

阳江技师学院消防设备设施维修工程

监理服务需求书

一 工程监理单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、报名参选企业须具有（房屋建筑工程专业）丙级以上监理资质或工程综合监理资质等级。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。项目负责人资格须具备（房屋建筑工程专业）注册监理工程师资格。

二、项目概况

1、项目名称：阳江技师学院消防设备设施维修工程。

2、建设单位：阳江技师学院。

3、项目地点：阳江技师学院内。

4、项目概况：项目为对阳江技师学院消防设备设施维修工程等

三、公开选取范围

1、报名参选企业须具有（房屋建筑工程专业）丙级以上 监理资质或工程综合监理资质等级。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。项目负责人资格须具备（房屋建筑工程专业）注册监理工程师资格。

四、服务内容

1、对该工程项目进行施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理（具体以选取人的实际委托为准）。

五、服务费用计算办法

1、根据（发改 [2007] 670 号）建设工程监理与相 关服务收费管理计算施工服务收费基价（计取基价为该项目经财政部门审定的建安工程结算造价），再执行阳江市对服务类支付下浮的相关规定（即是按 80 %计取）。

六、付款方式

1、按双方签订的监理合同约定条款支付。

七、选取 方式

1、根据项目实际情况，决定采取“直接选取”方式，选定该项目设计单位。

