

新兴产业园JBKG14-01-06e地块工程（一期）全过程工程咨询招标文件预公示

一.招标条件

新兴产业园JBKG14-01-06e地块工程已由宁波市江北区发展和改革委员会以2604-330205-04-01-252239批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为宁波市江北区全域国土空间整治有限公司，招标人为宁波都市智造谷建设开发有限公司，委托代理机构为宁波安全三江工程咨询招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程工程咨询进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：项目估算总投资约79453万元，建设规模：项目用地性质为一类工业用地（M1），总用地面积约75632m²，总建筑面积约219140m²，其中地上面积约202340m²，地下室面积约16800m²，总的计容面积约238850m²。产业用房总建筑面积约160830m²，配套的附属用房约1000m²（门卫、环网站、配电房、垃圾收集站等）。产业用房区域以5-6层为主，以独栋和双拼厂房为主。配套服务区域总建筑面积约40510m²，分为园区配套35000m²（占总计容面积15%）和产业服务中心配套5510m²，园区配套，主要为三大功能，第一大功能为集体宿舍和公寓，总的约600间；第二大功能为园区相关配套，设有食堂、超市、商业、物业办公、健身房等；第三大功能为产业服务中心配套，主要为社区配套用房、企业服务中心、警务室、文化活动站、室内公共体育用房、社区卫生服务站、婴幼儿照护服务设施以及商业和会议中心等。该项目采用分期建设，第一期建设配套服务区域包括部分多层研发产业用房、产业用房；建设面积约90000方；第二期建部分产业用房，建设面积约90000方，第三期建设剩余部分产业用房，面积约60000方，建设地点：位于江北区新兴产业园，北至规划道路，南至宝轴路，东至灵芝路，西至金钻路。

2.2 本次招标范围：

项目建设管理服务：协助招标人办理未完成的建设手续，协助招标人进行现状的红线范围内场地管理、综合协调管理、设计管理服务、合同及台帐管理、编制财务决算报表、现场质量、安全、进度管理服务（含评杯评优工作）、竣工验收及交付、质量缺陷责任期阶段相关服务工作等。

项目专项咨询服务，包括：

工程监理：为本项目的施工全过程监理及质量缺陷责任期阶段的监理。监理范围为红线范围内的所有专业。监理工作内容包括施工阶段工程质量、进度、投资控制，合同管理，信息管理，组织协调，安全、文明施工监理，环境保护监理等。

☑招标控制价 2377676 元

2.3 服务期限：自签订合同之日起，至工程竣工验收通过缺陷责任期满（并移交项目业主）且完成招标范围内所有工作内容之日止。

2.4 是否属于政府采购工程：是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留：[本款适用于政府采购工程的。]

是

否，本项目的政府采购项目预算未编制专门面向中小企业采购的预留份额

三、投标人资格要求

新兴产业园JBKG14-01-06e地块工程（一期）全过程工程咨询

（一）投标人：

3.1 具备房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质。

3.2 本次招标（接受/不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①联合体所有成员数量不得超过 2 家；

②联合体牵头人应承担工程监理任务；

③拟派项目负责人应由联合体牵头人负责委派。

（二）拟派项目负责人、专项咨询负责人：

3.3 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的工程建设类注册执业资格，具有工程类或工程经济类高级专业技术职称。

3.4 拟派监理负责人具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师执业资格。

3.5 本次招标（允许/不允许）拟派监理负责人有在建合同工程。

3.6 投标人拟派的项目负责人可兼任工程监理专项咨询负责人。

本标段接受联合体投标。

四、公告发布的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

五、联系方式

招标人：宁波都市智造谷建设开发有限公司

地 址：宁波市江北区长兴路中策世纪博园18号楼

联系人：梅老师

联系电话：0574-87575096

电子邮件：/

招标代理机构：宁波安全三江工程咨询招标代理有限公司

地 址：宁波市江北区新义路218号上江邑5楼

联系人：陆轩宇（项目负责人）、孙洁、韩清清

联系电话：0574-87730719

电子邮件：/