



# 兰州公路港冷链物流仓配基地项目

## 资格预审公告

交易编号：A01-12620000224333349J-20260122-059504-8

项目编号：SCZG2026-ZB-0263/001

### 1. 招标条件

本招标项目兰州公路港冷链物流仓配基地项目已由榆中县发展和改革局以榆发改备〔2024〕319号备案，项目业主为甘肃省物产集团兰州物流园有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%，招标人为甘肃省物产集团兰州物流园有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地址：榆中县和平镇和平村

2.2 建设规模及主要建设内容：仓配基地在兰州公路港物流园（二期）现代物流仓配中心项目原有建筑物内进行改造，本次改造对4座建筑物的一层进行改造，总改造面积约25973.43 m<sup>2</sup>，主要将一层区域改为冷库。

2.3 计划总工期：652 日历天

计划开工日期：2026年03月30日

计划竣工日期：2027年12月30日

2.4 投资总额（以批准的预算为准）：总投资概算人民币10000.00万元。

2.5 招标范围：经审查合格的本项目施工图和工程量清单范围内的土建和安装等全部工程。

2.6 标段划分：1个施工标段。

2.7 质量要求：合格

### 3. 申请人资格要求

3.1 本项目申请人须具备在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的机电工程施工总承包壹级及以上资质，具有合格的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3.2 本项目申请人应具有良好的财务状况，须提供三年度（2022年-2024年）经具有审计资质的会计师事务所或审计机构审计的完整的审计报告；申请人的成立时间不足3年的，应提供成立以来的审计报告；申请人的成立时间不足1年的，应提供成立以来的财务报表和银行的资信证明（资信证明以资格预审公告发出之日起出具为准）



3.3 本项目申请人拟派的项目经理必须是注册在本企业的机电工程专业一级注册建造师，具有有效的安全生产考核B证；技术负责人须具有工程系列高级技术职称；安全生产负责人和安全员须具有有效的安全生产考核合格证（安全生产负责人与安全员不得为同一人）；项目管理机构组成人员均应为本企业的在职人员。

3.4 本项目要求申请人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；未被国家企业信用信息公示系统([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))列入严重违法失信名单（处罚期内），以资格预审申请文件提交截止日前各申请人自行在以上网站查询结果为准，如相关记录失效，申请人须提供相关证明资料。相关截图打印扫描加盖申请人公章后装入资格预审申请文件。申请人须提供“中国裁判文书网”网站(<http://wenshu.court.gov.cn/>)行贿犯罪查询结果（相关截图打印扫描加盖申请人公章后装入资格预审申请文件）。

3.5 工程资格预审申请（投标）活动的授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理）。

3.6 申请人的施工现场管理机构人员没有被“智慧住建—甘肃省建筑市场监督管理平台”锁定和有在建工程，一经查实将取消中标资格，给招标人造成损失的进行赔偿（出具承诺函，格式自定）。省外企业开标前须办理入甘信息登记，具体办理程序请参照《甘肃省住房和城乡建设厅关于调整省外建筑业和监理企业入甘信息登记业务有关事项的通知》甘建服〔2020〕296号。

3.7 本项目申请人须提供无财产冻结的说明（以提交预审委员会认定是否影响其履约能力）、未被法院列为失信被执行人名单的承诺及无农民工工资拖欠承诺书。

3.8 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的申请。

3.9 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

#### 4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。

#### 5. 获取资格预审文件的时间、地点、方式

5.1 获取时间：2026年01月28日18时00分00秒至2026年02月02日18时00分00秒（北京时间，法定公休日、节假日不除外）

5.2 获取地点：[甘肃省公共资源交易网](http://ggzyjy.gansu.gov.cn) (<http://ggzyjy.gansu.gov.cn>) 在线免费获取。

5.3 获取方式：（1）社会公众可通过甘肃省公共资源交易网 (<http://ggzyjy.gansu.gov.cn>) 免费下载或查阅招标（资格预审）文件。拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软件认证方式登录；也可以用数字证书（CA）方式登录。这两种方式均可进行“我要投标”等后续工作。网上下载招标（资格预审）文件须知：社会公众在甘肃省公共资源交易网浏览公告并免费下载招标文件（详见《甘肃省公共资源



交易网》首页“下载中心”中“电子服务系统 V2.0 电子版操作说明”）。

(2) 招标文件（资格预审）中规定的“我要投标”的起止时间要求如下：网上我要投标的截止时间为招标（资格预审）文件规定的截止时间（规定时间为  $n \times 24$  小时， $n \geq 5$ ）。

5.4 信息注册、投标须知：凡是拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，注册成功后，使用“用户名+密码+验证码”登录方式或使用CA数字认证登录，方可网上进行免费下载或查阅招标文件、我要投标等后续工作（具体内容详见资格预审文件）。

5.5 申请人在资格预审申请文件提交截止时间前应主动登录资格预审公告发布媒介或查收相关书面通知，以便及时了解相关招标信息和补充信息。如因未主动登录资格预审公告发布媒介或及时查收相关书面通知而未获取相关信息，对其产生的不利因素由申请人自行承担。

## 6. 资格预审申请文件提交截止时间和提交地点

6.1 网上提交资格预审申请文件的截止时间：2026年02月09日11时00分前（北京时间）

6.2 网上提交资格预审申请文件的地点：甘肃省公共资源交易中心网上开评标系统（通用类）”  
(<http://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn/OpenTender/login>)，在线提交。

## 7. 开标（启）时间和地点

7.1 本项目的开评标活动通过“甘肃省公共资源交易中心网上开评标系统（通用类）”  
(<http://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn/OpenTender/login>)进行，请申请人在资格预审申请文件提交截止时间前登录系统，下载“投标文件固化工具”“网上开评标系统使用帮助”和“固化后的招标文件”，并按照“网上开评标系统使用帮助”来固化资格预审申请文件，并完成网上投标（上传已固化投标文件的文件 HASH 编码）和开标操作，若在开标（启）截止时间前没有网上投标（上传已固化资格预审申请文件的文件 HASH 编码）则视为放弃申请资格。

7.2 线上开标（启）时间：2026年02月09日11时00分（北京时间）

7.3 线上开标（启）地点：甘肃省公共资源交易中心（兰州市城关区雁兴路 68 号）六楼第五电子开标厅（线上开标），申请人代表无需到现场。

7.4 本资格预审文件中所涉及的企业营业执照、资质证书及人员资格证等相关证件，申请人须提供含有二维码标识的扫描件（盖申请人公章），通过扫描二维码核验真伪。申请人无法提交含有二维码的资质资格证书扫描件和无二维码证书的原件，特要求所有申请人做出《申请材料真实性保证承诺书》，承诺其在申请文件中所提供的所有证书证件均真实有效，如果存在造假行为，应接受监督部门依法依规给予的处罚。申请人须将此承诺书添加到申请文件《其他资料》，并加盖申请人公章；同时将相关证书证件扫描件（盖申请人电子印章）导入电子申请文件，资格预审委员会以此为依据进行资格和符合性审查。

7.5 逾期送达的或者未送达指定地点的电子资格预审申请文件，招标人不予受理。

**8. 发布公告的媒介**

本次招标资格预审公告在《甘肃省公共资源交易网》 (<http://ggzyjy.gansu.gov.cn>) 发布。

**9. 联系方式**

招 标 人：甘肃省物产集团兰州物流园有限公司

地 址：榆中县和平镇和平村

联 系 人：马工

联系电话：18009319883



招标代理机构：陕西省采购招标有限责任公司

甘肃分公司地址：甘肃省兰州市城关区五里铺万商国际 C 塔 17 楼

项目负责人：贾振华

电 话：0931-8651361 18109405307

2026年01月28日