

石淙镇村镇建设办小额项目审计（一期）

公开选取

需

求

书

选取方式：☒直接选定；☐公开竞价；☐公开比选。

项目业主：湖州南浔新淙建设工程有限公司（盖公章）

日 期：2022 年 08 月



目 录

- 一、项目概况
- 二、中介服务机构资格要求
- 三、服务范围及工作内容
- 四、服务要求
- 五、公开选取规则
- 六、其他要求
- 七、附件

一、项目概况

1. 项目名称：石淙镇村镇建设办小额项目审计（一期）
2. 建设服务单位：湖州南浔新淙建设工程有限公司
3. 项目地点：湖州市南浔区石淙镇
4. 项目概况：年度服务金额总额不超过 90000 元，按实际审计项目个数结算。
5. 服务金额：本项目单个项目审计费用由基本费+追加费组成，每个项目基本费为 2000 元，追加费按照浙价服（2009）84 号文件执行，由施工单位支付。
6. 项目资金来源情况：自筹 100%。

二、中介服务机构资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 选取中介方式：本次采用【直接选定】模式，要求报名企业符合资质类型要求且已经进驻湖州市网上中介服务超市和通过审核的中介服务机构。

三、服务范围及工作内容

1. 公开选取范围：结算审计
2. 服务工作内容：对上报的结算书进行最终的结算审计，并出具审计结算书。

四、服务要求

1. 技术要求

（1）中介服务机构应选择有足够经验的专职技术经济人员担任项目负责人。项目负责人的姓名、身份证号应在委托合同内写明。

(2) 依法按照公开、公平、公正和诚实信用原则，组织审计工作，维护各方的合法权益；

(3) 应用专业技术与技能为项目业主提供完成审计工作相关的咨询服务；

(4) 向项目业主宣传有关审计的法律、行政法规和规章，解释合理的审计程序，以便得到项目业主的支持和配合；

(5) 中介服务机构应对审计工作中项目业主所出具有关数据的计算、技术经济资料等的科学性和准确性负责。

(6) 中介服务机构不得接受与本合同工程建设项目中委托审计范围之内的相关的咨询业务。

(7) 中介服务机构为本项目提供技术服务的知识产权应属受业主专有。任何第三方如果提出侵权指控，中介服务机构须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用。

(8) 未经项目业主同意，中介服务机构不得分包或转让本合同的任何权利和义务。

(9) 中介服务机构不得接受送审单位的礼品、宴请和任何其它好处。合同终止后，未经项目业主同意，中介服务机构不得泄露与本项目相关的任何资料 and 情况。

2. 服务人员要求：项目负责人 1 名、审计员至少 2 名

3. 工期要求：自合同签订之日起 30 日内完成初稿，三个月内完成审计咨询报告

4. 结算价计算及付款方式：完成审计并提交成果，经甲方认可后，年底结算一次。

五、公开选取规则

☒ 直接选定；由项目业主直接在湖州网上中介服务超市中定向选择符合条件的服务机构。

☐ 公开竞价；

1. 报名：符合条件的中介服务机构可以在规定的时间登录网上报名。截止报名时间，报名参加竞价中介机构只有 1 家的，系统自动延期 2 个工作日，延期后满足 2 家方可进入公开竞价。

2. 公开竞价时间：公开竞价截止时间系统自动开启竞价通道，竞价开始至结束为 30 分钟，已报名成功中介机构必须在规定的 30 分钟内完成一次性报价。否则为无效竞价。

3. 确定中选人：公开竞价结束，选取所有竞价中报价最低的为中选人。所有竞价中出现 2 家及以上最低报价的，采用以下两种方式确定中选人：

☐ 随机抽取：抽取时间为____年____月____日____时；
抽取地点_____。

要求：项目业主、有资格抽取拟中选人委派相关人员（法定代表人或授权委托人）到现场随机抽取。

随机抽取程序：

所有拟中选人随机抽取一个属于自己序号球；项目业主在所有序号球中随机抽取 3 次，分别代表第一中选人、第二中选人和第三中选人。

☐ 综合评价：评价时间为____年____月____日____时；
评价地点_____。

评价内容：承接类似服务事项（时间，规模业主业）；
拟派服务人员的要求；承诺优化时限的评价等（原则上以客

观评价为主），根据评价内容排序，同时中选结果公示时将所有提交的评价内容进行公示。

☐其他方式：（由项目业主自拟内容）

4. 公开竞价结束，对中选结果（提供的评价内容）进行公示，公示期不少于 3 个日历天。

5. 中选结果公示结束后，中选人须 24 小时内在网上中介服务超市“合同管理”区响应服务事项。同时在湖州网上中介服务超市自助打印成交通知书。

6. 中选人与项目业主应当自响应服务事项后 5 个工作日内签订服务合同，同时将双方签订的合同上传至湖州网上中介服务超市。

7. 中选机构放弃中选、因不可抗力不能履行合同、不按照需求书要求履行服务，或者被查实存在影响中选结果的违法行为等情形，不符合中选条件的，项目业主可以从备选排序中依次确定中选机构，也可以重新公开选取。

五、其它要求

1. 参与公开选取的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人存在以下行为的，项目业主有权终止协议，并按相关规定报中介超市运营管理机构进行综合评价和处理。

（1）中选人擅自放弃中选结果；

（2）超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

（3）中选人选中后未在 24 小时内响应服务事项，又不说明理由的；

(4) 中选机构自签订协议之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务的；

(5) 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标的。

2. 中选人所提供的服务人员在服务期不得调整，如需调整必须先得到项目业主同意，且调整后人员资格、职称不得低于调整前的人员，否则项目业主有权单方终止合同。

六、附件