

正本

广宁县石咀镇岗坪村典型村建设项目（施工）

# 投标文件



投标人：广东焱景建设工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：罗艳华（签字）

日期：2025年11月28日



# 目 录

一、投标函及投标函附录.....	2
二、法定代表人身份证明及授权委托书.....	6
三、投标保证金.....	9
四、已标价工程量清单.....	13
五、施工组织设计.....	95
六、项目管理机构组成表.....	341
七、资格审查资料.....	355
八、评标价格调整折算因素评审资料.....	390
九、信息公示表.....	438
十、其他材料.....	439



## 一、投标函及投标函附录

### (一) 投标函

广宁县石咀镇人民政府（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了广宁县石咀镇岗坪村典型村建设项目（施工）（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）伍佰壹拾肆万肆仟柒佰伍拾贰元零壹分（¥5144752.01元）（保留小数点后两位，第三位四舍五入）的投标总报价（其中：安全生产措施费为人民币（¥94357.45元），暂列金额为人民币（¥192783.01元），专业工程暂估价为人民币（¥75850.00元）），工期240日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量符合现行国家施工验收合格标准。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）伍万元整（¥50000.00元）。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第三章“投标人须知”第1.4.3、第1.4.4项规定的任何一种情形。

6. 我方保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

7. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投标人：广东焱景建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：罗艳华（签字）

委托代理人实名制手机号码：\_\_\_\_\_

地址：广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村（罗锅村委会往

横山方向900米右侧)李启文宅首层【住改商】

网址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 526344 \_\_\_\_\_



2025年 11 月 28 日



## 肇庆市房屋建筑和市政基础设施工程领域中标单位（施工）信用承诺书

本单位广东焱景建设工程有限公司（公司）就广宁县石咀镇岗坪村典型村建设项目（施工）（项目名称）项目承诺如下：

1. 本单位严格遵守建设工程招标、建设工程管理的各项法律、法规及政策规定，在参与项目投标时所提供的资料或信息均合法、真实、准确和有效，不存在围标、串标、借用他人资质等违法行为；
2. 严格按照国家有关法律、法规和规定履行工程管理主体责任，规范经营行为，自觉接受监督；
3. 委派项目经理及施工管理人员常驻项目现场，单位负责人落实带班制度，认真履行岗位职责，严格执行《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工质量安全动态管理办法》；
4. 按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不偷工减料；
5. 按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定，对建筑材料、构配件、设备和商品混凝土进行送检，未经检验或检验不合格的不使用，不发生工程质量、安全事故；
6. 按要求编制施工组织设计方案、专项施工方案、技术交底并严格执行，施工过程中做到文明施工、安全施工，严格按照施工操作规范进行施工，严格遵守安全生产、防火管理等相关法律法规，严禁违规操作，随时保持警惕，发现安全隐患立即整改，不发生生产安全事故；
7. 严格按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法》《肇庆市扬尘污染防治条例》等有关规定，落实施工现场扬尘防治措施，不发生扬尘污染违法违规行为。
8. 严格执行工程过程结算，按照合同约定支付施工各项价款和工人工资，严格按照《保障农民工工资支付条例》的有关规定，落实项目用工实名制管理，按月支付工人工资，不发生因拖欠工人工资影响社会稳定的事件；
9. 认真履行合同约定，不发生转包、违法分包等行为；
10. 按照法律法规和合同约定，在无不可抗力因素前提下，按时、按质、按量完成项目全部建设内容，配合建设单位完成工程竣工验收备案，并在保修期内承担工程质量保修义务。

如有违反以上承诺，愿意接受主管部门按照国家、省和市的相关规定进行失信行为曝光、诚信扣分及行政处罚。

承诺单位（盖章）广东焱景建设工程有限公司

2025年11月28日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	签字
1	项目负责人	姓名: <u>陈宪春</u>	
2	项目技术负责人	姓名: <u>梁翠萍</u>	
3	工期	天数: <u>240</u> 日历天	/
4	工程缺陷责任期	<u>自实际竣工验收合格之日起计24个月</u>	/
5	投标内容	本项目设计范围内所涉及的全部建安工程内容的施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复等, 具体工程规模及内容详见图纸及工程量清单。	/
6	投标有效期	<u>90天(投标有效期从提交投标文件的截止之日起算)</u>	/

有限公司



投标人: 广东焱景建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 马艳华 (签字)

2025年11月28日

## 二、法定代表人身份证明及授权委托书

### (一)、法定代表人身份证明

投标人：广东焱景建设工程有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

地 址：广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委会往横山方向 900 米右侧)

李启文宅首层【住改商】

成立时间：2021 年 04 月 01 日

经营期限：长期

姓名：梁文尖 性别：男 年龄：49 岁 职务：总经理

系广东焱景建设工程有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（加盖单位公章）



投标人：广东焱景建设工程有限公司（盖单位章）

2025 年 11 月 28 日

## (二)、授权委托书

本人梁文尖（姓名）系广东焱景建设工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托罗艳婷（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改广宁县石咀镇岗坪村典型村建设项目（施工）（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：从 2025 年 11 月 28 日起至 2026 年 11 月 28 日止。

代理人无转委托权。

附：代理人身份证复印件（加盖单位公章）



投 标 人： 广东焱景建设工程有限公司 （盖单位章）

法定代表人： 梁文尖 （签字或盖章）

身份证号码： [REDACTED]

委托代理人： 罗艳婷 （签字）

身份证号码： [REDACTED]

2025 年 11 月 28 日



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在肇庆市参加社会保险情况如下:

姓名	罗艳婷		证件号码	[REDACTED]		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202312	-	202510	肇庆市:广东焱景建设工程有限公司	23	23	23
截止		2025-11-13 15:37		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 23个月, 缓缴0个月	实际缴费 23个月, 缓缴0个月	实际缴费 23个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-11-13 15:37



交易乙方信息管理

广东焱景建设工程有限公司 业务状态: 正常入场

基本信息
  职业人员
  职业人员流动
  经营资质
  人员职业资格
  投标业绩
  企业获奖
  各类证书
  企业财务
  投标所需材料
  信息披露
  信用评级

新增人员职业资格

姓名: 罗艳婷 3/50 身份证号: [REDACTED] 证件类型: [REDACTED] 证件类型: [REDACTED] 证件类型: [REDACTED]

序	姓名	职业资格	职业资格编号	职业资格证书编号	发证状态	在发状态	操作
1	罗艳婷	投标业绩	[REDACTED]	[REDACTED]	持证通过	无作废	[REDACTED]

### 三、投标保证金

注：投标人应根据投标人须知第 3.4.1 项规定附相关证明材料



### 投标保函

保函编号：(SZSLDDB2025)第 11000315 号

致：广宁县石咀镇人民政府（下称受益人）

鉴于广东晟景建设工程有限公司（下称被保证人）参加受益人项目名称为广宁县石咀镇岗坪村典型村建设项目（施工）的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供如下见索即付的投标保证：

- 一、本保函最高担保金额为人民币（大写）伍万元整（小写）¥50,000.00 元。
- 二、本保函在投标有效期内保持有效。
- 三、如被保证人发生下列情形：
  - 1、被保证人在投标有效期内撤回其投标；
  - 2、被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知后，不能或拒绝按招标文件的规定签署项目合同。

我方在收到受益人在本保函有效期内提交的书面索赔通知、本保函原件、人民法院或仲裁机构出具的被保证人应承担赔偿责任的生效法律文书、人民法院出具的被保证人因无可供执行财产而终结执行的执行裁定书后叁拾个工作日内向受益人无条件支付索赔款，直至本保函的担保金额。

- 四、本保函项下的权利不得转让及设定担保。
- 五、本保函有效期届满受益人未依法主张权利，或我方向受益人支付的索赔款已达本保函的担保金额，我方的保证责任免除。
- 六、本保函适用中华人民共和国法律，如有争议，诉讼管辖法院为我方所在地人民法院。
- 七、本保函以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：深圳市励达非融资性担保有限公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区麻雀岭工业区 M-6 栋中钢大厦 5D060

邮政编码：518000 电话：4006-998-233

日期：2025 年 11 月 13 日

（本保函失效后，请将原件退回我司注销）

保函真伪查询请登录保函网：<http://www.rongfengtech.cn/provePc/>

保函条码：BH202511131732108849129

防伪码：VSYCSQM





### 转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执			
币别:	人民币元	日期:	20251113
		凭证号:	107976405561
		账户明细编号-交易流水号:	1270-440707301EBJ1X5LA7Z
付款人	全称	广东焱景建设工程有限公司	收款人
	账号	44050170730109688788	全称
	开户行	中国建设银行股份有限公司广宁支行	深圳市励达非融资性担保有限公司
		账号	44250100008600004516
		开户行	建行深圳景苑支行
大写金额	壹佰元整	小写金额	100.00
用途	保函手续费	钞汇标志	钞
摘要	电子转账		

重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。



### 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000243246458

开票日期: 2025年11月17日

购买方信息	名称: 广东焱景建设工程有限公司	销售方信息	名称: 深圳市励达非融资性担保有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MA566R8T67		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MADXF4HH00				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*金融服务*担保费	/	次	1	94.34	94.34	6%	5.66
合计					¥94.34		¥5.66
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰圆整		(小写) ¥100.00			
备注	广宁县石咀镇岗坪村典型村建设项目 (施工)						

开票人: 李明娟





## 基本存款账户信息

账户名称： 广东焱景建设工程有限公司

账户号码： 44050170730109688788

开户银行： 中国建设银行股份有限公司广宁支行

法定代表人： 梁文尖  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5933001898101

通用机打凭证 01





## 承诺函

广宁县石咀镇人民政府（招标人名称）：

我公司参加广宁县石咀镇岗坪村典型村建设项目（施工）（项目名称）的投标，现就本项目的投标承诺如下：

我公司承诺授权招标人到出具凭证的相关单位核查其真实性和有效性。

特此承诺。



投标人名称：广东焱景建设工程有限公司（盖公章）

日期：2025年11月28日



## 六、项目管理机构组成表

职务	姓名	职称等级	职业资格证明				备注
			证书名称	证书级别	证号	专业	
法定代表人	梁文尖	/	安全生产考核合格证书	一级	粤建安 A (2023) 0014739	/	/
项目负责人	陈宪春	/	注册建造师	一级	粤 1442019202004241	市政公用工程、公路工程	/
			安全生产考核合格证书	/	粤建安 B (2021) 0117583		
项目技术负责人	梁翠萍	中级	职称证	中级	1214251	市政工程	/
专职安全员	周伟强	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2024) 0026777	/	/
资料员	杨敏玲	/	岗位证	/	0441711494417002691	/	/
施工员	雷瑞榕	/	岗位证	/	0442110400001000572	市政工程	/

注：

(1) 项目管理机构组成表包括但不限于：①企业法定代表人（或主要负责人）、②项目负责人、③项目技术负责人、④专职安全员各 1 名。企业法定代表人（或主要负责人）应附安全生产考核合格证书（A 证）、身份证、职称证（如有）、投标截止前近 3 个月内任意 1 个月投标人为其缴纳的社保等证明材料；项目负责人应附注册建造师证书、安全生产考核合格证书（B 证）、身份证、职称证（如有）、投标截止前近 3 个月内任意 1 个月投标人为其缴纳的社保等证明材料；项目技术负责人应附工程师（或以上）职称证、身份证、投标截止前近 3 个月内任意 1 个月投标人为其缴纳的社保等证明材料。专职安全员应附安全生产考核合格证书（C 证）、身份证、职称证（如有）、投标截止前近 3 个月内任意 1 个月投标人为其缴纳的社保等证明材料。投标人派驻本项目的项目管理机构人员必须专人专职，不得相互兼任。在此前提下，投标人的法定代表人可兼任本项目其中一个岗位，但不得兼任项目负责人。

(2) 投标人可按详细因素评审中的项目管理机构人员按本表填充扩展填写（如有）。

法定代表人（梁文尖）

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A(2023)0014739

姓 名: 梁文尖

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年11月26日

企 业 名 称: 广东焱景建设工程有限公司

职 务: 法定代表人

初次领证日期: 2023年08月13日

有 效 期: 2024年05月29日 至 2026年08月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	梁文尖		证件号码	[redacted]		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广东焱景建设工程有限公司广州分公司	10	10	10
截止		2025-11-10 16:50		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

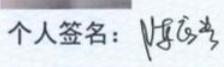
2025-11-10 16:50

项目负责人（陈宪春）

使用有效期: 2025年09月15日  
- 2026年03月14日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 陈宪春  
性别: 男  
出生日期: 1982年02月28日  
注册编号: 粤1442019202004241  
聘用企业: 广东焱景建设工程有限公司  
注册专业: 公路工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)  
市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

个人签名:   
签名日期: 2025.9.15

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年08月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0117583

姓名: 陈宪春

性别: 男

出生年月: 1982年02月28日

企业名称: 广东焱景建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月26日

有效期: 2024年09月06日 至 2027年10月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈宪春		证件号码	[REDACTED]		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	肇庆市:广东焱景建设工程有限公司	10	10	10
截止		2025-11-07 11:38		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-07 11:38

项目技术负责人（梁翠萍）

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



### 注意事项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1214251  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer  
管理号: \_\_\_\_\_  
File No.

姓名 梁翠萍 性别 女  
Name  
身份证号 [Redacted]  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
专业 市政工程  
Speciality  
授予时间 2013年12月  
Date of Conferment

河池市  
批准机关(盖章) 人力资源和社会保障局  
Issued by  
2013年12月 10日



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	梁翠萍		证件号码	[redacted]		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202508	-	202510	肇庆市:广东焱景建设工程有限公司	3	3	3
截止		2025-11-14 19:05		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-14 19:05

专职安全员（周伟强）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0026777

姓名:周伟强

性别:男

出生年月:1987年10月23日

企业名称:广东焱景建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年04月23日

有效期:2025年08月05日 至 2027年04月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月05日



广东焱景

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	周伟强		证件号码	[REDACTED]		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202510	肇庆市:广东焱景建设工程有限公司	4	4	4
截止		2025-11-07 08:57		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-07 08:57

资料员（杨敏玲）

证书编码：0441711494417002691

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨敏玲



身份证号：



岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在肇庆市参加社会保险情况如下：

姓名	杨敏玲		证件号码	[redacted]		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202510	肇庆市:广东焱景建设工程有限公司	26	26	26
截止		2025-11-14 19:07 , 该参保人累计月数合计		实际缴费26个月, 缓缴0个月	实际缴费26个月, 缓缴0个月	实际缴费26个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-14 19:07

施工员（雷瑞榕）

证书编码：0442110400001000572

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：雷瑞榕



身份证号：



岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在肇庆市参加社会保险情况如下:

姓名	雷瑞榕		证件号码	[Redacted]			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202407	-	202510	肇庆市:广东焱景建设工程有限公司		16	16	16
截止		2025-11-14 19:09		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费16个月, 缓缴0个月	实际缴费16个月, 缓缴0个月	实际缴费16个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-11-14 19:09



## 七、资格审查资料

### (一) 投标人基本情况表

投标人名称	广东焱景建设工程有限公司					
注册地址	广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委会往横山方向 900 米右侧)李启文宅首层【住改商】			邮政编码	526344	
联系方式	联系人	罗艳婷		电话	[REDACTED]	
	传真	/		网址	/	
法定代表人	姓名	梁文尖	技术职称	/	电话	[REDACTED]
企业技术负责人	姓名	陈宪春	技术职称	工程师	电话	[REDACTED]
成立时间	2021 年 04 月 01 日		员工总人数：46 人			
企业资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		其中	建造师	10 人	
营业执照号	91442000MA566R8T67			高级职称人员	3 人	
注册资金	人民币伍仟万元			中级职称人员	5 人	
开户银行	中国建设银行股份有限公司广宁支行			初级职称人员	8 人	
账号	44050170730109688788			技 工	20 人	
经营范围	许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计；建筑智能化系统设计；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；地质灾害治理工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；建筑材料销售；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；工程管理服务；水利相关咨询服务；工程造价咨询业务；市政设施管理；信息技术咨询服务；建筑用钢筋产品销售；计算机软硬件及辅助设备批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					
备注	/					

注：表后附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、开户许可信息等材料的复印件。



统一社会信用代码  
91442000MA566R8T67

# 营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本)(1-1)

名称	广东森景建设工程有限公司	注册资本	人民币伍仟万元
类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2021年04月01日
法定代表人	梁文尖	住所	广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委会往横山方向900米右侧)李启文宅首层【住改商】
经营范围	许可项目: 建设工程施工, 建筑劳务分包, 建设工程设计, 建筑智能化系统设计, 施工专业作业, 建筑物拆除作业(爆破作业除外), 地质灾害治理工程施工, 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验, 电气安装服务, 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 土石方工程施工, 园林绿化工程施工, 体育场地设施工程施工, 金属门窗工程施工, 建筑材料销售, 普通机械设备安装服务, 室内木门窗安装服务, 工程管理服务, 水利相关咨询服务, 工程造价咨询业务, 市政设施管理, 信息技术咨询服务, 建筑用钢筋产品销售, 计算机软硬件及辅助设备批发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		



登记机关



2025年09月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

广东森景建设工程有限公司



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244661528

企业名称: 广东焱景建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA566R8T67

法定代表人: 梁文尖

注册地址: 广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委会往横山方向900米右侧)李启文宅首层[住改商]

有效期: 至 2028年05月18日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 广东焱景建设工程有限公司

广东省-肇庆市

统一社会信用代码	91442000MA566R8T67	企业法定代表人	梁文尖
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-肇庆市
企业经营地址	广宁县横山镇罗岗村委会罗岗村(罗岗村委会往横山方向900米右侧)李启文宅首层(住改商)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244661528	市政公用工程施工总承包二级	2023-09-07	2028-05-18	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			建筑工程施工总承包二级				
3		D344661655	钢结构工程专业承包二级			肇庆市住房和城乡建设局	证书信息
4		建筑装饰装修工程专业承包二级					

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 7 3 5 0 9 0 5 0 7

网站地图 联系我们 管理系统

©2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



统一社会信用代码：91442000MA566R8T67



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]120275

企业名称：广东焱景建设工程有限公司

法定代表人：梁文尖

单位地址：广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村（罗锅村委会往横山方向900米右侧）李启文宅首层[住改商]

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年01月26日 至 2028年01月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

设计



## 基本存款账户信息

账户名称： 广东焱景建设工程有限公司

账户号码： 44050170730109688788

开户银行： 中国建设银行股份有限公司广宁支行

法定代表人： 梁文尖  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5933001898101



通用机打凭证

## (二) 其他资格审查资料

其他资格审查资料详见投标须知第 1.4.1 项规定，投标人按下列要求附相关证明材料。

1、项目负责人建造师注册证复印件、安全生产考核合格证书（B 证）复印件；

2、项目负责人开标当天在“广东省建设行业数据开放平台”未被锁定及在肇庆市公共资源交易平台【新系统】中无在建工程（由投标人提供网页查询结果截图作为评审依据，查询结果时间需在本项目招标公告发布之日后进行查询，招标人保留查证的权利），并承诺在全国范围内无在建工程（含在其他工程投标报名项目和中标公示期内的项目）（由投标人自行承诺，招标人保留查证的权利）；

3、企业法定代表人（或主要负责人）安全生产考核合格证（A 证）、专职安全员安全生产考核合格证（C 证）；

4、信誉要求：①投标人没有在“信用中国”网站查询相关主体被列入安全生产严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；②投标人没有在“信用中国（广东）”网站被列为执行期内的失信被执行人、“信用中国（广东肇庆）”网站的奖惩名单查询-地市名单中没有处于失信惩戒主体名单记录；③投标人及拟派项目负责人没有在“中国执行信息公开网”网站查询相关主体被列为处罚期内的失信被执行人；④投标人及拟派项目负责人没有在“全国建筑市场监管公共服务平台”和“广东省建设行业数据开放平台”被列入“黑名单”；⑤投标人没有被市场监督管理部门在国家企业信用信息公示系统中列入处罚期内的严重违法失信企业名单（黑名单）。以上信誉要求需由投标人提供网页查询结果截图作为评审依据，查询结果时间需在本项目招标公告发布之日后进行查询，招标人保留查证的权利。

5、投标人和拟派项目负责人在广东省建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已录入相关信息并通过数据规范检查。（广东省外进粤建筑企业提供网页查询结果截图，广东省内注册企业不需要提供）。

1. 项目负责人建造师注册证复印件、安全生产考核合格证书（B证）复印件；



使用有效期: 2025年09月15日  
- 2026年03月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈宪春

性 别: 男

出生日期: 1982年02月28日

注册编号: 粤1442019202004241

聘用企业: 广东焱景建设工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)  
市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.9.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年08月02日

1442019202004241

2025/11/19 16:22

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈宪春

证件类型	居民身份证	证件号码	[REDACTED]	性别	男
注册证书所在单位名称	广东致景建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 广东致景建设工程有限公司      注册编号/执业印章号: 1442019202004241

注册专业: 公路工程      有效期: 2027年08月07日

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2027年08月01日

查看证书变更记录 (4)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部职业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 4 4 4 1 5 9 4 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽高拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123631206

1/1



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0117583

姓名:陈宪春

性别:男

出生年月:1982年02月28日

企业名称:广东焱景建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月26日

有效期:2024年09月06日至2027年10月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈宪春		证件号码	[REDACTED]		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	肇庆市:广东焱景建设工程有限公司	10	10	10
截止		2025-11-07 11:38		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 10个月, 缓缴0个月	实际缴费 10个月, 缓缴0个月	实际缴费 10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-07 11:38

2. 项目负责人开标当天在“广东省建设行业数据开放平台”未被锁定及在肇庆市公共资源交易平台【新系统】中无在建工程（由投标人提供网页查询结果截图作为评审依据，查询结果时间需在本项目招标公告发布之日后进行查询，招标人保留查证的权利），并承诺在全国范围内无在建工程（含在其他工程投标报名项目和中标公示期内的项目）（由投标人自行承诺，招标人保留查证的权利）；





广东省建设行业  
**数据开放平台**

行业大数据    企业信息    人员信息    **项目信息**    诚信信息



### 关键岗位人员项目锁定信息

陈宪春    项目经理   

请选择开始时间    请选择结束时间

姓名	身份证号码	所在企业类型	人员类型	是否锁定
----	-------	--------	------	------



相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#)    [三库一平台管理信息服务系统](#)    [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东省建设工程数据开放平台



## 项目负责人（建造师）无在建工程承诺书

广宁县石咀镇人民政府（招标人名称）：

我陈宪春（项目负责人姓名）是广东焱景建设工程有限公司（投标人全称）的拟担任广宁县石咀镇岗坪村典型村建设项目（施工）的项目负责人，项目负责人（建造师）注册编号是：粤1442019202004241；身份证号：[REDACTED] 现就本项目的投标承诺如下：

目前（截止至本项目开标当天）在“广东省建设行业数据开放平台”未被锁定及肇庆市公共资源电子交易平台【新系统】中无在建工程，且全国范围内无在建工程（含在其他工程投标报名项目和中标公示期内的项目）。

若有虚假一经查实，愿意承担一切责任（包括没收投标保证金和取消中标资格），并承担由此造成的一切损失。

特此承诺。



投标人：广东焱景建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字）

项目负责人（建造师）：[Signature]（签字）

2025年11月28日

3. 企业法定代表人（或主要负责人）安全生产考核合格证（A 证）、专职安全员安全生产考核合格证（C 证）；

法定代表人（梁文尖）



## 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A (2023) 0014739

姓 名: 梁文尖

性 别: 男

出生年月: 1976年11月26日

企业名称: 广东焱景建设工程有限公司

职 务: 法定代表人

初次领证日期: 2023年08月13日

有效 期: 2024年05月29日 至 2026年08月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



专职安全员（周伟强）



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0026777

姓 名:周伟强

性 别:男

出 生 年 月:1987年10月23日

企 业 名 称:广东焱景建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年04月23日

有 效 期:2025年08月05日 至 2027年04月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



15111111111

4. 信誉要求：①投标人没有在“信用中国”网站查询相关主体被列入安全生产严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；②投标人没有在“信用中国（广东）”网站被列为执行期内的失信被执行人、“信用中国（广东肇庆）”网站的奖惩名单查询-地市名单中没有处于失信惩戒主体名单记录；③投标人及拟派项目负责人没有在“中国执行信息公开网”网站查询相关主体被列为处罚期内的失信被执行人；④投标人及拟派项目负责人没有在“全国建筑市场监管公共服务平台”和“广东省建设行业数据开放平台”被列入“黑名单”；⑤投标人没有被市场监督管理部门在国家企业信用信息公示系统中列入处罚期内的严重违法失信企业名单（黑名单）。以上信誉要求需由投标人提供网页查询结果截图作为评审依据，查询结果时间需在本项目招标公告发布之日后进行查询，招标人保留查证的权利。

七、投标文件

# “信用中国”网站查询截图



2025/11/12 09:05

安全生产严重失信主体名单\_信息公示\_信用中国

通知公告 |



信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

## 安全生产严重失信主体名单

广东焱景建设工程有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心



信用中国APP下载

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行



信用中国微信公众号

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

广东嵘景建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 ▲

地方信用网站 ▲

信用示范地区 ▲



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心



信用中国APP下载

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行



信用中国微信公众号

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广东焱景建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心



信用中国APP下载

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行



信用中国微信公众号

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国

# “信用中国（广东）”网站查询截图

2025/11/12 09:07 信用公示 - 信用广东(信用中国(广东))

信用广东网工作年度报表 (2024年度) | 无障碍阅读 | 适老版

信用档案 站内文章 热搜

请输入主体名称或统一社会信用代码 查询

当前位置: 首页 > 信用公示 > 失信惩戒主体名单

失信惩戒主体名单

失信被执行人姓名/名称: 广东焱景建设工程有限公司 查询

案号	失信被执行人姓名 / 名称	身份证号码/组织机构代码	执行法院	操作
暂无数据				

默认展示50条数据, 如需查看更多, 请精确搜索。

登录 智能客服 小程序

©版权所有: 信用广东 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 广东省发展和改革委员会 承办单位: 广东省投资和信用中心

网站标识码: 4400000079 备案号: 粤ICP备2022065133号 粤公网安备 44010402001761号

安全投诉 粤事服务 公众互动 适老化无障碍服务 帮助中心

https://credit.gd.gov.cn/page/creditPublic/sxcjmd/sxbzxrmd.html

1/1

# “信用中国（广东肇庆）”网站查询截图



2025/11/12 09:09 奖惩名单 - 信用中国肇庆网

欢迎来到 信用中国(广东肇庆) | 信用中国(广东肇庆) 网站工作年度报表(2024年度) [返回首页](#) [网站无障碍](#) [登录](#)

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入企业名称查询

[首页](#) | [信用信息](#) | [信用查询](#) | [信用公示](#) | [七天双公示](#) | [办事服务](#) | [信用服务](#)  
[奖惩名单](#) | [地方信用](#) | [行业信用](#) | [个人信用](#) | [诚信万里行](#) | [信用助手](#) | [服务指南](#)

**奖惩名单**

[奖惩名单查询-国家名单](#)  
[奖惩名单查询-地市名单](#)

关键字:  名单类型:  信息类别:

数据来源:  全部  肇庆

序号	名单类型	信息类别	信用主体名称	操作
暂无数据				

共0条记录, 默认展示前50条

©版权所有: 信用中国(广东肇庆) | 联系我们 | 网站地图 | 网页支持IPv6  
 主办: 肇庆市社会信用体系建设工作领导小组 承办: 肇庆市发展和改革局 技术支持: 广东粤财征信有限公司  
 地址: 肇庆市端州区城中路49号 粤公网安备: 4412020200302号 备案号: 粤ICP备2022000237号-2 网站标识码: 4412000070

https://credit.zhaoqing.gov.cn/page/fhjchhmdcx.html

1/1

2025/11/12 09:09 奖惩名单 - 信用中国肇庆网

欢迎来到 信用中国(广东肇庆) | 信用中国(广东肇庆) 网站工作年度报表(2024年度) [返回首页](#) [网站无障碍](#) [登录](#)

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入企业名称查询

[首页](#) | [信用信息](#) | [信用查询](#) | [信用公示](#) | [七天双公示](#) | [办事服务](#) | [信用服务](#)  
[奖惩名单](#) | [地方信用](#) | [行业信用](#) | [个人信用](#) | [诚信万里行](#) | [信用助手](#) | [服务指南](#)

**奖惩名单**

[奖惩名单查询-国家名单](#)  
[奖惩名单查询-地市名单](#)

关键字:  名单类型:  信息类别:

数据来源:  全部  肇庆

序号	名单类型	信息类别	信用主体名称	操作
暂无数据				

共0条记录, 默认展示前50条

©版权所有: 信用中国(广东肇庆) | 联系我们 | 网站地图 | 网页支持IPv6  
 主办: 肇庆市社会信用体系建设工作领导小组 承办: 肇庆市发展和改革局 技术支持: 广东粤财征信有限公司  
 地址: 肇庆市端州区城中路49号 粤公网安备: 4412020200302号 备案号: 粤ICP备2022000237号-2 网站标识码: 4412000070

https://credit.zhaoqing.gov.cn/page/fhjchhmdcx.html

1/1



信用中国(广东肇庆) credit.zhaoqing.gov.cn

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入企业名称查询

- 首页
- 信用资讯
- 信用查询
- 信用公示
- 七天双公示
- 办事服务
- 信用服务
- 奖惩名单
- 地方信用
- 行业信用
- 个人信用
- 诚信万里行
- 信用助手
- 服务指南

**奖惩名单**

关键词:  名单类型:  信息类别:

序号	信用主体名称	统一社会信用代码	操作
暂无数据			

共0条记录, 默认展示前50条  1





# “中国执行信息公开网”网站查询截图

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

## 中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
王生金	5120011961****2011

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1



被执行人姓名/名称

广东焱景建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91442000MA566R8T67

省份:

-----全部-----

验证码:

9JQK



验证码正确!

查询



2025/11/12 09:12

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91442000MA566R8T67 广东贞景建设工程有限公司相关的结果。

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

### 声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



# 中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)



## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
韦霞宁	4527011961****1325
孟金金	4114221984****0340
王明	5102021977****1030

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

## 查询条件

被执行人姓名/名称:

陈宪春

身份证号码/组织机构代码:

[Redacted]

省份:

-----全部-----

验证码:

NKUJ



验证码正确!

查询

## 查询结果



2025/11/19 16:28

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

在全国范围内没有找到 [REDACTED] 陈宪春相关的结果。

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

### 声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院  
2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

“全国建筑市场监管公共服务平台”和“广东省建设行业数据开放平台”查询截图



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 广东焱景建设工程有限公司

统一社会信用代码	91442000MA566R8T67	企业法定代表人	梁文尖
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-肇庆市
企业经营地址	广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委会往横山方向900米右侧)李启文宅首层(住改商)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有



**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2 7 3 5 0 9

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002108091918164825

1/1

2025/11/19 16:29

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陈宪春

证件类型	居民身份证	证件号码	[REDACTED]	性别	男
注册证书所在单位名称	广东焱焱建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 4 4 4 1

网站地图

联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123631206

1/1



广东省建设行业  
**数据开放平台**

行业大数据    企业信息    人员信息    项目信息    **诚信信息**

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

广东致景建设工程有限公司    91442000MA566R8T67    **搜索**

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------

暂无数据

相关链接

- [广东省住房和城乡建设厅](#)   
 [三库一平台管理信息服务系统](#)   
 [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)





广东 省 建 设 行 业  
数据开放平台

行业大数据    企业信息    人员信息    项目信息    诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

陈克春    [Redacted]    搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
----	-------	------	------



暂无数据

相关链接

- [广东省住房和城乡建设厅](#)
- [三库一平台管理信息服务系统](#)
- [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)



“国家企业信用信息公示系统”网站查询截图



2025/11/12 09:36

国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18319...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**广东焱景建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91442000MA566R8T67

注册号:

法定代表人: 梁文尖

登记机关: 广宁县市场监督管理局

成立日期: 2021年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

关注

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

订阅

异议

返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7107E5E640EFC39087849A3522E548EEEDCDF4E34C6CAB72903F999ABA45484B5575B26B89261F4C9F396AB9809EA708297FF547908638A5B339AC31272F1B3F1BDD1BDD... 1/1



5. 投标人和拟派项目负责人在广东省建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已录入相关信息并通过数据规范检查。（广东省外进粤建筑企业提供网页查询结果截图，广东省内注册企业不需要提供）。



我司为广东省内企业，无需提供



# 营业执照

(副本)<sup>(1-1)</sup>

<p>统一社会信用代码 91442000MA56GR8T67</p>	<p>名称 广东森景建设工程有限公司</p> <p>类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)</p> <p>法定代表人 梁文尖</p> <p>经营范围 许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计；建筑智能化系统设计；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；地质灾害治理工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；建筑材料销售；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；工程管理服务；水利相关咨询服务；工程造价咨询业务；市政设施管理；信息技术咨询服务；建筑用钢筋产品销售；计算机软硬件及辅助设备批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>	<p>注册资本 人民币伍仟万元</p> <p>成立日期 2021年04月01日</p> <p>住所 广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村（罗锅村委会往横山方向900米右侧）李启文宅首层【住改商】</p>
--	---	---



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

登记机关



2025年09月18日



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 八、评标价格调整折算因素评审资料

- 
- 1、项目业绩
  - 2、企业资质
  - 3、质量安全
  - 4、案件记录

注：根据投标人所填写的“量化因素情况”后附相关证件、证明材料复印件，否则对应详细评审项不进行价格调整，但不作无效投标文件处理。

1、项目业绩

序号	项目名称	中标价	签订日期	备注
1	广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目（施工）	7951658.58 元	2024-7-29	
2	广宁县古水蒙坑文旅融合特色村建设项目（施工）	4431452.68 元	2024-8-14	
3	古水镇典型镇建设项目（施工）	25435656.92 元	2024-8-29	
4	广宁县宾亨镇石涧社区武术特色村建设项目（施工）	5583256.91 元	2024-10-18	
5	广宁县人民医院正门交通整治和旧门诊楼改造装修及医共体总医院五和分院升级建设项目（设计施工总承包）	8795409.60 元	2025-3-11	
6	古水镇典型镇第三期建设项目（设计施工总承包）	12549670.48 元	2025-3-27	



广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目（施工）



# 中标通知书

肇公易宁（工）中字[2024]045号

广东焱景建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为7951658.58元。

其中：

总价：799.644万元

开标时间：2024年07月19日 09:30

项目负责人：程立祥

招标人（盖章）：



招标代理机构（盖章）：



肇庆市公共资源交易中心广宁分中心  
见证（盖章）：



2024年07月26日



地址：广宁县南街镇城西开发区县人社局六楼  
联系电话：0758-8610123  
邮编：526300





合同编号：2024-YJGC-018

# 广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合 带动项目（施工）施工合同

发包人： 广宁县横山镇人民政府

承包人： 广东焱景建设工程有限公司

日期： 2024 年 7 月 29 日



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广宁县横山镇人民政府

承包人(全称): 广东焱景建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目(施工) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目(施工)。

2. 工程地点: 广宁县横山镇。

3. 工程立项批准文号:     /    。

4. 资金来源: 国有资金 998.83 万占比 100.0%。

5. 工程内容: 滨江廊道区(码头-文旅桥):1、沿着滨江岸边,建设一条长度约 500m、宽度 2.5m,面积 1250 m<sup>2</sup>的塑木材质滨江廊道,一侧安装混凝土仿竹栏杆;2.在栈道节点处(文化分站)设置竹韵台,提供一个观景及休闲的活动场地;3.设置一条约 1.5 公里运动步道(一级步道 2.5 米)以及二级步道(次要步道,宽度 1.5m),步道采用小料石铺装;4.建设一个阳光草坪,草坪场地设置有艺术雕塑装置 1 座,竹亭(竹编构筑物)1 座,沿路绿化美化复绿约 4700 平方米,生态修复 1100 平方米;5.灯光提升、水系统改造等其他工程。罗锅老街民宿区:1.原有古建筑外立面喷仿真石漆墙格栅铺木板、增加饰面修饰电线外漏,占地面积为 1200 m<sup>2</sup>;2.对罗锅老街处的 4 个四小园进行改造提升,树池以青砖切成,共占地 700 平方米;3.对原有古街道路约 800 平方米进行石材铺设提升,广场砖铺装 850 平方米;4.完成河边填土 2000 立方米,绿化种植 2000 平方米;5.改造停车场以及篮球场周边提升,路基混凝土垫层及停车场改造混凝土垫层浇筑 400 平方米,篮球场翻新 100 平方米;6.对原有民宿内部约 450 平方米进行翻新刷白,并对古街周边宣传广告氛围更新布置。(详见施工图及工程量清单)。

6. 工程承包范围: 设计范围内所涉及的全部建安工程内容及工程保修期内缺陷修复等(详细以图纸及工程量清单为准)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 1 日。

计划竣工日期: 2024 年 11 月 18 日。

工期总日历天数: 110 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准



工程质量符合标准:符合现行国家施工验收规范,达到合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写)柒佰玖拾伍万壹仟陆佰伍拾捌元伍角捌分(¥7951658.58元);其中:

- (1) 绿色施工安全防护措施费:  
人民币(大写)贰拾伍万玖仟叁佰贰拾肆元贰角肆分(¥259324.24元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额:  
人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);
- (3) 专业工程暂估价金额:  
人民币(大写)肆拾贰万贰仟零陆拾元整(¥422060.00元);
- (4) 暂列金额:  
人民币(大写)伍拾玖万肆仟零捌拾柒元柒角捌分(¥594087.78元)。

2. 合同价格形式: 综合单价法。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 程立祥, 联系电话: 0758-8656877。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 29 日签订。

### 十、签订地点

本合同在广宁县签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

双方同意选择解决争议的方式是：如协商不同，向广宁县人民法院提起诉讼。

### 十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：广宁县横山镇人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：广宁县横山镇人民路 5 号

邮政编码：526344

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：



承包人：广东焱景建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91442000MA566R8T67

地 址：广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村（罗锅村委会旺横山方向 900 米右侧）李启文宅首层【住改商】

邮政编码：526344

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0758-8656877

传 真：0758-8656877

开户银行：中国农业银行股份有限公司广宁县支行

账 号：4465 2001 0400 93683



梁文忠



广宁县古水蒙坑文旅融合特色村建设项目（施工）



# 中标通知书

肇公易宁（工）中字[2024]050号

广东焱景建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广宁县古水蒙坑文旅融合特色村建设项目（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为4431452.68元。

其中：

总价：447.305万元

开标时间：2024年08月05日 09:30

项目负责人：梁康顺

招标人（盖章）：



招标代理机构（盖章）：



肇庆市公共资源交易中心广宁分中心  
见证（盖章）：



2024年08月13日



地址：广宁县南街镇城西开发区县人社局六楼  
联系电话：0758-8610123  
邮编：526300





合同编号: 2024-YJGC-020

# 广宁县古水蒙坑文旅融合特色村建设项目（施工）施工合同

发包人: 广宁县古水镇人民政府

承包人: 广东焱景建设工程有限公司

日期: 2024年8月14日



广东焱景建设工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广宁县古水镇人民政府

承包人（全称）：广东焱景建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广宁县古水蒙坑文旅融合特色村建设项目（施工）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广宁县古水蒙坑文旅融合特色村建设项目（施工）

2. 工程地点：广宁县古水镇。

3. 工程立项批准文号：宁发改投审〔2022〕101号。

4. 资金来源：通过 2023 年佛山市支持我县乡村振兴驻镇帮镇扶村资金中安排 300 万元，  
剩余资金 206.91 万元通过上争涉农资金或乡村振兴驻镇帮镇扶村资金中解决。

### 5. 工程内容：

（1）河道花卉种植。种植超 70 亩油菜花、清理河道两边 120 平方米、种植宫粉紫荆 35 颗、四季茶花 160 颗、红花油茶 300 颗、紫花风铃 12 颗、三角梅 100 颗。

（2）铁索桥提升改造。加固缆绳桥墩 230 米、修补桥身漏洞瑕疵 200 平方米、桥面整治 100 平方米。

（3）建设驿站周边生态停车场。硬底化及植草砖 256 平方米、种植绿植超 20 平方米。

（4）观光碧道建设。建设步道 2000 米、铺设路缘石垫层 2400 米、石台凳 30 张、竹木方亭 1 个。

（5）生态露营基地建设。计划引入社会资本，在移民新村打造民宿、竹林露营地。根据蒙坑自然地理条件，基地的营位分为 3 个区，即活动区、帐篷区、停车位。

（6）风貌及基础设施提升工程。房屋外立面整治超过 120 间共 4190 平方米、制作特色标志 20 个、指向牌导览图等 80 个、道路硬底化 320 平方米、亲水平台一个。

（7）仿竹护栏建设。安装混凝土仿竹护栏 650 米。

（8）村中“四小园”建设。



(9) 打造农耕文化长廊。建设文化长廊 50 米、展示室 2 个、农作物介绍牌 30 个。具体详见工程量清单及图纸。

6. 工程承包范围：本项目施工图纸及工程量清单范围内工程内容施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 11 月 22 日。

工期总日历天数：100 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范，达到合格工程标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰肆拾叁万壹仟肆佰伍拾贰元陆角捌分（¥ 4431452.68 元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万柒仟贰佰壹拾叁元陆角陆分（¥ 347213.66 元）；

### 2. 合同价格形式：综合单价法。

## 五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理：梁康顺。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；



- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 14 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 广宁县 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

江苏景远建设工程有限公司



十三、合同份数

本合同一式 8 份均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：广宁县古水镇人民政府(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：广宁县古水镇古水大道 35 号

邮政编码：526352

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0758-8750238

传 真：

开户银行：

账 号：



承包人：广东焱景建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91442000MA566R8T67

地 址：广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委会旺

横山方向 900 米右侧)李启文宅首层【住改商】

邮政编码：526344

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0758-8656877

传 真：0758-8656877

开户银行：中国农业银行股份有限公司广宁县支行

账 号：4465 2001 0400 93683

古水镇典型镇建设项目（施工）



# 中标通知书

肇公易宁（工）中字[2024]054号

广东焱景建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为古水镇典型镇建设项目（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 25435656.92 元。

其中：

总价：2555.577 万元

开标时间：2024 年 08 月 19 日 09:30

项目负责人：杨章鸿

招标人（盖章）：



招标代理机构（盖章）：



肇庆市公共资源交易中心广宁分中心  
见证（盖章）：



2024 年 08 月 28 日



地址：广宁县南街镇城西开发区县人社局六楼  
联系电话：0758-8610123  
邮编：526300





正本

合同编号：2024-YJGC-021

# 古水镇典型镇建设项目（施工） 施工合同

发包人： 广宁县古水镇人民政府

承包人： 广东焱景建设工程有限公司

日期： 2024 年 8 月 29 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广宁县古水镇人民政府

承包人（全称）：广东焱景建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就古水镇典型镇建设项目（施工）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：古水镇典型镇建设项目（施工）
2. 工程地点：肇庆市广宁县古水镇古水圩镇及周边村庄。
3. 工程立项批准文号：宁发改投审〔2024〕30号。
4. 资金来源：建设资金从上争典型镇建设专项资金中解决。
5. 工程内容：

(1) 圩镇入口通道太和段提升工程(路段长约 2.3km) 高速出口钢结构牌坊约 290 平方，拆除沿线破旧荒废建筑 400 平方，改建公园绿地:太和公园 1373 平方，太和路段 2.3km 沿线增加人行道。

(2) 发廊街改造提升(约 80 米) 建筑立面改造约 1090 平方，地面铺砖翻新约 450 平方。

(3) 古水巷道提升(约 527 米) 地面铺砖约 1650 平方，三线规整约 2700 米，赤膊房外立面改造约 15000 平方。

(4) 古水镇便民广场建设(约 8100 平方) 铺装广场 2782 约平方，运动场地约 678 平方，卫生间 74 平方，停车场约 1424 平方。

(5) 古水镇东堤广场建设(约 9130 平方) 停车场约 2500 平方，铺砖约 4794 平方，集装箱占地面积约 490 平方。

(6) 圆珠山崩塌治理工程(约 310 平方)。

(7) 圩镇主干道沿线提升(约 2.7km) 人行道铺设约 2200 平方，行道树约 650 株，镇标一个，狮子雕塑 1 个。

(8) 圩镇建筑风貌提升(赤膊房外墙粉刷约 22000 平方、树脂瓦屋顶约 2500 平方、外墙清



洗约 30000 平方、三线下地规整约 1500 米、垃圾中转站重建商铺约 192 平方、主干道沿线灯光设计约 4400 米、沿线商铺招牌设计提升约 900 平方)。

(9) 圩镇客厅(约 207 平方)、敬老院改造(约 900 平方)、竹文化展馆(约 300 平方)具体详见工程量清单及图纸。

6. 工程承包范围：本项目施工图纸及工程量清单范围内工程内容施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 02 日。

计划竣工日期：2025 年 2 月 28 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范，达到合格工程标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰肆拾叁万伍仟陆佰伍拾陆元玖角贰分(¥ 25435656.92 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万肆仟肆佰壹拾元叁角柒分(¥ 1344410.37 元)；

2. 合同价格形式：综合单价法。

## 五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理：杨章鸿。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；



(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 29 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广宁县古水镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：广宁县古水镇人民政府(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：广宁县古水镇古水大道 35 号

邮政编码：526352

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0758-8750238

传 真：

开户银行：

账 号：

承包人：广东焱景建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91442000MA566F8T67

地 址：广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委会旺  
横山方向 900 米右侧)李启文宅首层【住改商】

邮政编码：526344

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0758-8656877

传 真：0758-8656877

开户银行：中国农业银行股份有限公司广宁县支行

账 号：4465 2001 0400 93683



75882001

广宁县宾亨镇石涧社区武术特色村建设项目（施工）



# 中标通知书

肇公易宁（工）中字[2024]061号

广东焱景建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广宁县宾亨镇石涧社区武术特色村建设项目（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为5583256.91元。

其中：

总价：562.148万元

开标时间：2024年10月09日09:30

项目负责人：邓成熠

招标人（盖章）：



招标代理机构（盖章）：



肇庆市公共资源交易中心广宁分中心  
见证（盖章）：



2024年10月17日



地址：广宁县南街镇城西开发区县人社局六楼  
联系电话：0758-8610123  
邮编：526300





合同编号: 2024-YJGC-022

## 广宁县宾亨镇石涧社区武术特色村 建设项目（施工）施工合同

发包人: 广宁县宾亨镇人民政府

承包人: 广东焱景建设工程有限公司

日期: 2024 年 10 月 18 日





## 目录

第一部分 合同协议书.....	2
第二部分 通用合同条款（略）.....	5
第三部分 专用合同条款.....	6
工程质量保修书 .....	27
廉政合同.....	29

江苏景远



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广宁县宾亨镇人民政府

承包人（全称）：广东焱景建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广宁县宾亨镇石涧社区武术特色村建设项目（施工）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广宁县宾亨镇石涧社区武术特色村建设项目（施工）。

2. 工程地点：广宁县宾亨镇石涧社区。

3. 工程立项批准文号：宁发改投审〔2024〕1号。

4. 资金来源：乡村振兴驻镇帮镇扶村资金统筹解决。

5. 工程内容：项目主要以石涧武馆为依托，以石涧桥头至石涧武馆约1.5公里沿江村道为线，以“一标一带一馆一廊二平台三校园”的思路，融入武术文化、竹子文化开展建设。在石涧桥头村道入口位置建设武术村标；对沿江村道一带进行人居环境整治及景观提升，含沿线房屋外立面风貌提升、三线改造、泥砖房清理及“四小园”建设；对石涧武馆的硬件配套设施进行提升；在村道沿线建设一个武术文化廊亭；在石涧桥头原亲水平台增添武术、竹子元素的雕塑、小品、宣传栏；在石涧武馆对出闲置河滩地新建一个亲水平台，打造一个武术文化小公园；在镇级三所中小学持续开展武术进校园活动。

### 6. 工程承包范围：

投标人按招标人提供的招标文件、招标答疑文件、招标澄清文件、招标图纸、设计说明及补充说明，完成广宁县宾亨镇石涧社区武术特色村建设项目（施工）招标图纸包含内容（具体发包内容以招标图纸及工程量清单为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年10月16日。

计划竣工日期：2025年1月23日。

工期总日历天数：100日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范，达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰伍拾捌万叁仟贰佰伍拾陆元玖角壹分（¥ 5583256.91 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾捌万玖仟玖佰陆拾柒元贰角壹分（¥ 389967.21元）；

2. 合同价格形式：综合单价法。

### 五、项目经理

承包人项目经理：邓成熠。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间



本合同于 2024 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 广宁县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：广宁县宾亨镇人民政府(公章)

法定代表人或其委托代理人： 

组织机构代码：

地 址：肇庆市广宁县宾亨镇府前路1号

邮政编码：526345

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：



承包人：广东焱景建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91442000MA566R8T67

地 址：广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委会旺

横山方向 900 米右侧)李启文宅首层【住改商】

邮政编码：526344

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0758-8656877

传 真：0758-8656877

开户银行：中国农业银行股份有限公司广宁县支行

账 号：4465 2001 0400 93683



设



22

广宁县人民医院正门交通整治和旧门诊楼改造装修及医共体总医院五和分院  
升级建设项目（设计施工总承包）



# 中标通知书

肇公易宁〔工〕中字[2025]018号

广东焱景建设工程有限公司;建同设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广宁县人民医院正门交通整治和旧门诊楼改造装修及医共体总医院五和分院升级建设项目(设计施工总承包)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为8795409.6元。其中:

总价:882.588万元  
开标时间:2025年02月26日09:30  
项目负责人:莫景权;韦子君



招标人(盖章):



招标代理机构(盖章):

肇庆市公共资源交易中心广宁分中心  
见证(盖章):



2025年03月05日



地址:广宁县南街镇城西开发区县人社局六楼  
联系电话:0758-8610123  
邮编:526300





合同编号: YJ250226-004

广宁县人民医院正门交通整治和旧门诊楼改造  
装修及医共体总医院五和分院升级建设项目(设  
计施工总承包) 合同

发包人: 广宁县人民医院

承包人: 广东焱景建设工程有限公司(联合体牵头人)

建同设计有限公司(联合体成员方)

合同签订日期: 2025年3月11日



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广宁县人民医院

承包人(全称): 广东焱景建设工程有限公司(联合体牵头人)

建同设计有限公司(联合体成员方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广宁县人民医院正门交通整治和旧门诊楼改造装修及医共体总医院五和分院升级建设项目(设计施工总承包)项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 项目名称: 广宁县人民医院正门交通整治和旧门诊楼改造装修及医共体总医院五和分院升级建设项目(设计施工总承包);

2. 工程地址: 肇庆市广宁县;

3. 工程批准、核准或备案文号: 宁府函【2025】3号,宁发改投审【2025】1号;

4. 资金来源: 建设资金从大唐广宁新能源有限公司捐资及县人民医院自筹筹解决;

5. 工程内容及规模: 1、广宁县人民医院正门入口交通整治和旧门诊楼装修改造项目: 门卫值班室改造约 54.37 m<sup>2</sup>, 铺设沥青道路约 10658 m<sup>2</sup>, 铺设透水砖人行道约 2135 m<sup>2</sup>, 铺设仿石砖约 4116 m<sup>2</sup>, 标识安装约 262 个, 画标线 3895.16m; 栽植乔木 2 株, 栽植灌木 6 株, 栽植花卉约 299 m<sup>2</sup>, 铺种草皮约 4000 m<sup>2</sup>, 建设树池; 一般路灯安装 62 套, 装饰灯 180 套, 旧门诊楼(一至三层)改造提升约 3000 m<sup>2</sup>, 包括拆除、砌筑、墙身、地面、天花、门窗等改造, 强电、弱电、防雷、给排水等安装。2、广宁县医共体总医院五分院升级建设项目: 拆除旧门诊楼及医技楼 2 栋约 950 m<sup>2</sup>。新建一栋建筑面积约 1589.37 m<sup>2</sup> 的业务用房, 包括桩基础、主体建筑工程、装饰装修工程, 给排水工程, 电气照明及防雷接地工程, 消防工程等。

上述内容及规模以规划主管部门最终核准的指标为准。

6. 工程承包范围: 主要包括项目设计、施工等内容。

(1) 工程设计: 本次建设内容的施工图设计、施工图送审配合、相关报建以及施工过程、验收和运行管理等阶段的设计配合工作等; 设计应遵照并满足现行的工程设计编制深度规定所规定的要求, 并且已涵盖项目能顺利交付前的各种专项设计和各配套工程的专业设计。



(2) 工程施工：包括为达到项目开工条件进行的施工场地准备有关施工，设计范围内所涉及的全部建安工程内容的工程施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复等，工程资料档案编制、整理和分卷入册等汇总工作，并统一提交主管监督部门办理归档、备案手续。

注：最终的实施范围、内容以发包人确认为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025年03月16日。

计划竣工日期：2025年10月25日。

总工期 220 日历天，其中：设计工期 40 日历天；施工工期 180 日历天。（包含竣工验收工期，具体开工日期以招标人确认的监理单位签发的开工令的日期为准。）

注：

1. 签订合同时的工期以投标人提出提前交付给发包人的日期进行缩减，但不得延长。
2. 若因相关政策或不可抗力等非承包人原因导致工期延误的，经发包人及承包人各方商定，可顺延工期。

## 三、质量标准

质量标准：符合现行国家、省、市验收规范要求，达到合格标准。

## 四、签约合同价与计价原则

1. 签约合同价(含税)为：人民币(大写)捌佰柒拾玖万伍仟肆佰零玖元陆角整(¥8795409.60元)。

本合同为签约暂定价，暂以估算为基础结合下浮率计算，且未含项目场地准备费及临时设施费金额、项目预备费金额，合同最终计价，以相关部门审核为准。

具体构成详见价格清单。其中：

- 1) 设计费暂定为人民币(大写)贰拾万柒仟柒佰贰拾玖元伍角整，小写金额¥207729.50元，下浮率为 1.55%。
- 2) 工程建安费暂定为人民币(大写)捌佰伍拾捌万柒仟陆佰捌拾元壹角整，小写金额¥8587680.10元，下浮率为 5.30%。

2. 计价原则：

(1) 设计费：费用计取、支付及结算依据，按照规定经广宁县财政评审中心审核的施工图预算为计算基价，执行国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》规定并按中标下浮率 1.55% 进行计算。最终结算价以项目主管部门审核价为准。

江苏公司



(2) 工程项目建安费：按施工图设计、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》《广东省建设工程计价依据(2018)》《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》等相关定额，质量检验标准及经批准的施工组织设计方案等文件编制；人工、材料单价按照以下先后顺序采用：①预算编制和审核时编制、审核当月采用的《肇庆工程造价信息》发布的信息价为基期价格；②《肇庆工程造价信息》缺项部分以《广东工程造价》中肇庆市一栏同期材料信息价作为补充；③参考肇庆市周边地区相应造价期刊的同期材料信息价或市场价；④以上未有的同期材料信息价或市场价，按照有关规定通过监理单位、相关部门、承包人、发包人共同询价。

上述定额有修订或新版时，已审批的工程按原来的规定执行，未审批的工程执行修订或新版的规定（以肇庆市发布相关定额的执行时间为准）；施工图预算编制时当上述定额子目有缺项则参考其它相关定额子目编制补充定额子目。

人工、材料的价格调整：在整个工程建设期内，项目各子项工程当期计量价格的人工及主材（含钢材、水泥、混凝土制品、商品混凝土、沥青、沥青混凝土、砖、砂、石、汽油、柴油、装饰材料、机电安装主材等）的价格按施工期间各期价格加权平均计算后，按实予以调整。

本项目竣工图编制由施工总承包负责，不另行支付费用。

按以上规定计算，本项建筑安装工程费预算价=广宁县财政评审中心审核后的建筑安装工程费×（1-建筑安装工程费中标下浮率0.30%）

承包人应在当月25日前将上一计量周期（上月21日至本月20日）内完成的工作内容，按工程量清单及甲方要求的格式进行计量，经监理工程师签认后报发包人审核签认。

每期设计、施工的合同款项支付，发包人须收到承包人开具的发票后方可办理财务转账手续。承包人开具增值税普通发票、增值税专用发票和税务局机打通用发票时，需要在发票内正确完整地填写付款方（购买方）的以下信息：公司名称、公司对应的纳税人识别号、公司地址、公司电话、公司账号及开户行。并完善好收款方（销售方）的相应信息。

若发票信息不完整的，发包人将不接收此类发票。

(4) 限额设计及造价文件质量：项目实行限额设计，最终核定的项目总造价原则上不得超过项目审批的概算价，但由于非乙方原因设计重大变更、因为不可预见因素、因地质变化较大、甲方根据实际需要做出重大方案调整、不可预见以及其它可以合理合规申请调整概算的因素，导致的项目总造价超过项目概算的除外。



承包人在编制结算时，应本着实事求是的原则，不得随意虚报结算价，结算送审价不得超出最终由广宁县财政评审中心审定预算价的5%，否则将承担因此而造成的行政处罚责任。

本项目最高投标限价：工程设计费最高投标限价=211000.00 元；

建筑安装工程费最高投标限价：9068300.00 元×（1-5.00%）=8614885.00 元。

#### 五、项目负责人

1. 设计项目负责人：韦子君；
2. 施工项目负责人(项目经理)：莫景权；施工项目技术负责人：张昌战；

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 11 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 肇庆市广宁县人民医院 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日 生效。



效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执（联合体牵头人）4 份，承包人执（联合体成员方）4 份。

#### 十二、合同争议解决方式

双方同意选择解决争议的方式是：如协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。

山东建设集团



(以下为签署页)

发包人(盖单位公章): 广宁县人民医院

法定代表人(签字):

*朱伟明*

企业组织机构代码: 12441223G1880461XW

企业地址: 广东省肇庆市广宁县南街镇人民路18号

邮政编码: 526300

授权代表:

*张伟明* *陈祥*

电 话: 0758-8662715

电子邮箱:

开户银行: 中国银行股份有限公司肇庆广宁支行  
账 号: 44001707301053001255



承包人(联合体牵头人)(盖单位公章): 广东焱景建设工程有限公司

法定代表人(签字):

*梁文*

企业组织机构代码: 91442000MA566R8T67

企业地址: 广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委会旺横山方向900米右侧)李启文宅首层【住改商】

邮政编码: 526344

授权代表:

电 话: 0758-8656877

电子邮箱: /

开户银行: 中国银行股份有限公司肇庆广宁支行  
账 号: 741945345386



承包人(联合体成员方)(盖单位公章): 建阔设计有限公司

法定代表人(签字):

*梁文*

企业组织机构代码: 9144060598740874P

企业地址: 广州市南沙区黄阁镇金东中二街1号305-1房

邮政编码: 528200

授权代表:

电 话: 020-83525052

传 真: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州应元路支行  
账 号: 44050142031300001277

签订日期: 2025年3月11日

广东焱景建设工程有限公司



#### 四、联合体协议书（非联合体投标无须提供）

广东焱景建设工程有限公司（联合体牵头人）、建同设计有限公司（联合体成员方）（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 广宁县人民医院正门交通整治和旧门诊楼改造装修及医共体总医院五和分院升级建设项目（设计施工总承包） 项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东焱景建设工程有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体牵头人代表联合体承担责任和接受指令，并负责招标投标工作、缴交投标保证金或递交投标保函及履约保证金、合同的全面履行。

6. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

广东焱景建设工程有限公司负责：包括为达到项目开工条件进行的施工场地准备有关施工，设计范围内所涉及的全部建安工程内容的工程施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复等，工程资料档案编制、整理和分卷入册等汇总工作，并统一提交主管监管部门办理归档、备案手续；

建同设计有限公司负责：本次建设内容的施工图设计、施工图送审配合、相关报建以及施工过程、验收和运行管理等阶段的设计配合工作等；设计应遵照并满足现行的工程设计编制深度规定所规定的要求，并且已涵盖项目能顺利交付前的各种专项设计和各配套工程的专业设计。

7. 联合体各方当事人对合同工程款的约定：按招标文件约定支付方式。
8. 联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
9. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
10. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广东焱景建设工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：梁文（签字或盖章）

成员一名称：建同设计有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：郑宜（签字或盖章）

日期：2025年02月11日

古水镇典型镇第三期建设项目（设计施工总承包）



# 中标通知书

肇公易宁〔工〕中字[2025]023号

广东焱景建设工程有限公司;中大设计集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为古水镇典型镇第三期建设项目(设计施工总承包)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为12549670.48元。

其中:

总价:1259.74万元

开标时间:2025年03月21日09:30

项目负责人:张昌战;白瑞

招标人(盖章):



招标代理机构(盖章):



肇庆市公共资源交易中心广宁分中心  
见证(盖章):



2025年03月27日



地址:广宁县南街镇城西开发区县人社局六楼  
联系电话:0758-8610123  
邮编:526300





合同编号: YJ250327-006

## 古水镇典型镇第三期建设项目（设计施工总承包）合同

发包人: 广宁县古水镇人民政府

承包人: 广东焱景建设工程有限公司（联合体牵头人）

中大设计集团有限公司（联合体成员）

二〇二五年 月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广宁县古水镇人民政府

承包人（联合体牵头人）：广东森景建设工程有限公司

承包人（联合体成员）：中大设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就古水镇典型镇第三期建设项目（设计施工总承包）事宜协商一致，共同订立本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：古水镇典型镇第三期建设项目（设计施工总承包）。
2. 工程地址：肇庆市广宁县古水镇圩镇。
3. 工程批准、核准或备案文号：2412-441223-20-01-616305。
4. 工程内容及规模：（1）古水镇圩镇设施维护修复、绿化提升工程。（2）古水社区人居环境补短板工程。（3）古水圩镇污水管网建设工程。最终工程规模及建设内容以发包人书面确认为准。
5. 主要包括项目设计施工总承包。
  - A. **设计**：本项目招标范围内计划投资的全部工程内容以及与本工程相关联的所有报建报批设计文件、方案设计、初步设计、编制工程概算、施工图设计、施工图送审配合、施工及相关报建配合、现场指导与监督、竣工验收配合等和按国家相关规范要求应由设计单位完成的工作。
  - B. **施工**：设计范围内所涉及的全部建安工程内容的工程施工准备阶段、施工阶段、竣工图编制以及工程保修期内缺陷修复等工程总承包，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。
6. 投资规模：本项目估算总投资约为 1390.47 万元。

### 二、合同价格形式、工程计价原则、支付方式、结算办法和限额设计

1. **合同价格形式**：单价合同，采用工程量清单计价方式核算工程量及综合单价。
2. **工程计价原则**：（1）按施工图设计（2）现行有效的计价规范、计价通则及相应专业综合定额，包括但不限于：国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2018 年广东省建设工程计价依据及配套文件、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》和广东省、肇庆市、广宁县有关文件规定，人工、材料、设备价格或机械台班价格按投标时期肇庆市发布的《肇庆市建设工程造价信息》（指广宁县），如施工期间颁布新的计价办法和定额及广东省、肇庆市、广宁县有关的政策性文件，则按其执行，如《肇庆市建设工程造价信息》（指广宁县）中没有的材料、设备价格，由发包人、监理单位及承包人共同协商确定。

编制工程竣工结算时，人工、材料、设备、机械台班价格按实际施工期对应的《肇庆市建设工程



《肇庆市建设工程造价信息》（指广宁县），按肇庆造价管理机构发布的相应时期（广宁县）造价信息文件价格进行计算和调整，《肇庆市建设工程造价信息》（指广宁县）中没有的材料、设备价格，依次参照肇庆、广州、佛山的信息价，如果肇庆、广州、佛山也没有的，按发包人定质定价管理办法执行。

上述定额有修订或新版时，已审批的工程按原来的规定执行，未审批的工程执行修订或新版的规范（以肇庆市发布相关定额的执行时间为准）；

(3) 人工、材料的价格调整：在整个工程建设期内，以预算财审价的信息价为基准价，超出基准价的±5%才作调整。项目各子项工程当期计量价格的人工及主材料（含钢材、水泥、混凝土制品、商品混凝土、沥青、沥青混凝土、砖、砂、石、汽油、柴油、装饰材料、机电安装主材等）的价格按施工期间各期价格加权平均计算后，按实际价格予以调整。

承包人应在当月 25 日前将上一计量周期（上月 21 日至本月 20 日）内完成的工作内容，按工程量清单及发包人要求的格式进行计量，经监理工程师书面签认后报发包人书面审核签认。

每期的合同款项支付，发包人须收到承包人开具相应金额的增值税发票后方可办理财务转账手续。承包人开具增值税普通发票、增值税专用发票和税务局机打通用发票时，需要在发票内正确完整地填写付款方（发包方）的以下信息：公司名称、公司对应的纳税人识别号、公司地址、公司电话、公司账号及开户行。并完善好收款方（承包方）的相应信息。

若发票信息不完整的，发包人将不接收此类发票，有权延迟支付承包人应付款项且不承担违约责任，直至开具正确合法的发票给予发包人后，发包人再进行财务转账手续的办理；若发票交付发包人之后，若发生发票丢失、破损或逾期等情形，承包人须协助发包方重新开具发票。

(4) 限额设计及造价文件质量：项目实行限额设计，最终核实的项目预算价原则上不得超过项目审批的概算价，但由于非承包方原因设计重大变更、因为不可预见因素、因地质变化较大、发包方根据实际需要做出重大方案调整、不可预见以及其他可以合理合规申请调整概算的因素，导致的项目总造价超过项目概算的除外。

### 3. 支付方式：

(1) 设计费支付方式：工程设计费进度款根据实施进度要求按实际完成工程量进行支付。(2) 签订合同并提交初步设计成果后，发包人在 15 日内支付至设计费合同价的 85%；(3) 工程完工后办理设计费结算，经广宁县财政投资评审中心审核确认后 30 天内支付剩余设计费。

(2) 建筑安装工程费支付方式：建筑安装工程费进度款根据实施进度要求按实际完成工程量进行支付。(1) 签订合同并提交履约保证金后，经核实承包人投标文件载明的项目经理及有关管理人员和主要施工机械已进场，承包人方可在 15 日内申请工程预付款。按签约建安费合同价的 30% 支付工程预付款。(2) 预付款扣回的方式：从支付给承包人的第一次进度款开始抵扣，每次抵扣当期进度款款额的 30%，直至扣完为止。(3) 工程进度款按当期经审核的实际完成产值的 85% 支付，工程款支付至建安费合同价（扣除暂列金，含预付款）的 85% 时暂停拨付。(4) 工程竣工验收合格后 30 天内支付至建安费合同价的 95%（扣除暂列金），工程竣工结算经广宁县财政投资评审中心审核，合同双方确认后 30 天内支付至经审定的结算总造价的 97%，余款 3% 作为工程质量保证金，该质量保证金在工程缺陷



责任期满后30天内(缺陷责任期内没出现任何质量问题或出现质量问题已按要求维修)无息退还承包人(承包人可以用保函替代质量保证金(商业银行或专业担保机构的保函的质量保证金金额为结算价的3%)也可提交与保险公司签订建设工程质量保修合同或保险单的,视同已经提交工程质量保证金)。

#### 4. 结算办法:

(1) 本项目工程设计费以广宁县财政投资评审中心审定的建安概算价为基数,根据《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格〔2002〕10号)的有关规定,按《广宁县工程类前期费用收费标准明细表》的执行价费率结合中标下浮率计取。设计费结算价计算金额高于设计费中标价的,按中标价结算。设计费结算价计算金额低于设计费中标价的,按设计费结算价计算金额结算。

(2) 建筑安装工程费结算:广宁县财政局投资评审中心审核后的建筑安装工程结算价。按计价原则计算的建安工程费结算价不能超过批准概算的工程费用,超过批准概算工程费用的按批准概算工程费用结算(非承包人原因造成的投资增加额除外),最终结算价以发包人相关造价部门审核,合同双方确认为准。

(3) 最终结算价以广宁县财政局投资评审中心的结算价为准。

5. 合同价为暂定合同价。工程进度款计算、工程结算均结合中标下浮率进行计算。

6. 限额设计:为有效控制建设成本,本项目采用限额设计方式,中标人须严格执行“预算不得超概算建安费”的限额设计原则。施工图及预算须经招标人书面审批通过方可施工。

### 三、建设工期

总工期 365 日历天,其中设计工期为 30 日历天(自发包人下达通知文件之日起算。初步设计审查、施工图审查时间不包含在设计工期内),施工工期为 335 日历天(自监理单位发出开工通知之日算起)。

计划开工日期: 2025 年 03 月 28 日。

计划竣工日期: 2026 年 03 月 27 日。

### 四、工程质量标准

1. 设计成果要求:《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2013年版)及《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)等现行国家行业相关规范规定的深度广度要求,并能够通过施工图设计文件审查。

2. 工程施工质量标准:符合现行国家相关规范规定,达到合格标准。

### 五、合同价格和付款要求

合同总金额暂定为人民币(大写)壹仟贰佰伍拾肆万玖仟陆佰柒拾元肆角捌分(¥12549670.48元),

其中:

1. 设计费暂定为人民币(大写)贰拾柒万玖仟捌佰零壹元陆角(¥279801.60元),下浮率为 1.20%。

2. 工程建安费暂定为人民币(大写)壹仟贰佰贰拾陆万玖仟捌佰陆拾捌元捌角捌分(¥12269868.88元),下浮率为 0.36%。

广  
东  
建  
设  
工  
程  
有  
限  
公  
司



3. 设计费和施工工程款的申请：承包人应向发包人提交书面请款申请、正式发票，收款人名称、银行账号须与合同的承包人名称、银行账号一致，因提供错误账户而导致的损失与责任由承包人承担。

4. 每期设计、施工的合同款项支付，发包人须收到承包人开具的发票后方可办理财务转账手续。

#### 六、项目负责人

1. 设计项目负责人：白瑞；

2. 施工项目负责人：张昌战；施工项目技术负责人：李俊芳；

#### 七、对承包人的要求：

1. 合同约定的工程项目，承包人不得转包，必须分包的专项工程和专业工程，须符合相关法律法规和取得发包人的书面同意。否则，发包人有权单方面终止合同，并令其立即退场，工程项目设计、施工由发包人另行处理，由此而造成的所有经济损失由承包人负责赔偿；

2. 承包人之设计单位应当在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节，提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见，必要时进行专项设计。设计交底时，设计单位应向发包人、施工单位、监理单位作出特别说明，设计单位在施工阶段必须全过程派员驻场，并向发包人提供驻场设计人员名单和相关资质证明。

3. 承包人之施工单位应按《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017）实施管理，并接受建设单位和监理单位的监督。其中，规范中第4.3“项目管理实施规划”、第5.2“建造师”条款必须执行。建造师及管理人员和持证上岗等人员必须到岗且持证上岗。承包单位应按照《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》（粤建市〔2009〕8号）第九条规定，发生建造师需要更换情况的，施工单位应向建设行政主管部门填报《建设工程项目管理班子变更情况报告表》，并附上有关证明文件，经审核同意后方可变更。更换后的建造师应与承包人的投标文件所拟定的建造师的主要条件一致。

4. 因承包方违反本合同约定导致本合同解除或造成发包方损失的，承包方须退还已收取的款项和赔偿发包方合同预概算价20%的违约金，并且要承担发包方的全部损失和为实现债权而产生的一切费用，包括但不限于催收费用、仲裁费、财产保全费、财产保全担保费、公告费、执行费、律师费、差旅费、鉴定费等为维护权益而产生的一切支出。

#### 八、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方书面通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 九、定义与解释

1. 本协议书中有关词语的含义与通用合同条款中赋予的定义与解释相同。

2. 设计施工总承包合同、中标通知书、招标文件、投标文件等相关文件，如果专用合同条款与合同通用合同条款、招标文件以及其他文件之间有不符之处，均以合同专用合同条款及招标文件为准。前述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改的文件，属于同一类内容的文件。



3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同份数及生效

合同份数本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执（联合体牵头人）3 份，承包人执（联合体负责设计工作方）3 份；由承包人提供合同；本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

合同订立地点：肇庆市广宁县。

#### 十一、合同争议

因合同及合同有关事项发生的争议，由双方协商，协商或调解不成时按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向 肇庆 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

十二、甲乙双方任何一方及有权机关（包括但不限于人民法院、仲裁委员会、公证处）将函件送达本合同明确的双方地址即视为送达。若地址有变更，变更方需将变更地址书面通知另一方，书面通知送达前仍以本合同明确的地址为通信地址。因变更方未能及时履行书面通知义务而产生的法律后果由变更方自行承担。因一方约定的送达地址不准确、一方或指定的接收人拒绝签收等原因，导致函件未能被实际接收时，邮寄送达的，文书退回之日视为送达。

（本页余下无正文）



(本页为签章页)

发包人(盖单位公章): 广宁县古水镇人民政府

法定代表人(签字或盖章):

企业组织机构代码:

企业地址: 广宁县古水镇古水大道 35 号

邮政编码:

授权代表:

电 话: 0758-8750238

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

*梁文*



承包人(联合体牵头人)(盖单位公章):

广东焱景建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章):

企业组织机构代码: 91442000MA566R8T67

企业地址: 广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委

会旺横山方向 900 米右侧)李启文宅首层【住

改商】

邮政编码: 526344

授权代表:

电 话: 0758-8656877

电子邮箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广宁县支行

账 号: 4465 2001 0400 93683

梁文印

承包人(联合体成员)(盖单位公章):

中大设计集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

企业组织机构代码: 91610000797942467L

企业地址: 陕西省西安市高新区丈八街办唐延南路 8 号

泰维智链中心一期 B 座 2 层 205 室

邮政编码: 710000

授权代表:

电 话: 029-81124625

传 真: /

电子邮箱: /

开户银行:

账 号:

平王印保

签订日期: 2025 年 3 月 27 日

广东焱景建设工程有限公司



### 三、联合体协议书

(仅供参考)

广东焱景建设工程有限公司(联合体牵头人)、中大设计集团有限公司(联合体成员方)(所有成员单位名称)自愿组成广东焱景建设工程有限公司(联合体牵头人)、中大设计集团有限公司(联合体成员方)(联合体名称)联合体,共同参加古水镇典型镇第三期建设项目(设计施工总承包)(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东焱景建设工程有限公司(某成员单位名称)为广东焱景建设工程有限公司(联合体牵头人)、中大设计集团有限公司(联合体成员方)(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

**广东焱景建设工程有限公司负责:**设计范围内所涉及的全部建安工程内容的工程施工准备阶段、施工阶段、竣工图编制以及工程保修期内缺陷修复等工程总承包,配合招标人办理报建、报批、相关部门结(决)算审计等工作。**中大设计集团有限公司负责:**本项目招标范围内计划投资的全部工程内容以及与本工程相关联的所有报建报批设计文件、方案设计、初步设计、编制工程概算、施工图设计、施工图送审配合、施工及相关报建配合、现场指导与监督、竣工验收配合等和按国家相关规范要求应由设计单位完成的工作。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 广东焱景建设工程有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: 梁文 (签名或盖私章(签字章))

成员一名称: 中大设计集团有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: 王保平 (签名或盖私章(签字章))

2025年03月10日

注:1、本协议书由委托代理人签名或加盖签名章(私章)的,应附法定代表人授权委托书。

2、本联合体协议书格式仅供参考,投标人可按实际需要增减内容或自拟格式,但应符合《中华人民共和国招标投标法》第31条规定。

## 2、企业资质



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244661528

企业名称: 广东焱景建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA566R8T67

法定代表人: 梁文尖

注册地址: 广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委会往横山方向900米右侧)  
李启文宅首层[住改商]

有效期: 至 2028年05月18日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

### 3、质量安全



2025/11/12 10:01

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

返回首页 无障碍

广东众原建设工程有限公司 搜索 高级检索

全部 新闻动态 信息公开 标准规范

查询范围: 默认 排序方式: 时间 时间范围: 不限 2023-01-01 到 2025-11-12 确定



**热门搜索**

- 1 住房和城乡建设部关于发布国家标准《建筑防火通用规范》的公告
- 2 住房和城乡建设部关于发布国家标准《建设工程施工现场消防安全技术规范》局部修订条文的公告
- 3 住房和城乡建设部关于发布国家标准《建筑与市政施工现场安全卫生与职业健康通用规范》的公告
- 4 住房和城乡建设部关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知
- 5 四、建筑业企业资质
- 6 住房和城乡建设部关于发布国家标准《建设工程工程量清单计价标准》的公告
- 7 住房和城乡建设部关于发布国家标准《住宅专项维修资金管理办法》的公告
- 8 住房和城乡建设部关于发布国家标准《消防设施通用规范》的公告

https://www.mohurd.gov.cn/api-gateway/jpaas-jsearch-web-server/search?serviceId=e2f3058e2a3b4f8abc93eb76e739e3e7&websiteId=&cateId=6ca0f12c0f0642ab8b1dc17028e12ea1&q=广东众原建设工程有限公司... 1/2

2025/11/12 10:01 中华人民共和国住房和城乡建设部

主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部 邮编: 100835  
承办单位: 住房和城乡建设部信息中心 地址: 北京市海淀区三里河路9号  
网站标识码: bm18000002 京ICP备10036469号  
住房和城乡建设部 版权所有, 如需转载, 请注明来源



↑

https://www.mohurd.gov.cn/api-gateway/jpaas-jsearch-web-server/search?serviceId=e2f3058e2a3b4f8abc93eb76e739e3e7&websiteId=&cateId=6ca0f12c0f0642ab8b1dc17028e12ea1&q=广东众原建设工程有限公司... 2/2



## 承诺书

致：广宁县石咀镇人民政府

我公司参加广宁县石咀镇岗坪村典型村建设项目（施工）项目投标，现就质量安全作出如下承诺：

我公司自 2023 年 1 月 1 日至投标截止日未发生过质量与安全事故。

特此承诺！



投标人：广东焱景建设工程有限公司

日期：2025 年 11 月 28 日



## 4、案件记录



全国法院信息综合查询 - 综合查询

# 中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

广东焱景建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91442000MA566R8T67

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ▾

×

验证码:

pxwg

PXWG

验证码正确!

查询

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91442000MA566R8T67 广东焱景建设工程有限公司相关的结果.

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007

年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

## 九、信息公示表

序号	公示内容	详细信息	备注
1	投标人全称	广东焱景建设工程有限公司	
2	统一信用代码	91442000MA566R8T67	
3	资质等级及证书编号	市政公用工程施工总承包 <u>二</u> 级 (证书编号: <u>D244661528</u> ) 建筑工程施工总承包 <u>二</u> 级 (证书编号: <u>D244661528</u> )	
4	项目负责人信息	姓名: <u>陈宪春</u> 一级注册建造师(注册编号: <u>粤 1442019202004241</u> )	
5	投标报价	(小写): <u>5144752.01</u> 元	
6	工期	240 日历天	
7	质量标准	符合现行国家施工验收合格标准。	



## 十、其他材料

根据招标文件，投标人认为有必要提交的其他资料。

### 承诺函

广宁县石咀镇人民政府（招标人名称）：

我公司参加广宁县石咀镇岗坪村典型村建设项目（施工）（项目名称）的投标，现就本项目的投标承诺如下：

- （1）我公司与其他投标申请人之间不存在单位负责人为同一人，不存在控股、管理的关系。
- （2）我公司不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形的。
- （3）我公司不存在法律法规或招标文件规定其他无效投标文件情形。
- （4）我公司完全响应招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

1.1 工期：240 日历天。

1.2 投标有效期：90 天（投标有效期从提交投标文件的截止之日起算）。

1.3 质量要求：符合现行国家施工验收合格标准。

1.4 技术标准和要求：完全响应招标文件要求。

1.5 招标范围：本项目设计范围内所涉及的全部建安工程内容的施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复等，具体工程规模及内容详见图纸及工程量清单。

特此承诺。

投标人名称：广东焱景建设工程有限公司（盖公章）

日期：2025 年 11 月 28 日



交易乙方信息管理

广东众景建设工程有限公司 业务状态: 正常入场

[基本信息](#)
[职业人员](#)
[职业人员调动](#)
[经营资质](#)
[人员职业资格](#)
[投标业绩](#)
[企业获奖](#)
[资质证书](#)
[企业财务](#)
[投标所需材料](#)
[信息披露](#)
[信用评价](#)

[企业资质](#)
[基本户](#)
[安全生产许可证](#)
[法人信息](#)
[其他信息](#)
[相关附件](#)
[验证历史](#)

审核通过



帮助提示:

1. 基本信息如审核: 请先确认信息是否已提交验证, 工作人员会在24小时内(工作日)对提交的信息进行网上验证, 若被审核处理, 请联系交易中心审核。
2. 温馨提示: 红色文字表示您的信息还未审核通过, 鼠标放在红色文字上可以查看上一次审核通过的记录。
3. 扫描操作: 请点击【修改信息】按钮进入修改信息修改页面, 再点击【扫描操作】

验证通过

企业名称: 广东众景建设工程有限公司

法定代表人: 梁\*\*

组织机构代码: 中国大陆

注册地址: 广东省·肇庆市·广宁县

统一社会信用代码: 91442000MA566R8T67

注册资本: 5000.00 万元

注册资本币种: 人民币

修改信息 查看历史信息 企业基本信息

