

目 录

工程总承包实施方案（含资信部分）
投标书.....
法定代表人证明书及授权委托书.....
投标保证金.....
投标承诺书.....
投标总报价.....
危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单.....
工程总承包项目管理团队人员信息表.....
资信部分.....
参与编制投标文件人员名单.....



附表 2

投标书

序号	项目	内容	备注
1	项目负责人（兼施工负责人，如联合投标的，由施工单位提供。）	姓名：张庆 建造师的注册编号：晋 1142023202401724	
2	施工技术负责人（如联合投标的，由施工单位提供。）	姓名：刘鸿 职称：建筑工程高级工程师 4407002797	
3	项目设计负责人（如联合投标的，由设计单位提供）	姓名：梁韦斌 注册证编号：20234403444	
4	专职安全员（如联合投标的，由施工单位提供。）	姓名：江俊 安全生产考核合格证（C 类或综合类 C3）编号： 晋建安 C3(2025) 0015110	
5	工期	总工期：按招标文件要求	
6	质量标准	按招标文件要求	
7	投标有效期	120 日历天（从投标截止之日起）	
8	保修期限	按招标文件要求	

投标人（盖章）：（主）中铁十七局集团有限公司

（成）建同设计有限公司

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 2025 年 12 月 26 日

注：联合体参与投标的，投标单位“投标人”应填写联合体各方的单位全称（格式为：
（主）XXXXX 公司（成）XXXXX 公司），可由主办方签字或盖章即可。



一、法定代表人身份证明、授权委托书

法定代表人身份证明、授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

投标人名称: 中铁十七局集团有限公司

单位性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

地址: 太原市小店区平阳路 84 号

成立时间: 1985 年 2 月 2 日

经营期限: 长期

姓名: 陈宏伟 性别: 男 年龄: 59 岁 职务: 党委书记、董事长

系 中铁十七局集团有限公司 (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证扫描件。

姓名 陈宏伟



注: 联合体投标的, 由联合体主办方出具。



三、法定代表人授权委托书

(二) 授权委托书

本人 陈宏伟 (姓名) 系 中铁十七局集团有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 张超 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 拾柒糖商业二次改造设计施工总承包 (项目名称) 投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 自签署之日起至本项目投标有效期截止之日起止。

代理人无转委托权。

附: 法定代表人、委托代理人身份证件扫描件

见后附

投标人: 中铁十七局集团有限公司

法定代表人: 陈宏伟

身份证号码:

委托代理人: 张超 (签字或盖章)

身份证号码:

2025 年 12 月 16 日

注: 联合体投标的, 由联合体主办方出具。



法 人身份证件扫描件





附表 4

投标保证金

广州南沙科融置业有限公司 (招标人名称) :

我方于 2025 年 12 月 26 日参加 拾柒糖商业二次改造设计施工总承包的投标，现保证：我方在规定的投标有效期内撤销或修改投标文件的，或者在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的，投标保证金不予退还。

附件：投标保证金确认回执或投标保函（保险）扫描件。

后附

说明：

1、如采用现金或者支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广州交易集团有限公司代收。到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。

2、如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险彩色扫描件并加盖投标人电子印章。若以交易系统支持的电子保函或电子投标保证保险递交的，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询信息为准。



投标保函

保函编号: 2025-A04-ZTB-A60427-BH

查询代码: c068385d

致 广州南沙科融置业有限公司 (下称受益人):

鉴于 中铁十七局集团有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方 拾柒糖商业二次改造设计施工总承包 标段的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为 人民币 (币种) 100000.00 (小写) 元 壹拾万元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 60 日 (含 60 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但保证期间最长不超过一年。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 投标截止后, 被保证人在投标有效期间撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保;

4. 被保证人以其它方式放弃中标的;

5. 被保证人由于违法行为被取消投标资格或中标无效的。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后 5 个工作日内, 将不争辩、不挑剔、不可撤销地向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。



保证人(或章): 中国投资融资担保股份有限公司

法定代表人(或授权代表): 赵良 (签字或签章) 

单位地址: 北京市丰台区汽车博物馆东路 8 号院金茂广场 2 号楼 16 层

2025 年 12 月 19 日

验证保函真伪, 请登录信易佳保函申请平台 <https://xyj.eguaranty.com.cn/trade>, 或通过信易佳保函申请 App, 输入保函编号和查询代码查询。

业务咨询请拨打 400-862-6888 转 4、010-88822502。





投标承诺书

致: 广州南沙科融置业有限公司 (招标人名称)

我方确认收到贵司提供的 拾柒糖商业二次改造设计施工总承包 (项目名称) 招标文件的全部内容, 我方 (联合体各方): (主) 中铁十七局集团有限公司 (成) 建同设计有限公司 (投标人名称) 已作为投标人正式授权 张超, 部员 (授权代表全名, 职务) 代表我方进行有关本投标的一切事宜。

经详细阅读本工程招标文件、招标答疑纪要和踏勘现场, 我方已完全明白和接受招标文件的所有条款要求, 并重申以下几点:

1、我方已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容, 同意招标文件的内容, 对招标文件内容和约束无异议, 充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑, 我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权利, 承认招标文件的所有条款, 按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2、我方已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式、概算、预算、变更及结算方式, 我方完全响应招标文件的规定。

3、我方明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标, 则投标保证金将被贵司没收。

4、我方已按投标须知第 1.9 条的要求完成了对现场的踏勘工作, 已充分了解施工现场的条件。如若中标, 我方理解招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料, 是招标人现有的能被投标人利用的资料。招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不需负任何的责任。我方承诺不会因施工期间现场条件发生的任何阻碍而向招标人索赔工期或费用, 并保证不因施工期间现场条件发生的任何阻碍而影响投标承诺的竣工日期。

5、经认真进行市场调查, 我方承诺本招标项目材料、设备来源有保证, 可按投标承诺及时组织到货, 无需代换。

6、我方已充分阅读并结合我方实际全面理解招标文件第四章《合同条款及格式》的所有内容, 经慎重考虑, 我方承诺全面响应招标人提出合同条款的全部内容, 并已



在投标报价中充分考虑投标人合同管理各项要求可能带来的我司成本增加和我方现场施工与相关管理要求的困难。如果我方的投标被接受，将保证按招标文件规定的时间及合同条款与招标人签订合同，且在办理合同签订手续时积极主动配合招标人，不提出任何违反招标文件合同条款精神的任何书面要求和疑问，否则，同意被视为自动放弃中标，对由此造成的后果由我方承担相应的法律责任。

7、我方保证本工程文明施工和职业健康安全管理方案完全满足国家、省、市政府、主管部门颁布的安全生产规程与规定，完全满足《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质[2008]1008号）和《广州市建筑工程安全生产措施费管理办法》（穗建筑[2003]106号）等各项规定和招标文件要求。否则，愿意无条件接受招标人及行政管理部门的任何处罚，直至被清退出场，并为此承担相应的法律责任。

8、我方保证本工程竣工验收、竣工资料和竣工备案管理完全符合国家、省、市政府、主管部门颁布的竣工验收和档案管理各项规定及招标文件中提出的各项管理要求。

8、我方保证在本项目投标中不弄虚作假，骗取中标。一旦经查实我方存在《中华人民共和国招投标法实施条例》第四十二条规定的以其他方式弄虚作假的行为，我方愿意接受公开通报，承担由此带来的责任和法律后果，包括但不限于取消投标资格或中标资格（如果已取得中标）、接受行政监督部门的行政处罚。同时，同意招标人将我方弄虚作假行为上报行政监督部门进行严肃查处。

9、我方保证在本项目投标中不弄虚作假，骗取中标。一旦经查实我方存在《中华人民共和国招投标法实施条例》第四十二条规定的以其他方式弄虚作假的行为，我方愿意接受公开通报，承担由此带来的责任和法律后果，包括但不限于取消投标资格或中标资格（如果已取得中标）、接受行政监督部门的行政处罚。同时，同意招标人将我方弄虚作假行为上报行政监督部门进行严肃查处。

10、如果我方中标，我方保证严格遵守建设工程相关管理规定，保证不转包、不违法分包。否则，贵单位有权直接取消我方中标资格或单方面解除合同，由此引起的一切损失和责任由我方全部承担。

11、如果我方中标，我方保证实际投入本项目的人员、材料、机械、设备与我司递交的投标文件一致，且不低于本项目招标文件的要求，并保证按招标文件中的人员



（包括但不限于项目负责人（兼施工负责人）、设计项目负责人等）在进场前准时参加招标人组织的面试考核。若不满足招标文件要求或考核不通过，我司承诺无条件按招标人的要求进行更换，直至招标人满意为止。经招标人和总监理工程师考核，我方未按投标文件投入主要人员或经过更换后的人员不能满足本项目要求的，我方承诺除无条件按招标人的要求更换外，还应按合同约定的金额支付违约金。

12、如果我方中标，对招标人、监理人为确保工程质量和工程进度而下达的调整项目负责人部组成人员的指令、通知，我方承诺无条件地在限期内执行并调整到位。

13、如果我方中标，我司保证在规定时间内按招标人要求完成项目方案深化设计及估算、初步设计（含概算）、施工图设计等设计工作，在保证设计质量符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书要求的基础上，严格控制工程投资，在设计方案未进行实质性调整的情况下，保证实际设计预算不高于我方投标方案的相应投资估算，愿意无条件接受招标人的任何处罚，直至被清退出场，并为此承担相应的合同违约及法律责任。

14、如果我方中标，我方保证在规定时间内按招标人要求提交详细的施工组织设计并应用于实际施工过程中，且保证该施工组织设计不低于本投标文件中施工组织设计所承诺的标准，并无条件根据招标人的要求修改完善。如违反上述承诺，由此引起的质量、工期、安全等相关责任完全由我方承担，愿意无条件接受招标人的任何处罚，直至被清退出场，并为此承担相应的法律责任。

15、如果我方中标，保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我方愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿招标人的全部损失。

16、我方承诺拟任施工负责人未被其他项目锁定，或没有在其他项目担任项目负责人，否则经招标人或招标监管部门查证属实的，我方将不能被评标委员会或招标人确定为中标候选人。

17、我方在履行合同过程中一旦出现成员单方终止或解除合同等违约行为，则其他成员共同承担违约责任，可视为全体成员违约，招标人有权终止合同，所有法律责任由我方承担。

投标人（盖章）：（主）中铁十七局集团有限公司

（成）建同设计有限公司





法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

张超

日期： 2025 年 12 月 26 日

注：联合体参与投标的，投标单位“投标人”应填写联合体各方的单位全称（格式为：（主）XXXXX 公司（成）XXXXX 公司），可由主办方签字或盖章即可。

ad11af5858a14a07a5b543f1c0b23817-20251224184026667



附表 6

投标总报价表

项目名称			拾柒糖商业二次改造设计施工总承包	
投标总报价(元)			大写: 肆仟贰佰捌拾玖万捌仟零肆拾贰元捌角玖分	
			小写: 42898042.89	
其中	1	设计费	投标报价(大写): 壹佰肆拾伍万壹仟叁佰叁拾叁元捌角玖分 (小写) 1451333.89	
	2		投标下浮率 0.00 %	
法定代理人 (签名或盖章)			75.张伟	
授权委托人 (签名或盖章)			张伟	
投标单位 (盖章)			(主)中铁十七局集团有限公司 (成)建同设计有限公司	

注:

- 1、联合体投标的,“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称,可由联合体主办方签署、盖章。
- 2、投标报价精准到“分”,投标下浮率精确到小数点后2位。
$$(\text{设计费最高投标限价} - \text{设计费投标报价}) / \text{设计费最高投标限价} \times 100\%.$$

$$(\text{建安工程费最高投标限价} - \text{建安工程费投标报价}) / \text{建安工程费最高投标限价} \times 100\%.$$
- 3、投标报价的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准。
- 4、建安工程费的结算方式:结合投标时所报投标下浮率,下浮修正合同总价,方法为保持审定的施工图预算清单工程量不变,下浮各条清单综合单价(下浮工料机单价)。
注:联合体参与投标的,投标单位“投标人”应填写联合体各方的单位全称(格式为: (主)XXXXXX公司 (成)XXXXXX公司),可由主办方签字或盖章即可。

附表 6-1：



设计费报价明细单

项目名称：拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

序号	工程项目或费用名称	暂定金额 (元)	设计费控制价 (元)	投标下浮 率(%)	设计费中标 价(暂定)	备注
1	拾柒糖商业二次改造及装修工程	41455000.00	1451333.89	0.00	1451333.89	1、投标时：各单项设计费=设计费*(1-投标下浮率)。 2、结算时：根据实际投资额占比对应计算各单项设计费，具体以合同约定为准。

注：投标报价保留小数点后 2 位，第三位四舍五入。对应设计费报价金额不得超过设计费最高投标限价

投标人：(主) 中铁十七局集团有限公司

(成) 建同设计有限公司 (盖单位章)

法定代表人或被授权人： 张超 (签字或盖章)

2025 年 12 月 26 日



附表 6-2：

建安费报价明细单

项目名称：拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

序号	工程项目或费用名称	招标控制价（元）	投标下浮率	建安费报价（元）	备注
一	建安费	41455000.00	0.02%	41446709.00	

注：投标报价保留小数点后 2 位，第三位四舍五入。建安费报价金额不得超过建安费最高投标限价

投标人：(主)中铁十七局集团有限公司

(成)建同设计有限公司 (盖单位章)

法定代表人或被授权人： 张超 (签字或盖章)

2025 年 12 月 26 日



九、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

附表 7

危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

- 1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37 号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。
- 2、招标人根据设计文件的要求及 37 号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第 5 点“打√”标识。
 - (1) 投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并在投标文件中提供相应的安全管理措施。
 - (2) 投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并在投标文件中提供相应的安全管理措施。
 - (3) 投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。
- 3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第 5 点清单，在中标后提供的施工组织中编制专项施工方案。
- 4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。
- 5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
一、基坑支护	(×)	(×)	
(一) 开挖深度超过 3m (含 3m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	(×)	(×)	
(二) 开挖深度虽未超过 3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	(×)	(×)	
二、模板工程及支撑体系	(×)	(×)	
(一) 各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	(×)	(×)	

(二) 混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m ² 及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m 及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	(×)	(×)	
(三) 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。	(×)	(×)	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	(×)	(×)	
(一) 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	(×)	(×)	
(二) 采用起重机械进行安装的工程。	(×)	(×)	
(三) 起重机械安装和拆卸工程。	(×)	(×)	
四、脚手架工程	(×)	(×)	
(一) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。	(×)	(×)	
(二) 附着式升降脚手架工程。	(×)	(×)	
(三) 悬挑式脚手架工程。	(×)	(×)	
(四) 高处作业吊篮。	(×)	(×)	
(五) 卸料平台、操作平台工程。	(×)	(×)	
(六) 异型脚手架工程。	(×)	(×)	
五、拆除工程	(×)	(×)	
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	(×)	(×)	
六、暗挖工程	(×)	(×)	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	(×)	(×)	
七、其它	(×)	(×)	
(一) 建筑幕墙安装工程。	(×)	(×)	
(二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	(×)	(×)	
(三) 人工挖孔桩工程。	(×)	(×)	

(四) 水下作业工程。	(×)	(×)	
(五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	(×)	(×)	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全, 尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	(×)	(×)	
二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单			
一、深基坑工程	(×)	(×)	
开挖深度超过 5m (含 5m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	(×)	(×)	
二、模板工程及支撑体系	(×)	(×)	
(一) 各类工具式模板工程: 包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	(×)	(×)	
(二) 混凝土模板支撑工程: 搭设高度 8m 及以上, 或搭设跨度 18m 及以上, 或施工总荷载 (设计值) 15kN/m ² 及以上, 或集中线荷载 (设计值) 20kN/m 及以上。	(×)	(×)	
(三) 承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系, 承受单点集中荷载 7kN 及以上。	(×)	(×)	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	(×)	(×)	
(一) 采用非常规起重设备、方法, 且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	(×)	(×)	
(二) 起重量 300kN 及以上, 或搭设总高度 200m 及以上, 或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	(×)	(×)	
四、脚手架工程	(×)	(×)	
(一) 搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	(×)	(×)	
(二) 提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	(×)	(×)	
(三) 分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	(×)	(×)	
五、拆除工程	(×)	(×)	
(一) 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气 (液) 体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	(×)	(×)	
(二) 文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	(×)	(×)	



六、暗挖工程	(x)	(x)	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	(x)	(x)	
七、其它	(x)	(x)	
(一) 施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	(x)	(x)	
(二) 跨度 36m 及以上的钢结构安装工程, 或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	(x)	(x)	
(三) 开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	(x)	(x)	
(四) 水下作业工程。	(x)	(x)	
(五) 重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	(x)	(x)	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全, 尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	(x)	(x)	

投标人名称(盖法人公章): (主)中铁十七局集团有限公司

(成)建同设计有限公司

法定代表人或被授权人(签字或盖章): 张超

日期: 2025 年 12 月 26 日



十一、工程总承包项目管理团队人员信息表

附表 8:

工程总承包项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
一	设计管理团队人员			
1	梁韦斌	设计负责人	中级	2200103142437
二	施工管理团队人员			
1	张庆	项目负责人（兼施工负责人）	高级	4407003345
2	刘鸿	技术负责人	高级	4407002797
3	江俊	专职安全员	无	晋建安 C3 (2025) 0015110

备注:

1、“岗位”要求【除项目负责人（兼施工负责人）、设计负责人、专职安全员外】，投标人根据招标人提出的岗位要求结合实际情况进行填报，以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

注：投标人根据招标文件的要求进行填写，投标人可根据项目的需要增加相关人员。

设计负责人





普通高等学校

毕业证书

学生 梁韦斌 性别 男, 一九九〇年四月九日生, 于二〇〇九年九月至二〇一四年六月在本校 建筑学 专业

五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东工业大学

校 长:

证书编号: 118451201405009975

二〇一四年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2025年11月04日
-2026年05月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：梁韦斌

性别：男

出生日期：1990年04月09日

注册编号：20234403444

聘用单位：建同设计有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2027年05月20日



主任



个人签名：梁韦斌

签名日期：2025.11.4



发证日期：2025年05月21日



广东省职称证书

姓 名: 梁韦斌

身份证号: [REDACTED]

职称名称: 工程师

专 业: 建筑学

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术工程师资格第二评审
委员会

证书编号: 2200103142437

发证单位: 广东省建筑工程集团有限公司

发证时间: 2022年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁韦斌		证件号码			
参保种类情况						
参保起止时间		单位			参保种类	
202506	-	202511	广州市:建同设计有限公司	养老	工伤	失业
截止	2025-12-02 11:02	，该参保人累计月数合计	6	6	6	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-02 11:02

网办业务专用章

项目负责人（兼施工负责人）







使用有效期: 2025年11月01日
- 2026年04月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张庆

性别: 男

出生日期: 1985年10月01日

注册编号: 晋1142023202401724

聘用企业: 中铁十七局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 张庆

签名日期: 2024年02月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年02月28日



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:晋建安B(2024)0025552

667

姓 名:张庆

性 别:男

出生年月:1985年10月01日

企 业 名 称:中铁十七局集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年07月01日

有 效 期:2024年07月01日至 2027年07月01日



发证机关:山西省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书表明持证人通过评审委员
会评审取得了高级专业技术职务任职
资格。

This is to certify the senior qualifica-
tion level of speciality and technology
of the bearer who has passed the
appraisement.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 张庆

系 列 工程

性 别 男

专 业 隧道工程

出生年月 1985年10月

评审通过时间 2018.12

任职资格 高级工程师

签发日期 2018.12

工作单位 中铁十七局集团

评审委员会 (章)
编 号: 44070012345



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间: 2025年12月17日

姓名	张庆		证件号码				
当前参保经办机构			山西省社会保险局				
当前参保单位名称			中铁十七局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限				
养老保险	2007年08月至2025年11月		18年4月				
参保状态	正常缴费						
个人缴费明细							
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险			
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		
2007年08月至2007年12月	915.0	366.0					
2008年01月至2008年12月	1500.0	1440.0					
2009年01月至2009年12月	2090.0	2006.4					
2010年01月至2010年12月	2728.0	2618.4					
2011年01月至2011年12月	3230.0	3100.8					
2012年01月至2012年12月	3729.6	3580.8					
2013年01月至2013年12月	3027.0	2906.4					
2014年01月至2014年12月	4148.0	3981.6					
2015年01月至2015年12月	2448.0	2350.08					
2016年01月至2016年12月	4505.0	4324.8					
2017年01月至2017年12月	13743.8	13194.0					
2018年01月至2018年12月	8540.0	8198.4					
2019年01月至2019年12月	7720.0	7411.2					
2020年01月至2020年12月	8300.0	7968.0					
2021年01月至2021年12月	16176.0	15528.96					
2022年01月至2022年12月	17742.0	17032.32					
2023年01月至2023年12月	18700.0	17952.0					
2024年01月至2024年12月	20400.0	19584.0					
2025年01月至2025年11月	20686.0	18203.68					
说明							

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

- 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
- 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
- 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP

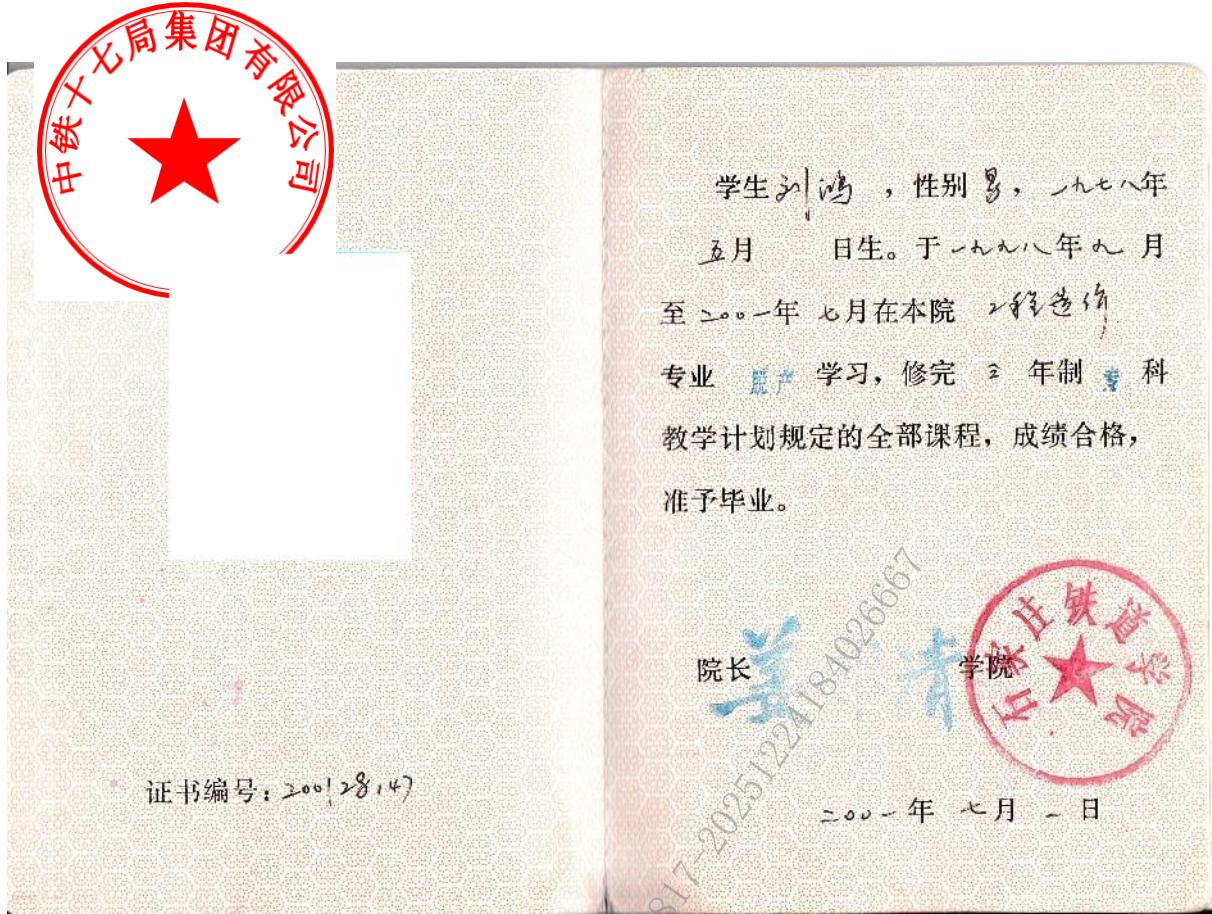




技术负责人

姓名 刘 鸿







本证书表明持证人通过评审委员
会评审取得了高级专业技术职务任职
资格。

This is to certify the senior qualifica-
tion level of speciality and technology
of the bearer who has passed the
appraisement.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名:

姓 名 刘 鸿

系 列 工程

性 别 男

专 业 建筑工程

出生年月 1978.5

评审通过时间 2018.12

任职资格 高级工程师

签发日期 2018.12

工作单位 中铁十七局集团有限公司



编 号: 4407002797



山西省社会保险参保缴费人员证明

打印时间: 2025年12月17日

姓名	刘鸿	证件号码	140102198801011234		
当前参保经办机构	山西省社会保险局	业务专用章	01023189		
当前参保单位名称	中铁十七局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间				
养老保险	1996年07月至2025年11月		29年5月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
1996年07月至1996年12月	91.0	43.6	2021年01月至2021年12月	9000.0	8640.0
1997年01月至1997年12月	612.0	330.48	2022年01月至2022年12月	8900.0	8544.0
1998年01月至1998年12月	924.0	1219.22	2023年01月至2023年12月	4100.0	3936.0
1999年01月至1999年12月	610.0	805.38	2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48
2000年01月至2000年12月	303.0	400.4	2025年01月至2025年11月	4198.0	3694.24
2001年01月至2001年12月	369.0	487.38			
2002年01月至2002年12月	674.0	889.49			
2003年01月至2003年12月	800.0	1056.0			
2004年01月至2004年12月	800.0	1056.0			
2005年01月至2005年12月	1421.67	1876.8			
2006年01月至2006年12月	1971.0	1892.4			
2007年01月至2007年12月	1922.0	1845.6			
2008年01月至2008年12月	1997.0	1917.6			
2009年01月至2009年12月	1291.0	1239.6			
2010年01月至2010年12月	2427.0	2330.4			
2011年01月至2011年12月	3071.0	2948.4			
2012年01月至2012年12月	3967.4	3808.8			
2013年01月至2013年12月	4151.0	3985.2			
2014年01月至2014年12月	4464.0	4285.2			
2015年01月至2015年12月	4581.0	4398.0			
2016年01月至2016年12月	5565.0	5342.4			
2017年01月至2017年12月	5831.0	5598.0			
2018年01月至2018年12月	6170.0	5923.2			
2019年01月至2019年12月	6720.0	6451.2			
2020年01月至2020年12月	8600.0	8256.0			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

- 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
- 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
- 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
- 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



专职安全员



ad11a5cc5a1a07a5b543f1c22418402/67
领取本证书即表示同意本证书背面条款



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 晋建安C3 (2025) 0015110

姓 名: 江俊

性 别: 男

出生年月: 2000年07月19日

企 业 名 称: 中铁十七局集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年05月27日

有 效 期: 2025年05月27日至 2027年04月18日



发证机关: 山西省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间: 2025年12月17日

姓名	江俊	证件号码	
当前参保经办机构	山西省社会保险局		
当前参保单位名称	中铁十七局集团有限公司		
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限	
养老保险	2025年05月至2025年11月	0年7月	
参保状态	正常缴费		
个人缴费明细			
起止年月	基本养老保险		基本养老保险
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)	
2025年05月至2025年11月	4198.0	2350.88	
说明			

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

- 2.用人单位参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
- 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
- 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
- 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP





七局集团有限公司
资信部分评分资料

1、设计业绩

清远市清新区太和镇回澜中学高中部建设工程（一期）勘察设计施工总承包

中标通知书

清公易建 GC4418002025205 号

广东创和建筑工程有限公司、广州市第二市政工程有限公司、建同设计有限公司：

你方于 2025年10月09日 所递交的 清远市清新区太和镇回澜中学高中部建设工程（一期）勘察设计施工总承包 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模： 工程占地面积 41421.82 平方米，建筑面积为 4770.75 平方米，主要建设内容包括新建一幢学生宿舍楼，原 5#食堂改造为艺术楼，原 2#宿舍首层餐厅改造为学生宿舍；400 米环形跑道运动场、篮球场、羽毛球场、乒乓球场、校门、校道、围墙、绿化工程及其他配套设施。（具体内容以施工图与招标人要求为准）

招标内容： 完成本项目的详细勘察、施工图设计（含预算编制）、施工等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

中标下浮率： 0.58%； 中标报价： 38926129.85 元。

工 期： 420 个日历天（其中：勘察及设计（含施工图预算编制）工期为 60 个日历天，施工工期为 360 个日历天；具体工期以实际签订合同为准）。

项目负责人： 李峰，证书编号： 粤 2442021202202926。

设计负责人： 梁韦斌，证书编号： 20234403444。

勘察负责人： 何伟球，证书编号： AY20101100742。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 清远市清新区代建项目管理中心（地址： 清远市清新区建设南路 5 号）签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标人： 清远市清新区代建项目管理中心（盖单位章）

日期： 2025 年 10 月 22 日

招标代理（盖章）： 清远市开泰工程管理有限公司

日期： 2025 年 10 月 22 日





正本

勘察设计施工总承包合同

工程名称: 清远市清新区太和镇回澜中学高中部建设工程
(一期)

工程地点: 清远市清新区太和镇回澜中学

发包人: 清远市清新区代建项目管理中心

承包人: (联合体牵头人)广东创和建筑工程有限公司
(联合体成员)广州市第二市政工程有限公司
(联合体成员)建同设计有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 24 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围



《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

ad11af5858a14a07a5b543f1c0b23817-20251224184026667



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：清远市清新区代建项目管理中心

承包人（全称）：（联合体牵头人）广东创和建筑工程有限公司

（联合体成员）广州市第二市政工程有限公司

（联合体成员）建同设计有限公司

清远市清新区代建项目管理中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施清远市清新区太和镇回澜中学高中部建设工程（一期）“勘察-设计-施工”总承包（EPC），已接受广东创和建筑工程有限公司、广州市第二市政工程有限公司、建同设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标，并确认为该项目中标人。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就清远市清新区太和镇回澜中学高中部建设工程（一期）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：清远市清新区太和镇回澜中学高中部建设工程（一期）

2. 工程地点：清远市清新区太和镇回澜中学

3. 工程立项批准文号：清新发改〔2024〕58号、清新发改〔2025〕97号

4. 资金来源：由区财政统筹解决

5. 工程内容：工程占地面积 41421.82 平方米，建筑面积为 4770.75 平方米，主要建设内容包括新建一幢学生宿舍楼，原 5#食堂改造为艺术楼，原 2#宿舍首层餐厅改造为学生宿舍；400 米环形跑道运动场、篮球场、羽毛球场、乒乓球场、校门、校道、围墙、绿化工程及其他配套设施。（具体内容以施工图与招标人要求为准）

6. 工程承包范围：包详细勘察、施工图设计（含预算编制）、包施工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 10 日。

计划竣工日期：2027 年 01 月 04 日。

工期总日历天数：420 天。其中，勘察设计（含预算编制）工期 60 日历天，施工工期为 360 个日历天。勘察设计（含预算编制）工期计算从发包人下达勘察设计任务书之日起到提交完善的勘察设计及预算成果之日止。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 勘察、设计、施工要求的质量标准：符合国家相关规范及行业标准，达到合格要求。



2. 施工单位作为联合体牵头人，对本工程的勘察、设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

3. 承包人承诺按合同约定承担地质勘察（详勘）、工程设计（含预算编制）、实施施工、竣工移交及缺陷修复、质量保修。

四、签约合同价与支付方式

1. 签约合同价为：38926129.85 元

中标下浮率为：0.58%

人民币（大写）叁仟捌佰玖拾贰万陆仟壹佰贰拾玖元捌角伍分（小写：¥ 38926129.85 元）；

其中：勘察费人民币（大写）捌万玖仟肆佰柒拾捌元整（小写：¥ 89478.00 元）；

设计费及预算编制费人民币（大写）伍拾柒万陆仟陆佰叁拾陆元整（小写：¥ 576636.00 元）；

建筑工程费人民币（大写）叁仟捌佰贰拾陆万零壹拾伍元捌角伍分（小写：¥ 38260015.85 元）；

基本预备费人民币（大写）/（小写：¥ / 元）（基本预备费不作下浮）。

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）/（小写：¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（小写：¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（小写：¥ / 元）；

（4）暂列金额：

五、项目经理

总承包人项目施工负责人：李峰

承包人勘察负责人：何伟球

承包人设计负责人：梁韦斌



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 履行本合同的相关补充协议（如有）；
- 2) 合同协议书
- 3) 中标通知书；
- 4) 投标函及其附录（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 5) 招标文件中的投标报价规定；
- 6) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- 7) 通用合同条款；
- 8) 技术标准和规范；
- 9) 经审定的工程量清单或预算书；
- 10) 图纸；
- 11) 经双方确认进入合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 清远市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本协议书正本一式 6 份，副本一式 9 份，发包人执 2 份正本，3 份副本，承包人执 4 份正本，6 份副本。

发包人: 清远市清新区代建项目管理中心
(公章)

法定代表人或委托代理人:
(签章)

地 址: 清远市清新区建设南路 5 号

承包人(联合体牵头人): 广东创和建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或委托代理人:
(签章)

地 址: 清远市清城区洲心街道学联社区永安南路

20 号江南苑 3、4、5 号楼二层商铺

公司洲

承包人(联合体成员): 广州市第二市政工程有限公司
(公章)

法定代表人或委托代理人:
(签章):

法定代表人: _____
委托代理人: _____

承包人(联合体成员): 建同设计有限公司 (公章)

法定代表人或委托代理人:
(签章):

广州市南沙区黄阁镇金茂中二街 1 号 305-1

房

冯:

法定代表人: _____
委托代理人: _____



电子信箱: _____
开户银行: 中国民生银行广州环市支行

电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州应元路

ad11af5858a14a07a5b543f1c0b23817-2025122418402



茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障性住房建设工程）工程总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[02436]号

(主)高州市鉴江水电工程建设有限公司, (成)建同设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障性住房建设工程）工程总承包【JG2025-1721】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 设计费下浮率: 1.01%, 建安费下浮率: 4.23%, 中标价: 人民币(大写)叁仟捌佰壹拾伍万玖仟陆佰壹拾柒元壹角(¥3,815.96171万元)。

其中:

项目负责人姓名: 梁韦斌

项目设计负责人: 梁韦斌

项目施工负责人: 陈兴秀

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理签章:

2025年6月3日

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理签章:

2025年6月3日



广州公共资源交易中心
(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期: 2025-06-04



正本

合同编号：2025-010
JTSJ-GZ2-2025002A

GF-2020-0216

茂名市高州保障性租赁住房建设项目
(高州市河西保障性住房建设工程)
工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定





说明

为指导建设工程项目总承包合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规,住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设工程项目总承包示范文本(试行)》(GF-2011-0216)进行了修订,制定了《建设工程项目总承包合同(示范文本)》(GF-2020-0216)(以下简称《示范文本》)。现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 15 条,主要包括:工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定,就工程总承包项目的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条,具体条款分别为:第 1 条 一般约定,第 2 条 发包人,第 3 条 发包人的管理,第 4 条 承包人,第 5 条 设计,第 6 条 材料、工程设备,第 7 条 施工,第 8 条 工期和进度,第 9 条 竣工试验,第 10 条 验收和工程接收,第 11 条 缺陷责任与保修,第 12 条 竣工后试验,第 13 条 变更与调



整,第14条 合同价格与支付,第15条 违约,第16条 合同解除,第17条 不可抗力,第18条 保险,第19条 索赔,第20条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求,也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

(三) 专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特
点及具
体情况,通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性
约定细化、
完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件
时,应注意以下事项:

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一
致;
2. 在专用合同条件中有横道线的地方,合同当事人可针对相
应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如
无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”;
3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款,
合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、
补充、修改或另行约定的,可在专用合同条件中,以同一条款号
增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承
包承发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人
可结合建设工程具体情况,参照《示范文本》订立合同,并按照
法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



第一部分合同协议书

发包人（全称）：高州市高晟城乡建设投资集团有限公司

承包人（全称）：高州市鉴江水电工程建设有限公司（联合体牵头人）

建同设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茂名市高州保障性租赁住房建设项目建设（高州市河西保障性住房建设工程）工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障性住房建设工程）工程总承包

2. 工程地点：高州市宝光街道河西路西侧（原广东高州灯泡厂）

3. 工程审批、核准或备案文号：高发改投[2022]216号。

4. 资金来源：债券资金及上级补助。

5. 工程内容及规模：拟建3栋保障房，约143户，总建筑面积约为12003.14m²，容积率约为2.80。建设内容包括安置房、物业土建工程（含装配式、室内装修）约11290.88m²，架空层约312.14m²、地下室工程约331.63m²、道路广场工程、绿化工程、充电工程以及相关配电房、室外工程、雨水工程、污水工程、给水工程、路灯、围墙及室外消防工程等基础设施配套。

6. 工程承包范围：1. 设计部分（包括但不限于）：（1）配合深基坑审查（如有）、配合各专业报建、配合施工图报建、配合办理建设工程规划许可证等各专项报批报建工作；（2）配合由甲方组织的相关评审会议的汇报工作；（3）负责规划用地红线范围内所有建筑、安装、消防、市政供水（不含外水）、排水排污、园林绿化、燃气、强电（不含外电）、弱电（含智能化等）、室外广场、停车场、通讯、交通设施和标识等工程的施工图设计等。

2. 工程施工部分（包括但不限于以下内容）：



(1) 施工内容包括：软基处理工程、基坑支护工程、基础工程、土石方工程、主体工程的建筑及结构、防雷工程、防水工程、室内装饰装修、铝合金门窗工程、建筑幕墙、给排水、电气（含智能化）、通风空调、通讯、消防、环保节能、泛光照明、园林绿化、景观及市政、污水处理、室内设备设施、配电、发电机、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、人防工程等施工总承包。具体以发包人确认的施工图为准。

(2) 负责结算的编制工作，配合发包人对结算的审核及审计工作，费用由总包单位负责。

(3) 负责办理或配合办理：工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案、分项分部工程验收和各专业验收及通邮等工作，并承担办理上述手续属于施工方的费用；

(4) 协助做好发包人各项检查及工程筹备等工作；

(5) 按政府有关规定，做好建设过程中的消防维保工作，确保安全生产、零隐患、零事故；

(6) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，具体施工范围详见招标文件。

3. 工程管理服务（包括但不限于以下内容）：对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。招标人有权对实施项目的承包范围进行调整，承包人不得有异议。



二、合同工期（具体开工日期以监理单位发出的开工通知为准。）

计划开始工作日期: 2025年6月10日。(设计开工日期)

计划开始现场施工日期: 2025年7月4日。(施工开工日期)

计划竣工日期: 2026年6月28日。

工期总日历天数: 385日历天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》等现行验收规范和工程质量检验评定标准合格以上。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为:

人民币（大写）叁仟捌佰壹拾伍万玖仟陆佰壹拾柒元壹角（¥38159617.10元）。具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费（含税）:

人民币（大写）伍拾万零贰仟叁佰柒拾肆元贰角伍分（¥502374.25元）;

适用税率: %, 税金为人民币（大写 ）（¥ 元）;

(2) 设备购置费（含税）:

人民币（大写 ）（¥ 元）; 适用税率: %, 税金为人民币（大写 ）（¥ 元）;

(3) 建筑安装工程费（含税）:

人民币（大写）叁仟柒佰陆拾伍万柒仟贰佰肆拾贰元捌角伍分（¥37657242.85元）; 适用税率: %, 税金为人民币（大写 ）（¥ 元）;

(4) 暂估价（含税）:

人民币（大写 ）（¥ 元）。

(5) 暂列金额（含税）:



人民币(大写)(¥ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)(¥ 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写)(¥ 元)。

2. 合同价格形式:

(1) 设计费以投资审核中心审定的概算建安费作为计费额, 依据 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)的相应标准计算设计收费并结合中标下浮率进行计算, 即工程设计收费=设计收费基价(以投资审核中心审定的建安费为计费额)×(1-中标下浮率)。

(2) 施工费采用固定单价合同, 工程量按实结算。工程施工费结合中标下浮率实行施工图预算单价合同形式。根据审定的施工图预算计算总价, 按实计量, 最后以签订补充协议书明确。经投资审核中心审定的最终预算价的绿色施工安全防护措施费、暂列金额、暂估价不参与下浮。最终结算价以投资审核中心审定的最终结算价为准。作为双方结算支付工程款的依据, 且因发包人付款属财政支付, 发包人提出拨款申请, 即视为已履行付款义务, 财政审批延迟款项到帐, 不视为发包人违约行为。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 梁韦斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;



- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 6 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 高州市高晟城乡建设投资集团有限公司会议室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 玖 份。其中正本 叁 份，发包人、承包人（牵头及各成员）各执 壹 份，副本 陆 份，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份，均具有同等法律效力。



(本页为合同协议书签署页)

发包人:高州市高晟城乡建设投资集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

承包人:高州市鉴江水电工程建设有限公司(联合体牵头人)(公章)

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

承包人:建同设计有限公司(联合体成员)(公章)

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

2、设计业绩获奖



获奖证书

建同设计有限公司：

你单位 清远民族工业园中小微企业生产发展基地一期 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：中誉设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

获奖证书

建同设计有限公司：

你单位 港金大厦 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：佛山南方建筑设计院有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



获奖证书

建同设计有限公司：

你单位 梅州市中医院（田家炳医院）门诊综合大楼 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：广东省建科建筑设计院有限公司
广东诚实建设工程设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月

获奖证书

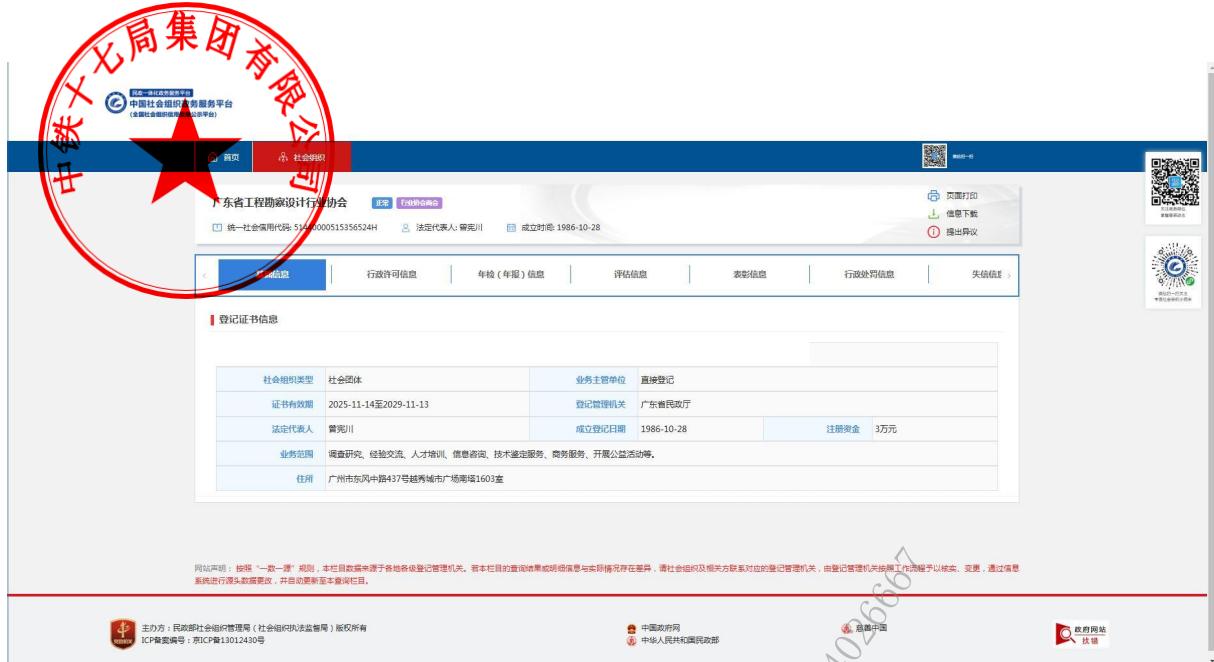
建同设计有限公司：

你单位 逸夫科学馆改扩建工程 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
栢杰工程顾问有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月



3、设计团队人员配备及技术水平



广东省职称证书

姓 名: 梁韦斌

身份证号:

职称名称: 工程师

专 业: 建筑学

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号: 2200103142437

发证单位: 广东省建筑工程集团有限公司

发证时间: 2022年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



获奖证书

梁韦斌



扫描二维码查询证书信息

你参加设计的 27号楼改建 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计一等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.倪阳 02.林毅 03.王志明 04.吴敏 05.盘海贤 06.陈帅
07.郑宣 08.梁学文 09.韦子君 10.梁韦斌 11.刘智敏
12.刘光辉 13.赖剑林 14.郭小贝 15.胡祖杰 16.杨韶馨
17.王珏 18.韩远忠 19.管军武 20.邱学敏

广东省工程勘察设计行业协会
2025年7月4日

广东省统一社会信用代码：
中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省工程勘察设计行业协会

统一社会信用代码: 51440000515356524H | 法定代表人: 蒋宪川 | 成立时间: 1986-10-28

基础信息 | 行政许可信息 | 评估(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-11-14至2029-11-13	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	蒋宪川	成立登记日期	1986-10-28
业务范围	调查研究、经验交流、人才培训、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。	注册资金	3万元
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南座1603室		

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及其相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息
系统进行源头数据更正，并自动更新至本查询栏目。

主办：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案号：京ICP备13012430号

中国政府网 | 中华人民共和国民政部 | 慈善中国 | 政府网站 | 扶贫



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁韦斌		证件号码
参保种类情况			
参保起止时间		单位	参保种类
参保起止时间	单位	养老	工伤
202506	-	6	6
截止	2025-12-02 11:02	该参保人累计月数合计	实际缴费 6个月,缓 缴0个月
			实际缴费 6个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-02 11:02

网办业务专用章



4、施工业绩

上交思源(广州)科教项目设计施工总承包 广州市		中铁十七局集团有限公司	◎ 变更记录
项目基本信息			
项目类型	施工总承包项目	业绩最新入库时间	2025-11-04
业绩编号	JWW202510120011	施工总承包内容	房建
项目属地	广州市	是否竣工	竣工
项目名称	上交思源(广州)科教项目设计施工总承包	是否交易中心招投	是
是否联合体中标	联合体主办方	合同价	23503.222205 万元
交易中心中标通知书号	广州公资交(建设)字[2024]第[00289]号	中标价	23992.972205 万元
工程建设地点	广州市南沙榄核区块,四涌东侧、珠江围西北侧地块	中标日期	2024-02-19
建设单位	广州南沙墨学科技有限公司	招标公告链接地址	https://ywtb.gzggzy.cn/jyfw/002001/002001001/20231216/002001001971410.html
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址)	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3247379、https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/gczlaq/completionAcceptance	中标通知书链接地址	https://ywtb.gzggzy.cn/jyfw/002001/002001001/20240219/g-8a45a70f8cf2e75c018d0cb97bec3481.html
中标项目经理	周艳艳	证件类型	身份证
工程规模			
序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程) >建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) >建筑面积	37590.04	平方米
2	建筑工程(原房屋建筑工程) >建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) >工程造价	23503.22	万元
验收材料			
验收日期	2025-02-20 00:00:00		
竣工验收的项目经理	周艳艳	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	132627198210068629		
设计企业	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	监理企业	广东理工建设监理有限公司



中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[00289]号

(主)中铁十七局集团有限公司, (成)北京清华同衡规划设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为上交思源(广州)科教项目设计施工总承包【JG2023-7323】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 贰亿叁仟玖佰玖拾贰万玖仟柒佰贰拾贰元伍分(¥23,992.972205 万元)。



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)





上交思源（广州）科教项目
设计施工总承包

合同文件

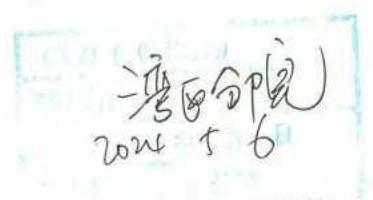
合同编号：SNZE-工2024-

发包人/甲方：广州南沙置学科技有限公司（业主）

承包人/乙方：中铁十七局集团有限公司（联合体牵头方）

北京清华同衡规划设计研究院有限公司（联合体成员方）

二〇二四年 月



2039-232083-00-01



第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州南沙置学科技有限公司（业主）

承包人（全称）：中铁十七局集团有限公司（联合体牵头方）

北京清华同衡规划设计研究院有限公司（联合体成员方）

经公开招标，本项目发包人广州南沙置学科技有限公司确定承包人（主）中铁十七局集团有限公司；（成）北京清华同衡规划设计研究院有限公司为上交思源（广州）科教项目设计施工总承包的承包人，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2024]第[00289]号。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就上交思源（广州）科教项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：上交思源（广州）科教项目设计施工总承包

2、工程内容及规模：该项目拟选址在南沙枢纽区块，四涌东南侧、珠江嘉园西北侧地块。项目拟建设 36 班高级中学及附属建筑，包含教学及辅助用房、行政办公用房、图书阅览室、食堂、学生及教职工宿舍、体育馆、室外运动场、相关配套用房等。规划总用地面积约 4.14 万平方米（约 62 亩，以最终土地出让为准），总建筑面积约 3.8 万平方米，最大单体建筑面积约 2.3 万平方米，容积率不超过 1.0。项目总投资（含软装及设备）约 3.6 亿元。（建设内容及建筑面积以规划批复为准。）

二、工程承包范围：

1、设计范围：

工程设计范围包括但不限于：项目总体规划方案设计（含通过政府主管部门的建设工程设计方案审查）、初步设计、概算、综合管线平面图、编制施工图设计（含主体、水水电（含红线外）、幕墙、园林绿化、精装修、消防、智能化、红线内外路口、节能、绿色建筑、装配式建筑、海绵城市、燃气、人防、技防系统、基坑支护、软基处理、防洪、标识标牌、泛光及政府职能部门要求的相关专业设计等）、规划报建文件（含套地形图、修改资料费）、技术文件、编制树木保护专章、编制消防设计专篇、职业病防护设施设计专篇、安全设施设计专篇、市政管网接驳等工程设计活动、全过程的技术把关及跟踪服务、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估、竣工图编制（含可编辑 CAD）等所有设计内容（最终以发包人确认范围为准），对整个项目各阶段设计进行统筹协调。并且包设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工



上文是源(广州)科教项目设计施工总承包合同

程竣工联合验收通过(含各专项验收)。

本项目采用限额设计,设计限额建安工程费为 23538.53 万元(设计限额建安工程费指修正合同价中的建安工程费),承包人要统筹考虑投资控制,如设计指标超过设计限额,承包人有责任提出设计建议,对设计方案进行优化,满足发包人的相关要求。(以上费用均包含在本次设计费总价,不另行列项支付“总体设计费、工程设计协调费”等。)

2、施工承包范围:本工程设计范围内包含所有工程内容的施工,包括但不限于包工、包料、包施工措施(含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道(含迁改项目的临时便道)、临时排水、周边建筑物安全鉴定(房屋完损性鉴定、房屋结构可靠性检测鉴定、建筑安全性检测鉴定)和保护等,高支模检测、防雷检测、树木迁移及保护(如需要)、外水、外电、燃气、临时用地租借及复垦、负责和当地单位或村民协调,处理纠纷,确保项目不因外部影响)、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包保险、包工期、包承包范围内工程竣工联合验收通过(含各专项验收)、包移交、包保修、包施工预算编制、包结算、包竣工图和资料整理移交档案,包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合(最终以发包人确认范围为准)。根据工程需要,在施工、进度管理等方面落实建筑信息模型(BIM)在本项目的创建和应用。

3、相关报批、报建:承包人协助发包人办理相关报批、报建及红线内外路口开设工作,配合发包人完成管线迁改以及树木保护专章编制和报批、树木迁移报批工作。报批、报建过程的出图、套图、修图及图纸复印费用由承包人负责,此费用已包含在合同总价中,不另行支付。凡工程中涉及到劳动安全、职业病防治、消防、人防、技防系统、防雷、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、规划、白蚁防治、光纤入户、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目,及时做好验收准备工作。验收通过后,向发包人提交书面验收报告,办理竣工联合验收等(最终以政府的最新竣工验收要求为准)。

4、本合同产业导入目标:以本合同建安工程费签约合同价金额的 2%,即 4700644.44 元作为承包人为发包人母公司广州南沙科技产业发展有限公司(以下简称“产发公司”)及产发公司下属公司产业导入的目标,期限是本项目竣工联合验收后一年内完成,由承包方与发包方另行签订协议,并由承包方向发包方出具产业导入保函(保函金额为本合同建安工程费签约合同价金额的 2%,即 4700644.44 元),或向发包人提交等额的担保金(即 4700644.44 元)。未达到产业导入目标的部分,由承包方以差额补偿方式向发包方补足未完成的产业导入目标的差额部分的款项、发包方有权从应付承包方的任一笔款项中抵扣、从承包人提交的保证金中扣除、或发包方向保函银行承兑差额部分的款项(具体方式由发包方选择)。



根据本项目规划实施的具体情况,如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整,也可能会新增或减少、甚至取消部分工程,乙方已充分理解此风险并无条件接受,同意放弃据此向甲方索赔或追究违约责任,且中标下浮率固定不变。如遇政策变化或不可抗力取消该全部工程、或因甲方与第三方已签订的合作项目被终止、或因前期土地未落实导致该项目取消,则本合同自行失效,乙方已充分知悉此风险,并且同意放弃向甲方索赔或追究违约责任的权利。

三、合同工期

合同工期总日历天数:计划总工期 300 个日历天(合同范围内,以工程通过竣工验收时间为准),且不得迟于 2024 年 11 月 30 日完成竣工联合验收(以先到日期为准)。承包人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况,确保项目保质保量按时完成。具体工期以合同约定为准。

合同工期起算日期:以总监理工程师发出的开工令或开工报告中载明的开工日期为准。

主要节点工期:

1. 设计节点工期:取得施工许可证后: (1) 6 个日历天内, 提供通过图纸审查通过之后的桩基图; (2) 15 个日历天内, 提供通过图纸审查的正负零以下结构图; (3) 30 个日历天内, 提供通过图纸审查的正负零以上结构图; (4) 开工后 3 个月内完成概算编制并出具带有审图章的施工图纸, 送财评进行概算评审, 开工后 5 个月内完成完整的带有审图章的施工图纸, 提供给施工单位编制预算。同时承包人知悉, 本项目存在第二次(或多次)出具施工图的情况, 承包人承诺按发包人要求出具第二次(或多次)施工图且相关费用已包含在合同总价里。

各设计阶段严格执行限额设计,如果各阶段图纸造成投资估算、设计概算或施工图预算超限额,承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸,由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人设计成果质量不满足要求,而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或阻碍工程推进的,发包人将视情节轻重,追究违约责任,并通报批评,严重的上报区行政主管部门处理。如因承包人无法按照相关节点工期(含工程设计各阶段节点)提供相应技术图纸文件,承包人需承担因设计延误工期造成的损失,损失按照 5%设计费折算。另外,项目开始施工,需设计单位派建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业人员驻场协调相关技术问题。

2、施工节点工期:

取得施工许可证后:90 个日历天完成主要建筑正负零以下结构施工, 150 个日历天完成主要建筑主体结构封顶; 300 个日历天完工移交使用, 且不得迟于 2024 年 11 月 30 日完成竣工联合验收。具体以发包人下发或批准的工作计划执行。施工单位开



工后 3 个月内根据带有审图章的施工图深度概算图纸编制预算送甲方审核;开工后 5 个月内根据完整的带有审图章的施工图编制预算,送财评进行预算评审。发包人根据工程实际情况,有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整,承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整,不得延误,并不得要求另行增加赶工费用。

四、工程质量标准

设计质量标准:符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准:符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及国家现行相关专业有关施工质量验收规范的合格标准,确保取得省级工程优质奖,争创国家级工程奖项(中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖)。

五、合同价格和付款货币

1、本合同暂定金额(含税)为:¥239,929,722.05 元(大写:人民币贰亿叁仟玖佰玖拾贰万玖仟柒佰贰拾贰元零角伍分),其中不含税暂定总价为:¥220246174.81 元,税金为:¥19683547.24 元,工程费增值税率 9%,设计费增值税税率 6%,设计费及工程费明细详见《合同价格构成表》。最终结算价以有审核权限单位的审核为准(如无需有审核权限单位的审核,以发包人审核为准)。设计费中标下浮率为 0 %,建安工程费中标下浮率为 0.15 %。

本项目已发生部分前期工程,其中发包人已实施的施工围蔽等按定额可计量部分措施费不再予以计量,后期维修维护由承包人负责;前期发包人母公司产发公司已采购保安亭等工程物资,承包人需与产发公司另行签订采购合同并支付相应采购费,所采购物资发包人及时移交承包人,保安亭采购数量约 5 个,含税价 8858 元/个;移动洗手间采购数量约 13 个,含税价 2800 元/个;移动淋浴间采购数量约 7 个,含税价 8739 元/个(采购数量以实际数量为准,采购单价如需评估以最终评估价格为准)。

合同中确定增值税税率是在本合同签订时乙方根据现行国家税务政策履行纳税义务的试用税率;如在合同履行过程中,因国家税务政策调整而导致乙方纳税的适用税率发生变化,则在确保本合同不含税价格不变的前提下,相应调整增值税税款以及含税总价,并由双方另行签订补充协议约定。

合同价格构成表

序号	合同价格构成	含税金额(元)	不含税金额(元)	增值税税金(元)
1	设计费	4897500.00	4620283.02	277216.98
2	建安工程费	235032222.05	215625891.79	19406330.26
3	合计(1+2)	239929722.05	220246174.81	19683547.24

2、本合同暂定价款仅作为签约依据。



2.1 关于概预算的编制和审核原则、其他费的编制原则：

在控规不变、实施条件不变等前提下，经有审核权限单位审定的项目概算不得超过原立项可研中的投资估算。

概算审定金额不得超过可研金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。

南沙区有发布相关EPC类或其他的新型投资体制管理办法或有关文件规定或有关会议纪要对相关概预算编制和审核原则的，按有关文件或会议纪要执行。未有文件或会议纪要规定之前，按下列原则执行：

(1) 概(预)算编审采用定额及信息价为：采用实际开工时已发布的最新定额，信息价采用实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件。“实际开工时”按照“时点需最贴近工程实际”的原则，以总监理工程师发出的开工通知或开工报告中载明的开工日期为准。

(2) 工程优质费不按建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)及广东省建设工程综合定额规定计取，按合同施工部分专用条款第15.1.1(24)条约定执行。

(3) 其他费用按国家、省、市标准或协会收费标准。

(4) 合同修正价确定原则

(a) 修正合同价按有审核权限单位审定的该项目预算总价作为控制数，按预算审定时采用的定额，按实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，工程综合单价先下浮6%再执行建安工程费中标下浮率修订合同价格(其中，措施项目费除不可竞争费用“绿色施工安全防护措施费(安全文明施工费)”外，其他均先下浮6%再执行建安工程费中标下浮率)，按修订后的价格签订补充协议，“实际开工时”按照“时点需最贴近工程实际”的原则，以总监理工程师发出的开工通知或开工报告中载明的开工日期为准。

(b) 其他费按有审核权限单位审定的预算中确定的价格结合建安工程费中标下浮率作为补充协议中其他费的签约价格。

(c) 合同价中应已包括一切按合同工期完成本工程所须之赶工费及技术措施费，合同价组成中不论对此是否有开项计列，承包人均不得以此作为向发包人进行费用或工期索赔的依据。

2.2 合同价款结算原则：

2.2.1 工程费结算原则：

以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；按系数计算的措施项目



费，以签订的合同中确定的系数不变，基数按实调整；按工程量计算的措施项目，以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；以“项”、“宗”等为单位的措施项目费，以合价包干，按“项”、“宗”等整项包干计取；材料调差按相应的标准和种类进行调差；工程变更按变更结算原则进行结算；以上所有金额的汇总金额扣除违约、处罚等金额后的余额为该项目的结算金额。

(1) 关于材料和人工调差:

(a) 材料调差范围, 以分项目大类别分, 具体如下: 钢材(含钢筋、钢绞线、钢板、方钢、扁钢、工字钢、H型钢、槽钢、不锈钢)、水泥、商品混凝土、沥青混凝土、防水材料、门窗、中砂、细砂、回填砂土、航务水工用砂、毛石、碎石、石屑、电线、电缆、混凝土砌块、砂浆、透水砖, 钢筋混凝土雨污水管、玻璃、铝单板;

(b) 人工调差范围：以签订合同中综合单价未下浮前对应的人工工日为基准。

(c) 主材和人工调差的触发条件：在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的信息价涨落幅度超过签订合同中综合单价未下浮前对应的材料价的 5%，方可对超过部分的价差进行调整（例如：超过 6%，只调 4%，依此类推）；在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的人工工日价格涨落幅度超过签订合同中综合单价未下浮前对应的人工工日价格的 5%，方可对超过部分的人工进行调整（例如：超过 6%，只调 1%，依此类推）。

(d) 材料和人工调差按月进行调整, 调整费用不再下浮且不再参与其他计费(除增值税税费外)。

(2) 关于变更结算原则

(a) 变更综合单价确定原则:

- ①若工程量清单已有相同的项目，则仍然采用原来的综合单价；

- ②若工程量清单已有类似的项目，则仅通过调整单价分析内的工机料含量来调整综合单价。

- ③若工程量清单中既没有相同的项目，也没有可参照的类似项目，则按南沙区和发包人最新变更管理办法申报新项目综合单价，按建安工程费中标下浮率下浮并经发包人审核确定后进行计价。其中：人工、材料价格及机械台班单价按以下原则确定：

- i. 若合同价格清单中已有相应人工、材料价格及机械台班的价格，则采用合同价格清单中已有的价格；

- ii. 若合同价格清单中无相应的人工、材料价格及机械台班，则采用变更时期（以变更申报时间为为准）广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》下浮 10% 确定；

- iii. 若合同价格清单及广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》中均无相应的材料价格及机械台班价格, 则由承包人区分材料



上交思源(广州)项目设计施工总承包合同

机械的规格、品牌等,根据其实际采购价格并结合施工期间广州建筑市场价格报监理,造价咨询单位、发包人审核确定后,作为相应的结算价格,此部分材料及机械台班价格不再执行新增项目综合单价总价下浮的相关条款约定,按审核确定后的价格直接计入综合单价中。如发生价格争议,以发包人委托的造价咨询单位市场询价报发包人的审批意见为准,且此项工作限定在10天内完成,乙方应无条件接受并配合。

iv. 变更工程项目的人工、材料、工程设备、机械台班采用合同价格清单中的价格且合同条款涉及价格调整的,计价时相应调整人工、材料、工程设备、机械台班价格。

(b) 变更措施项目费调整约定:

①安全文明措施费,按系数计算的安全文明措施费,按申报时定额或相关规定费率计取。

②按工程量计算的措施项目,按实际工程进行计算,单价按申报时有关定额或规定编制,并按建安工程费中标下浮率下浮后计取。

③以总价包干的措施费原则上不予调整,但下列原因除外:因规划建设行政主管部门原因造成重大设计方案调整的;非因承包人原因造成施工工艺发生重大改变的;因特殊原因,必须甩项的。遇征地拆迁或政策影响,部分或全部工程须甩项完工的,按照甩项部分建安费占总建安费比例扣减计算。承包人的临设布置方案需经发包人审核通过后方可实施;承包人的交通疏解方案需经发包人审核通过且经发包人确认后方可实施,如承包人实际的实施方案造价超出审核方案造价,则按审核方案造价进行结算。

(c) 变更费用的规费和税金按照申报时有关规定计取,企业管理费和利润等取费按照合同价格清单或合同清单对应采用的定额标准计算。

2.2.2、设计费结算原则:

1) 设计费结算原则:根据国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10号)等相关收费标准,设计费以经有审核权限单位审定的预算总计为计费基础(大规模变更造成基数加大的情况除外),结合设计费下浮率25%(其中设计费附加调整系数均设为1.0,专业调整系数1.0、工程复杂程度调整系数1.0),和实际完成的施工图设计进行计算,最终设计费结算价以具有审核权限的单位审定意见为准。本项目设计费仅按基本设计费计取,其他设计收费已综合考虑在基本设计费中,不再另行计算。

设计费结算价不得超过该项目有审核权限的部门审定概算中的设计费,且不得超过招标最高投标限价。如超,则按审定概算中的设计费或招标最高投标限价(两者取价低者)结算,最终设计费结算价以有审核权的单位审核意见为准。

2) 管线综合平面设计费用由承包人负责,相关费用发包人不再另行支付。

2.2.3、上述所提的设计中标下浮率及建安工程费中标下浮率均是一个固定不变



的数值，不因造价文件所执行的定额、信息价等因素而改变。

2.2.4、本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。工程总承包项目实行限额设计，概算审定金额不得超过可研金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。因规划调整等客观原因导致投资估算或概算发生重大调整时，应按广州南沙置学科技有限公司相关变更程序报批。

3、付款货币：人民币。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

七、履约保证金

承包人（联合体牵头方或其指定的成员方）应按合同价的5%向发包人提供履约担保。

（1）承包人应按合同价的5%向发包人递交履约担保；如果承包人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册且营业地点在中国地区的国有商业银行开具，是不可撤销银行保函，如发现承包人提供虚假银行保函，发包人有权单方解除合同，并追究承包人法律责任。

（2）承包人应在合同签订当天提交《承诺函》，承诺最晚不超过合同签订之日起60天内向发包人提交满足要求的《银行履约保函》，否则承包人同意每延误1天，按5000元/天向发包人支付违约金，发包人有权从应付的费用中直接扣除。逾期超过30日的，视为严重违约，发包人有权单方解除合同，承包人的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

（3）履约保证金的有效期：履约保证金的有效期限从合同签订直至项目竣工联合验收合格之日止，期限不低于2年。若以银行保函的形式提供的，则每当保函的有效期即将届满的前三个月但项目未达到退保函条件时，承包人应主动办理新保函续保，且新保函有效期不低于1年，发包人不承担因增加办理保函延期所产生的相关费用。期间若出现违约情况，发包人有权向银行承兑相应损失，承包人应在发包人主张按本合同价5%补足履约保证金差额的函件之日起10个工作日内予以补足，否则视为严重违约，发包人有权单方解除合同，承包人的履约保证金（若有）不予退还/要求承包人按不低于合同价的5%向发包人支付违约金，且依法承担相应法律责任。承包人给发包人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。



(4) 承包人未按本条规定递交履约担保且未经发包人同意,发包人将有权解除合同,承包人的投标担保不予退还,且依法承担相应法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的,还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的,可以向工程所在地向人民法院起诉。

(5) 履约保证金管理具体按照发包人有关规定执行,如有最新的按照最新的规定执行。

八、组成合同的文件

除非合同各方另有约定,组成本合同的文件及优先解释顺序依次如下:

- (1) 合同实施期间双方签订的补充或修正文件(如有);
- (2) 合同协议书;
- (3) 合同专用条款;
- (4) 本合同附件;
- (5) 中标通知书;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 招标文件(含招标过程中发出的补遗、澄清文件);
- (8) 设计工作任务书(含经批准的设计文件、技术标准、规范等);
- (9) 投标文件(含评标期间经确认的澄清文件);
- (10) 组成合同的其他文件;
- (11) 工程报价单或预算书;
- (12) 发包人各项建设管理制度、规定;
- (13) 国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件。

本合同各方在签订和履行总承包合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件及其他有关变更或洽商等书面协议或文件视为本总承包合同的组成部分。

九、本合同未尽事宜,合同各方另行商定,必要时签订合同补充协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件,与本合同有同等法律效力。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。在承包人出现不能保证工程进度或工程质量等问题时,发包人有权终止与承包人的合作等相关内容,确保项目质量品质可控。

十一、如承包人为联合体形式的,本合同由联合体的牵头方及成员方共同签订,建安工程费由联合体成员中承担施工职责的一方收取,同时必须提供合同履行地或项目所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税专用发票;设计费由联合体中承担设计职责的一方收取,同时必须提供合同履行地或项目所在地税部门认可的等值、



合法、有效的增值税专用发票。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体牵头方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体牵头方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人为其承包人联合体的其它成员履行本合同的责任向发包人承担连带责任。

十二、因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须无条件配合。

十三、合同生效后，承包人应履行合同义务及参建单位职责，并视为接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等，后续发包人各项相关建设管理规定更新的（含更新后加重义务），承包人均无条件接受，发包人仅需通知承包人即可。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权依据相关管理办法要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

十四、发包人根据项目服务情况要求约谈承包人（牵头方及成员方）法定代表人的，承包人（牵头方及成员方）的法定代表人应积极配合。

十五、因造价控制需要，除监理外，发包人有权另行委托造价咨询单位、设计咨询单位负责本项目全过程造价咨询管理及设计技术管理，承包人应无条件服从并配合其开展工作。

十六、鉴于此项目为工程总承包，施工进场前，按发包人批准的方案，由发包人组织监理人、承包人对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担。

十七、如因政策调整，政府职能部门不再对概、预算、结算文件进行审核，合同中关于涉及“财政评审”、“财政部门审定”等需政府职能部门审核的相关工作由发包人委托的第三方专业审核单位完成，承包人同意对第三方专业审核单位审定的结果应完全接受。

十八、本合同项下任何一方对对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同签署页约定的地址、联系人和通信终端。任何一方当事人向对/他方所发出的信件，邮政特快专递交邮后的第4日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

合同签署页约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记



上交思源 (广州) 项目设计施工总承包合同

公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3个工作日内及时书面通知本合同其它主体，本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

十九、双方一致同意：未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。若双方由于本协议发生争议，则应尽力通过协商友好解决；协商不成的，任何一方可向工程所在地具有管辖权的法院提起诉讼。

二十、合同生效

合同签订时间：2024年____月____日

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工联合验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。本合同生效后，各方就中标通知书发出之日起至合同签订期间按本合同约定的履约行为予以追认。

本合同正本壹式叁份，签约方各执壹份；副本壹式玖份，发包人执叁份、承包人各执叁份。合同正副本具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经合同当事人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。（此页以下无正文）



上交思源（广州）科教项目设计施工总承包合同

(签署页)

发包人：广州南沙置学科技有限公司

(公章)

法定代表人：合同专用章

委托代理人：

地址：广州市南沙区南沙街环市大道南 29 号粤港澳创意中心二期 1011 房



承包人（联合体牵头方）：中铁十七局集团有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：



签约日期：

承包人（联合体成员方）：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

联系人：邓翔宇





广州南沙置学科技有限公司

穗南置学函〔2024〕2号

关于上交思源（广州）科教项目名称变更的函

各相关单位：

根据项目实际情况，原“上交思源（广州）科教项目”项目名称变更为“广州明贤实验高级中学学校建设项目”，请协助做好后续工作。

专此函达。



（联系人：姚烨扬，联系电话：



2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州明贤实验高级中学学校建设项目 3#室内体育场、4#凯旋门

验收日期: 2024年2月17日

建设单位(盖章): 广州南沙置学科技有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

ad11af5858a14a07a5b543f1c0b23817-20251224184026667



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	广州明贤实验高级中学学校建设项目-（3#室内体育场、4#凯旋门）				
工程地点	广州市南沙区珠江街道四涌东南侧，兴隆路西北侧	建筑面积	4277.55m ²	工程造价	1.3亿元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层	地下：1层	
施工许可证号	440115202405300101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月6日	验收日期	年月日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20240415001		
建设单位	广州南沙置学科技有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司				
总包单位	中铁十七局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁十七局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁十七局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁十七局集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾子彦
副组长	邓翔宇、陈志勇、刘昌森、周艳艳
组员	邹唯、张小清、吴茂涛、方鸿发、孙广师、辛云东、屈智涛、邹佳俊、郑海泉、姜磊、邓靖谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王怡庭	李永华、吴博、李金强、李长城、陆阳军、韦冰玲、高世豪、冯毅、廖书琳、高德双
建筑设备安装工程	姚烨扬	周启峻、陈福永、冯键良、颜演绎、罗明珍
工程质量控制资料	黎勇平	袁苑琪、张克松、邓彩婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹唯	广州南沙置学科技有限公司	总指挥	高级工程师	
2	张小清	广州南沙置学科技有限公司	项目总指挥	高级工程师	
3	曾子彦	广州南沙置学科技有限公司	项目负责人	工程师	
4	姚烨扬	广州南沙置学科技有限公司	项目副经理	助理工程师	
5	黎勇平	广州南沙置学科技有限公司	项目工程师	助理工程师	
6	方鸿发	广州南沙置学科技有限公司	项目工程师		
7	王怡庭	广州南沙置学科技有限公司	项目工程师	助理工程师	
8	孙广师	广州南沙置学科技有限公司	项目工程师	助理工程师	
9	辛云东	广州南沙置学科技有限公司	项目工程师	助理工程师	
10	屈智涛	广州南沙置学科技有限公司	项目工程师	助理工程师	
11	邹佳俊	广州南沙置学科技有限公司	项目工程师	助理工程师	
12	郑海泉	广州南沙置学科技有限公司	项目工程师	助理工程师	
13	吴茂涛	广州南沙置学科技有限公司	项目工程师	工程师	
14	邓靖谦	广州南沙置学科技有限公司	项目工程师	工程师	
15	陆阳军	广州南沙置学科技有限公司	开发报建	工程师	
16	冯健良	广州南沙置学科技有限公司	设计经理	工程师	
17	颜演绎	广州南沙置学科技有限公司	设计管理	工程师	
18	邓彩婷	广州南沙置学科技有限公司	商务经理	工程师	
19	罗明珍	广州南沙置学科技有限公司	成本测算	工程师	
20	韦冰玲	广州南沙置学科技有限公司	成本测算	助理工程师	
21	邓翔宇	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
22	陈志勇	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
23	刘昌森	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
24	陈福永	广东重工建设监理有限公司	总监代表	工程师	
25	张克松	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
26	李长城	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
27	高世豪	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	/	



- GD - E 1 - 914 / 5 -



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位进行现场验收，均已严格按照设计文件和合同约定内容施工完成，质量符合设计图纸、规范和合同要求，各系统运作正常，达到规范及设计要求，验收合格。



GD-E1-914/6



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置学科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区广州明贤实验高级中学学校建设项目（3#室内体育场、4#凯旋门）（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：陈海波

（公章）

2025年2月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置学科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区广州明贤实验高级中学学校建设项目（3#室内体育场、4#凯旋门）（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置学科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区广州明贤实验高级中学学校建设项目（3#室内体育场、4#凯旋门）（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年1月22日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置学科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区广州明贤实验高级中学学校建设项目（3#室内体育场、4#凯旋门）（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2021年7月10日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

广州明贤实验高级中学学校建设项目（1#教学办公楼、2#宿舍食堂
工程名称：活动室设备房）

验收日期：2025年1月8日

建设单位（盖章）：广州南沙置学科技有限公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

ad11af5858a14a07a5b543f1c0b23817-20251224184026667



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	广州明贤实验高级中学学校建设项目-（1#教学办公楼、2#宿舍食堂活动室设备房）							
工程地点	广州市南沙区珠江街道四涌东南侧，兴隆路西北侧	建筑面积	33304.31平方米	工程造价	13457.13万元			
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层					
			地下： 0 层					
施工许可证号	440115202405300101	监理许可证号	/					
开工日期	2024年4月16日	验收日期	2025年1月8日					
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20240415001					
建设单位	广州南沙置学科技有限公司							
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司							
设计单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司							
总包单位	中铁十七局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中铁十七局集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中铁十七局集团有限公司							
承建单位 (装修)	中铁十七局集团有限公司							
监理单位	广东重工建设监理有限公司							
施工图 审查单位	广东建科施工图审查有限公司							



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾子彦
副组长	邓翔宇、陈志勇、刘昌森、周艳艳
组员	邹唯、张小清、吴茂涛、方鸿发、孙广师、辛云东、屈智涛、邹佳俊、郑海泉、姜磊、邓靖谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王怡庭	李永华、吴博、李金强、李长城、陆阳军、韦冰玲、高世豪、冯毅、廖书琳、高德双
建筑设备安装工程	姚烨扬	周启峻、陈福永、冯键良、颜演绎、罗明珍
工程质控资料	黎勇平	袁苑琪、张克松、邓彩婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹唯	广州南沙置学科技有限公司	总指挥	高级工程师	
2	张小清	广州南沙置学科技有限公司	项目总指挥	高级工程师	
3	曾子彦	广州南沙置学科技有限公司	项目负责人	工程师	
4	姚烨扬	广州南沙置学科技有限公司	项目副经理	助理工程师	
5	黎勇平	广州南沙置学科技有限公司	项目工程师	助理工程师	
6	方鸿发	广州南沙置学科技有限公司	项目工程师		
7	王怡庭	广州南沙置学科技有限公司	项目工程师	助理工程师	
8	孙广师	广州南沙置学科技有限公司	项目工程师	助理工程师	
9	辛云东	广州南沙置学科技有限公司	项目工程师	助理工程师	
10	屈智涛	广州南沙置学科技有限公司	项目工程师	助理工程师	
11	邹佳俊	广州南沙置学科技有限公司	项目工程师	助理工程师	
12	郑海泉	广州南沙置学科技有限公司	项目工程师	助理工程师	
13	吴茂涛	广州南沙置学科技有限公司	项目工程师	工程师	
14	邓靖谦	广州南沙置学科技有限公司	项目工程师	工程师	
15	陆阳军	广州南沙置学科技有限公司	开发报建	工程师	
16	冯健良	广州南沙置学科技有限公司	设计经理	工程师	
17	颜演绎	广州南沙置学科技有限公司	设计管理	工程师	
18	邓彩婷	广州南沙置学科技有限公司	商务经理	工程师	
19	罗明珍	广州南沙置学科技有限公司	成本测算	工程师	
20	韦冰玲	广州南沙置学科技有限公司	成本测算	助理工程师	
21	邓翔宇	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
22	陈志勇	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
23	刘昌森	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
24	陈福永	广东重工建设监理有限公司	总监代表	工程师	
25	张克松	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
26	李长城	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
27	高世豪	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	/	



- GD - E 1 - 914 / 5 -



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位进行现场验收，均已严格按照设计文件和合同约定内容施工完成，质量符合设计图纸、规范和合同要求，各系统运作正常，达到规范及设计要求，验收合格。

ad11af5858a14a07a5b543f1c0b23817-20251224184026667

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：



* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置学科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区广州明贤实验高级中学学校建设项目（1#教学办公楼、2#宿舍食堂活动室设备房）（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置学科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区广州明贤实验高级中学学校建设项目（1#教学办公楼、2#宿舍食堂活动室设备房）（请勾选：单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年1月8日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置学科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区广州明贤实验高级中学学校建设项目（1#教学办公楼、2#宿舍食堂活动室设备房）（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
(公章)

2015年1月8日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置学科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区广州明贤实验高级中学学校建设项目（1#教学办公楼、2#宿舍食堂活动室设备房）（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2025年1月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



湾区氢谷起步区（二期工程）项目设计施工总承包 广州市

中铁十七局集团有限公司

◎ 变更记录

项目基本情况

项目名称:	施工总承包项目	业绩最新入库时间:	2025-10-26
业绩编号:	JWYJ20251012004	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否跨工业绩:	跨工业绩
项目名称:	湾区氢谷起步区（二期工程）项目设计施工总承包		
是否联合体中标:	联合体主办方	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字[2022]第[06942]号		
工程建设地点:	广州市黄埔区云埔工业区埔北路87号		
建设单位:	广州开发区交通置业投资有限公司		
中标价:	27578.70369 万元	合同价:	27274.88169 万元
中标日期:	2022-11-01		
招标公告链接地址:	https://www.gzzgzy.cn/jyywjsqcfwjzzbgg/903181.jhtml		
中标通知书链接地址:	https://www.gzzgzy.cn/xmxqinfo/index.jhtml?d=2223031		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2989627		
中标项目经理:	孙瑞峰	证件号码:	
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程) >建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) >地上层数	13	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程) >建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) >地下层数	2	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程) >建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) >建筑面积	58936.21	平方米
4	建筑工程(原房屋建筑工程) >建筑工程(原房屋建筑工程)(主体) >工程造价	27274.88169	万元

验收材料

验收日期:	2024-12-02 00:00:00		
竣工验收的项目经理:	周世龙	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	511304198609306210		
设计企业:	广东省建筑设计研究院有限公司	监理企业:	广州市广州工程建设监理有限公司



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[06942]号

(主)中铁十七局集团有限公司, (成)广东省建筑设计研究院有限公司, (成)中铁十七局集团(广州)建设有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为湾区氢谷起步区(二期工程)项目设计施工总承包【JG2022-16247】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 贰亿柒仟伍佰柒拾捌万柒仟零叁拾陆元玖角(¥27,578.70369万元)。

其中:

项目负责人姓名: 孙瑞峰

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:

2022年11月1日



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:

2022年11月1日

日期: 2022-
11-01
广州公共资源交易中心
见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW: GZGQZY.CN



正本

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程总承包合同

工程名称: 湾区氢谷起步区（二期工程）项目

工程地点: 黄埔区云埔街道埔北路 87 号

发包人: 广州开发区交通置业投资有限公司

承包人: 中铁十七局集团有限公司

中铁十七局集团（广州）建设有限公司

广东省建筑设计研究院有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



第一部分 协议书

发包人：（全称） 广州开发区交通置业投资有限公司

承包人（承包人为联合体时）：

（牵头单位全称） 中铁十七局集团有限公司

（成员单位全称） 中铁十七局集团（广州）建设有限公司

（成员单位全称） 广东省建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2207-440112-04-01-620879

项目名称： 湾区氢谷起步区（二期工程）项目

建设地点： 广州市黄埔区云埔街道埔北路 87 号

合同类型： 设计、采购、施工合同 设计、施工合同 其它： _____

合同签订阶段： 可行性研究批准立项或者备案后 初步设计批准后

其它阶段： _____

工程规模：项目总投资约为 37091.55 万元，项目建设资金全部来源于企业自筹资金。建设内容包括 3#生产车间 10 层，建筑面积 30100 平方米；4#办公楼 13 层，建筑面积 10560 平方米。建设内容包括 3#楼拟规划为集生产制造、检测检验、运营中心和研发功能于一体的生产车间楼建筑高度 58.05 米，建筑面积 30100 平方米；4#楼规划为配套办公楼和生活配套设施，建筑高度 51.55 米，建筑面积 10560 平方米；园区地下车库 2 层，建筑面积 17600 平方米。项目场内配套道路、绿化、室外照明灯室外等设施（工程规模和建设内容最终以规划行政部门批复的规划设计条件且经招标人认可后为准）。

本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称： 本项目不含装配式

资金来源： 企业自筹资金

其他： 无

二、总承包范围、工程内容、承包方式及投资控制



1. 总承包范围：本项目地块总用地面积共 20422.20 平方米，为 M1 类用地。其中，一期已建成；二期规划新建建筑面积为 58260 平方米（含地下室），其中，地上建筑面积为 40660 平方米，分别是一栋 10 层的孵化器生产车间建筑面积为 30100 平方米，一栋 13 层的办公楼建筑面积为 10560 平方米；地下两层地下室建筑面积为 17600 平方米，绿化面积约 3059 平方米；园区主出入口与市政道路的接驳。本次总承包范围和建设内容主要包括但不限于以下：

■ 设计：

1. 1 本项目全过程全专业设计，包括但不限于：配合规划及单体报建，完善设计方案，负责项目的初步设计、施工图设计、编制工程概算、现场技术指导、服务与监督、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更涉及到的各专业变更设计、竣工图签审等。范围包括但不限于以下工作：

- (1) 配合规划报建以及单体报建工作，配合单体方案设计时的专业技术支持。
 - (2) 编制初步设计文件及初步设计概算，配合完成初步设计评审及概算审核。
 - (3) 完成施工图设计工作（含建筑、结构、给排水、电气、暖通专业）、装修、钢结构（如有）、基坑、边坡支护、幕墙设计（如有）、建筑智能化、绿色建筑设计（含节能评估）、海绵城市、园林景观、人防、标识系统、泛光照明、市政（红线范围内及红线外接驳）、外水外电（如有）等设计，确保施工图设计文件通过施工图审查等相关内容。
 - (4) 配合发包人办理项目建设工程规划许可证、深基坑审查、各专业报建、施工图报建、竣工图备案等各专项报批报建和验收工作。
 - (5) 配合完成各个阶段的规划、国土、消防、人防、绿色建筑、节能等政府部门审批环节的报建报批工作。
 - (6) 除应按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足业主管理及施工进度要求，并按发包人要求准备汇报材料。
 - (7) 配合项目竣工图编制、签审工作。
 - (8) 本项目实行限额设计，施工图预算价按中标下浮率下浮后不超最高投标限价的施工费部分。
 - (9) 严格控制设计变更及现场签证，要求承包人充分发挥设计施工一体化的优势，于施工图设计阶段充分优化设计方案，减少施工过程中的设计变更及现场签证的发生。
1. 2 设计进度和成果文件要求详见专用合同条款。
1. 3 承包人需按发包人及建设行政主管部门要求提供 BIM 设计服务。
1. 4 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。



■施工：

完成本项目所有施工内容，按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包施工图预算编制、包深化设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人间协调管理、包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图等。范围包括但不限于以下工作：

(1) 土建工程：毛坯交付方式为主，具体包括：包括三通一平、土石方工程、基坑支护工程（含基坑内支撑拆除等）、地基基础工程、主体结构、人防工程（包验收）、屋面工程、内外墙砌砖、钢结构（如有）、配电房、地下室、室外配套设施工程（含广场砖铺设、排水沟、园林绿化等）等，不含高低压柜外电工程，其中钢结构工程（如有）需由中标单位另行委托有钢结构设计资质的单位深化设计。

(2) 装修工程：外墙装饰（含幕墙、找平贴砖等）、消防门、窗（不含窗台）、公共部位装修（地下室、电梯厅及前室、楼梯间、管道井、公共卫生间、公共管理用房、设备用房装修）、找平层、屋面防水等，室内其他部位按毛坯考虑。公区装修范围及装修标准以发包人确认的设计图纸为准。

其他装修工程作为二次装修的范围，由发包人另行招标发包，但列入本次中标的承包人的管理范围。

(3) 机电安装工程：

①电气工程（不含弱电智能化）：从高、低压配电柜到楼层间配电箱，动力配电电源箱，含楼层间配电箱；地下室的电气照明、插座及管线工程，其中地下负一层只到每个功能用房的配电箱；防雷接地工程（包验收），含楼层间主桥架。

②给排水工程（含室内外雨水工程）：除卫生间部位，给水外分界点为市政水表（不含水表）；给水内分界点为从管井主管引入到楼层管道阀门位（含各层阀门），含生活用水机房及设备；排水外分界点为图纸所示的最后的检查井（含检查井）；排水内分界点为从管井主管引入卫生间的管道三通位（含二通位）。

③消防工程：含消防机房在内的整栋大楼各方面所有范围，包括但不限于消防门、消防卷帘、消防主机及系统调试等。

④暖通系统：含空调机房在内的整栋大楼各方面所有范围，盘管、风口等末端设备的安装位置，需配合二次装修调整。

⑤智能化工程：除综合布线工程安装至楼层配线架之外，其余各智能化系统包含智能化机房在内的整栋大楼各方面所有范围。末端设备的安装位置需配合二次装修调整。

⑥抗震支架工程。

(4) 总包管理配合服务：施工过程中，机电安装工程需配合二次装修或其他专项工程的进度协同施工，承包人负责对有关专业承包单位（指发包人另外委托的专业承包单位）进行全面管理、协调及配合等工作，包括组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理）等并取得相关政府部门认可的验收合格证明文件。



(5) 红线内的清表工作。

(6) 负责工程涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的工作。

(7) 发包人、监理人、全过程咨询单位的临时办公场所及设施。

(8) 办理施工报建直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制及签审、规划验收电子报批文件、竣工验收阶段的行政主管部门审批等工作。

(9) 负责办理工程开工、报批及验收所需的各项证照及审批等相关手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可或临时施工复函）、施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、专项报建（消防、人防、卫防、绿色建筑等）、施工合同备案手续、管线迁改、树木迁移、防洪排涝、临水、临电报批及临时设施设置、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、环保检测、节能备案、竣工验收备案等，除规定应由发包人缴纳的费用外，其他费用均已包含在投标报价中。（政府规定由发包人缴纳的相关费用由承包人先行缴纳，发包人收到相关书面凭证后在工程款中一并支付）。

(10) 协助组织竣工验收及办理备案手续，根据验收需要组织开展环境评估、消防安全性能化评估、地震和空气动力分析评估、节能评估、防洪或防潮评估等，完成包括消防验收、规划验收、环保验收、人防验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》，除规定应由发包人缴纳的费用外，其他费用均已包含在投标报价中。

(11) 根据广州市住房和城乡建设委员会关于建设工程现场视频监控管理办法的规定，完成本项目工程现场视频监控系统的方案（设计）报批、施工、维护等。

(12) 负责施工管理配合，对由发包人另行发包的其他工程提供配合工作，包括但不限于提供场地和使用临时设施的配合工作。

(13) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管、国土与规划局等。

(14) 负责施工临时用水、临时用电、临时道路、临时用地手续的办理、施工及产生的费用，费用包含在投标报价中。

(15) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作。

(16) 非主体、非关键性工程需要专业分包的，经总监理工程师和发包人同意并报发包人批准后，可以依法分包。承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，如为联合体中标作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，费用已包含在投标报价中。



(17) 协助做好迎检、参观、开工、封顶、竣工仪式等筹备工作。

(18) 完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检验监测工作；

(19) 负责项目红线范围内及周边涉及的管线迁改和树木迁移和防洪排涝等的手续办理及施工工作（如有）。

(20) 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

(21) 负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目移交。

■其它：对于应由发包人支付的二类费用（除设计费以外），若发包人指示由承包人代办，如白蚁防治、绿建标识评价、高可靠性供电费、外水外电工程等，具体以发包人指令为准，承包人必须无条件服从。该二类费用由发包人承担，由承包人随进度款申请。

2. 承包方式：承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施工程总承包：包设计，包施工[包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通讯、包移交、包结算、包创优工程（如有）的组织实施工作和资料整理、包竣工资料收集整理及移交档案、包保修、包保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等]，包控制投资、包报批报建等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

3. 投资控制

3.1 本工程实行全过程限额设计和施工，严格控制每阶段投资目标。

设计概算阶段：设计概算不能超出项目可行性研究报告中的对应金额。若超出控制限额则应主动优化初步设计，直至符合限额要求并承担相关费用。

施工图预算阶段：承包人需向发包人提供经第三方审图机构审查的施工图纸，同时提供该工程详细的工程量清单及预算（需按合同约定下浮），由发包人委托的第三方造价咨询机构进行审核，审核的造价经发包人确认后作为进度款支付的依据。如果因承包人原因造成施工图预算超出设计概算，承包人必须在初步设计的基础上对施工图进行修改，并保证设计质量标准和施工进度。优化调整施工图设计直至符合限额要求并承担相关费用。若承包人未将施工图设计调整至符合限额要求的，则超出限额部分的费用由承包人承担。承包人为满足限额设计要求对各阶段设计文件和施工图预算进行调整的时间均不作为工期顺延理由。由于设计失误或由于承包人的原因所引起的合同价格变更及经济损失由承包人承担。由于发包人原因提出的变更和签证，经合同双方确认后可作为结算的依据，在结算时进行计算。

承包人应制定各阶段、各专业工程限额设计指标和具体控制措施，做好投资控制工作。合同签订 7 天内，承包人制定限额设计工作方案，统筹分解限额设计指标，包括一级指标（按分部工程划分）、二级指标（按子分部工程划分）、三级指标（按分项工程



划分) 确保承包人员有效开展限额设计及方案优化工作。限额设计方案报发包人批准后执行, 批准后如承包人需调整的, 需书面报发包人审批。

3.2 在合同执行期内因施工条件、施工环境、气候等自然条件(不可抗力除外)、技术经济条件(如资源、劳力、交通条件等)等因素导致调整及发生的施工费用, 含在合同价款中, 不调整。

3.3 承包人施工图设计审查合格后 30 天内分阶段完成预算编制并送发包人委托的第三方造价咨询机构审核, 最终由发包人审定。因承包人原因预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

3.4 合同协议书约定的合同价款(即承包人的投标中标价格)仅作为签约合同价。发包人审定施工图预算后的价格, 以此作为后续工程计量支付的依据。承包人拖延或拒绝报送施工图预算的, 发包人有权按照实际完成工程量价款的 60%支付。

3.5 承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求。承包人根据经审定的方案设计、初步设计进行施工图设计、深化设计, 并按国家、广东省、广州市以及现行有关工程造价管理的文件编制施工图预算, 施工图预算必须预留不少于分部分项工程费的 10%的费用作为暂列金额。

3.6 本合同工程结算价最终以发包人委托的第三方造价咨询机构及发包人审定为准。

★三、质量标准和要求

1. 设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章, 达到行业相关规范技术标准等要求; 符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 装配式构件采购标准和要求(性能、参数、品质、产能等管理目标): /

3. 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 合格, 符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相应配套的各专业验收规范, 一次竣工验收合格。

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零, 达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定

4. 绿色建筑建设目标: 一星 二星 三星

评价标准: 《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019) 《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83-2017) 其它: _____



四、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2. 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）》（穗建质〔2020〕1号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发仿真绿植围蔽指导图集的通知》（穗建质〔2019〕1624号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）和《关于加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

五、合同工期

合同工期总日历天数：535天，暂定从____年____月____日开始，至____年____月____日竣工完成，具体以发包人书面通知为准。合同工期总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

■设计开始工作日期：以本合同签定之日起；完成工作日期：90日历天；

■施工开工日期：____年____月（具体以总监理工程师发出的开工令为准）；竣工日期：____日历天；工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

六、签约合同价与合同价格形式

本合同价暂定签约合同价为（大写）：贰亿柒仟伍佰柒拾捌万柒仟零叁拾陆元玖角整（小写）：275787036.90元；不含税合同价为（大写）：贰亿伍仟叁佰零玖万肆仟伍佰壹拾柒元陆角捌分（小写）：253094517.68元；增值税税额（大写）：贰仟贰佰陆拾玖万贰仟伍佰壹拾玖元贰角贰分（小写）：22692519.22元；

其中：设计费暂定为（大写）：贰佰柒拾叁万捌仟贰佰贰拾元整（小写）：2738220.00元；增值税税额（大写）：壹拾伍万肆仟玖佰玖拾叁元伍角捌分（小写）：154993.58元；

设计费综合单价为47.00元/m²；税率：6%。设计费包含按本协议约定的内容，按时按质按量提交设计成果的费用、所有与设计有关的专家评审会议及报建成果所产生的费用。



BIM 技术应用费（总价包干）为（大写）：叁拾万元整（小写）：300000.00 元；
税率：6%；不含税合同价为（大写）：贰拾捌万叁仟零壹拾捌元捌角柒分（小写）：
283018.87。

施工费暂定为（大写）：贰亿柒仟贰佰柒拾肆万捌仟捌佰壹拾陆元玖角整（小写）：
272748816.90 元；税率：9%；不含税合同价为：250228272.39 元（其中绿色施工安全
防护措施费暂定为 9546208.59 元，暂列金额暂定为 25022827.24 元），工程建设其它
费（除工程设计费外，应由发包人支付的费用）0 元。

本合同价款及合同项下各项应支付的费用，已包含承包人按照税收法律法规规定须
承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括
增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。
此税费及规费应已包括可能涉及的合同价格调整。合同期内，由承包人自身纳税人身份、
纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，本合同不含增值税价不予调整，
相关税率按调整后的税率实际支付。承包人应就约定的合同价款和价外费用之金额
按适用税率向发包方开具合法有效的增值税专用发票。上述增值税专用发票必须符合中
国《增值税专用发票使用规定》等相关法律法规的相关要求。

★七、工人工资支付分账、建筑工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠
农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省人民政府办公厅关于全
面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111号）及项目所在
地市的有关规定执行。

工人工资款支付专用账户开户银行（如果有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如果有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：_____ 20% _____

工人工资支付周期：_____ 按月 _____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资
支付。

建筑工程费支付专用账户开设的约定内容：按照《国务院办公厅关于全面治
理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省人民政府办公厅关
于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111号）及项目
所在地市的有关规定执行。

建筑工程费支付专用账户开户银行（如果有）：_____ / _____，

建筑工程费支付专用账户（如果有）：_____ / _____。

建筑工程费中的工程材料、工程设备款比例：_____ / _____



其中，每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例：_____ / _____。

工程材料、工程设备款支付周期：_____ / _____。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

八、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的约定一致。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 签订合同后 10 日内，承包人须向发包人提交承包人在政府相关部门指定的工资支付保证金托管专户的资金余额证明（复印件加盖公章），本合同履行期间发包人每季度核查一次。（如有）

十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 _____ 月 _____ 日

本合同订立地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十二、合同份数

本合同正本 4 份，副本 12 份，具有同等法律效力，其中：

发包人正本 1 份，副本 3 份；

承包人正本 3 份，副本 9 份。



发包人：（盖章）
广州开发区交通置业投资有限公司
统一社会信用代码: 91440101MA5AMH4Y51
地址：
广州市黄埔区开泰大道 28 号 2001 房
法定代表人：
委托代理人：



承包人（联合体牵头单位）：（盖章）
中铁十七局集团有限公司
统一社会信用代码: 911400001100708439
地址：
太原市小店区平阳路 84 号
法定代表人：
委托代理人：



承包人（联合体成员单位）：（盖章）
中铁十七局集团（广州）建设有限公司
统一社会信用代码: 91440101MA9Y096W9N
地址：
广州市黄埔区（中新广州
知识城）亿创街 1 号 406 房之 644
法定代表人：
委托代理人：
电 话：



承包人（联合体成员单位）：（盖章）
广东省建筑设计研究院有限公司
统一社会信用代码: 914400004558576332
地址：
广州市荔湾区流花路 97 号
法定代表人：





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 湾区氢谷起步区（二期工程）项目
验收日期: 2024年12月2日
建设单位(盖章): 广州开发区交通置业投资有限公司



• GD - E1 - 914 •



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份

ad11af5858a14a07a5b543f1c0b23817-20251224184026667





一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	湾区氢谷起步区（二期工程）项目							
工程地点	广州市黄埔区云埔街道埔北路87号	建筑面积	58936.21m ²	工程造价	27274万元			
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 10 (局部13) 层					
	/		地下: 2 层					
施工许可证号	440112202306120101 440112202211150401	监理许可证号	/					
开工日期	2022年1月1日	验收日期	2022年1月2日					
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20221116002					
建设单位	广州开发区交通置业投资有限公司							
勘察单位	广州开发区交通置业投资有限公司							
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司							
总包单位	中铁十七局集团有限公司、中铁十七局集团（广州）建设有限公司							
承建单位 (土建)	中铁十七局集团有限公司、中铁十七局集团（广州）建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	中铁十七局集团有限公司、中铁十七局集团（广州）建设有限公司							
承建单位 (装修)	中铁十七局集团有限公司、中铁十七局集团（广州）建设有限公司							
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司							
施工图 审查单位	广州城市建设咨询有限公司							



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄琪
副组长	黄高松
组员	何辉祥、王易得、周世龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王德山	陈志
建筑设备安装工程	李能能	赵基胜
工程质控资料	梁明	李琳

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡伟	置业公司			
2	黄琪	置业公司			
3	高伟立	置业公司			
4					
5					
6					
7	黄高松	广东省建筑设计院	项目负责人		
8	孙明	监理	总监		
9	李丽丽	建材广州工程检测有限公司		高工	
10	赵基胜	七局项目部			
11	周伟	七局	项目经理		
12	孙强	七局			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

ad11af5858a14a07a5b543f1c0b23817224184026667

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定。经各位验收，本工程综合评定结果为“合格”，同意竣工验收。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
黄波 2024年1月2日



- GD - E 1 - 9 1 4 / 6 -



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区交通置业投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 湾区氢谷起步区（二期工程）项目 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区交通置业投资有限公司：（建设单位）

位于广州市湾区氢谷起步区（二期工程）项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：刘志伟
(公章)

2024年12月2日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区交通置业投资有限公司 : (建设单位)

位于广州市 湾区氢谷起步区（二期工程）项目 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2024年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区交通置业投资有限公司：（建设单位）

位于广州市湾区氢谷起步区（二期工程）项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5、施工业绩获奖



网站声明：按照“一照一证”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关部门联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更正，并自动更新至本查询栏目。

主办：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局） 承办：
ICP备案号：京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

中国政府网站



证 书



厦门海沧新城综合交通枢纽工程 荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 中铁十七局集团有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇二三年十二月

统一社会信用代码：511000005000088931 法定代表人：尚春明 成立时间：1992-02-10

基础信息 行政许可信息 年检（年审）信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000088931	社会组织名称	中国土木工程学会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	中国科学技术协会		
证书有效期	2021-11-26至2026-11-26	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚春明	成立登记日期	1992-02-10	注册资金	10万元
业务范围	学术交流 国际合作 期刊编辑 业务培训 科学普及 咨询服务 科技展览 成果评价 课题研究 成果应用				
住所	北京市海淀区三里河路9号				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关部门联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更正，并告知登记管理机关本查询结果。

主办：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政务网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 政务



證書



中铁十七局集团有限公司：

你单位承建的威宁彝族回族苗族自治县大健康医疗服务项目工程被评为2022年度山西省建筑业协会汾水杯工程。

特发此证

No: 023085.1

山西省建筑业协会
2023年4月

院长	资格证及编号
蒋临安	
项目负责人	资格证及编号
张磊	一级注册建筑师：20211400809
技术负责人	资格证及编号
王智合	岩土高级工程师：4407003198
分公司经理	资格证及编号
李少飞	注册设备工程师（给排水）：SC171406313
主任	资格证及编号
王海亮	注册设备工程师（暖通）：CN161400223
主任	资格证及编号
孟忠斐	电气高级工程师：440700591

證書



中铁十七局集团有限公司：

你单位承建的毕节市妇幼保健院（毕节市儿童医院、毕节市妇产医院）三院合一建设项目工程被评为2021年度山西省建筑业协会汾水杯工程。

特发此证

No: 02230009

山西省建筑业协会
2023年4月

项目经理	资格证及编号
张宝刚	一级注册建造师：00053477
项目执行经理	资格证及编号
李周明	一级注册建造师：00475373
项目技术负责人	资格证及编号
曹翔	高级工程师：4407002985
项目质量员	资格证及编号
鲍德恩	工程师：4407071927
项目安全员	资格证及编号
张勇	工程师：晋建安B(2016)0002789



證書



中铁十七局集团有限公司：
你单位承建的晋城市文化艺术中心
工程被评为2022年度山西省建筑业协会
汾水杯工程。

特发此证

No: 023084

山西省建筑业协会
2023年4月

项目经理	资格证及编号
范锐	一级建造师：晋114171708168
项目技术负责人	资格证及编号
唐蕊	高级工程师：4407072040
项目副经理	资格证及编号
陈再校	中级工程师：4407070707
工程部部长	资格证及编号
李斌	一级建造师：晋1142019202000228
安质部部长	资格证及编号
郝奇亮	一级建造师：晋114181900406

统一社会信用代码：51140000506100586N

法定代表人：王凡

登记日期：1985-05-16

社会组织类型：社会团体

证书有效期：2022-11-16至2027-11-16

登记管理机关：山西省民政厅

成立登记日期：1985-05-16

注册资金：3万元

业务范围：理论研究、学术交流、培训人才、表彰奖励、接受委托

住所：建设北路85号

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及时向相关登记管理机关反馈，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统的源头数据更正，并自动更新至本查询栏目。

主办：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案号：京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国
民政部



统一社会信用代码: 51440100517355832P 法定代表人: 梁青 成立日期: 1993-08-04

基础信息		行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息
统一社会信用代码	51440100517355832P	社会组织名称	广州市建筑业联合会				
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记				
证书有效期	2024-07-16至2026-12-13	登记管理机关	广州市民政局				
法定代表人	梁青	成立登记日期	1993-08-04	注册资金	5万元		
业务范围	开展学术交流、信息交流、培训管理人才；承托政府有关部门授权或委托的其他事项；开展行业表彰奖励；兴办与本会宗旨相适应的经济实体。（法律法规规章明确规定的须经有关部门批准方可开展的活动，须依法经过批准）						
住所	广州市越秀区解放南路123号25楼						

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及时向相关登记管理机关反映，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更正，并自动更新至本查询栏目。

主办：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 技术

6、工程研发能力



山西省科学技术奖

证书

为表彰山西省科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称:软弱地层大直径顶管管廊小净距穿越构筑物施工
关键技术研究

获奖类别:科技进步奖(一)

奖励等级:三等

获奖单位:中铁十七局集团有限公司
中铁十七局集团上海轨道交通工程有限公司

证书号:2022-J-3-061





山西省科学技术奖

证书

为表彰山西省科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：基于机器视觉的预制梁精准施工关键技术研究与
应用

获奖类别：科技进步奖（一）

奖励等级：三等奖

获奖单位：中铁十七局集团有限公司

中铁十七局集团第六工程有限公司

三明莆炎高速公路有限责任公司

福州大学

福建数博讯信息科技有限公司



证书号：2021-J-3-044



山西省科学技术进步奖

证书

为表彰山西省科学技术进步奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：青藏高原复杂地质铁路单线隧道成套施工
技术

奖励等级：二等

获奖单位：中铁十七局集团第五工程有限公司
中铁十七局集团有限公司

证书号：2023-J-2-077





贵州省科学技术进步奖

证书

为表彰贵州省科学技术进步奖
获得者，特颁发此证书。

项目名称：地质灾害频发区隧道建设关键技术及
工程应用

奖励等级：壹等

获奖单位：中铁十七局集团有限公司

证书号：2021J-1-1-D5

2022年5月19日





山东省科学技术奖

证书

为表彰山东省科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：液化场地高桩码头震害防控与韧性提升关键技术
获奖等级：壹等
获奖者：中铁十七局集团有限公司（第玖位）
类别：科学技术进步奖

证书号：JB2022-1-21-D09





中国交通运输协会科学技术奖

证书

为表彰中国交通运输协会科学技术奖获得者，
特颁发此证书

奖励类别：科技进步奖

项目名称：成渝高铁修建及提速关键技术与应用

获奖单位：中铁十七局集团有限公司

获奖等级：一等奖

证书编号：CE-A-2022049-D02





中国交通运输协会科学技术奖

证书

为表彰中国交通运输协会科学技术奖获得者，
特颁发此证书

奖励类别：科技进步奖

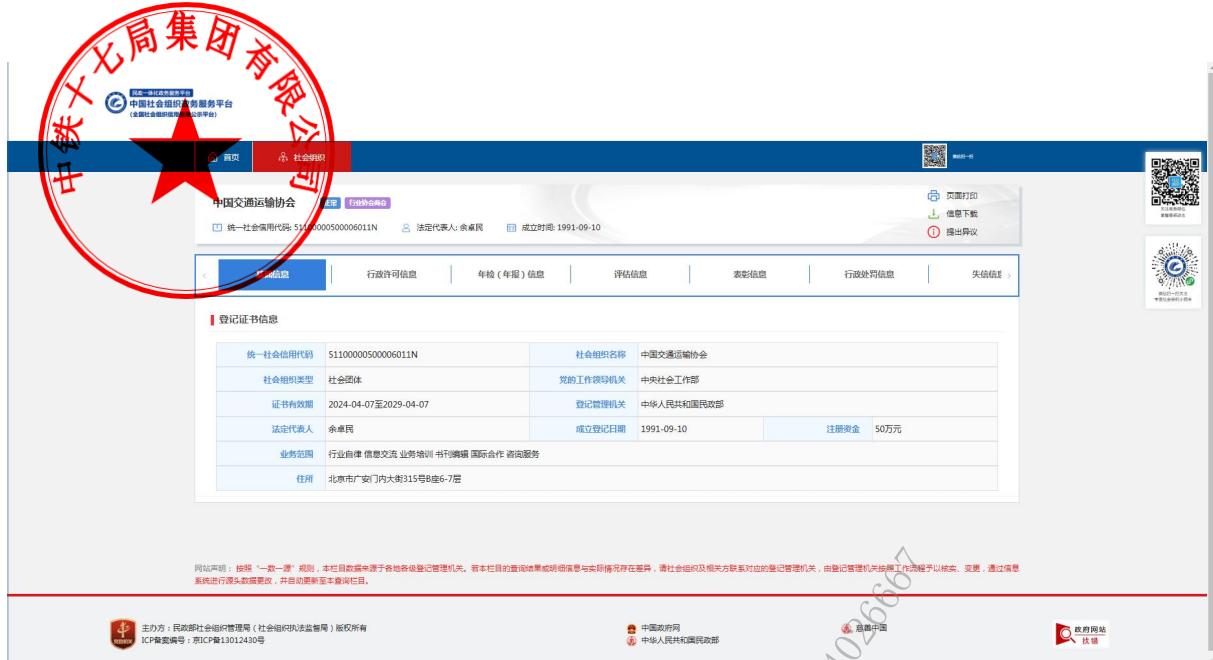
项目名称：吉水赣江特大桥深水基础施工综合技术研究

获奖单位：中铁十七局集团有限公司

获奖等级：二等奖

证书编号：CE-B-2022036-D01







7、第三方评价

纳税信用 A 级纳税人

国家税务总局山西省税务局

Shanxi Provincial Tax Service, State Taxation Administration

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

请输入关键字 搜索

本站热词：发票 民营企业 加计扣除 个税 小微企业

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
911401005795970737	中铁十七局集团有限公司勘察设计院	2024
911400001100708439	中铁十七局集团有限公司	2024
911401006819464319	中铁十七局集团有限公司铺架分公司	2024

地区索引

国家税务总局山西省税务局

Shanxi Provincial Tax Service, State Taxation Administration

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

请输入关键字 搜索

本站热词：发票 民营企业 加计扣除 个税 小微企业

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
911400001100708439	中铁十七局集团有限公司	2023
911401006819464319	中铁十七局集团有限公司铺架分公司	2023

地区索引

太原 大同 朔州 忻州 吕梁 晋中 阳泉 长治 晋城 临汾 运城 示范区

中铁十七局集团有限公司

国家企业技术中心

2023年4月1日 星期四

中华人民共和国国家发展和改革委员会
National Development and Reform Commission

首页 机构设置 新闻动态 政务公开 政务服务 改变数据 互动交流

国家发展改革委等部门关于印发第29批新认定及全部国家企业技术中心名单的通知

发改高技〔2023〕139号

各省、自治区、直辖市及计划单列市、新疆生产建设兵团发展改革委、工业和信息化厅（经济和信息化委）、科技厅（委、局）、财政部（局）、海关总署广东分署、天津特派办、上海特派办、各直属海关、国家税务总局各省、自治区、直辖市和计划单列市税务局、财政部各地监管局、国家税务总局驻各地特派员办事处。

根据《国家企业技术中心认定管理办法》、《国家发展改革委、科技部、财政部、海关总署、税务总局2016年第34号令》，经审定，现将2022年第29批新认定国家企业技术中心名单及全部国家企业技术中心名单通知如下。

一、确认中国民航信息网络股份有限公司等113家国家企业技术中心、北京华源泰盟节能设备有限公司等8家分中心，自本通知印发之日起具有国家企业技术中心及分中心资格。

二、对25家所在企业发生名称变更、重组的国家企业技术中心及分中心予以相应更名，自所在企业更名、重组之日起仍为国家企业技术中心及分中心。

综上，自本通知印发之日起，全部国家企业技术中心为1714家、分中心为113家。

特此通知。

附件：1. 2022年新认定（第29批）国家企业技术中心名单
2. 国家企业技术中心名单（全部）

国家发展改革委
科技部
财政部
海关总署
税务总局
2023年2月3日

01 关于印发投资项目可行性研究报告编写大纲及说明的通知(发改投资规〔2023〕304号)
2023-04-07

02 《固定资产投资项目节能审查办法》2023年第2号令
2023-04-06

03 郑重声明
2023-04-05

04 关于做好2023年享受税收优惠政策的集成电路企业项目、软件企业清单制定工作有关要求的通知
2023-03-22

05 关于组织申报2023年第30批国家企业技术中心认定及国家企业技术中心评价工作的通知
2023-04-06

附件：

1. 2022年新认定（第29批）国家企业技术中心名单.pdf
2. 国家企业技术中心名单（全部）.pdf
3. 2022年新认定（第29批）国家企业技术中心名单.ofd
4. 国家企业技术中心名单（全部）.ofd

发布时间：2023/02/22 来源：测技术司 打印 微博 微信

网站地图 | 联系我们

主办单位：中华人民共和国国家发展和改革委员会
技术支持：国家信息中心 中国经济信息网
网站标识码：bm4000007京ICP备05022393号 京公网安备1101020200002号
国家发展和改革委员会 版权所有，如需转载，请注明来源

微博 微信



附件2

国家企业技术中心名单（全部）

序号	企业名称（发生更名的标记*）	企业技术中心名称	地区
1	联想（北京）有限公司	联想（北京）有限公司技术中心	北京市
2	中国地质装备集团有限公司	中国地质装备集团有限公司技术中心	北京市
3	首钢集团有限公司	首钢集团有限公司技术中心	北京市
4	北京城建集团有限责任公司	北京城建集团有限责任公司技术中心	北京市
5	北京燕京啤酒股份有限公司	北京燕京啤酒股份有限公司技术中心	北京市
6	中国石油天然气集团有限公司	中国石油天然气集团有限公司技术中心	北京市
7	中国电子信息产业集团有限公司	中国电子信息产业集团有限公司技术中心	北京市
8	同方股份有限公司	同方股份有限公司技术中心	北京市
9	中国铝业集团有限公司	中国铝业集团有限公司技术中心	北京市
10	北京和利时系统工程有限公司	北京和利时系统工程有限公司技术中心	北京市
11	北汽福田汽车股份有限公司	北汽福田汽车股份有限公司技术中心	北京市
12	中国石油化工股份有限公司	中国石油化工股份有限公司技术中心	北京市
13	大唐电信科技股份有限公司	大唐电信科技股份有限公司技术中心	北京市
14	中国普天信息产业股份有限公司	中国普天信息产业股份有限公司技术中心	北京市
15	中国建材集团有限公司	中国建材集团有限公司技术中心	北京市
16	中牧实业股份有限公司	中牧实业股份有限公司技术中心	北京市
17	安泰科技股份有限公司	安泰科技股份有限公司技术中心	北京市
18	北京大北农科技股份有限公司	北京大北农科技股份有限公司技术中心	北京市
19	用友网络科技股份有限公司	用友网络科技股份有限公司技术中心	北京市



231	山西焦煤集团有限责任公司	山西焦煤集团有限责任公司技术中心	山西省
232	华阳新材料科技集团有限公司	华阳新材料科技集团有限公司技术中心	山西省
233	山西杏花村汾酒集团有限责任公司	山西杏花村汾酒集团有限责任公司技术中心	山西省
234	经纬纺织机械股份有限公司	经纬纺织机械股份有限公司技术中心	山西省
235	亚宝药业集团股份有限公司	亚宝药业集团股份有限公司技术中心	山西省
236	山西银光华盛镁业股份有限公司	山西银光华盛镁业股份有限公司技术中心	山西省
237	山西建设投资集团有限公司	山西建设投资集团有限公司技术中心	山西省
238	太原通泽重工有限公司	太原通泽重工有限公司技术中心	山西省
239	中铁十二局集团有限公司	中铁十二局集团有限公司技术中心	山西省
240	晋西工业集团有限责任公司	晋西工业集团有限责任公司技术中心	山西省
241	中化二建集团有限公司	中化二建集团有限公司技术中心	山西省
242	中铁十七局集团有限公司	中铁十七局集团有限公司技术中心	山西省
243	中铁三局集团有限公司	中铁三局集团有限公司技术中心	山西省
244	赛鼎工程有限公司	赛鼎工程有限公司技术中心	山西省
245	山西新华防化装备研究院有限公司	山西新华防化装备研究院有限公司技术中心	山西省
246	中车太原机车车辆有限公司	中车太原机车车辆有限公司技术中心	山西省
247	山西北方机械制造有限责任公司	山西北方机械制造有限责任公司技术中心	山西省
248	东杰智能科技股份有限公司	东杰智能科技股份有限公司技术中心	山西省
249	太原航空仪表有限公司	太原航空仪表有限公司技术中心	山西省
250	国药集团威奇达药业有限公司	国药集团威奇达药业有限公司技术中心	山西省
251	山西航天清华装备有限责任公司	山西航天清华装备有限责任公司技术中心	山西省
252	山西天地煤机装备有限公司	山西天地煤机装备有限公司技术中心	山西省
253	山西振东制药股份有限公司	山西振东制药股份有限公司技术中心	山西省
254	包头钢铁(集团)有限责任公司	包头钢铁(集团)有限责任公司技术中心	内蒙古自治区
255	亿利资源集团有限公司	亿利资源集团有限公司技术中心	内蒙古自治区



十一、参与编制投标文件人员名单

附表 9

参与编制投标文件人员名单

投标单位名称：（主）中铁十七局集团有限公司（成）建同设计有限公司				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
张超	部员	编制、清样校对		张超
张凯敏	部员	打印及复印等		张凯敏

注：参与编制投标文件所有人员名单应包括如编制、清样校对、打印及复印等所有人员在内的人员名单。

投标人（盖章）：（主）中铁十七局集团有限公司

（成）建同设计有限公司

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：张超

日期：2025年12月26日

注：联合体参与投标的，投标单位“投标人”应填写联合体各方的单位全称（格式为：（主）XXXXXX公司（成）XXXXXX公司），可由主办方签字或盖章即可。

目 录



开标一览表.....

ad11af5858a14a07a5b543f1c0b23817-20251224184026667

开标一览表

项目名称: 拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

标题	内容
投标总报价 (元)	42898042.89
设计费报价 (元)	1451333.89
建安工程费报价 (元)	41446709.00
项目负责人 (兼施工负责人)	张庆
施工技术负责人	刘鸿
设计负责人	梁韦斌
专职安全员	江俊
质量标准	按招标文件要求
工期	总工期: 按招标文件要求



目 录



其他文件.....

ad11af5858a14a07a5b543f1c0b23817-20251224184026667



十二、投标人认为应该提供的其他资料

ad11af5858a14a07a5b543f1c0b23817-20251224184026667

目 录



ad11af5858a14a07a5b543f1c0b23817-20251224184026667



拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

投标文件

(资格审查文件)

投标人：（主）中铁十七局集团有限公司

（成）建同设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张超（签字或盖章）

2025年12月26日



拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

投标文件

(工程总承包实施方案)

投标人：（主）中铁十七局集团有限公司

（成）建同设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  张超 （签字或盖章）

2025年12月26日

目 录



ad11af5858a14a07a5b543f1c0b23817-20251224184026667



拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

投标文件

(资格审查文件)

投标人：（主）中铁十七局集团有限公司

（成）建同设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张超（签字或盖章）

2025年12月26日



附表1

资格审查资料一览表

项目名称：拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

序号	项 目	内页码	提交资料要求 备注
1	法定代表人身份证明	P4	原件扫描件,如为联合体投标的,可由联合体主办方提供。
2	法定代表人授权委托书	P5	原件扫描件,如为联合体投标的,可由联合体主办方提供。
3	企业营业执照扫描件	P7	如联合投标的,联合体各方均需提供。
4	企业资质证书扫描件	P9	如联合投标的,联合体各方均需提供。
5	企业安全生产许可证扫描件	P11	如联合投标的,由承担施工任务的单位提供。
6	项目负责人(兼施工负责人)	注册建造师注册证书扫描件 P12 项目负责人安全生产考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件 P13 项目负责人(兼施工负责人)社保证明扫描件 P14	如联合投标的,由承担施工任务的单位提供。
7	设计负责人	一级注册建筑师注册证或职称证扫描件 P15 设计负责人社保证明扫描 P16	如联合投标的,由联合体设计成员单位提供。
8	施工技术负责人	职称证扫描件 P17 施工技术负责人社保证明扫描件 P18	如联合投标的,由承担施工任务的单位提供。
9	专职安全员	安全生产考核合格证(C证)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C类或综合类C3)扫描件 P19 专职安全员社保证明扫描件 P20	如联合投标的,由承担施工任务的单位提供。
10	联合体工作协议	列明牵头单位的联合体合作协议(联合体投标的)	P21 原件扫描件,如联合体投标的,则由联合体各方签字和盖章。
11	投标人已按招标公告的内容签署盖章的《投标人声明》,且项目负责人(兼施工负责人)、施工技术负责人签字或盖章确认。	P23	原件扫描件,如联合投标的,由承担施工任务的单位提供。

序号	项 目	内页码	提交资料要求 备注
12	投标人(含联合体各方)须在广州市住房和城乡建设局建立了企业诚信档案及拟担任本工程项目负责人(兼施工负责人)、设计负责人、专职安全员须是本企业诚信档案中的在册人员。	P28	须提交投标人在广州市住建行业信用管理平台内企业信用档案的企业和人员信息网页截图。
13	满足资格审查合格条件所需的其他资料	P33	须提交书面资料

注: 1、本表可作为资格审查资料目录。

2、投标人资格审查合格应满足招标公告第3条投标人资格要求单列的资格审查合格条件。



一、法定代表人身份证明

法定代表人身份证明、授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

投标人名称: 中铁十七局集团有限公司

单位性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

地址: 太原市小店区平阳路 84 号

成立时间: 1985 年 2 月 2 日

经营期限: 长期

姓名: 陈宏伟 性别: 男 年龄: 59 岁 职务: 党委书记、董事长

系 中铁十七局集团有限公司 (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证件扫描件。



注: 联合体投标的, 由联合体主办方出具。



二、法定代表人授权委托书

(二) 授权委托书

本人 陈宏伟 (姓名) 系 中铁十七局集团有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 张超 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 拾柒糖商业二次改造设计施工总承包 (项目名称) 投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 自签署之日起至本项目投标有效期截止之日起止。

代理人无转委托权。

附: 法定代表人、委托代理人身份证件扫描件

见后附

投标人: 中铁十七局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 陈宏伟 (签字或盖章)

身份证号码:

委托代理人: 张超 (签字或盖章)

身份证号码:

2025 年 12 月 16 日

注: 联合体投标的, 由联合体主办方出具。



!人身份证件扫描件



ad11af5858a14a07a5b543f1c0b23817-2025122418402662

中铁十七局集团有限公司



建同设计有限公司



营业执照

营

(副
本)

编号: 外S102024008706G (10-1)
统一社会信用代码 91440605981880884P

名 称 建同设计有限公司

类 型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)

法定代表人 郑宣

经营范 围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业,经营范围以审批机关核定的为准;依法需经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资 本 伍仟万元(人民币)

成立日 期 1996年09月03日

住所 广州市南沙区黄阁镇金茂中二街1号305-1房



2024年04月23日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

中铁十七局集团有限公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中铁十七局集团有限公司

详细地址:太原市小店区平阳路84号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 911400001100708439

法定代表人:陈宏伟

注册资本:302122.64万元人民币

经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D114003334

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

水利水电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级;

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级;

机场场道工程专业承包壹级。



发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

建同设计有限公司



企业名称	建同设计有限公司		
详细地址	佛山市南海区桂城育才路2号二幢1号		
建立时间	1999年09月03日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440605981880884P		
经济性质	有限责任公司(港澳台投资、非独资)		
证书编号	A144000011-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	郑宜	职务	董事长
单位负责人	郑宜	职务	执行董事
技术负责人	韦子君	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 佛山市城建工程设计院有限公司 原发证日期: 2007年12月11日 原资质证书编号: 192466		

业 务 范 围
<p>建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>



No.AF 0477882

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 广州市南沙区黄阁镇金茂中二街1号305-1房。

变更核准机关(章)
管理专用章
2024年 月 日
企业成立时间更正为: 1996年09月03日。

变更核准机关(章)
管理专用章
2025年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



企业安全生产许可证扫描件



统一社会信用代码：911400001100708439

安全生产许可证

编号：(晋)JZ安许证字[2011]000269
ad11a5858a14a5b543f1084号

企 业 名 称：中铁建设集团有限公司
法 定 代 表 人：陈宏伟

单 位 地 址：山西省太原市小店区平阳路84号
经 济 类 型：有限责任公司(非自然人投资或控股法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年03月23日至 2026年03月23日

发证机关：山西省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年03月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



项目负责人(兼施工负责人) 资料



使用有效期: 2025年11月01日
- 2026年04月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

667

姓名: 张庆

性别: 男

出生日期: 1985年10月01日

注册编号: 晋1142023202401724

聘用企业: 中铁十七局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 张庆

签名日期: 2024年02月28日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:晋建安B(2024)0025552

667

姓 名:张庆

性 别:男

出生年月:1985年10月01日

企 业 名 称:中铁十七局集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年07月01日

有 效 期:2024年07月01日至 2027年07月01日



发证机关:山西省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



山西省社会保险参保缴费人员证明

打印时间: 2025年12月17日

“核验”

姓名	张庆	证件号码
当前参保经办机构	山西省社会保险局	
当前参保单位名称	中铁十七局集团有限公司	
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限
养老保险	2007年08月至2025年11月	18年4月
参保状态	正常缴费	

个人缴费明细

起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2007年08月至2007年12月	915.0	366.0			
2008年01月至2008年12月	1500.0	1440.0			
2009年01月至2009年12月	2090.0	2006.4			
2010年01月至2010年12月	2728.0	2618.4			
2011年01月至2011年12月	3230.0	3100.8			
2012年01月至2012年12月	3729.6	3580.8			
2013年01月至2013年12月	3027.0	2906.4			
2014年01月至2014年12月	4148.0	3981.6			
2015年01月至2015年12月	2448.0	2350.08			
2016年01月至2016年12月	4505.0	4324.8			
2017年01月至2017年12月	13743.8	13194.0			
2018年01月至2018年12月	8540.0	8198.4			
2019年01月至2019年12月	7720.0	7411.2			
2020年01月至2020年12月	8300.0	7968.0			
2021年01月至2021年12月	16176.0	15528.96			
2022年01月至2022年12月	17742.0	17032.32			
2023年01月至2023年12月	18700.0	17952.0			
2024年01月至2024年12月	20400.0	19584.0			
2025年01月至2025年11月	20686.0	18203.68			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

- 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
- 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
- 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
- 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社公众号 民生山西APP



使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年05月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：梁韦斌

性 别：男

出生日期：1990年04月09日

注册编号：20234403444

聘用单位：建同设计有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2027年05月20日



主任



个人签名：梁韦斌

签名日期：2025.11.4



发证日期：2025年05月21日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁韦斌		证件号码
参保种类情况			
参保起止时间		单位	参保种类
202506	-	202511	养老 工伤 失业
广州市:建同设计有限公司		6 6 6	
截止		2025-12-02 11:02	实际缴费 6个月,缓缴0个月
该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月,缓缴0个月	实际缴费 6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-02 11:02

网办业务专用章



施工技术负责人资料

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 刘鸿

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1978.5

评审通过时间 2018.12

任职资格 高级工程师

签发日期 2018.12

工作单位 中铁十局集团有限公司

评审委员会(章)

编 号: 4407002797





山西省社会保险参保缴费人员证明

打印时间: 2025年12月17日

“核验”

姓名	刘鸿		证件号码				
当前参保经办机构			山西省社会保险局				
当前参保单位名称			中铁十七局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限				
养老保险	1996年07月至2025年11月		29年5月				
参保状态	正常缴费						
个人缴费明细							
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险			
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		
1996年07月至1996年12月	91.0	43.6	2021年01月至2021年12月	9000.0	8640.0		
1997年01月至1997年12月	612.0	330.48	2022年01月至2022年12月	8900.0	8544.0		
1998年01月至1998年12月	924.0	1219.22	2023年01月至2023年12月	4100.0	3936.0		
1999年01月至1999年12月	610.0	805.38	2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48		
2000年01月至2000年12月	303.0	400.4	2025年01月至2025年11月	4198.0	3694.24		
2001年01月至2001年12月	369.0	487.38					
2002年01月至2002年12月	674.0	889.49					
2003年01月至2003年12月	800.0	1056.0					
2004年01月至2004年12月	800.0	1056.0					
2005年01月至2005年12月	1421.67	1876.8					
2006年01月至2006年12月	1971.0	1892.4					
2007年01月至2007年12月	1922.0	1845.6					
2008年01月至2008年12月	1997.0	1917.6					
2009年01月至2009年12月	1291.0	1239.6					
2010年01月至2010年12月	2427.0	2330.4					
2011年01月至2011年12月	3071.0	2948.4					
2012年01月至2012年12月	3967.4	3808.8					
2013年01月至2013年12月	4151.0	3985.2					
2014年01月至2014年12月	4464.0	4285.2					
2015年01月至2015年12月	4581.0	4398.0					
2016年01月至2016年12月	5565.0	5342.4					
2017年01月至2017年12月	5831.0	5598.0					
2018年01月至2018年12月	6170.0	5923.2					
2019年01月至2019年12月	6720.0	6451.2					
2020年01月至2020年12月	8600.0	8256.0					
说明							

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

- 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
- 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
- 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
- 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 晋建安C3 (2025) 0015110

姓 名: 江俊

性 别: 男

出生年月: 2000年07月19日

企业名称: 中铁十七局集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年05月27日

有 效 期: 2025年05月27日至2027年04月18日



发证机关: 山西省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间: 2025年12月17日

姓名	江俊		
当前参保经办机构	山西省社会保险局		
当前参保单位名称	中铁十七局集团有限公司		
险种	本统筹地区缴费起止时间 20231591		本统筹地区实际缴费年限
养老保险	2025年05月至2025年11月		0年7月
参保状态	正常缴费		
个人缴费明细			
起止年月	基本养老保险		基本养老保险
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)	
2025年05月至2025年11月	4198.0	2350.88	
说明			

备注:1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

- 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



附件二（参考格式）：

联合体工作协议

（主）中铁十七局集团有限公司（成）建同设计有限公司（联合体各方单位名称）自愿组成联合体，共同参加拾柒糖商业二次改造设计施工总承包（项目名称）投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁十七局集团有限公司（满足施工资质要求的单位名称）（主办方单位名称）为联合体主办方。（联合体主办方仅限一家单位）

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 中铁十七局集团有限公司（满足招标公告施工资质要求的单位名称）：作为联合体的主办方，除负责本项目的施工外，还对本建设工程项目进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全面统筹协调责任；联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

② 1/（满足招标公告施工资质要求的单位名称）：主要负责本工程的_____工作，具体按合同要求。（根据联合体情况，自行增减）

③ 建同设计有限公司（满足招标公告设计资质要求的单位名称）：主要负责本工程的_____设计_____工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。





主办方名称: 中铁十七局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 伟陈印宏 (签字或盖章)

成员名称: 建同设计有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 郑宜 (签字或盖章)

2025年12月16日

注: 独立投标的不需提供本协议书



ad11af5858a14a07a5b543f1c0b23817-20251224184026667



十一、投标人声明
附件一：投标人声明

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 拾柒糖商业二次改造设计施工总承包 投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

- (一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (二) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在隶属关系的；
- (三) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (四) 为本标段的代建人；
- (五) 为本标段提供招标代理服务的；
- (六) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (七) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- (八) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；



- (九) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- (十) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (十一) 被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）
- (十二) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；
- (十三) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (十四) 在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）
- (十五) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人投标截止时没有在其他在建项目中任施工项目经理。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全员在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定。



定依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包招标项目）。

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：中铁十七局集团有限公司（1）与本公司单位负责人为同一人：无；（2）与本公司存在控股、管理关系的其他单位：中铁十七局集团物资有限公司、中铁十七局（潮州）建设有限公司、中铁十七局集团第六工程有限公司、中铁十七局集团第三工程有限公司、中铁十七局集团第四工程有限公司、中铁十七局集团河南建设有限公司、中铁十七局集团电气化工程有限公司、中铁十七局集团（成都）建设有限公司、中铁十七局集团（雄安）建设有限公司、中铁十七局集团重庆城铁建设有限公司、



中铁十七局集团第二工程有限公司、中铁十七局集团第五工程有限公司、中铁十七局集团第一工程有限公司、中铁十七局集团深圳建设有限公司、中铁十七局集团四川建设有限公司、中铁十七局集团（广州）建设有限公司、中铁十七局集团建筑工程有限公司、中铁十七局集团城市建设有限公司；
建同设计有限公司（1）与本公司单位负责人为同一人：无；（2）与本公司存在控股、管理关系的其他单位：无_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设
工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输
单位及排放点。

十一、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号
召，主动参与建筑业结对帮扶。

十二、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批
部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当
手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十三、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记
录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗
取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明



项目负责人签字： 张伟

技术负责人签字： 翁鸿



2025年 12月 26日

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。

联合体投标的，填写联合体各方的单位全称【格式表示为：（主）XXXX公司（成）XXXX公司...】，可由联合体主办方签字或盖章即可。

ad11af5858a14a07a5b543f1c0b23817-20251224184026667



中铁十七局集团有限公司

返回

中铁十七局集团有限公司

企业类型：	施工、监理、勘察、设计	企业人员：	312	守信行为：	0
统一社会信用代码：	9114*****8439	企业产值：	836326146.88 元	失信行为：	0
企业注册地址：	山西省太原市小店区太原市小店区平阳路84号	获得奖项：	0	信用提示行为：	0

企业信息

企业人员	企业名称: 中铁十七局集团有限公司			企业类型: 施工, 监理, 勘察, 设计
业绩奖项	是否香港澳台企业: 否			统一社会信用代码: 9114*****8439
	注册地址: 山西省太原市小店区太原市小店区阳阳路84号			地区属性: 省外迁进
	营业执照发证机关: 山西省市场监督管理局			经济性质: 内资
	营业执照发证日期: 2025-03-11			注册资本: 3021226400 元
	营业期限: 2999-12-31			成立日期: 1985-02-02
	法定代表人: 陈宏伟			证件类型: 身份证
	法定代表人手机号码:			证件号码:
	邮政编码:			联系电话:
	单位网址:			单位性质: 有限责任公司
	电子邮箱:			单位传真:

企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
李琼	身份证				

企业在建机构(分公司)信息

分公司名称	统一社会信用代码
暂无数据	

企业在建机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
驻地负责人	王月奎		
驻地技术负责人	刘保庆		
驻地安全生产负责人	张小花		
驻地经营负责人	何进		
驻地财务负责人	赵峰		

纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
暂无数据			

安全生产许可证编号

安生生产许可证编号: (晋)JZ安许证字[2011]000269	发证机关: 山西省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023-03-23	有效期: 2026-03-23

企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
D214048063	山西省住房和城乡建设厅	2024-10-16	2029-06-17	环保工程专业承包(一级), 钢结构工程专业承包(二级), 消防设施工程专业承包(一级)
D114003334	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	铁路铺轨架梁工程专业承包(一级), 桥梁工程专业承包(一级), 公路工程施工总承包(特级), 水利水电工程施工总承包(一级), 建筑工程施工总承包(特级), 公路路基工程专业承包(一级), 市政公用工程施工总承包(特级), 铁路工程施工总承包(特级), 机场场道工程专业承包(一级), 隧道工程专业承包(一级)
A114008480	中华人民共和国住房和城乡建设部	2017-10-27	2028-12-22	建筑行业(甲), 市政行业(甲), 公路行业(甲), 铁道行业(甲)
E114008480	中华人民共和国住房和城乡建设部	2022-09-28	2027-09-28	铁路工程(甲)
B214008480	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-03-28	2029-03-28	岩土工程(甲)
140020241210042	山西省自然资源厅	2024-04-11	2029-04-11	地质灾害防治专业承包(甲)

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设局
(建议使用Chrome、360浏览器（极速模式）1366*768以上分辨率浏览本站)



建同设计有限公司

[返回](#)

住建行业信用管理平台

建同设计有限公司

企业类型:	勘察,设计,检测,房屋安全鉴定	企业人员:	52	守信行为:	0
统一社会信用代码:	9144*****884P	企业业绩:	0 元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市南沙区广州市南沙区黄阁镇金茂中二街1号305-1房	获奖奖项:	0	信用提示行为:	0

企业信息

企业人员

业绩奖项

企业基本信息

企业名称:	建同设计有限公司	企业类型:	勘察,设计,检测,房屋安全鉴定
是否港澳台企业:	否	统一社会信用代码:	9144*****884P
注册地址:	广东省广州市南沙区广州市南沙区黄阁镇金茂中二街1号305-1房	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州南沙经济技术开发区行政审批局	经济性质:	港澳台资
营业执照发证日期:	2024-04-23	注册资本:	5000000 元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1996-09-03
法定代表人:	郑宣	证件类型:	港澳居民来往内地通行证
法定代表人手机号码:		证件号码:	
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

检测

营业执照注册号:	91440605981880884P	办公面积:	200m ²
技术负责人:		投资人:	
职务:		单位网址:	
职称:		计量认证证书号:	
国家实验室认可证书号:		计量证书发证机关:	
地址:	广州市南沙区黄阁镇金茂中二街1号305-1房	主体结构工程检测:	否
地基基础工程检测:	否	钢结构工程检测:	否
建筑幕墙工程检测:	否	环境检测:	否
见证取样工程检测:	否	建筑节能工程检测:	否
弱电及综合布线系统质量检测:	否		
安全防护用户检测:	否		

企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
杨何英	身份证				

企业在建机构(分公司)信息

分公司名称	统一社会信用代码
暂无数据	

企业在建机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
暂无数据			

纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
暂无数据			

安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:		发证机关:	
发证日期:		有效期:	

企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
自资审甲字22440602	中华人民共和国自然资源部	2023-12-29	2025-12-31	城市规划编制(甲)
A244000018	广东省住房和城乡建设厅	2025-08-15	2028-11-28	市政行业(乙), 建筑行业(乙)
202219026533	广东省市监局	2022-08-10	2028-08-09	检测(不分等级)
B244066434	广东省住房和城乡建设厅	2023-09-08	2028-09-08	岩土工程(勘察)(乙)
A144000011-6/1	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	建筑工程建筑工程专业(甲), 风景园林工程设计专项(甲)

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)



项目负责人（兼施工负责人）

[返回](#)

注册建造师

证件类型：身份证

证件号码：

负责项目：0个

就职企业：中铁十七局集团有限公司

[个人信息](#)

[人员业绩](#)

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建造师	晋1142023202401724	建筑工程(2027-02-27)	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	11100000000013338W	https://jzsc.mohurd.gov.cn/home

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
B类	晋建安B(2024)0025552	山西省住房和城乡建设厅	11140000012150188H	2027-07-01

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器（极速模式）1366*768以上分辨率浏览本站)。



设计负责人

返回

注册建筑师

证件类型：身份证

证件号码：

负责项目：0个

就职企业：建同设计有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建筑师	20234403444	其他专业(2027-05-20)	一级	全国注册建筑师管理委员会	9144060598188084P	https://jzsc.mohurd.gov.cn/home

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
暂无数据				

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
建筑学工程师	中级工程师	2200103142437	广东省建筑工程集团有限公司	9144060598188084P	2022-06-30	9

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366*768及以上分辨率浏览本站)



专职安全员

返回

证件类型：身份证 证件号码：
负责项目：0个 就职企业：中铁十七局集团有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
暂无数据						

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	晋建安C3(2025)0015110	山西省住房和城乡建设厅	11140000012150188H	2027-04-18

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器（极速模式）1366*768以上分辨率浏览本站。)



十三、满足资格审查合格条件所需的其他资料

ad11af5858a14a07a5b543f1c0b23817-20251224184026667