

常州市救助管理站建筑消防设施维护维修  
江苏省服务类网上商城 2025-09-05 16:56

常州市救助管理站建筑消防设施维护维修  
江苏省服务类网上商城 2025-09-05 16:56

# 建筑消防设施维修保养合同

常州市救助管理站建筑消防设施维护维修  
江苏省服务类网上商城 2025-09-05 16:56

常州市救助管理站建筑消防设施维护维修  
江苏省服务类网上商城 2025-09-05 16:56

建筑名称: 常州市救助管理站

签约单位: 江苏锐赛消防工程有限公司

签订地点: 常州

签约时间: 2025.9.1-2026.8.31



常州市救助管理站建筑消防设施维护维修  
江苏省服务类网上商城 2025-09-05 16:56

常州市救助管理站建筑消防设施维护维修  
江苏省服务类网上商城 2025-09-05 16:56

常州市救助管理站建筑消防设施维护维修  
江苏省服务类网上商城 2025-09-05 16:56

常州市救助管理站建筑消防设施维护维修  
江苏省服务类网上商城 2025-09-05 16:56



4、对乙方不按规定履行职责，在维修保养、检查测试中弄虚作假或严重不负责任的，核查乙方维保机构资质证书和现场维保人员执业资格证书不符合要求的，立即告知乙方撤换相关人员，乙方拒绝的有权解除维修保养合同。

## 五、乙方的权利、义务：

1、按照《建筑消防设施的维护管理》（GB 25201）等消防技术标准的规定及合同履行地的消防设施维保相应资质、资格，依照法律法规，技术标准和执业准则开展建筑设施维修保养技术服务活动，对维保质量负责，制定建筑消防设施维修保养计划，定期开展建筑消防设施检查、维修、保养、测试等技术服务，并做好测试记录和维修记录。

2、每月对合同约定范围内的建筑消防设施全面检查和维修保养一遍，保证其正常运行，并向甲方出具测试记录。

3、每年对承担维修保养的建筑消防设施至少进行一次全面检查测试。

4、在巡查、巡检中发现建筑消防设施存在问题、故障，或接到甲方通知要求维修的，能够当场修复的应当立即修复解决；没有条件立即修复解决的，应当在 48 小时内组织维修，尽快排除故障。

5、对故障零部件提供临时备件；确需更换的，向甲方提出建议，并出示更换部件报废证明。

6、对甲方值班或者管理人员进行专业技术指导。

7、附常用设备报价清单一份，其他设备更换另行报价。

8、乙方向甲方所管委托项目委派项目负责人：乙方委派一级注册消防工程师：张俊芳为项目负责人，注册号：13223000893，电话：13775009116；沈芒为技术负责人 注册号：13221000877，电话：15851939848。

## 六、维保费用及支付方式、期限：

维保建筑面积为：  /  /  ，维保费用：36000 元整/年（人民币大写：叁万陆仟元整），其中不含税金额 33962.26 元，税额 2037.74 元。（设备的更换费用由甲方负责）。

支付方式：合同签订后一周内付清全款，乙方开具 6%增值税发票给甲方。

## 七、违约责任：

甲方未按合同约定履行合同义务的，应承担因违约给乙方造成的损失；乙方未按合同约定履行合同义务的，应承担因违约给甲方造成的损失，但总金额不超过本合同价款的 2 倍。

常州市救助管理站建筑消防设施维护维修 江苏省服务类网上商城 2025-09-05 18:56

常州市救助管理站建筑消防设施维护维修 江苏省服务类网上商城 2025-09-05 18:56

违约方应承担守约方由此产生的诉讼费、保全费、保全保险费及律师费、公告费等诉讼费用。

### 八、解决合同纠纷的方式:

本合同履行过程中发生争议, 双方应协商解决, 协商不成时, 采用下列方式中的 2 解决。

- 1、由      /      仲裁机关仲裁;
- 2、向 甲方所在地人民 法院起诉。

### 九、双方协商的其他事项:

上级主管单位要求出具的第三方检测、评估等事宜, 不包含在本合同服务范围内。

十、合同份数: 本合同一式叁份, 甲方执贰份, 乙方执壹份。

甲方(章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户行:

账号:

乙方(章): 江苏锐赛消防工程有限公司

地址: 常州市新北区典雅花园 2-1803

法定代表人: 姜黎霞

委托代理人:

电话:

开户行: 中国工商银行股份有限公司常州典雅广场支行

账号: 1105 0219 0910 0065 936