



# 佛冈县石角镇观山村移民区基础设施建设项目

## 费用估算编制说明

### 一、工程概况

佛冈县石角镇观山村移民区基础设施建设主要涉及11个移民小组，本工程主要建设内容如下：桥梁拆除重建1座，护坡整治约50米，修建排水沟及排水渠约195米，仿木栏杆建设约135米，建筑外立面改造约20栋等项目内容。

### 二、投资估算

佛冈县石角镇观山村移民区基础设施建设项目工程总投资约157.11万元，其中建筑工程费127.80万元，主要包括桥梁拆除重建50.00万元，护坡整治8.50万元，排水沟及排水渠修建12.55万元，仿木栏杆建设6.75万元，建筑外立面改造50.00万元；工程建设其他费为21.83万元，主要包括工程建设监理费为1.33万元，工程勘察费为5.75万元，工程设计费为6.33万元、造价咨询费3.00万元，工程保险费为0.13万元，竣工图编制费为0.51万元，防洪评价费为4.00万元，施工图审查费为0.79万元。预备费为7.48万元。

### 三、编制原则和依据

(1)《广东省建设工程计价依据(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》。

(2)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2024)

(3)设计图纸。

(4)根据广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知(粤建市函[2018]898号)，增值税税率为9%。

### 四、基础单价及计算依据

(1)人工工资

执行《广东省建设工程计价依据(2018)》的工程，动态人工调整系数为1.00。





(2) 材料预算价格

主要材料预算价格采用佛冈县住房和城乡建设局《关于发布佛冈县2025年第2季度建设工程人工、材料综合价的通知》颁发的材料价格（除税价）

次要材料执行《关于发布清远市区2025年第3季度建设工程人工、材料、机具台班综合价的通知》公布的价格（除税价）。

## 五、建设工程其他费用

(1) 勘察设计费：按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）计算；

(2) 监理费：按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）计算；

(3) 施工阶段全过程造价咨询费：广东建设工程造价咨询服务收费项目和标准表粤价函[2011]742计算；

(4) 工程保险费：按建安费的0.1%计取；

(5) 竣工图纸编制费：按设计费的8%计取；

(6) 前期工作咨询费：按计价格（1999）1283号、粤价（2000）8号文计算；

(7) 防洪评价费用：按佛府办函（2021）18号文计算；

(8) 施工图技术审查费：按发改价格[2011]534号文，勘察设计费的6.5%计取；

## 六、预备费：

基本预备费：按建安费和建设工程其他费之和的5%计取；

