

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（通）字〔2025〕1283号

北京公联鼎成交通枢纽建设发展有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目（环球影城北综合交通枢纽）完成人防工程竣工验收监督、供水服务、档案验收、供电服务、排水服务、配套停车设施验收、热力服务、消防验收、工程竣工验收监督、燃气服务的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



2025年7月14日



附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（通）字〔2025〕1283 号

工程名称	北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目（环球影城北综合交通枢纽）				
建设单位	北京公联鼎成交通枢纽建设发展有限公司	施工许可证号	110112202210130101		
施工单位	北京城乡建设集团有限责任公司	监理单位	北京华城工程管理咨询有限公司		
勘察单位	北京市勘测设计研究院有限公司	设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司, 中国建筑设计研究院有限公司		
工程备注					
联合验收及市政服务事项情况表					
事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
档案验收	通州区城建档案馆	通过	不涉及	2025-07-01	通过
工程竣工验收监督	北京市通州区住房和城乡建设委员会	资料符合要求	建设单位组织参建各方进行了竣工验收，通州区建设工程安全质量监督站对竣工验收	2025-07-11	通过
消防验收	北京市通州区住房和城乡建设委员会		经资料审查及现场抽查符合经审查合格的消防设计文件要求，抽查测试消防设施性	2025-07-10	通过

人防工程竣工验收监督	通州区人民防空办公室	通过	通过	2025-07-01	通过
供水服务	北京潞洲水务有限公司	通过	通过	2025-07-01	通过
排水服务	北京市通州区水务局	通过	通过	2025-07-08	通过
供电服务	国网北京通州供电公司	通过	通过	2025-07-07	通过
燃气服务	北京市燃气集团有限责任公司第三分公司	通过	通过	2025-07-14	通过
热力服务	北京北燃通州供热有限公司	通过	通过	2025-07-10	通过
配套停车设施验收	北京市通州区交通委员会	通过	通过	2025-07-09	通过





2025年7月14日



附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（通）字〔2025〕1283号

工程名称	北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目（环球影城北综合交通枢纽）		
建设单位	北京公联鼎成交通枢纽建设发展有限公司	施工许可证号	110112202210130101
施工单位	北京城乡建设集团有限责任公司	监理单位	北京华城工程管理咨询有限公司
勘察单位	北京市勘测设计研究院有限公司	设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司，中国建筑设计研究院有限公司

建设工程规划许可单体明细表（2022规自（通）建字 0027号）

序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	环球影城北综合交通枢纽	84619 平方米	47390 平方米	37229 平方米	10	-2	24 (局部 45) 米	-9.9 米
合计（面积）		84619 平方米	47390 平方米	37229 平方米				
单体备注：	其中含人防工程总建筑面积 5614.66 平方米。1、人防警报室位于酒店屋顶东北侧，建筑面积 8.4 平方米。2、酒店地下部分为酒店康体、后勤、机房等配套用房。							

建设工程竣工联合验收单体明细表（施工许可单体信息）

序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	环球影城北综合交通枢纽	84619 平方米	47390 平方米	37229 平方米	10	-2		
合计（面积）		84619 平方米	47390 平方米	37229 平方米				

单体备注:



2025年7月14日

