

汕尾市阳光学校扩建项目施工总承包（第二次）

定标报告

招标人：汕尾市城区代建项目事务中心

招标代理：广东省众汇工程顾问有限公司

日期：2026年3月3日

定标委员会组长（签名）：



一、项目概况

1、项目建设规模：该项目总建筑面积 4914 平方米，其中原校舍改造面积为 1634 平方米；新建建筑地上 4 层宿舍楼 3100 平方米，新建宿舍楼首层南侧设食堂、首层北侧设公共卫生间，无地下室，新建门卫室 180 平方米；外立面围栏改造，拆除旧围墙 260 米，新建围墙 320 米；新建大门、室外管线及设施设备采购等配套工程。（具体以施工图纸和工程量清单为准）

2、招标范围：工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容和工程竣工验收合格，以及该项目施工到竣工验收和工程竣工验收合格后的质量保修，保修期限执行国家和省的有关规定。

3、招标控制价（最高投标限价）：32680999.28 元。

二、评标情况

汕尾市阳光学校扩建项目施工总承包（第二次）评标工作于 2026 年 2 月 26 日在汕尾市公共资源交易中心评标室组织召开，评标委员会按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取了 5 名专家组成。经评标委员会评审，推荐了本项目的定标候选人。定标候选人推荐名单如下(排名不分先后)：

定标候选人推荐名单

序号	推荐名单
1	山东宇兴建设有限公司
2	北京城乡欣瑞建设有限公司
3	广东华夏建安工程有限公司
4	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司

三、定标依据

本次定标依据下列文件进行：

定标委员会组长（签名）：



(1) 法律、法规、规章、规范性文件以及国家、省、市、区各级政府部门工作文件规定；

(2) 关于印发《汕尾市工程建设项目评标定标分离管理办法(2025年二次修订)》的通知(汕建字[2025]180号)；

(3) 关于调整汕尾市城区政府投资项目评标定标分离招标文件联合会审小组及定标委员会成员库的通知(汕市区府函[2025]117号)；

(4) 本工程基础资料 and 任务书(如有)；

(5) 招标文件及其补充通知和补充资料；

(6) 定标候选人推荐名单；

(7) 招标、投标全过程资料。

四、定标委员会的组建情况

(1) 由招标人负责组建定标委员会，定标委员会由 9 人组成，其中定标委员会组长 1 名，定标委员会指定成员 2 名，另外 6 名定标委员会成员从汕尾市城区定标委员会成员库中随机抽取产生。

定标委员会组长：汕尾市城区代建项目事务中心

定标委员会成员：区政府分管领导、分管办公室副主任、汕尾市城区代建项目事务中心(招标人)、汕尾市城区财政局、汕尾市城区教育局、汕尾市城区统计局、汕尾市城区科技工业和信息化局、汕尾市城区信访局、汕尾市城区投资事务促进中心。

五、定标办法

根据定标办法，采用“票决定标法”的定标方式。定标委员会成员根据《票决定标法综合打分表》，按综合得分由高到低进行投票，在《中标候选人投票表决表》中投票给综合得分最高的定标候选人。经汇总各定标候选人的得票数，具体如下：

定标委员会组长(签名)：



序号	定标候选人名称	得票数
1	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	0
2	山东宇兴建设有限公司	0
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	9
4	广东华夏建安工程有限公司	0

六、推荐中标候选人

经定标委员会投票，票数最多的定标候选人确定为中标候选人，推荐中标候选人 1 名。汕尾市阳光学校扩建项目施工总承包（第二次）的中标候选人为：北京城乡欣瑞建设有限公司；投标报价为：32610966.18元；项目负责人为：王秀亮；注册编号：京 1112006200807429。

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

日期：2026 年 3 月 3 日

定标委员会组长（签名）：

票决定标法综合打分表

项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目施工总承包（第二次）

项目编号：SWJG2026-0010

定标地点：汕尾市公共资源交易中心

定标日期：2026年3月3日

序号	定标候选人名称	服务方案 (45分)	企业信誉 (10分)	企业安全 责任 (10分)	企业业绩 (15分)	投标报价 (20分)	综合总分
1	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	40	10	10	15	20	95
2	山东宇兴建设有限公司	30	10	10	5	19.6	74.6
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	45	10	10	15	19.8	99.8
4	广东华夏建安工程有限公司	35	10	10	10	19.4	84.4

定标委员会成员（签名）

票决定标法综合打分表

项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目施工总承包（第二次）

项目编号：SWJG2026-0010

定标地点：汕尾市公共资源交易中心

定标日期：2026年3月3日

序号	定标候选人名称	服务方案 (45分)	企业信誉 (10分)	企业安全 责任 (10分)	企业业绩 (15分)	投标报价 (20分)	综合总分
1	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	40	10	10	10	20	90
2	山东宇兴建设有限公司	30	10	10	5	19.6	74.6
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	45	10	10	15	19.8	99.8
4	广东华夏建安工程有限公司	35	10	10	10	19.4	84.4

定标委员会成员（签名）：



票决定标法综合打分表

项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目施工总承包（第二次）

项目编号：SWJG2026-0010

定标地点：汕尾市公共资源交易中心

定标日期：2026年3月3日

序号	定标候选人名称	服务方案 (45分)	企业信誉 (10分)	企业安全 责任 (10分)	企业业绩 (15分)	投标报价 (20分)	综合总分
1	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	30	10	10	15	20	85
2	山东宇兴建设有限公司	45	10	10	5	19.6	89.6
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	40	10	10	15	19.8	94.8
4	广东华夏建安工程有限公司	35	10	10	10	19.4	84.4

定标委员会成员（签名）：



票决定标法综合打分表

项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目施工总承包（第二次）

项目编号：SWJG2026-0010

定标地点：汕尾市公共资源交易中心

定标日期：2026年3月3日

序号	定标候选人名称	服务方案 (45分)	企业信誉 (10分)	企业安全 责任 (10分)	企业业绩 (15分)	投标报价 (20分)	综合总分
1	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	40	10	10	15	20	95
2	山东宇兴建设有限公司	35	10	10	5	19.6	79.6
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	45	10	10	15	19.8	99.8
4	广东华夏建安工程有限公司	30	10	10	10	19.4	79.4

定标委员会成员（签名）



票决定标法综合打分表

项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目施工总承包（第二次）

项目编号：SWJG2026-0010

定标地点：汕尾市公共资源交易中心

定标日期：2026年3月3日

序号	定标候选人名称	服务方案 (45分)	企业信誉 (10分)	企业安全 责任 (10分)	企业业绩 (15分)	投标报价 (20分)	综合总分
1	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	40	10	10	15	20	95.
2	山东宇兴建设有限公司	30	10	10	5	19.6	74.6
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	45	10	10	15	19.8	99.8
4	广东华夏建安工程有限公司	35	10	10	10	19.4	84.4

定标委员会成员（签名）：



票决定标法综合打分表

项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目施工总承包（第二次）

项目编号：SWJG2026-0010

定标地点：汕尾市公共资源交易中心

定标日期：2026年3月3日

序号	定标候选人名称	服务方案 (45分)	企业信誉 (10分)	企业安全 责任 (10分)	企业业绩 (15分)	投标报价 (20分)	综合总分
1	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	40	10	10	15	20	95
2	山东宇兴建设有限公司	30	10	10	5	19.6	74.6
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	45	10	10	15	19.8	99.8
4	广东华夏建安工程有限公司	35	10	10	10	19.4	84.4

定标委员会成员（签名）

票决定标法综合打分表

项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目施工总承包（第二次）

项目编号：SWJG2026-0010

定标地点：汕尾市公共资源交易中心

定标日期：2026年3月3日

序号	定标候选人名称	服务方案 (45分)	企业信誉 (10分)	企业安全 责任 (10分)	企业业绩 (15分)	投标报价 (20分)	综合总分
1	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	40	10	10	15	20	95
2	山东宇兴建设有限公司	30	10	10	5	19.6	74.6
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	45	10	10	15	19.8	99.8
4	广东华夏建安工程有限公司	35	10	10	10	19.4	84.4

定标委员会成员（签名）：

票决定标法综合打分表

项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目施工总承包（第二次）

项目编号：SWJG2026-0010

定标地点：汕尾市公共资源交易中心

定标日期：2026年3月3日

序号	定标候选人名称	服务方案 (45分)	企业信誉 (10分)	企业安全 责任 (10分)	企业业绩 (15分)	投标报价 (20分)	综合总分
1	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	35	10	10	15	20	90
2	山东宇兴建设有限公司	30	10	10	5	19.6	74.6
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	45	10	10	15	19.8	99.8
4	广东华夏建安工程有限公司	40	10	10	10	19.4	89.4

定标委员会成员（签名）：

票决定标法综合打分表

项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目施工总承包（第二次）

项目编号：SWJG2026-0010

定标地点：汕尾市公共资源交易中心

定标日期：2026年3月3日

序号	定标候选人名称	服务方案 (45分)	企业信誉 (10分)	企业安全 责任 (10分)	企业业绩 (15分)	投标报价 (20分)	综合总分
1	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	40	10	10	15	20	95
2	山东宇兴建设有限公司	30	10	10	5	19.6	74.6
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	45	10	10	15	19.8	99.8
4	广东华夏建安工程有限公司	35	10	10	10	19.4	84.4

定标委员会成员（签名）：



中标候选人投票表

项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目施工总承包（第二次）

项目编号：SWJG2026-0010

定标地点：汕尾市公共资源交易中心

定标日期：2026年3月3日

序号	定标候选人名称	是否推荐为中标候选人 (推荐打“√”， 未推荐打“X”)
1	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	X
2	山东宇兴建设有限公司	X
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	√
4	广东华夏建安工程有限公司	X
推荐理由： 综合评价较高。		

定标委员会成员（签名）



中标候选人投票表

项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目施工总承包（第二次）

项目编号：SWJG2026-0010

定标地点：汕尾市公共资源交易中心

定标日期：2026年3月3日

序号	中标候选人名称	是否推荐为中标候选人 (推荐打“√”， 未推荐打“X”)
1	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	X
2	山东宇兴建设有限公司	X
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	√
4	广东华夏建安工程有限公司	X
推荐理由：	张新贵	

定标委员会成员（签名）：



中标候选人投票表

项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目施工总承包（第二次）

项目编号：SWJG2026-0010

定标地点：汕尾市公共资源交易中心

定标日期：2026年3月3日

序号	中标候选人名称	是否推荐为中标候选人（推荐打“√”，未推荐打“X”）
1	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	X
2	山东宇兴建设有限公司	X
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	√
4	广东华夏建安工程有限公司	X
推荐理由： <i>综合得分最高</i>		

定标委员会成员（签名）：



中标候选人投票表

项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目施工总承包（第二次）

项目编号：SWJG2026-0010

定标地点：汕尾市公共资源交易中心

定标日期：2026年3月3日

序号	定标候选人名称	是否推荐为中标候选人（推荐打“√”，未推荐打“X”）
1	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	X
2	山东宇兴建设有限公司	X
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	√
4	广东华夏建安工程有限公司	X
推荐理由：	经评标委员会	

定标委员会成员（签名）：



中标候选人投票表

项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目施工总承包（第二次）

项目编号：SWJG2026-0010

定标地点：汕尾市公共资源交易中心

定标日期：2026年3月3日

序号	定标候选人名称	是否推荐为中标候选人 (推荐打“√”， 未推荐打“X”)
1	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	X
2	山东宇兴建设有限公司	X
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	√
4	广东华夏建安工程有限公司	X
推荐理由：	服务方案最优	

定标委员会成员（签名）：



中标候选人投票表

项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目施工总承包（第二次）

项目编号：SWJG2026-0010

定标地点：汕尾市公共资源交易中心

定标日期：2026年3月3日

序号	中标候选人名称	是否推荐为中标候选人 (推荐打“√”， 未推荐打“X”)
1	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	X
2	山东宇兴建设有限公司	X
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	√
4	广东华夏建安工程有限公司	X
推荐理由：	综合得分最高。	

定标委员会成员（签名）：



中标候选人投票表

项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目施工总承包（第二次）

项目编号：SWJG2026-0010

定标地点：汕尾市公共资源交易中心

定标日期：2026年3月3日

序号	定标候选人名称	是否推荐为中标候选人（推荐打“√”，未推荐打“X”）
1	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	X
2	山东宇兴建设有限公司	X
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	√
4	广东华夏建安工程有限公司	X
推荐理由：综合得分最高。		

定标委员会成员（签名）



中标候选人投票表

项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目施工总承包（第二次）

项目编号：SWJG2026-0010

定标地点：汕尾市公共资源交易中心

定标日期：2026年3月3日

序号	定标候选人名称	是否推荐为中标候选人（推荐打“√”，未推荐打“X”）
1	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	X
2	山东宇兴建设有限公司	X
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	√
4	广东华夏建安工程有限公司	X
推荐理由：	综合得分最高。	

定标委员会成员（签名）：



中标候选人投票表

项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目施工总承包（第二次）

项目编号：SWJG2026-0010

定标地点：汕尾市公共资源交易中心

定标日期：2026年3月3日

序号	中标候选人名称	是否推荐为中标候选人 (推荐打“√”， 未推荐打“X”)
1	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	X
2	山东宇兴建设有限公司	X
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	√
4	广东华夏建安工程有限公司	X
推荐理由：	保奇行教办	

定标委员会成员（签名）：



投票表决汇总表

项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目施工总承包（第二次）

项目编号：SWJG2026-0010

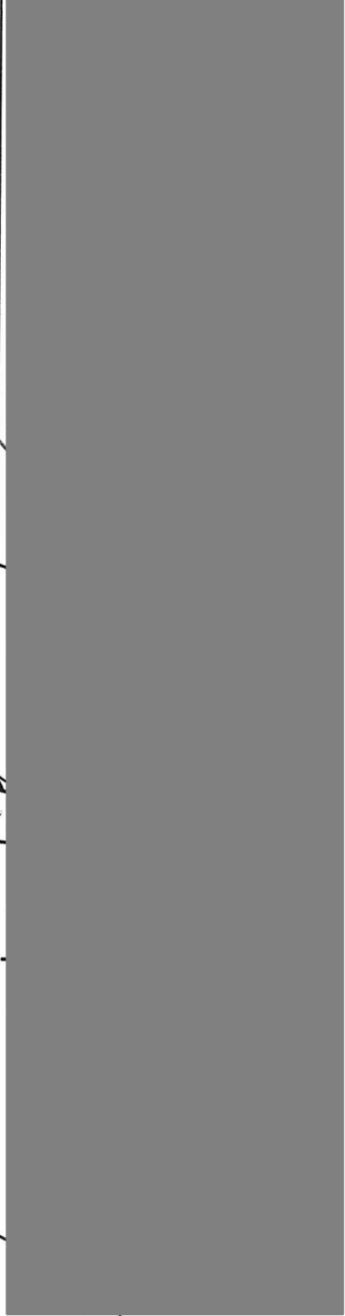
定标地点：汕尾市公共资源交易中心

定标日期：2026年3月3日

序号	定标候选人名称	成员1	成员2	成员3	成员4	成员5	成员6	成员7	成员8	成员9	得票总数	备注
1	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	山东宇兴建设有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	
4	广东华夏建安工程有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

票决结论：北京城乡欣瑞建设有限公司得票数最多，推荐为中标候选人。

定标委员会（签名）：



推荐中标候选人

项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目施工总承包（第二次）

项目编号：SWJG2026-0010

定标地点：汕尾市公共资源交易中心

定标日期：2026年3月3日

序号	中标候选人名称	投标报价（元）	是否推荐中标候选人
1	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	32483002.24	否
2	山东宇兴建设有限公司	32625120.98	否
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	32610966.18	是
4	广东华夏建安工程有限公司	32650000.96	否

定标委员会（签名）：

