

副本

北京市南山村综合检查站迁建工程

建设工程施工总承包合同



发包人（全称）：北京市平谷区交通局

承包人（全称）：北京市市政四建设工程有限公司

签订日期：2023年12月27日

合同协议书

编号:

发包人(全称):北京市平谷区交通局
法定代表人:生福生
法定注册地址:北京市平谷区平谷镇新平北路55号

承包人(全称):北京市市政四建设工程有限公司
法定代表人:史亚军
法定注册地址:北京市西城区百万庄大街甲2号

发包人为建设北京市南山村综合检查站迁建工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。



一、工程概况

工程名称:北京市南山村综合检查站迁建工程

工程地点:北京市平谷区南山村,东南路东侧。

工程内容:总建筑面积1617平方米(不含安检罩棚面积194平方米);主要建设内容包括:综合办公楼、综合执法用房、超限超载用房、安检大棚等,同步实施绿化、护坡、给排水、地基处理、交通设施、照明等配套工程。

工程立项批准文号:京发改(审)(2022)686号

资金来源:政府投资(地方)

二、工程承包范围

承包范围:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、室外工程等设计图纸显示的全部工程。

三、合同工期

计划开工日期:2023年12月20日

计划竣工日期:2024年09月16日

工期总日历天数271天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准:合格。

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

包人执贰份，承包人执贰份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：北京市平谷区交通局
(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：[Signature] (签字)

2023年12月27日

签约地点：北京市平谷区



承包人：北京市市政四建设工程有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：[Signature] (签字)

2023年12月27日



2023L3137

北京市南山村综合检查站迁建工程
项目经理变更协议书



发包人：北京市平谷区交通局
承包人：北京市市政四建设工程有限公司

2024年5月23日



变更协议书

经合同发、承包双方协商一致，变更原签订北京市南山村综合检查站迁建工程合同内容如下：

变更前承包人项目经理：

姓名：曹云宝；职称：工程师；身份证号：110228196810022317；建造师执业资格证书号：0328160；建造师注册证书号：京 1112012201222664；建造师执业印章号：京 1112012201222664（00）；安全生产考核合格证书号：京建安B(2004)0011677。

变更后承包人项目经理：

姓名：王瑞松；职称：工程师；身份证号：110104198501040012；建造师执业资格证书号：20230903411000002960；建造师注册证书号：京 1112023202401559；建造师执业印章号：京 1112023202401559（00）；安全生产考核合格证书号：京建安B(2024)0012352。

变更原因：公司内部人事调动，不能按时履约；

本补充协议是在双方自愿的基础上订立的，并作为原合同的补充部分。本补充协议内容与原合同不一致时，以本补充协议为准；本补充协议中未涉及的事项，以原合同为准。

未经双方同意，任何一方不得擅自修改原合同及本协议中的任何条款。

未经发包人书面同意，承包人不得转移合同权利、义务。

承包人承诺变更后项目经理资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理。

本补充协议一式三份。

本补充协议自发包人、承包双方签署之日生效。

发包人：

法定代表人

或授权代理人

2024年5月23日

承包人：

法定代表人

或授权代理人

2024年5月23日



北京市南山村综合检查站迁建工程
施工项目负责人变更申请说明

发包方：北京市平谷区交通局

施工方：北京市市政四建设工程有限公司

发包方与施工方于 2023 年 12 月 27 日签订北京市南山村综合检查站迁建工程
施工项目合同，经甲乙双方协商，就本项目负责人变更事宜达成如下协议：

一、本项目原负责人：曹云宝，注册号：京 1112012201222664，职称：工
程师；由于身体原因，不能继续担任本项目负责人，变更为新项目负责人：王
瑞松，注册号：京 1112023202401559，职称：工程师，

二、为了确保施工工作进行顺利，施工方承若变更的新的项目负责人不低于原合
同约定的项目负责人条件，不因项目负责人的变更而降低施工工作质量。

三、原委托施工合同的其他条款不变。



发包方：北京市平谷区交通局

施工方：北京市市政四建设工程
有限公司

法定代表人（签字或盖章）



法定代表人（签字或盖章）



日期：2024年5月25日

日期：2024年5月23日

项目负责人信息变更申报表

工程编号：226F0SG202300034

日期：2024年 5月 23日

工程名称	北京市南山村综合检查站迁建工程		
建设地点	北京市平谷区南山村，东南路东侧		
经合同双方协商一致，变更原签订北京市南山村综合检查站迁建工程工程(<input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input type="checkbox"/> 监理) 合同，现报送项目负责人变更信息。			
变更前信息： 八、承包人项目经理 姓名：曹云宝；职称：工程师；身份证号：110228196810022317；建造师执业资格证书号：0328160；建造师注册证书号：京 1112012201222664；建造师执业印章号：京 1112012201222664 (00)；安全生产考核合格证书号：京建安 B(2004)0011677。			
变更后信息： 八、承包人项目经理 姓名：王瑞松；职称：工程师；身份证号：110104198501040012；建造师执业资格证书号：20230903411000002960；建造师注册证书号：京 1112023202401559；建造师执业印章号：京 1112023202401559 (00)；安全生产考核合格证书号：京建安 B(2024)0012352。 变更原因：公司内部人事调动，不能按时履约。 相关材料详见附件			
报 送 单 位			
发包人：(加盖单位印章) 		承包人或监理人：(加盖单位印章) 	
申办人	发包人： 	联系电话	13581791590
	承包人或监理人： 	联系电话	18601049625



北京市建设工程招标投标管理办公室制