

上新及科学城站片区城中村改造项目编制可行性研究报告 咨询服务招采公告

一、项目情况

1、项目名称:上新及科学城站片区城中村改造项目编制可行性研究报告咨询服务

2、项目委托人:重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司

3、委托人地址:沙坪坝区凤天大道 157 号

4、项目基本情况: 上新片区位于沙坪坝区覃家岗街道及新桥街道,科学城站片区位于沙坪坝区回龙坝镇。改造范围总用地面积约 92.33 公顷,其中村集体用地面积 49.33 公顷,国有低效用地 43 公顷。征拆改造户数 1408 户(农村 860 户、城市 548 户),村(居)民 3161 人(农村 2064 人、城市 1096 人),总建筑面积约 31.75 万平方米,其中住宅建筑面积 16.03 万平方米,工业建筑约 10.58 万平方米,其他建筑约 5.14 万平方米,配套建设 13.15 千米道路,配套建设 13.15 千米市政管廊线。

二、服务内容: 编制《上新及科学城站片区城中村改造可行性研究报告》可行性研究报告各 1 份,配合相关部门评审,并取得可研批复。

三、服务时限:合同签订后总服务期 30 天

四、服务限价:根据渝价〔2013〕430 号文件收费标准,结合市场行情,本次服务最高限价为 4.8 万元,包干计取。

五、中介机构要求

(一)基本资格条件:具有良好的商业信誉,具有履行合同所必需的专业技术能力,具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录,参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录,具备独立法人资格,取得合法有效的工程咨询营业执照;

(二)财务要求:具有健全的财务会计制度;

(三)信用要求:未列入在信用中国网站

(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中,也未列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

(四)资质要求:工程咨询乙级(市政公用工程(项目咨询))

六、工作要求

(一) 咨询单位应按委托人委托的内容及范围，及时向委托人提交基础资料搜集清单，并组织专业技术人员和有关专家积极、认真地开展工作，按合同约定时间完成《可行性研究报告》。

(二) 咨询单位应对委托人提出的合理意见和建议进行认真研究，并按与本次咨询工作有关的法律、法规与行业技术标准，对《可行性研究报告》初稿进行修改、完善。委托人应在咨询单位提交《可行性研究报告》初稿后 15 日内及时提出反馈意见，咨询单位根据反馈意见修改完善，交付正式《可行性研究报告》。协助委托人进行资金申报。

(三) 咨询单位应在职责内对《可行性研究报告》和委托人提供的基础资料保守秘密，以维护委托人的合法权益。

(四) 咨询单位应配合委托人和相关部门对《可行性研究报告》的评审(或评估)，并按照评审(或评估)意见对《可行性研究报告》进一步修改完善。

(五) 咨询单位完成的《可行性研究报告》应符合国家和地方与本咨询工作相关的法律、法规与行业技术标准。

七、费用支付

本咨询合同费用一次性支付；

委托人获得可研批复后 15 日内，咨询单位办理本次服务费结算并提供等额增值税专用发票后，委托人一次性支付咨询单位咨询费。委托人支付任何费用均以收到咨询单位提供的符合委托人要求的正式足额税务发票为前提。

八、结算原则：可研编制服务费结算金额=合同金额-违约金

九、发包方式：直接选取

十、具体事宜详见合同内容

重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司

