

山东省政府采购合同  
(服务类)

项目名称：齐鲁工业大学（山东省科学院）长清校区教学设施保障电力设备更新项目一期工程监理

合同编号：SDGP370000000202502003081A\_001

计划编号：37000000014000720250174

采 购 人：齐鲁工业大学

供 应 商：济南城建监理有限责任公司

采购代理机构：山东汇泉建设项目管理有限公司

签订时间：二〇二五年六月十二日

采购人（委托人）：齐鲁工业大学

供应商（监理人）：济南城建监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，双方经过友好协商，本着诚实守信、互惠互利的原则，就齐鲁工业大学(山东省科学院)长清校区教学设施保障电力设备更新项目一期工程监理服务事宜签订本合同条款，共同达成如下协议：

#### 一、项目概况

1. 项目名称：齐鲁工业大学(山东省科学院)长清校区教学设施保障电力设备更新项目一期工程监理。

2. 服务地点：济南市长清区。

3. 服务内容和范围：图纸范围内的全部工程内容的施工、验收及保修阶段的全过程监理服务。

#### 二、服务期限

90 日历日。

#### 三、服务标准

符合国家现行标准及本合同专用条款中的约定。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾壹万伍仟元整（¥ 115000 元），；

2. 合同价格形式：固定总价合同，无延期服务费用。

#### 五、项目经理

供应商项目经理：郝威。证书编号：37031309

#### 六、资金来源

预算内资金 / 元；财政专户资金：115000 元；自筹资金：/元。

#### 七、付款方式

分期支付方式：合同签订后支付合同额的 30%，项目竣工验收合格且供应商提交所有监理资料后，支付合同额的 70%。

#### 八、合同融资事项

按照《山东省财政厅关于启动山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台有关事项的通知》【鲁政采（2020）31 号】、《山东省财政厅关于加强政府采

购合同付款账户管理的通知》【鲁政采（2021）4号】文件相关要求，本合同可用于“山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台”（简称融资平台）进行质押融资，如本合同已通过融资平台质押融资，融资平台将生成“政府采购合同回款账户确认单”，回传“山东省政府采购信息公开平台”推送至采购人。采购人应根据“确认单”信息，加强合同账户及资金支付管理，确保合同资金准确支付到贷款银行确认的回款账户，未经相关贷款金融机构同意不得随意变更。

#### 九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标或成交通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 合同条款；
- (4) 服务标准和要求；
- (5) 图纸（如果有）；
- (6) 服务费用报价表；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 十、承诺

1. 采购人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 供应商承诺按照法律规定及合同约定开展服务工作，确保服务质量和效率，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的责任。

3. 采购人和供应商通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十二、签订地点

本合同在济南市签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十五、合同份数

本合同一式九份,均具有同等法律效力,采购人执六份,供应商执二份,代理机构一份。

十六、齐鲁工业大学(山东省科学院)指定朱琳为本合同的经办人。

采购人: 齐鲁工业大学(山东省科学院)  
(公章)

供应商: 济南城建监理有限责任公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

住所: 济南市长清区大学路 3501 号

住所: 济南市市中区十六里河街道二环南路  
3377 号市政设计大厦四楼 409

电话:

电话: 0531-82704215

传真:

传真:

开户银行: 建设银行济南玉函支行

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司  
济南千佛山支行

账号: 37001616359050023231

账号: 74070154800000142

## 通用合同条款

本合同通用条款执行住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同》（GF—2012—0202）文本中的通用条件。

## 专用合同条款

### 第 1 条 一般约定

#### 1.1 词语定义

执行通用合同条款。

#### 1.2 合同文件及优先解释顺序

1.2.1 合同文件组成及优先解释顺序：执行本合同上述条款“九、合同文件构成”所述内容及顺序。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

###### 2.1.1 监理范围包括：

图纸范围内的全部工程内容的施工、验收及保修阶段的全过程监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；（6）检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；（8）检查施工承包人的试验室；（9）审核施工分包人资质条件；（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；（13）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工

程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；（16）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；（22）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

## 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设的法律、法规、条例、方针、政策及文件；（2）国家和地方现行的施工操作规程、规范及工程质量验收评定标准；（3）项目规划、工程设计及有关文件；（4）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；（5）批准的施工组织设计（施工方案）；（6）投标文件及工程实施中的会议纪要、图纸、文件、设计变更签证及委托人与监理人承包单位共同认可的书面文件；（7）其他必需的资料。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

## 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：（1）有严重过失行为的；（2）有违法行为不能履行职责的；（3）涉嫌犯罪的；（4）不能胜任岗位职责的；（5）严重违反职业道德的；（6）其他情形：如委托人认为不适合本工程的监理人员。

## 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：按照监理的工作内容，对本工程从施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收交付及缺陷责任期阶段等全过程监理。

在涉及工程延期和金额的变更，监理人需请示委托人同意后方可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，经建设单位项目负责人同意后有权要求承包人更换。

## 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理周报、监理例会纪要、监理月报、监理日志、进度报量审核意见及约定的专项报告)、时间和份数：监理人应规范做好监理记录和监理日志，监理日志应对现场情况准确记录，委托人随时查看。监理规划在正式开工前，周报在每周日，例会纪要在例会后3日内，月报在次月5日前，以上材料均一式两份。

## 2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：原所有人。

监理人应在本合同终止后14天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：现场移交。

## 3. 委托人义务

### 3.4 委托人代表

委托人代表为：王立功。

### 3.6 答复

委托人同意在5天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 4.1 监理人的违约责任

### 4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)

## 4.2 委托人的违约责任

### 4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：无。

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：/，汇率为：/。

### 5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

合同签订后支付合同额的 30%，项目竣工验收合格且供应商提交所有监理资料后，支付合同额的 70%。监理人应在本合同约定的每次付款前开具等额的增值税发票。

## 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

### 6.1 生效

本合同生效条件：自双方签字盖章后生效。

### 6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：无。

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：无。

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：无。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交发包人所在地人民法院进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式：向发包人所在地人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后   /天内支付检测费用。

### 8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后   /天内支付咨询费用。

### 8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额 = 工程投资节省额 × 奖励金额的比率；

奖励金额的比率为   / %。

## 8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限：长期有效。

监理人声明的保密事项和期限：/。

第三方声明的保密事项和期限：/。

## 8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：涉及本工程设计及专项技术内容的，监理人应事先征得委托人同意，不经委托人同意不得出版相关内容。

## 9 补充条款

9.1 监理人员必须按照投标文件中的人员驻场，项目总监无故不得更换，监理人员的调整必须征得采购人的同意，更换后人员的资格等级不得低于更换前；在本合同期限内，如采购人认为监理人员不能按约定尽责、按时完成合同内的服务内容，可书面通知供应商进行人员撤换，供应商应在收到采购人书面通知七日内完成人员撤换，否则采购人有权解除合同；如供应商经两次人员调整均不能完成合同内约定的服务内容，采购人有权解除合同。三日内完成相关资料的交接后离场，同时采购人保留追究供应商相应赔偿责任的权利，且采购人不承担因解除本合同而造成的一切后果。如因供应商原因使本合同不能履行或提供服务不能达到本合同有关服务内容的要求，采购人有权解除合同，供应商应返还采购人已支付费用，并赔偿采购人因此而受到的损失。

9.2 在施工期间，监理人员应到岗履职，建立考勤记录；总监理工程师代表、专业监理工程师、监理员不得同时在2个及以上建筑工程项目任职。施工期间确保现场有监理人员在岗，在岗监理人员专业应与工程进度施工内容相符，监理人员离开工地现场须向采购人代表请假。

9.3 供应商对工期控制负有监理责任，如因供应商原因造成的工期延误，将对工期延误承担主要责任；对质量和安全负有监理责任；专业监理工程师须对技术变更提供专业性书面意见或建议；

9.4 总监理工程师不得将必须由总监理工程师履行的职责委托给总监理工程师代表，总监代表不得代替总监履行必须由总监履行的审核、签字、组织验收等职责。对于涉及到工期延误和经济补偿的事项，监理项目部审批前必须得到采

---

购人的授权，工程量确认须附参建各方签字的原始记录。涉及工程造价增加的事项须向采购人提供经过专业监理工程师审核的预算。涉及到工期延误和造价事项的工作联系单、签证、变更、批价等资料必须由专业监理工程师和项目总监共同签署。

9.5 供应商自备与工程质量相关的检验、检测工具和设备。

9.6 工程开工后，监理项目部要做好工程档案资料的收集整理和形成工作，包含电子资料、纸质资料、影像资料等；同时督促检查施工单位竣工档案的整理和形成；工程竣工后，供应商须提供两套符合国家、山东省档案验收标准和济南市城建档案馆要求的竣工档案资料，包含不限于监理规划、监理细则、监理日志文件、例会会议纪要、监理月报等采购人认为必须要提供的资料，同时要提供以上资料的 pdf 版一套。供应商有义务协助采购人进行竣工档案的移交。

9.7 供应商应遵守安全生产有关管理规定，服从采购人的校园管理规定，由于监理人员原因发生的财产损失、人员伤亡等安全事故均由供应商承担责任。

## 附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：\_\_\_/\_\_\_。

A-2 设计阶段：\_\_\_/\_\_\_。

A-3 保修阶段：监理单位审核施工单位提交的竣工技术资料、竣工图等，组织竣工验收、移交和保持保修期的质量跟踪；在交工使用后的保修期内发现的施工质量问题，监理工程师应及时签发《监理通知》，指令施工单位进行修补、加固或返工处理。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：本项目施工及保修阶段涉及的事项。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员		委托人派遣委托人代表负责与监理人联系，并负责处理项目工作相关事宜。	
2. 辅助工作人员			
3. 其他人员			

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房			根据本项目监理工作实际需要提供。
2. 生活用房			
3. 试验用房			
4. 样品用房			
用餐及其他生活条件			监理人自理。

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	1 份	开工前	
2. 工程勘察文件	1 份	开工前	
3. 工程设计及施工图纸	1 份	开工前	
4. 工程承包合同及其他相关合同	1 份	开工前	
5. 其他文件	1 份	开工前	

B-4 委托人提供的设备：无。

附件 1：监理人员表

名称	姓名	年龄	学历	专业	职务	职称	资格证书	主要资历、经验及承担过的项目
1	郝威	32	专科	电力工程	总监理工程师	工程师	国家注册监理工程师	1. 10kV 韩仓线 68 号杆至 10kV 韩仓线工业北路 101 环网箱迁改工程监理
2	岳孝泽	40	本科	电力工程	专业监理工程师	工程师	国家注册监理工程师	1. 济钢片区鲍山 110 千伏变电站电源通道建设项目监理
3	朱明峰	33	本科	电力工程	专业监理工程师	工程师	国家注册监理工程师	1. 新建郑州至济南铁路濮阳至济南段电力迁改项目电力沟工程监理一标段（党杨路段）
4	张涵	31	本科	电力工程	监理员	助理工程师	监理员信息卡	1. 10KV 铭河 I 线、10KV 铭河 II 线迁移工程
5	吴田斌	33	专科	电力工程	安全监理工程师	工程师	注册安全工程师	1. 济钢片区鲍山 110 千伏变电站电源通道建设项目监理

附件 2: 拟投入本工程的监理设施

仪器或设备名称	型号	数量 (台)	产地	制造年限	性能 说明	备注
计算机	联想	2	上海	2021	良好	已有
打印机	索尼	1	上海	2021	良好	已有
复印机	索尼	1	上海	2021	良好	已有
传真机	索尼	1	南京	2021	良好	已有
文件柜	美佳	3	苏州	2021	良好	已有
数码相机	康佳	1	上海	2021	良好	已有
摄像机	索尼	1	上海	2021	良好	已有
GGJV10.0-951 预算软件	广联达	5	北京	2023	良好	已有
OA 网络自动办公系统	通达	1	中国	2023	良好	已有
办公桌		7	上海	2020	良好	已有
计算器	得力	7	宁波	2020	良好	已有
手机	华为	7	上海	2022	良好	已有
汽车	大众	1	上海	2022	良好	已有
全站仪	科力达	1	上海	2022	良好	已有
经外线钢筋砼保护层厚度检测仪	HC-GY20	1	上海	2022	良好	已有
漏电电流测试仪	LK2675	1	山东	2022	良好	已有
接地电阻测试仪	ETCR2000	1	北京	2022	良好	已有
绝缘电阻测试仪	YTC2011	1	北京	2022	良好	已有
水准仪	DSZ3-A32X	1	天津	2022	良好	已有
电子经纬仪	DJD2-JCL	1	北京	2022	良好	已有
中绘 GPS	I80GPS	1	上海	2022	良好	已有
回弹仪	ZC3-A	1	山东	2022	良好	已有
钢卷尺	5M	9	天津	2022	良好	已有
测厚仪	TT100	1	北京	2022	良好	已有
架盘天平	500g	1	上海	2022	良好	已有
焊接检验尺	KH-458	6	北京	2022	良好	已有
公路检测尺	3M	1	温州	2022	良好	已有
建筑工程检测尺	D 型	1	温州	2022	良好	已有

绝缘电阻表	ZC25-4	1	上海	2022	良好	已有
接地电阻表	ZC29B-2	2	上海	2022	良好	已有
框式水平仪	200*200mm	1	潍坊	2022	良好	已有
手持激光测距仪	LDM-70	2	深圳	2022	良好	已有
数字万用表	DY2101	2	深圳	2022	良好	已有
数字温度表	DM6902	2	深圳	2022	良好	已有
水平尺	600mm	6	宁波	2022	良好	已有
外径千分尺	0-25mm	1	上海	2022	良好	已有
游标卡尺	0-150mm	2	上海	2022	良好	已有
二灰碎石抗压试模	φ 150	6	上海	2022	良好	已有
电子秒表	PC396	1	深圳	2022	良好	已有
泥浆比重计	NB-1	1	上海	2022	良好	已有
取土环刀	容积 200cm <sup>3</sup>	2	济南	2022	良好	已有
万能试验机	WE-600KN	1	上海	2022	良好	租赁
塞尺	1-15mm	3	上海	2022	良好	已有
塔尺	5m	2	福州	2022	良好	已有
钢尺	5m	5	福州	2022	良好	已有
弯沉仪	HBL520	1	厦门	2022	良好	租赁
测压表	0-40Mpa	1	苏州	2022	良好	已有
钢筋扫描仪	GMS/D-tect	1	苏州	2022	良好	已有
水灰比测定仪		1	北京	2022	良好	已有
综合测量尺		1	苏州	2022	良好	已有
检测工具包	组合	1	南京	2022	良好	已有
玻璃水银温度计	0-150	1	北京	2022	良好	已有
红外线测温计	GM320	1	济南	2022	良好	已有
电动钢筋标距仪	BJ-10	1	天津	2022	良好	已有
坍落筒	100*200mm	5	浙江	2022	良好	已有

附件 3：最终报价表

最终报价表

项目名称：齐鲁工业大学(山东省科学院)长清校区教学设施保障电力设备更新项目一期工程监理	
项目编号：SDGP370000000202502003081	
供应商名称	济南城建集团有限公司
最终报价（元）	小写：115000元
	大写：壹拾壹万伍仟元整
对磋商文件认同程度	完全认同
其他承诺	无
法定代表人或授权代表签字	赵凯敏