

投标文件目录

(注：投标文件按照以下目录顺序编制页码。)

(1) 投标承诺书	1
(2) 投标函及投标函附录	2
(3) 法定代表人身份证明书及法定代表人授权委托书	4
(4) 资格审查资料	8
(5) 投标保证金凭证	43
(6) 项目管理机构	46
(7) 详细评审资料	57
(8) 施工组织设计方案	100
(9) 不拖欠民工工资承诺书	407
(10) 投标人施工服务承诺书	408
(11) 其他资料（如有）	409
(12) 已标价的工程量清单	410



2-2 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	①姓名：_____陆伟坚_____ ②注册证书等级：_____二级_____ ③注册专业：_____建筑工程_____ ④注册证号：_____粤 2442011201202137_____	
2	工期	_____202_____日历天	
3	投标有效期	自投标截止之日起计 90 日历天。	
4	投标内容	本项目施工图纸及工程量清单范围内工程内容施工总承包，具体以图纸及工程量清单为准。	
5	工程质量	符合国家现行施工验收规范标准，达到合格标准。	
6	投标人其他承诺	/	



投标人：_____广东德通建设工程有限公司_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____肇庆市德庆县新圩镇龙马大街 215 号碧龙轩（B 幢 3 号）（住改商）_____

电话/传真：_____

邮政编码：_____526600_____

日期：_____2026_____年_____3_____月_____10_____日

3、法定代表人身份证明书及法定代表人授权委托书

3-1 法定代表人身份证明书

投标人名称： 广东德鸿福建设工程有限公司

单位性质： 有限责任公司(自然人投资或控股)

地址： 肇庆市德庆县新圩镇龙母大街 215 号碧龙轩（B 幢 3 号）（住改商）

成立时间： 2022 年 11 月 14 日

经营期限： 长期

姓名： 蒋福善； 性别： 男； 年龄： 55 岁； 职务： 总经理；

系 广东德鸿福建设工程有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（加盖公章）

投标人： 广东德鸿福建设工程有限公司（盖公章）

日期： 2026 年 11 月 10 日







4、资格审查资料

(1) 投标人基本情况表

投标人名称	广东德鸿福建设工程有限公司				
注册地址	肇庆市德庆县新圩镇龙母大街215号碧龙轩（B幢3号）（住改商）			邮政编码	526600
联系方式	联系人	黎敏华		电话	
	传真			网址	/
法定代表人	姓名	蒋福善	技术职称	工程师	电话
企业技术负责人	姓名	黄国杰	技术职称	高级工程师	电话
成立时间	2022年11月14日		员工总人数：34人		
企业资质等级	建筑工程施工总承包二级			建造师	12人
营业执照号	91445302MAC21P6N0J			高级职称人员	5人
注册资金	11700.00万元			中级职称人员	6人
基本账户开户银行	广东德庆农村商业银行股份有限公司城区支行			初级职称人员	3人
基本账户银行账号	80020000022130730			技工	8人
经营范围	劳务服务（不含劳务派遣）；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；对外承包工程；市政设施管理；城市绿化管理；工程管理服务；水利相关咨询服务；消防技术服务；建筑材料销售；五金产品零售；建筑工程用机械销售；建筑装饰材料销售；普通机械设备安装服务；室内空气污染治理；水污染治理；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑防水卷材产品销售；防腐材料销售；保温材料销售；工程和技术研究和试验发展；建设工程施工；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；文物保护工程施工；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；水运工程监理；住宅室内装饰装修；施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）■				
备注	/				

备注：1. 须随本表附上公司营业执照副本、资质证书、安全生产许可证、企业基本存款账户信息证明的复印件或打印件（加盖公章）。



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



统一社会信用代码
91445302MAC21P6N0J

营业执照

(副本) 1-1

名称 广东德鸿福建设工程有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 蒋福善
经营范围 劳务服务(不含劳务派遣);园林绿化工程施工;土石方工程施工;体育场地设施工程施工;金属门窗工程施工;对外承包工程;市政设施管理;城市绿化管理;工程管理;水利相关咨询服务;消防技术服务;建筑机械销售;五金产品零售;建筑工程用机械销售;建筑装饰材料销售;普通机械销售;室内空气污染治理;水污染治理;水环境污染防治服务;大气环境污染防治服务;土壤污染防治服务;工程技术咨询服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);建筑防水卷材产品销售;保温材料销售;工程和技术研究;防腐材料销售;建设工程设计;建筑节能分部;文物保护工程施工;建设工程监理;建设工程设计;水运工程监测;住宅室内装饰装修;施工专业作业(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 人民币壹亿壹仟柒佰万元
成立日期 2022年11月14日
住所 肇庆市德庆县新圩镇龙母大街215号碧龙轩(B幢3号)(住改商)



2024年05月14日

登记机关



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244703949

企业名称: 广东德鸿福建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91445302MAC21P6N0J

法定代表人: 蒋福善

注册地址: 肇庆市德庆县新圩镇龙母大街215号碧龙轩(B幢3号)(住改商)

有效期: 至2028年11月23日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级

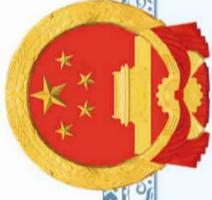


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月22日





统一社会信用代码：91445302MAC21P6N0J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002848

企业名称：广东德鸿福建设工程有限公司

法定代表人：蒋福善

单位地址：肇庆市德庆县新圩镇龙母大街215号碧龙轩（B幢3号）（住改商）

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月22日 至 2028年12月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年12月22日





基本存款账户信息

账户名称: 广东德鸿福建设工程有限公司

账户号码: 80020000022130730

开户银行: 广东德庆农村商业银行股份有限公司城区支行

法定代表人:
(单位负责人) 蒋福善

基本存款账户编号: J5936001417201

2024 年 06 月 06 日



(2) 投标人资质要求：具有建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，具有有效的营业执照及安全生产许可证。



建筑业企业资质证书

证书编号: D244703949

企业名称: 广东德鸿福建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91445302MAC21P6N0J

法定代表人: 蒋福善

注册地址: 肇庆市德庆县新圩镇龙母大街215号碧龙轩 (B幢3号) (住改商)

有效期: 至 2028年11月23日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



统一社会信用代码
91445302MAC21P6N0J

营业执照

(副本) 1-1

名称 广东德鸿福建设工程有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 蒋福善
经营范围 劳务服务(不含劳务派遣);园林绿化工程施工;土石方工程施工;体育场设施工程施工;金属门窗工程施工;对外承包工程;市政设施管理;城市绿化管理;工程管理;水利相关咨询服务;消防技术服务;建筑机械销售;五金产品零售;建筑工程用机械销售;建筑装饰材料销售;普通机械设备安装服务;室内空气污染治理;水污染治理;水环境污染防治服务;大气环境污染防治服务;土壤污染防治服务;工程技术咨询服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);建筑防水卷材产品销售;保温材料销售;工程和技术研究;防腐材料销售;建设工程设计;建筑节能工程分包;文物保护工程施工;建设工程施工;建设工程勘察;建设工程设计;水运工程监测;住宅室内装饰装修;施工专业作业(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

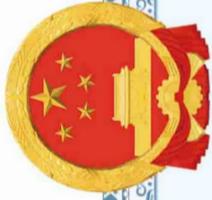
注册资本 人民币壹亿壹仟柒佰万元
成立日期 2022年11月14日
住所 肇庆市德庆县新圩镇龙母大街215号碧龙轩(B幢3号)(住改商)

登记机关

2024年05月14日

扫描二维码可查询许可信息

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91445302MAC21P6N0J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002848

企业名称：广东德鸿福建设工程有限公司

法定代表人：蒋福善

单位地址：肇庆市德庆县新圩镇龙母大街215号碧龙轩（B幢3号）（住改商）

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月22日 至 2028年12月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月22日



(3) 项目负责人要求:

1) 具备建筑工程专业二级(或以上)注册建造师资格,且注册执业单位为投标人;



使用有效期: 2026年02月
03日-2026年08月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 陆伟坚

性 别: 男

出生日期: 1970-12-12

注册编号: 粤2442011201202137

聘用企业: 广东德鸿福建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-09至2028-01-08)



个人签名:

签名日期: 2026.2.3



住房和城乡建设厅

签发日期: 2026年02月03日

2) 须持有在有效期内的行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B类）或“建筑施工企业安全生产管理人员考核信息系统”中网页截图的证明材料。



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0005370

姓 名：陆伟坚

性 别：男

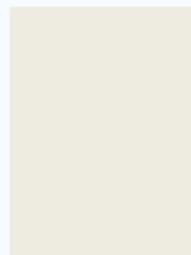
出生年月：1970年12月12日

企业名称：广东德鸿福建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年01月22日

有效 期：2026年02月06日 至 2028年01月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年02月06日



3) 拟担任本工程项目负责人在“广东省建设行业数据开放平台”未被锁定、“（新系统）肇庆市公共资源交易平台系统”无在建工程（由投标人提供网页查询结果截图作为评审依据，查询结果时间需在本项目招标公告发布之日后进行查询，招标人保留查证的权利），且需提供项目负责人在全国范围内没有在建项目的承诺书（由投标人自行承诺，招标人保留查证权利）。



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

诚信信息

项目信息

人员信息

企业信息

关键岗位人员项目锁定信息

搜索

项目经理: 陆伟坚

请选择开始时间

请选择结束时间

姓名	身份证号码	所在企业类型	人员类型	是否锁定	锁定时间
陆伟坚	**012719*****	建筑施工	项目经理	否	

总共: 1条记录 < 1 > 10条/页



广东省公共资源交易电子交易平台 | 广东德鸿建设工程有限公司

职业人员管理

所有 | 编辑中 | 待验证 | 验证通过 | 验证未通过

姓名: 陆伟坚 | 联系电话: | 身份证号: | 技术职称: | 是否绑定: | 验证状态: | 操作:

序	姓名	身份证号	联系电话	技术职称	是否绑定	验证状态	操作
1	陆伟坚						

0 11:53:59
5 1053209
5 1053207
5 111826
5 111825
8 150921

15805
2006-2-24

工作环节: 投标前阶段, 招标文件领取, 答疑澄清文件领取, 控制价文件领取, 开标阶段, 上传投标文件, 保证金查询, 开标评标阶段, 开标签到解密, 评标澄清回复, 定标后阶段, 结果通知书查看, 中标后项目经理变更

01 招标项目信息: 招标项目编号: E4412010813001314001, 招标项目名称: 肇庆市德庆县德庆南药产业园建设项目 (施工), 标段(包)编号: E4412010813001314001001, 标段(包)名称: 肇庆市德庆县德庆南药产业园建设项目 (施工), 招标人: 肇庆县代建项目管理中心, 招标代理: 肇庆市善吉工程咨询有限公司, 招标类别: 施工, 开标时间: 2026年03月12日 09时30分, 标截止时间: 2026年03月10日 10时33分00秒

02 投标单位信息: 单位名称: 广东德峰建设工程有限公司, 投标保证金: 暂未缴纳, 投标保证金到账时间: 暂未缴纳, 投标保证金到账金额: 暂未缴纳

03 上传操作 【文件未提交】: 上传投标文件, 模拟解密

人员列表: 姓名: 陆伟坚, 专业及证书编号: 安全生产考核合格证(危化)(粤建安B(2025)0005370)注册一级建造师(建筑...)

招标方式: 公开招标

项目监督, 提问, 异议, 投诉, 收起

肇庆市德庆县德庆南药产业园建设项目 (施工) 2026-3-10



广东省公共资源交易平台 | 工作平台 | zqsggzy.com | 工作台

项目名称: 肇庆市德庆县德庆南药产业园建设项目 (施工) | 选择标段: 肇庆市德庆县德庆南药产业园建设项目 (施工)

01 工作环节: 投资前阶段, 招标文件领取, 答疑澄清文件领取, 控制价文件领取, 投资阶段, 上传投标文件, 保证金查询, 开标评标阶段, 开标签到解密, 评标澄清回复, 定标后阶段, 结果通知书查看, 中标后项目管理变更

标段(包)名称: 肇庆市德庆县德庆南药产业园建设项目 (施工)
招标人: 德庆县代建项目管理中心
招标代理: 肇庆市高工建设工程有限公司
招标类别: 施工
开标时间: 2026年03月12日 09时30分
投标时间: 2026年02月24日 15时37分00秒

报名方式: 公开招标

02 投标单位信息

单位信息: 单位名称: 广东德恒建设工程有限公司
项目负责人: 陆伟坚
投标单位信息: 投标单位姓名: 黎新华
投标单位手机号码: [Redacted]

03 上传操作 【文件未递交】

上传投标文件 | 模拟解密

04 操作历史

- ★ 请点按上传投标文件, 可以在投标截止时间前, 修改或撤回投标文件!
- ★ 如果要重新上传投标文件, 必须将上次上传的投标文件撤回才可重新上传!
- ★ 请充分考虑到投标时间自身的情况, 在投标截止时间前完成投标, 逾期将导致投标文件无法上传!
- ★ 为防止名单泄露, 上传历史记录中只保留默认的文件名, 默认文件名!

15:37 2026-2-24

(4) 信誉要求

1) 投标人没有在“信用中国”网站被列入统计严重失信主体名单、重大税收违法失信主体名单，没有在“中国执行信息公开网”网站被列为执行期内的失信被执行人；没有在“信用中国（广东肇庆）”网站被列入“奖惩名单查询-国家名单”及“奖惩名单查询-地市名单”中的“失信惩戒主体名单”并在处罚期内（由投标人提供网页查询结果截图作为评审依据，查询结果时间需在本项目招标公告发布之日后进行查询，招标人保留查证的权利）。



信用中国(广东肇庆)

credit.zhaoqing.gov.cn

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入企业名称查询

- 首页
- 信用信息
- 信用查询
- 信用公示
- 七天双公示
- 办事服务
- 信用服务
- 奖惩名单
- 行业信用
- 地方信用
- 个人信用
- 诚信万里行
- 信用助手
- 服务指南

奖惩名单

奖惩名单查询-国家名单

奖惩名单查询-地市名单

关键字: 广东德鸿建设工程有限公司 名单类型: 失信惩戒主体名单 信息类别: --全部--

数据来源: 全部 肇庆 查询

序号	名单类型	信息类别	信用主体名称
暂无数据			

共0条记录, 默认展示前50条

< 1 >

跳转





信用中国(广东肇庆)

credit.zhaoqing.gov.cn

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入企业名称查询

- 首页
- 信用资讯
- 信用查询
- 信用公示
- 七天双公示
- 办事服务
- 信用服务
- 奖惩名单
- 地方信用
- 行业信用
- 个人信用
- 诚信万里行
- 信用助手
- 服务指南

关键字: 广东德鸿建设工程有限公司 名单类型: 失信惩戒主... 信息类别: 拖欠农民工工资失信联合... 查询

序号	信用主体名称	统一社会信用代码
暂无数据		

奖惩名单

- 奖惩名单查询-国家名单
- 奖惩名单查询-地市名单

共0条记录, 默认展示前50条

1

跳转

2) 拟派的施工项目负责人没有在“中国执行信息公开网”被列为执行期内的失信被执行人（由投标人提供网页查询结果截图作为评审依据，查询结果时间需在本项目招标公告发布之日后进行查询，招标人保留查证的权利）。





中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、政府审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郑晓军	1326231968****4533
魏刚	1326281962****1079
高显君	2310831957****4434
刘涛云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016
蒋在全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京新东方美泰咨询有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市蜀坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京恒祥建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有发现

待验证相关的结果

3) 投标人和施工项目负责人没有在“全国建筑市场监管公共服务平台”和“广东省建设行业数据开放平台”被列入“黑名单”（由投标人提供网页查询结果截图作为评审依据，查询结果时间需在本项目招标公告发布之日后进行查询，招标人保留查证的权利）。



[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)

广东德鸿福建设工程有限公司

统一社会信用代码	91445302MAC21P6N0J	企业法定代表人	蒋福善
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-肇庆市
企业经营地址	肇庆市德庆县新圩镇龙母大街215号碧龙轩(B幢3号)(住改商)		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

黑名单记录主体及编号: 黑名单认定依据: 认定部门: 决定日期与有效期:

暂无数据



[返回首页](#)
[注册](#)
[登录](#)
[忘记密码](#)
[帮助中心](#)

[网站首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陆伟坚			
证件类型	居民身份证	证件号码	性别
注册证书所在单位名称	广东德鸿福建建设工程有限公司		

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[黑名单记录](#)

黑名单记录主体及编号
 黑名单认定依据
 认定部门
 决定日期与有效期





广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

陆伟坚

搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
	暂无数据		

10:33 2026-2-27

(5) 其他要求

1) 投标人在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理企业和企业法定代表人、拟投入本项目施工项目负责人信息登记。（广东省外进粤建筑企业提供网页查询结果截图作为评审依据，广东省内注册企业不需要提供）。

广东德鸿福建设工程有限公司为广东省内注册企业

2) 投标人法定代表人和专职安全员须具备有效期内的行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（分别为A类、C类）或“建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”中网页截图的证明材料。



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A (2024) 0014901

姓 名: 蒋福善

性 别: 男

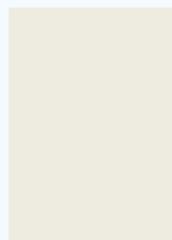
出生年月: 1971年09月01日

企业名称: 广东德鸿福建设工程有限公司

职 务: 法定代表人

初次领证日期: 2024年03月11日

有效 期: 2024年05月24日 至 2027年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0012039

姓 名：岑金波

性 别：男

出生年月：1984年06月26日

企业名称：广东德鸿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月25日

有效 期：2026年02月05日 至 2027年06月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年02月05日

3) 不同投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。存在上述关系的，相关投标均无效。



承诺书

德庆县代建项目管理中心（招标人名称）：

我单位广东德鸿福建设工程有限公司（投标人名称）拟参加肇庆市德庆县德庆南药产业园建设项目（施工）（项目名称）的投标，现承诺如下：

不同投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。

特此承诺！

投标人名称：广东德鸿福建设工程有限公司（盖单位章）

日期：2026年3月10日



(6) 其他资格审查资料 (如有)。

The screenshot displays the 'New Personnel Professional Qualification' management interface. The browser address bar shows 'zqsggzy.com / 肇庆市公共资源交易电子交易平台'. The page title is '交易乙方信息管理' (Management of Information for Transaction Parties). The company name is '广东德冯建设工程有限公司' (Guangdong De Feng Construction Engineering Co., Ltd.).

The navigation menu includes: 基本信息 (Basic Information), 职业人员 (Professional Personnel), 职业人员调动 (Professional Personnel Transfer), 经营资质 (Operating Qualification), 人员职业资格 (Personnel Professional Qualification), 招标业绩 (Bidding Performance), 企业获奖 (Enterprise Awards), 各类证书 (Various Certificates), 企业财务 (Enterprise Finance), 投标所需材料 (Bidding Required Materials), 信息披露 (Information Disclosure), 信用评级 (Credit Rating).

The main content area features a search bar with '姓名: 黎' (Name: Li) and a '1/50' count. Below the search bar are filters for '资格序列' (Qualification Sequence) and '验证状态' (Verification Status). A table lists personnel records with columns for '序号' (Serial Number), '姓名' (Name), '资格序列' (Qualification Sequence), and '验证状态' (Verification Status). The first row shows '1', '黎敬华' (Li Jinghua), and '验证通过' (Verified).

A red circular stamp is overlaid on the top left of the page, containing the text '广东德冯建设工程有限公司' and the phone number '132268017986'.





5、投标保证金凭证

德庆县代建项目管理中心（招标人名称）：

我方于 2026 年 3 月 12 日参加 肇庆市德庆县德庆南药产业园建设项目（施工）（项目名称）的投标，并按照投标人须知前附表的要求以 电子保函（投标保证金形式）的形式交纳了投标保证金；现保证：我方在规定的投标有效期内撤销或修改投标文件的，或者在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的，投标保证金不予退还。

投标人名称： 广东德清和建设工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： [Redacted]（签字或盖章）

日期： 2026 年 3 月 [Redacted] 日

附：投标保证金相关凭证复印件。



保函编号：202603023350172



微信扫一扫核验保函真伪

投标保函

致：KBDb7/kLWcvKj4fLYhdNJsHnfT07HYHoMqp7tZLbo7EreNW1K5+JMSbZfHMnOLiA (招标单位/受益人)：

鉴于 广东德鸿建设工程有限公司 (以下简称“投标人”) 拟通过 肇庆市公共资源交易中心 (交易中心) 参加贵方编号为 k3sU2CTrLZ9rNVSAPB/KdYM2Fb2NZw/FLs9+K10Z+DI= 的 YJt40Fb0YrVaIdsH5Fa9Yt00k21F21sKKKHSpzIkhBpoGk/v4206rYw37cZ21+06Hb7RZjfCXQIuZq+gU9kGhQ== (以下简称“本项目”) 投标, 根据本项目招标文件, 投标人参加投标时应向贵方缴纳投标保证金, 且可以投标保函的形式代替缴纳投标保证金。应投标人的申请, 我方以保证的方式向贵方提供如下投标保证金担保:

一、保证责任的情形及保证金额

(一) 投标人出现下列任意情形, 受益人在投标有效期内要求投标人承担责任的, 我方承担保证责任: 1. 投标人在投标有效期内撤销投标的; 2. 中标后投标人无正当理由未在招标文件规定的时间内与招标人签订项目合同; 3. 招标文件规定的不应退还投标人投标保证金的其他情形。

(二) 我方承担保证责任的最高金额为人民币 500000.00 元 (大写 伍拾万元), 即本项目的投标保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为: 连带责任保证; 我方的保证期间为: 30日, 即自本保函生效之日起至招标文件规定的投标有效期届满后 30 日, 投标有效期延长的。本保函的保证期间做相应调整, 但保证期间最长不超过一年。

三、承担保证责任的程序

在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不爭辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

四、免责条款

1. 依照法律规定或贵方与投标人的另行约定, 全部或者部分免除投标人投标保证金义务时, 我方亦免除相应的保证责任。2. 因贵方原因致使投标人发生本保函第一条第(一)款约定情形的, 我方不承担保证责任。3. 因不可抗力造成投标人发生本保函第一条约定情形的, 我方不承担保证责任。4. 贵方或其他有权机关对招标文件进行任何澄清或修改, 加重我方保证责任的, 我方对加重部分不承担保证责任。

五、争议的解决 因本保函发生的纠纷, 由贵我双方协商解决, 需诉讼解决时, 诉讼管辖地法院为我方住所地有管辖权的人民法院。

六、保函的生效

本保函自加盖我方电子印章之日起生效, 查验保函网址: <http://39.108.184.12/#/dzbhfw/bhyz>

保证人: 海南一加一工程担保有限公司 ()

法定代表人 (或授权代表): 徐飞 (签字)

地址: 海南省海口市美兰区碧海大道86号HCC. 华彩海口湾广场B座25层 邮政编码: 570208 电话:

日期: 2026年3月2日15时35分26秒





01 保证金缴纳须知

标段(包)编号: E4412010813001314001001
 标段(包)名称: 肇庆市德庆县德庆南药产业园建设项目（施工）
 开标时间: 2026-03-12 09:30
 投标保证金: 500000.00 元
 缴纳的截止时间: 2026-03-12 09:30

02 标书办理查询

电子保函
 从交易系统
 开立需求

提示
 单位名称: 广东德峰建设工程有限公司
 担保金额: 500000.00 元
 出函企业: 海一加一工程担保有限公司
 出函时间: 2026-03-02 15:35:26

特别提示:
 一、请使用企业基本户付款购买保函，否则视为无效；
 二、请自己阅读保函条款的截止时间，并在此截止时间前购买；
 三、购买保函后，您可以点击 **查询** 以查询购买情况。

查询结果:
 单位名称: 广东德峰建设工程有限公司
 担保金额: 500000.00 元
 出函企业: 海一加一工程担保有限公司
 出函时间: 2026-03-02 15:35:26

03 子集空集纳费查看

单位名称: 广东德峰建设工程有限公司
 项目编号: 800200000022130730
 子集号: [户名: 肇庆市公共资源交易中心肇庆分中心; 开户行: 中国银行肇庆分行; 子集号: 722479678247]





6、项目管理机构

6-1 项目管理机构组成表

拟担任职务	姓名	职称	执业注册证或岗位资格证明等			备注
			证书名称	证号	专业	
法定代表人	蒋福善	/	安全生产考核合格证书（A证）	粤建安A(2024)0014901	/	
项目负责人	陆伟坚	/	中华人民共和国二级建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B证）	粤2442011201202137、粤建安B（2025）0005370	建筑工程	
安全员	岑金波	/	安全生产考核合格证书（C证）	粤建安C3（2018）0012039	/	

注：附上相关证件、身份证及从招标公告发布当月或往前推的 1 个月社保证明材料的复印件，所提供相关材料复印件由投标单位盖章。



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安A（2024）0014901

姓 名：蒋福善

性 别：男

出生年月：1971年09月01日

企业名称：广东德鸿建设工程有限公司

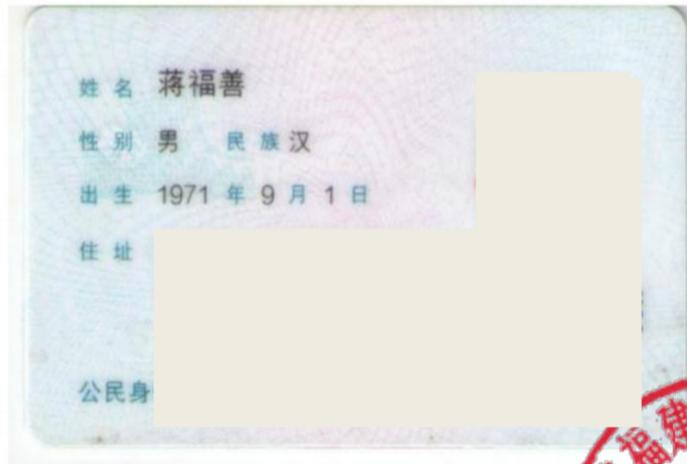
职 务：法定代表人

初次领证日期：2024年03月11日

有效 期：2024年05月24日 至 2027年03月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月24日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	蒋福善		证件号码						
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202601	-	202602	肇庆市:广东德鸿福建设工程有限公司		2	2	2		
截止			2026-02-09 16:27		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 2个月, 缓 缴0个月	实际缴费 2个月, 缓 缴0个月	实际缴费 2个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-09 16:27



使用有效期：2026年02月
03日-2026年08月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陆伟坚

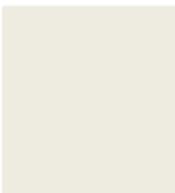
性 别：男

出生日期：1970-12-12

注册编号：粤2442011201202137

聘用企业：广东德鸿福建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-09至2028-01-08）



个人签名：

签名日期：2026.2.3



住房和城乡建设厅
签发日期：2026年02月03日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0005370

姓 名：陆伟坚

性 别：男

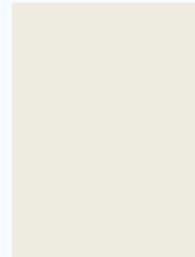
出生年月：1970年12月12日

企业名称：广东德鸿福建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年01月22日

有效 期：2026年02月06日 至 2028年01月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陆伟坚			证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间		单位			参保险种			
					养老	工伤	失业	
202601	-	202602	肇庆市：广东德鸿福建设工程有限公司			2	2	2
截止		2026-02-09 16:27			，该参保人累计月数合计			
					实际缴费 2个月，缓 缴0个月	实际缴费 2个月，缓 缴0个月	实际缴费 2个月，缓 缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-09 16:27



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0012039

姓 名：岑金波

性 别：男

出生年月：1984年06月26日

企业名称：广东德鸿福建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月25日

有效 期：2026年02月05日 至 2027年06月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年02月05日







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	岑金波		证件号码			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202602	肇庆市:广东德鸿福建设工程有限公司	1	1	1
截止		2026-02-09 16:21		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费1个月,缓缴0个月	实际缴费1个月,缓缴0个月	实际缴费1个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-09 16:21

7、详细评审资料

投标人企业业绩情况汇总表

序号	项目名称	招标单位名称	合同金额 (元)	合同签订时间	业绩类型
1	荣易成科技(肇庆)有限公司三期项目一车间三、四项目	荣易成科技(肇庆)有限公司	14000000.00	2025年11月1日	房建类
2	鑫风大型工业风机扩产项目	广东鑫风风机有限公司	22980000.00	2025年8月8日	房建类
3	锦润云熙(一期、二期)	德庆县锦润贸易有限公司	34938611.40	2025年	房建类
4	科航金属制品项目	广东科航科技有限公司	16180000.00	2024年8月20日	房建类
5	锐鹰文化装备项目	广东锐鹰演出设备有限公司	10900000.00	2024年7月18日	房建类
6	易纬电子科技项目	广东易纬科技有限公司	13900000.00	2024年9月30日	房建类

注：按“详细评审表”填写，并按要求附上相关证明材料等复印件，没有提供的不得分。所提供相关材料复印件由投标单位盖章。



业绩表 某易成科技(肇庆)有限公司三期项目一车间三、四项目

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 荣易成科技(肇庆)有限公司

承包人(全称): 广东德鸿福建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就荣易成科技(肇庆)有限公司三期项目一车间三、四项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 荣易成科技(肇庆)有限公司三期项目一车间三、四项目。

2.工程地点: 肇庆市德庆县德城街道肇庆德庆产业园区。

3.工程立项批准文号: 2509-441226-04-01-578578。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积 9163.58 m²。其中车间三 地上 6 层,钢筋混凝土框架结构,建筑面积: 4685.19 平方米;车间四,地上 5 层,钢筋混凝土框架结构,建筑面积 4478.39 平方米。(详细以图纸及工程量清单为准)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围: 包工包料,工程具体内容包括以发包人、承包人共同确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明的全部建安工程内容为准。



二、合同工期

计划开工日期：2025年11月7日。

计划竣工日期：2026年9月2日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合图纸设计要求，符合招标书上要求，达到国家、广东省、肇庆市现行质量合格验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰万元整(¥14000000 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____ (¥_____/_____/_____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____ (¥_____/_____/_____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____ (¥_____/_____/_____ 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 11 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 德庆县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份。



业绩 2：鑫风大型工业风机扩产项目

GF-2020-0216

建设项目工程施工总承包合同

承包人合同编号：DHF2025005-XF001

发包人合同编号：

项目名称：鑫风大型工业风机扩产项目

发 包 人：广东鑫风风机有限公司

承 包 人：广东德鸿福建设工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东鑫风风机有限公司

承包人（全称）：广东德鸿福建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鑫风大型工业风机扩产项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鑫风大型工业风机扩产项目。

2. 工程地点：广东省德庆县工业园庆丰路(鑫风风机三期南侧)。

3. 工程立项批准文号：2507-441226-04-01-489775。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程概况及内容：总建筑面积 23279.57 平方米，其中：车间（6）面积 5785.92 平方米，车间（7）面积 4592.00 平方米，车间（8）面积 4868.00 平方米，车间（9）面积 4592.00 平方米，飞砂房面积 270 平方米，综合楼面积 3107.65 平方米，门卫室面积 64.00 平方米，本项目实际建筑面积按图纸设计或图审合格证为准(具体以图纸为准)。

6. 工程承包范围：工程具体内容包括以发包人、承包人共同确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明的全部建安工程内容为准。

6. 承包方式：本项目以包工包料、包施工机械设备、包工期、包安全文明等。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 23 日。

计划竣工日期：2026 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：488 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如因发包人或非承包人原因，造成停工误工或不能验收的，工期按误工天数顺延。

三、质量要求

工程质量符合国家现行施工验收规范，达合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟贰佰玖拾捌万元整（¥22980000 元）；如果因发包人变更项目内容，则双方商议相应增减相关费用，且需在变更施工前办理好签证方可施工，其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：人民币（大写） / （¥ / 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；



4. 暂列金额：人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：实行固定总包干价格形式。

五、项目经理

姓名：刘大华；执业证号：粤2442021202204067。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于2015年8月8日签订。

九、签订地点

本合同在广东省肇庆市德庆县签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

以下无正文



发包人(公章):
 广东鑫风风机有限公司
 法定代表人(签字):
 统一社会信用代码:
 地 址: 广东省德庆县工业园庆
 丰路(鑫风风机三期北侧)
 邮政编码:
 电 话:
 传 真:
 电子信箱:
 开户银行:
 账 号:

承包人(公章):
 广东德鸿福建设工程有限公司
 法定代表人(签字):
 统一社会信用代码:91445302MAC21P6N0J
 地 址: 广东省肇庆市德庆县新圩镇
 龙母大街215号碧龙轩(B幢3号)
 邮政编码: 526600
 电 话:
 传 真:
 电子信箱:
 开户银行: 广东德庆农村商业银行股份
 有限公司城区支行
 账 号: 80020000022130730



业绩 3：锦润云熙（一期、二期）

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

合同编号：DHF2025001-JR01

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：德庆县锦润贸易有限公司

承包人（全称）：广东德鸿福建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦润云熙施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：锦润云熙（一期、二期）。
2. 工程地点：德庆县新圩镇原滋补品厂内。
3. 工程立项批准文号：2405-441226-04-01-986979。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：总建筑面积为约：15124.94 m²，本项目实际建筑面积按图纸设计或图审合格证为准。
6. 工程承包范围：包工包料，工程具体内容包括以发包人、承包人共同确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明的全部建安工程内容为准。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量要求

工程质量符合国家现行施工验收规范，达合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）人民币叁仟肆佰玖拾叁万捌仟陆佰壹拾壹元肆角（¥34938611.40 元）；

其中：



业绩 4:科航金属制品项目

科航金属制品项目

建筑施工总承包合同



甲方合同编号:

合同编号: (2024) 合字 0820 号

发包人 (甲方): 广东科航科技有限公司

承包人 (乙方): 广东德鸿福建设工程有限公司

签订日期: 2024 年 8 月 20 日



计算的工期天数不一致的，以工期（工期不因节假日等因素影响而调整）总日历天数为准。因甲方原因或不可抗力因素影响或确需进行工程变更的，经甲、乙双方签证认可后，工期可顺延，其他情况工期不得调整。每逾期一天，承包方每天向甲方支付 1000 元赔偿金，直至工程竣工时止。若逾期 30 天以上，甲方有权终止合同，并向乙方要求赔偿相应由此产生的一切经济损失。

3.0 质量标准和承包范围

3.1 关于设计图纸的情况说明

3.1.1 此为设计院的施工（甲方确认版）图纸。

3.2 明确除按设计图要求范围施工外，双方协定部分具体范围说明：

3.2.1 厂房：屋面采用双层彩钢瓦板夹保温棉，外面层彩钢瓦为 0.6 mm 厚，32k 保温棉，内面层彩钢瓦为 0.4 mm 厚；外墙面单板彩钢瓦 0.5mm 厚；门、窗、压顶包边采用 0.5mm 厚彩钢板；屋脊瓦采用 0.6mm 厚彩钢板；水槽采用 1.72mm 厚 304 不锈钢板、水槽支架采用不锈钢；钢构防腐油漆：涂环氧铁红底漆二道，涂环氧中灰面漆二道；气楼采用倒钩式防水百叶窗，深化气楼防飘雨水；不包吊车梁制作安装；

3.2.2 厂房地面采用：基层回填 200mm 厚石渣分层压路机压实、6%水泥石粉找平压路机压实，200mm 厚 C30 商品砼，混凝土面撒 5kg/m² 金刚砂原浆磨光，切分格缝分格不少于 6000mm×6000mm；

3.2.3 厂房钢结构：内钢结构件按设计原图。

3.2.4 包括综合楼的门窗、防护栏杆工程、所有靠外墙铝金门窗、空调格栅百叶、不锈钢门、防火门的安装。铝金门窗材料采用 1.4mm 厚喷涂铝、双层隔热玻璃；楼梯扶手栏杆和屋面均采用 304 不锈钢安全围栏。不包括综合楼大堂圆弧形楼梯扶手栏杆；

3.2.5 综合楼内墙抹灰：所有内砖墙面批荡；外砖墙不得采用空心砖、三楼房间按设计图纸施工。

3.2.6 综合楼天棚：混凝土结构面、防水等设计图纸施工。

3.2.7 综合楼地面做法：除卫生间沉箱做防水砂浆防水涂料外，其余为结构混凝



地面；

3.2.8 综合楼电气安装总配电和楼层总箱、公共楼梯间照明电和应急照明电；给排水管安装主管，预留二次装修接口；

3.2.9 厂区消防道路及室外硬地化项目工程量为暂定预算量为 8993 平方米，基层回填 200mm 厚石渣分层压路机压实、6%水泥石粉找平压路机压实，200mm 厚 C30 商品砼。实际工程量以 158 元一平方计算按实际施工完成量计算，甲乙双方于壹仟陆佰壹拾捌万（1618 万）包干总价多退少补。

3.2.10 厂区围墙、值班室项目：不在承包范围内；

3.2.11 基础管桩施工和检测、厂区园林绿化带种植、园建和绿化种植：不在承包范围内。乙方负责厂区园林绿化带土方回填修整。

3.2.12 无偿负责协助甲方基础桩现场施工管理、协调基础桩检测，现场辅助机械（挖土机、推土机）和场内临时进桩材料行车路基石渣铺填。

3.2.13 总结：以上 3.2.1-3.2.12 项为甲乙双方优化认可之后施工方案、其他未列项目须按设计原图施工、未经甲方书面同意、乙方不得更改设计图施工。

3.3 乙方须按设计图纸涉及的主材提供相应的供应商厂家的全名、品牌、主材的名称、规格、单重、厚度、宽度及长度尺寸及差，甲方及监理将依据此清单或承诺或国家标准的要求进行验收。

3.4 质量验收

3.4.1 对于过程检查出现不合格现象，甲方有权要求停止施工（停止时间不得影响总工时），乙方必须及时纠正不合格问题才能继续施工。

3.4.2 对于每阶段的验收出现的问题，不能按时纠正的，甲方有权停止支付进度款，并将当期进度款推后一期支付，后面的进度款亦相应推后一期。由此造成的后果，由乙方承担。

3.4.3 当问题超过 30 天都无法得到纠正并妥善解决时，甲方有权终止合同，并向乙方要求赔偿由此产生的一切经济损失。

4.0 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含税价）为：大写（人民币）壹仟陆佰壹拾捌万元整
（¥ 16180000.00 元）



6.0 合同文件构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

6.1.1 中标通知书（如果有）；

6.1.2 投标函及其附录（如果有）；

6.1.3 专用合同条款及其附件（如果没有列出时，参照国家法律法规的相关条款）；

6.1.4 通用合同条款（如果没有列出时，参照国家法律法规的相关条款）；

6.1.5 技术标准和要求（如果没有列出时，参照国家法律法规的相关条款）；

6.1.6 万禹工程设计有限公司设计的图纸（指根据甲方实际需求设计及调整的现场施工版的图纸）；

6.1.7 已标价工程量清单或预算书（按本项目的设计图纸为准）；

6.1.8 其他合同文件。

6.1.9 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

6.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7.0 承诺

7.1 甲方承诺按照双方约定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

7.3 如因施工安全事故，甲方受到相关部门经济处罚以及发生赔偿金额，全部由乙方补偿给甲方。如果乙方公司无力承担上述内容所涉及的赔偿金时，则由李传明（身份证号：[REDACTED]）、谢永强（身份证号：[REDACTED]）承担不足部份或全部赔偿。

7.4 如因乙方拖欠任何施工人员的工资或分承包商的货款，甲方受到任何经济处罚或发生赔偿事宜，全部金额由乙方以三至五倍赔偿给甲方。如果乙方无力承担上述的济赔偿金，则由李传明（身份证号：[REDACTED]）联系方式为 [REDACTED]



谢永强（身份证号：[REDACTED]）承担
不足部份或全部赔偿。

7.5 如因乙方原因，导致多次长时间（一般指连续停工一周以上）停工，或整体工期延后一个月以上，乙方向甲方支付 1000 元/天的违约金。如果乙方无力承担上述的内容所涉及的赔偿金时，则由李传明（身份证号：[REDACTED]、联系方式 [REDACTED]）、谢永强（身份证号：[REDACTED]，联系方式为 [REDACTED]）承担不足部份或全部赔偿。

7.6 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7.7. 垫资的内容主要包括：甲方向政府部门缴纳的工程款担保金（或工程款保险）、乙方施工时的进度款。

7.8 针对“第一编 合同协议书”中第“7.7.2”条所涉及的工程款担保金，由乙方垫付（可能存在几种方式：一是由乙方将此款存入甲方合同上的账户，再由甲方存入政府部门指定的账户；二是由乙方以甲方的名义将等额现金入政府部门指定的账户；）。

8.0 版本说明

8.1 本协议书与“第二编 施工部分合同条款”约定的条款为甲方项目实际需求的工程量及技术要求，甲方及监理涉及的材料、工程量、质量、偏差等的验收、结算均以此为准，如果乙方办理施工许可证时，甲方根据乙方的办证需要，及时向乙方提供审图版的设计图纸，以及提供相关的其他配合工作。

8.2 为了配合乙方及时方便地办理施工许可证，甲方配合乙方提供“第一编 合同协议书”的盖章版的原件一份。

8.3 为了配合乙方及时方便地办理施工许可证及备案，甲方配合乙方提供“第二编 施工部分合同条款”的盖章版的原件一份。

9.0 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

10.0 签订时间

本合同于 2024 年 8 月 20 日签订。



11. 签订地点

本合同在广东省肇庆市德庆县德庆工业园内签订。

12.0 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等的效力。

13.0 合同生效

本合同自签字并盖章后生效。

14.0 合同份数

14.1 本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

14.2 用于办理施工许可证政府或备案的合同时，本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执壹份（甲方向乙方提供扫描件或乙方自己扫描及复印），政府报备壹份。

发包人(公章): 广东科航科技有限公司

承包人(公章): 广东德鸿福建设工程有限公司

法定代表人(盖章):

法定代表人(盖章):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

组织机构代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人: 李传明,

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

银行账号:

银行账号:



业绩 5：锐鹰文化装备项目

锐鹰文化装备项目
建筑施工总承包合同



甲方合同编号：

合同编号：（2024）合字 0718 号

发包人（甲方）：广东锐鹰演出设备有限公司

承包人（乙方）：广东德鸿福建设工程有限公司

签订日期：2024年7月18日





第一篇 合同协议书

发包人（甲方）：广东锐鹰演出设备有限公司

承包人（乙方）：广东德鸿福建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锐鹰文化装备项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1.0 工程概况

1.1 工程名称：锐鹰文化装备项目。

1.2 工程地点：广东省肇庆市德庆县德庆工业园

1.3 工程立项批准文号：2309-441226-04-01-203587。

1.4 资金来源：自筹。

1.5 承包方式：本项目以包人工、包材料、包设备、包工期、包安全、包安全文明、施工围护措施、包质量、包施工期内一切保险、包管理、包检测（不含基础桩检测）、包环境检测（空气检测）、包资料编制组织、包竣工验收合格、包保修的综合总价包干形式承包。

1.6 工程承包范围：按甲方提供的广州博厦建筑设计研究院有限公司设计锐鹰文化装备项目施工图的厂区车间1、综合楼主体结构、建筑、装饰（综合楼室内楼地面和墙面饰面砖、门、窗、隔断材料甲供）电气（厂房照明、厂房应急照明、综合楼应急照明及控制等整套系统，综合楼照明灯具材料甲供）、给排水（洁具、龙头材料甲供）、消防（含控制及整套体系）、防雷工程、厂区消防通道和场地硬化等按设计标准范围施工（不含基础桩和围墙工程），本条内容未写但凡有关工程设计说明或图纸有标注的，除双方协定范围外的也包含在承包范围之内，包括消防、防雷、电气、建筑、结构、给排水等工程以及依国家规定关于建筑总承包所涉及的责任在内的竣工验收。

群体工程应附《锐鹰文化装备项目建设工程项目清单》（附件1）。

2.0 合同工期

2.1 计划开工日期：2024年 月 日（以基础桩检测完成日起）。

2.2 计划竣工日期：2025年 月 日。



2.3 工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期（工期不因节假日等因素影响而调整）总日历天数为准。因甲方原因或不可抗力因素影响或确需进行工程变更的，经甲、乙双方签证认可后，工期可顺延，其他情况工期不得调整。每逾期一天，承包方每天向甲方支付 1000 元赔偿金，直至工程竣工时止。若逾期 30 天以上，甲方有权终止合同，并向乙方要求赔偿相应由此产生的一切经济损失。

3.0 质量标准和承包范围

3.1 关于设计图纸的情况说明

3.1.1 此为设计院的施工（甲方确认版）图纸。

3.2 明确除按设计图要求范围施工外，双方协定部分具体范围说明：

3.2.1 厂房：屋面取消 1.8 厚聚酯纤维 PVC 卷材和 0.3 厚 PE 薄膜隔汽层，采用博思格牌双层彩钢瓦板夹华美牌保温棉方案，外面层彩钢瓦 AZ150G300 原色屋面板 0.6 厚，32k 保温棉，内面层彩钢瓦为 AZ100 漆面慧白色 0.4 厚；墙面：外墙面板彩钢瓦 AZ100 漆面白灰色 0.6 厚、增加内墙面板彩钢瓦为 AZ100 漆面慧白色 0.4 厚；门、窗、压顶包边采用 0.4mm 厚彩钢板；屋脊瓦采用 0.6mm 厚彩钢板；2.0 厚镀锌板天沟改为用 1.72mm 厚 304 不锈钢板；钢构防腐油漆：涂环氧铁红底漆二道，涂环氧中灰面漆二道；预留吊车梁牛腿（包括 1-A 轴外墙预留后搭雨蓬牛腿）；不包吊车梁制作安装；

3.2.2 厂房地面钢筋网原直径 8mm 钢筋改为直径 10mm 钢筋；

3.2.3 厂房钢结构：钢结构件按设计原图；

3.2.4 综合楼的室内门窗、板间墙、铝合金玻璃隔断、天花吊顶不在承包范围；

3.2.5 综合楼室内装饰、电气、给水；楼地面各墙面饰面砖、照明灯具、排风机、空调、卫生间洁具材料甲供；

3.2.6 综合楼石材洗手台、厨房灶台不在承包范围；

3.2.7 综合楼电梯安装不在承包范围；

3.2.8 综合楼室内天棚取消水泥砂浆底层，采用结构面抹腻子灰二遍方式；

3.2.9 室外管道雨污水井原设计为 PE 井、塑料井盖改为砖砌检查井、铸铁井盖、



铸铁算式雨水口；

3.2.10 厂区消防道路及综合楼前原绿化地改为硬地化项目，基层原土压实回填200mm厚石渣分层压路机压实、6%水泥石粉找平压路机压实，200mm厚C30商品砼。

3.2.11 厂区围墙项目：不在承包范围内。

3.2.12 基础管桩施工和检测、厂区园林绿化带种植、园建和绿化种植：不在承包范围内。乙方负责厂区园林绿化带土方回填修整。

3.2.13 总结：以上3.2.1-3.2.12项为甲乙双方优化认可之后施工方案、其他未列项目须按设计原图施工、未经甲方书面同意、乙方不得更改设计图施工。

3.3 乙方须按设计图纸涉及的主材提供相应的供应商厂家的全名、品牌、主材的名称、规格、单重、厚度、宽度及长度尺寸及差，甲方及监理将依据此清单或承诺或国家标准的要求进行验收。

3.4 质量验收

3.4.1 对于过程检查出现不合格现象，甲方有权要求停止施工（停止时间不得影响总工时），乙方必须及时纠正不合格问题才能继续施工。

3.4.2 对于每阶段的验收出现的问题，不能按时纠正的，甲方有权停止支付进度款，并将当期进度款推后一期支付，后面的进度款亦相应推后一期。由此造成的后果，由乙方承担。

3.4.3 当问题超过30天都无法得到纠正并妥善解决时，甲方有权终止合同，并向乙方要求赔偿由此产生的一切经济损失。

4.0 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价(含税价)为：大写(人民币)壹仟零玖拾万元整(¥10,900,000.00元)

4.2 如果因设计调整优化而降低成本或甲方需要增加项目，则应相增减除相关费用；其中包含：

4.2.1 安全文明施工费人民币(大写) 已包含于合同总价中；

4.2.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ∟ (¥∟元)；

4.2.3 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ∟ (¥∟元)；



- 6.1.4通用合同条款（如果没有列出时，参照国家法律法规的相关条款）；
- 6.1.5技术标准和要求（如果没有列出时，参照国家法律法规的相关条款）；
- 6.1.6万禹工程设计有限公司设计的图纸（指根据甲方实际需求设计及调整的现场施工版的图纸）；
- 6.1.7已标价工程量清单或预算书（按本项目的设计图纸为准）；
- 6.1.8其他合同文件。
- 6.1.9在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

6.2上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7.0 承诺

7.1 甲方承诺按照双方约定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。发包人不承担任何责任。

7.3 如因施工安全事故，甲方受到相关部门经济处罚以及发生赔偿金额，全部由乙方补偿给甲方。如果乙方公司无力承担上述内容所涉及的赔偿金时，则由李传明（身份证号：[REDACTED]）、谢永强（身份证号：[REDACTED]）承担不足部份或全部赔偿。

7.4 如因乙方拖欠任何施工人员的工资或分承包商的货款，甲方受到任何经济处罚或发生赔偿事宜，全部金额由乙方以三至五倍赔偿给甲方。如果乙方无力承担上述的济赔偿金，则由李传明（身份证号：[REDACTED]）、谢永强（身份证号：[REDACTED]）承担不足部份或全部赔偿。

7.5 如因乙方原因，导致多次长时间（一般指连续停工一周以上）停工，或整体工期延后一个月以上，乙方向甲方支付 1000 元/天的违约金。如果乙方无力承担上述的内容所涉及的赔偿金时，则由李传明（身份证号：[REDACTED]）



、谢永强（身份证号：[REDACTED]

承担不足部份或全部赔偿。

7.6 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7.7. 垫资的内容主要包括：甲方向政府部门缴纳的工程款担保金（或工程款保险）、乙方施工时的进度款。

7.8 针对“第一编 合同协议书”中第“7.7.2”条所涉及的工程款担保金，由乙方垫付（可能存在几种方式：一是由乙方将此款存入甲方合同上的账户，再由甲方存入政府部门指定的账户；二是由乙方以甲方的名义将等额现金入政府部门指定的账户；）。

8.0 版本说明

8.1 本协议书与“第二编 施工部分合同条款”约定的条款为甲方项目实际需求的工程量及技术要求，甲方及监理涉及的材料、工程量、质量、偏差等的验收、结算均以此为准，如果乙方办理施工许可证时，甲方根据乙方的办证需要，及时向乙方提供审图版的设计图纸，以及提供相关的其他配合工作。

8.2 为了配合乙方及时方便地办理施工许可证，甲方配合乙方提供“第一编 合同协议书”的盖章版的原件一份。

8.3 为了配合乙方及时方便地办理施工许可证及备案，甲方配合乙方提供“第二编 施工部分合同条款”的盖章版的原件一份

9.0 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

10.0 签订时间

本合同于 2024 年 ____ 月 ____ 日签订。

11.0 签订地点

本合同在 广东省肇庆市德庆县德庆工业园内 签订。

12.0 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等的效力。



0 合同生效

本合同自签字并盖章后生效。

14.0 合同份数

14.1 本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

14.2 用于办理施工许可证政府或备案的合同时，本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执壹份（甲方向乙方提供扫描件或乙方自己扫描及复印），政府报备壹份。

发包人(公章): 广东锐鹰演出设备有限公司

法定代表人(盖章):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

银行账号:

承包人(公章):

法定代表人(盖章):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人: 李

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

银行账号:





业绩 6：易纬电子科技项目

易纬电子科技项目

建筑施工总承包合同

甲方合同编号：GD-ZG-24006

乙方合同编号：DHF2024003-YW01

发包人（甲方）：广东易纬科技有限公司

承包人（乙方）：广东德鸿建设工程有限公司

签订日期： 2024 年 9 月 30 日



第一篇 合同协议书

发包人（甲方）：广东易纬科技有限公司

承包人（乙方）：广东德鸿福建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就易纬电子科技项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1.0 工程概况

1.1 工程名称：易纬电子科技项目。

1.2 工程地点：广东省肇庆市德庆县德庆工业园

1.3 工程立项批准文号： 。

1.4 资金来源：自筹。

1.5 承包方式：本项目以包人工、包材料、包设备、包工期、包安全、包安全文明、施工围护措施、包质量、包施工期内一切保险、包管理、包检测（不包基础桩检测）、包环境检测（空气检测）、包资料编制组织、包竣工验收合格、包保修，总价包干形式承包，单价不变。

1.6 工程承包范围：按甲方提供的广州博厦建筑设计研究院有限公司设计易纬电子科技项目施工图的厂区车间1、车间2、仓库主体结构、建筑（仓库室内楼地面均为混凝土结构地面）电气（车间照明、车间应急照明、仓库应急照明及控制等整套系统）、给排水、消防（含控制及整套体系）、防雷工程、厂区消防通道等按设计标准范围施工（不包基础桩和围墙工程），本条内容未写但凡有关工程设计说明或图纸有标注的，除双方协定范围外的也包含在承包范围之内，包括消防、防雷、电气、建筑、结构、给排水等工程以及依国家规定关于建筑总承包所涉及的责任在内的竣工验收。

群体工程应附《易纬电子科技项目建设工程项目清单》（附件1）。

2.0 合同工期（施工工期包含了采购日期，不含春节放假15天，竣工备案和协助办理不动产证日期）。

2.1 计划开工日期：2024年10月10日（基础桩检验合格后，以发包人书面同意由监理人下发的开工报告中载明的日期为准）。

2.2 计划竣工日期：2025年6月30日。



2.3 工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期（工期不因节假日等因素影响而调整）总日历天数为准。因甲方原因或不可抗力因素影响或确需进行工程变更的，经甲、乙双方签证认可后，工期可顺延，其他情况工期不得调整。每逾期一天，承包方每天向甲方支付 1000 元赔偿金，直至工程竣工时止。若逾期 30 天以上，甲方有权终止合同，并向乙方要求赔偿相应由此产生的一切经济损失。

3.0 质量标准和承包范围

3.1 关于设计图纸的情况说明

3.1.1 此为设计院的施工（甲方确认版）图纸；

3.2 明确除按设计图要求范围施工外，双方协定部分具体范围说明：

3.2.1 车间：屋面取消 1.8 厚聚酯纤维 PVC 卷材和 0.3 厚 PE 薄膜隔汽层，采用博思格牌双层彩钢瓦板夹华美牌保温棉方案，外面层彩钢瓦 AZ150G300 原色屋面板 0.6 厚，32k 保温棉，内面层彩钢瓦为 AZ100 漆面慧白色 0.4 厚；墙面：外墙面板彩钢瓦 AZ100 漆面白灰色 0.5 厚；门、窗、压顶包边采用 0.4mm 厚彩钢板；屋脊瓦采用 0.6mm 厚彩钢板；2.0 厚镀锌板天沟改为用 1.2mm 厚 304 不锈钢板；钢构防腐油漆：涂环氧富锌底漆二道，涂环氧云铁中间面漆二道；钢构面漆乙方负责验收合格；预留 1-9 轴和 2-9 轴外墙后搭雨蓬牛腿）；

3.2.2 车间地面：基层原土压实、填 200mm 厚 6%水泥石屑混合料找平 压路机压实，钢筋网直径 10mm 钢筋双向间距@200，150mm 厚 C30 商品混凝土；

3.2.3 车间钢结构：钢结构件按设计原图；

3.2.4 仓库：室内地面除卫生间沉箱做防水涂料和防水砂浆外，其余部位均为混凝土结构面；屋面取消 1：2 水泥砂粘结层和 300*300 防滑砖铺贴；

3.2.5 铝合金门窗材料采用 1.4 厚喷涂铝；

3.2.6 仓库：电气安装楼层主电源总箱，屋面雨水管安装连接至室外排水井，卫生间室内生活污水管、给水管安装主管预留接口，室外安装连接至室外排水井；

3.2.7 仓库电梯安装不在承包范围内；

3.2.8 仓库：室内墙面为水泥砂浆抹灰面，天棚取消水泥砂浆底层，采用结构面抹腻子灰二遍方式；

3.2.9 室外管道雨污水井原设计为 PE 井、塑料井盖改为砖砌检查井、铸铁井盖、



铸铁算式雨水口；

3.2.10 厂区消防道路项目：基层原土压实、填 200mm 厚 6%水泥石屑混合料找平压路机压实，钢筋网直径 10mm 钢筋双向间距@200，150mm 厚 C30 商品混凝土。

3.2.11 厂区围墙项目：不在承包范围内。

3.2.12 基础管桩施工和检测、厂区园林绿化带种植、园建和绿化种植：不在承包范围内。乙方负责厂区园林绿化带土方回填修整。

3.2.13 总结：以上 3.2.1-3.2.12 项为甲乙双方优化认可之后施工方案、其他未列项目须按设计原图施工、未经甲方书面同意、乙方不得更改设计图施工。

3.2.14.1 所有钢结构构件的生产必须由具有相应资质、手续齐全的生产厂家制作。构件制作过程中每个构件、每份材料、每道工序都要严格按照国家规范要求，每批钢材经业主方监理方检测并送检合格后方可生产，非施工现场钢构件由业主方代表现场监督，施工钢结构制作的公差应满足《钢结构工程施工质量验收规范》。业主方有权在(GB50205-2020)规范内抽样做焊缝探伤，拉拔，和其他相关的力学实验；电焊条应采用合格，且与钢材等级相对应的焊条。其它制作的未尽事宜严格按施工图纸“钢结构设计、制作与施工总说明”中“（六） 钢结构制作”条文说明执行，涂装按双方约定施工案取得检验合格证。2、钢结构的现场安装均应由具有相应资质和相应证书的施工单位和施工人员的执行。钢结构安装过程按照国家现行的《门式刚架轻型房屋钢结构技术规范》、《钢结构工程施工质量验收规范》等规范严格按图施工，施工过程要服从业主方现场驻场人员的监督和安排。3、业主方对施工方的构件质量有疑义时，有权由业主方或监理单位委托有相应资质单位进行抽检。抽检比例一般由委托方与检测方合同商定最低不少于 3%且不少于三处。4、焊缝质量等级分为三级：三级检验为只要求通过外观检查，二级检验为要求通过外观检查和超声波探伤检查，一级检验为要求通过外观检查、超声波探伤检查或 X 射线检查。具体检验比例要符合《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2020 的相关规定。

3.2.15 施工期间施工水电费用由乙方负责。

3.3 乙方须按设计图纸涉及的主材提供相应的供应商厂家的全名、品牌、主材的名称、规格、单重、厚度、宽度及长度尺寸及差，甲方及监理将依据此清单或承诺或国家标准的要求进行验收。不符合前述验收标准的，所延误的工期由乙方自行承担。



3.4 质量验收

3.4.1 对于过程检查出现不合格现象，甲方有权要求停止施工（停止时间计入乙方施工时间，工期不予调整），乙方必须及时纠正不合格问题才能继续施工。

3.4.2 对于每阶段的验收出现的问题，不能按时纠正的，甲方有权停止支付进度款，并将当期进度款推后一期支付，后面的进度款亦相应推后一期。由此造成的后果，由乙方承担。

3.4.3 当问题超过 30 天都无法得到纠正并妥善解决时，甲方有权单方终止合同，要求乙方无条件离场，并向乙方要求赔偿由此产生的一切经济损失（包括但不限于误工损失由此产生的鉴定费、差旅费、律师费、保全担保费等费用），上述损失难以计算的，乙方应当向甲方支付合同总金额 30% 的违约金。

4.0 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含税价）为：固定总价：大写（人民币）**壹仟叁佰玖拾万元整**（**¥13900000.00 元**），除合同约定外不做调增。

4.2 如果因设计调整优化，则应相减少相关费用；

4.2.1 安全文明施工费人民币（大写）已包含于合同总价中；

4.2.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

4.2.3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

4.2.4 暂列金额：

人民币（大写） /（¥/元）。

4.3 本项目实行固定总价（总价包干，包工、包料、包施工图双方约定承包范围内容）

4.3.1 本项目以甲方实际需求的施工版（图审合格版）设计图纸及清单，实行总价包干方式；

4.3.2 当乙方的报价清单的技术要求与图纸不相符时，乙方需在书面提出 5 个工作日后且未得到甲方和设计方书面确认的，以设计图纸为准。

4.3.3 如果甲方需求的，但是图纸表述缺陷或不完善的，由乙方、甲方及监理沟通协商实施（由监理方负责监督）；



4.3.4 涉及国家规范的,须要监理方及设计院沟通协商实施(由监理方负责监督);

4.3.5 本合同必须包括报建费、审批费、办理施工许可证、验收、措施费等费用,包括其他施工和验收过程中检测(或复检)产生的所有费用。

5.0 项目经理、现场项目负责人

承包人项目经理: 王怡平 身份证号 [REDACTED] 联系方式: [REDACTED]

[REDACTED] 资格证等证件资料 粤 2442016201705664 ;

承包人项目负责人: 谢永强 身份证号码 [REDACTED] 联系方式: [REDACTED]

承包人现场施工经理: 邓林兴 , 身份证号 [REDACTED] 联系方式 [REDACTED]

6.0 合同文件构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

6.1.1 中标通知书(如果有);

6.1.2 投标函及其附录(如果有);

6.1.3 专用合同条款及其附件(如果没有列出时,参照国家法律法规的相关条款);

6.1.4 通用合同条款(如果没有列出时,参照国家法律法规的相关条款);

6.1.5 技术标准和要求(如果没有列出时,参照国家法律法规的相关条款);

6.1.6 广州博厦建筑设计研究院有限公司设计的图纸(指根据甲方实际需求设计及调整的现场施工版的图纸);

6.1.7 已标价工程量清单或预算书(按本项目的设计图纸为准);

6.1.8 其他合同文件。

6.1.9 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

6.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7.0 承诺

7.1 甲方承诺按照双方约定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



7.2 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

7.3 如因施工安全事故，甲方受到相关部门经济处罚以及发生赔偿金额，全部由乙方补偿给甲方。如果乙方公司无力承担上述内容所涉及的赔偿金额时，则由谢永强（身份证号：[REDACTED]）、邓林兴（身份证号：[REDACTED]）承担不足部份或全部赔偿。

7.4 如因乙方拖欠任何施工人员的工资或分承包商的货款，甲方受到任何经济处罚或发生赔偿事宜，全部金额由乙方以三至五倍赔偿给甲方。如果乙方无力承担上述的赔偿金额，则由谢永强（身份证号：[REDACTED]）、邓林兴（身份证号：[REDACTED]）承担不足部份或全部赔偿。

7.5 如因乙方原因，导致多次长时间（一般指连续停工一周以上）停工，或整体工期延后一个月以上，乙方向甲方支付 5000 元/天的违约金。如果乙方无力承担上述的内容所涉及的赔偿金额时，则由谢永强（身份证号：[REDACTED]）、邓林兴（身份证号：[REDACTED]）承担不足部份或全部赔偿。

7.6 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7.7 乙方垫资的内容主要包括：甲方向政府部门缴纳的工程款担保金（或工程款保险）、乙方施工时的进度款。

7.8 针对“第一编 合同协议书”中第“7.7”条所涉及的工程款担保金，由乙方垫付（可能存在几种方式：一是由乙方将此款存入甲方合同上的账户，再由甲方存入政府部门指定的账户；二是由乙方以甲方的名义将等额现金入政府部门指定的账户；）。

7.9 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8.0 版本说明

8.1 本协议书与“第二编 施工部分合同条款”约定的条款为甲方项目实际需求的工程量及技术要求，甲方及监理涉及的材料、工程量、质量、偏差等的验收、结算均以此为准，如果乙方办理施工许可证时，甲方根据乙方的办证需要，及时向乙方提供



图版的设计图纸，以及提供相关的其他配合工作。

8.2 为了配合乙方及时方便地办理施工许可证，甲方配合乙方提供“第一编 合同协议书”的盖章版的原件一份。

8.3 为了配合乙方及时方便地办理施工许可证及备案，甲方配合乙方提供“第二编 施工部分合同条款”的盖章版的原件一份

9.0 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

10.0 签订时间

本合同于 2024 年 9 月 30 日签订。

11.0 签订地点

本合同在 广东省肇庆市德庆县德庆工业园内 签订。

12.0 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等的效力。

13.0 合同生效

本合同自 签字并盖章 后生效。

14.0 合同份数

14.1 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。



发包人(公章): 广东易纬科技有限公司

法定代表人(盖章):

委托代理人(签字):

组织机构代码: 91441226MA7E3G313D

地址: 肇庆市德庆县德城镇工业园

指挥部 353 室

邮政编码: 526600

法定代表人:

委托代理:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 广东德庆农村商业银行股份

有限公司新圩支行

银行账号: 80020000017615598



承包人(公章): 广东德鸿福建建设工程有限公司

法定代表人(盖章):

委托代理人(签字):

组织机构代码: NOJ

地址: 肇庆市德庆县新圩镇龙母

大街 215 号碧龙轩 B 幢 3 号

邮政编码: 526600

法定代表人:

委托代理人:

电子信箱:

开户银行: 广东德庆农村商业银行股份有限公司

城区支行

银行账号: 80020000022130730

2024. 9.30

7-2 投标人资源配备汇总表



序号	名称	数量	自有/租赁	购买（租赁） 时间	备注
1	挖掘机（勾机）	1	租赁	2026年01月01日	/
2	发电机（发电机组）	1	租赁	2026年01月01日	/
3	全站仪	1	自有	2025年08月06日	/

注：按“详细评审表”填写，并按要求附上相关证明材料等复印件，没有提供的不得分。所提供相关材料复印件由投标单位盖章。



挖掘机（勾机）

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 23442000000271565722

开票日期: 2023年11月08日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 肇庆市臻耀建筑装饰工程有限公司				销售方信息	名称: 广州市巨和工程机械有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441226MA55W1139Y					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101788908355T				
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额		
	*农业机械*履带式农用挖 掘机	SY60C(G4)	台	1	144954.128440367	144954.13	9%	13045.87		
	*建筑工程机械*管路总成		件	1	2123.89380530973	2123.89	13%	276.11		
	*建筑工程机械*管路总成					-2123.89	13%	-276.11		
	合 计						¥144954.13		¥13045.87	
价税合计（大写）			⊗壹拾伍万捌仟圆整			(小写) ¥158000.00				
备注	机器编码: SY006YCDP6268									

开票人: 陈柳英



机械设备租赁合同

出租方（甲方）：肇庆市臻耀建筑装饰工程有限公司

承租方（乙方）：广东德鸿福建设工程有限公司

第一条：租用设备名称及型号

设备名称：挖掘机 SY60C(G4)

租赁设备起运时，甲乙双方共同对所租设备的技术状况及备品、附件等进行检查，填写机械设备交接记录，双方签字确认，以备计费 and 退租时核查。

第二条：所租设备只限于广东德鸿福建设工程有限公司项目使用，租用地点为德庆县，乙方不得将设备擅自转移或转租。

第三条：预定租赁期限自2026年1月1日起至2026年12月31日止。

第四条：租费日期自设备之起运日至合同终止之日。设备租费以租用期间的日历天数或完成的实际工作数量计算。双方议定的租费单价为 人民币 伍万元整。

第五条：双方的责任和义务

1. 甲方将机械整備好，达到完好标准，由租赁双方共同验收、起运并开始计费。设备的进场运输由甲方组织实施，乙方积极配合；设备的退场运输由乙方组织实施，甲方积极配合机械到达乙方后，由乙方负责保管。

2. 租赁期内机械设备的大修、项修和三保由甲方负责，并承担费用，停机修理期间核减租费。租赁期内设备的零修及三保以下的各级





保养由乙方负责并承担费用。

3. 乙方应对所租设备进行定期规范保养和维修，如果操作人员由乙方委派，还必须保证设备的合理使用，否则由此引起的事故和损坏均由乙方负责。

4. 机械运用中的燃油及日常维修配件由乙方负责，乙方要严格按照使用说明书中规定的油品牌号和性能进行管理和使用。

5. 操作人员应严格遵守机械电力设备安全技术操作规程科学使用、精心维护和妥善保管所租设备，及时认真填写运转纪录，每月末将其移交甲方。

第六条 本合同在履行过程发生的争议，由双方当事人协商解决，调解不成一方可向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事项，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第九条 本合同一式贰份，双方各执壹份，本合同附件或附注都属合同的组成部分，与合同具有同等效力。



甲方：
2026 年 1 月 1 日



乙方：合同专用章
2026 年 1 月 1 日





发电机（发电机组）

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24322000000382301517

开票日期：2024年10月07日

购买方信息	名称：德庆县龙江实业发展有限公司		销售方信息	名称：江苏熊猫电源科技有限公司																																									
	统一社会信用代码/纳税人识别号：914412267243769784			统一社会信用代码/纳税人识别号：91321081MA1TDPRL89																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*发电机组*柴油发电机组</td> <td>XM-Z550DG</td> <td>台</td> <td>1</td> <td>94690.2654867257</td> <td>94690.27</td> <td>13%</td> <td>12309.73</td> </tr> <tr> <td>*发电机组*ATS柜</td> <td>XMQ1-1000/4P 1000A</td> <td>台</td> <td>1</td> <td>7964.60176991151</td> <td>7964.60</td> <td>13%</td> <td>1035.40</td> </tr> <tr> <td>*发电机组*安装费</td> <td></td> <td>次</td> <td>1</td> <td>23008.8495575221</td> <td>23008.85</td> <td>13%</td> <td>2991.15</td> </tr> <tr> <td colspan="4">合计</td> <td></td> <td>¥125663.72</td> <td></td> <td>¥16336.28</td> </tr> </tbody> </table>						项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*发电机组*柴油发电机组	XM-Z550DG	台	1	94690.2654867257	94690.27	13%	12309.73	*发电机组*ATS柜	XMQ1-1000/4P 1000A	台	1	7964.60176991151	7964.60	13%	1035.40	*发电机组*安装费		次	1	23008.8495575221	23008.85	13%	2991.15	合计					¥125663.72		¥16336.28
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																																						
*发电机组*柴油发电机组	XM-Z550DG	台	1	94690.2654867257	94690.27	13%	12309.73																																						
*发电机组*ATS柜	XMQ1-1000/4P 1000A	台	1	7964.60176991151	7964.60	13%	1035.40																																						
*发电机组*安装费		次	1	23008.8495575221	23008.85	13%	2991.15																																						
合计					¥125663.72		¥16336.28																																						
价税合计（大写）		<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾肆万贰仟圆整		(小写) ¥142000.00																																									
备注	购方开户银行：中国建设银行德庆支行； 银行账号：44001707601050048679； 销方开户银行：中国建设银行股份有限公司仪征城北支行； 银行账号：32050174704409618888；																																												

开票人：李娟



机械设备租赁合同

出租方（甲方）：德庆县龙江实业发展有限公司

承租方（乙方）：广东德鸿福建设工程有限公司

第一条：租用设备名称、型号规格等

设备名称：柴油发电机组 XM-Z550DG

租赁设备起运时，甲乙双方共同对所租设备的技术状况及备品、附件等进行检查，填写机械设备交接记录，双方签字确认，作为合同附件保存，以备计费和退租时核查。

第二条：所租设备只限于广东德鸿福建设工程有限公司项目使用，租用地点为德庆县，乙方不得将设备擅自转移或转租。

第三条：预定租赁期限自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

第四条：租费日期自设备之起运日至合同终止之日。设备租费以租用期间的日历天数或完成的实际工作数量计算。双方议定的租费单价为 人民币伍仟元整。

第五条：双方的责任和义务

1. 甲方将机械整備好，达到完好标准，由租赁双方共同验收、起运并开始计费。设备的进场运输由甲方组织实施，乙方积极配合；设备的退场运输由乙方组织实施，甲方积极配合机械到达乙方后，由乙方负责保管。

2. 租赁期内机械设备的大修、项修和三保由甲方负责，并承担费用，停机修理期间核减租费。租赁期内设备的零修及三保以下的各级





保养由乙方负责并承担费用。

3. 乙方应对所租设备进行定期规范保养和维修，如果操作人员由乙方委派，还必须保证设备的合理使用，否则由此引起的事故和损坏均由乙方负责。

4. 机械运用中，燃油，电力供应、润滑油、日常维修配件由乙方负责，乙方要严格按照使用说明书中规定的油品牌号和性能进行管理和使用。

5. 操作人员应严格遵守机械电力设备安全技术操作规程科学使用、精心维护和妥善保管所租设备，及时认真填写运转纪录，每月末将其移交甲方。

第六条 本合同在履行过程发生的争议，由双方当事人协商解决，调解不成一方可向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事项，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第九条 本合同一式贰份，合同双方各执壹份，本合同附件或附注都属合同的组成部分，与合同具有同等效力。

甲方：

2026年1月1日



乙方：

2026年1月1日





全站仪

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25442000000475556234

开票日期: 2025年08月06日

购买方信息	名称: 广东德鸿建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91445302MAC21P6N0J	销售方信息	名称: 珠海等高线科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440402MAEA9KF863																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">项目名称</th> <th style="width: 15%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 15%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*大地测量仪器*南方 NTS-332r10全站仪</td> <td></td> <td>套</td> <td>1</td> <td>6017.69911504425</td> <td>6017.70</td> <td>13%</td> <td>782.30</td> </tr> <tr> <td>*大地测量仪器*大地GNSS 启航 接收机</td> <td></td> <td>套</td> <td>1</td> <td>5752.21238938053</td> <td>5752.21</td> <td>13%</td> <td>747.79</td> </tr> <tr> <td>*大地测量仪器*南方 dsz4 水准仪</td> <td></td> <td>套</td> <td>1</td> <td>707.964601769912</td> <td>707.96</td> <td>13%</td> <td>92.04</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right;">合 计</td> <td></td> <td>¥12477.87</td> </tr> <tr> <td colspan="2">价税合计 (大写)</td> <td colspan="2">⊗壹万肆仟壹佰圆整</td> <td colspan="4" style="text-align: right;">(小写) ¥14100.00</td> </tr> </tbody> </table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*大地测量仪器*南方 NTS-332r10全站仪		套	1	6017.69911504425	6017.70	13%	782.30	*大地测量仪器*大地GNSS 启航 接收机		套	1	5752.21238938053	5752.21	13%	747.79	*大地测量仪器*南方 dsz4 水准仪		套	1	707.964601769912	707.96	13%	92.04	合 计							¥12477.87	价税合计 (大写)		⊗壹万肆仟壹佰圆整		(小写) ¥14100.00			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																																												
*大地测量仪器*南方 NTS-332r10全站仪		套	1	6017.69911504425	6017.70	13%	782.30																																												
*大地测量仪器*大地GNSS 启航 接收机		套	1	5752.21238938053	5752.21	13%	747.79																																												
*大地测量仪器*南方 dsz4 水准仪		套	1	707.964601769912	707.96	13%	92.04																																												
合 计							¥12477.87																																												
价税合计 (大写)		⊗壹万肆仟壹佰圆整		(小写) ¥14100.00																																															
备注																																																			

下载次数: 2

开票人: 盘海倩

7-3 详细评审要求的其他资料（如有，格式自定义）

注：按“详细评审表”填写，并按要求附上相关证明材料等复印件，没有提供的不得分。所提供相关材料复印件由投标单位盖章。

/

公司



8、施工组织设计方案

(注：格式自拟，按照详细评审表要求编制相应内容。)

10、投标人施工服务承诺书

德庆县代建项目管理中心（招标人名称）：

我单位广东德鸿福建设工程有限公司（投标人名称）拟参加肇庆市德庆县德庆南药产业园建设项目（施工）（项目名称）的投标。若我单位中标，将承诺做到：

1、本项目全部工程施工符合国家的规范标准。

2、在项目施工期间，将确保本项目工程的项目负责人陆伟坚（姓名）按照合同条款规定必须常驻施工现场，负责本项目的施工和管理，抓好安全生产文明施工，确保该项目负责人不缺席每周召开的例会。项目负责人不兼职其他项目职务，对本项目工程负主要责任，不随意变更，若需要更换时，须经招标人同意，如不履行承诺愿意按合同约定承担相应违约责任。

特此承诺！

投标人名称：广东德鸿福建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陆伟坚（签字或盖章）

项目负责人：陆伟坚（签字）

日期：2026年3月10日

11、其他资料（如有）

（投标人认为需要补充的其他相关资料，如有。）

响应函

德庆县代建项目管理中心（招标人名称）：

我单位广东德鸿福建设工程有限公司（投标人名称）拟参加肇庆市德庆县德庆南药产业园建设项目（施工）（项目名称）的投标，现响应如下：

（1）工期：202 日历天

（2）投标有效期：自投标截止之日起计 90 日历天。

（3）质量要求：符合国家现行施工验收规范标准，达到合格标准。

（4）招标范围：本项目施工图纸及工程量清单范围内工程内容施工总承包，具体以图纸及工程量清单为准。

投标人名称：广东德鸿福建设工程有限公司（盖单位章）

日期：2026 年 11 月 3 日 10 日





12、已标价的工程量清单

肇庆市德庆县德庆南药产业园建设项目（施工）

投标总报价

招 标 人：_____ 德庆县代建项目管理中心 _____

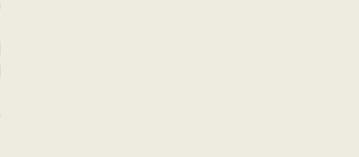
投标价(小写)：_____ 26317568.00 元 _____

(大写)：_____ 贰仟陆佰叁拾壹万柒仟伍佰陆拾捌元整 _____

投 标 人：_____ 广东德鸿建设工程有限公司 _____

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：_____  _____

(签字或盖章)

编 制 人：_____  _____



编制时间：_____ 2026 年 3 月 10 日 _____

注：1、本扉页后附完整的经济文件（已标价工程量清单）。并附上造价人员的以下资料：造价工程师的注册证书、身份证、招标公告发布当月或往前推的 1 个月社保证明材料复印件，并加盖所属单位公章及注册造价工程师个人执业专用章。

2、若经济文件（已标价工程量清单）委托有资质的造价咨询公司编制，还须附上投标报价文件编制委托协议。



营业执照

(副本)3-3

统一社会信用代码
91610602762567409L

扫描二维码
家企业信用信息
系统“了解更多登
记、备案、许可、监
管信息”

名称 致君项目管理有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 郑军
 经营范围 工程项目管理；全过程工程咨询，工程监理，工程造价咨询；工程招标采购代理，政府采购代理服务，政府采购咨询，承接建设项目建议书与可行性研究报告编制及投资估算编制；建设工程项目经济报告的编制；接受司法机构委托对工程经济纠纷进行鉴定。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 伍仟玖佰叁拾捌万元人民币
 成立日期 2004年07月30日
 住所 陕西省延安市宝塔区新城街道办东方红大道盛世花园2号楼10层



登记机关

2023年06月0日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>
国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





致君项目管理有限公司 开业

统一社会信用代码：91610602762567409L

注册号：

法定代表人：郑军

登记机关：延安市宝塔区市场监督管理局

成立日期：2004年07月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91610602762567409L
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本： 5918.000000万人民币
- 登记机关： 延安市宝塔区市场监督管理局
- 住所： 陕西省延安市宝塔区新城街道办东方红大道盛世花园2号楼10层
- 经营范围： 工程项目管理；全过程工程咨询；工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；政府采购代理服务；政府采购咨询；承接建设项目建议书与可行性研究及投资估算报告的编制、建设工程项目经济报告的编制；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzc/202209/t20220901_349745.html

请登录后查看更多信息



进粤企业和人员诚信信息登记平台
信息登记企业入口
登记管理主管部门入口

已登记企业查询
 办事进度查询
 进粤企业来源分布

企业名称： 致君项目管理有限公司

登记状态： 正常登记 暂停登记

资质类型：

建筑施工	工程设计与施工一体化	工程监理
工程勘察	工程设计	工程造价咨询
工程招标代理	规划编制	园林绿化
施工图设计文件审查	建设工程质量检测机构	人防设计
人防监理		

🔍 查找



🏢 已登记企业

企业名称	法定代表人	技术负责人	驻粤负责人	登记状态	已登记人数
致君项目管理有限公司	郑军	张*龙	石*花	正常登记	14

共有 1 条数据 1 / 10 条/页



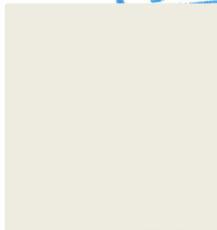
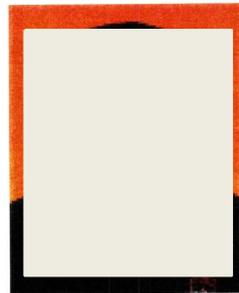
聘用有效期至2026年02月11日
2026年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：杨志明
性别：男
出生日期：1973年04月03日
专业：土木工程
证书编号：建[造]11026100013808
有效期：2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位：致君项目管理有限公司



个人签名：



签名日期：

2026.2.11



发证日期:2023年12月08日



数据开放平台

行业大 企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



省内企业人员



进粤企业人员

致君项目管理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

杨志明

请输入身份证号码

75v3s



姓名	身份证号码	性别	工作单位
志明	**400119*****	男	致君项目管理有限公司

共 1 条记录

10 条/页



相关链接

广东省住房和城乡建设厅

三库一平台管理信息服务系统

进粤企业和人员诚信信息平台





姓名 杨志明
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 4 月 3 日
住址 [REDACTED]
公民 [REDACTED]

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局雁塔分局
有效期限 2015.08.21-2035.08.21



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



姓名:杨志明

身份证号

人员参保关系ID:6

个人编号

现缴费单位名称:致君项目管理有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	4164	致君项目管理有限公司	宝塔区养老保险经办中心
2	2026	202601-202601	372	致君项目管理有限公司	宝塔区养老保险经办中心



现参保经办机构:宝塔区养老保险经办中心



打印时间:2026-01-20 08:41:47

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“我要证明”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年03月21日,有效期内验证编号可多次使用。