

茂名国家高新区化工园区基础设施配套
项目(二期)一高新大道南片区路网及周
边土方工程监理

招 标 人：广东茂高投资集团有限公司

招标代理机构：广东达禾工程管理有限公司

日 期：2025 年 8 月



目 录

第一章招标公告	2
第二章投标人须知	9
第三章 评标办法	38
第四章合同条款及格式	51
第五章投标文件格式	98

第一章 招标公告

茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目(二期)——高新大道南片区路网 及周边土方工程监理招标公告

投资项目代码	2310-440900-04-01-284211		
投资项目名称	茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目(二期)		
招标项目名称	茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目(二期)——高新大道南片区路网及周边土方工程监理		
标段(包)名称	茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目(二期)——高新大道南片区路网及周边土方工程监理	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	茂名国家高新区内		
资金来源	除申请基金、专项债券资金、上级补助、企业自筹外,其余资金由区财政统筹解决。	资金来源构成	除申请基金、专项债券资金、上级补助、企业自筹外,其余资金由区财政统筹解决。
招标范围及规模	项目概算总投资13225.61万元,建筑安装工程费11232.13万元。主要建设内容为: 1. 新建西源路约660米,道路呈西北至东南走向,道路建设等级为工业区主干路(按城市次干路40km/h设计)红线宽36m,双向四车道,两侧设置人行道与非机动车道。包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、通信工程、绿化工程等。 2. 新建景茂路约1141.43米,道路呈西南至东北走向,道路建设等级为工业区主干路(按城市次干路40km/h设计)红线宽36m,双向四车道,两侧设置人行道与非机动车道。包含道路工程、交通工程排水工程、照明工程、通信工程、绿化工程等。 3. 新建新源路约1198米,道路呈南北走向,道路建设等级为工业区次干路(按城市支路20km/h设计)红线宽28m,双向三车道,两侧设置人行道与绿化带。包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、通信工程、绿化工程等。 4. 新建临时便民道路约747米,红线宽6m。包含道路工程、交通工程、照明工程等。		

	5. XQ-D1-20 地块土方平整(地块面积为 367149.55平方米, 约 550.72亩)。 6. 地块二土方平整(地块面积 129232.65 平方米, 约 193.85 亩)。			
招标内容	项目准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。			
工期（交货期）	730 日历天，监理服务期为本项目范围内所有工程从施工准备阶段到工程缺陷责任期结束。			
最高投标限价	240.14 万元			
是否接受联合体投标	否			
投标资格能力要求 （包括但不限于 资质人员、业绩等 要求）	投标人资格要求	投标人必须同时具备①工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级（或以上）资质，且营业执照有效，广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。		
	监理人员专业配备要求	①拟委任的项目总监理工程师（1 名）：具有市政公用工程专业国家注册监理工程师资格，且为本单位在职人员；②拟委任的项目总监代表（1 名）：具有市政公用工程专业国家注册监理工程师资格，且为本单位在职人员；③其他监理配备人员（5 名）：专业监理工程师（2 名），具有市政公用工程专业国家注册监理工程师资格或具有中级或以上专业技术职称、2 年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员，且为本单位在职人员；监理员（3 名）：具有市政公用工程专业国家注册监理工程师资格或专业监理工程师资格或监理员证书或中专或以上学历并经过监理业务培训的人员，且为本单位在职人员。		
是否采用电子招标投标方式	否	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心 （ https://www.gdgczb.com ）
			获取招标文件的方式	网上下载

获取招标文件 开始时间	2025 年_8_月 _13_日_00_时 _00_分（具体 以广东省公共 资源交易中心 工程建 设项目招投标 中心网站-本 项目的招标信 息为准。）	获取招标文 件截止时间	2025 年_9_月_2_日_11_时_00_分（具体 以广东省公共资源交易中心工程建 设项目招投标中心网站-本项目的招标 信息为准。）
递交投标文件 截止时间	2025 年_9_月 _2_日_11_时 _00_分（具体 以广东省公共 资源交易中心 工程建 设项目招投标 中心网站-本 项目的招标信 息为准。）	投标文件 递交方式	1. 递交投标文件截止时间与开标时间是 否有变化，请密切留意相关的公告或通 知。2. 投标人应于投标截止时间前将投 标文件密封送达：广东省公共资源交易 中心（工程建设项目招投标中心）开标 室__二__，具体开标室见开标当天交易 中心电子信息屏幕上的安排（地址：广 州市天河北路 28 号时代广场中座 7 楼）。 3. 递交投标文件截止时间与开标时间是 否有变化，请密切留意相关的公告或通 知。
开标时间	2025 年_9_月 _2_日_11_时 _00_分（具体 以广东省公共 资源交易中心 工程建 设项目招投标 中心网站- 本项目的招 标信息为 准。）	开标地点	广东省公共资源交易中心（工程建设项目 招投标中心）开标室__二__，具体开标 室见开标当天交易中心电子信息屏幕上的 安排（地址：广州市天河北路 28 号时 代广场中座 7 楼）。
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标 中心网		

招标人	广东茂高投资集团有限公司	联系地址	广东省茂名市茂名大道高新段 698 号综合 5 楼
招标人联系人	李小姐	联系电话	0668-2888275
招标代理机构	广东达禾工程管理有限公司	联系地址	茂名市光华南路 118 号（威威商业步行街润威商厦）602 房
招标代理联系人	梁小姐	联系电话	0668-2998639
招标监督机构	茂名高新技术产业开发区管理委员会投资促进和建设局	联系电话	0668-2762626
其他依法应当载明的内容	1. 本项目招标文件于 2025 年 8 月 13 日发出, 投标人自行登录广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网站（以下简称“交易平台”，登录网址为：https://www.gdgczb.com）下载招标文件。（注：投标人必须 2025 年 8 月 23 日 00 时 00 分前登录广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网站下载招标文件完成招标文件及附件下载操作并确认投标，技术咨询电话：020-22360006。） 2. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。 3. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。 4. 投标人的企业法定代表人或委托代理人（委托代理人需为投标人本公司在职员工，并提供由投标人本公司购买 2025 年 4 月至 2025 年 6 月的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件））准时参加开标会，且需在开标截止时间前进场做签到工作，手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和电子保函打印盖章件或投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件。投标人未能按要求派员并持相关资料准时出席开标会的，其投标文件招标人将作无效投标处理，并视该投标人已默认开标结果。 5. 投标人缴交资料费人民币 100 元。 6. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。 7. 投标人在招标文件获取前应在广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心办理主体信息登记并审核通过，主体信息管理操作指南详		

	见 https://www.gdgczb.com/fwzn/005002/20250603/51d6855f-e428-42c3-92bb-95d02ce04e76.html ，咨询电话：020-38830252。
--	--

附件

茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目(二期)一高新大道南片区路网及周边土方
工程监理拒绝投标单位名单

序号	单位	拒绝投标期		备注
		起始日期	截止日期	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

说明：1. 在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目(二期)一高新大道南片区路网及周边土方工程监理招标项目的投标。

2. 若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。

3. 上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。

第二章 投标人须知

第一节 投标人须知前附表

条款号	条款名称	具体信息或数据
1.1.2	招标人	名称：广东茂高投资集团有限公司 地址：广东省茂名市茂名大道高新段 698 号综合 5 楼 联系人：李小姐 电话：0668-2888275
1.1.3	招标代理机构	名称：广东达禾工程管理有限公司 地址：茂名市光华南路 118 号（威威商业步行街润威商厦）602 房 联系人：梁小姐 电话：0668-2998639
1.1.4	项目名称	茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目(二期)——高新大道南片区路网及周边土方工程监理
1.1.5	建设地点	茂名国家高新区内
1.1.6	项目概况	项目概算总投资13225.61万元，建筑安装工程费11232.13万元。主要建设内容为： 1. 新建西源路约660米，道路呈西北至东南走向，道路建设等级为工业区主干路(按城市次干路40km/h设计)红线宽36m，双向四车道，两侧设置人行道与非机动车道。包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、通信工程、绿化工程等。 2. 新建景茂路约1141.43米，道路呈西南至东北走向，道路建设等级为工业区主干路(按城市次干路40km/h设计)红线宽36m，双向四车道，两侧设置人行道与非机动车道。包含道路工程、交通工程排水工程、照明工程、通信工程、绿化工程等。 3. 新建新源路约1198米，道路呈南北走向，道路建设等级为工业区次干路(按城市支路20km/h设计)红线宽28m，双向三车道，两侧设置人行道与绿化带。包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、通信工程、绿化工程等。 4. 新建临时便民道路约747米，红线宽6m。包含道路工程、交通工程、照明工程等。 5. XQ-D1-20 地块土方平整(地块面积为 367149.55平方米，约550.72亩)。

1.1.7	监理机构设置	一级监理单位
1.1.8	资金来源	除申请基金、专项债券资金、上级补助、企业自筹外，其余资金由区财政统筹解决
1.2.1	招标范围	项目准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。
1.2.2	监理服务阶段	项目准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段，包括协助业主完成结算、保修等阶段的工作。
1.2.3	监理工作范围	1. 项目准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。 2. 对工程主要部位关键部分施工实施旁站。
1.2.4	监理质量要求	质量目标：达国家合格或以上标准。 执行标准：执行国家、广东省、茂名市现行工程质量验收标准。 其它说明：综合验收达到施工招标质量要求。
1.3	建设工期和 监理服务期	计划施工工期 <u>730</u> 日历天，监理服务期为本项目范围内所有工程从施工准备阶段到工程缺陷责任期结束。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	资质要求：见附录 1 信誉要求：见附录 2 业绩要求：见附录 3 财务要求：见附录 4 人员要求：见附录5
1.4.2	是否接受 联合体投标	☒ 不接受 ☐ 接受。
1.9.1	踏勘现场	不组织，投标人可依据项目建设地点自行踏勘现场。
1.10.1	投标预备会	不召开。
1.11	分包	☒ 不允许 允许
2.2.1	招标人澄清、修改或答疑期限和投标人质疑	1. 招标人澄清、修改或补充期限：投标截止日期 15 日前。 2. 投标人质疑期限：投标截止日期 10 日前。 招标人答疑期限：投标截止日期 7 日前。

	期限	
2.2.2	招标人答疑截止时间	收到澄清要求之日起 3 日内。
3.1.3	投标文件电子版内容	投标人在递交投标文件的同时，需要递交： 1. 商务投标文件电子版（光盘一套，U 盘一套），内容包括： （1）商务投标文件（第一册）的 Word 版； （2）商务投标文件（第一册）正本扫描件及其随附复印件所有内容的 PDF 格式的电子版，该内容应按投标文件纸质版（含随附复印件）的顺序排列。 2. 技术投标文件（第二册）的电子版（PDF 版，光盘 1 张，U 盘 1 个）。 3. 经济报价投标文件（第三册）的电子版（PDF 版，光盘 1 张，U 盘 1 个）。
3.2.1	监理费用	招标控制价计费方式： 本项目监理费用的计算参照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号）规定标准，并按（发改价格〔2015〕299 号）实行市场调节价。 本项目按监理基准价¥240.14 万元作为招标控制价。 报价方式： 本项目监理招标以投报监理服务费下浮率的方式进行报价（监理服务费下浮率在20%<a≤40%区间进行投报，百分数保留二位小数，不在此范围的投标为无效标）。 每个投标人只允许有一个报价，多个报价或超出范围的投标报价其投标文件作无效标处理。
3.2.4	监理服务费是否调整	在本合同执行完毕时对监理服务费进行调整，监理费用以最终审定的本项目建设工程施工竣工结算价为计费额，依照“茂价〔2007〕97 号文件关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知并结合监理人投报的投标下浮率进行调整。公式：工程监理服务费结算价 = 监理服务收费基准价 × (1 - 中标监理服务费下浮率)。
3.3.1	投标文件有效	递交投标文件截止时间之日起 90 天内。

	期	
3.4.1	投标保证金形式	本项目投标保证金的金额：人民币肆万元整（¥40000.00 元）。 投标人选择以下四种任一种方式递交投标保证金。 1、电子保函的形式。 投标人通过广东省建筑市场监管公共服务平台招投标及合同履约监管系统的工程担保管理子系统（登录地址 http://210.76.80.152:8008/）点击“便民服务”申请保函，或登录广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心（https://www.gdgczb.com/TPBidder/memberLogin），点击本项目招标页面“进入项目-选择保证金缴纳方式-电子保函申请”，具体操作要求以广东省公共资源交易中心操作指引为准或请自行咨询交易中心。投标人自主选择开具符合本项目要求的银行保函、担保保函或保证保险。且必须于投标截止时间前出函成功，否则所产生的后果自负。（注：申请成功后，将带有底纹和可验证二维码的电子保函下载打印并装订在投标文件中。） 2、纸质银行保函形式。投标人在注册地所在地级市范围内或所在省（自治区、直辖市）人民政府所在地城市的国有商业银行或股份制商业银行开具本项目的投标保证金银行保函，且使用本招标文件提供的版本。（注：投标保证金银行投标保函，有效期与投标有效期一致或长于投标有效期，开标时须提交银行投标保函原件，其复印件装订在投标文件中。） 3、纸质保证保险形式。投标人提供保险公司出具的投标保证保险保函，且使用本招标文件提供的版本。 （注：保险公司的投标保证保险保函有效期等于或长于投标有效期，开标时须提交投标保证保险保函原件，其复印件装订在投标文件中。） 4、银行转账：由广东省公共资源交易中心代收。保证金缴纳账户信息请登录广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心（https://www.gdgczb.com/TPBidder/memberLogin），点击本项目招标公告页面“进入项目-选择保证金缴纳方式-子

		账号申请”生成子账号； 4.1 投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.2 交纳形式：电汇； 4.3 从投标人基本账户转出，以到账时间为准； 4.4 联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。 4.5 投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	详见投标人须知第 3.7 款
3.7.4	投标文件份数	1. 商务投标文件 1 套正本 4 套副本及电子版光盘、U 盘各 1 份； 2. 技术投标文件 1 套正本 4 套副本及电子版光盘、U 盘各 1 份； 3. 经济报价投标文件 1 套正本 4 套副本及电子版光盘、U 盘各 1 份。
3.7.5	装订要求	按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订： ☐ 不分册装订。 ☒ 分册装订，分别为： （1）第一册 商务投标文件（如果页数过多可分册装订，应注明册序号）； （2）第二册 技术投标文件。 （3）第三册 经济报价投标文件。 第一册和第二册采用 <u>胶装</u> 方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。
4.1.1	投标文件的密封	将投标文件的商务投标文件正、副本密封于 第一个封套 中【商务投标文件电子版单独用 1 个信封包装好并在信封外面作投标人名称标记附在 第一个封套内 】；技术投标文件的正、副本密封于 第二个封套 中【技术投标文件电子版单独用 1 个信封包装好并在信封外面作投标人名称标记附在 第二个封套内 】；经济

		报价投标文件及电子版信封密封于第三个封套中【经济报价投标文件电子版单独用1个信封包装好并在信封外面作投标人名称标记附在第三个封套内】。封套上应分别标明“商务投标文件”或“技术投标文件”或“经济报价投标文件”字样。
4.1.2	投标文件的 标记	封套： 投标人邮政编码： 投标人地址： 投标人名称： 投标人联系人： (项目名称) 监理投标文件 <u>商务投标文件或技术投标文件或经济报价投标文件</u>。 在__年__月__日__时__分（开标时间）前不得开启。 <u>封套均应加贴封条，封口处应加盖投标人单位公章。</u> 电子版封套： 投标人名称： 项目名称： <u>(项目名称) 监理投标文件商务投标文件电子版或技术投标文件或经济报价投标文件</u>” 电子版
4.2.1	投标截止时间	<u>2025 年 9 月 2 日 11 时 00 分（具体以广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心网站-本项目的招标信息为准。）</u>
4.2.2	递交投标文件地点	递交至：广东省公共资源交易中心（工程建设项目招标投标中心）开标室，具体开标室见招标公告或开标当天交易中心电子信息屏幕上的安排。 地址：广州市天河北路 28 号时代广场中座 7 楼
4.2.3	是否退还 投标文件	不退还。
4.2.5	招标人通知延 后投标截止时 间的时间	原定投标截止时间 3 天前
5.1	开标时间、地点	时间：同投标截止时间。 地点：同递交投标文件地点。
5.3.1	开标程序	（4）密封情况检查：在开标前由招标人和投标人代表按照招标文件投标人须知第 4.1 条规定检查外封套密封情况。

		(5) 开标顺序: <u>随机启封</u> 。
6.1.1	评标委员会 组建	评标委员会构成: <u>监理 (A0502) 2 人、工程施工 (A0802) 2 人、工程造价 (A060102) 1 人。</u> 抽取专家组别: <u>工程类</u> ; 评标专家确定方式: <u>从广东省综合评标专家库随机抽取。</u>
6.3	评标办法	两阶段评标法, 具体见招标文件第三章《评标办法》。
7.1.1	是否授权评标 委员会确定中 标人	☐ 是 ☒ 否, 推荐的中标候选人数量: 3 名
7.3.1	履约担保形式 和金额	履约担保的形式: 采用现金或银行保函或保证保险或担保保函 履约担保的金额: 为中标合同价款的10%。 银行保函应当为无条件保函; 履约保函由银行出具。 履约担保的有效期, 从提供履约担保之日起至合同约定工作全部完成并验收合格之日止。有效期满后将此担保退还给中标人 (不计利息)。(注: 履约担保在签订合同前提交)
9.5	招标投标 监管部门	监督部门: 茂名高新技术产业开发区管理委员会投资促进和建设局 电话: 0668-2762626
需要补充的其它内容		
其他	1. 投标人若对本次招标有异议投诉, 请自行登录茂名市住房和城乡建设局官网-首页-建设工程招标投标专栏查询相关异议书、投诉书的范本, 并按范本格式编写异议书、投诉书。 2. 中标人应承担一笔支付给广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心的交易服务费 (具体收费标准详见《广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标交易服务收费标准》), 费用均包含在投标总价中但不在投标报价中单列。中标人必须在中标通知书发出前支付该笔费用, 否则无法出具中标通知书, 由于中标人原因导致的延误, 由此带来的后果将由中标人自行承担。	

附录1 资格审查条件（资质要求）

企业资质等级要求
投标人必须同时具备工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级（或以上）资质，且营业执照有效，广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。

附录2 资格审查条件（信誉要求）

信 誉 要 求
投标人在近三年内（2022年1月1日至投标截止日）是否存在骗取中标或严重违约被解除合同或重大工程质量问题的行为。
投标人在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）查询：没有被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人。

附录3 资格审查条件（业绩要求）

业 绩 要 求
不设置为资格条件。

附录4 资格审查条件（财务要求）

财 务 要 求
不设置为资格条件。

附录5 资格审查条件（人员要求）

人员	数量	资 格 要 求
总监理工程师	1人	具备 <u>市政公用工程</u> 专业国家注册监理工程师证书，且为本单位在职人员。
总监代表	1人	具有市政公用工程专业国家注册监理工程师资格，且为本单位在职人员。
其他监理人员	5人	1、专业监理工程师（2名），具有市政公用工程专业国家注册监理工程师资格或具有中级（或以上）专业技术职称、2年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员，且为本单位在职人员；注：（1）若提供的为技术职称，所提供的证书无法证明2年及以上工程实践经验的，需提供曾在工作单位（需为工程类单位或企业）的超过2年（含）社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件）和提供相关监理培训证明材料。（2）若提供的为注册执业资格的，则须提供相关注册执业证书（如提供电子证书，应按照住房城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书通知要求，提供专业技术人员电子注册证书，并按电子证书要求签名盖章为有效文件）。 2、监理员（3名）：具有市政公用工程专业国家注册监理工程师资格或专业监理工程师资格或监理员证书或中专（或以上）学历并经过监理业务培训的人员，且为本单位在职人员。注：提供监理业务培训证明（如监理员证等），如提供电子证书，应按照住房城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书通知要求，提供专业技术人员电子注册证书，并按电子证书要求签名盖章为有效文件。
注：1、广东省外的投标人其拟委派人员必须已经在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。 2、上述人员进驻施工现场时间：开工后，总监理工程师22天/月以上；总监代表22天/月以上；其他监理人员22天/月以上。 3、上述人员需提供本单位2025年4月至2025年6月的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），如为退休返聘人员则提供返聘证明及退休证明代替社保证明。 4、上述人员变更的要求：(1)人员变更须经建设单位；(2)变更的人员具有与招		

标文件要求、投标文件承诺的同等资格条件，且符合有关管理法规要求的资格条件；
(3) 变更的人员必须是监理企业自有员工（具有本企业购买至少近 3 个月的社保管理机构的证明材料、劳动合同）；（4）向建设行政管理部门填报《建设工程项目管理班子变更情况报告表》并经审核同意。

第二节 招标文件指导文本修改补充申报表

招标人按照范本编制招标文件。本表内容与其他部分有冲突时，以本表内容为准（但与相关法律、法规、政策相冲突的除外）。

序号	章节条目	指导文本原文	拟修改、删除、补充内容

第三节 投标人须知

1. 总 则

1.1 项目说明

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工监理进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目概况：见投标人须知前附表。

1.1.7 本项目监理机构设置：见投标人须知前附表。

1.1.8 本招标项目资金来源：见投标人须知前附表。

1.2 招标范围、计划工期和质量要求

1.2.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.2.2 监理服务阶段：见投标人须知前附表。

1.2.3 监理工作范围：见投标人须知前附表。

1.2.4 监理质量要求：见投标人须知前附表。

1.3 建设工期和监理服务期：见投标人须知前附表。

1.4 投标人的资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工监理的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 财务要求：见投标人须知前附表；

(5) 人员资格要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 本招标项目是否接受联合体投标见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

-
- (1) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人；
 - (2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同申请人，同时参加本次招标项目投标；
 - (3) 与本标段的施工承包人、代建人或招标代理机构有隶属关系；
 - (4) 与本标段的施工承包人、代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
 - (5) 与本标段的施工承包人、代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
 - (6) 与本标段的施工承包人、代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
 - (7) 被责令停业的；
 - (8) 被暂停或取消投标资格的；
 - (9) 财产被接管、冻结或破产的；
 - (10) 在最近三年内有弄虚作假骗取中标、围标串标或严重违约等的。
 - (11) “信用中国” 网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询：投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的。

1.5 投标费用

不论中标与否，投标人在投标过程中的一切费用均由投标人自行承担。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人可按工程的建设地点自行踏勘项目现场，所发生的费用由投标人自理。

1.9.2 投标人自负在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.3 投标人自行踏勘现场所了解的工程场地和相关的周边环境情况，只作为投标人在编制投标文件时的主观考虑，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 招标过程通过网络平台发送招标信息，招标人将不再召开投标预备会。投标人如对本项目招标文件有疑问的，以不署名的电子文档形式通过广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网进入网上系统进行提交。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，将提出的问题发送到广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网，以便招标人通过网络发出澄清通知。该澄清通知的内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

本标段招标分包要求：见投标人须知前附表。

1.12 偏离

本标段招标关于重大偏离：

- 1、未按招标文件要求的时间和地点递交投标文件的；
- 2、投标人未按招标文件要求提交投标保证金；
- 3、投标人的法定代表人或被授权委托人、相关负责人未按照规定参加开标，但招标文件另有规定的除外；
- 4、投标文件未按本招标文件的相关规定进行密封、标记，或没有投标人企业法定代表人或其授权委托人签章的；
- 5、投标文件未按招标文件的相关规定加盖投标人企业公章，或没有投标人企业法定代表人或其授权委托人签章的；
- 6、当投标文件的签署为投标人企业法定代表人的授权委托代理人时，监理投标文件中没有投标人企业法定代表人的授权委托书原件的；
- 7、投标文件未按照招标文件规定的格式编制，主要内容不够完整或关键字迹无法辨认；
- 8、投标人以他人的名义投标或有弄虚作假投标嫌疑，或出现上述围标或串标情形的；
- 9、投标人拟派驻的总监的任职资格条件不符合国家有关规定的；
- 10、投标文件不符合招标文件规定的报价、工期、质量、技术规格、技术标准等实质要求；
- 11、投标人拒绝对细微偏差作出补正；
- 12、投标文件中存在招标人不能接受的其它实质性条件；

13、投标文件中存在法律、法规、规章规定的其它重大偏差；

14、法律、法规规定的其它情形。

除重大偏差外为细微偏差；出现上述重大偏差情形，按无效标处理。

2. 招标文件

2.1 招标文件的内容

2.1.1 招标文件包括以下内容：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 评标办法

第四章 合同条款及格式

第五章 投标文件格式

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人下载招标文件后，应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全或存有其他问题，应在投标人须知前附表规定的时间前以不署名的方式在网上提出，要求招标人对招标文件予以澄清。（投标人登录广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网站，选择本项目，进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名）。

2.2.2 无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清或是根据投标人的要求对招标文件作出澄清，招标人将于投标人须知前附表规定的时间以电子文件的形式在广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网站发布答疑通知给以澄清，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 投标人应自行登录广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网站查询并获取网上发布通知内容，对任何问题的疏忽导致其投标的最终结果应自行负责。

2.3 招标人对招标文件的修改

2.3.1 招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清、修改或补充。澄清、修改或

补充的内容可能影响投标文件编制的，招标人应当在投标截止时间至少15天前，在广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网站发布补充通知(补遗书)告知潜在投标人。

2.3.2 招标文件的修改或补充的内容均以网上发出的修改或补充通知为准。当招标文件的修改或补充的同一内容在表述上不一致时，以最后发出的通知文件为准。

2.3.3 投标人应自行登录广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网站查询并获取网上发布的澄清、修改、补充通知内容，对任何问题的疏忽导致其投标的最终结果应自行负责。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标人所递交的投标文件由商务投标文件（第一册）、技术投标文件（第二册）和经济报价投标文件信封三部分组成。

（一）商务投标文件（以 A4 规格装订）包括以下内容：

- （1）投标承诺书
- （2）法定代表人身份证明书
- （3）法人授权委托书证明书（法定代表人参加无需提供）
- （4）投标保证金
- （5）资格审查资料
- （6）投标人企业信誉及荣誉证明材料表
- （7）近年内曾完成的业绩情况表
- （8）拟投入的试验、检测仪器，办公、生活及交通设施表
- （9）关于总监理工程师担任多个项目意见的函(如有)
- （10）投标人声明

（二）技术投标文件（以 A4 规格装订）应包括但不仅以下内容：

技术投标文件组成由各投标人根据招标文件技术评分标准要求自行编写。

（三）经济报价投标文件（A4 纸规格）

3.1.2 投标文件包括本须知第 3.1.1 规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

3.1.3 投标文件电子版内容

投标人在递交投标文件的同时，需要递交

1. 商务投标文件电子版（光盘一份，U 盘一份），内容包括：

（1）商务投标文件（第一册）的 Word 版；

（2）商务投标文件（第一册）正本扫描件及其随附复印件所有内容的 PDF 格式的电子版（加盖公章），该内容应按投标文件纸质版（含随附复印件）的顺序排列。

2. 技术投标文件：技术投标文件内容采用 word 格式文件和 PDF（正本扫描件加盖公章）格式。

3. 经济报价投标文件的电子版（PDF 版，光盘一份，U 盘一份）。

3.2 投标报价

3.2.1 本项目监理费用的计算参照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号）规定标准，并按（发改价格〔2015〕299 号）实行市场调节价。本项目监理费暂按 / 万元为计费额，最终工程造价以高新区投资审核办公室的审定为准。

根据《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号）的相关规定及本项目调整系数计算监理服务收费基准价，以监理收费基准价 **¥240.14** 万元作为招标控制价。

本项目监理报价以投报监理服务费下浮率的方式进行报价，在（ $20\% < a \leq 40\%$ ）的浮动幅度范围内投报一个监理服务费下浮率（保留至小数点后二位）作为结算本项目的监理服务收费计算的调整系数。每个投标人只允许有一个报价，多个报价或超出范围的投标报价其投标文件将被拒绝。

3.2.2 投标单位的投标报价应是监理服务期内，监理单位按合同规定的范围实施和完成本项目全部监理咨询工作所需的劳务费、技术服务费、检测、测量、抽检、交通、通讯、保险、税费和利润等监理业务有关一切费用，除非上述费用在合同中另有说明。

3.2.3 投标价格不包括监理额外工作报酬、附加工作报酬、其它技术咨询服务报酬和业主给付的奖金。

3.2.4 监理人以中标价作为合同价款签署监理服务合同，并按合同专用条款的有关条款支付监理费用。在本合同执行完毕时，监理费用以最终审定的本项目建设工程施工竣工结算价为计费额，依照“茂价〔2007〕97 号文件关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知”的收费管理相关规定计算监理服务收费基准价，然后按监理人中标的监理下浮率进行调整结算监理服务费。

3.2.5 本工程监理服务收费的的结算按如下方式计算：

-
- ①以最终审定的本工程施工竣工结算价为计费额；
 - ②按收费基价表用直线内插法计算收费基价；
 - ③监理服务收费基准价=收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；
 - ④监理服务收费结算价=监理服务收费基准价×（1-中标监理服务费下浮率）。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人可通过广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网发布通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和相关要求递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人可采取转账形式或银行保函、保证保险保函形式递交投标保证金，若采用转账形式递交投标保证金，必须是从投标人的基本户开户银行一次性汇入到招标文件指定的专用银行账户。招标人不接受个人或投标人以外单位代为投标人缴纳的投标保证金。投标保证金的专用银行账户见投标人须知前附表。对于未能按要求提交投标保证金的投标，视为不响应招标文件要求，其投标文件作无效投标处理。

3.4.3 投标保证金的退还

如果以银行转账方式提交投标保证金的，投标保证金只能退回投标单位的基本账户，将按以下方式退还：

（1）未中标的投标人其投标保证金：中标结果公示期满后，5个工作日内办理退还投标保证金。

（2）中标的投标人或中标候选人其投标保证金：在中标人提交履约担保并与招标人签订监理合同后，交易中心根据招标人退还投标保证金的函，5个工作日内办理退还投标保证金。

(3) 对于一次招标不成功且招标人进行第二次招标的，投标人需根据招标文件重新提交。

(4) 对于两次招标不成功的，投标保证金在发出招标失败通知书后，5个工作日内办理退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，其投标保证金将不予退还，招标人将按投标人须知前附表公布的本项目投标保证金的金额没收其投标保证金。

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 投标人在投标过程中提供虚假材料或有其它违规行为的；

(3) 投标人不接受依据评标办法的规定对其投标文件中细微偏差进行澄清和补正；

(4) 中标人（包括因前中标人放弃中标资格而递补的第二或第三中标人）放弃中标资格；

(5) 中标人（包括因前中标人放弃中标资格而递补的第二或第三中标人）在收到中标通知书后，无正当理由拒签监理合同或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在编制投标文件时，应按投标人须知前附表以及本须知第3.1.1款要求提交所列的内容，以证实其具备承担本工程监理的资质条件、能力和信誉。

(1) “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本、资质证书副本等材料的复印件。

(2) “近三年发生的诉讼及仲裁情况表”由投标人按表格要求的内容如实填写，对企业诉讼及仲裁情况的真实性负责，并说明相关情况，附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体要求见商务投标文件格式要求。

(3) “企业其他信誉情况表”由投标人按表格要求的内容如实填写，简述近三年内投标人企业信誉方面的相关情况及信用中国网站查询的投标人信息情况，并对陈述企业信誉情况的真实性负责，具体要求见商务投标文件格式要求。

(4) “拟委派本项目监理人员情况汇总表”由投标人按表格要求的内容如实填写，具体要求见商务投标文件格式要求。

(5) “拟委任本项目总监理工程师工作简历表”由投标人按表格要求的内容如实填写，并按表后附注说明提供相关资料复印件，具体要求见商务投标文件格式要求。

(6) “拟委任本项目监理人员工作简历表”由投标人按表格要求的内容如实填写，投标人拟派本项目所有监理人员应一人一表填写本表，并按表后附注说明提供相关资料复

印件，具体要求见商务投标文件格式要求。

3.5.2 招标人有权保留对投标人所提交的资格审查证明资料进一步核实和要求澄清的权力，投标人应对报送证明材料的真实性负责。若发现投标人有提供虚假资料的行为，招标人有权取消其中标资格并没收其投标保证金，同时招标人将投标人以上弄虚作假行为上报建设行政主管部门。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第五章“投标文件格式”进行编写，如有必要可增加附页，投标文件要求后附的证件或证书复印件必须加盖投标人的公章，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 商务投标文件应当对招标文件有关监理服务期限、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 商务投标文件的内容应按A4纸规格用不褪色的材料书写或打印，并要求投标人按招标文件提供的格式进行正确签署和盖章，签字栏中如标明是法定代表人签署必须是法定代表人亲笔签署，如标注是法定代表人（或委托代理人）签署的可由法定代表人签署也可由委托代理人亲笔签署（有法人授权委托书证明书），如项目管理机构中标明主要人员简历表需要各拟委任专业负责人亲笔签署，则必须是各拟委任专业负责人亲笔签署，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替，联合体投标的由牵头人签署和盖章，不按招标文件要求签署和盖章的视为不响应招标文件要求，其投标文件作无效投标处理。

如果投标文件由委托代理人签署及到场参加开标会的，应同时提交法定代表人证明书及法定代表人亲笔签发的授权委托书，原件装订在投标文件的正本中。法人授权委托书证明书格式、签署及内容均应符合要求，否则法人授权委托书证明书无效。如投标文件由投标人的法定代表人签署及到场参加开标会的，只须提交有效的法定代表人证明书，原件装订在投标文件的正本中。

商务投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

3.7.4 投标人向招标人递交投标人须知前附表规定份数的投标文件。投标文件应在其

封面清楚注明“正本”和“副本”字样。当纸质版副本、电子版与纸质版正本不一致时，以纸质版正本为准。

3.7.5 商务投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录且逐页标注连续页码；商务投标文件副本可以是正本的复印件（封面须重新签字盖章，其他地方可以为已盖章签字的正本复印）。投标文件应采用**胶装**，否则，招标人对由于投标文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任。具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 技术投标文件应按照本招标文件第五章对技术投标文件格式的要求编制并单独装订。技术方案投标文件一式五份，其中一份正本，四份副本。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。副本可以是正本的复印件（封面须重新签字盖章）

（1）组成技术投标文件的内容应按 A4 纸规格用不褪色的材料书写或打印，如需用到某些大的图表进行表达的内容可以用 A3 纸打印，装订时折叠成 A4 幅面装订。

（2）技术投标文件封面统一使用背景为白色或只能有暗纹的白色软皮纸质，封面页面设置“竖向”，封面内容详见第五章投标文件格式要求。

（3）技术投标文件内容均采用中文。技术投标文件从目录开始需双面打印，如需用到某些大的图表进行表达的内容可以用 A3 纸单面打印，装订时折叠成 A4 幅面装订。

（4）技术方案投标文件的正本与副本应分别装订成册，采用**无线胶装**，否则，招标人对由于投标文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任。投标文件应编制目录，并且逐页标注连续页码**（目录不编制页码）**。不按要求装订的，视为不响应招标文件要求，其投标文件作无效投标处理。

3.7.7 经济报价投标文件的内容应按 A4 纸规格用不褪色的材料书写或打印，并要求投标人按招标文件提供的格式进行正确签署和盖章。投标人向招标人递交投标人须知前附表规定份数的投标文件。投标文件应在其封面清楚注明“正本”和“副本”字样。副本可以是正本的复印件（封面须重新签字盖章，其他地方可以为已盖章签字的正本复印）。投标文件应采用**胶装**，否则，招标人对由于投标文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任。

3.7.8 投标文件编制时间格式

商务投标文件、技术投标文件和经济报价投标文件编制时编制日期统一使用开标日期，否则视为不响应招标文件，其投标文件作无效投标处理。

4. 投 标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件密封要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件信封应按照投标人须知前附表的规定书写，以便因投标文件迟到或其他原因造成招标人不能接受该投标文件时得以原封退回。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，并要求投标人填写投标文件递交情况表。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2.5 在特殊情况下，招标人如果决定延后递交投标截止时间，应于投标人须知前附表规定的时间前，在广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网发出修改通知。在此情况下，招标人和投标人的权利和义务相应延后至新的投标截止时间。

4.3 投标文件的修改和撤回

4.3.1 投标人在提交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以以书面形式补充修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知招标人。在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.7 项的要求签字或盖章。

4.3.3 补充、修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开 标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的开标时间和投标人须知前附表规定的地点对商务投标文件公开开标，并要求投标人的企业法定代表人或委托代理人（委托代理人需为投标人本公司在职员工，并提供由投标人本公司购买的2025年4月至2025年6月的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件））准时参加开标会，且需在开标截止时间前进场做签到工作，手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和投标保证金银行保函原件或

投标保证金保证保险保函原件。投标人未能按要求派员并持相关资料准时出席开标会的，其投标文件招标人将作无效投标处理，并视该投标人已默认开标结果。

5.3 开标程序

5.3.1在第一阶段评审前，主持人按下列程序对商务投标文件进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并确认投标人代表是否到场；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监督人员等有关人员姓名；
- (4) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的外封套密封情况；
- (5) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；
- (6) 按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人名称、投标保证金的递交情况和投标文件的其它主要内容，并记录在案。
- (7) 投标人代表、招标人代表、监督人员、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (8) 开标结束，所有投标人退场。

5.3.2在第一阶段初步评审结束后，主持人按下列程序对经济报价投标文件进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 宣布进入第二阶段评审的投标人名单，并点名确认投标人是否派人到场（投标人可以选择不到场，选择不到场的投标人视为默认开标结果）；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监督人员等有关人员姓名；
- (4) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的外封套密封情况；
- (5) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；
- (6) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、投标报价，并记录在案；
- (7) 进入第二阶段评审的投标人代表、招标人代表、监督人员、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (8) 开标结束。

5.3.3 开标过程中，若招标人宣读的内容与投标文件不符时，投标人有权在开标现场提出异议，经监督人员当场核查确认之后，可重新宣读其投标文件；若招标人发现投标文件出现以下任一情况，经监督人员确认后当场宣布为无效投标：

- (1) 投标人递交的投标文件没能按招标文件的要求密封和标记的；
- (2) 商务投标文件的正、副本份数不符合招标文件规定的或不按要求递交投标文件

电子版的；

(3) 在商务投标文件开标时投标人法定代表人或委托代理人未出席开标现场；或虽出席但未能提供身份证原件证明其身份的；

(4) 投标人未能按要求提交投标保证金的。

6. 评 标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会的组成、评标时间、评标地点见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标办法

评标委员会按照投标人须知前附表规定的评标办法进行评标，具体的评审方法见第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

7.2.1 根据《广东省住房和城乡建设厅 广东省发展改革委关于房屋建筑和市政基础设

施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定》(粤建规范〔2018〕6号)要求,招标人将对投标人(中标候选人)的投标文件、评标过程、评标结果、中标结果在广东省招标投标监管网和广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心网进行公示。

(1) 投标文件公示:产生中标人/中标候选人后,招标人应将中标人/中标候选人的电子版中除涉及商业秘密的报价清单外其他资料在广东省招标投标监管网和广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心网公示,公示期不得少于3日(公休日、节假日顺延)。对公示后各投标单位的人员、业绩、奖项等资料的电子信息在公共资源交易中心的系统进行入库管理。

(2) 评标过程公示:招标项目在评标时,应公开评标专家的职称、取得的资质、从事专业等有利于评标的内容,评标专家姓名可用代码进行标示,如专家一、专家二等。产生中标候选人后,招标人应将评标专家代码及对应的个人评标过程的具体意见(含对否决投标人相关意见等)在广东省招标投标监管网和广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心网公示,公示期不得少于3日。

(3) 评标结果公示

①评标委员会成员确认并签署中标候选人后,招标人应当自收到评标报告之日起3日内将评标结果和合格投标人得票(或得分)情况在广东省招标投标监管网和广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心网公示,公示期不得少于3日。

②利害关系人以自然人名义提出异议(投诉)的,该自然人必须为所异议(投诉)项目招标投标活动中有记录的参与者(如投标员、拟派的项目总监理工程师、招标人代表等),并能如实提供其在所异议(投诉)项目招标投标活动直接参与单位工作的社保证明文件,否则,受理单位可不予受理。

(4) 中标结果公开:在发出中标通知书15日内,招标人应当将中标结果在广东省招标投标监管网和广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心网公示。

7.2.2 中标通知书

1、 中标确定。评标结果公示期满无异议的,招标人确认排名第一的中标候选人为中标人,中标人的投标报价即为中标价。

2、排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求递交履约保证金,或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形,不符合中标条件的,招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单定其他中标候选人为中标人,也可

以重新招标。

3、招标人应当在投标有效期截止时限30日前确定中标人。

4、招标人应当在中标人确定之日起七日内向中标人发出中标通知书，并将中标结果通知其他投标人。

5、招标人应当自确定中标人之日起15日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订监理合同前，中标人须按投标人须知前附表规定的形式和金额向招标人提交履约担保，履约担保可采用本招标文件的附件“履约保函格式”或招标人认可的其他形式。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应在自发出中标通知书之日起30日内，按照招标人和中标人约定的时间和地点签署监理合同协议书，监理合同协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖双方公章，双方均应出示法定代表人或其授权的代理人的有效身份证明。

7.4.2 中标人无正当理由拒签合同的，招标人将取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.4.5 如果根据本章第3.5.2项、第7.3.2项或第7.4.2项规定，招标人取消了中标人的中标资格，在此情况下，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可重新招标。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3家的；
- (2) 资格审查合格投标人少于3家的；

(3) 评标委员会推荐的中标候选人均未能与招标人签订合同的。

(4) 法律规定的其他情形。

8.2 不再招标

重新招标后有效的投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其它方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受投标人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用本工程“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标，法律、法规和规章规定的除外。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受投标人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其它利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监管部门投诉。

监管部门的联系方式见投标人须知前附表。

第三章 评 标 办 法

（两阶段评标法）

第一阶段评审

1. 评标办法评审标准前附表

1.1 初步评审标准前附表

条款号	评审因素	评审标准	审查情况是 否符合 符合“○” 不符合“×”
形式评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致。	
	商务投标文件签字盖章	符合第二章“投标人须知”第3.7.3项规定，按照招标文件提供的格式具有有效的签署和单位公章。	
	法定代表人身份证明书、法人授权委托书有效	符合第二章“投标人须知”第3.7.3项规定。	
	商务投标文件格式	符合第五章“投标文件格式”的要求。投标文件不存在内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的情形。	
资格审查 标准	资质要求	符合第二章“投标人须知前附表”附录 1 的规定。	
	信誉要求	符合第二章“投标人须知前附表”附录 2 的规定。	
	业绩要求	符合第二章“投标人须知前附表”附录 3 的规定。	
	财务要求	符合第二章“投标人须知前附表”附录 4 的规定。	
	人员要求	符合第二章“投标人须知前附表”附录 5 的规定。	
响应性评审标准	监理服务期	符合第二章“投标人须知”第1.3 项规定。	
	投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1 项规定。	
	投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1 项规定。	
审查结论	是否通过初步评审并进入下一阶段评审（本栏填写“通过”“不通过”）		
评委签名			

备注：1、经评标委员会审核后，有一项不能满足初步评审要求的，其投标文件初步审查不获通过，作无效投标处理，不予以进入下一轮的评审。

2、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过初步评审。

1.2 监理商务部分评分标准（M=30 分）

序号	评审因素	分值	评分标准
1	企业类似业绩	10	投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止完成过的市政公用工程监理项目： （1）建安工程费 10000（含）万元以上的监理业绩的，每个项目得 2 分； （2）建安工程费额 5000 万元（含）-10000（不含）万元的监理业绩的，每个项目得 1 分； 注：最高得 10 分，最多计 5 项。提供合同关键页复印件（如合同无法体现合同金额应提交其他有效材料）、竣工验收报告（竣工验收证明材料）复印件加盖公章。时间以竣工验收报告（竣工验收证明材料）时间为准。
2	企业荣誉情况	6	投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止承接的市政公用工程监理项目获得行政主管部门或经民政部门批准成立的行业协（学）会颁发的工程质量奖项： （1）获得国家级奖项的得 3 分； （2）获得省级奖项的得 2.5 分； （3）获得市级奖项的得 2 分。 注：①获奖时间以获奖证书颁发时间为准。②同一项目以最高奖项为准，不重复计分。③本项最多计 2 项，最高得 6 分。
3	企业信誉情况	4	投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，被税务主管部门评为纳税信用等级为 A 级情况，获得 4 个年度或以上的，得 4 分；获得 2-3 个年度的，得 3 分；获得 1 个年度的得 2 分。 注：本项最高得 4 分，以“国家税务总局”官网（http://www.chinatax.gov.cn/）或省级税务主管部门官网查询结果为准，附网页打印件加盖公章，否则不得分。
4	项目管理人员配备	9	1、拟派本项目总监代表： 具有市政类相关专业高级（或以上）职称的，得 1 分；具有市政类相关专业中级职称的，得 0.5 分。 备注：本小项最高得 1 分，提供相关证件及近三个月（2025 年 4 月至 2025 年 6 月）的社保证明材料（如为退休返聘人员则提供返聘合同及退休证明代替社保证明）。

			2、其他人员： （1）给排水专业监理工程师：具有注册公用设备工程师注册证（给排水）的，得 1 分；具备市政公用工程专业国家注册监理工程师执业资格，得 1 分。 （2）道路专业监理工程师：具有注册土木工程师(道路工程)的，得 1 分；具备市政公用工程专业国家注册监理工程师执业资格，得 1 分。 （3）安全专业监理工程师 具有注册安全工程师的得 1 分；具备及市政公用工程专业国家注册监理工程师执业资格，得 1 分。 （4）造价专业监理工程师： 具有一级造价工程师的得 1 分；具备市政公用工程专业国家注册监理工程师执业资格，得 1 分。 备注：本小项最高得 8 分，监理人员的专业以其岗位证书或职称证书上显示的专业为准，一人多证不得分；需提供相关证件及近三个月（2025 年 4 月至 2025 年 6 月）的社保证明材料（如为退休返聘人员则提供返聘合同及退休证明代替社保证明）；以上资料加盖投标人公章。
5	企业资质	1	投标人具备工程监理综合资质的得 1 分；市政公用工程监理甲级资质的得 0.75 分。 注：本项最高得 1 分，提供资质证书复印件加盖公章，如果已按新规定办理电子证书，则提交有二维码的复印件或打印件，并加盖投标人公章，所盖公章不得影响二维码。

说明：1、获奖业绩详见附（质量奖）。各奖项对同一工程项目按最高奖项计取，不重复计分。日期以发证日期为准。

附表

质量奖：

国家奖		
中国建设工程鲁班奖	国家优质工程奖	中国土木工程詹天佑奖
国家优质工程金质奖	全国市政金杯示范工程（市政工程最高质量水平评价）	
省奖		
长城杯（北京）	阿房宫奖（陕西）	钱江杯（浙江）

白玉兰杯（上海）	西夏杯（宁夏）	杜鹃花杯（江西）
海河杯（天津）	飞天奖（甘肃）	楚天杯（湖北）
巴渝杯（重庆）	江河源杯（青海）	芙蓉奖（湖南）
龙江杯（黑龙江）	天山奖（新疆）	天府杯（四川）
长白山杯（吉林）	雪莲杯（西藏）	云南省优质工程（云南）
世纪杯（辽宁）	安济杯（河北）	黄果树杯（贵州）
草原杯（内蒙古）	中州杯（河南）	金匠奖（广东）
汾水杯（山西）	扬子杯（江苏）	广西建设工程“真武阁杯”奖（广西）
泰山杯（山东）	绿岛杯（海南）	黄山杯（安徽）
闽江杯（福建）	省级样板工程、样板工地	省级双优/省优质奖
或同等级奖项		
市奖		
市级优良样板工程	市级双优工地	或同等级奖项
本表所述奖项如变更奖项名称或用另一奖项取代，需提供奖项颁发地建设行政主管部门（地级以上）的证明文件。		

1.3 技术投标文件评分标准（N=40分）

评分项内容	分值范围 (100分)	评分标准	评价得分
监理大纲内容	12分	监理大纲的内容是否全面。按照招标文件要求内容全面进行了阐述,对本工程的各分项工程,从准备、实施、竣工到保修的每一道工序都能较详尽地阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。	细详: (9, 12]分; 较好: (5, 9]分; 一般: (1, 5]分; 差(不提供或没有相关评分内容): (0, 1]分。
	10分	监理大纲中对相关协调管理职能是否明确	细详: (7, 10]分; 较好: (4, 7]分; 一般: (1, 4]分; 差(不提供或没有相关评分内容): (0, 1]分。
质量安全控制	13分	质量控制的保证措施手段是否科学、可靠。对各分项工程,从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的每一道工序,监理所采取的质量控制措施、方法。质量控制计划与实际质量产生较大差距时,从措施的可行和效果上进行分析评分。	细详: (10, 13]分; 较好: (6, 10]分; 一般: (1, 6]分; 差(不提供或没有相关评分内容): (0, 1]分。
	12分	现场安全、文明施工的管理措施是否全面	细详: (9, 12]分; 较好: (5, 9]分; 一般: (1, 5]分; 差(不提供或没有相关评分内容): (0, 1]分。
关键部位的监控	15分	对工程施工的难点、要点、关键部分是否阐明及监理实施意见的可行性、内容全面性。	细详: (11, 15]分; 较好: (6, 11]分; 一般: (1, 6]分; 差(不提供或没有相关评分内容): (0, 1]分。
监理器具配备	10分	根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性,是否能满足工程要求	细详: (7, 10]分; 较好: (4, 7]分; 一般: (1, 4]分; 差(不提供或没有相关评分内容): (0, 1]分。
进度控制手段	10分	对各分项工程,从准备、施工、竣工到项目的保修阶段的每一道工序,监理所采取的进度控制措施、方法、进度控制计划与实际进度产生较大差距时,从措施的可行和效果上进行分析、评分。	细详: (7, 10]分; 较好: (4, 7]分; 一般: (1, 4]分; 差(不提供或没有相关评分内容): (0, 1]分。
投资控制措施	10分	监理所采取的投资控制措施、方法的合理性、可行性。	细详: (7, 10]分; 较好: (4, 7]分; 一般: (1, 4]分; 差(不提供或没有相关评

			分内容)：(0, 1]分。
合理化 建议	8 分	对设计、施工、监理的合理化建议阐述。	细详：(6, 8]分； 较好：(3, 6]分； 一般：(1, 3]分； 差（不提供或没有相关评 分内容)：(0, 1]分。

注：1、技术部分评分由评标委员会成员单独对各投标人的技术文件的各项内容进行打分，汇总后去掉一个最高分和一个最低分取算术平均值为本项得分。各项得分汇总总分乘以技术分占比权重（40%）为技术得分。

1.4 经济报价评分细则评分标准前附表（F=30 分）

序号	评分项	分值	评分标准
1	经济报价	30 分	1. 评标基准价的确定 第一步：将所有投标人有效的报价进行算术平均计算出算术平均值（P）。第二步：在招标人代表、监管部门代表的共同监督下，由评标委员会主任在 97%至 101%之间（每 0.5%一个级差）随机抽取第二阶段经济报价评审的 K1 值和合理低价法评审的 K2 值；第三步：计算 $P \times K1$ 之积作为评标基准价（A 值）。随后的评审中无论出现何种情形，该基准价不作调整。 2. 经济报价得分 所有投标人有效的经济投标报价得分折算公式如下： $S = 100 \text{ 分} \times \left[1 - \left(\frac{ B - A }{A} \times C \right) \right] \quad (\text{取值保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”})$ S-经济报价得分； B-投标人的经济投标报价； A-评标基准价； C-经济投标报价大于评标基准价的取 2；经济投标报价小于评标基准价的取 1； 3. 经济投标报价评审得分=投标报价得分×30%。

2. 评标方法

本次评标采用两阶段评标法。

第一阶段：评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 3.2 款规定的评分标准进行打分，对投标人的商务投标文件、技术投标文件进行评分、汇总，计算商务技术综合得分（商务技术综合得分=商务得分 M+技术得分 N）。由评标委员会确定所有投标文件的商务、技术得分汇总后，由评委、业主单位，监管部门签字确认。所有符合评审条件的有效投标人全部进入第二阶段评审。第一阶段得分汇总并完成签名确认后，评标委员会不得再修改第一阶段的评审结果或者要求重新评审。

第二阶段：评标委员会对进入第二阶段的所有投标人的投标报价进行评分得 F（K 值采用 K1 值），然后计算所有投标人的投标文件总得分=M+N+F，并按综合得分由高到低进行排序，选取综合得分排名前六名次的投标人进入最终投标报价评分（合理低价法，K 值采用 K2 值）。如果出现综合得分相同则占用下一名次（如第一名综合得分相同的投标人有 N 个，则 N 个投标人并列第一名，下一名按 N+1 名计算名次，依次类推），但如果出现并列第六名综合得分相同时，则全部并列第六名的投标人均进入投标报价评分（合理低价法）。

3. 评审标准

3.1 初步评审标准

3.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表 1.1；

3.1.2 资格审查标准：见评标办法前附表 1.1；

3.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表 1.1。

3.2 分值构成与评分标准

3.2.1 分值构成

（1）商务投标文件得分：M =30 分

（2）技术投标文件得分：N =40 分

（3）经济报价文件得分：F =30 分

3.2.2 评分标准

3.2.2.1 商务投标文件评分标准：详见本章评审标准前附表之 1.2 商务评分细则评分标准前附表。

3.2.2.2 技术投标文件评分标准：详见本章评审标准前附表之 1.3 技术评分细则评分标准前附表。

3.2.2.3 经济投标报价评分标准：详见本章评审标准前附表之 1.4 经济报价评分细则评分标准前附表。

4. 评标程序

4.1 评标准备

评标委员会开始评标工作之前，必须首先认真研读招标文件；招标人应当向评标委员会提供招标文件、评标办法和评标所需的其他重要信息与数据，协助评标委员会了解和熟悉招标工程的如下内容：

- (1) 招标项目的工程规模、标准和工程特点；
- (2) 招标文件规定的评标办法；
- (3) 招标文件规定的其他与评标有关的内容。

4.2 评审顺序

(1) 商务投标文件评审

- ①初步评审；
 - a. 形式评审；
 - b. 资格审查；
 - c. 响应性评审。
- ②详细评审；
 - a. 商务详细评审。
- ③投标文件的澄清
- ④计算商务投标文件得分 M

(2) 技术投标文件评审

- ①技术投标文件详细评审；
- ②计算技术投标文件得分 N。

(3) 第一阶段得分合计

(4) 第二阶段评审

①K 值抽取。第一阶段评标结束（确定并完成签名），第二阶段开标完成，评标委员会对经济报价文件完成符合性审查后，由评标委员会主任在 97%至 101%之间（每 0.5%一个级差）随机抽取第二阶段经济报价评审的 K1 值和合理低价法评审的 K2 值；

②经济报价评审（计算经济报价得分 F）；

③计算投标文件总得分=M+N+F（推荐总得分排名前六名的进入合理低价法评审）。

④合理低价法评审（推荐3名中标候选人）。

（5）推荐中标候选人。

（6）编写评标报告。

第一阶段评审

5. 商务部分投标文件评审

5.1 初步评审

5.1.1 评标委员会按本章“3.1.1 形式评审标准”的评审因素对投标文件进行符合性审查，如投标人名称与营业执照、资质证书不一致；投标文件的签字盖章不能按“投标人须知”第3.7.3项的规定签字和盖章或有仿伪冒签的情形；法定代表人身份证明书、法人授权委托书的签署无效；投标文件格式不符合招标文件的要求出现明显偏离或存在内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的情形。有一项不符合“形式评审标准”要求的，作无效投标处理。

5.1.2 评标委员会按本章“3.1.2 资格审查标准”的评审因素，对已通过形式评审的投标人进行资格审查，评标委员会对投标人所提交的资格审查资料中不明确的内容或存有疑问的，可以要求投标人按第二章“投标人须知”第3.5.1（1）至（6）项的内容要求提交有关证明和证件的原件以便核验。投标人有关资质条件、财务实力、企业信誉以及主要人员配备，有一项未能达到资格审查标准，其投标资格审查不能获得通过，作无效投标处理。

5.1.3 评标委员会按本章“3.1.3 响应性评审标准”的评审因素对投标人的投标文件进行响应性评审，如存在投标文件在监理服务期、投标有效期、投标保证金等内容与招标文件的规定出现重大偏离，而且，调整这种偏离或保留将会对其他符合招标原则的投标人的竞争地位产生不公正影响时，其投标文件将视为不响应招标文件作无效投标处理。

5.1.4 当评标委员会对初步评审的某一项评审意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过初步评审。

5.1.5 投标人有以下情形之一的，其投标作无效投标处理：

- （1）第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的；
- （2）投标文件附有招标人不能接受的其他条件；
- （3）有串通投标或弄虚作假或有其它违法行为的；
- （4）投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求。

5.2 详细评审

5.2.1 评标委员会按本章第 3.2.2 款规定的量化因素和分值进行打分。

(1) 按本章第 1.2 规定的评审因素和分值对商务部分进行评分得 **M**；

5.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

5.3 投标文件的澄清和补正

5.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

5.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

5.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

5.3.4 凡超出招标文件规定的或给发包人带来未曾要求的利益的变化、偏差或其他因素在评标时不予考虑。

6. 技术投标文件评审

6.3 技术投标文件详细评审

6.3.1 评标委员会按本章第 3.2 款规定的量化因素和分值进行打分。

(1) 按本章第 1.3 规定的评审因素和分值对技术标部分进行评分得 **N**。

6.3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

7. 计算综合得分

7.1 评标委员会完成技术投标文件、商务投标文件各项评审后，登记各投标人技术部分、商务部分的各项得分，计算其综合得分。

7.2 各投标人的综合得分为商务得分**M**和技术得分**N**之和。

投标人综合得分 = **M + N**

7.3 由评标委员会评委、招标人代表、监督人员、招标代理代表签署第一阶段得分汇总表后，第一阶段评审结束，随后的评审中无论出现何种情形，该综合得分不作调整。

第二阶段评审

8. 第二阶段评审

8.1 第一阶段初步评审结束后，在商务投标文件开标的同一地点，按照第二章的第三节“投标人须知” 5.3.2 款规定的开标程序，对经济报价投标文件进行开标，并邀请所有

投标人的法定代表人或委托代理人参加（投标人可以选择不参加），投标人若未派法定代表人或委托代理人出席开标活动，视为该投标人默认本次开标结果。

8.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应认定其投标报价为无效投标报价：

- ①经济报价投标文件没有填写投标报价的；
- ②经济报价投标文件的大写金额与小写金额不一致的；
- ③工程监理投标报价超出招标文件规定的有效范围的；

8.3 经济报价评审

将进入第二阶段评审的有效投标报价按照本章第 1.4 规定的评审因素和分值对经济报价部分进行评分得 F。计算有效投标人的投标文件总得分=商务得分 M+技术得分 N+经济报价得分 F，并按总得分由高到低进行排序，选取总得分排名前六名的投标人进入最终的合理低价法评审。如果出现总得分相同则占用下一名次（如第一名总得分相同的投标人有 n 个，则 n 个投标人并列第一名，下一名按 n+1 名计算，依次类推），但如果出现并列第六名总得分相同时，则全部并列第六名的投标人均进入合理低价法评审。

8.4 合理低价法评审

①将总得分排名前六名的投标人的经济报价进行算术平均，计算出第一次平均值；再将经济报价低于第一次平均值的 80%的报价去掉（视同低于成本价投标），计算出第二次算术平均值（P 值）。

②根据第二章的第三节“投标人须知”第 5.3.2 款规定确认的 K2 值，计算 $P \times K2$ 之积作为评标基准价。③投标人的经济报价最接近（含等于）评标基准价的为第一中标候选人；第二接近评标基准价的为第二中标候选人，第三接近评标基准价的为第三中标候选人。投标人的经济报价与评标基准价之差的绝对值相同的，报价低的排序为前，若出现经济报价相同的，则由评标委员会主任抽签确定排名。

8.5 评标结果

8.5.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照两阶段评标法推荐中标候选人，由招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

8.5.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

8.5.3 招标人可根据《评标报告》核查投标人在投标文件中提供的材料，并可要求投标人再次提供相关资料查验，投标人未按要求提供相关资料查验的，招标人有权取消其中标候选人或中标人资格。

第四章 合同条款及格式

建设工程委托监理合同

委托人：

监理人：

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局制定

目 录

第一部分	协议书·····
第二部分	合同通用条件·····
第三部分	合同专用条件·····
第四部分	合同附件·····
附件 1	建设工程廉政责任书·····
附件 2	安全生产合同·····
附件 3	投标人声明·····

第一部分 协议书

委托人（全称）：_____

监理人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目(二期)一高新大道南片区路网及周边土方工程监理

2. 工程地点：茂名国家高新区内

3. 工程规模：项目概算总投资13225.61万元，建筑安装工程费11232.13万元。主要建设内容为：1.新建西源路约660米，道路呈西北至东南走向，道路建设等级为工业区主干路(按城市次干路40km/h设计)红线宽36m，双向四车道，两侧设置人行道与非机动车道。包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、通信工程、绿化工程等。2.新建景茂路约1141.43米，道路呈西南至东北走向，道路建设等级为工业区主干路(按城市次干路40km/h设计)红线宽36m，双向四车道，两侧设置人行道与非机动车道。包含道路工程、交通工程排水工程、照明工程、通信工程、绿化工程等。3.新建新源路约1198米，道路呈南北走向，道路建设等级为工业区次干路(按城市支路20km/h设计)红线宽28m，双向三车道，两侧设置人行道与绿化带。包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、通信工程、绿化工程等。4.新建临时便民道路约747米，红线宽6m。包含道路工程、交通工程、照明工程等。5.XQ-D1-20 地块土方平整(地块面积为 367149.55平方米，约550.72亩)。6.地块二土方平整(地块面积129232.65平方米，约193.85亩)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：概算总投资约13225.61万元，建安费约为11232.13万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____，

注册号：_____。

五、签约酬金

酬金签约依据：本工程施工监理服务费合同价按茂名高新技术产业开发区管理委员会投资审核办公室审定的工程预算价作为计费额，依据茂价【2007】97 号文件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》计算监理服务收费基准价，并以招标控制价下浮率和监理人中标的报价下浮率进行调整结算监理服务费。

暂定签约酬金（大写）：_____元整（¥_____）。

监理费签约价（下浮率）：_____%。

本工程施工监理服务费合同价以茂名高新技术产业开发区管理委员会投资审核办公室最终审定的本项目建设工程施工竣工结算价为计费额，依照“茂价[2007]97 号文件关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知”的收费管理相关规定计算监理服务收费基准价，然后按监理人中标的报价费率进行调整结算监理服务费。项目竣工结算、决算

以高新区投资审核办公室审核结果作为项目结算、决算依据，若项目被列入审计项目，则以审计局最终审计结果作为项目结算、决算依据。

本工程监理服务收费的结算按如下方式计算：

①本工程最终以茂名高新技术产业开发区管理委员会投资审核办公室审定的本工程施工竣工结算价作为计算监理费的计费额。

②按收费基价表用直线内插法计算收费基价；

③监理服务收费基准价=收费基价×专业调整系数（ ）×工程复杂程度调整系数（ ）×高程调整系数（ ）；

④工程监理服务费结算价=监理服务收费基准价×（1- | 中标监理服务费下浮率 | ）。

六、期限

监理期限： ____天。自_____年__月__日始，至_____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： _____年__月__日。

2. 订立地点： _____。

3. 本合同一式____份，具有同等法律效力，双方各执____份。

委托人： _____（盖章）

监理人： _____（盖章）

住所： _____

住所： _____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： _____（签字或盖章）

的代理人： _____（签字或盖章）

第二节 合同通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子

数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见,在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时,应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外,本合同文件的解释顺序如下:

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B;
- (4) 通用条件;
- (5) 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外,监理工作内容包括:

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划,并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;

(2) 熟悉工程设计文件,并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议;

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;

-
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
 - (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
 - (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
 - (8) 检查施工承包人的试验室；
 - (9) 审核施工分包人资质条件；
 - (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
 - (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
 - (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
 - (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
 - (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
 - (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
 - (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
 - (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
 - (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
 - (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
 - (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
 - (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
 - (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。
- 2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。
- 2.2 监理与相关服务依据
- 2.2.1 监理依据包括：
- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
 - (2) 与工程有关的标准；
 - (3) 工程设计及有关文件；
 - (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。
-

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录 B 中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善保管和使用，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

3. 委托人的义务

3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天，应按专用条件约定支付逾期付款利息。

4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付

申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后7天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第7条约定办理。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过28天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条件 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第 4.2.3 款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.3 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款1.2.2执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程的全部内容（监理工作范围内）的施工准备阶段的监理、工程的全过程施工监理，包括施工安全监理、施工环保监理、质量、进度、投资控制、信息管理、施工安全管理、协调各方关系、参与质量保修期的有关工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- （1）编制监理规划或计划、监理实施方案及工作大纲；
- （2）熟悉合同文件，了解施工现场；
- （3）参与交桩和设计交底工作，审核施工图设计和施工图会审，寻找通过设计挖潜节约投资的可能，审查承包人提交的复测成果；
- （4）主持召开常规工地会议；
- （5）联合委托人发布开（复）工令，批准单项工程开工报告；
- （6）审核承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其它派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；
- （7）协同市建设工程质量监督站验收承包人的工地试验室，审核其人员资质；
- （8）建立监理的试验、检测工作体系，独立开展监理的试验、检测工作；对于不能独立完成的试验、检测工作，需要送至委托人指定或委托人认可的具有试验检测资质并且通过计量认证的单位完成。
- （9）审批承包人拟用于本工程的（或委托人采购的）原始材料、成套设备的品质以及工艺试验和标准试验；
- （10）审批承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；
- （11）施工过程中的费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；

(12) 审查承包人编制的施工进度计划、施工组织设计、临时工程的设计方案、分部
分项工程的施工技术方案，提出整改意见，并检查督促承包人实施，组织编制关键工序或
工艺的操作指南；

(13) 督促和检查承包人建立质量保证体系，督促承包人严格按设计文件、规范标准
和程序施工；督促承包人文明施工、健全安全生产防护措施，防止环境污染；

(14) 控制重要外购成品件或半成品件的质量；

(15) 审批承包人提交的总体进度计划，检查和督促承包人实施进度计划，核批承包
人的修正计划，在合同约定的期限内审批承包人提交的施工组织设计(含安全技术措施、
应急救援抢险方案、专项施工方案及施工环境保护措施)；审批承包人提交的分项、分部、
单位工程划分；

(16) 要求承包人按照合同条件、技术范围和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、
检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量，检查承包人的质量、安全
和环保等保证体系，审核工地试验室，抽查控制桩点复测、测定地面线和工程划分及驻地
办工作；

(17) 审查施工图设计变更，对设计变更和技术洽商，严格按有关各方约定的程序进
行并提出监理意见报委托人；发布变更令；

(18) 调查、处理工程质量缺陷和事故，分析事故责任，提出处理意见，督促承包人
及时处理事故，如出现重大质量事故，督促承包人按规定上报有关部门；

(19) 发布停工令；

(20) 对已完成工程进行准确的计量；

(21) 签发中间交工证书；

(22) 签认中期支付凭证；

(23) 受理合同事宜，根据合同规定进行评估和处理；

(24) 根据合同规定处理违约事件，协调争端，在仲裁过程中作证；

(25) 编写监理阶段月报(半年、年)和最终总结，及时做好施工过程质量记录、竣工
记录等，并进行分类归档；

(26) 根据承包人提出的各阶段、部位工程的检验、验收及整体工程验收申请报告，
对承包人的交工申请进行评估，组织对拟交工工程的检查和初验，签署承包人的工程验收

报告，参加委托人组织的最终验收和工程移交工作；

(27) 签发交工证书；

(28) 督促、检查承包人按市城建档案有关文件规定和业主要求编制竣工文件，交委托人归档；

(29) 编制监理方面的竣工文件；

(30) 监督承包人认真执行缺陷责任期的工作计划，检查和验收剩余工程，对已交工工程中出现的缺陷、病害调查其原因并确定相应责任；

(31) 签发工程缺陷责任终止证书；

(32) 签发最终支付证书；

(33) 其它业主要求配合、协调的工作。

(34) 质量保修期阶段监理的主要工作包括：督促承包人回访；参与鉴定质量责任；督促工程保修直至达到规定的质量标准外，还包括：

①协助委托人与施工单位签订保修协议；

②制订保修阶段工作计划；

③定期检查项目使用和运行情况；

④检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；

⑤审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；

⑥审核签署修复费用，并报委托人批准支付；

⑦整理保修阶段的各项资料。

(35) 其他监理内容要求：工程全过程与现场安全、文明施工、施工组织设计的评审、施工图纸的交底会审、施工方案的评审、设计变更的核对评审，和各总分包施工单位的组织协调等；

①工程开工前或各分部工程开工前，督促施工单位及时提交的施工组织设计，包括施工技术方案、施工进度计划、安全及文明生产措施，将审查结果书面答复施工单位，并抄送委托人；

②工程的的重点或关键部位，应要求施工单位提出具体方案，经委托人审查认定后方可施工，并实施旁站。

③审查施工单位各项施工准备工作，协助委托人下达开工令；

④监督和定期（至少每周一次）组织所有施工单位人员检查项目现场施工的安全、文明措施并作好书面记录，在施工过程中严格执行茂名市安全文明施工管理条例，对不符合要求的地方落实整改，并制定出完整的整改制度；

督促施工单位施工管理制度和质量、安全、文明施工保证体系的建立、健全与实施；

⑥履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务；监理人不得与承担本工程的施工承包人及材料、设备供应商发生经济利益关系；

⑦其他内容按照国家和地方有关监理的规定；

⑧检查设计文件材料(包括：设计说明、施工措施、技术要求、操作规程、设计修改通知等)是否符合原审批意见；督促、检查施工单位严格执行施工合同和设计文件、施工规范、工程技术标准；协助委托人核查设计文件材料和各项设计变更，提出意见与优化建议；

⑨监督检查施工质量；对重要部位和重要工序必须实施跟踪检查或旁站监督；

⑩监督检查安全防护措施和文明施工及产品保护；重要程序要督促施工单位制定预控措施并监督实施，对施工中出现的威胁安全或影响质量的重大问题，及时提出“暂缓施工”通知，并制定处理措施；

⑪验收隐蔽工程和分项工程；代表委托人与质监单位联系，配合做好质量等级评定和质量统计工作；

⑫定期信息文件材料

根据监理工程项目、范围及内容，随工程施工进展向发包人报送监理周报和月报，主要内容包包括：

A、工程形象进度须附照片；

B、施工质量和安全情况；

C、进场施工机具设备及劳动力状况；

D、监理服务情况；

E、工程建设大事记；

F、其他。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、国家和本地区有关工程建设的法律、法规、政策和有关强

制性条文；2、国家或地方现行施工及验收规范、《建筑工程施工旁站监理管理办法》、《水利工程施工监理规范》（SL 288-2014）；3、工程建设监理合同及有关补充协议4、经主管部门批准的项目可行性研究报告、项目建议书、工程设计图纸、设计变更和洽商记录及地质勘察报告；5、工程施工合同、补充协议、工程预算书及工程量清单和其他有关文件；6、现行的工程建设规范和质量检验评定标准。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目监理机构和人员

（1）监理人为本项目设立一级监理机构，在施工现场设立一个总监办，采用直接的管理模式。

（2）监理人派驻到工程所在地进行监理服务的监理人员，应能够胜任监理合同约定的监理服务工作，配备的专业人员应符合粤建管字[2002]97号文《建筑工程施工旁站监理管理办法》中工程项目监理人数配置的要求，且配备的重要监理岗位人员职称、专业、年龄、资格、资历、业绩、数量等须满足招标文件的要求和现行施工监理规范的规定。投标文件中所填报的监理人员，不得更换。如果更换，按违约责任表处罚。

（3）监理人员进场后，监理人应准备专业监理工程师及以上人员的相关资格证书（监理资格证及职称资格证）等文件（原件），以备委托人核查。监理人在责任期内，成立的项目现场监理管理机构人员因工作安排或其他原因需要更换时，监理人应提前 14 天以书面通知委托人并得到委托人的同意，即使是委托人要求或同意更换的监理人员，其代替人员的资质不得低于被代替人员且应得到委托人的认可。

（4）对不能胜任工作、不负责任、不正确履行监理职责，或不按合同规定操作的监理人员，委托人有权要求监理人撤换，直至委托人满意为止；对监理人员持假证（毕业证、职称证、监理工程师证、试验检测工程师证等）者一律辞退并通报上级建设行政主管部门，同时按违约责任表规定处罚。

（5）对进场的监理人员实行考勤制度，由委托人现场代表负责考勤。监理人应保证监理人员长驻工地，其中总监（副总监）驻工地时间不少于 22 天/月，其他监理人员驻工地时间不少于 22 天/月。

（6）更换监理人员的其他情形：监理人在责任期内，成立项目现场管理机构的人员因工作安排或其他原因需要更换的，监理人应提前 14 天以书面通知委托人并得到委托人

的同意，即使是委托人要求或同意更换的监理人员，其他代替人员的资质不得低于被代替人员，且应得到委托人的认可。

(7) 因工程进度需要，委托人需要增加驻场监理人员数量时，监理人需要无条件配合。

(35) 对项目中各类款项的审核、费用控制，包括但不限于工程前期工作经费、咨询服务费等。

(36) 项目实施过程中及结算后，由于委托人在巡察审计过程中对监理人结算金额有调整要求的，监理人需无条件配合。

2.3.4 更换监理人员的其他情形：监理人在责任期内，成立项目现场管理机构的人员除健康、失职、渎职等特殊原因外，原则上不得随意更换。当监理单位因工作安排或其他原因需要更换的，监理人应提前 7 天以书面通知委托人并得到委托人的同意，即使是委托人要求或同意更换的监理人员，其他代替人员的资质不得低于被代替人员，且应得到委托人的认可。派驻现场的监理人员，应接受委托人对监理人员的考核和管理，委托人认为工作不符合要求的，监理单位需无条件更换。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：施工及保修等过程的质量、投资、进度、环境、安全等方面控制，施工阶段的合同、信息及安全管理，具体范围如下：

(1) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权；

(2) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的书面同意。当发现工程设计不符合国家颁发的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正；

(3) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向施工单位提出建议，并向委托人提出书面报告；

(4) 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人作出书面报告；

(5) 征得委托人书面同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人作出书面报告；

(6)工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知施工单位停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知施工单位停工整改、返工。施工单位得到监理机构复工令后才能复工；

(7)工程施工进度的检查、监督权；

(8)在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核，以及工程结算的复核确认权。未经总监理工程师签字确认，委托人不支付工程款；

(9)在委托的工程范围内，委托人或施工单位对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理人提出，由监理人研究处置意见，再同双方协商确定。当委托人和施工单位发生争议时，监理人应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由建设行政主管部门调解或仲裁机构仲裁时，应当提供作证的事实材料。

在涉及工程延期____/____天内和（或）金额____/____万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人要求承包人调换其人员时须经委托人同意。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：开工前3天内提交监理规划，每月7日前提交上月监理月报。

3. 委托人义务

3.3.1 委托人应按照附录B约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在2天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：赔偿金=直接经济损失×报酬比例(扣除税金)。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定： / 。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.3 支付酬金

5.3.1 正常工作酬金的支付：

施工单位进场后，支付合同价款的15%作为监理预付款；

监理费按月进度支付，按每月完成的工程量的80%支付合同价款，当累计付款至合同价款的80%时，停止支付进度款，工程竣工结算审定后支付至监理服务费用结算价的97%后，按监理服务费用结算价的3%扣留缺陷责任期保证金。在签发工程缺陷责任终止证书后14天内，委托人向监理人返还缺陷责任期保证金。

监理结算价以茂名高新技术产业开发区管理委员会投资审核办公室审定为准。

5.3.2 本项目的监理费均需按规定经茂名高新技术产业开发区管理委员会投资审核办公室审定，由委托人直接支付。委托人向监理人支付上述监理服务费前，监理人必须提供必要的付款资料和合法增值税专用发票。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：自双方签字盖章之日起生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定： / 。

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定： / 。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交____/____进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第__（2）__种方式：

（1）提请____/____仲裁委员会进行仲裁。

（2）向项目所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后____天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后____天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：无。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：____/____。

监理人申明的保密事项和期限：____/____。

第三方申明的保密事项和期限：____/____。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：____/____。

9. 补充条款

1、在监理过程中经双方协商签订的补充协议与本合同同具法律效力。

2、在重要材料或设备采购时，如需监理方到厂家看样订货，所发生的差旅费由委托人负责协调解决。

3、本委托监理合同委托监理范围为全过程监理，监理工作在签订合同后开始。

4、若发生有建设单位还没与承包单位签订工程承包合同前，建设单位自行组织施工队的情况，监理单位对该行为所产生的任何后果不负责任，包括工程质量、安全责任。

5、履约担保：承包人签订合同前需按中标额的 10%向发包人提交履约担保。履约担保的形式为货币资金或银行保函或保证保险或担保保函；采用银行保函方式提交的，银行保函应当为无条件保函。履约担保待工程竣工验收合格且监理人无违约的情形后 30 天内无息返还。

10. 附加协议条款：

10.1 拟委派本项目监理人员配备情况表

序号	监理 职务	姓名	性别	专业	学历	职称	监理工程师执业证 或培训证书		身份证
							证书名称	编码	
1									
2									
3									
...									

10.2 监理人在履行监理合同的过程中，监理人的职业操守、工作态度、人员配置、设备配置等方面须符合现行监理规范、规程和相关的法律法规，以及招标文件、投标文件的具体要求，否则委托人可按下表内容标准对监理人进行处罚。

违约处罚表

类别	序号	违 约 处 罚 项 目
职业操守	1	监理工程师如在质量管理、计量和变更设计工作中弄虚作假，包括但不限于存在质量不合格项目或承包人未实施的项目进入月度计量的情况，每发现一次： （1）扣除监理服务费 10 万元；同时替换该监理工程师； （2）如给发包人造成重大损失、情节严重的将移交司法机关处理。
	2	监理工程师不得借职务之便违规向承包人介绍分包队伍、推销原材料、介绍务工人员，如有发生： （1）扣除监理服务费 10 万元； （2）撤换该监理工程师并将分包队伍、材料供应商及有关人员清除出场。
	3	监理工程师在监理工作中发生越权审批或肢解变更项目、变相越权审批等行为，每次处以 5 万元的罚款，情节特别严重的处以 10 万元的罚款，给发包人造成经济损失的，监理人应以损失额的 30%赔付给发包人，同时该人员必须被撤换。
	4	如发现监理人的投标文件中所报业绩资料有弄虚作假的： （1）发现一项处以监理服务费 5 万元的罚款； （2）情况恶劣的，委托人有权单方面终止监理合同，并没收监理人的履约担保金。
	5	投标文件中所报主要监理人员中的工作经历或证件有弄虚作假的： （1）发现一人处以监理服务费 2 万元的罚款； （2）情节恶劣的，委托人有权要求更换该人员； （3）持假证者一律辞退，并上报上级建设行政主管部门。
	6	合同列报的监理人员不能满足全部为本单位自有人员的，按下列条款处理： （1）处以 5 万元的罚款； （2）同时须按要求补足至最低限度要求，如不执行，委托人将处以 5000 元/天的罚款直至监理人纠正至满足要求为止。
	7	监理人或监理人员不得以任何名义向承包人索要各种费用、物品或器具等，每发现一次处以监理服务费 10 万元的罚款，并撤换该人员。
	8	监理人违反监理合同的规定，将监理服务的任何部分转让或分包的，委托人有权单方面终止监理合同，并没收监理人的履约保证金。
	9	监理人不履行职责，造成工程质量、安全事故或与承包人串通损害委托人利益的，委托人有权采取以下措施：（1）处以 5 万元的处罚。给委托人造成经济损失的，监理人应以损失额的 30%（在合同条款 4.4 款规定的赔偿限额内）赔付给委托人。（2）情节严重的，委托人将单方面终止监理合同，并没收监理人的履约担保。

工作态度	10	施工监理规范中规定的工序、部位必须进行旁站，隐蔽工程必须全过程旁站，若无旁站时，每发现一次给予监理人 3000 元的经济处罚。
	11	监理人员必须及时检查和签认现场资料，如违反处以 5000 元/项/次的处罚。不允许监理员代替专监进行工序验收，如违法处以 5000 元/次的处罚。
	12	监理人员未发现施工现场严重违规作业或发现但没有采取有效措施制止的，处以 10000 元 /次的处罚，撤换有关人员。经监理单位工序交验合格后，被省、市质检部门和委托人质检人员检查发现工序不合格，对监理单位课以每次 10000 元/项/次的处罚，情节严重或性质恶劣的，除以上金额双倍处罚外，及时通报上级主管部门。
	13	监理工程师抽验频率达不到 20%或规范规定的频率的：按被检项目单元每少一个百分点给予 5000 元的经济处罚，同时视实际情况进行补检；
	14	监理工程师不得利用承包人的试验室或采取旁站的方式采集抽验数据，发现一次给予 5000 元的经济处罚。
	15	经监理工程师审核后上报的计划统计报表、计量支付报表及工程变更资料，如出现未按规定时间报送，处以 5000 元/项/次的处罚；出现人为错漏、不负责任乱签字、不按合同条款规定计量导致出现偏差且单项偏差达到 20%或以上的，处以 5000 元/项/次的罚款，撤换有关人员。
	16	监理人未按要求建立有关台帐及整理有关资料的，或台帐及资料反映的内容与工程实施进展脱节的，发现一次给予 3000 元的处罚；监理人未按委托人要求提供有关资料及工程汇报材料，或未及时提供的，发现一次处以 3000 元的处罚。
	17	监理人应负责编制竣工档案与结算文件的一致性，重点审查竣工图工程量与结算工程量的一致性，若发现竣工图工程量与结算工程量不一致，每发现一处罚款 1000 元。
	18	业主单位将不定期组织对监理人员在岗情况进行检查，若发现脱岗情况将每次以扣款 1000 元进行处罚。
	19	监理人未经委托人同意擅自更换档案管理人员的，处以 5 万元/人的处罚。监理人员进退场（包括应现场需要增加的合同外人员）均需得到委托人的书面批复，如有违反处以 5 万元/人/次的处罚。
	20	委托人要求核查的监理人员的证件原件（执业资格证、职称证等）不能提供或不能按时提供的，按下列条款处理：（1）处以 1 万元/人次的处罚；（2）同时委托人有权要求监理人进行更换，如不按要求进行更换的，处以 5000 元/天的处罚直至监理人更换为止。
人员配备	21	委托人发现监理人在合同中列报的监理人员不完全满足相应岗位要求（如工作经验，工作能力、监理服务年限、年龄、执业资格证等）的，按下列条款处理：（1）处以 3 万元/人的处罚；（2）同时委托人有权要求监理人进行更换，如不按要求进行更换的，处以 5000 元/天/人的处罚直至监理人更换为止。

	22	委托人有权根据工程进展和工程建设需要增加监理人员，监理人必须无条件服从，否则处以 1000 元/天/人的处罚直至监理人员到位为止。
	23	监理人拟投入本项目的总监、专业监理工程师等必须为本项目专职人员，不得兼任其他项目监理职务；必须保证每月 22 天以上留在施工现场；离开施工现场须经委托人批准。如违反：（1）不足 22 天/月留在现场的，同时处以不足天数的处罚：5000 元/天；（2）未经委托人同意擅自离开现场，按天数处以 5000 元/天的处罚。
	24	监理人应按合同规定自行配备试验、检测等必要设备并要按合同规定的规格保质保量按时到位投入使用，否则按不到位仪器设备清单价格或市场价格（如无清单价格）的两倍从监理服务费总额中予以扣除，并处以 1000 元/天的处罚直至该仪器或设备到位为止。
设备 配备	25	根据工程实际需要，委托人有权要求监理人增加仪器、设备的数量或新增部分仪器或设备，如监理人拒绝执行，委托人将按书面通知要求到位的后期期限起算，处以 1000 元/天的处罚直至该仪器或设备到位为止。
	26	根据工程实际需要，委托人有权要求监理人增加仪器、设备的数量或新增部分仪器或设备，如监理人拒绝执行，委托人将按书面通知要求到位的最后期限起算，处以 1000 元/天的处罚直至该仪器或设备到位为止。

备注：最终违约金由监理人与委托人协商的金额为准。

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 前期工作阶段：_____。

A-2 勘察阶段：_____。

A-3 设计阶段：_____。

A-4 施工阶段：施工阶段的质量控制，施工阶段的投资控制，施工阶段的进度控制，施工阶段的合同管理，施工阶段的信息管理，施工阶段的组织与协调，施工阶段的风险管理_____。

A-5 结算阶段：审核结算书并上报审核意见书，参与项目结算对数_____。

A-6 保修阶段：质量保修期阶段监理的主要工作包括：督促承包人回访；参与鉴定质量责任；督促工程保修直至达到规定的质量标准外，还包括：

① 协助委托人与施工单位签订保修协议；

② 制订保修阶段工作计划；

③ 定期检查项目使用和运行情况；

④ 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；

⑤ 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；

⑥ 审核签署修复费用，并报委托人批准支付；

⑦ 整理保修阶段的各项资料_____。

A-7 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：配合有关工作_____。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员	/		
2. 辅助工作人员	/		
3. 其他人员	/		

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	/		不提供
2. 生活用房	/		不提供
3. 试验用房	/		不提供
4. 样品用房	/		不提供
用餐及其他生活条件	/		

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程设计文件、图纸、设计变更及修改等技术文件。	1	委托人在监理合同生效之日起 7 日内。	
2. 委托人与承包人签订的施工合同。	1	委托人在监理合同生效之日起 7 日内。	
3. 委托人与承包人共同确认的已标价的工程数量清单及其说明。	1	委托人在监理合同生效之日起 7 日内。	
4. 本工程招标文件、承包人投标文件及相关的修改文件。	1	委托人在监理合同生效之日起 7 日内。	

5. 工程规划、报建等有关批文。	1	委托人在监理合同生效之日起7日内。	
6. 其他文件。			

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	/		不提供
2. 办公设备	/		不提供
3. 交通工具	/		不提供
4. 检测和试验设备	/		不提供

附件1:

建设工程廉政责任书

发包人: _____

承包人: _____

为加强建设工程廉政建设,规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为,防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定,订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件,自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动;不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往,按照有关法规和程序开展业务工作,严格执行工程

建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式八份，发包人承包人各执四份，具有同等效力。

发包人：_____（盖章）

承包人：_____（盖章）

住所：_____

住所：_____

法定代表人或

法定代表人或其

其授权代理人：_____（签字或盖章）

授权的代理人：_____（签字或盖章）

附件2:

监理单位安全管理协议书

甲方：广东茂高投资集团有限公司

乙方：

为确保_____项目的顺利进行和安全管理，明确双方的安全责任，使乙方认真履行监督管理工作以督促该项目的施工承包单位按安全要求落实建设区域和设备设施现场中人身、生产和设备的安全管理，根据国家有关法律法规和相关规定，经双方协商一致签订本协议。

一、安全管理原则

根据甲方的 HSE 管理制度和承包商管理原则，乙方按监理单位进行归口管理、安全教育和过程管理。

二、安全生产考核和违约金缴纳

为确保项目安全管理机制的有效执行，监督乙方履职尽责、严守安全底线，甲方有权对乙方在监理过程中失职失责的情形进行考核。由于乙方监理不到位，的安全、环保、健康管理制度而导致的考核，按甲方开出的《考核通知书》为准，涉及的考核违约金，乙方须在 5 个工作日内缴纳至甲方的指定账户（开户行：_____；银行账号：_____）。违约金缴纳后，由甲方开具收据给乙方。

三、安全管理细则

甲乙双方按如下条款进行安全管理。甲方联系人：_____，乙方联系人：_____。

（一）甲方的安全责任、权利和义务：

1. 甲方有权要求乙方按要求配置监理人员负责项目现场安全监理工作。
2. 甲方安全管理人员有义务向乙方进行安全交底，提供甲方的安全、环保、健康规章制度供乙方培训学习使用。
3. 甲方指派管理人员负责与乙方联系项目现场安全生产方面的监理工作。
4. 甲方有权检查、督促乙方履行安全生产监理工作落实情况，对乙方的监理工作开展

和成效情况进行包含但不限于纠正、教育或考核等。根据乙方作业失职失责情况，甲方有权参照相关管理及考核细则，对乙方违约情况按规定进行考核；对不能满足安全监理要求或能力的乙方监理人员责令退场或撤换。

（二）乙方的责任、权利：

1. 乙方必须严格执行甲方所有有关安全生产的规定、制度，建立所属施工现场内安全生产监理制度。乙方监理人员应经相应培训考核合格，持证上岗。

2. 乙方负责落实项目施工现场的安全监督管理，对施工承包单位的安全措施落实情况进行监督检查、责令整改、结果验收等工作，对施工现场的安全事故负有及时上报的责任。

3. 乙方有权按照甲方作业管理要求审核施工承包单位提报的人员资质、安全教育、作业计划、机械设备、作业机具、安全措施、安全管理体系等落实情况进行抽查，遵循“安全第一、预防为主、综合治理”的安全方针，对不符合安全要求的事宜有权制止、下达整改或停工指令，情况严重者提报甲方对施工单位执行考核。

4. 在施工过程中，当施工承包单位对已批准的施工组织设计或方案等进行调整、补充或变动时，应经乙方专业监理工程师审查，并应由总监理工程师签认。

5. 监理人员发现施工存在重大安全隐患，可能造成安全事故或已经造成安全事故，应通过总监理工程师下达工程整改令，要求承包单位停工整改或采取安全措施后落实整改。整改完毕并经监理人员复查，符合规定要求后，总监理工程师应签署工程复工报审表后恢复。总监理工程师下达工程停工令和签署工程复工报审表，宜事先向建设单位报告。

6. 在发生以下状况之一时，总监理工程师可签发工程停工令：

- （1）建设单位要求暂停施工，且工程须要暂停施工；
- （2）为了保证工程安全而须要进行停工处理；
- （3）施工出现重大事故隐患，总监理工程师认为有必要停工以消除隐患；
- （4）发生了必须短暂停顿施工的紧急事务；
- （5）施工承包单位未经许可擅自施工，或拒绝工程监理单位管理。

（三）本协议未提及的相关法律法规和行业规范要求，或冲突的条款，以相关法律法规

规和行业规范要求为准，乙方均应遵守相关法律法规和行业规范要求。

（四）本协议约定期间因乙方过失或违规违约造成安全事故的，并由乙方承担造成的经济损失及法律责任；甲方保留对乙方追究法律责任的权利。

四、附则

1. 未尽事宜，甲乙双方另行协商后形成补充协议，补充协议与本协议有同等效力。甲乙双方必须严格执行本协议，对安全方面的责任未约定或约定与本协议不一致的，以本协议为准。此协议最终解释权归甲方。

2. 本协议自签订盖章之日起生效，一式肆份，甲乙双方各贰份。签订地点为甲方所在地。

3. 附件：附件 1 《考核细则》

附件 2 《考核通知单（模板）》

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

甲方负责人（签字）：

乙方负责人（签字）：

开户行：

开户行：

银行账号：

银行账号：

年 月 日

年 月 日

附件：

考核细则

序号	违约行为	考核措施
1	未发现或发现但未制止施工现场的重大事故隐患	处以违约金 5000 元
2	在管辖区域施工现场内发生的安全事故情况未及时告知发包方	处以违约金 5000 元
3	未按要求配备监理员	处以违约金 2000 元
4	当出现危及安全的事故事件时，未监督施工方采取相应应急措施	处以违约金 2000 元
5	未监督施工方制定施工安全技术措施方案	处以违约金 2000 元
6	监理人员未发现或未制止施工方擅自拆除、变更现场相关方的安全设备、附属设施、安全防护设施、安全装置及安全标识等	处以违约金 2000 元
7	未按施工方案技术标准进行施工，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 2000 元
8	安全设备设施施工未按设计图纸施工，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 2000 元
9	安全设备设施施工变更未报备甲方审查，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 2000 元
10	易燃易爆区域施工时，未经票证审批会签擅自施工，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 2000 元
11	票证过期仍在施工的，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 2000 元
12	施工地点超出票证许可，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 2000 元
13	施工内容与票证不符，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 2000 元
14	责令停工期限内擅自施工，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 2000 元
15	监理人员未到岗履行监督管理职责	处以违约金 1000 元
16	监理人员未制止“三违”情况	处以违约金 1000 元
17	未发现或未制止未经教育考核合格或资质不符的施工人员进场施工	处以违约金 1000 元
18	未监督施工方为现场施工人员配备合格的劳动防护用品、安全用具及特殊天气状态下的应急药品	处以违约金 1000 元
19	监理人员未发现或未制止超出规定的施工区域内进	处以违约金 1000 元

	行施工作业	
20	监理人员未发现或未制止施工方擅自使用与施工无关的现场安全设施、设备	处以违约金 1000 元
21	监理人员未发现或未制止施工方不按要求及时处理公司发现其所属的安全隐患及违章行为	处以违约金 1000 元
22	施工方未定期排查并消除安全隐患，监理人员未督促整改	处以违约金 1000 元
23	夜间施工作业时出现噪音扰民，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 1000 元
24	使用起重、机械、运输、电动工具等，操作人员未持有相关资格证书，或未正确佩戴防护用品，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 1000 元
25	施工方进行危险性较大的分部分项工程，未执行相关法规、规范的要求，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 1000 元
26	动土作业前，未探明地下是否有隐蔽管线、电缆、通信光缆等，未做好路由和介质标识，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 1000 元
27	在易燃易爆区域动火作业时，现场未架设视频监控录像，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 1000 元
28	安全措施不符合签审的票证规范，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 1000 元
29	机具未经检查合格擅自使用，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 1000 元
30	动土作业未按照核批的范围施工，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 1000 元
31	动土作业后未回填及恢复地表原样，监理人员未发现或未督促整改	处以违约金 1000 元
32	作业过程发现物料泄漏未立即上报	处以违约金 1000 元
33	未经许可擅自带火种进入禁火区域，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 1000 元
34	作业现场泥尘、粉尘较大而未采取洒水等文明措施，监理人员未发现或未督促整改	处以违约金 1000 元
35	施工作业未按制度或相应作业安全技术要求落实安全措施，监理人员未发现或未督促整改	处以违约金 1000 元
36	夜间施工作业时现场负责人未现场带班，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元
37	用电作业未符合相关安全技术要求，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元

38	用电作业未设置漏电保护器或接地保护，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元
39	施工现场使用明火、临时用电时，未做好现场防护、清除易燃易爆物品，或未配足灭火装备，，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元
40	监理人员未发现或未予制止高处抛物	处以违约金 500 元
41	临时占道作业未合理设置警示标志或专人指挥疏导交通，监理人员未发现或未督促整改	处以违约金 500 元
42	施工人员不戴安全帽，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元/人
43	施工方未装设临时围栏或足够的警告标志，监理人员未发现或未制止	处以违约金 500 元
44	施工方未配备专职安全管理人员跟班对施工现场进行安全监护管理，监理人员未发现或未制止	处以违约金 500 元
45	施工方现场安全管理人员未佩戴明显的安全管理标志或袖章，监理人员未发现或未制止	处以违约金 500 元
46	监理人员未发现或未制止施工人员酒后上岗	处以违约金 500 元/人
47	施工人员在 2 米以上的高空作业未系好安全带，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元/人
48	无操作平台的高处作业未搭设脚手架，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元
49	夜间施工作业时照明未符合安全规范，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元
50	夜间施工期间不做好灯光警示，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元
51	电缆、配电箱破损或警示标志缺失，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元
52	用材料、工具等压砸电缆电线，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元
53	搭建的作业平台围栏高度不足，或超限、违规堆放工具和材料等，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元
54	危险区域未拉设警戒线，未挂好警示牌，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元
55	施工人员作业资质与作业内容不符，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元
56	施工人员与票证不符，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元
57	施工期间监护人员擅离现场，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元

58	监护人员与票证不符的，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元
59	监护人员着装不符，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元
60	安全带使用不符合规范，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 200 元
61	高处作业无经验收合格的脚手架或可靠的操作平台， 监理人员未发现或未予制止	处以违约金 2000 元
62	施工人员着装不符合规范，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元
63	动火作业的气瓶放置不符合规范，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元
64	未按规范要求断路及设置警示标志，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元
65	断路施工未预留消防应急通道，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元
66	路面作业人员未穿戴反光衣，监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元/人
67	警示标志设置不合理或不够醒目，监理人员未发现或未督促整改	处以违约金 500 元
68	泥头车运送土方等物料而未盖掩布监理人员未发现或未予制止	处以违约金 500 元/辆
69	作业现场工器具或材料散落凌乱，监理人员未发现或未督促整改	处以违约金 500 元
70	未履行安全监督责任的其他行为	处以违约金 500～2000 元

附件：

考核通知单

违约单位：	
承包项目名称：	
承包合同：	
违约内容	
考核措施	☐ 警告 ☐ 责令_____
	☐ 处以违约金_____元（大写： ）
	☐ 其他： _____
单位：	查处部门：
出单时间：	

廉 洁 协 议

甲方：

乙方：（主）

（成）

为保证_____项目 工程建设业务按照“公平、公开、公正”原则进行，进一步落实在业务往来中，落实党风廉政建设的有关规定，保持招标投标工作清正廉洁，防止不正之风和腐败现象的发生，特制定本协议。本廉洁协议在招投标邀请时同步发给乙方，乙方必须进行盖章确认后，方可参与招投标。如乙方招投标成功后，则本协议自动转为正式合同附件之一。

协议条款如下：

- 一、甲方和乙方应共同自觉遵守国家法律法规及甲方有关规章制度。
 - 二、甲方工作人员在与乙方保持正常的业务交往中，不得以任何形式或借口向乙方收受、索取有价证券、支付凭证、贵重礼品等，不得在乙方单位报销任何应由个人支付的费用。
 - 三、甲方工作人员不得参加以娱乐形式为名变相赌博或接受他人财物。
 - 四、甲方工作人员不得要求和接受乙方为其赠送或许诺的任何好处和物品。
 - 五、甲方工作人员不得在乙方单位兼职、参股或向其介绍自己亲属从事相关业务工作；不得向乙方泄露企业商业秘密。
 - 六、乙方不得向甲方工作人员采取行贿、提供回扣等不正当及非法手段来开展业务，获取非法利益。
 - 七、乙方不得以任何理由和借口宴请甲方工作人员进入营业性高消费娱乐场所。
 - 八、乙方不得为甲方工作人员购置或长期无偿提供通讯工具、交通工具、家用电器、电脑等贵重办公用品等物品。
 - 九、乙方不得以不同公司名实则为同一供应商参与同一项目投标。
 - 十、乙方若发现甲方工作人员有违反本协议及其它廉洁规定者，应向甲方上级主管或纪检监察部门举报，举报电话：
 - 甲方工作人员不得以任何理由向乙方进行报复。
 - 十一、甲方发现乙方有违反本协议者，甲方纪检监察部门有权进行调查，甲方有权单方解除与乙方订立的含正在执行的所有合同，不退还乙方缴纳给甲方的相应保证金，由此给甲方造成的经济损失由乙方承担，同时永久取消乙方参加甲方其它同类业务招投标资格。
- 本廉洁协议为规范双方在招投标业务过程中的行为规则，应共同遵守。乙方比选成功后，本协议转化为

合同附件，与合同具有同等法律效力。

十二、因执行本协议发生的任何争议由双方协商解决，协商不成在甲方所在地的法院通过诉讼解决。

十三、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，甲方纪检监察部门一份。

十四、本协议自甲、乙双方代表签署并加盖公章后，与合同同时生效和终止或解除

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人或授权委托人:

法定代表人或授权委托人:

时间: 年 月 日

时间: 年 月 日

附件4:

投标人声明

关于遵守招标文件和履行中标合同的声明

本招标项目招标人及招标监管机构:

本公司就参加_____的投标工作, 作出郑重声明:

一、保证按照《中华人民共和国招标投标法》及其《实施条例》的规定参加投标, 所提供的一切材料都是真实、有效、合法的; 保证投标文件不与其他投标人的投标文件相互混装(以评标报告认定为准); 保证不委托其他单位或个人办理投标事宜(以评标报告认定为准); 保证不让任何单位和个人挂靠; 保证不进行恶意异议和投诉。

二、若成为本项目的中标人, 我公司将严格遵守招标文件和履行中标合同的下列要求:

- 1、订立合同: 在招标文件规定的限期内与招标人订立中标合同。
- 2、投标承诺及派驻现场的项目管理架构中全部技术和管理人员均为我公司员工。
- 3、根据本工程建设的实际需要适当设置的项目管理架构, 委派的技术和管理人员的数量、资质和实际工作能力均满足本工程监理服务的要求。
- 4、在收到发包人进场通知的3天内, 所有技术和管理人员全部到位, 进入现场办公, 严格遵守茂名市建筑从业人员实名制管理相关规定。
- 5、若因技术或管理人员未按投标承诺的人员和时间到位、或人员的实际工作能力和工作表现达不到招标文件明确要求或投标文件的承诺、或工作态度存在严重不足, 不适应现场工作需要, 我公司愿按发包人要求撤换不合格人员, 并保证后任人员的资质、资历、业绩及实际工作能力不低于前任人员的水平。
- 6、不发生出借资质、转包、违法分包行为。
- 7、不拖欠或克扣劳务人员工资, 不拖欠材料、设备价款、分包合同工程款(如有分包工程)。

三、如不能履行上述承诺, 本公司愿意承担由此带来的法律后果, 并自愿无条件地接受招标人和建设行政主管部门的以下处理:

- 1、取消中标资格或者解除合同;
- 2、由招标人没收投标保证金或合同履约保证金;
- 3、两年内(或五年内)停止参与茂名市财政资金建设工程的投标;

-
- 4、对不良行为予以记录，并进行公告；
 - 5、报茂名市建设行政主管部门备案，并提请上级相关行政主管部门依法进行处罚；
 - 6、其他行政处理决定。

特此声明

声明企业(企业公章)

年 月 日

法定代表人签字：_____

第五章 投标文件格式

【适用于两阶段评标法】

茂名国家高新区化工园区基础设施配套 项目(二期)——高新大道南片区路网及周 边土方工程监理投标文件

(第一册)

商务投标文件

(正本) / (副本)

项目名称：

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日 期： 年 月 日

目录
(自行编制)

一、投标承诺书

致：（招标人名称）

1、我方在研究了项目监理招标文件及考察现场后，我们按照招标文件的要求编制了该建设工程监理投标文件并愿意遵守招标文件的要求，承担并完成该施工监理服务。同意按工程施工竣工结算总造价为计费额，执行茂价【2007】97号文件规定的收费标准，同时理解此费用已包含投标人完成该工程监理服务范围内的所有费用。

总监理工程师：____姓名____，证书号码：_____。

2、我公司承诺完全响应招标文件确定的监理工作范围、监理服务期和监理质量要求。

3、我公司提交了投标保证金，金额为人民币____元_____。

4、我公司承诺本投标文件和中标通知书将成为合同文件的组成部分。

5、我方同意从递交投标文件截止之日起____天内保持投标文件有效，在此有效期内我们将严格遵守投标文件的承诺，在此期限届满之前，本投标文件始终对我方具有约束力，并可随时被接受中标。

6、除投标文件所提交的资料外，我方同意随时接受贵方的检查、询问，并根据评标的需要补充贵方要求提交的资料。

7、一旦中标，我公司保证按照招标文件的要求与招标人签订委托监理合同，成立本工程的监理项目部，按投标文件拟定的总监理工程师和专业监理人员进驻施工现场实施监理合同，保证按招标文件规定的期限内完成本工程的监理工作。

8、如果我公司中标后没有正当理由而拒绝签订合同或没有按招标文件规定的期限内开始本工程的监理工作，我们愿意补偿贵方因该工程工作延误造成的经济损失，并追究我公司的法律责任。

9、我单位郑重承诺：保证按照《中华人民共和国招标投标法》及其《实施条例》的规定参加投标，所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，不让任何单位和个人挂靠，不参与围标和串标，不进行恶意异议和投诉，若有违反上述承诺内容的行为，愿意承担法律责任。

投标人：（盖章）

法定代表人：____（签字）_____

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行名称：

银行账号：

开户地址：

日期： 年 月 日

二、法定代表人身份证明书

投 标 人：
单位性质：
地 址：
成立时间： 年 月 日
经营期限：
姓 名： 性别：
年 龄： 职务：
系（投标人名称）的法定代表人。
特此证明。

投标人：（盖单位章）
法定代表人：（签名）
日期： 年 月 日

附法定代表人身份证复印件（包括正、背面）

--	--

三、法人授权委托书证明书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

年 月 日

附授权委托书人身份证复印件（包括正、背面）

--	--

注：1. 如果由投标人的法定代表人签署投标文件并出席开标会的，则不需提交法人授权委托书。如果由投标人的委托代理人签署投标文件并出席开标会的，则须附有法定代表人身份证明书。

2. 委托期限可写：自开标之日起至投标有效期满。

3. 后附授权代理人由投标人本公司购买的至少包含 2025 年 4 月至 2025 年 6 月的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件）（复印件加盖投标人单位章）。

四、投标保证金

投标人须提供如下资料复印件附在本页或次页，复印件须加盖投标人公章：

一、电子保函形式：

1. 投标人基本户银行开户许可证复印件或《基本存款账户信息》复印件；
2. 电子保函打印件盖章。

二、银行保函形式：

1. 投标人基本户银行开户许可证复印件或《基本存款账户信息》复印件；
2. 投标保函（版本见附件 1）。

三、保证保险形式：

1. 投标人基本户银行开户许可证复印件或《基本存款账户信息》复印件；
2. 投标保证保险保函（版本见附件 2）。

四、转账形式：

1. 投标人基本户银行开户许可证复印件或《基本存款账户信息》复印件；
2. 投标人从基本户转账投标保证金凭据复印件。

附件 1

投标保函

保函编号：_____

致_____（下称受益人）：

鉴于_____（下称被保证人）将于____年____月____日参加贵方招标工程广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心进场编号为_____的_____的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供一般保证责任的投标保证：

一、本保函的最高担保金额为_____（币种）_____（小写）_____（大写）。

二、本保函投标有效期从提交投标文件的截止之日算起，投标有效期为 90 日历天。

三、在本保证担保的有效期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1、被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2、被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署项目合同；

3、被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

4、被保证人在投标过程中提供虚假材料或有其他违规行为的。

四、在本保函的有效期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，凭本保函正本原件，3 个工作日内，不争辩、不挑剔、不可撤销地向受益人支付索赔款，直至本保证担保的最高担保金额。

五、索赔通知应当说明索赔理由、索赔金额、受款账户，并必须在本保证担保的保证期内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的有效期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：_____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____电话：_____传真：_____

日期：____年____月____日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

附件 2

投标保 证 保 险 保 函

保函编号：_____

致_____（下称受益人）：

鉴于_____（下称投保人）将于____年____月____日参加贵方招标工程广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心进场编号为_____的_____的投标，我方接受投保人的委托，在此向受益人提供一般保证责任的投标保证：

一、本保函的最高担保金额为_____（币种）_____（小写）_____（大写）。

二、本保函投标有效期从提交投标文件的截止之日算起，投标有效期为 90 日历天。

三、在本保证担保的有效期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1、投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2、投保人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署项目合同；

3、投保人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

4. 投保人在投标过程中提供虚假材料或有其他违规行为的。

四、在本保函的有效期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，凭本保函正本原件，3 个工作日内，不争辩、不挑剔、不可撤销地向受益人支付索赔款，直至本保证担保的最高担保金额。

五、索赔通知应当说明索赔理由、索赔金额、收款账户，并必须在本保证担保的保证期内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的有效期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：_____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____电话：_____传真：_____

日期：____年____月____日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

五、资格审查资料

表 5-1：投标人基本情况表

投标人名称				
营业执照				
营业执照编号		注册资金		
发照机关		注册地址		
成立时间		企业性质		
经营范围				
企业资质				
企业资质等级		证书编号		
发证机关		业务范围		
领导层构成情况				
	姓名	职务	职称	联系电话
法定代表人				
企业负责人				
技术负责人				
经济负责人				
财务负责人				
人员职称构成情况				
人员总数	高级职称	中级职称	初级职称	其他
	管理人员	监理人员	后勤人员	
45 岁以下	45~60 岁		60 岁以上	
近 3 年营业额情况（万元）				
年	年		年	

注：1、本表后附：①资质证书副本复印件，②营业执照副本复印件，③广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记的带标志网页打印件。上述所有材料均应加盖投标人单位章。

2、以上复印件（或打印件）须加盖投标人单位章。

3、联合体投标的需分别填写本表。复印件（或打印件）由盖牵头人单位章。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（签字）

日期： 年 月 日

表 5-3：企业其他信誉情况表

信誉内容	投标人陈述具体情况 (由投标人填写)
1、投标人在最近三年内（2022年1月1日至投标截止日）没有存在骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在限制投标期内。 2、投标人没有被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的。	

注：1. 联合体投标的包括全部成员，由牵头人盖单位章。

2. 附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的投标人网页信息查询截图。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年 月 日

表 5-4：拟委派本项目监理人员情况汇总表

序号	拟委任 监理职务	姓名	性别	年龄	工作年限				专业技术职称			监理工程师 或培训证书		身份证 号码	岗位 登记单位 及状态
					设计	施工	管理	监理	初级	中级	高级	证书名称	编号		
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
...															

注：1. 岗位登记单位及状态指拟派本项目的监理工程师资格证书目前是否在投标人处登记；
2. 本表要求填报拟派本项目所有监理人员名单，中标后须在本项目专职（总监理工程师按相关规定执行），不可在其它项目兼职。

投 标 人（盖章）：

法定代表人：_____（签字）

日期： 年 月 日

表 5-5：拟委派本项目总监理工程师工作简历表

姓名		性别		年龄	
职称			专业		
监理工程师 或培训证书			证书编号		
本项目拟 出任职务		工作年限		专业工作年限	
目前在监工程情况					
年月	单位	工程名称	在工程中担任职务	主要工作	在监工程开、竣工时间
奖惩情况					

注： 1. 本表后附拟委任总监理工程师的身份证、职称证书（如有）、监理工程师执业资格证书、国家注册监理工程师注册执业证书、提供 2025 年 4 月至 2025 年 6 月的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），如为退休返聘人员则提供返聘证明及退休证明代替社保证明，其他相关证件（如有）的复印件，以上所有复印件加盖投标人公章。

2. 投标人应保证其它所提供佐证资料的真实性，否则一经查出，招标人有权取消中标资格。

投标人：_____（盖章）

项目总监理工程师：_____（签字）

日期： 年 月 日

表 5-6：拟委派本项目监理人员工作简历表

姓名		性别		年龄	
职称			专业		
监理工程师 或培训证书			证书编号		
本项目拟 出任职务		工作年限		专业工作年限	
监理工程情况					
年月	单位	工程名称	在工程中担任职务	主要工作	监理工程开、竣工时间

注：1. 投标人拟派本项目监理人员（除总监理工程师外）均须如实填写本表，其中：监理工程情况如评标办法有相关加分项目，则需填写“监理工程情况”，不填写不得分，如无相关要求，可不填写。并将人员的身份证、职称证书（如有）、国家注册监理工程师注册执业证书或专业监理工程师或监理员证书、2025 年 4 月至 2025 年 6 月的社保管理机构的证明材料（含社保管理机构的查询机器打印件）、其它证书（如果有）复印件附于本表后，以上所有复印件加盖投标人公章。

2. 投标人根据评标办法的规定，如有相关加分项目必须提供相关的证明材料复印件加盖投标人公章，否则不予计分。

3. 投标人应保证所提供证明材料的真实性, 否则一经查出, 招标人有权取消中标资格。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期: 年 月 日

六、企业信誉及荣誉证明材料

信誉及荣誉内容	证明材料	投标人具备的条件或说明

注：本表后附与评分有关的企业信誉荣誉证明材料复印件（如果有）并加盖公章，联合体投标的由盖牵头人单位章，否则不予计分。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年 月 日

七、近年内曾完成的业绩情况表

1.	工程名称				
	工程地点				
2.	建设单位	名称		联系人	
		地址		联系电话	
3.	合同身份（标明其中之一） 独立承监人 联合体牵头人 联合体成员				
4.	工程质量等级、获得何种荣誉：				
5.	工程开工及竣工时间：				
6.	工程规模和主要工程内容：				

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2. 本表只填写与商务评分相关的监理类似业绩，否则留空白表。

3. 本表后应附商务评分要求的证明材料复印件。

4. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

5. 以上资料复印件须加盖单位章，联合体投标的由盖牵头人单位章。

投标人： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

年 月 日

八、拟投入的试验、检测、测量仪器，办公、生活及交通设施表

设备设施 内容	仪器、设备 与设施名称	型号 产地	用途、功 能规格	数量				设备寿命 (年)	已使用 年限 (年)
				合计	自有	租赁	新购		
试验、 检测、测 量仪器									
									
办公 设施									
									
生活 设施									
									
交通 设施									
									
备注									

投 标 人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

日期: 年 月 日

注：投标人应根据本工程的实际情况配备所需的试验、检测、测量仪器、办公设备、生活设施、交通设施。

九、关于总监理工程师担任多个项目意见的函(如有)

本招标项目招标人及招标监管机构:

_____(投标人名称)总监理工程师: _____(姓名)、资格证书编号: _____, 于年
月日担任我单位_____ (项目名称)的总监理工程师, 现经 _____(投标人名称)
申请, 我单位同意总监理工程师: _____(姓名)、资格证书编号: _____作
为 _____(项目名称)拟派总监理工程师参与 _____(项目名称)的投标工作。

建设单位: _____(盖章)

日期: 年 月 日

十、投标人声明

关于遵守招标文件和履行中标合同的声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____（项目名称）的投标工作，作出郑重声明：

一、保证按照《中华人民共和国招标投标法》及其《实施条例》的规定参加投标，所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；保证投标文件不与其他投标人的投标文件相互混装(以评标报告认定为准)；保证不委托其他单位或个人办理投标事宜(以评标报告认定为准)；保证不让任何单位和个人挂靠；保证不进行恶意异议和投诉。

二、若成为本项目的中标人，我公司将严格遵守招标文件和履行中标合同的下列要求：

- 1、订立合同：在招标文件规定的限期内与招标人订立中标合同。
- 2、本项目拟派项目总监理工程师，如需同时担任多项建设工程监理合同的总监理工程师时，已取得建设单位书面同意，且担任总监理工程师项目不超过三项。
- 3、本项目投入的工作人员均为本公司工作人员。
- 4、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。
- 5、在签订合同时不向招标人提出附加条件。
- 6、按照招标文件要求提交履约保证金。

三、如不能履行上述承诺，本公司愿意承担由此带来的法律后果，并自愿无条件地接受招标人和建设行政主管部门的以下处理：

- 1、取消中标资格或者解除合同；
- 2、由招标人没收投标保证金或合同履约保证金；
- 3、两年内(或五年内)停止参与茂名市财政资金建设工程的投标；
- 4、对不良行为予以记录，并进行公告；
- 5、报茂名市建设行政主管部门备案，并提请上级相关行政主管部门依法进行处罚；
- 6、其他行政处理决定。

特此声明

声明企业：_____（企业公章）

法定代表人：_____（签字）

日期： 年 月 日

茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目
(二期)——高新大道南片区路网及周边土方工
程监理

(第二册)

技术投标文件

(正本) / (副本)

投 标 人：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

日 期：_____年_____月_____日

（根据招标文件要求自行编写）

茂名国家高新区化工园区基础设施配
套项目(二期)——高新大道南片区路网及
周边土方工程监理投标文件

(第三册)

经济报价投标文件

(正本) / (副本)

项目名称：_____

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日 期：_____年_____月_____日

茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目(二期)——高新大道南片
区路网及周边土方工程监理投标报价书

工 程 名 称		
招 标 人		
投 标 人		
在【 20.00%<下浮率≤40.00%】内 投报监理报价下浮率 (百分数保留二位小数)	<u> % (如: A%) </u>	
监理费投标报价 (元) (暂按监理服务费招标控制价 <u>240.14</u> 万元计算)	小写: 大写:	

注：工程监理投标报价=监理服务费招标控制价×（1－投标下浮率）。

投标人（盖章）：

法定代表人：_____（签字）

日 期： 年 月 日