

建设工程评标报告

标段名称： 新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校
新建工程施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2024年09月29日
评标地点： 宝安场地第六评标室（315）

杨倩

刘学顺 冯唯 姚司富

一、评标基本信息

标段名称：新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程施工总承包

标段编号：2106-440306-04-01-207471003001

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：22906.231859万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨倩

成员：陈少雄，姚国富，刘学顺，王军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

17家投标人的技术标初审均合格，全部进入详细评审。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

杨倩

陈少雄 刘学顺 王军 姚国富

3、详细评审情况：

技术标评委会根据招标文件评审要求，对17家投标人的技术标进行了详细评审，均合格。具体评审情况详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推优理由：根据招标文件有关推优原则，结合技术标评审情况，推荐该投标人为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

杨倩

陈

刘学顺

陈雄

姚司富

中国建筑第二工程局有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司
(推优理由: 根据招标文件有关推优原则, 结合技术标评审情况, 推荐该投标人为优选单位。)

中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司(推
优理由: 根据招标文件有关推优原则, 结合技术标评审情况, 推
荐该投标人为优选单位。)

中国建筑第四工程局有限公司//中建四局(深圳)工程总承包有
限公司(推优理由: 根据招标文件有关推优原则, 结合技术标评
审情况, 推荐该投标人为优选单位。)

中建新疆建工(集团)有限公司//中建新疆建工集团(深圳)建
设有限公司(推优理由: 根据招标文件有关推优原则, 结合技术
标评审情况, 推荐该投标人为优选单位。)

中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司(推优理由: 根
据招标文件有关推优原则, 结合技术标评审情况, 推荐该投标人
为优选单位。)

中海建筑有限公司(推优理由: 根据招标文件有关推优原则, 结
合技术标评审情况, 推荐该投标人为优选单位。)

中铁一局集团有限公司//中电建华东勘测设计院(深圳)有限公
司(推优理由: 根据招标文件有关推优原则, 结合技术标评审情
况, 推荐该投标人为优选单位。)

广东省建筑工程集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工
程有限公司(推优理由: 根据招标文件有关推优原则, 结合技术
标评审情况, 推荐该投标人为优选单位。)

组长签名:

评委签名:

杨倩

陈 刘学顺 陈加佳 姚司富

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

杨倩

陈

刘

李

顺

陈

陈

陈

陈

陈

陈

陈

陈

陈

陈

陈

技术标评审汇总表

项目名称：新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校
新建工程施工总承包

项目编码：2106-440306-04-01-207471003

标段(包)名称：新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制
学校新建工程施工总承包

标段(包)编码：2106-440306-04-01-207471003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 13.【施工方法与三新应用】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	6.【总包管理】：针对性不强
2	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司	合格	2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 5.【进度计划及工期保障措施】：针对性不强 6.【总包管理】：针对性不强 11.【安全文明施工】：内容不全 13.【施工方法与三新应用】：针对性不强

杨倩

刘学顺 冯加佳 姚司富

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中国建筑第二工程局有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	4.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 13.【施工方法与三新应用】：针对性不强
4	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：内容不全 6.【总包管理】：针对性不强 13.【施工方法与三新应用】：针对性不强
5	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 13.【施工方法与三新应用】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：内容不全 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 5.【进度计划及工期保障措施】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 9.【周转材料需求计划表及说明】：针对性不强

杨倩

刘学顺 冯加佳 姚司富

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局（深圳）工程总承包有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	6.【总包管理】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 13.【施工方法与三新应用】：针对性不强
7	中建一局集团深圳建设有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 13.【施工方法与三新应用】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：内容不全 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 8.【劳动力组织】：针对性不强
8	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局第一建设（深圳）有限责任公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 13.【施工方法与三新应用】：符合要求	2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 6.【总包管理】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 14.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强

杨倩

刘学顺 田加佳 姚司富

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：内容不全 7.【机械设备】：针对性不强 13.【施工方法与三新应用】：针对性不强
10	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 13.【施工方法与三新应用】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：内容不全 7.【机械设备】：针对性不强

杨倩

刘学顺 田加佳 姚司富

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	中海建筑有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 13.【施工方法与三新应用】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	7.【机械设备】：针对性不强
12	中铁一局集团有限公司//中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 13.【施工方法与三新应用】：符合要求	7.【机械设备】：针对性不强 12.【特殊季节施工】：针对性不强 14.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强

杨倩

陈

刘学顺

陈加佳

姚司富

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	广东省建筑工程集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 13.【施工方法与三新应用】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无
14	深圳大运建工有限公司//深圳银广厦集团有限公司	合格	2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 6.【总包管理】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 8.【劳动力组织】：针对性不强 9.【周转材料需求计划表及说明】：内容不全 10.【质保措施】：针对性不强 13.【施工方法与三新应用】：针对性不强 14.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强
15	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 13.【施工方法与三新应用】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：内容不全 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 5.【进度计划及工期保障措施】：针对性不强 6.【总包管理】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 12.【特殊季节施工】：针对性不强

杨倩

陈

刘学顺

陈加雄

姚司富

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 6.【总包管理】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 13.【施工方法与三新应用】：针对性不强 14.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强
17	深圳市鹏润达控股集团有限公司//深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	合格	2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 13.【施工方法与三新应用】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 12.【特殊季节施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈少雄	无	
杨倩	无	
姚国富	无	
刘学顺	无	
王军	无	

杨倩
 刘学顺 姚国富