



1月26日
甘肃经纬信托工程咨询有限公司

古浪县2024年保障性租赁住房及配套附属设施建设项目 (昌宁片区) 资格预审公告

招标条件:

本招标项目古浪县2024年保障性租赁住房及配套附属设施建设项目(昌宁片区)已由古浪县发展和改革局以古发改发(2024)26号文件批准建设,建设资金通过申请中央、省级财政专项补助资金及地方财政配套资金解决。建设单位为古浪县住房和城乡建设局,招标代理机构为甘肃经纬信托工程咨询有限责任公司,项目已具备招标条件,现进行公开招标,欢迎符合条件的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

二、项目概况与招标范围:

1. 项目名称:古浪县2024年保障性租赁住房及配套附属设施建设项目(昌宁片区)
2. 项目编号:GSJWXTGC-2024-002
3. 建设地点:古浪县城区
4. 招标范围:新建保障性租赁住房240套共11167.52平方米,同步配套室外管网、硬化、绿化、电力等附属设施及室内装饰装修工程。
(具体详见工程量清单)
5. 资金来源:申请中央、省级财政专项补助资金及地方财政配套资金解决。
6. 招标内容:工程施工



7. 建设内容及规模:新建保障性租赁住房240套共11167.52平方米,同步配套室外管网、硬化、绿化、电力等附属设施及室内装饰装修工程。(具体详见工程量清单)

8. 标段划分:本项目共划分5个标段

第一标段:昌宁片区1号楼保障房60套。(具体详见工程量清单)

第二标段:昌宁片区2号楼保障房60套。(具体详见工程量清单)

第三标段:昌宁片区3号楼保障房60套。(具体详见工程量清单)

第四标段:昌宁片区4号楼保障房60套。(具体详见工程量清单)

第五标段:昌宁片区室外附属工程。(具体详见工程量清单)

9. 计划工期:总工期__540__日历天

10. 资格审查方式:资格预审

三、申请人资格要求:

1. 第一至四标段:申请人须具备独立法人资格及有效的企业营业执照;具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质,具有有效的安全生产许可证。

第五标段:申请人须具备独立法人资格及有效的企业营业执照;具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质,具有有效的安全生产许可证。

2. 第一至四标段:申请人拟派项目负责人(即项目经理)须具备建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格,并持有有效的安全生产考核合格证B证;技术负责人具有工程类中级及以上技术职称;安全生



产负责人须持有有效的安全生产考核C证（注：安全生产负责人和安
全员不能为同一人），项目管理机构组成人员须均为本单位在职人员
且中标后不允许更换。近三年（2021年3月1日）至今具有类似工程业
绩（以建设行政部门备案的中标通知书或施工合同原件为准，新成立
企业自《安全生产许可证》颁发之日起，达不到一年可以不提供相关
业绩），并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

第五标段：申请人拟派项目负责人（即项目经理）须具备市政公
用工程贰级及以上注册建造师执业资格，并持有有效的安全生产考核
合格证B证；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全生
产负责人须持有有效的安全生产考核C证（注：安全生产负责人和安
全员不能为同一人），项目管理机构组成人员须均为本单位在职人员且
中标后不允许更换。近三年（2021年3月1日）至今具有类似工程业绩
（以建设行政部门备案的中标通知书或施工合同原件为准，新成立企
业自《安全生产许可证》颁发之日起，达不到一年可以不提供相关业
绩），并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3. 申请人为省外建筑施工企业的需到省级建设行政主管部门办理
进甘信息登记，省内外企业需在“甘肃省建筑市场监管系统”里填报
工程项目投标信息和项目管理机构人员信息，自行打印《工程投标项
目管理机构人员信息表》编入资格预审申请文件中，申请人应确保资
格预审申请文件中工程项目管理机构人员信息与监管系统里填报并承
诺的人员信息一致。

4. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不
得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。



5. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得提出资格预审申请。

6. 凡被建设行政主管部门或相关部门取消、暂停、限制投标资格且在处罚期内的企业无资格参与本项目投标。

7. 申请人须未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单等的方可参加本项目的投标，需提供的证明材料必须有信用截图或者信用报告。如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。（注：网页截图时间以网页右下角显示的查询时间为主，截图时间为资格预审公告发布之日起至递交资格预审申请文件截止前有效，截图未显示时间或时间超出所要求的时间范围的均视为无效投标）。

8. 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

四、资格预审方式：

1. 本次资格预审依据《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标资格审查管理办法》（甘建建【2015】436号）文件、《甘肃省住房和城乡建设厅关于公布部门规范性文件清理结果的通知》（甘建法【2019】377号）文件。

2. 本次资格预审采用合格制的方式进行。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

五、资格预审文件获取时间、方式：

1. 资格预审文件获取时间：无时间限制，开标前均可下载查阅。



2. 获取地点:武威市公共资源交易网 (<http://gzjy.gswuwei.gov.cn/>)

3. 获取方式: 凡有意参加投标者, 请在武威市公共资源交易中心网上注册, 并获取数字证书, 方可办理业务。完成网员注册后, 必须通过互联网使用CA数字证书或者账户密码登录武威市公共资源交易网 (gzjy.gswuwei.gov.cn), 明确所投标段, 获取预审文件。详情请咨询代理公司。

4. 招标文件查看请下载安装甘肃中工国际投标文件编制工具后打开查看, 下载地址:<https://www.gscamce.com>。

获取资格预审文件后, 申请人应随时关注武威市公共资源交易中心网, 获悉关于本项目的变更及澄清, 否则由此引起的相关责任自负。

六、资格预审申请文件的递交:

1. 资格预审申请文件递交截止时间: 2024年04月07日09时00分;

2. 开标时间: 2024年04月07日09时00分;

3. 预审地点: 武威市公共资源交易中心八楼第十一开标厅

4. 预审形式: 网上开标预审

5. 资格预审申请文件递交方式: 投标人需在资格预审申请文件递交截止时间前将 ZGSF 格式加密投标文件上传至“甘肃省公共资源交易电子服务系统 (V2.0) 武威市”。若在投标文件递交截止时间前未成功上传, 则视为未按时递交投标文件。

投标文件制作提示: 请投标人提前登录甘肃中工国际招投标有限公司网站 (www.gscamce.com), 在“首页—下载中心—新版工具”



栏目中，下载“直播播放器”、“甘肃互联互通版证书驱动”、“投标工具”、“甘肃中工文件查看工具”（仅用于招标文件查看）。成功安装后，使用“投标工具”导入招标文件后按要求制作投标文件。

开标提示：该项目使用甘肃中工国际招投标有限公司的“甘肃中工国际电子开评标服务平台”进行开标。请投标人提前半小时登录“甘肃中工不见面开标大厅”（网址：<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>），填写联系人姓名及电话进行签到（不按时签到无法正常解密），并按照开标流程在规定时间内完成解密等其他开标操作，因投标人自身原因导致解密失败的，视为无效投标。

投标人须提前至少三天对开标使用计算机系统环境进行检测，并根据提示进行环境配置。具体操作过程详见操作指南或致电400-6123-434咨询。

七、发布公告的媒介：

本次项目资格预审公告在武威市公共资源交易中心网发布。

八、投标保证金缴纳：

根据《武威市发展和改革委员会关于印发〈武威市取消政府投资项目投标保证金实施细则〉的通知》（武发改公管〔2023〕8号）要求，该项目不再收取投标保证金。

九、数字证书办理须知：

为了规范交易平台的业务流程以及给用户提供方便快捷的服务，凡是参与公共资源交易活动的投标人，请先在武威市公共资源交易中



心八楼大厅服务窗口咨询办理数字证书，然后登录武威市公共资源交易网站进行网上投标登记和下载文件等相关资料。

十一、联系方式：

招标单位：

- 1) 单位名称：古浪县住房和城乡建设局
- 2) 联系人：白明斌 联系电话：18993555734
- 3) 单位地址：甘肃省武威市古浪县昌灵路

招标代理机构：

- 1) 单位名称：甘肃经纬信托工程咨询有限责任公司
- 2) 联系人：刘小燕 联系电话：17767660299
- 3) 单位地址：甘肃省武威市古浪县古浪镇建设路132号

甘肃经纬信托工程咨询有限责任公司

2024年03月25日

