

五、投标人同类项目业绩情况

序号	用户单位	项目名称	开始时间
1	广州市救助管理站	广州市救助管理站安全服务项目	2023 年 5 月 1 日
2	深圳市大鹏新区葵涌办事处	深圳市大鹏新区葵涌办事处 2023 年度查违特保服务项目	2023 年 4 月 1 日

1、广州市救助管理站安全服务项目

[广州市_市本级]广州市救助管理站安全服务（广州集采）定点采购定点竞价成交公告

发布时间：2023-03-27 16:32:36

项目名称：广州市救助管理站安全服务（广州集采）定点采购

项目编号：DDJJ-2023-740660

采购计划编号：440101-2023-04098

本项目于2023-03-21 10:41:01发布公告，报价时间为2023-03-27 9:00~16:00。现将本次竞价结果公布如下：

一、报价情况

本次竞价共有4家供应商提交了报价。

经评审，报价有效的供应商为4家，报价情况如下：

供应商名称	供应商报价(元)	报价时间
深圳市国防保安服务有限公司	3,286,000.00	2023-03-27 14:50:18
河源市兴胜保安服务有限公司梅州市兴宁分公司	3,386,000.00	2023-03-27 14:31:09
广东建祥保安服务有限公司	3,437,856.00	2023-03-27 09:10:55
烟台三环科技有限公司	3,480,000.00	2023-03-27 13:12:05

（先按价格从低到高，再按报价时间从先到后排序）

2023/3/28 08:32

广东政府采购电子卖场

经评审，0家供应商不能实质性响应本项目的采购需求，具体如下：

供应商名称	原因
-------	----

二、成交信息

成交供应商：深圳市国防保安服务有限公司

成交时间：2023-03-27 16:00:00

成交金额：3286000.00，大写(人民币)：叁佰贰拾捌万陆仟元整。

名称	数量	单位	供应商名称	供应商报价(元)
本项目确定1家中标供应商，为采购人提供保安服务。人员配置为69名（专职保安队长1名、男性保安员60名、女性保安员8名）。其中市救助管理站61名、市未成年入救助保护中心8名。	1	项	深圳市国防保安服务有限公司	3,286,000.00

三、项目联系方式

联系方式：钟文驹 020-82267091

采购单位：广州市救助管理站

2023年03月27



2023040

广东政府采购智慧云平台电子卖场

安全服务定点采购合同

合同名称：广州市救助管理站安全服务（广州集采）定点服务采购合同

合同编号：HT-2023-02377342

采购人（甲方）：广州市救助管理站

供应商（乙方）：深圳市国防保安服务有限公司

合同金额(元)：3286000.00

人民币大写：叁佰贰拾捌万陆仟元整

为保护甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律、法规，以及广东省定点采购相关规定，签订本合同，并共同遵守。

一、总则

- 1.本合同甲乙双方必须遵守《中华人民共和国民法典》，并各自履行应负的全部责任。
- 2.乙方保证全部按照合同条款的规定在本合同书规定的义务期间，向甲方履行设备维护项目服务。
- 3.甲方保证按照合同条款规定的时间和方式付给乙方到期应付的费用。

二、合同标的

品目名称	需求描述	采购数量	计量单位	单价	其它服务内容	金额（元）
C05040300 保安服务	本项目确定1家中标供应商，为采购人提供保安服务。人员配置为69名（专职保安队长1名、男性保安员60名、女性保安员8名）。其中市救助管理站61名、市未成年人救助保护中心8名。	1	项	3,286,000	服务内容：本项目确定1家中标供应商，为采购人提供保安服务。人员配置为69名（专职保安队长1名、男性保安员60名、女性保安员8名）。其中市救助管理站61名、市未成年人救助保护中心8名。 需求详细说明：需求详细说明查看附件	¥3,286,000
合计				¥3,286,000	大写（人民币）：叁佰贰拾捌万陆仟元整	

合同总额包括技术服务费、技术人员的工勤费用（包括工资、福利、交通、住宿、通讯费用等）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

三、付款方式

付款方式：其他支付方式采购人区分广州市救助管理站（61人）和广州市未成年人救助保护中心（8人）分别与中标人签订协议，采购人按实际岗位服务人员据实结算，每月结算一次，以转账方式按月向中标人支付服务费用。

四、服务时间及服务地点

服务时间：2023年5月1日至2024年4月30日

服务地点：广州市黄埔区果园五路9号

五、甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

- 1.对乙方提供的维护项目工作进行监督。

- 2.对本合同标的维护项目报告进行审核确认。
- 3.根据市场需求和客户需求对服务内容、标准、费用进行调整；
- 4.要求乙方提供服务过程数据和评价信息至广东政府采购智慧云平台电子卖场统一收集管理。

(二) 甲方的义务

- 1.为乙方提供必要的工作合作。
- 2.协调解决项目开展中出现的的问题。
- 3.在更改服务内容、标准、费用前提前通知供应商，达成双方共识。

六、乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

- 1.要求甲方为本合同标的维护项目工作的开展提供必要的资料和便利。
- 2.要求甲方按本合同约定及时支付合同款项。

(二) 乙方的义务

- 1.在履行本合同书规定的义务期间，按甲方的指示进行服务工作。
- 2.为本合同的服务内容建立专项专业服务小组。
- 3.确保本合同服务小组的服务人员和负责人必须固定，如人员确需变更，须提前通知甲方，并经甲方同意。
- 4.通过信息化建设提供真实有效的服务过程数据和评价信息等，接受甲方的考核管理，并不断提升自身服务质量。
- 5.不得将本合同委托的事项转委托第三方。

七、验收

乙方在提交齐全的维护过程文件及自检报告后的15个工作日内，甲方应组织质量验收，服务质量验收合格的，甲方向乙方签发《质量验收报告》；不合格的，甲方及时向乙方提出质量异议和投诉；若由于甲方原因在收到乙方提交的维护过程文件及自检报告后15个工作日内未组织验收则视为自动验收通过。验收标准由甲乙双方根据乙方中标投标文件的有关部分进行友好协商确定。

八、保密

甲乙双方在订立合同、合同履行过程中，知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息，不得泄露或者不正当使用；泄露、不正当使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

九、违约责任

- 1.甲方逾期支付服务费的，每逾期一天，甲方向乙方偿付欠款总额千分之五的违约金，累计违约金总额不超过欠款总额的百分之五。
- 2.乙方所提供的服务不符合合同规定的，甲方有权要求乙方对服务进行改进，规定时间内改进结果无法得到甲方满意时，乙方向甲方支付服务费总值百分之五的违约金。
- 3.乙方逾期提供服务的，每逾期一天，乙方向甲方偿付逾期提供服务部分费用总额千分之五的违约金，累计违约金总额不超过逾期提供的服务部分费用总额的百分之五。逾期提供服务超过十天，甲方有权终止合同。

十、争议处理

因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向人民法院提起诉讼解决。

十一、其它

- 1.合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同有同等法律效力。
- 2.本合同一式 6 份，由甲乙双方盖章生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 广州市救助管理站

甲方联系人: 钟文驹

联系电话: 020-82267091

合同签订日期: 2023.4.25

合同履约开始日期: 2023-05-01

合同履约截止日期: 2024-04-30

乙方(盖章): 深圳市国防保安服务有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗岗支行

银行账号: 44201002400052516857

乙方联系人: 李运动

联系电话: 13714250682

合同签订日期: 2023.4.25

8、深圳市大鹏新区葵涌办事处 2023 年度查违特保服务项目

中标通知书

中标通知书

(项目编号: DPCG2023000011 A)

深圳市国防保安服务有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司大鹏分公司)组织的深圳市大鹏新区葵涌办事处2023年度查违特保服务项目公开招标中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购计划编号	项目名称	计量单位	数量	预算金额(元)	成交金额(元)
PLAN-2023-440312000-022001-05196、05195	深圳市大鹏新区葵涌办事处2023年度查违特保服务项目	项	1	2937600.00	2937600.00

服务期限:本项目服务期限为1年。服务期满后,根据中标供应商履约及考核情况确定是否续签,续签不超过两次(一年一签),长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月,如采购方对履约情况不满意,采购方不再续约。

请贵公司(联系人:吴国旺,联系电话:13662230161)尽快与采购单位(深圳市大鹏新区葵涌办事处)联系(联系人:刁俊翔,电话:0755-89778120)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将依法依规追究相关当事人的法律责任。



抄送:深圳市大鹏新区葵涌办事处

备注:1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务,订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台(<http://zfcg.szszzy.com/8081/financeplatform/>),相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网

(zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话:0755-88653386。2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司大鹏分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效,方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳交易集团有限公司大鹏分公司所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳交易集团有限公司大鹏分公司网站中的此数字成交通知书,并且状态为有效。3.采购单位应当自政府采购合同签订之日起十日内,携带采购合同副本两份、中标(成交)通知书(原件)一份、采购文件(原件)及中标供应商的投标文件副本各一份到深圳市大鹏新区发展和财政局办理备案。



2023036

2023 年度查违特保服务项目合同

甲方：深圳市大鹏新区葵涌办事处

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号

法定代表人：冯合昌

联系电话：0755-89778304

乙方：深圳市固防保安服务有限公司

地址：深圳市龙岗区布吉街道万科红立方大厦第 1 栋办公楼 4 层 07-08 房

法定代表人：刘宇新

联系电话：0755-25668778

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规和政策的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就关于协助甲方保安服务项目订立本合同。

第一条 保安服务的内容

经甲乙双方协商，由乙方方向甲方指定的深圳市大鹏新区葵涌办事处综合行政执法队派驻相应人数的保安队伍，按双方协商的管理模式（见附件 1：2023 年葵涌综合行政执法队巡查、拆违安保人员考核制度）对保安队伍进行教育管理，并按照甲方的要求协助甲方完成执法任务，主要包括葵涌办事处辖区内违法用地和违法建筑的日常看护工作，如发现乱搭建、抢建、抢种等违法行为，上报甲方并用合适的方式记录现场情况，根据甲方要求做好相应措施；协助甲方开展违法建筑及违法用地清拆行动的现场的安保工作；根据甲方要求，及时调整看护方案，调整或补充安保人员；协助完成甲方要求的其他工作。

第二条 保安服务人员安排及条件：

（一）人员安排

乙方向甲方指定的深圳市大鹏新区葵涌办事处综合行政执法队派驻 51 名

安保人员，乙方应保证于 2023 年 4 月 1 日前，乙方派驻的所有安保人员全部到岗。安保人员主要负责深圳市大鹏新区葵涌办事处综合行政执法队保安服务工作，开展专项整治安保服务工作及对群众的宣传、教育工作。

（二）派驻保安人员的条件

乙方派驻的保安人员符合《保安服务管理条例》所要求的从业条件，必须是经过政审合格、品行端正、身体健康、年龄 45 岁以下（条件优秀者可适当放宽）、身高 165CM 以上（条件优秀者可适当放宽）、初中以上文化水平，受过保安业务专业培训，且取得保安员证的优先。

（三）派驻保安人员的服务装备

①巡查按 4 至 6 人分为一组，每个组必须配备相应人员的服装装备（包括安保制服、标识标志、帽子、工作鞋、腰带、手套、防暴装备、雨具、反光衣、警棍、电筒工作证等），保证除换洗衣物每人至少两套外，其他装备每人至少 1 套；②配备对讲机不少于 16 台；③测量工具如皮卷尺等各不少于 12 个；④设备数及质量应能充分保证工作顺利开展。所有设备由乙方按甲方要求在规定的时间内购买配齐，否则视为违约。甲方有权据此解除合同，并追究乙方的违约责任。所配备的设备，必须按照甲方的要求进行配置和安排使用。

第三条 合同期限

（一）本合同自 2023 年 4 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日止。

（二）一年合同期满后，经履约考核合格及以上的可按原合同条款续签下一年度合同，每次续签期限为一年，最多可续签二次。

第四条 本合同保安服务费总金额及计算支付方式

（一）本合同保安服务费总金额及计算支付方式

1、本合同服务费总金额为大写：贰佰玖拾叁万柒仟陆佰元整（¥2937600.00 元）。该服务费费用包括：员工工资、公积金、社会保险、加班费、意外险、经济补偿金、管理费及税金等与此相关一切服务费用，除合同约定外，乙方不得再向甲方收取任何费用。

2、甲方支付乙方的服务费按月支付合同金额的 1/12，每月验收合格并提交

相关资料后 20 个工作日内支付上个月的进度款，12 月份进度款于 12 月上旬支付（因在岗人数不足或失职失误并造成损失被扣款除外）。乙方提供当月的服务费用等额合规的发票，甲方在收到发票后 20 个工作日内将上月的服务费用以银行转账的方式支付给乙方，乙方逾期提供发票的，甲方付款期限顺延。甲方因行政审批而延迟支付的，付款期限顺延，不视为违约。

乙方账号：

户名：深圳市固防保安服务有限公司

开户账号：44201002400052516857

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳罗岗支行

3、甲方不负责保安员正常履行职务的饮食及住宿条件，由乙方负责保安服务人员的食宿、人事、劳资、社会保险和商业保险、计生等人事资金管理工作，并提供为其安保人员办理劳动用工手续、结算发入工资、发放经济补偿金、缴纳社会保险、处理保险理赔、管理人事档案等主要的工作均由乙方负责。

（二）保安服务费调整

因甲方其他原因，导致本合同无法执行或增加服务人次时，由甲方和乙方协商调整，并经双方签订补充协议后按新的费用标准支付。

第五条 甲方的权利和义务

（一）对乙方的服务工作进行指导、监督，采取全面检查与抽查相结合，对乙方的服务质量进行检查和验收。

（二）对乙方的管理服务实施监督检查，如因乙方工作不善，造成重大经济损失或超越委托范围造成不良影响，有权解除合同并要求乙方支付违约金。

（三）有权对乙方的工作成效进行日常监督检查，检查过程中，如发现乙方派遣的安保人员条件不符合本合同要求的或工作能力不符合甲方要求的，甲方有权要求乙方予以调换。若乙方在 3 个工作日内没有调换或者拒绝调换的，甲方有权将不符合岗位要求、不服从管理、不遵守法律和规章制度的安保人员直接退回乙方并相应扣减服务费用（以项目相应的人员费用标准为准暨 4800 元/人/月）。

（四）负责协调非乙方责任而产生的各种纠纷和民事赔偿工作。

(五) 协助乙方开展专项整治服务工作的宣传教育及便民活动等。

(六) 提供执法记录仪、巡查车等设备,供乙方协助甲方完成执法任务使用。

(七) 法规政策规定由甲方承担的其他责任。

第六条 乙方的权利和义务

根据有关的法律、法规政策及本协议的规定,制定本协议安保服务的各项办法、实施方案,并于合同签订后3个工作日交由甲方审核备案。在甲方的指导与带领下,开展专项整治安保服务工作,不得损害第三者的合法权益或获取不当利益。

(一) 乙方按甲方要求及本合同要求提供安保服务工作直至本合同终止或解除。

(二) 协助甲方做好群众的宣传、教育工作。

(三) 乙方安保人员不得超越委托范围开展活动,除委托的服务事项外,无权开展执法活动,乙方安保人员以“告知、提醒、劝阻”六字原则与群众沟通。乙方任何工作人员在辖区范围内,不得以本合同项目之便谋取私利,并不能参加各种违法活动。如有发生,甲方有权解除协议,并追究乙方相关责任。

(四) 乙方应按时支付其工作人员的工资、福利及劳动法规定的其他待遇,并负责为其工作人员购买工伤及人身意外险。乙方工作人员的人身安全及相关责任由乙方负责。

(五) 乙方应保证于2023年4月1日前,乙方派驻的所有保安员全部到岗。甲方要求调换不能胜任工作的保安人员,乙方在收到甲方通知之日起3个工作日内调换到位,并不得以此向甲方提出费用要求。

(六) 乙方负责安保队伍的培训(含驻前/过程/技术/专业演练及法规知识等与服务相关的培训,每月至少两次)、每月考勤及每月绩效考核,建立每日考勤及绩效考核制度,并做好考勤及绩效考核记录。乙方应在次月3日内提供上月保安考勤记录予甲方存档,并同时签字确认上月考核表(考核标准:优秀,良好,合

格,不合格),经甲方同意后依考核表发放绩效工资,并将绩效考核结果提供甲方。

(七)乙方负责购买安保人员服务装备以及食宿,本合同金额已包括服务成本、法定税费和管理企业的利润等各项费用,除合同约定外甲方不再为此增加任何费用。

(八)乙方派遣的安保人员应妥善使用、保管甲方提供的执法记录仪、巡查车等执法设备。因乙方派遣的安保人员对执法设备使用、保管不当,导致执法设备损坏、遗失的,设备维修、赔偿责任由乙方承担。甲方有权从应当支付的合同服务款项中将相应设备损坏维修费、损坏赔偿费及遗失赔偿费予以扣除。

(九)法规政策规定由乙方承担的其他责任。

第七条 违约责任

(一)如因甲方故意或重大过失,导致乙方未完成规定管理服务的,乙方有权终止合同。

(二)乙方派遣的安保人员条件不符合本合同要求的或工作能力不符合甲方要求的,甲方有权要求乙方予以调换。乙方累计三次超过3日未调换或累计一次拒绝调换的,甲方有权解除合同,并有权要求乙方支付合同金额20%的违约金。

(三)乙方安保人员不得超越委托范围开展活动,除委托的服务事项外,无权开展执法活动,且乙方任何工作人员在辖区范围内,不得以本合同项目之便谋取私利,并不能参加各种违法活动。否则甲方有权解除合同,并有权要求乙方支付合同金额20%的违约金。

(四)乙方未依照合同约定的人数或时间完成派遣安保人员到岗的,每逾期一天,甲方有权扣减2%服务费,逾期超过15日的,甲方有权解除合同,并有权要求乙方支付合同金额20%的违约金。

第八条 通知及送达

1、乙方指定的项目负责人为李先勇,联系电话:18202330847,乙方确认的通讯地址:深圳龙岗区布吉街道罗岗社区深特变科技园1栋309-315室。

2、乙方确认授权以上负责人签署与履行本合同相关的文件，甲方通过以上地址向乙方邮寄的文件视为对方已知悉。如发生退件的，退件之日视为乙方已收悉。

3、乙方变更前述信息的，应自变更之日起三日内通知甲方，否则视为未变更。

第九条 其它事项

（一）双方可对合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）本合同以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行依据。若本合同的实质性条款约定与本项目招标文件、投标文件有抵触的，以本项目招标文件、投标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件的，以投标文件为准。

（三）本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（四）本合同内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

（五）本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国的有关法律、法规政策执行。

（六）本合同自签订之日起生效。

（七）本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

甲方（盖章）：

签约代表：



2025年3月29日

乙方（盖章）：

签约代表：



2025年3月29日