

潮州市潮安区2025年“百千万工程”省级典型村人居环境综合整治提升项目(凤凰镇)

概 算 书

编制单位：

编制时间：

概算编制说明

一、编制内容：

本项目概算价内容为潮州市潮安区 2025 年“百千万工程”省级典型村人居环境综合整治提升项目(凤凰镇) 建设项目。

二、概算编制依据

1. 参照《广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定》、《广东省水利水电建筑工程概算定额（2017）》、《广东省水利水电设备安装工程概算定额（2017）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》及相关的计费规定进行报价。

2. 材料及机械台班价格按照潮州市 2025 年第二季度信息价(除税价)(适用：水利水电工程)材料综合价以及广东省水利水电工程次要价格信息文件（2025 年）计取，缺失部分材料价格按市场价计取。

3. 人工单价：人工工资单价根据（粤水建管[2017]）37 号文的规定，普工人工工资统一按 65.1 元/工日计算，技工人工工资统一按 90.90 元/工日计算。

4. 安全生产措施费、其他临时工程费按相关规定计算。

三、其他说明

1. 混凝土均采用商品混凝土。
2. 砂浆均采用预拌砂浆。
3. 余土外运及废弃料外运运距按 20km 计算。
4. 绿化苗木养护期按 12 个月计算。
5. 基本预备费按建筑安装工程费的 5%计算。
6. 本概算未说明者均按有关规定执行。

四、税金

根据《广东省水利厅关于调整〈广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定〉增值税销项税税率的通知》(粤水建管函〔2018〕892 号)规定，建筑安装工程费用内的增值税销项税税率为 9%。

五、独立费：

(1) 建设单位人员费和项目管理费： $1000*2.7\%+(建安费-1000)*2.2\%$ ；其中下埔村（一标段）费用为：48.99 万元；下埔村（二标段）费用为：16.18 万元；棋盘村费用为：24.8 万元；

(2) 生产及管理单位提前进厂费：建安费 $*0.1\%$ ；其中下埔村（一标段）费用为：2.0 万元；下埔村（二标段）费用为：0.6 万元；棋盘村费用为：0.92 万元；

(3) 生产职工培训费：建安费 $*0.2\%$ 其中下埔村（一标段）费用为：4.0 万元；下埔村（二标段）费用为：1.20 万元；棋盘村费用为：1.84 万元；

(4) 管理用具购置费：建安费 $*0.05\%$ ；其中下埔村（一标段）费用为：1.0 万元；下埔村（二标段）费用为：0.3 万元；棋盘村费用为：0.46 万元；

(5) 勘测费： $(103.8+(163.9-103.8)*(建安费-3000)/(5000-3000))*0.8*0.85*80\%*10000$ ；其中下埔村（一标段）费用为：38.78 万元；下埔村（二标段）费用为：14.02 万元；棋盘村费用为：19.66 万元；

(6) 前期勘察费： $(59.5+(92.7-59.5)*(建安费-3000)/(5000-3000))*0.85*0.8*80\%$ ；其中下埔村（一标段）费用为：12.22 万元；下埔村（二标段）费用为：4.41 万元；棋盘村费用为：6.18 万元；

(7) 工程质量检测费：建安费 $*0.6\%$ ；其中下埔村（一标段）费用为：12.0 万元；下埔村（二标段）费用为：3.6 万元；棋盘村费用为：5.51 万元；

(8) 保险费：建安费 $*0.45\%$ ；其中下埔村（一标段）费用为：9.0 万元；下埔村（二标段）费用为：2.7 万元；棋盘村费用为：4.13 万元；

以上参照《广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定 2017》计算，其中部分服务费参照潮财建[2019]19 号下浮 20%；

(9) 工程造价咨询服务费（含预算编制）参照粤价函[2011]742 号文： $((100*1.2\%+400*1.1\%+500*1\%+(建安费-1000)*0.9\%))$ ；其中下埔村（一标段）费用为：

23.54 万元；下埔村（二标段）费用为：7.91 万元；棋盘村费用为：11.74 万元；

（10）初步设计费参照计价格[2002]10 号计算并按潮财建[2019]19 号下浮 20%： $(103.8+(163.9-103.8)*(\text{建安费}-3000)/(5000-3000))*0.8*0.85*80%*10000*25\%$ ；其中下埔村（一标段）费用为：14.26 万元；下埔村（二标段）费用为：5.15 万元；棋盘村费用为：7.23 万元；

（11）施工图设计费参照计价格[2002]10 号计算并按潮财建[2019]19 号下浮 20%： $(103.8+(163.9-103.8)*(\text{建安费}-3000)/(5000-3000))*0.8*0.85*80%*10000*75\%$ ；其中下埔村（一标段）费用为：42.77 万元；下埔村（二标段）费用为：15.46 万元；棋盘村费用为：21.69 万元；

（12）招标业务费参照发改价格[2011]534 号： $100*1\%+400*0.7\%+500*0.55\%+(\text{建安费}-1000)*0.35\%$ ；其中下埔村（一标段）费用为：10.04 万元；下埔村（二标段）费用为：5.15 万元；棋盘村费用为：6.26 万元；

（13）工程建设监理费参照发改价格[2007]670 号计算并按潮财建[2019]19 号下浮 20%： $(78.1+(120.8-78.1)*(\text{建安费}-3000)/(5000-3000))*0.85*0.9*80\%$ ；其中下埔村（一标段）费用为 34.73 万元；下埔村（二标段）费用为：16.43 万元；棋盘村费用为：20.6 万元；

六、该项目分三个单位工程实施，其中：下埔村（一标段）建安费 19998697.82 元，占建安费总造价 35175892.03 元的 56.85%；下埔村（二标段）建安费 5992921.58 元，占建安费总造价 35175892.03 元的 17.04%，棋盘村建安费 9184272.63 元，占建安费总造价 35175892.03 元的 26.11%；独立费、预备费等费用按相关取费独立计算。