

怀集县农贸市场升级改造项目建设（怀集
县冷坑、梁村镇农贸市场升级改造项目）
（施工）

评标报告

招 标 人：怀集县锦鹏产业投资有限公司

招标代理机构：永信和瑞工程咨询有限公司

二〇二五年十月十六日

怀集县农贸市场升级改造项目建设（怀集县冷坑、梁村镇农贸市场升级改造项目）（施工）评标报告

一、工程概况及招标范围

1、本工程位于肇庆市怀集县冷坑镇、梁村镇。

2、本项目最高投标限价：440.01 万元，工期：60 日历天。

项目建设规模：（1）冷坑镇：拟在冷坑镇农贸市场进行改造，新建排水渠 420 米，市场入口路面沥青混凝土硬底化 3800 m²，市场内修缮改造及基本设备配置采购工程。

（2）梁村镇：拟在梁村镇农贸市场进行改造，新建排水渠 400 米和一座 65 m²的公共厕所，小公园清杂及绿化 2700 m²，购置充电桩 5 个，市场三层修缮改造及基本设备配置采购工程。最终工程规模及建设内容以招标人确认为准。

二、招标过程

1. 招标文件的编制与核备

本项目招标文件由招标人委托招标代理编制，已按程序上报怀集县住房和城乡建设局备案。

2. 公告发布、网上投标

本项目招标公告于 2025 年 09 月 24 日（北京时间，下同）同时在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台上发布。符合投标条件的投标申请人于 2025 年 09 月 24 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 16 日 09 时 30 分内登录肇庆市公共资源交易平台（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441200/jyxt>）完成网上投标。

3. 招标文件答疑、澄清与补遗

无。

4. 投标文件的递交及开标情况

已办理网上投标的投标申请人于 2025 年 10 月 16 日 09:30 前登录肇庆市公共资源交易平台“不见面”网上开标系统，进入本项目的开标大厅。至规定的投标文件递交截止时间 2025 年 10 月 16 日 09 时 30 分止，本项目共有 4 家单位成为正式投标人，分别是 1. 广宁县第三建筑工程有限公司;2. 广东焱景建设工程有限公司;3. 封开县耀烽建设工程有限公司;4. 广东大盛建设工程有限公司。本项目现场开标会于 2025 年 10 月 16 日 09 时 30 分在肇庆市公共资源交易中心 305 开标室举行。会议由招标代理主持并在怀集县住房和城乡建设局、肇庆市公共资源交易中心怀集分中心委派的代表见证下，按照招标文件的规定对电子投标文件进行解密并如实记录开标情况（详见《开标记录表》）。由于 广东焱景建设工程有限公司和封开县耀烽建设工程有限公司 以纸质保函形式提供投标保证金，系统未能关联成功，根据招标文件

规定，开标时投标保证金关联不成功的，以投标人编制到投标文件的投标保证金凭证为评审依据，由评标委员会评审投标保证金的有效性。

三、 评标工作

本项目于 2025 年 10 月 16 日在肇庆市公共资源交易中心 406 评标室进行评标。具体评标情况如下：

1. 评标标准、评标办法

本项目评标采用综合评估法，评标工作根据本项目招标文件中所规定的评标标准、办法（评标办法详见招标文件）依法进行。

2. 评标委员会组成

评标工作由招标人根据本项目招标文件依法组建的评标委员会负责。评标委员会组成 5 人，其中 1 人为招标人代表，其余 4 人均从省综合评标评审专家库中随机抽取产生，分别为： 、 、 、 、 （业主评委）。评标委员会经民主推荐 __ 专家为评标组长主持评标工作。

3. 评标程序

评标时，本项目进入评标会议依次进行评审，评审具体过程如下：

1) 投标文件评审

评标委员会根据招标文件规定的评标程序和标准，对所有投标文件进行评审，4 家投标单位的投标文件均通过形式评审、资格评审和响应性评审（详见各评审表）；经评标委员会对投标文件保证金情况进行评审，一致认定 广东焱景建设工程有限公司和封开县耀烽建设工程有限公司 以纸质保函形式提供投标保证金有效。然后进行商务、技术、经济评审（详见商务标评审表、技术评审表、经济标评审表）。

2) 算术性修正

评标委员会对通过投标文件评审的投标报价进行算术性校核，未发现算术性错误。

3) 澄清和补正

本项目评标委员会未提出投标文件的澄清要求。

4) 无效标或废标或否决投标的情况：无。

5) 推荐中标候选人

评标委员会根据综合得分由高至低进行排序，推荐了 3 名中标候选人。

四、 评标结果

经评审，评标委员会推荐的怀集县农贸市场升级改造项目建设（怀集县冷坑、梁村镇农贸市场升级改造项目）（施工）的中标候选人名单如下：

第一中标候选人名称	广东大盛建设工程有限公司
投标总价（元）	4347298.80
项目负责人	曾火生
工期（日历天）	60
工程质量	符合现行国家施工验收规范合格标准及相关行业标准
评审得分	96.15
第二中标候选人名称	广宁县第三建筑工程有限公司
投标总价（元）	4363139.16
项目负责人	梁哲维
工期（日历天）	60
工程质量	符合现行国家施工验收规范合格标准及相关行业标准
评审得分	89.74
第三中标候选人名称	广东焱景建设工程有限公司
投标总价（元）	4318698.15
项目负责人	黄晖
工期（日历天）	60
工程质量	符合现行国家施工验收规范合格标准及相关行业标准
评审得分	82.28

怀集县农贸市场升级改造项目建设（怀集县冷坑、梁村镇农贸市场升级改造项目）（施工）

评标委员会

2025 年 10 月 16 日

监督代表（签名）：

见证代表（签名）：

招标人代表（签名）：

注：本报告原件一份存肇庆市公共资源交易中心怀集分中心，复印件抄送怀集县住房和城乡建设局、怀集县锦鹏产业投资有限公司 和招标代理机构。