

长江新区科创港科教融合创新园区项目工程总承包（EPC）礼堂、餐厅、展览馆
及活动中心等模板、脚手架公开采购公告
（招标编号：HBCZ-2505011454-254591）

项目所在地区：湖北省,武汉市

一、招标条件

本长江新区科创港科教融合创新园区项目工程总承包（EPC）礼堂、餐厅、展览馆及活动中心等模板、脚手架已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金自筹，招标人为武汉誉城九方建筑有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：总建筑面积约 65 万方，其中：地上建面约 61 万方、地下建面约 4 万方

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)长江新区科创港科教融合创新园区项目工程总承包（EPC）礼堂、餐厅、展览馆及活动中心等模板、脚手架；

三、投标人资格要求

(001 长江新区科创港科教融合创新园区项目工程总承包（EPC）礼堂、餐厅、展览馆及活动中心等模板、脚手架)的投标人资格能力要求：2.1 投标人须具备

①满足以下规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件；

②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的采购活动；

③供应商须具备模板脚手架专业承包资质，同时具备有效的安全生产许可证；

④项目经理必须具备中级及以上职称或者具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证且具备安全生产考核合格证书(B 证)，项目经理必须为单位正式员工且需提供无其他在建工程承

诺书；

⑤供应商近 3 年(投标文件递交截止之日往前推算,时间以合同签订时间为准)至少承接过 1 项类似工程业绩；

⑥未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中(以开标当天代理机构查询结果为准)。

2.2 本次招标不接受联合体。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 12 月 13 日 08 时 30 分到 2025 年 12 月 15 日 16 时 30 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 12 月 19 日 14 时 30 分

递交方式：武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座 10 楼 1005 号会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 19 日 14 时 30 分

开标地点：武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座 10 楼 1005 号会议室

七、其他

湖北省成套招标股份有限公司(以下简称“招标代理机构”)受武汉誉城九方建筑有限公司(以下简称“采购人”)的委托,对本项目组织公开采购,现公开邀请潜在投标人参加投标。

1. 项目概况及招标范围(A-工程类)

1.1 项目名称：长江新区科创港科教融合创新园区项目工程总承包(EPC)礼堂、餐厅、展览馆及活动中心等模板、脚手架

1.2 项目编号：HBCZ-2505011454-254591

1.3 建设规模：总建筑面积约 65 万方,其中：地上建面约 61 万方、地下建面约 4 万方

1.4 建设地点：长江新区武湖街道,江湾南路、江湾大道、四环线、滨河东路围合区域。

1.5 采购内容及范围：包含礼堂、餐厅、展览馆及活动中心等模板、脚手架专业分包工程；

1.6 合同估算价：374.737095 万元

1.7 计划工期：暂定 3 个月

1.8 质量要求：需执行国家相关标准、行业标准、地方标准、公司标准或者其他标准、规范。

1.9 其他：/

2. 投标人资格要求

2.1 投标人须具备

①满足以下规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件；

②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的采购活动；

③供应商须具备模板脚手架专业承包资质，同时具备有效的安全生产许可证；

④项目经理必须具备中级及以上职称或者具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证且具备安全生产考核合格证书(B证)，项目经理必须为单位正式员工且需提供无其他在建工程承诺书；

⑤供应商近3年(投标文件递交截止之日往前推算，时间以合同签订时间为准)至少承接过1项类似工程业绩；

⑥未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中(以开标当天代理机构查询结果为准)。

2.2 本次招标不接受联合体。

3. 采购文件的获取

3.1 文件获取开始时间：2025年12月13日8时30分(北京时间)

文件获取截止时间：2025年12月15日16时30分(北京时间)

3.2 获取方式：

现场获取：投标人的委托代理人携带法定代表人授权委托书(如是法定代表人本人，则凭法定代表人身份证明书)、本人身份证等资料原件到平安财富中心B座7楼(湖北省成套招标股份有限公司服务大厅)现场获取，本项目招标文件电子版报名成功后统一以邮件形式发

布，报名成功的投标人请将付款凭证、报名发票发送至招标代理邮箱 ct3173@csadi.cn。

3.3 信息费：人民币 600 元/包，售后不退。

3.4 帐户信息

户名：湖北省成套招标股份有限公司

帐号：572976591978 清算行号：840085 大额支付系统行号：104521004672

开户银行：中国银行湖北省武汉市中南路支行

财务查询电话：027-87311206

4. 投标文件的递交

4.1 投标文件递交的开始时间：2025 年 12 月 19 日 14 时 00 分 00 秒

4.2 投标文件递交的截止时间：2025 年 12 月 19 日 14 时 30 分 00 秒

4.3 投标文件递交地点：武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座 10 楼 1005 号会议室

4.4 其他要求：请参加投标的授权代表携授权委托书原件、本人二代身份证原件及投标文件进行递交。

5. 开标时间和地点

5.1 开标时间：2025 年 12 月 19 日 14 时 30 分 00 秒

5.2 地点：武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座 10 楼 1005 号会议室

5.3 其他要求：请参加投标的授权代表携授权委托书原件、本人二代身份证原件及投标文件进行递交。

6. 发布公告的媒介

采购公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://cebpubservice.cn/>) 上发布。

7. 其他

/

8. 联系方式

采 购 人：武汉誉城九方建筑有限公司

地 址：湖北省武汉市经济技术开发区军山街小军山社区商业楼 103-84 号

联 系 人：孙工

招标代理机构：湖北省成套招标股份有限公司

地 址：湖北省武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座 7-10 楼

邮政编码：430071

联系人：林沛文、王锴、黄绍波

联系电话：13072719917

电子邮箱：ct3173@csadi.cn

2025年12月12日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：武汉誉城九方建筑有限公司

地址：湖北省武汉市经济技术开发区军山街小军山社区商业楼103-84号

联系人：孙工

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：湖北省成套招标股份有限公司

地址：湖北省武汉市武昌区东湖西路特2号平安财富中心B座7-10楼

联系人：林沛文、邱之雨、王锴、黄绍波

电话：13072719917

电子邮件：ct3173@csadi.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）