

北京市大兴区大兴新城核心区 DX00-0101-051、052 地块 R2 二类居住用地、S4
社会停车场用地项目-建筑装饰设计咨询招标公告
(招标编号: KJY20252303)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 大兴区

一、招标条件

本北京市大兴区大兴新城核心区 DX00-0101-051、052 地块 R2 二类居住用地、S4 社会停车场用地项目-建筑装饰设计咨询已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 168 万元, 招标人为北京市建筑设计研究院股份有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目概况: 规划占地面积: DX00-0101-051 地块 S4 社会停车场用地面积 6700 平方米, 容积率不高于 1.5, 地上建筑规模 10050 平方米, 建筑限高 24m, 绿地率不低于 20%, 建筑密度不高于 40%。DX00-0101-052 地块 R2 二类居住用地, 用地面积 27807.942 平方米, 容积率不高于 2.5, 地上建筑规模 69519.855 平方米, 建筑限高 45m (局部 60m), 绿地率不低于 30%, 建筑密度不高于 30%。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 北京市大兴区大兴新城核心区 DX00-0101-051、052 地块 R2 二类居住用地、S4 社会停车场用地项目-建筑装饰设计咨询;

三、投标人资格要求

(001 北京市大兴区大兴新城核心区 DX00-0101-051、052 地块 R2 二类居住用地、S4 社会停车场用地项目-建筑装饰设计咨询)的投标人资格能力要求: 1、投标人须为在中华人民共和国境内合法注册的法人实体, 且具备政府相关行政主管部门核发的有效营业执照;
2、投标人不得列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人;
3、本项目不接受联合体投标。

;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 11 月 13 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 17 日 16 时 00 分

获取方式: 获取方式: 线下获取; 凡有意参加投标者, 在领取时间内携带以下资料到领取地点领取招标文件: ①营业执照复印件; ②如由法人来领取文件的, 须携带法定代表人身份证明原件及法定代表人身份证原件及复印件; 如由经办人来领取文件的, 须携带授权委托书原件、经办人身份证原件及复印件。注: 以上复印件均需加盖单位公章。招标文件售价: 每本 530 元人民币 (现金), 售后不退 地址: 北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188 一层, 联系人: 齐东阳、管文琳、朱华丹、孙立翔 86-10-82575837 转 254/294

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 12 月 05 日 14 时 00 分

递交方式: 北京科技园拍卖招标有限公司 (北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188)
北京科技园拍卖招标有限公司 (北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188) 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 12 月 05 日 14 时 00 分

开标地点: 北京科技园拍卖招标有限公司 (北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188)

七、其他

一、招标条件

本北京市大兴区大兴新城核心区 DX00-0101-051、052 地块 R2 二类居住用地、S4 社会停车场用地项目-建筑装饰设计咨询项目, 项目资金来源为企业自筹, 招标人为北京市建筑设计研究院股份有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目编号: KJY20252303

项目名称: 北京市大兴区大兴新城核心区 DX00-0101-051、052 地块 R2 二类居住用地、S4 社会停车场用地项目-建筑装饰设计咨询

项目位置: 北京市大兴新城核心区

项目概况: 规划占地面积: DX00-0101-051 地块 S4 社会停车场用地面积 6700 平方米, 容积率不高于 1.5, 地上建筑规模 10050 平方米, 建筑限高 24m, 绿地率不低于 20%, 建筑密度不高于 40%。DX00-0101-052 地块 R2 二类居住用地, 用地面积 27807.942 平方米, 容积率不高于 2.5, 地上建筑规模 69519.855 平方米, 建筑限高 45m (局部 60m), 绿地率不低于 30%, 建筑密度不高于 30%。

招标范围: 本项目室内方案设计

设计周期: 60 日历天

招标控制价: 168 万元。

三、投标人资格要求

- 3.1 投标人须为在中华人民共和国境内合法注册的法人实体,且具备政府相关行政主管部门核发的有效营业执照;
- 3.2 投标人不得列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人;
- 3.3 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

- 4.1 获取时间: 2025年11月13日9时00分到2025年11月17日16时00分
- 4.2 获取方式: 线下获取; 凡有意参加投标者, 在领取时间内携带以下资料到领取地点领取招标文件: ①营业执照复印件; ②如由法人来领取文件的, 须携带法定代表人身份证明原件及法定代表人身份证原件及复印件; 如由经办人来领取文件的, 须携带授权委托书原件、经办人身份证原件及复印件。

注: 以上复印件均需加盖单位公章。

- 4.3 招标文件售价: 每本530元人民币(现金), 售后不退;

地址: 北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188一层

联系人: 齐东阳、管文琳、朱华丹、孙立翔 86-10-82575837 转254/294

五、投标文件的递交

- 5.1 递交截止时间: 2025年12月05日14时00分

- 5.2 递交方式: 纸质文件密封递交至北京科技园拍卖招标有限公司(北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188)

六、开标时间及地点

- 6.1 开标时间: 2025年12月05日14时00分

- 6.2 开标地点: 北京科技园拍卖招标有限公司(北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188)。

七、其他

本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cepubservice.com/>)上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

地 址: 北京市西城区南礼士路62号

联 系 人: 赵工

电 话: 010-88042676

电子邮件: /

招标代理机构: 北京科技园拍卖招标有限公司

地 址: 北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188

联 系 人: 齐东阳、管文琳、朱华丹、孙立翔

电 话: 82575837 转 254/294

电子邮件: bkpmbpmb@163. com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): _____ (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)