得5分;勘察费用超出投标金额,且无合理解释,0分。	20				
8	合计(1+2+3+4+5+6+7)		100				
9	评分人签名						
10	评分日期						
11	综合得分 ( $A*0.4+B*0.2+C*0.2+D*0.2$ )						

注:勘察手段指钻探、静力触探、动探(轻型触探、标贯等)、物探等,勘察方法指勘察手段采用的方法,例如:水上勘察、陆上勘察,及钻进、护孔方法等;

附件 6

**产业园管理局勘察单位半年度考核表**

勘察单位名称（简称）：

考核时间： 年 半年

序号	子项名称	考核得分 (F)	备注
1	子项 1		
2	子项 2		
3	子项 3		
4	子项 4		
5	子项 5		
6	子项 6		
7	子项 7		
半年考核得分			
建设管理单位	数据核对人： 日期：	技术部门负责人： 日期：	
产业园管理局	数据核对人： 日期：	技术管理处负责人： 日期：	

附件 7

**产业园管理局勘察设计单位年度考核表**

勘察设计单位名称（简称）：

考核年度：\_\_\_\_\_年度

序号	得分统计		得分	备注
1	上半年得分 (A)			
2	下半年得分 (B)			
3	奖励得分 (C)			
4	年度平均得分 = (A+B) / 2 + C			
5	建设管理单位	数据核对人： 日期：	技术部门负责人： 日期：	
6	产业园管理局	数据核对人： 日期：	技术管理处负责人： 日期：	

注：如某个半年由于不在合同期内或其他原因，无考核得分，该半年不计入平均得分计算，以有半年考核的得分计算得分。

附件 8

产业园管理局设计节点划分表

设计节点					
方案设计		初步设计		施工图设计	
送审稿编制完成 (报规自局) (二级节点)	取得规自局批复 (一级节点)	送审稿编制完成 (含概算)	取得技术审核复函 (一级节点)	送审稿编制完成 (二级节点)	审图完成 (强审通过) (一级节点)

附件 9

**产业园管理局勘察设计工期控制标准**

本标准原则上适用于区块综合开发项目的全部子项目，且为工期的上限控制标准，对于特殊子项目，由勘察设计单位提出单个子项目的工期申请（要求提供充分理由），并经产业园管理局审批同意后执行；对于个别工期特别紧张的子项目，以产业园管理局的工期要求进行控制和执行。

（一）市政项目出图时间节点控制原则（总工期 132 天，不包含概算评审时间及取得初步设计审查复函）

## 1、方案设计（关键工序占总工期时间 47 天）

设计步骤	工期安排	备注
方案设计（含规划方案）编制	10 天	关键工序
设计咨询、业主审查、评审（若有）	3 天	关键工序
方案设计修编（含对接审查意见）	2 天	关键工序
设计咨询、业主复审方案设计	1 天	关键工序
内审完成、出版	1 天	关键工序
规划方案报规划局审查	30 天	关键工序
公交方案征询公交总站意见	15 天	
管线综合方案编制	10 天	
设计咨询、业主审查审查	2 天	
管线综合方修编案（含对接审查意见）	2 天	
设计咨询、业主复审	1 天	
管线综合方案内审完成、出版	1 天	
征求管线权属单位、职能部门意见	15 天	

- 20 -

按管线权属单位、职能部门意见修改（如有）、出版	2 天	
管线综合方案报规划局审查	35 天	
桥梁方案整理，提交通航防洪单位	1 天	
取得通航、防洪复函	35 天	
征求涉铁、涉高压管线、涉周边建筑等重要相关方意见	50 天	
编制勘察大纲	5 天	
设计咨询、图审单位、业主审查	5 天	
编制勘察报告（含外业）	30 天	

## 2、初步设计（关键工序占总工期时间 50 天）

设计步骤	工期安排	备注
初步设计编制	30 天	关键工序
设计咨询、审图单位、业主审查	5 天	
报科技委，组织专家评审	10 天	关键工序
组织审查意见对接会	1 天	
初步设计修编（含专家签字）	10 天	关键工序
设计咨询、业主复审	2 天	
内审完成、出版	1 天	
报科技委复审，取得技术复函	15 天	
排水工程初步设计审查	35 天	
概算编制、内部审核	30 天	
概算报建设局审查	35 天	
初步设计取得建设局批复	12 天	

## 3、施工图设计（关键工序占总工期时间 65 天）

设计步骤	工期安排	备注
软土地基处理施工图编制	7 天	
设计咨询、图审单位、业主审查	3 天	

软土地基处理施工图修编（含对接审查意见）	2 天	
设计咨询、图审单位、业主复审	1 天	
出版软土地基处理施工图	1 天	
施工图编制	35 天	关键工序
征求供电局、交警意见	10 天	
造价咨询、施工单位、设计咨询、审图单位、业主审查（含组织对接会）	12 天	关键工序
施工图修编	8 天	关键工序
造价咨询、施工单位、设计咨询、审图单位、业主单位复审	3 天	关键工序
施工图盖章出版	7 天	关键工序

（二）房屋建筑项目出图时间节点控制原则（总工期 204 天，不包含概算评审时间及取得初步设计批复时间）

1、方案设计（关键工序占总工期时间 85 天）

设计步骤	工期安排	备注
方案设计编制	20 天	关键工序
设计咨询、业主审查、评审（若有）	5 天	
方案设计修编	10 天	
设计咨询、业主复审方案设计	3 天	
内审完成、出版	5 天	
报规划局审查	90 天	
征求职能部门意见	30 天	
勘察进场前期踏勘	3 天	关键工序
编制勘察大纲	7 天	关键工序
设计咨询、图审单位业主审查初勘大纲	5 天	关键工序
编制勘察报告（含外业）	50 天	关键工序

## 2、初步设计（关键工序占总工期时间 60 天）

设计步骤	工期安排	备注
初步设计编制	30 天	关键工序
设计咨询、审图单位、业主审查	5 天	
报科技委，组织专家评审	10 天	关键工序
组织审查意见对接会	1 天	
初步设计修编（含专家签字）	20 天	关键工序
内审完成、出版	10 天	
报科技委复审，取得技术审查复函	15 天	
概算编制、内部审核	30 天	
概算报建设局审查	35 天	
初步设计取得建设局批复	12 天	

## 3、施工图设计（关键工序占总工期时间 84 天）

设计步骤	工期安排	备注
编制软基处理/基坑支护施工图	30 天	
设计咨询、图审单位、业主审查软基处理/基坑支护施工图	5 天	
软基处理/基坑支护施工图专家评审	7 天	
软基处理/基坑支护施工图施工图修编（含对接审查意见）	3 天	
设计咨询、图审单位、业主复审	2 天	
出版软基处理/基坑支护施工图	5 天	
地下室基础施工图编制	25 天	
设计咨询、图审单位、业主审查	5 天	
地下室基础施工图修编	15 天	
设计咨询、图审单位、业主复审	5 天	
出版地下室基础施工图	5 天	

设计步骤	工期安排	备注
施工图编制	45 天	关键工序
造价咨询、施工单位、设计咨询、审图单位、业主审查（含组织对接会）	12 天	关键工序
施工图修编	15 天	关键工序
造价咨询、施工单位、设计咨询、审图单位、业主单位复审	5 天	关键工序
施工图出图（仅建筑结构水电风园林景观，不含深化图）	7 天	关键工序

（三）水务项目出图时间节点控制原则（不含建筑内容总工期 112 天，含建筑内容总工期 132 天，不包含概算评审及初设批复时间）

1、初步设计（关键工序占总工期时间 50/60 天）

设计步骤	工期安排	备注
勘察大纲编制	5 天	关键工序
设计咨询、审图单位、业主单位审查	5 天	关键工序
编制勘察报告（含外业）	28 天	关键工序
初步设计编制	30 天 40 天（含建筑内容）	关键工序
设计咨询、审图单位、业主单位审查	5 天	
组织初步设计专家评审	10 天	关键工序
组织审查意见对接会	1 天	
初步设计修编（含专家签字）	7 天	关键工序
设计咨询、业主复审	2 天	
内审完成、出版	1 天	
报水务局审查，取得技术复函	20 天	

设计步骤	工期安排	备注
概算编制、内部审核	20天	
第三方机构审查	35天	
初步设计取得水务局批复	15天	

## 2、施工图设计（关键工序占总工期时间 62/72 天）

设计步骤	工期安排	备注
编制软基施工图	7天	
设计咨询、图审单位业主审查软基施工图	3天	
软土软基施工图修编（含对接审查意见）	2天	
设计咨询、图审单位、业主复审	1天	
出版软基施工图	1天	
施工图编制	30天 40天（含建筑内容）	关键工序
造价咨询、施工单位、设计咨询、审图单位、业主审查（含组织对接会）	12天	关键工序
修编施工图	10天	关键工序
造价咨询、施工单位、设计咨询、审图单位、业主单位复审	3天	关键工序
施工图盖章出版	7天	关键工序

（四）景观项目出图时间节点控制原则（总工期 249 天，不包含概算评审及初设批复时间）

## 1、概念设计（关键工序占总工期时间 47 天）

设计步骤	工期安排	备注
概念设计编制	20天	关键工序
咨询、业主审查	3天	关键工序
概念设计修改	7天	关键工序

上管理局会议定大方向	3 天	关键工序
概念设计修编	10 天	关键工序
设计咨询、业主复审	2 天	关键工序
概念设计内审完成，出版	2 天	关键工序

2、方案设计（关键工序占总工期时间 72 天）

设计步骤	工期安排	备注
方案设计编制	30 天	关键工序
征求职能部门意见	15 天	关键工序
咨询、业主审查、评审（若有）	5 天	
方案设计修改	10 天	关键工序
上管理局会议	3 天	关键工序
方案设计修编	10 天	关键工序
咨询、业主复审	2 天	关键工序
方案设计内审完成，出版	2 天	关键工序
编制勘察大纲（如需）	7 天	
设计咨询、图审单位业主审查（如需）	3 天	
编制勘察报告（如需）	20 天	

3、初步设计（关键工序占总工期时间 68 天）

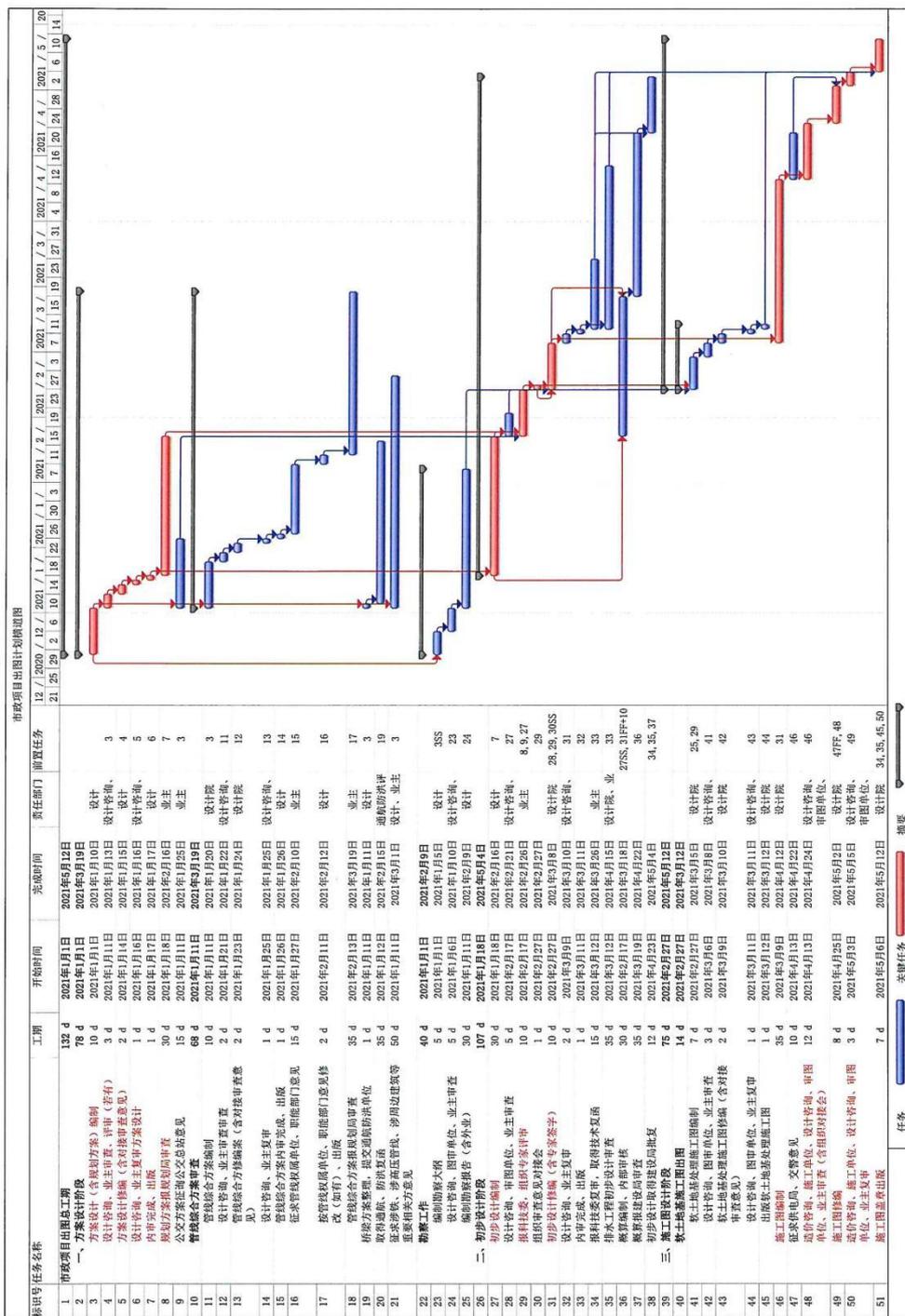
设计步骤	工期安排	备注
初步设计编制（初稿）	40 天	关键工序
咨询、图审单位、业主审查	5 天	
组织专家评审	10 天	关键工序
组织审查意见对接会	1 天	
初步设计修编（含专家签字）	18 天	关键工序
咨询、业主复审	2 天	

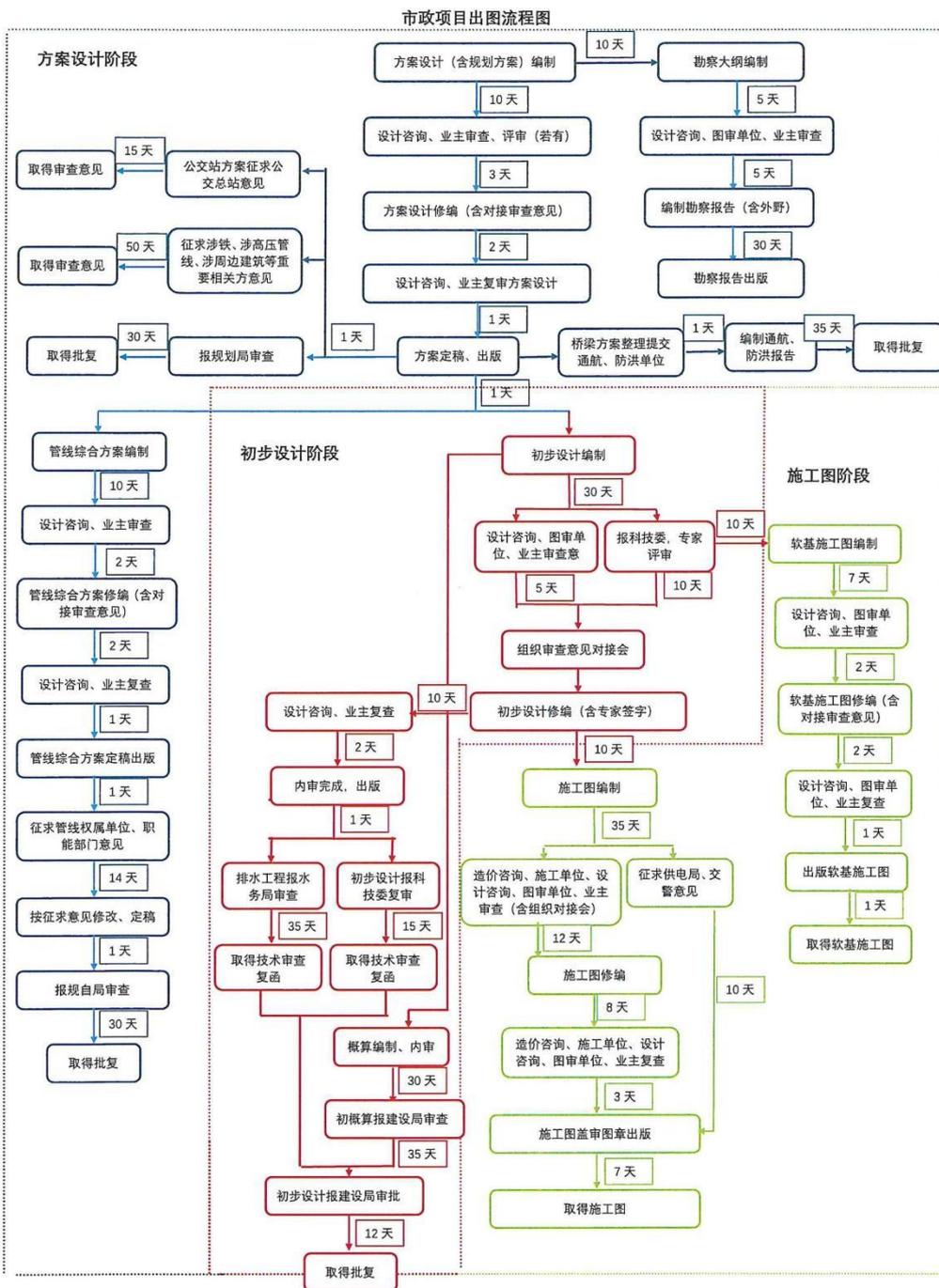
设计步骤	工期安排	备注
初步设计内审完成，出版	5 天	
城市管理局审查，取得技术审查复函	25 天	
概算编制、内部审核	30 天	
概算报第三方审查	35 天	
初步设计取得批复	20 天	

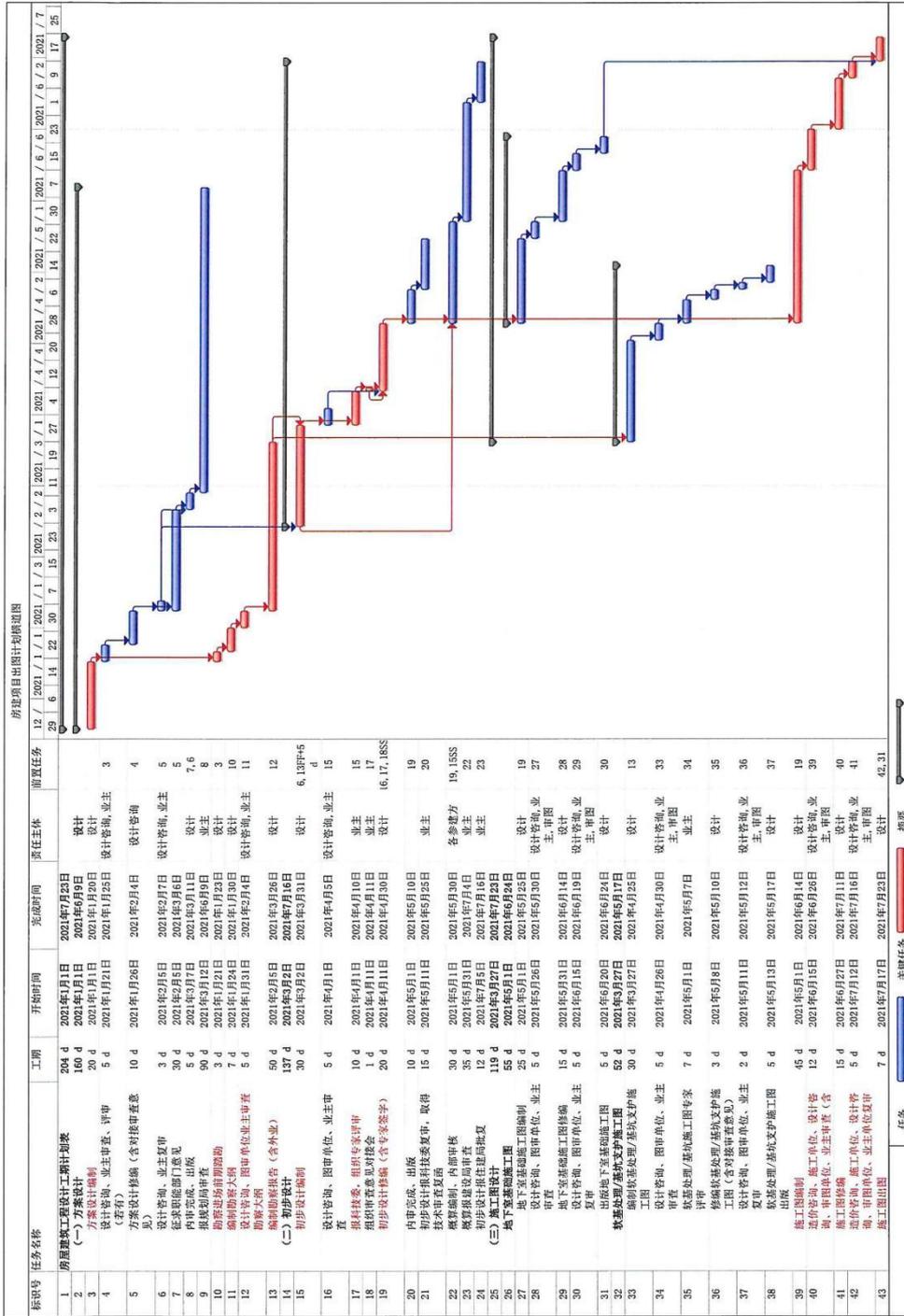
4、施工图设计（关键工序占总工期时间 62 天）

设计步骤	工期安排	备注
施工图编制	30 天	关键工序
造价咨询、施工单位、设计咨询、审图单位、业主审查（含组织对接会）	12 天	关键工序
施工图修编	10 天	关键工序
造价咨询、施工单位、设计咨询、审图单位、业主单位复审	3 天	关键工序
施工图盖章出版	7 天	关键工序

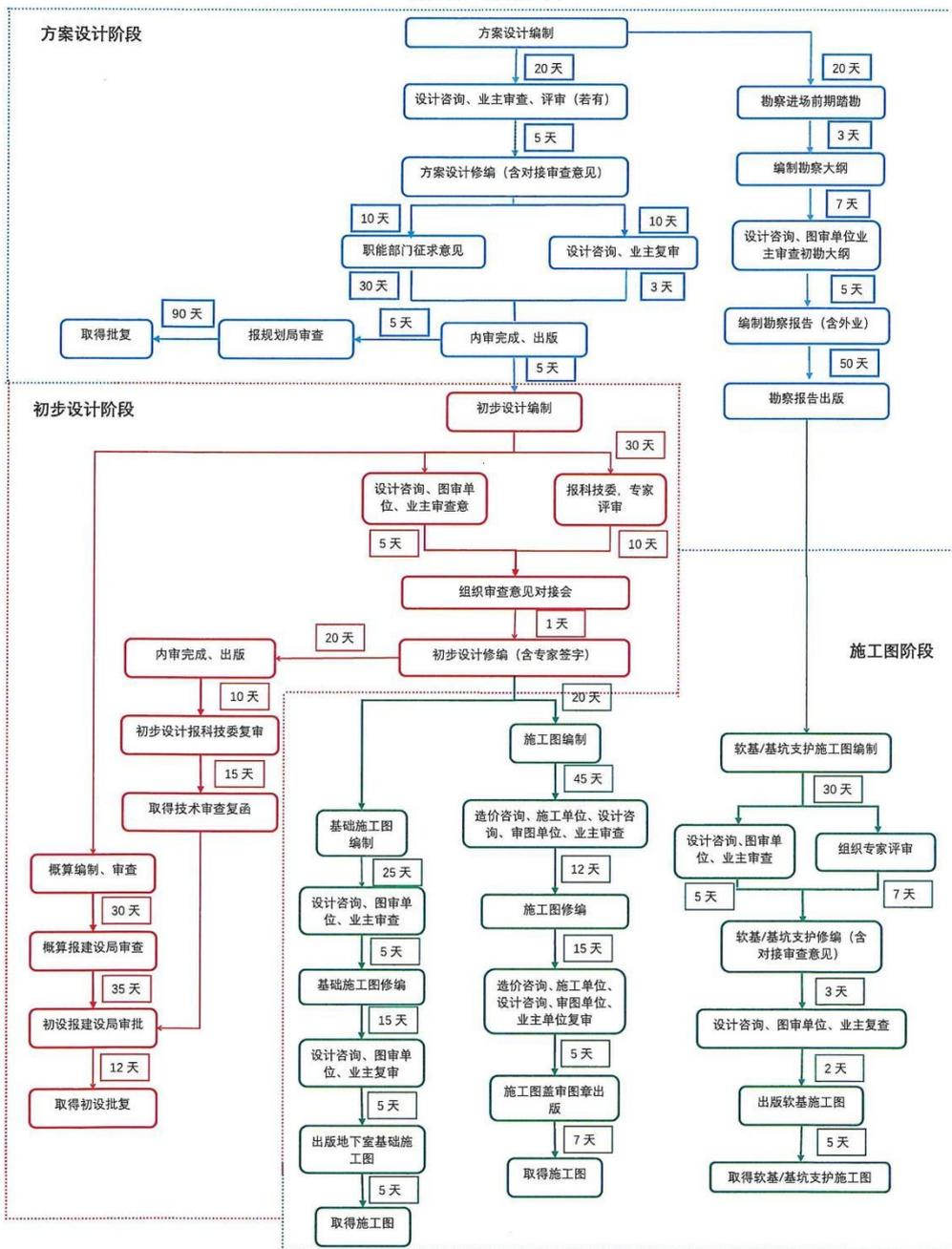
- 附图：1. 市政项目出图计划横道图  
 2. 市政项目出图流程图  
 3. 房建项目出图计划横道图  
 4. 房建项目出图流程图  
 5. 水务项目出图计划横道图  
 6. 水务项目出图流程图  
 7. 景观项目出图计划横道图  
 8. 景观项目出图流程图

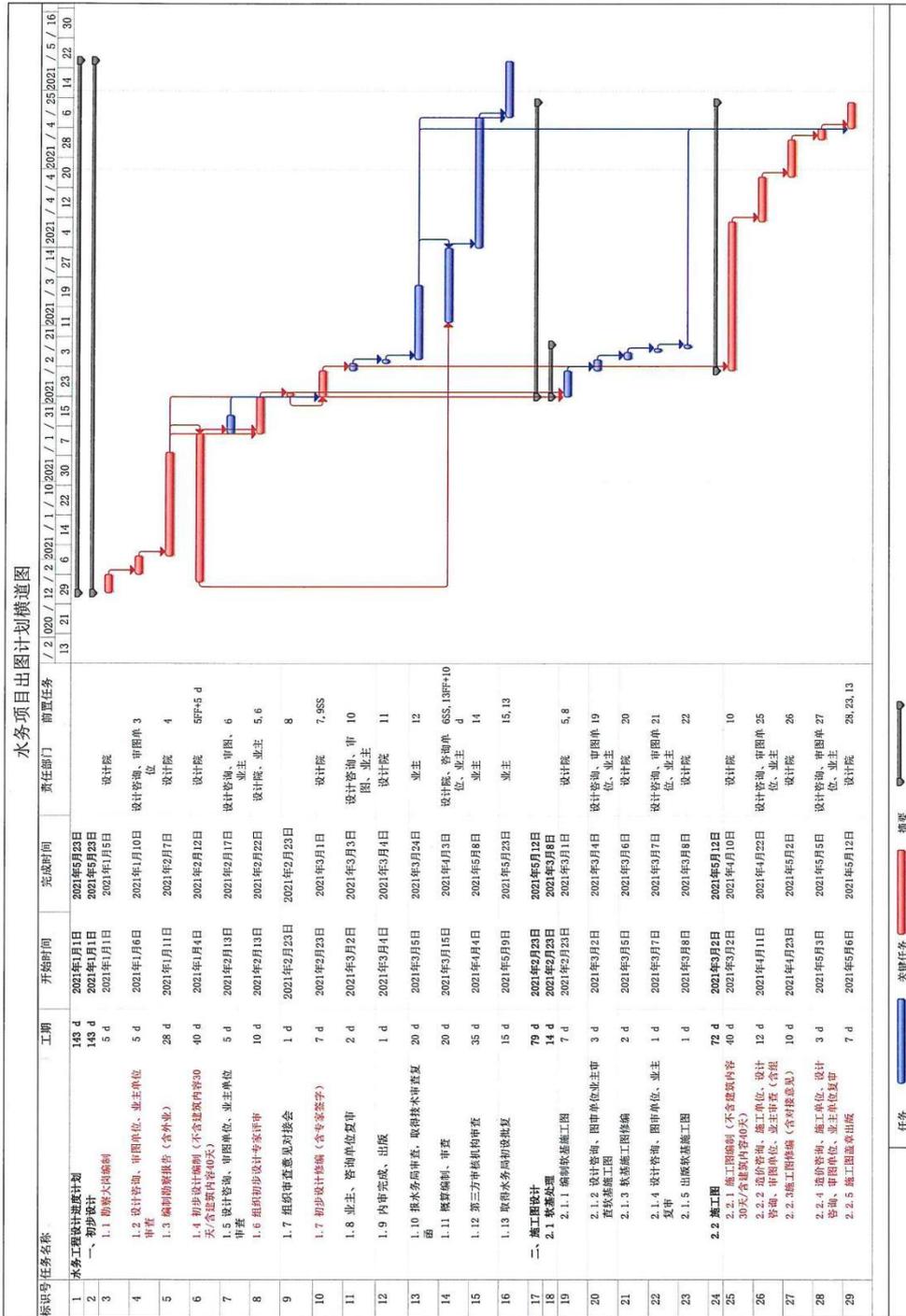






房建项目出图流程图





水务项目出图流程图

